



المجموعة المصرية العقارية ش.م.م
REAL ESTATE EGYPTIAN CONSORTIUM S.A.E

خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته
According to the law 230 of the year 89

الجيزة في : ٢٠١٦/٠٢/١٦
صانر رقم : ١٦/٢٩

السيد الأستاذ / نائب رئيس قطاع الإفصاح

البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة إلى خطابكم الوارد إلينا على الفاكس بتاريخ ١٥ / ٠٢ / ٢٠١٦ نؤكد لسيادتكم أنه لا يوجد لدى الشركة أية أحداث جوهرية غير معلنة من شأنها التأثير على سعر السهم بالبورصة وننتشر بأن نرفق لسيادتكم طية النموذج الخاص بالأحداث الجوهرية والنموذج الخاص بالتغير في سعر السهم ومضاعف الربحية خلال الفترة من ٢٤ / ٠١ / ٢٠١٦ حتى ١٤ / ٠٢ / ٢٠١٦ .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

المجموعة المصرية العقارية
الإدارة المصرية
المجموعة المصرية العقارية

مقر الشركة الحالي ٢٢ شارع السد العالى متفرع من ميدان فينى - الدقى - الجيزة

برج الجامعة ٥٧ شارع الجيزة - الجيزة - تليفون : ٣٧٦٠٦٥٢٢ - ٣٧٦١٧٣٧٥ - ٣٧٦١٧٣٧٦ فاكس : ٣٣٣٧٧٩٥٨ - ٣٧٦١٢٣٩٣ (+٢٠٢)
El-Gama, aTower, 57 st., Giza, Egypt Tel.: (+202) 37617375 - 37606532 - 37617376 Fax: 37612393 - 33377958



المجموعة المصرية العقارية ش.م.ع
REAL ESTATE EGYPTIAN CONSORTIUM S.A.E

خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته
According to the law 230 of the year 89

نموذج إفصاح عن مدى وجود أحداث جوهرية غير معلنة

هيكل الملاك ونسبة ملكية أعضاء مجلس الإدارة (وفقاً لأخر بيان إفصاحي سابق)

أسماء حملة ٥ % من أسهم الشركة	عدد الأسهم وفقاً لأخر بيان إفصاحي سابق	النسبة %
البنك الأهلي المصري	٢٧١٦١٠٨	%٣٦,٠٦
بنك قناة السويس	٨٤٥٥٥١	%١١,٢٣
الإجمالي	٣٥٦١٦٥٩	%٤٧,٢٨

ملكية أعضاء مجلس الإدارة	عدد الأسهم وفقاً لأخر بيان إفصاحي سابق	النسبة %
البنك الأهلي المصري	٢٧١٦١٠٨	%٣٦,٠٦
بنك قناة السويس	٨٤٥٥٥١	%١١,٢٣
شركة مصر للتأمين	٢٧٥٣٠٣	%٣,٦٥
عادل مأمون عبد الرؤوف ندا	٥٠٠٠	%٠,٠٦٦
إجمالي ملكية أعضاء مجلس الإدارة	٣٨٤١٩٦٢	%٥١,٠١

نسبة التداول الحر طبقاً لأخر هيكل مساهمين	عدد الأسهم وفقاً لأخر بيان إفصاحي سابق	النسبة %
	٣٧٢٧٩٩٩	%٤٩,٤٩

هل هناك تغيرات في هيكل المساهمين منذ آخر نموذج إفصاحي :-

لا يوجد

تشكيل مجلس الإدارة :

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل
أ / عادل مأمون عبد الرؤوف ندا	رئيس مجلس الإدارة	ممثل الإكتتاب العام
أ / علاء الدين محمد عبد الواحد	عضو مجلس الإدارة	البنك الأهلي المصري
أ / منحت أحمد قمر	عضو مجلس الإدارة	البنك الأهلي المصري
أ / أحمد حسين فراج	عضو مجلس الإدارة	البنك الأهلي المصري
أ / عبد العزيز عبد الستار الخولي	عضو مجلس الإدارة	البنك الأهلي المصري
أ / محمد أنور مصطفى الأهواني	عضو مجلس الإدارة	بنك قناة السويس
أ / أحمد عبد الرحمن حسين	عضو مجلس الإدارة	شركة مصر للتأمين

* يذكر التغييرات التي طرأت على تشكيل مجلس الإدارة خلال الفترة

لا يوجد

مقر الشركة الحالي ٢٢ شارع السد العالي متفرع من ميدان فيني - الدقى - الجيزة

برج الجامعة ٥٧ شارع الجيزة - الجيزة - تليفون : ٣٧٦٠٦٥٣٢ - ٣٧٦١٧٣٧٥ - ٣٧٦١٧٣٧٦ فاكس : ٣٣٣٧٧٩٥٨ - ٣٧٦١٢٣٤٢ (+٢٠٢)
El-Gama, aTower, 57 st., Giza, Egypt Tel.: (+202) 37617375 - 37606532 - 37617376 Fax: 37612393 - 33377958



المجموعة المصرية العقارية ش.م.م REAL ESTATE EGYPTIAN CONSORTIUM S.A.E

خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته
According to the law 230 of the year 89

موجز بأهم المؤشرات المالية عن الفترات المالية المثيلة للسنوات الثلاثة السابقة

٢٠١٦/٠٢/١٤	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	
				نسب القيم السوقية
٦,٣٧	٩,٤٢	١٠,٩٩	١٠,٦	سعر السهم الاسمي (سعر التداول)
٦,٦	٩,٧	١٦,٢	١٨,٣	مضاعف الربحية
	٠,٥٦	٠,٥٦	٠,٥٦	مضاعف القيمة الدفترية
	٠,٩٧	٠,٦٨	٠,٥٨	ربحية السهم
	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	التوزيع النقدي للسهم
	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	عدد ونسبة أسهم الخزينة
٤٣,٢٣	٢٦,٥٢	٥٦,٦١	٥٦,٦١	مضاعف ربحية القطاع
١٧,٣	١٣,٣٥	١٢,٥٩	١٢,٥٩	مضاعف ربحية السوق
				نسب الربحية
	%٦٠,٠٨	%٧٢,٢٦	%٥٩,٠٤	هامش ربح التشغيل
	%٧,٣٦	%١١,٦١	%١٦,٩٢	هامش الربحية
	%٧,٥٢	%٤,٥٩	%٤,٠٠	العائد على حقوق الملكية
	%١,٤٥	%١,٠٢	%٠,٨٦	العائد على الأصول
				نسب إدارة الأصول
	%٠,٩	%٠,٨	%٠,٨	معدل دوران إجمالي الأصول
				تقييم المقروضات
	%١٣٢	%١٢٣	%١٢٢	نسبة السيولة إلى الالتزامات المتداولة
				نسب السيولة
	%١٢٨	%١١٨	%١١٧	النسبة الجارية
	%١٦	%١٧	%١٥	النسبة السريعة
				نسب إدارة الدين
	%٥٥	%٣٤	%٢٦	نسبة الديون / حقوق الملكية

* طبقاً للقوائم المالية المستقلة عن السنوات المالية المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١ و ٢٠١٣/١٢/٣١ و ٢٠١٤/١٢/٣١ .

التطورات التي طرأت على نشاط الشركة منذ آخر بيان إحصائي سابق :

لا يوجد

الأحداث الجوهرية غير المعلنة والمؤثرة على أداء السهم :

لا يوجد

التغيرات الجوهرية الداخلية والخارجية المؤثرة في أنشطة الشركة التشغيلية :

لا يوجد

مقر الشركة الحالي ٢٢ شارع السد العالي متفرع من ميدان فيني - الدقى - الجيزة

برج الجامعة ٥٧ شارع الجيزة - الجيزة - تليفون : ٣٧٦١٦٥٢٢ - ٣٧٦١٧٢٧٥ - ٣٧٦١٧٣٧٦ - فاكس : ٣٧٦١٧٣٧٦ - ٣٣٣٧٧٩٥٨ - ٣٧٦١٢٣٩٣ (+٢٠٢)
El-Gama, aTower, 57 st., Giza, Egypt Tel.: (+202) 37617375 - 37606532 - 37617376 Fax: 37612393 - 33377958



المجموعة المصرية العقارية ش.م.م
Real Estate Egyptian Consortium S.A.E

خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته
According to the law 230 of the year 89

التغيرات في الهيكل التمويلي للشركة متضمنة زيادة رؤوس الأموال :

لا يوجد

التغيرات الجوهرية التي طرأت على (إستثمارات) الشركة :

لا يوجد

إقرار

أقر أنا / عادل مأمون عبد الرؤوف ندا بصفتي : رئيس مجلس إدارة شركة المجموعة المصرية العقارية بأنني مسئول عن صحة البيانات الواردة .

عادل مأمون عبد الرؤوف ندا	الأسم	
رئيس مجلس الإدارة	الوظيفة	
	التوقيع	
٢٠١٦/٠٢/١٦	تحريراً في	

مقر الشركة الحالي ٢٢ شارع السد العالي متفرع من ميدان فيني - الدقي - الجيزة

برج الجامعة ٥٧ شارع الجيزة - الجيزة - تليفون : ٣٧٦٠٦٥٢٢ - ٣٧٦١٧٢٧٥ - ٣٧٦١٧٢٧٦ فاكس : ٣٣٣٧٧٩٥٨ - ٣٧٦١٢٢٩٣ (+٢٠٢)
El-Gama, aTower, 57 st., Giza, Egypt Tel.: (+202) 37617375 - 37606532 - 37617376 Fax: 37612393 - 33377958



المجموعة المصرية العقارية ش.م.م
Real Estate Egyptian Consortium S.A.E

خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته
According to the law 230 of the year 89

التغير في سعر السهم و مضاعف الربحية خلال الفترة من ٢٤ / ١٠ / ٢٠١٦ إلى ٢٠ / ٠٢ / ٢٠١٦
المجموعة المصرية العقارية

مضاعف الربحية		الزيادة / النقص في سعر السهم نسبة	الزيادة / نقصه	سعر السهم	
مضاعف الربحية	ربحية السهم				
٢٠١٦/٠٢/١٤	٢٠١٦/١٠/٢٤	% ٢٨.٤٣	١.٤١	٢٠١٦/٠٢/١٤	٢٠١٦/١٠/٢٤
٦.٥٧	٥.١١		١.٤١	٦.٢٧	٤.٩٦

* ربحية السهم طبقاً للتوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٤/١٢/٣١

مضاعف ربحية السوق في	مضاعف ربحية القطاع في
١١,٤٦	٢٠١٦/٠٢/١٤
١٥,٦٨	٢٠١٦/١٠/٢٤



مقر الشركة الحالي ٢٢ شارع السد العالي متفرع من ميدان فيني - الدقى - الجيزة

برج الجامعة ٥٧ شارع الجيزة - الجيزة - تليفون: ٣٧٦٠٦٥٣٢ - ٣٧٦١٧٣٧٥ - ٣٧٦١٧٣٧٦ فاكس: ٣٣٣٧٧٩٥٨ - ٣٧٦١٢٣٩٣ (+٢٠٢)
El-Gama, aTower, 57 st., Giza, Egypt Tel.: (+202) 37617375 - 37606532 - 37617376 Fax: 37612393 - 33377958