

السيد الأستاذ / زكريا عبد الفتاح حمزة
نائب رئيس قطاع الإفصاح والحوكمة
البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد::

تنفيذاً لقواعد قيد الأوراق المالية الصادرة بقرار الهيئة العامة للرقابة المالية وتعديلاتها
والإجراءات التنفيذية لها والصادرة بقرار مجلس إدارة البورصة وتعديلاتها.

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم نموذج إخطار بالأحداث الجوهرية والبيانات الصحفية بعد إستيفاء
بياناته بشأن توقيتات نشر الدعوة لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية للشركة المقرر لها يوم
الاثنين الموافق ٢٠٢٣/١٠/٢ ومسودة ما سوف يتم نشره.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،



العضو المنتدب التنفيذي

(عمرو عطية احمد)



السادة / الهيئة العامة للرقابة المالية

تحية طيبة وبعد::

تنفيذاً لقواعد قيد الأوراق المالية الصادرة بقرار الهيئة العامة للرقابة المالية وتعديلاتها والإجراءات التنفيذية لها والصادرة بقرار مجلس إدارة البورصة وتعديلاتها.

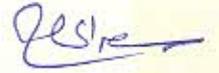
نتشرف بأن نرفق لسيادتكم نموذج إخطار بالأحداث الجوهرية والبيانات الصحفية بعد إستيفاء بياناته بشأن توقيات نشر الدعوة لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية للشركة المقرر لها يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٣/١٠/٢ ومسودة ما سوف يتم نشره.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

العضو المنتدب التنفيذي

(عمرو عطية احمد)





نموذج

إخطار بالأحداث الجوهرية / البيانات الصحفية

شركة مصر للفنادق	الشركة
٢٨ ش حسين واصف - الدقي - الجيزة	العنوان
سعد صابر على الحاج	أسم مسئول الإتصال
٣٧٦١٠٢٤٦	أرقام التليفونات
أرقام الفاكس	٣٧٦١٠٥٨٦ - ٣٧٦١٢٤٤١
info@misrhotels.com.eg	البريد الإلكتروني

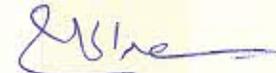
نص البيان :-

الإعلان عن دعوة مساهمي الشركة لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية المقرر لها يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٣/١٠/٢ المحدد لها الساعة الثانية والنصف بعد الظهر كالإعلان المرفق مسودته وذلك على النحو التالي :-

البيان	التاريخ	رقم الإخطار	الصحيفة
الدعوة+ القوائم المالية وتقرير مراقب الحسابات	الجمعة الموافق ٢٠٢٣/٩/٨	الاول	جريدة الاهرام
الدعوة	الخميس الموافق ٢٠٢٣/٩/١٤	الثاني	جريدة البورصة

تم إعداد البيانات المذكورة تحت مسؤولية إدارة الشركة وذلك طبقاً لمتطلبات الإفصاح الواردة بقواعد قيد الأوراق المالية بالبورصة والصادرة بقرار الهيئة العامة للرقابة المالية وتعديلاتها والإجراءات التنفيذية لها والصادرة بقرار مجلس إدارة البورصة وتعديلاتها وتقر الشركة بمسئوليتها عن صحة ما ورد بهذه البيانات .

مسئول علاقات المستثمرين


(سعد صابر على الحاج)

العضو المنتدب التنفيذي

(عمرو عطية احمد)



وزارة قطاع الأعمال العام

الشركة القابضة للسياحة والفنادق

شركة مصر للفنادق

٢٨ شارع حسين واصف - الدقى - جيزة

شركة مصر للفنادق

تم مراعاة الإحاطة بما جاء بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٥٦٨ لسنة ٢٠٢٢ بتاريخ ٢٧/٤/٢٠٢٢ والملحق (ج) الصادر في ديسمبر ٢٠٢٢ بعد اعتماد لجنة المعايير الرئيسية المشكلة بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٩٠٩ لسنة ٢٠١١ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية (معيار ١٢ - آثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية) بما يتيح المرونة للشركات في معالجة آثار التحركات غير الاعتيادية في أسعار صرف العملات الأجنبية مقابل الجنيه المصرى وفقا لأفضل الممارسات الدولية. والشركة لم تجر معالجة محاسبية لها نظرا لعدم وجود التزامات قائمة بالعملية الأجنبية في تاريخ تعريخ سعر الصرف مرتبطة بأصول ثابتة واستثمارات عقارية وأصول غير ملموسة على الشركة نشأت عن القرار الاقتصادي الاستثنائي المتعلق بتعريخ سعر الصرف. هدف إدارة الشركة من إدارة رأس المال إلى الحفاظ على قدرة الشركة على الإستمرار بما يحقق عائداً المساهمين وتقديم المنافع لأصحاب المصالح الأخرى التي تستخدم القوائم المالية وتوفير والحفاظ على أفضل هيكل لرأس المال بغرض تخفيض تكلفة رأس المال أو إصدار أسهم جديدة لرأس المال أو تخفيض الديون المستحقة على الشركة التي تعتمدها الشركة كأهم أو أوابائها إرتفاع تكاليف التمويل وأسعار التوائد. يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية باستخدام الطريقة المباشرة وتشتمل على أرصدة التقديرات بالصدوق والخصايات الجارية بالبنوك والودائع قصيرة الأجل وأذون العزائنة قصيرة الأجل والتقديرات بالصدوق والسلف المستديمة.

هيكّل رأس المال
حدد رأس المال المرخص به ٢٥٠ مليون جنيه ويبلغ رأس المال المصرود والمطوع ١٩٨ مليون جنيه موزعة على عدد ٢٩.٨ مليون سهم القيمة الاسمية لتسهم ٥ جنيهات وتم تداول الاسهم طبقا للقيمة الاسمية (بعد التجزئة) اعتبارا من ٢٠١٩/١٠/٢٤

تم إعادة قيد أسهم الشركة ببورصة الأوراق المالية في ١٣/١١/٢٠١٩
لا يوجد أي رهونات أو حيازات على أصول الشركة.

الموقف الضريبي للشركة،
الشركة منتظمة في تقديم الإقرار الضريبي وتم تقديم الإقرارات لأمووية ضرائب مركز كبار الممولين حتى آخر سنة مالية في ٢٠٢٢/٦/٣٠ ويتم سداد الضريبة الواردة بالإقرارات الضريبية بالكامل إن وجدت خلال السنة التالية للسنة المقدم عنها الإقرار الضريبي وتعتمد من مراقب الحسابات الجهاز المركزي للمحاسبات.

تقرير مراقب الحسابات على القوائم المالية لشركة مصر للفنادق عن العام المالي المنتهى في ٢٠٢٣/٦/٣٠

إلى السادة مساهمي شركة مصر للفنادق
راجعنا القوائم المالية لشركة مصر للفنادق (ش. م. ح. م.) خاضعة لأحكام قانون قطاع الأعمال العام رقم (٢٠٢) لسنة ١٩٩١ المعدل بالقانون رقم ١٨٥ لسنة ٢٠٢٠ ولائحته التنفيذية في قائمة المركز المالي في ٢٠٢٣/٦/٣٠ والبالغ مجموع أصولها نحو ٢٨١٨ مليون جنيه وقائمة الدخل بصافي ربح بعد الضرائب يبلغ نحو ٨٢٠ مليون جنيه وكذا قوائم الدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغير في حقوق الملكية عن السنة المالية المنتهية في ذات التاريخ وملخصا للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

مسئولية إدارة الشركة عن القوائم المالية
هذه القوائم المالية مسؤولة إدارة الشركة فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض تلك القوائم عرضا عادلا وواقعا وفقا لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية وتتضمن مسؤولية إدارة الشركة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض القوائم المالية عرضا عادلا وواقعا خالية من أية تعريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ كما تتضمن هذه المسؤولية اختيار السياسات المحاسبية المألوفة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية المألوفة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات
تتصبر مسؤوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية في ضوء مراجعتنا لها وقد تمت مراجعتنا وفقا لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية وتتطلب هذه المراجعة الحصول على أدلة كافية على أساس المراجعة أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة كافية بشأن القيمة والإيضاحات في القوائم المالية. وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم الشخصي للمراقب وتشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بتقييم المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك بتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس يفرض إبداء رأي على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة وتشمل عملية المراجعة أيضا تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت لمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية.

وقامنا بالإشراف على جانب من أعمال لجان الجرد السنوي في ٢٠٢٣/٦/٣٠ المشكلة بقرار العضو المنتدب التنفيذي لشركة مصر للفنادق رقم (١٢) لسنة ٢٠٢٣ وفي حدود الإمكانيات المتاحة ووفقا للأصول المراجعة ذاتي منصف.

وفيما عدا تأثير ما ورد بالتقارير السابقة على القوائم المالية فمن رأينا أن القوائم المالية تعريخا بعدا لوضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي للشركة في ٢٠٢٣/٦/٣٠ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقا لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين والوائح المصرية ذات العلاقة.

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى
تتمسك الشركة بحسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية منتظمة مع ما هو وارد بتلك الحسابات.

البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقا لمتطلبات القانون رقم (١٥٩) لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية منتظمة مع ما هو وارد بدفائتر الشركة وذلك في الحدود التي تشهت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر.

مراقب الحسابات
محاسبة/ دعاء سيد عبد الباقي
مدير عام نائب مدير الإدارة
محاسبة/ داليا محسن محمد أحمد
وكيل الوزارة
نائب أول مدير الإدارة
محاسبة/ يسرية عبد الرحيم أحمد
وكيل أول الوزارة
مدير الإدارة
محاسب/ أشرف عبد الله شعيب

إفصاح عن النقدية ومافي حكمها		
البيان	٢٠٢٣/٦/٣٠	٢٠٢٢/٦/٣٠
ودائع بالبنوك لأجل	١٠٥٠٧٣٣	٣٤٧١٨٣
حسابات جارية بالبنوك	٥٧٩٤	١٤٨٠٢
الإجمالي	١٠٥٦٥٢٧	٣٦١٩٨٥

إفصاح عن الخصصات		
البيان	٢٠٢٣/٦/٣٠	٢٠٢٢/٦/٣٠
مخصص الضحايا المتنازع عليها	١٧٣٥	٣٢١٢
مخصص الضمان المتنازع عليها	٢٣٩٣٥	٦٦٠٠
مخصصات أخرى	٢١٨٥	١٧٦٣
الإجمالي	٢٧٨٥٥	١١٥٧٥

رئيس القطاع المالي		
عضو المنتدب التنفيذي	رئيس مجلس الإدارة	محاسب / محمود مصطفى
عضو المنتدب التنفيذي	رئيس مجلس الإدارة	محاسب / محمود مصطفى

إيضاحات متممة للقوائم المالية في ٢٠٢٣/٦/٣٠

نبذة عن الشركة،
شركة مصر للفنادق شركة مساهمة مصرية وهي إحدى الشركات التابعة لشركة القابضة للسياحة والفنادق خاضعة لأحكام القانون رقم (٢٠٢) لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقانون (١٨٥) لسنة ٢٠٢٠ وقد صدر قرار الجمعية العامة غير العادية لشركة بتاريخ ٢٠٢١/٦/١٥ بالتحويل لأحكام القانون رقم (١٥٩) لسنة ١٩٨١ **غرض الشركة طبقا للنظام الأساسي،**
القيام بكافة الأنشطة السياحية والفندقية بما في ذلك إنشاء وشراء وبيع الفنادق والضياف والمشاى والمنتجات السياحية والعمارات والاكازينوهات والمطاعم والمشارب والتعاقد لاستغلال الشواطئ والوانى البحرية والتيلية وأندية القوس والالعاب المائية وسائل التسلية والحدائق وغيرها وتأسيسها واعدادها وإدارتها وغيرها سواء بمعرفتها أو بإن تعهد إلى الغير لإدارتها والاشتراك مع الغير والالتزامات الشركات والهيئات المماثلة أو الاشتراك فيها ومباشرة الأعمال السياحية والمالية والتجارية والصناعية والعقارية المتعلقة بغيرها، لشركة سواء في جمهورية مصر أو في الخارج.

أسس إعداد القوائم المالية،
أ- تم إعداد القوائم المالية المرخصة وفقا للسياسات المحاسبية الموضحة أذناه وفي ضوء القوانين والوائح المصرية. ب- تم عرض القوائم المالية المرخصة بالجنيه المصرى والذي يمثل عملة النشاط الأساسي للشركة **أهم السياسات المحاسبية المطبقة،**
أ- لتتزم الشركة عند إعداد القوائم المالية الجمعية والدورية بمعايير المحاسبة المصرية المعدلة (٢٠١٥) وتعديلاتها الصادرة بقرار وزير الاستثمار والتعاون الدولي رقم (٦٩) لسنة ٢٠١٩. ب- لتتزم الشركة عند إعداد القوائم المالية المجمعمة والدورية بمعايير المحاسبة الصادرة بقرار رئيس الجهاز المركزى للمحاسبات رقم (٧٣٣) لسنة ٢٠٢٠. ج- لتتزم الشركة اختيارا من ٢٠٢٠/٧/١ بمبدأ مراجعة القوائم المالية بنظام E.R.P طبقا لكتاب الدوري رقم (٥٢) الصادر من معالي وزير قطاع الأعمال العام المؤرخ ٢٠٢٠/٧/٢٢ وموافق رئيس الجهاز المركزى للمحاسبات بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٢١. د- السياسات المحاسبية الموضحة أذناه تم تطبيقها بنهايات خلال الفترات المالية المعروضة في هذه القوائم المالية. **تم تطبيق السياسات المحاسبية التالية عند إعداد قائمة المركز المالي :-**
عملة التعامل والعرض،
يتم عرض القوائم المالية المستقلة بالجنيه المصرى والتي تمثل عملة القياس المستخدمة بالشركة. **إثبات المعاملات والأرصدة بالدفاتر،**
يتم إثبات المعاملات بالدفاتر بالجنيه المصرى. كما يتم إثبات المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية في الدفاتر بترجمة تلك المعاملات إلى الجنيه المصرى طبقا لأسعار الصرف السارية في تاريخ إثبات تلك المعاملات. يتم تقييم أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية في تاريخ إعداد القوائم المالية المستقلة طبقا لأسعار الصرف السائدة في نطاق السوق الحرة للتقدد الأجنبي في ذلك التاريخ على أن يتم إدراج ناتج إعادة القياس بقائمة الدخل.

إثبات المعاملات والأرصدة بالدفاتر،
يتم إثبات كافة التكاليف التي تتحملها الشركة في إنشاء الأصول الثابتة في بند مشروعات تحت التنفيذ وعند انتهاء استعمال الأصل ويصبح جاهزا للاستخدام في العرض المشأ من أجله عندئذ يتم تحويل التكاليف إلى بند الأصول الثابتة. يتم إدراج الاستثمارات في الشركات التي تمتلك فيها الشركة نسبة مؤثرة من أسهم رأس مال تلك الشركات والتي تمكنها من تحقيق السيطرة أو السيطرة من خلال التأثير المالي والإدارى أو طبقا لمعيار نسبة المساهمة وفق التصويت ضمن الاستثمارات في شركات تابعة. حيث تثبت تلك الاستثمارات بالتكلفة - تكلفة الاقتناء - في تاريخ إصدار أمر الشراء. ويتم تخفيض تكلفة تلك الاستثمارات بقيمة الانخفاض غير المؤقت - إن وجد - تمسلا على قائمة الدخل وذلك لكل استثمار على حدة. مع تكوين مخصص هيوط اوراق مالية لمواجهة احتمالات الانخفاض غير المؤقت في قيمتها وتخفيض ضمن حساب مخصصات المخلفا، الإهلاك ويتم خصمها من رصيد الاستثمارات في الأسهم والسندات وإثباتها كأصول غير متداولة بالقوائم المالية. - تتنزم الشركة بما ورد بمعيار المحاسبة المصرى رقم (٢٢) فقرات (١١٨، ١٢٢) من حيث الإلصاح عن إجمالي القيمة الدفترية ويجمع الاستهلاك والرصيد التنبئى - يتم إثبات المدينون والخصايات المدينة، الأخرى والقيمة الاسمية مضمومة منها أية مبالغ من المتوقع عدم تصفيتها والتي يتم تقديرها في نهاية السنة عندما يكون من غير التحمل تصفية المبالغ بالكامل كما يتم تخفيض قيمة الدينون بقيمة الدينون الرديئة عند تصفيدها. هنا ويتم إثبات الخصايات المدينة الأخرى بالتكلفة ناقصا خسائر الإنخفاض في القيمة.

وفقا لما جاء بمعيار المحاسبة المصرى رقم (٢٨) فترة (١٤) يتم إثبات الخصصات عند وجود التزام قانونى أو اتفاق قائم أو مستدل عليه من الظروف الصعبة نتيجة لحدث في الماضى ويكون من المحتمل أن يترتب عنه تدفق لمنافع اقتصادية يتم إستخدامها لسداد ذلك الالتزام ويمكن عمل تقدير موقوف به مبلغ الالتزام. - يتم إثبات الدائون والخصايات الدائنة الأخرى بالقيمة الاسمية كما يتم الاعتراف بالالتزامات (المستحقات) بالقيمة التي سيتم دفعها في المستقبل وذلك مقابل البضائع والخدمات التي تم استلامها. - تشمل الأدوات المالية المستقلة للشركة في الأصول والالتزامات المالية المستقلة وتتضمن الأصول المالية أرصدة التقديرات وبعض الخصايات المدينة. كما تتضمن الالتزامات المالية الموردين وبعض الدائنين والخصايات الدائنة. و طبقا لاسس التقييم المتبعة في تقييم أصول والالتزامات الشركة والواردة بالإيضاحات التتمتع للقوائم المالية المستقلة فإن القيمة العادلة للأدوات المالية المستقلة لا تختلف اختلافا جوهريا عن قيمتها الدفترية في القوائم المالية. **تاريخ إعداد القوائم المالية المستقلة،** وما يتفق مع ما جاء بمعيار المحاسبة المصرى رقم (٤٧) . الأدوات المالية - يتم الاعتراف بالاقترض مبدئيا بالتقييم التي تم إستلامها ويتم توييب المبالغ التي يستحق سدادها خلال العام ضمن الالتزامات المتداولة، ما لم يكن لدى الشركة الحق في تأجيل سداد رصيد القروض لمدة تزيد على إثنى عشر شهرا بعد تاريخ المزاينة فيتم عرض رصيد القرض ضمن الالتزامات طويلة الأجل. تقاس قيمة الإيراد بالقيمة العادلة للمقابل المسلم أو المستحق للشركة. يتم إثبات الإيراد بالقيمة الدخلى عند إستلام القوائم المالية شهريا من شركات الإدارة المديرة للفنادق المملوكة للشركة وتكازينو الألعاب ووفقا لما جاء بمعيار المحاسبة المصرى رقم (٤٨) (الوارد بقرار وزير الاستثمار والتعاون الدولي رقم (٦٩) لسنة ٢٠١٩. يتم تطبيق قاعدة الاستحقاق عند إثبات الإيرادات والمصرفات ويتم الاعتراف بالإيرادات والمصرفات المتعلقة بيات المعاملة في نفس التوقيت ويشار عادة إلى هذه العملية على أنها مقابلة الإيرادات بالمصرفات، وعادة ما يمكن قياس المصرفات بدرجة يعتمد عليها.

قائمة المركز المالي في ٢٠٢٣/٦/٣٠		
البيان	٢٠٢٣/٦/٣٠	٢٠٢٢/٦/٣٠
الأصول غير المتداولة	١١٠٠٢٧٨	١١٠٠٢٧٨
أصول ثابتة (بالصافي)	٢٥٥٣٠٦	٢٥٥٣٠٦
مشروعات تحت التنفيذ	٩٥٤٣	٩٥٤٣
استثمارات طويلة الأجل (بالصافي)	٤١٧٧	٤١٧٧
أصول غير ملموسة (بالصافي)	٦٩٨	٦٩٨
مجموع الأصول غير المتداولة (١)	١٣٢٦٨٥٤	١٣٢٦٨٥٤
الأصول المتداولة	٦٣	٦٣
المخزون	٣٧٨٥٧١	٣٧٨٥٧١
عملاء وأوراق قبض وحسابات مدينة (بعدمخص الخصص)	١٠٥٦٥٢٧	١٠٥٦٥٢٧
تقديرة وأرصدة لدى البنوك	١٤٣٥١٦٦	١٤٣٥١٦٦
مجموع الأصول المتداولة (٢)	٢٠٢٣٧٧٠	٢٠٢٣٧٧٠
حقوق الملكية	١٩٨٠٠٠	١٩٨٠٠٠
رأس المال المصرود والمطوع	٤٦٤٣٤٤	٤٦٤٣٤٤
الإحتياطيات	٣٢٢٤٠	٣٢٢٤٠
أرباح خسائر (مرحلة صافية ربح خسارة) العام	٨١٩٧٦٠	٨١٩٧٦٠
مجموع حقوق الملكية (٣)	١٥١٤٣٤٤	١٥١٤٣٤٤
الالتزامات غير المتداولة	٧١٥٤٨٧	٧١٥٤٨٧
قروض طويلة الأجل من البنوك	١٣٢٦١١	١٣٢٦١١
ضرائب مؤجلة	٨٤٨-٠٩٨	٨٤٨-٠٩٨
مجموع الالتزامات غير المتداولة (٤)	١١٥٧٥	١١٥٧٥
الالتزامات المتداولة	٣٧٨٥٥	٣٧٨٥٥
مخصصات	٢٣٥٢٧	٢٣٥٢٧
موردون وأوراق دفع وحسابات دائنة	١٦٢٧٦٤	١٦٢٧٦٤
ضريبة الدخل المستحقة	٤٥٥٩٣٦	٤٥٥٩٣٦
مجموع الالتزامات المتداولة (٥)	٢٠٢٣٧٧٠	٢٠٢٣٧٧٠
مجموع حقوق الملكية والالتزامات (٥+٤)	٢٠٢٣٧٧٠	٢٠٢٣٧٧٠

قائمة الدخل (الأرباح والخسائر) المنفردة عن السنة المالية المنتهية ٢٠٢٣/٦/٣٠		
البيان	٢٠٢٣/٦/٣٠	٢٠٢٢/٦/٣٠
البيعتات /الإيرادات	٩٧٥٩٨٦	٩٧٥٩٨٦
تكلفة البيعتات/تكلفة الحصول على الإيراد	(٨٢٨٥٦٦)	(٨٢٨٥٦٦)
معدل الربح	٨٩٣١٢٠	٨٩٣١٢٠
الدخل من الاستثمار	٣٤٩٣٥	٣٤٩٣٥
مكسب/خسائر أخرى	٦٢٢٨١٨	٦٢٢٨١٨
إيرادات أخرى	٣٣	٣٣
مصرفات اإيرادية وعمومية	(٣٢٥١٠)	(٣٢٥١٠)
مخصصات موكنة	(٢٠٥٨٦)	(٢٠٥٨٦)
مخصصات التنى الغرض منها	٤١٠٠	٤١٠٠
مصرفات تحويلية	(٤٢٣٧٩٣)	(٤٢٣٧٩٣)
إيرادات الاستثمارات في شركات شقيقة وبدوة مشتركة	١١١١	١١١١
الأرباح (الخسارة) قبل الضريبة	٩٩٩٢٨٨	٩٩٩٢٨٨
ربح خسائر السنة من العمليات السمررة	(٦٢٢٦٦٤)	(٦٢٢٦٦٤)
مصرفات ضريبية مؤجلة	٣٦٢٩٧	٣٦٢٩٧
ربح خسائر السنة من العمليات غير السمررة (بعد خصم ضريبة الدخل)	٣٦٢٩٧	٣٦٢٩٧
ربح خسارة العام	٨١٩٧٦٠	٨١٩٧٦٠
نسبة الربح في الأرباح /الخسائر (جنيه / سهم)	٢٠,٧٠	٢٠,٧٠

قائمة الدخل (الأرباح والخسائر) المنفردة عن السنة المالية المنتهية ٢٠٢٣/٦/٣٠ (توييب المصروفات طبقا لوظيفتها)

البيان		
البيان	٢٠٢٣/٦/٣٠	٢٠٢٢/٦/٣٠
المبيعات /الإيرادات	٥٢٥٨٤٣	٥٢٥٨٤٣
تكلفة المبيعات/تكلفة الحصول على الإيراد	(٦٦٠٣١)	(٦٦٠٣١)
معدل الربح	٤٥٩٨١٢	٤٥٩٨١٢
الدخل من الاستثمار	١٣١٣٧	١٣١٣٧
مكسب/خسائر أخرى	٦٦٣٥٤	٦٦٣٥٤
إيرادات أخرى	٢١	٢١
مصرفات اإيرادية وعمومية	(٣٠٥٥٤)	(٣٠٥٥٤)
مخصصات موكنة	(٦٥١٦)	(٦٥١٦)
مخصصات التنى الغرض منها	١٢١٢١	١٢١٢١
مصرفات تحويلية	(٩٩٠٣٥)	(٩٩٠٣٥)
إيرادات الاستثمارات في شركات شقيقة وبدوة مشتركة	٣٧٥٣٥٠	٣٧٥٣٥٠
الأرباح (الخسارة) قبل الضريبة	(٧٥٤٢٤)	(٧٥٤٢٤)
ربح خسائر السنة من العمليات السمررة	٣٤٨٩٣٥	٣٤٨٩٣٥
مصرفات ضريبية مؤجلة	(١٧٢١٧)	(١٧٢١٧)
ربح خسائر السنة من العمليات غير السمررة (بعد خصم ضريبة الدخل)	٣٦٢٩٧	٣٦٢٩٧
ربح خسارة العام	٣٥٠٦٠٩	٣٥٠٦٠٩
نسبة الربح في الأرباح /الخسائر (جنيه / سهم)	٨,٨٥	٨,٨٥

قائمة التغير في حقوق الملكية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/٦/٣٠

البيان			
البيان	الزيادة	النقص	الرصيد أول السنة
رأس المال المدفوع	١٩٨٠٠٠		١٩٨٠٠٠
الإحتياطيات، إحتياطي قانونى	٩٧٠٥٧		٩٧٠٥٧
إحتياطي نظامى	٢٤٣٨٦١		٢٤٣٨٦١
إحتياطي رأسمالى	١٢٣٤٢٦		١٢٣٤٢٦
أرباح / خسائر مرحلة	٤٦٤٣٤٤		٤٦٤٣٤٤
أرباح / خسائر مرحلة العام	٣٢٢٤٠		٣٢٢٤٠
إجمالى حقوق الملكية	٨١٩٧٦٠		٨١٩٧٦٠
	٦٩٤٥٨٤		١٥١٤٣٤٤

قائمة التدفقات النقدية لسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/٦/٣٠

البيان			
البيان	٢٠٢٣/٢٠٢٢	٢٠٢٢/٢٠٢١	التطور %
الإيرادات النشاط الجارى	٩٧٥٩٨٦	٥٢٥٨٤٣	٨٦%
صافى أرباح (الخسارة) النشاط	٣٦٢٩٧	٣٤٨٩٣٥	١١١%
صافى الربح (الخسارة) قبل الضريبة	٩٩٩٢٨٨	٣٧٥٣٥٠	١٦٦%
صافى الربح (الخسارة) بعد الضريبة	٨١٩٧٦٠	٣٥٠٦٠٩	١٣٤%

ملخص تقرير مجلس الإدارة

البيان			
البيان	٢٠٢٣/٢٠٢٢	٢٠٢٢/٢٠٢١	التطور %
صافى التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار	٣٦٢٩٧	٣٤٨٩٣٥	١١١%
صافى التدفقات النقدية من أنشطة التمويل	٦٩٤٥٨٤	٣٢٢٤٠	١٦٦%
صافى التدفقات النقدية وما في حكمها في بداية الفترة	١٠٥٦٥٢٧	١٠٥٦٥٢٧	
صافى التدفقات وما في حكمها في نهاية الفترة	١٠٥٦٥٢٧	١٠٥٦٥٢٧	

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٣/١٠/٢

تتشرف السيدة الأستاذة / ميرفت حطبة
رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة والفنادق
ورئيس الجمعية العامة لشركة مصر للفنادق

بدعوة السادة المساهمين لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية لشركة مصر للفنادق (ش.م.ح.)

وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٣/١٠/٢ في تمام الساعة الثانية والنصف ظهرا
بفندق النيل ريتزكارتون - القاهرة - قاعة القاهرة

الجمعية العامة العادية:

- ١- تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة وتقرير الحكومة عن السنة المالية ٢٠٢٣/٢٠٢٢.
- ٢- تقرير السادة/ مراقبي حسابات الشركة وتقرير متابعة تنفيذ الخطة وتقييم الأداء للجهاز المركزى للمحاسبات عن المركز المالي في ٢٠٢٣/٦/٣٠ وحسابات النتيجة عن السنة المالية ٢٠٢٣/٢٠٢٢ ورد الشركة عليها.
- ٣- التصديق على قائمة المركز المالي في ٢٠٢٣/٦/٣٠.
- ٤- التصديق على حسابات النتيجة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/٦/٣٠ وحساب التوزيع عن السنة المالية ٢٠٢٣/٢٠٢٢.
- ٥- إجراء ذمة مجلس الإدارة وإخراؤه من المسؤولية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/٦/٣٠.

وتوجه عناية السادة المساهمين إلى مايلي:

- ١- كل مساهم حائز على عشرة أسهم فأكثر له حق حضور الجمعية العامة بطريق الأصل أو الوكالة ويشترط لصحة الوكالة مايلي:-
أ- أن تكون لأحد مساهمي الشركة من غير أعضاء مجلس الإدارة.
ب- أن تكون دائنة في توكيل كتابى خاص ومصدق عليه.
- ٢- على السادة المساهمين الراغبين في حضور الاجتماع أن يودعوا في مقر الشركة قبل موعد انعقاد الجمعية بثلاثة أيام على الأقل كشف حساب للأسهم التي يحوزتها في رأس مال الشركة صادرا ومعتمدا من إحدى شركات إدارة سجلات الأوراق المالية وشهادة معتمدة من شركة إدارة السجلات بتجسيده هذا الرصيد من الأسهم لحين انقضاء الجمعية العامة.
- ٣- لا يجوز نقل ملكية الأسهم اعتبارا من تاريخ نشر الدعوة حتى تاريخ انعقاد الجمعية العامة.
- ٤- يمكن للسادة المساهمين الحصول على مستندات جدول أعمال الجمعية العامة بمقر الشركة الكائن (٢٨) ش حسين واصف - الدقى - الجيزة.
- ٥- أى أسئلة تتعلق بالموضوعات المعروضة على الجمعية العامة يتعين تسليمها بمقر الشركة الكائن (٢٨) ش حسين واصف - الدقى - الجيزة قبل انعقاد الجمعية العامة بثلاثة أيام على الأقل.
- ٦- سوف تقتصر المناقشة في الجمعية العامة على ماورد بجدول الأعمال.
- ٧- يرجى الحضور قبل موعد الانعقاد بنصف ساعة على الأقل.

والله ولي التوفيق

رئيس مجلس إدارة
الشركة القابضة للسياحة والفنادق
ورئيس الجمعية العامة

ميرفت حطبة

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية

وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٣/١٠/٢

تتشرف السيدة الأستاذة / ميرفت حطبة

رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة والفنادق

ورئيس الجمعية العامة لشركة مصر للفنادق

بدعوة السادة المساهمين لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية

لشركة مصر للفنادق

(ش.ت.م.م)

وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٣/١٠/٢

في تمام الساعة الثانية والنصف ظهراً بفندق النيل ريتزكارتون - القاهرة - قاعة

وذلك للنظر في جدول الأعمال الآتي

الجمعية العامة العادية :

- ١- تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة وتقرير الحوكمة عن السنة المالية ٢٠٢٢/٢٠٢٣.
- ٢- تقرير السادة / مراقبي حسابات الشركة وتقرير متابعة تنفيذ الخطة وتقييم الأداء للجهاز المركزي للمحاسبات عن المركز المالي في ٢٠٢٣/٦/٣٠ وحسابات النتيجة عن السنة المالية ٢٠٢٣/٢٠٢٢ ورد الشركة عليهما.
- ٣- التصديق على قائمة المركز المالي في ٢٠٢٣/٦/٣٠.
- ٤- التصديق على حسابات النتيجة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/٦/٣٠ وحساب التوزيع عن السنة المالية ٢٠٢٣/٢٠٢٢.
- ٥- إبراء ذمة مجلس الإدارة وإخلائه من المسؤولية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/٦/٣٠.

ونوجه عناية السادة المساهمين إلى ما يلي :

- ١ كل مساهم حائز على عشرة أسهم فأكثر له حق حضور الجمعية العامة بطريق الأصاله أو الوكالة ويشترط لصحة الوكالة ما يلي :-
 - أ- أن تكون لأحد مساهمي الشركة من غير أعضاء مجلس الإدارة .
 - ب- أن تكون ثابتة في توكيل كتابي خاص و مصدق عليه .
- ٢ على السادة المساهمين الراغبين في حضور الاجتماع أن يودعوا في مقر الشركة قبل موعد انعقاد الجمعية بثلاثة أيام على الأقل كشف حساب للأسهم التي بحوزتهم في رأس مال الشركة صادرا ومعتمدا من إحدى شركات إدارة سجلات الأوراق المالية وشهادة معتمدة من شركة إدارة السجلات بتجميد هذا الرصيد من الأسهم لحين انقضاء الجمعية العامة .
- ٣ لا يجوز نقل ملكية الأسهم اعتبارا من تاريخ نشر الدعوة حتى تاريخ انعقاد الجمعية العامة .
- ٤ يمكن للسادة المساهمين الحصول على مستندات جدول أعمال الجمعية العامة بمقر الشركة الكائن (٢٨) ش حسين واصف - الدقى - الجيزة .
- ٥ أى أسئلة تتعلق بالموضوعات المعروضة على الجمعية العامة يتعين تسليمها بمقر الشركة الكائن (٢٨) ش حسين واصف - الدقى - الجيزة قبل انعقاد الجمعية العامة بثلاثة أيام على الأقل .
- ٦ سوف تقتصر المناقشة في الجمعية العامة على ما ورد بجدول الأعمال .
- ٧ يرجى الحضور قبل موعد الانعقاد بنصف ساعة على الأقل .

والله ولى التوفيق ،

رئيس مجلس إدارة
الشركة القابضة للسياحة والفنادق
ورئيس الجمعية العامة
* ميرفت حطبة *



ميرفت حطبة