



نموذج تقرير مجلس الإدارة السنوي
عن العام المنتهي في ٢٠٢٣/٦/٣٠
طبقاً لأحكام المادة (٤٠) من قواعد القيد

اسم الشركة	العربية لاستصلاح الأراضي
------------	--------------------------

البيانات الأساسية :

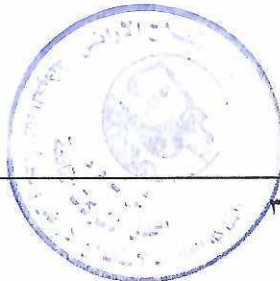
غرض الشركة	استصلاح و استزراع الاراضى و شراء و تقسيم و بيع الاراضى و كافة أعمال المقاولات
المدة المحددة للشركة	٢٥
القانون الخاضع له الشركة	رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١
آخر رأس مال مرخص به	٥٠ مليون جنيه
آخر رأس مال مدفوع	٢٦ مليون جنيه
تاريخ القيد بالبورصة	١٩٩٧/٧/٣
القيمة الاسمية للسهم	٥ جنيهات
آخر رأس مال مصدر	٢٦ مليون جنيه
رقم وتاريخ القيد بالسجل التجارى	٢٤٦٠٤٤ ٢٠١٩/٣/٢٤

علاقات المستثمرين :

اسم مسئول الاتصال	محاسب / خالد محمد عبد الحميد
عنوان المركز الرئيسى	أول شارع نادى الصيد الدقى - جيزة
أرقام التليفونات	٣٣٣٧٣٧٦٣
الموقع الالكترونى	Arclam.com
البريد الالكترونى	Arclam2007@yahoo.com info@arclam.com
أرقام الفاكس	٣٧٤٨٥١٠٣

مراقب الحسابات :

مراقب الحسابات	الجهاز المركزي للمحاسبات
التاريخ	اعتباراً من ٢٠١٩/٣/١٩ طبقاً لقرار الجمعية العامة المنعقدة في ٢٠١٨/١١/٢٤



Handwritten signature in blue ink.



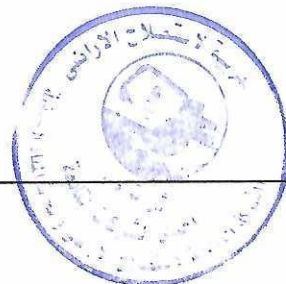
هيكل المساهمين و نسبة ملكية أعضاء مجلس الإدارة :

النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	حصة ٥% من اسهم الشركة فأكثر
٨٩.٦٦ %	٤٦٦٢٣٢٠	الشركة القابضة لاستصلاح الأراضي و أبحاث المياه الجوفية
٨٩.٦٦ %	٤٦٦٢٣٢٠	الاجمالي

النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	ملكية أعضاء مجلس الإدارة في اسهم الشركة
٠.٠٠٥٤ %	٢٨٠	سليمان سليمان السيد
٠.٠٢٥ %	١٢٨٢	صفاء حسن عباس
٠.٠٣٠٤ %	١٥٦٢	اجمالي ملكية أعضاء مجلس الإدارة

(تشكيل مجلس الإدارة السابق)

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)
شحته إبراهيم عبد الفتاح	رئيس مجلس الإدارة غير تنفيذي	الشركة القابضة	غير تنفيذي
سليمان سليمان السيد	العضو المنتدب التنفيذي	الشركة القابضة	تنفيذي
محمد محمد سعيد بهنسى	عضو مجلس الإدارة	الشركة القابضة	تنفيذي
صفاء حسن عباس النمرسى	عضو مجلس الإدارة	عضو عن المساهمين الأفراد	غير تنفيذي
جابر ابراهيم حسنين الصياد	عضو مجلس الإدارة	منتخب عن العاملين بالشركة	تنفيذي
وائل فهمى الشاذلى عفيفى	عضو مجلس الإدارة	عضو مستقل اضافى	مستقل



(Handwritten signature)



(تشكيل مجلس الإدارة الحالي)

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)
شحته إبراهيم عبد الفتاح	رئيس مجلس الإدارة غير تنفيذي	الشركة القابضة	غير تنفيذي
سليمان سليمان السيد	العضو المنتدب التنفيذي	الشركة القابضة	تنفيذي
محمد محمد سعيد بهنسي	عضو مجلس الإدارة	الشركة القابضة	تنفيذي
صفاء حسن عباس النمرسي	عضو مجلس الإدارة	عضو عن المساهمين الأفراد	غير تنفيذي
جابر ابراهيم حسانين الصياد	عضو مجلس الإدارة	منتخب عن العاملين بالشركة	تنفيذي
وائل فهمي الشاذلي عفيفي	عضو مجلس الإدارة	عضو مستقل اضافي	مستقل

* التغييرات التي طرأت علي تشكيل المجلس خلال العام :

لم يتم اي تغيير على تشكيل المجلس

اجتماعات مجلس الإدارة :

١٢ جلسة





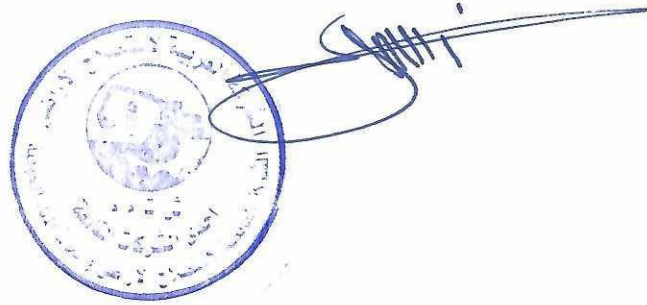
لجنة المراجعة

آخر تشكيل للجنة المراجعة اعتبارا من ٢٠٢٣/٢/٢١ :

الاسم	الصفة
محاسب / صفاء حسن عباس النمرسى	عضو مجلس إدارة عن المساهمين الأفراد
دكتور محاسب / وائل فهمى الشاذلى عفيفى	عضو مستقل اضافى من ذوى الخبرة
السيد المهندس / محمد محمد سعيد محمد بهنسى	عضو ممثل الشركة القابضة

بيان اختصاصات اللجنة و المهام الموكلة لها :

- ١- فحص و مراجعة إجراءات الرقابة الداخلية للشركة .
- ٢- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة و التغيرات الناتجة عن تطبيق المعايير المحاسبية .
- ٣- فحص الإجراءات التى تتبع فى إعداد و مراجعة القوائم المالية الدورية و السنوية .
- ٤- فحص مشروع القوائم المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الإدارة .
- ٥- دراسة تقرير مراقب الحسابات بشأن القوائم المالية .



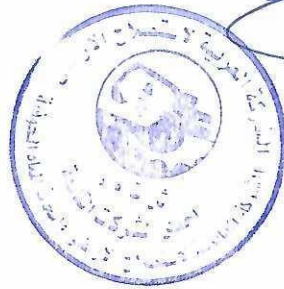


بيانات العاملين بالشركة :

عدد العاملين بالشركة خلال السنة	٧١٧ عامل
متوسط دخل العامل خلال الفترة	٤٤٨٢٠ جنيه

نظام الإثابة و التحفيز للعاملين و المديرين بالشركة (أن وجد) :

اجمالي الأسهم المتاحة وفقا نظام الإثابة و التحفيز للعاملين و المديرين	
اجمالي ما تم منحه من أسهم الإثابة و التحفيز للعاملين و المديرين خلال العام	
عدد المستفيدين من نظام الإثابة و التحفيز للعاملين و المديرين	
اجمالي ما تم منحه من أسهم الإثابة و التحفيز للعاملين و المديرين منذ تطبيق النظام	
أسماء وصفات كل من حصل على ٥% أو أكثر من إجمالي الأسهم المتاحة (أو ١% من رأسمال الشركة) وفقاً للنظام	





المخالفات و الإجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال و قواعد القيد :
(عرض ما اتخذ ضد الشركة من إجراءات ضد الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها أو مديريها من قبل الهيئة أو البورصة والتي تتعلق بمخالفات لقانون سوق المال ولائحته التنفيذية وقواعد القيد خلال العام مع بيان أسبابها و كيفية معالجتها و تجنب تكرارها مستقبلا " ان وجدت ") .

لا يوجد

بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة
(يجب ان تتضمن كافة عقود المعاوضة التي أبرمتها الشركة مع احد مؤسسيها او المساهمين الرئيسيين بها و المجموعات المرتبطة بهم خلال العام السابق و قيمة كل عقد و شروطه و تفاصيله و تاريخ موافقة الجمعية العامة المسبقة لكل عقد من العقود)

لا يوجد

مساهمة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة

لا يوجد

- لا يوجد توزيع أرباح عن الفترة .

حيث سيتم تخفيض الخسائر المرحلة بالفائض عن الفترة

ختم الشركة



الممثل القانوني للشركة

مهندس / سليمان سليمان السيد

التوقيع:



تقرير مجلس الإدارة

عن العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢٣
المنتهي في ٢٠٢٣/٦/٣٠

السادة / أعضاء مجلس الادارة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته : كل عام وانتم بخير

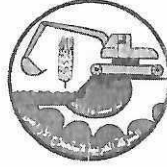
تحية طيبة وبعد ...

بداية يسرني ان اعرض على سيادتكم باختصار بعض ما تم خلال العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢٣ .
أولاً : بالرغم من الظروف التي مرت بها البلاد من زيادة كبيرة في أسعار المواد الخام و مستلزمات العمل و ما واجهته الشركة من تحديات و لكن التزمت بالانتهاء من تنفيذ الأعمال في موعدها المقرر و توفير مستحقات العاملين من مرتبات و خلفه

ثانياً :- فيما يلي ملخص بالموقف المالي للشركة خلال الفترة المنتهية في ٢٠٢٣/٦/٣٠ مقارنة بالعام المالي السابق المنتهى في ٢٠٢٢/٦/٣٠ :-

القيمة بالجنيه

الفترة المنتهية في ٢٠٢٢/٦/٣٠	الفترة المنتهية في ٢٠٢٣/٦/٣٠	(إيرادات العام :-
١٦٣٠٧٤٥٣٨	١٦٧٤٧٥٠٨٤	إيرادات النشاط الجاري
٢٣٠٩٦٩٥٦	١٤٨٣٠٣٩٩	إيرادات اخرى
<hr/>	<hr/>	إجمالي إيرادات العام
١٨٦١٧١٤٩٤	١٨٢٣٠٥٤٨٣	(مصروفات العام :-
الفترة المنتهية في ٢٠٢٢/٦/٣٠	الفترة المنتهية في ٢٠٢٣/٦/٣٠	مصروفات النشاط الجاري
٣١٧٨٤٩٧٩	٣٣٣٨٥٥٧٩	الأجور
١٤٣٤٩٢١٦	٤٠٠٧٧١٣٥	مستلزمات سلعية
١٢٩٦٤١٦٠٣	٩٢٩٨٥٧١١	مستلزمات خدمية
٧٩٠٨١٥٨	١١٣٥٠٥٧٣	مصروفات تحويلية
١٣٦٩٧٦٨	١٤٧٥٥١٧	مصروفات أخرى
<hr/>	<hr/>	إجمالي المصروفات العامة
١٨٥٠٥٣٧٢٥	١٧٩٢٧٤٥١٥	الفائض خلال الفترة (بعد خصم الضريبة)
جنيهاً ١١١٧٧٦٩	جنيه ٣٠٣٠٩٦٨	



ثالثا : تم تحويل الخسائر المحققة خلال الفترة من يوليو ٢٠٢٢ حتى مارس ٢٠٢٣ التي بلغت ١٢,٦٩٠,٠٠٠ جنيه (اثني عشر مليون و ستمائة و تسعون الف جنيه) إلى فائض محقق قدره ٣,٠٣٠,٩٦٨ جنيه (ثلاثة مليون و ثلاثون الف و تسعمائة و ثمانية و ستون جنيه) بنهاية العام المالي .

رابعا : نشاط الشركة في تنفيذ الأعمال

(١) أعمال تم الانتهاء منها و تم تسليمها لجهات الإسناد :

١. تم الانتهاء من إحلال و تجديد شبكة الصرف المغطى بمنطقة زفتى زمام ١٥٩٧ فدان و تم تسليمها للإدارة العامة لمشروعات الصرف بوسط الدلتا بطنطا .

بقيمة ختامية ٧.٥٧٤ مليون جنيه (سبعة مليون و خمسمائة و أربعة و سبعون الف جنيه)

(٢) أعمال مسندة و جارى تنفيذها بقيمة قدرها ٢٩٣,٦٩٨,٠٠٠ جنيه (مائتان و ثلاثة و تسعون مليون و ستمائة و ثمانية و تسعون الف جنيه) تم تنفيذ أعمال منها خلال الفترة من ٢٠٢٢/٧/١ حتى ٢٠٢٣/٦/٣٠ بقيمة قدرها ١٢٩,٩٨٠,٠٠٠ جنيه (مائة و تسعة و عشرون مليون و تسعمائة و ثمانون الف جنيه) بيانها :-

(أ) مشروع تكوين جسر الطريق المقترح إنشاؤه حول بر حميد و السرو بطول ٧ كم .

جهة الإسناد / شركة حلوان لمحركات الديزل

قيمة المنفذ منها خلال الفترة من ٢٠٢٢/٧/١ حتى ٢٠٢٣/٦/٣٠ ٢٧,٨٣٩,٠٠٠ جنيه (سبعة و عشرون مليون و ثمانمائة و تسعة و ثلاثون الف جنيه) .

(ب) تأهيل و تبطين ترع بهندسة رى فوه

جهة الإسناد / الإدارة العامة لرى غرب كفر الشيخ

قيمة المنفذ منها خلال الفترة من ٢٠٢٢/٧/١ حتى ٢٠٢٣/٦/٣٠ ٤٥,٨٨٨,٠٠٠ جنيه (خمسة و أربعون مليون و ثمانمائة و ثمانية و ثمانون الف جنيه) .

(ج) تأهيل و تبطين ترعتى صندلا و الحناوى بطول ١٩,٢ كم بهندسة رى قلين

جهة الإسناد / الإدارة العامة لرى كفر الشيخ

قيمة المنفذ منها خلال الفترة من ٢٠٢٢/٧/١ حتى ٢٠٢٣/٦/٣٠ ٣٥,٧١٨,٠٠٠ جنيه (خمسة و ثلاثون مليون و سبعمائة و ثمانية عشر الف جنيه) .



(د) عملية إحلال و تجديد شبكة الصرف المغطى بمنطقة كفر بنى هلال زمام ٢٠٠٩ فدان
جهة الإسناد / الإدارة العامة لمشروعات الصرف بوسط الدلتا بطنطا
قيمة المنفذ منها خلال الفترة من ٢٠٢٢/٧/١ حتى ٢٠٢٣/٦/٣٠ ٨,٦٤٩,٠٠٠ جنيه (ثمانية مليون
و ستمائة و تسعة و أربعون الف جنيه) .

(هـ) عملية تنفيذ أعمال الحفر و التسوية لمشروع تنمية جنوب الوادى بتوشكى
جهة الإسناد / الهيئة الهندسية للقوات المسلحة
قيمة العقد ٢٠,٦٥٦,٠٠٠ جنيه (عشرون مليون و ستمائة و ستة و خمسون الف جنيه)
قيمة المنفذ حتى ٢٠٢٣/٦/٣٠ ١١,٨٨٦,٠٠٠ جنيه (احد عشر مليون و ثمانمائة و ستة و ثمانون
الف جنيه)
النسبة ٥٧.٥٤%

(٣) أعمال جديدة تم الحصول عليها خلال الفترة فى من ٢٠٢٢/٧/١ حتى ٢٠٢٣/٦/٣٠ بقيمة
إجمالية ٨٥,٨٥٤,٠٠٠ جنيه (خمس و ثمانون مليون و ثمانمائة و أربعة و خمسون الف
جنيه) تم تنفيذ منها بما قيمته ٩,٣٢٦,٠٠٠ جنيه (تسعة مليون و ثلاثمائة و ستة و
عشرون الف جنيه) بياناها :-

(أ) عملية تأهيل ترعة (٣) المرحلة الثانية بطول ٤.٦٠٠ كم بصان الحجر
جهة الإسناد / الإدارة العامة للموارد المائية و الرى بالسلام غرب
تاريخ البدء ٢٠٢٢/١٢/١
تاريخ النهو المقرر ٢٠٢٤/٥/٣١

قيمة العقد ٣١,٩٢٨,٠٠٠ جنيه (واحد و ثلاثون مليون و تسعمائة و ثمانية و عشرون الف جنيه)
قيمة المنفذ حتى ٢٠٢٣/٦/٣٠ ٦,١٥٢,٠٠٠ جنيه (ستة مليون ومائة و اثنين و خمسون الف جنيه)
النسبة ٢٠% تقريبا

(ب) عملية تأهيل ترعة (٣) المرحلة الثانية بطول ٤.٧٥٠ كم بصان الحجر
جهة الإسناد / الإدارة العامة للموارد المائية و الرى بالسلام غرب
تاريخ البدء ٢٠٢٢/١٢/١
تاريخ النهو المقرر ٢٠٢٤/٥/٣١

قيمة العقد ٣١,٣٦٤,٠٠٠ جنيه (واحد و ثلاثون مليون و ثلاثمائة و أربعة و ستون الف جنيه)



قيمة المنفذ حتى ٢٠٢٣/٦/٣٠ ١,٨٣٨,٠٠٠ جنيه (مليون و ثمانمائة و ثمانية و ثلاثون الف جنيه)
النسبة ٦% تقريبا

(ج) إنتاج محطة خلط الخرسانة بالشروق

قيمة المنفذ من ٢٠٢٢/٨/١٠ ١,٣٣٦,٠٠٠ جنيه (مليون و ثلاثمائة و ستة و ثلاثون الف جنيه)
خامسا : تم بذل مجهود كبير مع جهات الإسناد لتعديل موعد نهو العمليات و تم تعديل النهو المقرر لتفادى توقيع غرامات تأخير على الشركة لتلك العمليات و التي كانت من المتوقع أن تبلغ قيمتها ١٦,١٨٦,٠٤٤ جنيه (ستة عشر مليون و مائة و ستة و ثمانون الف و أربعة و أربعون جنيه) :

- (١) عملية / تنفيذ مشروع جسم الطريق المقترح إنشاؤه حول برد حميد و السرو .
جهة الإسناد / شركة حلوان لمحركات الديزل .
- (٢) عملية / تنفيذ تأهيل و تبطين ترع بهندسة رى فوه .
جهة الإسناد / الإدارة العامة لرى غرب كفر الشيخ .
- (٣) عملية / تنفيذ و تبطين ترعتى صندلا و الحناوى .
جهة الإسناد / الإدارة العامة لرى غرب كفر الشيخ .
- (٤) عملية / تنفيذ إحلال و تجديد شبكة الصرف المغطى بمنطقة كفر بنى هلال (أ) .
جهة الإسناد / الإدارة العامة لمشروعات الصرف بوسط الدلتا .

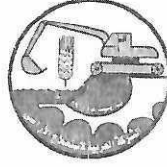
سادسا : سداد مديونيات

قامت الشركة بسداد المديونيات الآتية :-

(أ) تم سداد مبلغ ٦,٨٣٣,٢١٣ جنيه (ستة مليون و ثمانمائة و ثلاثة و ثلاثون الف و مائتان و ثلاثة عشر جنيه) للهيئة القومية للتأمينات الاجتماعية عبارة عن
٣,٤٤٦,٦٦٨ جنيه عدد (٤) قسط من الجدولة × ٨٦١,٦٦٧ جنيه
٣,٣٨٦.٥٤٥ حصة العامل المدة المشتري من ٢٠٢١/١٠ حتى شهر ٢٠٢٣/٢

(ب) كذلك تم سداد مبلغ ١٠٠,٠٠٠ جنيه (مائة الف جنيه) التزامات عملية الحرفة لإدارة العامة لتطوير الرى بغرب الدلتا .

سابعا : قامت الشركة خلال الفترة من ٢٠٢٢/٧/١ حتى ٢٠٢٣/٦/٣٠ برد خطابات ضمان بقيمة قدرها ١,٩٢٦,٥٠٣ جنيه (مليون و تسعمائة و ستة و عشرون الف و خمسمائة و ثلاثة جنيه) .



أ) الشركة القابضة عن عمليات :

- عملية إحلال و تجديد شبكات الصرف المغطى زفتى ٢٠٤٧ فدان بمبلغ ٤٧٥,٣٠٠ جنيه
- عملية تأهيل ترعة (١) صان الحجر بمبلغ ٧٤٤,٢٧٥ جنيه
- عملية بيارات الحسينية بمبلغ ٩٩,٥٥٠ جنيه
- الاجمالي ١,٣١٩,١٢٥ جنيه

ب) بنك الاسكندرية عن عمليات :

- عملية إنشاء مزرعة باستخدام مياه الصرف الصحي ٥٦ فدان بسوهاج بمبلغ ٥٧,٧٠٠ جنيه
- عملية رصف طريق السنبلالوين ميت غمر بمبلغ ٥٤٩,٦٧٨ جنيه
- الاجمالي ٦٠٧,٣٧٨ جنيه

ثامنا : تم تحصيل مبلغ خلال الفترة من الأقساط المستحقة لدى المستثمرين مشتري أراضي من الشركة بقيمة قدرها ١٨,٩٩٨.٥٠٦ جنيه (ثمانية عشر مليون و تسعمائة و ثمانية و تسعون الف و خمسمائة و ستة جنيه) .

تاسعا : بلغ عدد العاملين بالشركة خلال الفترة من ٢٠٢٢/٧/١ حتى ٢٠٢٣/٦/٣٠ ٧١٧ عامل (عدد ٥٩٥ دائم + عدد ٢٠ مؤقت + ١٠٢ اجازات بدون مرتب و اعارات) مقابل عدد ٧٦٣ عامل (عدد ٧٣٦ دائم + عدد ٢٧ مؤقت) فى العام السابق ٢٠٢٢ .

عاشرا : بلغ متوسط دخل العامل خلال الفترة المنتهية فى ٢٠٢٣/٦/٣٠ ٤٤,٨٢٠ جنيه (اربعة و أربعون الف و ثمانمائة و عشرون جنيه) مقارنة بنفس الفترة من العام السابق ٢٠٢٢/٦/٣٠ كان دخل العامل خلال الفترة ٣٥,١٦٠ جنيه (خمسة و ثلاثون الف و مائة و ستون جنيه)

و أخيرا نتوجه بالشكر والتقدير و العرفان لجميع العاملين بالشركة على ما بذلوه من جهد وإخلاص فى العمل خلال الفترة .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

رئيس مجلس الإدارة

غير التوقيع

(مهندس / شحته إبراهيم عبد الفتاح)

