



السادة / البورصة المصرية - قطاع الافصاح

تحية طيبة وبعد :

نتشرف بأن نرسل لسيادتكم قرار اجتماع مجلس ادارة الشركة العامة لاستصلاح الاراضى والتنمية

والتعمير بجلسته رقم (٢) المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٨/٣١ والمتضمن :-

. مؤشرات نتائج الاعمال عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/٦/٣٠ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات

(الجهاز المركزى للمحاسبات) .

برجاء التفضل بالاحاطة والعلم والتنبيه باللازم ...

شاكرين لسيادتكم حسن تعاونكم معنا

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير

العضو المنتدب

التفويض

٢٠٢٣
٩ ٢٥

لواء مهندس / سامى حسين منصور الشناوى



محضر

اجتماع وقرارات مجلس إدارة الشركة
بجلسته رقم (٢) بتاريخ ٢٠٢٣ / ٨ / ٣١

الموضوع :-

بشأن: النظر في الاحاطة بمشروع القوائم المالية للشركة

عن الفترة من ٢٠٢٢/٧/١ حتى ٢٠٢٣/٦/٣٠

وملخص نتائج الاعمال عن السنة /الفترة المنتهية في ٢٠٢٣/٦/٣٠ .

تمت المناقشة وتبادل وجهات النظر .. اتخذ المجلس القرار التالي

الموافقة بالاجماع على :

- . الاحاطة بمشروع القوائم المالية للشركة عن الفترة من ٢٠٢٢/٧/١ حتى ٢٠٢٣/٦/٣٠ وملخص نتائج الاعمال عن السنة /الفترة المنتهية في ٢٠٢٣/٦/٣٠ .
- . احالتها للجهاز المركزى للمحاسبات لمراجعتها واعداد تقريره عنها .
- . ارسال نسخة من القوائم المالية وملخص نتائج الاعمال الى الشركة القابضة .

أمين السر

الاستاذة /

” منال عبدالفتاح السيد ”

رئيس مجلس الإدارة

٢٠٢٣
٨ / ٣١
” محمد وجدى حسين ”

لواء مهندس /





شركة : العامة لاستصلاح الاراضى والتنمية والتعمير

ملخص نتائج الاعمال عن السنة / الفتره المنتهيه فى ٣٠ / ٦ / ٢٠٢٣ .

العمله ودرجة التقريب

بالف جنيه

(١) المؤشرات الماليه

(أ) قائمة الدخل عن السنة / الفتره المنتهيه فى ٣٠ / ٦ / ٢٠٢٣

المبالغ بالالف جنيه مصرى

التغير %	عن الفترة المقارنه	عن الفترة الحاليه	البيان
—	٤٥١٠٩	١٢٧١٣٢	الايادات / المبيعات
—	-٢٤٤٤٩	٧٨٧٥	مجمل الربح (الخساره)
—	—	٦.١٩٤ %	نسبة مجمل الربح الى الايرادات / المبيعات
—	-٥٧٠٣٣	-٤١٩٧٠	صافى الربح (الخساره) قبل الضريبه من الانشطه المستمره
—	-٥٧٠٣٣	-٤١٩٧٠	صافى الربح (الخساره) قبل الضريبه من الانشطه غير المستمره (ان وجدت)
—	-٥٦٧٩٣	-٤١٤٠٣	صافى الربح (الخساره) بعد الضريبه
—	-٨.٧٢	-٦.٣٦	النصيب الاساسى للسهم فى الخسائر
—	—	—	النصيب المخفض للسهم فى الارباح / الخسائر (ان وجدت)



NO. ٢٠٠٢٠٦٤٥٠

سجل تجارى رقم: ٦٦٣٦٧

NO. ١٦٠٩

(ب) قائمة المركز المالى فى ٢٠٢٣/٦/٣٠

المبالغ بالالف جنيه مصرى

التغير %	فى تاريخ المركز المالى للعام السابق ٢٠٢٢ / ٦ / ٣٠	فى تاريخ المركز المالى ٢٠٢٣ / ٦ / ٣٠	البيان
—	- ٤٣٧٩٣٠	- ٤٧٧٣٣٤	رأس المال العامل
—	- ٤٤١٠٩١	- ٤٨٢٩٦٤	حقوق الملكية
—	٦٥١٠٠	٦٥١٠٠	رأس المال المدفوع
—	—	—	الاحتياطيات
—	- ٤٤٩٣٩٨	- ٥٠٦٦٦٠	الارباح / الخسائر المرحله
—	- ٥٦٧٩٣	- ٤١٤٠٣	ربح / خسائر الفتره
—	—	—	اخرى
—	—	—	اسهم خزينه

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن السنه / الفتره المنتهيه فى ٢٠٢٣ / ٦ / ٣٠

التغير %	عن الفترة المقارنه	عن الفترة الحاليه	البيان
—	- ٣٠٢٧٨	٤٥٠	التدفقات النقدية من (الى) انشطة التشغيل
—	- ١٦٥	- ٢٩	التدفقات النقدية من (الى) انشطة الاستثمار
—	٢٧٧٩٤	- ١١٢٧	التدفقات النقدية من (الى) انشطة التمويل



مرفق محضر جلسة مجلس الاداره رقم (٢) بتاريخ ٣١ / ٨ / ٢٠٢٣

لا توجد احداث جوهرية لاحقه فى تاريخ اعداد القوائم المالية

علماً بأن التغير فى نتائج أعمال الفترة الحالية عن الفترة المقارنة نتيجة :-

- اثبات بعض المستخلصات التى تم الانتهاء من اجراءاتها خلال الفترة مما اثر فى ارتفاع الايرادات عن

المصروفات .

- اثبات ارباح بيع اراضى بغرض البيع خلال الفترة . وهذا الاصل اصل متداول مدرج بالاصول المتداولة بالقوائم

المالية بالشركة وأنه لا ينطبق عليه احكام المادة ٤٣ مكرر .

اقرار

نقر بأن البيانات المدونه اعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التى تم اصدارها من جلسة مجلس الاداره

رقم (٢) المنعقد بتاريخ ٢٠٢٣/٨/٣١ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالافصاح

الفورى للهيئة والبورصة عن اى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين ارسال القوائم المالية الموقعة

والتي نتعهد بارسالها فور صدور تقرير مراقب الحسابات.

عليها وبعد اقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات ، والذي نتوقع

ان يكون تقريراً / نظيفاً

مسئول علاقات المستثمرين

٢١
العضو المنتدب التنفيذي

لواء مهندس / سامى حسين منصور



٢١
٢٠٢٣