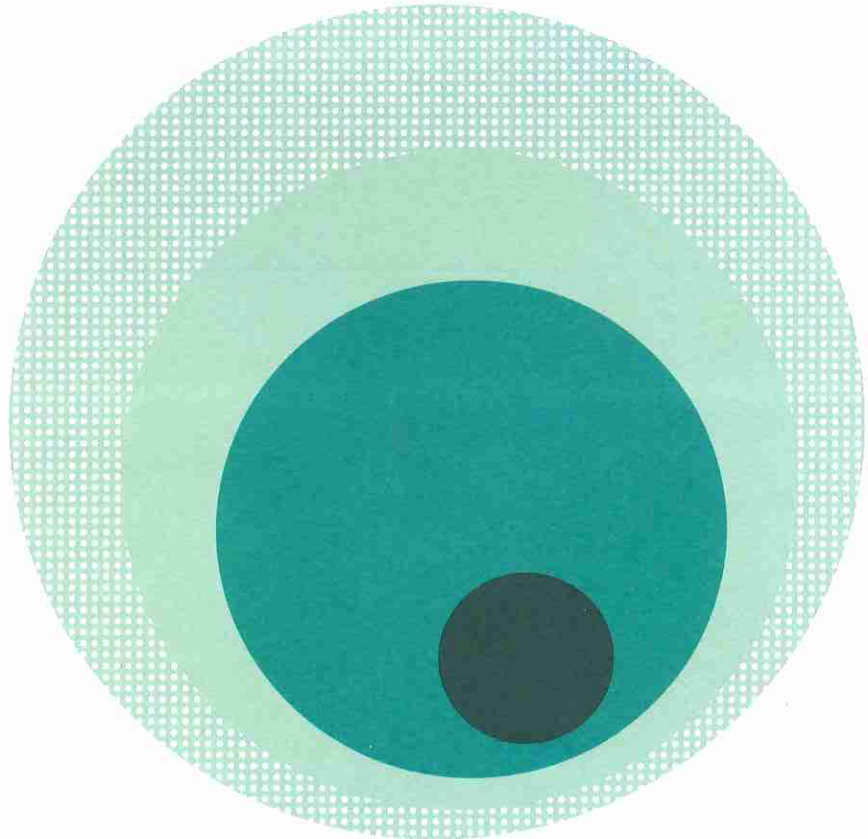


شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري CD  
(شركة مساهمة مصرية)  
القوائم المالية الدورية المستقلة  
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣  
وتقرير الفحص المحدود عليها



شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية الدورية المستقلة  
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

المحتويات

الصفحة

٢	تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة
٣	قائمة المركز المالي الدوري المستقل
٤	قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة
٥	قائمة الدخل الشامل الدوري المستقل
٦	قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المستقلة
٧	قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة
٨ - ٣٧	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

**تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة**تليفون: +٢٠٢ ٢٥١ ٧٥٥٨٨  
فاكس: +٢٠٢ ٢٥٢ ١٤٢٥٢  
بريد الكتروني: info@uhy-united.com  
موقع الكتروني: www.uhy-united.com**إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD  
(شركة مساهمة مصرية)****المقدمة**

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدوري المستقل المرفق لشركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية) في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ وكذا القوائم المالية الدورية المستقلة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى، والإدارة هي المسئولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وتحتصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المستقلة في ضوء فحصنا المحدود لها .

**نطاق الفحص المحدود**

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدي بمعرفة مراقب حساباتها"، ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود، ويقبل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية المراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأي مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المستقلة.

**الاستنتاج**

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المستقلة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي الدوري المستقل لشركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ وعن أدائها المالي الدوري المستقل وتدفقاتها النقدية الدورية المستقلة عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية .

القاهرة في: ١٥ اغسطس ٢٠٢٣

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية  
زميل جمعية الضرائب المصرية

س.م.م رقم (١٧٥٥٣)

سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٣٥٩)

المتحدون للمراجعة والضرائب

والاستشارات والخدمات المالية-(UHY)

شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي الدوري المستقل

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ جنيه مصري	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ جنيه مصري	إيضاح	
			الأصول
			أصول غير متداولة
٩١,٧١٧,٧٤٥	٩٧,١٣٢,٠٢٦	(٣)	أصول ثابتة
٧,٤٤٨,٠٢٩	٦,٧٢٨,١٤٥	(١-٢٤)	أصول حق انتفاع
٥٠,٧٤٩,٩٨٠	٥٠,٧٤٩,٩٨٠	(٤)	استثمارات في شركات تابعة وشقيقة
١٤٩,٩١٥,٧٥٤	١٥٤,٦١٠,١٥١		إجمالي الأصول غير المتداولة
			أصول متداولة
٨٧,٥١٠,١٢٨	١٢٥,٢٢٥,٩٦٨	(٥)	مخزون
١,٤٨١,٣٢٣,٣٦١	١,٧٦٢,٥٢٠,٩٦٦	(٦)	عملاء وأوراق قبض
١٤٥,٥٠٧,١٦٦	١٢٥,٤٦٨,٥٣١	(٧)	مشروعات الاسكان والتعمير
٧,٥١٥,٢٦٧	١,٠٢٧,٤٩٥	(٨)	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٤٢٨,٨٠٨,٧٣١	٥٣٩,١٨٨,٨٥٦	(٩)	مدينون متنوعون وأرصدة مدينة أخرى
٤١٢,٣٣٣,٦٥٩	٤٢٨,٣١٤,٩٦١	(١٠)	مستحق من طرف ذو علاقة
٢٤٦,٢٠٧,١٦١	٣٠٩,١٦٢,٧٠١	(١١)	نقدية بالصندوق ولدى البنوك
٢,٨٠٩,٢٠٥,٤٧٣	٣,٢٩٠,٩٠٩,٤٧٨		إجمالي الأصول المتداولة
٢,٩٥٩,١٢١,٢٢٧	٣,٤٤٥,٥١٩,٦٢٩		إجمالي الأصول
			حقوق الملكية والالتزامات
			حقوق الملكية
٧٥٤,٧٨٥,٢٢١	٧٣٠,٠٦٥,٧٦٣	(١٢)	رأس المال المصدر والمدفوع
(١٥,١٦٩,٢٨٦)	(٢,٩٣٠,٦٥٨)	(١٣)	أسهم خزينة
٢٧,٣٩٦,٢٩٣	٣٢,٤٣٣,٦٦٤		احتياطي قانوني
٢٩٣,٣٦٢	٢٩٣,٣٦٢		احتياطي تمويل مشروعات عقارية
١,٥٨٨,٩٨٣	١,٥٨٨,٩٨٣		احتياطي رأسمالي
(١٧,٥٠٨,٧٦٨)	(١٥,٦٥٩,٦٤١)	(١)	فروق ترجمة قوائم مالية
٢٧٠,٧٣٦,٢٤٢	٣٦٠,٦٢٨,٣٨٣		أرباح مرحلة
١٠٠,٧٤٧,٤٢٤	٦٧,٩١٩,٠٥٩		أرباح الفترة / العام
١,١٢٢,٨٦٩,٤٧١	١,١٧٤,٣٣٨,٩١٥		اجمالي حقوق الملكية
			الالتزامات
			التزامات غير متداولة
٨,٠٦٩,٣٣٤	٦,٧٠٠,٥٢٣	(١٤)	التزامات ضريبية مؤجلة
٣,٦٨٠,٤٣٧	٢,٧٠٣,٣٠٩	(٢-٢٤)	التزام عقود تأجير - غير متداولة
١١,٧٤٩,٧٧١	٩,٤٠٣,٨٣٢		إجمالي الالتزامات غير المتداولة
			التزامات متداولة
٤٠٣,٣٠٦	٤٠٣,٣٠٦	(١٥)	مخصصات
١,١٠٤,٥٦٥,٤١٥	١,٥١٥,٧٧٩,٧٥١	(١٦)	بنوك تسهيلات ائتمانية
٣٧٧,٨٤٨,٥٨٨	٤٣٩,٣٧٧,٤٢٦	(١٧)	موردون ومقاولون وأوراق دفع
٧٠,٠٠٣,٤٠٠	٦٥,١٨٣,٧٣١	(١٨)	مصرفوات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٢٢٨,٩١١,٦٥٥	٢١٦,٤٣٦,١١٦	(١٩)	عملاء - دفعات مقدمة
٤٠,٤٦٨,٣٦٢	٢٢,٢٧١,٤٢٣	(٢٠)	التزامات ضريبية
١,٩٠١,٢٥٥	١,٩٢٥,١٢٥	(٢-٢٤)	التزام عقود تأجير - متداولة
٤٠٠,٠٠٤	٤٠٠,٠٠٤		دائنو توزيعات
١,٨٢٤,٥٠١,٩٨٥	٢,٢٦١,٧٧٦,٨٨٢		إجمالي الالتزامات المتداولة
١,٨٣٦,٢٥١,٧٥٦	٢,٢٧١,١٨٠,٧١٤		إجمالي الالتزامات
٢,٩٥٩,١٢١,٢٢٧	٣,٤٤٥,٥١٩,٦٢٩		إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية

عضو مجلس الإدارة المنتدب

عصام سيد الشيبسى

عضو مجلس الإدارة المنتدب

طارق احمد عبد الجليل

رئيس القطاع المالي

أيمن عبد الستار عبد الجواد

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) الى (٣١) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المستقلة.

- تقرير الفحص المحدود مرفق.

شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة  
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣	إيضاح
جنيه مصري ٥٤١,١٤٨,٨٩٨ (٤٥٠,٣٤٠,٩٦٨)	جنيه مصري ٥٨٢,٥٦٩,٢٣١ (٤٧٥,٨٣٧,٦٥٠)	جنيه مصري ١,٠٢٨,٧٩٤,٤٠٣ (٨٥٦,٧٠٩,٧١١)	جنيه مصري ١,٣١٠,٥٠٦,١٧٠ (١,٠٧١,٤٦٩,٢٠١)	(٢١) (٢٢)
٩٠,٨٠٧,٩٣٠	١٠٦,٧٣١,٥٨١	١٧٢,٠٨٤,٦٩٢	٢٣٩,٠٣٦,٩٦٩	
(٩,٦٣٨,١٢٧) (١,٣٢٠,٠٠٠)	(١٢,٥٧١,٩٨٠) (٢,٤٤٥,٦٥٤)	(٣٥,٠١٣,٥١١) (٢,١٧٠,٠٠٠)	(٣٤,٠٧٢,٢١٧) (٣,٥٤٠,٧٠٢)	(٢٣) (٦)
-	(٣٢٤,٠٠٠)	-	(٢١٨,٦٩٨)	(١٠)
٤,٩٤٧,٨٧٧ (١,٣٥٥,٨٦٣)	٣,٩٢١,٣٧٤ (١,٧٧٨,١٧٥)	١١,٥٣٠,٠٥٦ (٢,٥٩٧,٢٣٨)	٥,٩٦٩,٤٨١ (٣,٥٤١,٥٠٠)	
٨٣,٤٤١,٨١٧	٩٣,٥٣٣,١٤٦	١٤٣,٨٣٣,٩٩٩	٢٠٣,٦٣٣,٣٣٣	
(٢٥,٤٦٩,٤١٠) ٥٧٤,٦٧٠ ٥,٣٧٦	(٧٦,٥٦٠,٤٦٤) ٢,٦٨١,٤٦٢ (٨٨,٣٦٠)	(٤٣,٧٩٧,٧٠٥) ١,٨١٤,٢٢٨ ٥,٣٧٦	(١٣٨,٠٦٣,٤٠٦) ٤,٣٢٠,٢٢٢ ١٣,٤٤٠	(٢٥) (٨) (٨)
-	-	-	٣٨٩,١٠١	
١,١٢٧,٠٨٥	١,١٧٥,١٠٠	٦,٨٩٠,٧٠٣	١٩,٣٥٦,٧١٩	
٥٩,٧١٩,٥٣٨	٢٠,٧٤٠,٨٨٤	١٠٨,٧٤٦,٦٠١	٨٩,٦٤٩,٤٠٩	
(١٥,٥٤٥,٧٢٤) ٤٤,١٧٣,٨١٤	(٥,٠٤٤,٧٣٩) ١٥,٦٨٦,١٤٥	(٢٨,٦٦١,٨٢٩) ٨٠,٠٨٤,٧٧٢	(٢١,٧٣٠,٣٥٠) ٦٧,٩١٩,٠٥٩	(١٤)
٠٠٠٤٨	٠٠٠١٥	٠٠٠٩٢	٠٠٠٨٠	(٢٦)

عضو مجلس الإدارة المنتدب

  
حسام سيد الحبيب

عضو مجلس الإدارة المنتدب

  
طارق احمد عبد الجليل

رئيس القطاع المالي

  
أيمن عبد السطار حيد الجواد

تصويب السهم في الأرباح الاساسي و المخفض

ضرائب الدخل

ارباح الفترة

ارباح الفترة قبل ضرائب الدخل

مصروفات تمويلية

قوائد دائنة

فروق تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

أرباح بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

فروق تقييم عملة

مجمول الربح

تكلفة النشاط

إيرادات النشاط

مصروفات عمومية وإدارية

الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة العملاء

الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة المستحق من أطراف ذات علاقة

إيرادات تشغيل أخرى

رواتب وبدلات أعضاء مجلس الإدارة

أرباح التشغيل



شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المستقلة  
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

الإجمالي	أرباح الفترة	أرباح مرحلة	فروق ترجمة قوائم مالية	احتياطي رأسمالي	احتياطي تمويل مشروعات عقارية	احتياطي قانوني	أسهم خزينة	رأس المال المصدر والمدفوع	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	٢٠٢٣ يناير
١,١٢٢,٨٦٩,٤٧١	١٠٠,٧٤٧,٤٢٤	٢٧٠,٧٣٦,٢٤٢	(١٧,٥٠٨,٧٦٨)	١,٥٨٨,٩٨٣	٢٩٣,٣٦٢	٢٧,٣٩٦,٢٩٣	(١٥,١٦٩,٢٨٦)	٧٥٤,٧٨٥,٢٢١	محول إلى احتياطي قانوني وأرباح مرحلة وتوزيعات أرباح عن عام ٢٠٢٢
-	(١٠٠,٧٤٧,٤٢٤)	٩٥,٧١٠,٠٥٣	-	-	-	٥,٠٣٧,٣٧١	-	-	
(١٥,٣٦٨,٠٨٤)	-	(١٥,٣٦٨,٠٨٤)	-	-	-	-	-	-	
-	-	٩,٥٥٠,١٧٢	-	-	-	-	١٥,١٦٩,٢٨٦	(٢٤,٧١٩,٤٥٨)	إصدار أسهم خزينة
(٢,٩٣٠,٦٥٨)	-	-	-	-	-	-	(٢,٩٣٠,٦٥٨)	-	شراء أسهم خزينة
١,٨٤٩,١٢٧	-	-	١,٨٤٩,١٢٧	-	-	-	-	-	فروق ترجمة قوائم مالية
٦٧,٩١٩,٠٥٩	٦٧,٩١٩,٠٥٩	-	-	-	-	-	-	-	أرباح الفترة
١,١٧٤,٣٣٨,٩١٥	٦٧,٩١٩,٠٥٩	٣٦٠,٦٢٨,٣٨٣	(١٥,٦٥٩,٦٤١)	١,٥٨٨,٩٨٣	٢٩٣,٣٦٢	٣٢,٤٣٣,٦٦٤	(٢,٩٣٠,٦٥٨)	٧٣٠,٠٦٥,٧٩٣	٢٠٢٣ رصيد
١,٠٣٨,٢١٢,٤٧٥	٨١,٠٦١,٩٨٨	٢٠٢,٨١٩,٧٨٥	(٢٣,٢١٣,٥٢٥)	١,٥٨٨,٩٨٣	٢٩٣,٣٦٢	٢٣,٣٤٣,١٩٤	(٩,٥٩٦,٥٣٣)	٧٦١,٩١٥,٢٢١	٢٠٢٢ رصيد
-	(٨١,٠٦١,٩٨٨)	٧٧,٥٠٨,٨٨٩	-	-	-	٤,٠٥٣,٠٩٩	-	-	محول إلى احتياطي قانوني وأرباح مرحلة وتوزيعات أرباح عن عام ٢٠٢١
(١١,٥٣٢,٧٤٦)	-	(١١,٥٣٢,٧٤٦)	-	-	-	-	-	-	إصدار أسهم خزينة
-	-	٢,٤٤٠,٣١٤	-	-	-	-	٤,٦٨٩,٦٨٦	(٧,١٣٠,٠٠٠)	شراء أسهم خزينة
(٣,٧٠٧,٨٠٨)	-	-	-	-	-	-	(٣,٧٠٧,٨٠٨)	-	فروق ترجمة قوائم مالية
٣,٩٦٦,٩٣٩	-	-	٣,٩٦٦,٩٣٩	-	-	-	-	-	أرباح الفترة
٨٠,٠٨٤,٧٧٢	٨٠,٠٨٤,٧٧٢	-	-	-	-	-	-	-	٢٠٢٢ رصيد
١,٠٧٠,٠٢٣,٦٣٣	٨٠,٠٨٤,٧٧٢	٢٧٠,٧٣٦,٢٤٢	(١٩,٢٤٦,٥٨٦)	١,٥٨٨,٩٨٣	٢٩٣,٣٦٢	٢٧,٣٩٦,٢٩٣	(٨,٦١٤,٦٥٥)	٧٥٤,٧٨٥,٢٢١	٢٠٢٣ رصيد

الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) الى (٣١) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المستقلة.

شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة

عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ جنيه مصري	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ جنيه مصري	ايضاح
		<b>التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل</b>
١٠٨,٧٤٦,٦٠١	٨٩,٦٤٩,٤٠٩	ارباح الفترة قبل ضرائب الدخل
٦,٧٧٣,٢٠٦	٧,٨٦١,٤٦٩	(٣) اهلاك أصول ثابتة
٧٤٧,٠٠٤	٧١٩,٨٨٤	(٢٤) استهلاك اصول حق انتفاع
٢,١٧٠,٠٠٠	٣,٥٤٠,٧٠٢	(٦) الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة العملاء
-	٢١٨,٦٩٨	(١٠) الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة المستحق من أطراف ذات علاقة
(٥,٣٧٦)	(١٣,٤٤٠)	(٨) فروق تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	(٣٨٩,١٠١)	(٨) أرباح بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٤٣,٧٩٧,٧٠٥	١٣٨,٠٦٣,٤٠٦	مصروفات تمويلية
(١,٨١٤,٢٢٨)	(٤,٣٢٠,٢٢٢)	فوائد دائنة
١٦٠,٤١٤,٩١٢	٢٣٥,٣٣٠,٨٠٥	أرباح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
(٧١,٧٠٢,٣٦٠)	(٣٧,٧١٥,٨٤٠)	(٥) التغير في المخزون
٢٨,٢٨٠,٠٤٦	٢٠,٠٣٨,٦٣٥	(٧) التغير في مشروعات اسكان وتعمير
(٣٠٣,٤٧١,٧٩٣)	(٢٨٤,٧٣٨,٣٠٧)	(٦) التغير في العملاء وأوراق القبض
(٥٦,٠٨٠,٨٠٢)	(١٦,٢٠٠,٠٠٠)	(١٠) التغير في المستحق من طرف ذو علاقة
(٢٣١,٨١١)	٦,٨٩٠,٣١٣	(٨) التغير في استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٢,٢٢١,٥٨٤)	(١١٠,٣١٠,٧٠٦)	(٩) التغير في مدينون متنوعون وارصدة مدينة أخرى
(٢٢,٥٦٩,٥٧٣)	٦١,٥٢٨,٨٣٨	(١٧) التغير في موردين ومقاولين وأوراق دفع
٥,٦٦٨,٩٧٨	(٤,٨١٩,٦٦٩)	(١٨) التغير في مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
١١,٦٣٣,٥٠٩	(١٢,٤٧٥,٥٣٩)	(١٩) التغير في عملاء دفعات مقدمة
(٢٧,٤٤٤,٥٩١)	(٤٠,٤٦٨,٣٦٢)	(٢٠) ضرائب دخل مسددة
(٢٧٧,٧٢٥,٠٦٩)	(١٨٢,٩٣٩,٨٣٢)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
		<b>التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار</b>
(٥,٨٢٦,٦٤٦)	(١٣,٢٧٢,٤٤٢)	(٣) مدفوعات لشراء أصول ثابتة
١,٨٨٢,٠٩١	٤,٢٥٠,٨٠٣	فوائد دائنة محصلة
(٣,٩٤٤,٥٥٥)	(٩,٠٢١,٦٣٩)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
		<b>التدفقات النقدية من أنشطة التمويل</b>
٣١٩,٥٤١,٥٢٣	٤١١,٢١٤,٣٣٦	مقبوضات من تسهيلات ائتمانية
(٣,٧٠٧,٨٠٨)	(٢,٩٣٠,٦٥٨)	(١٣) مدفوعات لشراء أسهم خزينة
(٤٣,٧٩٧,٧٠٥)	(١٣٨,٠٦٣,٤٠٦)	مصروفات تمويلية مدفوعة
(١,٤٤٠,٧٤٨)	(٩٥٣,٢٥٨)	مدفوعات في عقود تأجير
(١١,٠٧٠,٨٦٠)	(١٥,٣٦٨,٠٨٤)	توزيعات أرباح مدفوعة
٢٥٩,٥٢٤,٤٠٢	٢٥٣,٨٩٨,٩٣٠	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل
(٢٢,١٤٥,٢٢٢)	٦١,٩٣٧,٤٥٩	صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة
٣,٩١٠,٥٠٧	١,٠١٨,٠٨١	فروق ترجمة قوائم مالية
١١٧,٠١٣,٠٢٩	٢٤٦,٢٠٧,١٦١	النقدية وما في حكمها في أول الفترة
٩٨,٧٧٨,٣١٤	٣٠٩,١٦٢,٧٠١	(١١) النقدية وما في حكمها اخر الفترة

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) الى (٣١) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المستقلة.



١- نبذة عامة عن الشركة وانشطتها

تأسست شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD شركه مساهمه مصريه بالقرار الوزاري رقم ٣٢٢ بتاريخ ٩ مارس ١٩٦٤ تحت أسم شركة الصعيد العامة للمقاولات منشأة طبقاً لأعمال القوانين المعمول بها في جمهورية مصر العربية وتخضع لأحكام قانون الشركات المساهمة رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ المعدل بالقانون رقم ٣ لسنة ١٩٩٨ ولائحته التنفيذية وكذا احكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ بإصدار قانون سوق راس المال ولائحته التنفيذية وعنوان الشركة ٥ شارع ٢٦ يوليو - عابدين - القاهرة، وقيدت الشركة بالسجل التجاري رقم ٣١٨٢٢ بتاريخ ٤ أكتوبر ١٩٩٧ بمكتب جنوب الجيزة.

الشركة عضو بالاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء ومسجله به تحت رقم (٢٢) ومصنفة بالدرجة الاولى.

الشركة مقيدة بالبورصة المصرية بتاريخ ٧ ديسمبر ١٩٩٧.

تعمل الشركة حالياً في القيام بأعمال المقاولات العامة والخاصة والمرافق والمصارف المغطاة وإدارة وتشغيل واستخراج مواد البناء والمواد المحجريه (زلط، سن، رمل، رخام، جرانيت ... إلخ) من كافة أنواع المحاجر ألياً وأعمال المصانع والورش اللازمة لنشاطها أو لحساب الغير والاستثمار العقاري بشتى صورته من بيع وشراء الأراضي والوحدات وعمليات التقسيم والقرى السياحية واستصلاح الأراضي واستزراعها وبيعها وعمل البنية الأساسية اللازمة. والقيام بكل ما يتعلق بغرض الشركة من صناعات وخدمات والقيام بأعمال الاستيراد والتصدير. والقيام بأعمال المباني وأعمال الإنشاءات الاعتيادية المتكاملة وأعمال الاساسات وأعمال الإنشاءات المعدنية والأعمال التكميلية (التخصصية). والقيام بأعمال محطات وشبكات المياه والصرف الصحي وشبكات الغاز والوقود ومحطات تحلية المياه. والقيام بأعمال الأشغال العامة ومحطات القوى المائية والحرارية. والقيام بأعمال تنفيذ مشروعات الطرق والكباري والسكك الحديدية والمطارات والبنية الأساسية. والقيام بأعمال الأنفاق وأعمال الآبار بمختلف أنواعها. والقيام بالأعمال البحرية والنهرية والتكريك والتي تتمثل في تنفيذ (الموانئ البحرية والمراسي النهرية والمصدات وإنشاء وتوسيع المجاري المائية وتحويلها إلى مجاري ملاحية وأعمال التكريك البحري والنهري وتطهير المصارف). والقيام بالأعمال الكهروميكانيكية والالكترونية وأعمال توريد وتركيب التيار الخفيف والقيام بأعمال تنفيذ المشروعات الصناعية والبتروولية وحفر الآبار ومد خطوط الأنابيب في مختلف المجالات. والقيام بأعمال تجارة جميع مواد البناء. تنفيذ المشروعات والمقاولات المسندة من الغير مع مراعاة أحكام القوانين واللوائح السارية وبشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة النشاط ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الجهات التي تزاول أعمالاً شبيهه بأعمالها أو التي تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج، كما يجوز لها أن تندمج في الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية.

تم اعتماد القوائم المالية الدورية المستقلة للشركة عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ طبقاً لقرار مجلس الإدارة المنعقد في ١٥ اغسطس ٢٠٢٣

الشركة الأم هي شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية (شركة مساهمة مصرية).

فرع الشركة

- يوجد لدى الشركة فرع في المملكة العربية السعودية ويتم ادراج القوائم المالية للفرع ضمن القوائم المالية للشركة وتدرج فروق الترجمة في بند مستقل ضمن قائمة الدخل الشامل بحقوق الملكية.

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية

يتم إعداد القوائم المالية وفقاً لفرض الاستمرارية ومبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر.

تم إعداد وعرض القوائم المالية بالجنيه المصري، وهي عملة التعامل للشركة.

التوافق مع معايير المحاسبة

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح السارية.

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية (تابع)

التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

السياسات المحاسبية المطبقة هذه الفترة متفقة مع تلك السياسات التي طبقت في العام السابق.

بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٣ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٨٨٣ لعام ٢٠٢٣ بتعديل بعض احكام معايير المحاسبة المصرية وتدرس الشركة حاليا تطبيق المعايير المستحدثة هذه (ايضاح ٣١).

٢-٢ الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد هذه القوائم المالية قيام الإدارة بعمل أحكام وتقديرات تؤثر على قيم الإيرادات، والمصروفات، والأصول، والالتزامات المدرجة بالقوائم المالية وما يصاحبها من إفصاحات وكذا الإفصاح عن الالتزامات المحتملة في تاريخ القوائم المالية. وقد ينشأ عن عدم التأكد المحيط بهذه الافتراضات والتقديرات نتائج تتطلب إدخال تعديلات جوهرية على القيمة الدفترية للأصول والالتزامات المتأثرة في الفترات المستقبلية.

ويتم مراجعة التقديرات وما يصاحبها من افتراضات بشكل مستمر. ويتم الاعتراف بالتعديلات التي تطرأ على التقديرات المحاسبية في العام التي يجري خلالها مراجعة التقديرات.

وفيما يلي الأحكام والتقديرات الرئيسية التي تؤثر تأثيراً جوهرياً على القوائم المالية للشركة:

١-٢-٢ الأحكام

الاعتراف بالإيراد الناشئ عن بيع المنتجات

عند اتخاذ الأحكام الخاصة بها، وضعت الإدارة في الاعتبار المتطلبات التفصيلية للاعتراف بالإيراد الناشئ عن بيع المنتجات على النحو المبين في المعيار المحاسبي المصري رقم (٤٨) الإيراد عن العقود مع العملاء، لا سيما فيما يتعلق بما إذا كانت الشركة قد نقلت للمشتري المخاطر والعوائد الهامة الناشئة عن ملكية الوحدات العقارية.

٢-٢-٢ التقديرات

انخفاض قيمة أرصدة العملاء وأرصدة المدينة الأخرى

يتم تقدير المبلغ القابل للتحويل من أرصدة العملاء والأرصدة المدينة الأخرى عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل لم يعد متوقفاً. بالنسبة للمبالغ الجوهرية بشكل فردي، يجري التقدير على أساس فردي. أما المبالغ التي لا تعد جوهرية بشكل فردي، ولكنها تعدت تاريخ استحقاقها، فيجري تقييمها اجمالياً ويوضع لها مخصص وفقاً للمدة الزمنية التي انقضت منذ تاريخ استحقاقها استناداً إلى معدلات الاسترداد التاريخية.

العمر الإنتاجي للأصول الثابتة

تحدد إدارة الشركة العمر الإنتاجي المقدر للأصول الثابتة بغرض حساب الإهلاك. ومن شأن هذا التقدير أن يحدد عقب النظر في العمر الإنتاجي المتوقع للأصل أو الإهلاك المادي للأصول. وتراجع الإدارة بشكل دوري العمر الإنتاجي المقدر وطريقة الإهلاك من أجل ضمان أن طريقة ومدة الإهلاك تتسق مع النمط المتوقع للمنافع الاقتصادية الناشئة عن هذه الأصول.

الضرائب

تخضع الشركة لضريبة الدخل المفروضة في مصر. ويتحتم اتخاذ أحكام هامة من أجل تحديد إجمالي مخصصات الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة. ولقد وضعت الشركة المخصصات، استناداً إلى تقديرات معقولة، واضعة في الاعتبار العواقب المحتملة لعمليات الفحص التي تجريها السلطات الضريبية في مصر. ويستند مبلغ هذا المخصص إلى عوامل عدة منها الخبرة بالفحوصات الضريبية السابقة والتفسيرات المتباينة للوائح الضريبية من قبل الشركة ومصحة الضرائب المسؤولة. وقد تنشأ مثل هذه الاختلافات في التفسير في مواضيع عدة وفقاً للظروف السائدة في مصر في ذلك الحين.

ويجري الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة عن خسائر الضريبة غير المستخدمة والمرحلة بحيث يكون من المحتمل أن يقابلها أرباح خاضعة للضريبة يمكن استخدام هذه الخسائر لتغطيتها. ويتحتم أن تحدد أحكام الإدارة الجوهرية مبلغ الأصول الضريبية المؤجلة التي يمكن الاعتراف بها، وذلك استناداً إلى التوقيت المحتمل ومستوى الأرباح المستقبلية الخاضعة للضريبة إلى جانب استراتيجيات التخطيط الضريبي المستقبلية.

٢-٢ الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة (تابع)

٢-٢-٢ التقديرات (تابع)

انخفاض قيمة الأصول غير المالية

تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان هناك مؤشرات على انخفاض قيمة الأصول غير المالية في كل فترة من فترات إعداد التقرير. ويجري اختبار الأصول غير المالية لتقييم انخفاض القيمة عندما تكون هناك مؤشرات على أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. وعند احتساب القيمة الاستخدامية، تقدر الإدارة التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من الأصل أو من الوحدة المولدة للنقد وتختار معدل الخصم المناسب من أجل احتساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة

١-٣-٢ الاعتراف بالإيراد

الإيراد من العقود مع العملاء

يضع معيار المحاسبة المصري "الإيراد من العقود مع العملاء" رقم ٤٨ نموذجاً من خمس خطوات، يتم تطبيقه على الإيرادات الناشئة عن العقود مع العملاء على النحو التالي:

الخطوة ١: تحديد العقد (العقود) مع العميل: يُعرّف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات واجبة النفاذ. وتوضح الأسس والمعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد.

الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو عبارة عن تعهد ينص عليه العقد عقد مع العميل بتحويل سلعة أو خدمة إلى العميل.

الخطوة ٣: تحديد سعر المعاملة: يمثل سعر المعاملة مبلغ العوض الذي يتوقع الشركة أن يكون لها حق فيه مقابل تحويل السلع أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل باستثناء المبالغ التي يتم تحصيلها بالنيابة عن أطراف ثالثة.

الخطوة ٤: تخصيص سعر المعاملة على التزامات الأداء المنصوص عليها في العقد. بالنسبة للعقود التي تشتمل على أكثر من التزام أداء، سنقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة على كل التزام أداء وذلك بالمبلغ الذي تتوقع المجموعة أن تكون لها الحق فيه مقابل الوفاء بكل التزام أداء.

الخطوة ٥: إثبات الإيرادات عند وفاء المنشأة بالتزام الأداء. تقوم الشركة بالوفاء بالتزام الأداء وإثبات الإيرادات على مدى زمني، إذا ما تم الوفاء بأحد الضوابط التالية:

- أ. لا ينشئ أداء للشركة وأن للشركة حق واجب النفاذ في دفعة مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه
- ب. يؤدي أداء الشركة إلى إنشاء أو تحسين الأصل الذي يسيطر عليه العميل في الوقت نفسه الذي يتم فيه تشييد الأصل وتحسينه.
- ج. يتلقى العميل المنافع المقدمة من أداء المنشأة ويستهلكها في الوقت نفسه طالما قامت الشركة بالأداء. بالنسبة للالتزامات الأداء، فإنه في حالة عدم الوفاء بأي من الشروط أعلاه، يتم إثبات الإيرادات عند النقطة من الزمن التي يتم الوفاء بالتزام الأداء فيها.

- إيرادات المقاولات

تتضمن الإيرادات من عقود المقاولات القيمة المبدئية لكل عقد مقاوله بالإضافة لأوامر التغيير أو الحوافز أو المطالبات اللاحقة على التعاقد بشرط توافر توقع كاف عن تحقيق تلك القيمة وإمكان تقديرها بشكل موثوق فيه.

وحيثما يمكن تقدير نتائج المقاوله بشكل موثوق فيه يتم الاعتراف بالإيرادات من عقود المقاولات طبقاً لطريقة نسبة الإتمام وفقاً لطبيعة العقد كما يلي:

■ العقود طويلة الأجل: يتم تحديد نسبة الإتمام وفقاً لطريقة حصر الأعمال المنفذة ويتم الاعتراف بتكاليف العقد المتكبدة لمقابلة هذا الإيراد.

٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

١-٣-٢ الاعتراف بالإيراد (تابع)

الإيراد من العقود مع العملاء (تابع)

■ العقود قصيرة الأجل: يتم الاعتراف بإيرادات العقود قصيرة الأجل وفقاً لطريقة حصر الأعمال المنفذة وبالتكاليف الفعلية المتكبدة لمقابلة هذا الإيراد.

وفي حالة عدم إمكانية تقدير عقد المقاوله بشكل موثوق فيه يتم الاعتراف بالإيراد في حدود ما تم إنفاقه من تكاليف على العقد ويكون من المتوقع استردادها.

يتم الاعتراف بالخسارة المتوقعة للعقد كمصروف في حالة احتمال زيادة تكلفة العقد الكلية المتوقعة عن الإيراد الكلي للعقد بغض النظر عن مرحلة إنجاز العقد.

٢-٣-٢ الافتراض

يتم الاعتراف بالافتراض مبدئياً بالقيم التي تم استلامها، ويتم تبويب المبالغ التي تستحق خلال عام ضمن الالتزامات المتداولة، إلا إذا كان لدى الشركة الحق في تأجيل سداد رصيد القروض لمدة تزيد عن عام بعد تاريخ الميزانية، فيتم عرض رصيد القرض ضمن الالتزامات طويلة الأجل.

ويتم قياس القروض والافتراض بفوائد بعد الاعتراف المبدئي على أساس التكلفة المستهلكة بطريقة معدل الفائدة الفعال، وتدرج الأرباح والخسائر الناتجة عن استبعاد الالتزامات بالإضافة إلى عملية

الاستهلاك بطريقة معدل الفائدة الفعال بقائمة الأرباح أو الخسائر، ويتم احتساب التكلفة المستهلكة مع الأخذ في الاعتبار أي خصم أو علاوة عند الحصول على الافتراض والأتعاب أو التكاليف التي تكون جزءاً من معدل الفائدة الفعال، ويدرج الاستهلاك بمعدل الفائدة الفعال ضمن تكاليف التمويل في قائمة الأرباح أو الخسائر.

٣-٣-٢ تكلفة الافتراض

يتم رسملة تكاليف الافتراض المتعلقة مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج الأصل المؤهل والذي يتطلب فترة زمنية طويلة لتجهيزه للاستخدام في الأغراض المحددة له أو لبيعه، كجزء من تكلفة الأصل، ويتم تحميل تكاليف الافتراض الأخرى كمصروف في العام التي تحققت فيها، وتتمثل تكاليف الافتراض في الفوائد والتكاليف الأخرى التي تنفقها الشركة لافتراض الأموال.

٤-٣-٢ ضرائب الدخل

يتم حساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون الضرائب المصري.

ضرائب الدخل الجارية

يتم الاعتراف بأصول والتزامات ضرائب الدخل للفترة الجارية والفترة السابقة وفقاً للمبلغ المتوقع استرداده أو سداده لمصلحة الضرائب.

ضرائب الدخل المؤجلة

ويتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة بإتباع طريقة الالتزامات على الفروق المؤقتة بين القيمة المعترف بها للأصل أو الالتزام للأغراض الضريبية (الأساس الضريبي) وقيمتها المدرجة بالميزانية (الأساس المحاسبي) وذلك باستخدام سعر الضريبة المطبق.

ويتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة كأصل عندما يكون هناك توقع بإمكانية الانتفاع بهذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستقبلية، ويتم تخفيض الأصل بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه منفعة مستقبلية.

يتم إدراج الضريبة الجارية والمؤجلة كإيراد أو مصروف في قائمة الأرباح أو الخسائر للفترة، فيما عدا الضريبة التي تنتج من معاملة أو حدث في نفس العام أو فترة أخرى مباشرة ضمن حقوق الملكية.

٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٥-٣-٢ الأصول الثابتة

تظهر الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية بعد خصم مجمع الإهلاك والخسائر المتراكمة لاضمحلال القيمة، وتتضمن هذه التكلفة تكلفة استبدال جزء من الأصول الثابتة عندما تتحقق تلك التكلفة واستيفاء شروط الاعتراف بها، وبالمثل، عند إجراء تحسينات جوهرية شاملة، يتم الاعتراف بتكاليفها ضمن القيمة الدفترية للأصول الثابتة كإحلال وذلك في حالة استيفاء شروط الاعتراف، ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الأرباح أو الخسائر عند تحققها.

يبدأ إهلاك الأصل عندما يكون في المكان والحالة التي يصبح عليها قادرا على التشغيل بالطريقة التي حددتها الإدارة، ويتم حساب الإهلاك بإتباع طريقة القسط الثابت طبقا للعمر الإنتاجي للأصل على النحو التالي:

السنوات	مباني وإنشاءات ومرافق
١٠ - ٥٠	آلات ومعدات
٥ - ٢٠	وسائل نقل وانتقال
١٠ - ٢٠	أثاث ومهمات مكاتب
١٠ - ٢,٥	أخشاب
٢,٥ - ٢٠	عدد وأدوات

يتم استبعاد الأصول الثابتة عند التخلص منها أو عند عدم توقع الحصول على أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو بيعها في المستقبل يتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر تنشأ عند استبعاد الأصل في قائمة الأرباح أو الخسائر في العام التي تم فيها استبعاد الأصل.

يتم مراجعة القيم المتبقية للأصول والأعمار الإنتاجية لها وطرق إهلاكها في نهاية كل سنة مالية.

تقوم الشركة بشكل دوري في تاريخ كل مركز مالي بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل ثابت قد اضمحل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية وتثبت خسائر الاضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر.

ويتم رد الخسائر الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإستردادية منذ إثبات آخر خسائر ناتجة عن اضمحلال القيمة، ويكون رد الخسائر الناجمة عن الاضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل، القيمة الإستردادية له أو تتعدى القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الإهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسائر الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة، ويتم إثبات الرد في الخسائر الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الأرباح أو الخسائر.

٦-٣-٢ مشروعات تحت التنفيذ

تتمثل مشروعات تحت التنفيذ في المبالغ التي تم إنفاقها بغرض إنشاء أو شراء أصول ثابتة حتى تصبح جاهزة للاستخدام في التشغيل، حينئذ تحول لبند الأصول الثابتة، ويتم تقييم الأصول الثابتة تحت الإنشاء بالتكلفة بعد خصم الاضمحلال في القيمة (إن وجد).

٧-٣-٢ اضمحلال قيمة الأصول

اضمحلال قيمة الأصول المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل مركز مالي بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على أن يكون أصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية قد اضمحل ويعتبر أصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية قد اضمحل إذا، وإذا فقط، كان هناك دليل موضوعي على اضمحلال القيمة نتج عن حدوث حدث أو أكثر بعد الاعتراف الأولي بالأصل وأثر على التدفقات النقدية في المستقبل المقدرة لأصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية والتي يمكن تقديرها بشكل يعتمد عليه.

٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٧-٣-٢ اضمحلال قيمة الأصول (تابع)

اضمحلال قيمة الأصول غير المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل قد اضمحل وعندما تزيد القيمة الدفترية لأصل أو وحدة مولدة للنقد عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن الأصل قد اضمحل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية، وتثبت خسائر الاضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر.

ويتم رد الخسائر الناجمة عن اضمحلال القيمة والتي تم الاعتراف بها سابقاً ، فقط إذا ، كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإستردادية منذ إثبات آخر خسائر ناتجة عن اضمحلال القيمة، ويكون رد الخسائر الناجمة عن الاضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل ، القيمة الإستردادية له أو تتعدى القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها ما لم يتم الاعتراف بالخسائر الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة ويتم إثبات الرد في الخسائر الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الأرباح أو الخسائر .

٨-٣-٢ النقدية وما في حكمها

بغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية فإن النقدية وما في حكمها تشمل النقدية بالصندوق، الحسابات الجارية بالبنوك والودائع لأجل التي تستحق خلال ثلاثة أشهر.

٩-٣-٢ الموردون والمصروفات المستحقة

يتم الاعتراف بالالتزامات بالقيم التي سيتم دفعها في المستقبل وذلك مقابل البضائع والخدمات التي تم استلامها سواء استلمت الشركة فواتير من الموردين أو لم تستلم.

١٠-٣-٢ المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام حالي قانوني أو حكمي نتيجة لحدث سابق، ويكون معه من المتوقع أن يتطلب ذلك تدفقاً خارجاً للموارد الاقتصادية لتسوية الالتزام، مع إمكانية إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ الميزانية وتعديلها لإظهار أفضل تقدير حالي وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهرياً فيجب أن يكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة الحالية للإنفاق المتوقع المطلوب لتسوية الالتزام.

١١-٣-٢ ترجمة العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات بالعملة الأجنبية أولاً باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملات.

يتم ترجمة الأصول والخصوم ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ الميزانية، يتم إدراج جميع الفروق بقائمة الأرباح والخسائر.

يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقدية والتي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ الاعتراف الأولى.

يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقدية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ التي تحددت فيه القيمة العادلة.

١٢-٣-٢ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في كل من الشركة الأم والشركات التابعة لها وكبار المساهمين والمديرين والإدارة العليا للشركة، وتمثل أيضاً الشركات المسيطر عليها أو خاضعة لسيطرة مشتركة أو نفوذ مؤثر من قبل تلك الأطراف ذات العلاقة، ويتم اعتماد الشروط والسياسات التسعيرية للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل مجلس الإدارة.

١٣-٣-٢ قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية بإتباع الطريقة الغير مباشرة.

٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

١٤-٣-٢ المصروفات

يتم الاعتراف بجميع المصروفات شاملة مصروفات التشغيل، المصروفات الإدارية والعمومية والمصروفات الأخرى مع إدراجها بقائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة المالية التي تحققت فيها تلك المصروفات.

١٥-٣-٢ المخزون

يتم تقييم عناصر المخزون على النحو التالي:

أ - المواد الخام ومواد التعبئة والتغليف: بالتكلفة (باتباع طريقة المتوسط المرجح) أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

ب - قطع الغيار: بالتكلفة الفعلية (باتباع طريقة المتوسط المرجح) أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

ج - وقود ومهمات: بالتكلفة (باتباع طريقة المتوسط المرجح) أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل. صافي القيمة البيعية هي سعر البيع التقديري في سياق النشاط العادي ناقصاً التكلفة التقديرية اللازمة لإتمام البيع.

يتم الاعتراف بالانخفاض في قيمة المخزون الي صافي القيمة ضمن تكلفة المبيعات بقائمة الأرباح أو الخسائر في العام التي حدث فيها الانخفاض أو الخسارة. ويتم الاعتراف برد الانخفاض في المخزون الناتج من الارتفاع في صافي القيمة البيعية بقائمة الأرباح أو الخسائر كتخفيض من تكلفة المبيعات في العام التي حدث فيها الرد.

١٦-٣-٢ مشروعات الإسكان والتعمير (غير تامة - تامة)

- مشروعات غير تامة

تشتمل على تكلفة اقتناء أراضي لاستخدامها في مشروعات التعمير والإسكان مضافاً إليها كافة التكاليف المتعلقة بتنمية وتطوير تلك الأرض وكذلك تكلفة التشييد للوحدات والتي لم تصل إلى مرحلة الإتمام.

- المشروعات التامة

تشتمل على تكلفة اقتناء الأرض وتكلفة تجهيزها وتنميتها وتطويرها ومدتها بالمرافق وكذلك تكلفة الإنشاءات التي قد تشيد عليها والتكاليف الأخرى التي تتحملها المنشأة للوصول بها إلى الحالة التي تجعلها صالحة للاستخدام.

وفي تاريخ المركز المالي يتم تقييم مشروعات الإسكان والتعمير وفقاً للتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل وتحمل قائمة الأرباح أو الخسائر بقيمة الاضمحلال عن التكلفة في حالة وجوده.

١٧-٣-٢ العملاء والمدينون المتنوعون

يتم إثبات العملاء والمدينون المتنوعون بالتكلفة المستهلكة ناقصاً خسائر الاضمحلال.

يتم قياس خسائر الاضمحلال بالفرق بين القيمة الدفترية للعملاء والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة، ويتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر، ويتم الاعتراف برد خسائر الاضمحلال في العام التي حدث فيها.

١٨-٣-٢ الاستثمارات

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر هي اصول مالية تم تبويبها طبقاً لنموذج القيمة العادلة إما كأصول محتفظ بها لأغراض المتاجرة حيث تم اقتنائها لغرض البيع في مدى زمني قصير أو اصول مالية تم تصنيفها عند الاعتراف الاولي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

عند الاعتراف الاولي، يتم قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة.

٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

١٨-٣-٢ الاستثمارات (تابع)

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (تابع)

يتم إثبات الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقوائم المالية بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بفروق التقييم بقائمة الأرباح أو الخسائر.

يتم الاعتراف بأرباح أو خسائر بيع الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بقائمة الأرباح أو الخسائر.

الاستثمارات في شركات تابعة

الاستثمارات في شركات تابعة هي استثمارات في شركات يكون للشركة فيها سيطرة، ويفترض وجود السيطرة عندما تسيطر الشركة القابضة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال الشركات التابعة على الشركة المستثمر فيها بما لها من القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، فيما عدا تلك الحالات الاستثنائية التي تظهر فيها بوضوح أن تلك الملكية لا تمثل سيطرة.

تتم المحاسبة عن الاستثمارات في شركات تابعة بالقوائم المالية المستقلة بالتكلفة متضمنة تكلفة الاقتناء، وفي حالة حدوث اضمحلال في قيمة تلك الاستثمارات، يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الاضمحلال ويُدْرَج بقائمة الأرباح أو الخسائر وذلك لكل استثمار على حدة.

ويتم رد قيمة الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة في قائمة الأرباح أو الخسائر في العام التي حدث فيها الرد.

الاستثمارات في شركات شقيقة

الاستثمارات في شركات شقيقة هي استثمارات في شركات يكون للشركة فيها نفوذ مؤثر، ولكنها ليست شركة تابعة كما أنها ليست حصة في مشروع مشترك، ويفترض وجود النفوذ المؤثر عندما تمتلك الشركة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال الشركات التابعة لها لنسبة ٢٠٪ أو أكثر من حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها، فيما عدا تلك الحالات التي تظهر فيها بوضوح أن تلك الملكية لا تمثل نفوذا مؤثرا.

تتم المحاسبة عن الاستثمارات في شركات شقيقة بالقوائم المالية المستقلة بالتكلفة متضمنة تكلفة الاقتناء، وفي حالة حدوث اضمحلال في قيمة تلك الاستثمارات، يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الاضمحلال ويُدْرَج بقائمة الأرباح أو الخسائر وذلك لكل استثمار على حدة.

ويتم رد قيمة الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة في قائمة الأرباح أو الخسائر في العام التي حدث فيها الرد.

١٩-٣-٢ عقود التأجير

يتم تحديد ما إذا كان العقد هو (أو يحتوي على) عقد تأجير إلى مضمون العقد عند التعاقد. ويكون العقد عقد تأجير أو يتضمن عقد تأجير إذا كان العقد ينقل حق السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة من الزمن لقاء مقابل.

ويصنف التأجير في بداية التعاقد على أنه عقد تأجير تمويلي أو عقد تأجير تشغيلي. ويصنف العقد على أنه عقد تأجير تمويلي إذا كان يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد. ويتم تصنيف عقد التأجير على أنه عقد تأجير تشغيلي إذا كان لا يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد.

في تاريخ بداية عقد التأجير يتم قياس الأصل (حق الانتفاع) بالتكلفة، وتتضمن التكلفة التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة لتجهيز الأصل نفسه إلى الحالة المطلوبة وفقا للعقد.



٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

١٩-٣-٢ عقود التأجير (تابع)

ويتم قياس التزام عقد التأجير بالقيمة الحالية لدفعات التأجير غير المدفوعة في ذلك التاريخ، وتخصم دفعات التأجير باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد التأجير إذا كان يمكن تحديده بسهولة، أو باستخدام سعر الفائدة على الاقتراض الإضافي للمستأجر إذا لم يمكن تحديده، بالإضافة إلى أية دفعات أخرى متغيرة، ومبالغ متوقع دفعها، وسعر ممارسة خيار الشراء وذلك وفقاً لعقد التأجير.

ويتم إثبات الفائدة على التزام عقد التأجير، وأية دفعات متغيرة غير مدرجة في قياس التزام عقد التأجير بقائمة الأرباح أو الخسائر.

إذا كان عقد التأجير يحول ملكية الأصل إلى الشركة أو أن تكلفة الأصل تعكس ممارسة حق خيار الشراء يتم استهلاك الأصل المؤجر على مدى العمر الإنتاجي للأصل (حق الانتفاع)، وفيما عدا ذلك يتم استهلاك الأصل (حق الانتفاع) من تاريخ بداية عقد التأجير إلى نهاية العمر الإنتاجي للأصل (حق الانتفاع) أو نهاية مدة عقد التأجير أيهما أقرب.

تقوم الشركة بشكل دوري في تاريخ كل مركز مالي بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون الأصل قد أضمحل. عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية. وتثبت خسارة اضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر.

ويتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإستردادية منذ إثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، ويكون رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل، القيمة الإستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الاستهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة. ويتم إثبات الرد في الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الأرباح أو الخسائر.

٢٠-٣-٢ التأمينات الاجتماعية

تقدم الشركة مساهمات للهيئة العامة للمعاشات والتأمينات الاجتماعية وتحسب كنسبة من رواتب الموظفين. تقتصر التزامات الشركة على هذه المساهمات والتي تحمّل للمصاريف عند استحقاقها.

٢١-٣-٢ الاحتياطي القانوني

طبقاً للنظام الأساسي للشركة، يجب ٥٪ من ارباح الفترة لتكوين احتياطي قانوني، ويتم التوقف عن تجنيب هذه النسبة إذا ما بلغ هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس مال الشركة المصدر ومتى نقص الاحتياطي تعين العودة إلى الاقتطاع. ويستعمل الاحتياطي بناء على قرار من الجمعية العامة وفقاً لاقتراح مجلس الإدارة.

٢٢-٣-٢ قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة السعر الذي من شأن الشركة أن تتلقاه مقابل بيع الأصل أو المقابل المدفوع نظير تحويل الالتزام في معاملة نظامية بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. ويستند القياس بالقيمة العادلة إلى الافتراض أن المعاملة الخاصة ببيع الأصل أو نقل الالتزام ستحدث في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام أو السوق الذي سيعود بأكثر فائدة على الأصل أو الالتزام.

وتُقاس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي من شأن المشاركين بالسوق استخدامها عند تسعير الأصل أو الالتزام، وذلك بافتراض أن المشاركين في السوق سيعملون على تحقيق مصالحهم الاقتصادية.

ويضع القياس بالقيمة العادلة للأصل غير المالي في الاعتبار قدرة المشارك بالسوق على توليد منافع اقتصادية عن طريق استخدام الأصل بأقصى درجة مقبولة أو عن طريق بيعه إلى مشارك آخر بالسوق من شأنه استخدام الأصل بأقصى طاقة له.

٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٢٢-٣-٢ قياس القيمة العادلة (تابع)

بالنسبة للأصول المتداولة في سوق نشط، يجري تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى أسعار الشراء السوقية المعلنة.

وتقدر القيمة العادلة للبود ذات الفوائد استناداً إلى التدفقات النقدية المخصومة باستخدام أسعار الفائدة على بود مشابهة لها نفس الشروط ونفس خصائص المخاطر.

أما بالنسبة للأصول غير المدرجة، فتحدد القيمة العادلة بالرجوع إلى القيمة السوقية لأصل مشابه أو بالاستناد إلى التدفقات النقدية المخصومة المتوقعة.

وتستخدم الشركة أساليب التقييم الملائمة في ظل الظروف المحيطة والتي تتوفر بشأنها بيانات كافية من أجل قياس القيمة العادلة، ومن ثم تعظم استخدام المعطيات ذات الصلة التي يمكن ملاحظتها وتقل استخدام المعطيات التي لا يمكن ملاحظتها إلى الحد الأدنى.

ويجري تصنيف جميع الأصول والالتزامات التي تقاس قيمتها العادلة أو يجري الإفصاح عنها في القوائم المالية في فئات جوهرية على قياس القيمة العادلة ككل:

• المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول (غير المعدلة) لأصول أو التزامات مطابقاً تماماً في أسواق نشطة.

• المستوى الثاني: باستخدام مدخلات غير أسعار التداول الواردة في المستوى الأول، ولكن يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام بشكل مباشر (أي الأسعار) أو غير مباشر (أي المستمدة من الأسعار).

• المستوى الثالث: باستخدام أساليب التقييم التي تتضمن مدخلات للأصل أو الالتزام لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.

وفيما يتعلق بالأصول والالتزامات التي يجري الاعتراف بها في القوائم المالية على أساس متكرر، تحدد المنشأة إذا ما كان ثمة تحويلات قد حدثت بين المستويات الثلاث للتسلسل الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف في نهاية فترة إعداد التقرير.

ولأغراض الإفصاحات القيمة العادلة، وضعت الشركة فئات للأصول والالتزامات استناداً إلى طبيعتها، وخصائصها والمخاطر المرتبطة بكل منها والمستوى التي تصنف به في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات وافتراسات تؤثر على قيم الأصول، الالتزامات، الإيرادات والمصروفات خلال السنوات المالية، هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

٢٣-٣-٢ الأدوات المالية

الاعتراف الأولي

يجب على المنشأة أن تعترف بأصل مالي أو التزام مالي في قائمة المركز المالي فقط عندما تصبح المنشأة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.

يتم قياس الأصل المالي أو الالتزام المالي عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة وذلك بالنسبة للأصول والالتزامات المالية التي يتم تصنيفها كأصول مالية أو التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

بالنسبة للأصول المالية التي يتم تصنيفها كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والأصول المالية بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة.

بالنسبة للالتزامات المالية التي يتم تصنيفها بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مخصوماً منها تكاليف المعاملة.

٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٣-٣-٢ الأدوات المالية (تابع)

التصنيف والقياس للأصول المالية والالتزامات المالية

يحتوي معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) " الأدوات المالية " على ثلاث فئات أساسية للأصول المالية على أساس القياس الاحق لها كالآتي:

- أصول مالية مقاسة بالتكلفة المستهلكة.
- أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.
- أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

ويعتمد تصنيف الأصول المالية بشكل عام بموجب معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) " الأدوات المالية " على نموذج الأعمال الذي بموجبه يتم إدارة الأصل المالي وكذلك خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي.

يتم تصنيف الأصول المالية على أنها مصنفة: بالتكلفة المستهلكة، أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر أو القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

ويتم تصنيف الأصول المالية طبقاً لنموذج الأعمال الذي تدار به تلك الأصول المالية وتدفقاتها النقدية التعاقدية.

يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المستهلكة إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

• يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يهدف الى الاحتفاظ بالأصول لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية.

• ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.

يتم قياس أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخر فقط في حال استوفت الشرطين التاليين ولم تقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر:

• يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يكون هدفه قد تحقق من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية

• ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.

يجب أن يتم قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ما لم يتم قياسه بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل.

يمكن للمنشأة أن تخصص بشكل غير قابل للإلغاء أصلاً مالياً على أنه يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان القيام بذلك يزيل أو يقلص بشكل جوهري - عدم الثبات في القياس أو الاعتراف.

يجب على المنشأة أن تبوب جميع الالتزامات المالية على أنها يتم قياسها - لاحقاً بالتكلفة المستهلكة، باستثناء ما يلي:

- الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يجب أن يتم قياس مثل هذه الالتزامات، بما في ذلك المشتقات التي تمثل التزامات، لاحقاً بالقيمة العادلة.
- الالتزامات المالية التي تنشأ عندما لا يتأهل تحويل أصل مالي للاستبعاد من الدفاتر أو عندما ينطبق منهج التدخل المستمر. بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية على قياس مثل تلك الالتزامات المالية.

٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٢٣-٣-٢ الأدوات المالية (تابع)

التصنيف والقياس للأصول المالية والالتزامات المالية (تابع)

• عقود الضمان المالي. بعد الاعتراف الأولي، يجب على مُصدر مثل ذلك العقد بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيسه لاحقاً بأي المبلغين التاليين أكبر:

أ. مبلغ خسارة الذي يتم تحديده وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

ب. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به - بشكل أولي مطروحاً منه حينما يكون مناسباً، المبلغ المجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمبادئ معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨).

• الارتباطات بتقديم قرض بمعدل فائدة أقل من سعر السوق. يجب على مُصدر مثل ذلك الارتباط بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيسه لاحقاً بأي المبلغين أكبر:

أ. مبلغ خسارة الاضمحلال الذي يتم تحديده وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

ب. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به - بشكل أولي مطروحاً منه، حينما يكون مناسباً، المبلغ المُجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمبادئ معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨).

• المقابل المحتمل الذي تم الاعتراف به من قبل المنشأة المستحوذة ضمن تجميع أعمال ينطبق عليه معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩). يجب أن يتم القياس اللاحق لمثل هذا المقابل المحتمل بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالتغيرات ضمن الأرباح أو الخسائر.

يمكن للمنشأة، عند الاعتراف الأولي أن تخصص بشكل لا رجعة فيه التزاماً مالياً على أن يتم قياسه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عندما يكون ذلك مسموحاً بموجب معايير المحاسبة المصرية أو عندما ينتج عن القيام بذلك معلومات أكثر ملاءمة إما بسبب أنه:

أ. يزيل أو يقلص- بشكل جوهري - عدم الثبات في القياس أو الاعتراف (يشار إليه - أحياناً- على أنه "عدم اتساق محاسبي") والذي كان سينشأ خلاف ذلك عن قياس الأصول أو الالتزامات أو الاعتراف بالمكاسب والخسائر منها على أسس مختلفة.

ب. كان هناك مجموعة من الالتزامات المالية أو من الأصول المالية والالتزامات المالية يتم إدارتها وتقييم أدائها على أساس القيمة العادلة وفقاً لاستراتيجية موقفة لإدارة المخاطر أو للاستثمار، ويتم داخلياً تقديم معلومات بشأن المجموعة على ذلك الأساس إلى أعضاء الإدارة العليا للمنشأة (كما هو معرف في معيار المحاسبة المصري رقم (١٥) " الإفصاح عن الأطراف ذوي العلاقة " وعلى سبيل المثال مجلس إدارة المنشأة والرئيس التنفيذي.

تصنيف الأصول المالية والالتزامات المالية للشركة طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية"

بنود القوائم المالية	التصنيف وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم "٤٧"
النقدية وما في حكمها	التكلفة المستهلكة
العملاء وأوراق قبض	التكلفة المستهلكة
مستحق من طرف ذو علاقة	التكلفة المستهلكة
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	التكلفة المستهلكة
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	التكلفة المستهلكة
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	القيمة العادلة
التزامات عقود تأجير تمويلي	التكلفة المستهلكة
موردون ومقاولون وأوراق دفع	التكلفة المستهلكة
بنوك - تسهيلات ائتمانية	التكلفة المستهلكة

الأصول المالية والالتزامات المالية - إعادة التصنيف.

يتم إعادة تصنيف الأدوات المالية فقط عندما يتغير نموذج الأعمال الخاص بإدارة المحفظة ككل.

٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٢-٣-٢٣ الأدوات المالية (تابع)

انخفاض قيمة الأصول المالية

يتم تطبيق نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة". على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة وأصول العقود واستثمارات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، ولكن ليس على استثمارات حقوق الملكية.

تقوم الشركة بتقويم كافة المعلومات المتاحة، بما في ذلك القائمة على أساس مستقبلي، بشأن خسائر الائتمان المتوقعة المرتبطة بالأصول المدرجة بالتكلفة المستهلكة.

يعتمد نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" على ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان. ولتقويم ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان، فيتم مقارنة مخاطر الإخفاق في السداد كما في تاريخ إعداد القوائم المالية المستقلة مع مخاطر الإخفاق في السداد كما في تاريخ الإثبات الأولي بناء على كافة المعلومات المتاحة، والمعلومات المستقبلية المعقولة الداعمة.

بالنسبة للذمم المدينة التجارية ومبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة والنقدية وما في حكمها فقط تقوم الشركة بإدراج خسائر الائتمان المتوقعة بناء على المنهجية المبسطة بموجب معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧).

إن المنهجية المبسطة لإثبات الخسائر المتوقعة لا تتطلب من الشركة تتبع التغيرات في مخاطر الائتمان وبدلاً من ذلك، تقوم الشركة بإثبات مخصص خسارة بناء على خسائر الائتمان المتوقعة الدائمة بتاريخ إعداد كل قوائم مالية مستقلة.

قد يتضمن دليل الانخفاض في القيمة مؤشرات تدل على أن المدين أو مجموعة من المدينين يواجهون صعوبات مالية هامة، أو إخفاق أو تأخير في سداد الأرباح، أو المبلغ الأصلي، أو احتمالية الإفلاس،

أو إعادة هيكلة مالية أخرى، وحيث تشير البيانات القابلة للملاحظة إلى وجود نقص قابل للقياس في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، مثل التغيرات في المتأخرات أو الظروف الاقتصادية التي ترتبط بالإخفاق في السداد. تتم مراجعة الذمم المدينة التجارية بشكل نوعي على أساس كل حالة على حدة لتحديد ما إذا كانت هناك حاجة إلى شطبها.

تقوم الشركة بقياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال الأخذ بعين الاعتبار مخاطر الإخفاق في السداد خلال فترة العقد وتتضمن معلومات مستقبلية في قياسها.

استبعاد أصل مالي أو التزام مالي من الدفاتر

يجب على المنشأة أن تستبعد أصل مالي من الدفاتر عندما فقط

• تنتضي الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي، أو

• تقوم المنشأة بتحويل الأصل المالي.

يجب على المنشأة أن تستبعد الالتزام المالي من الدفاتر (أو جزء من التزام مالي) من قائمة المركز المالي عندما فقط يتم تسويته - أي عندما يتم سداد الالتزام المحدد في العقد أو الغاؤه أو انقضاؤه.

شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

٣- الأصول الثابتة

الإجمالي	عدد وأدوات	أخشاب	أثاث ومهمات مكاتب	وسائل نقل وانتقال	آلات ومعدات	مباني وإتشاءات ومرافق
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
١٧٠,٢٢٦,٢٩٧	١٧,٨٥٤,٦٩٠	٣٥,٩٩٩,٦٩٠	١٢,٢٩٩,٥٧٣	١٤,٢٥٢,١٠٠	٧٧,٩٥٨,٤٨٨	١١,٨٦١,٧٥٦
١٣,٢٧٢,٤٤٢	٣,٨٠٠,٦٣٠	٨,٩٤٦,٢٥١	٥٢٥,٥٦١	-	-	-
١,٦٩٠,٧٨٤	٩٧٦,٥١٠	-	٧١٤,٢٧٤	-	-	-
١٨٥,١٨٩,٥٢٣	٢٢,٦٣١,٨٣٠	٤٤,٩٤٥,٩٤١	١٣,٥٣٩,٤٠٨	١٤,٢٥٢,١٠٠	٧٧,٩٥٨,٤٨٨	١١,٨٦١,٧٥٦
(٧٨,٥٠٨,٥٥٢)	(٨,٨٤٥,٣٥٠)	(١٧,١٤٣,١٧٨)	(٦,٦٣٩,٧٦٢)	(٩,٤٧٨,٢٢٨)	(٣٢,٧٠٣,٩٠٦)	(٣,٦٩٨,١٢٨)
(٧,٨٦١,٤٦٩)	(٨٤٣,٤٢٨)	(٣,٥٣٦,٦٤٦)	(٤١٨,٢٨٨)	(٣٤٩,٤٧٣)	(٢,٤٦٠,٧٩٤)	(٢٥٢,٨٤٠)
(١,٦٨٧,٤٧٦)	(٩٧٦,٤٧٩)	-	(٧١٠,٩٩٧)	-	-	-
(٨٨,٠٥٧,٤٩٧)	(١٠,٦٦٥,٢٥٧)	(٢٠,٦٧٩,٨٢٤)	(٧,٧٦٩,٠٤٧)	(٩,٨٢٧,٧٠١)	(٣٥,١٦٤,٧٠٠)	(٣,٩٥٠,٩٦٨)
٩٧,١٣٢,٠٢٦	١١,٩٦٦,٥٧٣	٢٤,٢٦٦,١١٧	٥,٧٧٠,٣٦١	٤,٤٢٤,٣٩٩	٤٢,٧٩٣,٧٨٨	٧,٩١٠,٧٨٨

مجمع الإهلاك  
١ يناير ٢٠٢٣  
إهلاك الفترة  
فروق ترجمة  
٣٠ يونيو ٢٠٢٣  
صافي القيمة الدفترية  
٣٠ يونيو ٢٠٢٣

- لا يوجد رهن أو قيود على الأصول الثابتة  
- تم تحميل إهلاك الفترة بقائمة الأرباح أو الخسائر على النحو التالي:

الفترة المتبقية في المتنوية في	الفترة المتبقية في المتنوية في
٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣
جنيه مصري	جنيه مصري
٦,٤١٣,٠٠٨	٧,٧٢٧,٨٢٩
٣٦٠,١٩٨	١٣٣,٦٤٠
٦,٧٧٣,٢٠٦	٧,٨٦١,٤٦٩

تكاليف نشاط المقاولات  
ومحطات الخط (الإضاح ٢٢)  
مصرفات عمومية وإدارية (إيضاح ٢٣)

شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

٣- الأصول الثابتة (تابع)

الإجمالي	عدد وأدرات	إخشاب	أثاث ومهمات مكاتب	وسائل نقل وانتقال	آلات ومعدات	مباني وإنشاءات ومرافق
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
١٤٢,٥١٦,٥٢٢	١٣,٦٨٧,٣٣٠	٢٩,٤٥١,٣٦٦	١٠,٢٨٩,٠٦٦	١٣,٢٤٣,٨٤٠	٦٤,٥٧٧,١٠٤	١١,٢٦٧,٨١٦
١٠,٩٨٥,٥٣٤	-	-	-	-	١٠,٩٨٥,٥٣٤	-
١٤,٣٩٢,٥٥٠	٢,٧٦١,٧٨٤	٦,٥٤٨,٣٢٤	٩٨٧,٣٩٢	١,١١٠,٢٦٠	٢,٣٩٥,٨٥٠	٥٩٣,٩٤٠
(١٠٢,٠٠٠)	-	-	-	(١٠٢,٠٠٠)	-	-
٢,٤٣٣,٦٩١	١,٤٠٥,٥٧٦	-	١,٠٢٨,١١٥	-	-	-
١٧٠,٢٢٦,٢٩٧	١٧,٨٥٤,٦٩٠	٣٥,٩٩٩,٦٩٠	١٢,٢٩٩,٥٧٣	١٤,٢٥٢,١٠٠	٧٧,٩٥٨,٤٨٨	١١,٨٦١,٧٥٦
(٥٩,٤٧٩,٧٠٨)	(٦,١٣٤,٨٨٩)	(١٠,٩٩٥,٨٠٤)	(٤,٨٣٢,٩٥٨)	(٨,٨٤٢,٤٧٦)	(٢٥,٤٤٣,٥١٣)	(٣,٢٣٠,٠٦٨)
(٢,٦٠٩,٠٦٤)	-	-	-	-	(٢,٦٠٩,٠٦٤)	-
(١٤,٥٠٨١,٩٣٦)	(١,٣١٠,٠٣٧)	(٦,١٤٧,٣٧٤)	(٧٨٩,٨٢٤)	(٧١٥,٣١٢)	(٤,٦٥١,٣٢٩)	(٤٦٨,٠٦٠)
٧٩,٥٦٠	-	-	-	٧٩,٥٦٠	-	-
(٢,٤١٧,٤٠٤)	(١,٤٠٠,٤٢٤)	-	(١,٠١٦,٩٨٠)	-	-	-
(٧٨,٥٠٨,٥٥٢)	(٨,٨٤٥,٣٥٠)	(١٧,١٤٣,١٧٨)	(٦,١٣٩,٧٦٣)	(٩,٤٧٨,٢٢٨)	(٣٢,٧٠٣,٩٠٦)	(٣,٦٩٨,١٢٨)
٩١,٧١٧,٧٤٥	٩,٠٠٩,٣٤٠	١٨,٨٥٦,٥١٢	٥,٦٥٩,٨١١	٤,٧٧٣,٨٧٢	٤٥,٢٥٤,٥٨٢	٨,١٦٣,٦٢٨

مجمع الإهلاك

١ يناير ٢٠٢٢

محول من أصول حق انتفاع (إيضاح ٢٤)

إهلاك العام

إهلاك الاستعدادات

فروق ترجمة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

صافي القيمة المقدرة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

٤- استثمارات في شركات تابعة وشقيقة

عدد الاسهم	نسبة المساهمة	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
		جنيه مصري	جنيه مصري
٤٨٩٩٩٩٨	%٩٩,٩٩٩٩٦	٤٨,٩٩٩,٩٨٠	٤٨,٩٩٩,٩٨٠
٧٠٠٠٠٠	%٣٥	١,٧٥٠,٠٠٠	١,٧٥٠,٠٠٠
		٥٠,٧٤٩,٩٨٠	٥٠,٧٤٩,٩٨٠

شركة جاما للتخطيط العمراني (ش.م.م)\*  
شركة يو اس جى للمقاولات العامة (ش.م.م)\*\*

\* خلال عام ٢٠٢٠ تم زيادة رأس مال شركة ميريلاند للاستثمار العقاري، حيث بلغ رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل ٤٩,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري، وتم التأشير بالسجل التجاري بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

وبتاريخ ٢٦ يوليو ٢٠٢٢، قررت الجمعية العامة الغير عادية تعديل المادة (٢) من النظام الأساسي للشركة بتعديل اسم الشركة من ميريلاند للاستثمار العقاري (ش.م.م) إلى جاما للتخطيط العمراني (ش.م.م) وتم التأشير بالسجل التجاري بتاريخ ١ أغسطس ٢٠٢٢.

\*\* بتاريخ ٤ فبراير ٢٠٢١ قامت الشركة بالاكتتاب في شركة يو اس جى للمقاولات العامة (ش.م.م) بنسبة ٣٥% من إجمالي رأس مال الشركة حيث بلغ عدد الاسهم ٧٠٠٠٠٠٠ سهم بمبلغ ٧,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (القيمة الاسمية للسهم عشرة جنيهات)، تم سداد نسبة ٢٥% من القيمة الاسمية للسهم في بداية الاكتتاب بمبلغ ١,٧٥٠,٠٠٠ جنيه مصري وتم اعتبارها شركة شقيقة لوجود تمثيل في مجلس الإدارة.

٥- مخزون

٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
جنيه مصري	جنيه مصري
١٢٣,١٠٩,٩٠٦	٨٦,١٥٩,٣٨٩
١,٦٨٢,٦٨٤	٣٠١,٧٤٦
٤٣٣,٣٧٨	١,٠٤٨,٩٩٣
١٢٥,٢٢٥,٩٦٨	٨٧,٥١٠,١٢٨

خامات رئيسية  
وقود  
قطع غيار

٦- عملاء وأوراق قبض

٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
جنيه مصري	جنيه مصري
٧١,٣٣٠,٧٩٠	٦٦,٠٥٩,٠٦٣
١,٧١٠,٧٨٨,٧٦٤	١,٤٣١,٥٧١,٩٤٢
١,٧٨٢,١١٩,٥٥٤	١,٤٩٧,٦٣١,٠٠٥
(٢,١٦٨,٠٩٥)	(٢,٤١٧,٨٥٣)
(١٧,٤٣٠,٤٩٣)	(١٣,٨٨٩,٧٩١)
١,٧٦٢,٥٢٠,٩٦٦	١,٤٨١,٣٢٣,٣٦١

عملاء اسكان وتعمير  
عملاء مقاولات  
يخصم: فوائد اقساط مؤجلة  
يخصم: الخسائر الائتمانية المتوقعة

- حركة الخسائر الائتمانية المتوقعة على النحو التالي:

الستة أشهر المنتهية في	الستة أشهر المنتهية في
٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣
جنيه مصري	جنيه مصري
١٢,٤٢٧,٨٩٢	١٣,٨٨٩,٧٩١
٢,١٧٠,٠٠٠	٣,٥٤٠,٧٠٢
١٤,٥٩٧,٨٩٢	١٧,٤٣٠,٤٩٣

رصيد أول الفترة  
المكون خلال الفترة  
رصيد اخر الفترة



شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

٧- مشروعات الاسكان والتعمير

٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	مشروعات اسكان وتعمير - غير تامة
١٢٥,٤٦٨,٥٣١	١٤٥,٥٠٧,١٦٦	
١٢٥,٤٦٨,٥٣١	١٤٥,٥٠٧,١٦٦	

٨- استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	استثمارات مقيدة ببورصة الأوراق المالية
٩٦٩,٣٠١	٩٥٥,٨٦١	استثمارات غير مقيدة ببورصة الأوراق المالية *
٥٨,١٩٤	٦,٥٥٩,٤٠٦	
١,٠٢٧,٤٩٥	٧,٥١٥,٢٦٧	

\* ادارة الشركة تري انه لا يوجد اختلاف جوهري بين القيمة الدفترية والقيمة العادلة لتلك الاستثمارات.

- لغرض اعداد قائمة التدفقات النقدية:

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	رصيد أول الفترة
٧,٥١٥,٢٦٧	٧,٣٣٨,٦٤٣	فروق تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٣,٤٤٠	٥,٣٧٦	أرباح بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٣٨٩,١٠١	-	رصيد آخر الفترة
(١,٠٢٧,٤٩٥)	(٧,٥٧٥,٨٣٠)	التغير في استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٦,٨٩٠,٣١٣	(٢٣١,٨١١)	مدنيون متنوعون وأرصدة مدينة أخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	مصرفات مدفوعة مقدما
٢,٦٣٢,٧٦٥	١,١١٤,١٢٧	تشويينات مقاولين
١٥,١٠٢,٧٢٨	١٩,١٧٦,٠١٤	عهد وسلف عاملين
٢٥٦,٧٨١	١٩٩,٢٣٤	تأمينات لدى الغير
٣٧,٨٦١,٠٢٤	٣٢,١٢١,٤٤٠	غطاء خطابات ضمان واعتمادات مستندية (ايضاح (٢٨
٣٢,٩٦٢,٢٩٢	٢٩,١٨٣,٢٠٣	مدنيون متنوعون
٣,٣٤١,٩٥٣	٣,٣٠٨,٧٩٣	مصلحة الضرائب - خصم من المنبع
٩,١١٥,٩٩٦	٩,١٥٦,٥٨٤	فوائد مستحقة
٢١٩,٩٨٨	١٥٠,٥٦٩	شركة المجموعة المالية للتوريق *
٦,٩٧٧,٠٣٧	١٠,٢٤٦,٦١١	عملاء ضمان اعمال - مقاولات
٤٠٣,٧٣٣,٩١٣	٣٢١,٧٠٤,٤٨٦	أرصدة مدينة أخرى
٢٦,٩٨٤,٣٧٩	٢,٤٤٧,٦٧٠	
٥٣٩,١٨٨,٨٥٦	٤٢٨,٨٠٨,٧٣١	

٩- مدينون متنوعون وأرصدة مدينة أخرى (تابع)

\* قامت الشركة بتوقيع عقد توريد لمحفظه بعض عملاء مشروع ستون ريزدنس - التجمع الخامس الى شركة المجموعة المالية للتوريد في ديسمبر ٢٠٢١ بقيمة اجمالية ٤٨٨,٤٨٨,٠١٨ جنية مصري شاملة خصم قيمة حالية بقيمة ٧,٣٠٤,٢٥٥ جنية مصري.

ومقابل ذلك حصلت الشركة على مبلغ ٢٩,٢٥٢,٠٥٠ جنية مصري بعد خصم مصاريف إدارية بقيمة ٩٤٨,٠٢٨ جنية مصري وتجنيب مقابل تعزيز ائتمان بمبلغ ١,٥١٤,١٥٥ جنية مصري.

\* قامت الشركة بتوقيع عقد توريد لمحفظه بعض عملاء مشروع ستون ريزدنس - التجمع الخامس الى شركة المجموعة المالية للتوريد في يوليو ٢٠٢٢ بقيمة اجمالية ٤٢,٤٣٠,٠١١ جنية مصري شاملة خصم قيمة حالية بقيمة ١١,٣١٥,٦٠٢ جنية مصري.

ومقابل ذلك حصلت الشركة على مبلغ ٢٨,٢١٢,٣٠٤ جنية مصري بعد خصم مصاريف إدارية بقيمة ١,٢٤١,٢٩٠ جنية مصري وتجنيب مقابل تعزيز ائتمان بمبلغ ١,٦٦٠,٨١٥ جنية مصري.

\* قامت الشركة بتوقيع عقد توريد لمحفظه بعض عملاء مشروع ستون ريزدنس - التجمع الخامس الى شركة المجموعة المالية للتوريد في نوفمبر ٢٠٢٢ بقيمة اجمالية ٧٥,٩١٥,٤٠١ جنية مصري شاملة خصم قيمة حالية بقيمة ٢٧,٢٥٣,٥٠٧ جنية مصري.

ومقابل ذلك حصلت الشركة على مبلغ ٣٧,٤٤٩,٥٧٧ جنية مصري بعد خصم مصاريف إدارية بقيمة ٢,٠١٥,١٥٧ جنية مصري وتجنيب مقابل تعزيز ائتمان بمبلغ ٢,٢٢٠,١٢٣ جنية مصري ومتبقى للشركة مبلغ ٦,٩٧٧,٠٣٧ جنية مصري.

١٠- مستحق من طرف ذو علاقة

٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	طبيعة العلاقة
٤٣٤,١٧٦,٣٤١	٤١٧,٩٧٦,٣٤١	شركة جاما للتخطيط العمراني (ش.م.م) شركة تابعة
(٥,٨٦١,٣٨٠)	(٥,٦٤٢,٦٨٢)	الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة المستحق من طرف ذو علاقة
٤٢٨,٣١٤,٩٦١	٤١٢,٣٣٣,٦٥٩	

تتمثل المعاملات مع الاطراف ذات العلاقة خلال الفترة في مبالغ تم سدادها لتمويل نشاط الشركة.

وقد بلغ حجم التعامل خلال الفترة كالآتي:

الستة أشهر المنتهية في	الستة أشهر المنتهية في	طبيعة التعامل
٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
٥٩,٥٣٥,٦٥٢	٢٦,١٠٥,٠٠٠	شركة جاما للتخطيط العمراني (ش.م.م) تمويل
٣,٤٥٤,٨٥٠	٩,٩٠٥,٠٠٠	شركة جاما للتخطيط العمراني (ش.م.م) سداد

- حركة الخسائر الائتمانية المتوقعة على النحو التالي:

الستة أشهر المنتهية في	الستة أشهر المنتهية في	رصيد أول الفترة
٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
-	٥,٦٤٢,٦٨٢	
-	٢١٨,٦٩٨	المكون خلال الفترة
-	٥,٨٦١,٣٨٠	رصيد اخر الفترة

شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

١١- النقدية بالصندوق ولدى البنوك

٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	أ- عملة محلية
١٠٠,٣٢٢,٦١١	١٥٢,٦٨٧,٠٨٠	حسابات جارية
٥٠,٩٥٥,٤٠٣	٢٨,٠٧٠,٤٣٥	ودائع لأجل
١٥١,٢٧٨,٠١٤	١٨٠,٧٥٧,٥١٥	
		ب- عملة أجنبية
٣٠,٤٢٧	٢٤,٢٩٧	نقدية بالصندوق
١٥٧,٦٣٠,٦٧٧	٦٥,٢٤٦,٤٩٦	حسابات جارية
٢٢٣,٥٨٣	١٧٨,٨٥٣	ودائع لأجل
١٥٧,٨٨٤,٦٨٧	٦٥,٤٤٩,٦٤٦	
٣٠٩,١٦٢,٧٠١	٢٤٦,٢٠٧,١٦١	

\* يتضمن بند الودائع لأجل المملوكة للشركة لدى البنوك مبلغ ٢٥,٩٨٧,٣٥٢ جنيه مصري متحفظ عليها كضمانات لخطابات ضمان (في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٢٧,٨٦٤,٠٨٢ جنيه مصري) (إيضاح ٢٨).

١٢- رأس المال المصدر والمدفوع

٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	رأس المال المرخص به
١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	
٧٣٠,٠٦٥,٧٦٣	٧٥٤,٧٨٥,٢٢١	رأس المال المصدر والمدفوع
٧٣٠,٠٦٥,٧٦٣	٧٥٤,٧٨٥,٢٢١	عدد الأسهم

ويتمثل هيكل رأس المال فيما يلي:

نسبة المساهمة %	عدد الأسهم	القيمة جنيه مصري	
٣٤,٩٧%	٢٥٥٣٠,١٣٨٢	٢٥٥,٣٠١,٣٨٢	شركة الصفوة للاستشارات والتنمية
١٧,٢٩%	١٢٦٢٤٨٣٥٠	١٢٦,٢٤٨,٣٥٠	شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية
٤٧,٧٤%	٣٤٨٥١٦٠٣١	٣٤٨,٥١٦,٠٣١	مساهمون آخرون
١٠٠%	٧٣٠,٠٦٥,٧٦٣	٧٣٠,٠٦٥,٧٦٣	

\* بتاريخ ٦ أبريل ٢٠٢٣ وافقت الجمعية العامة غير العادية على إعدام أسهم الخزينة التي مر على شرائها أكثر من عام والبالغ قدره ٢٤,٧١٩,٤٥٨ جنيه مصري لعدد ٢٤٧١٩٤٥٨ سهم بقيمة اسميه واحد جنيه مصري للسهم، وقد تم اتخاذ الإجراءات القانونية وتم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ١٨ مايو ٢٠٢٣.

١٣- أسهم خزينة

بتاريخ ٦ أبريل ٢٠٢٣ وافقت الجمعية العامة غير العادية على إعدام أسهم الخزينة التي مر على شرائها أكثر من عام والبالغ قدره ٢٤,٧١٩,٤٥٨ جنيه مصري لعدد ٢٤٧١٩٤٥٨ سهم بقيمة اسميه واحد جنيه مصري للسهم، وقد تم اتخاذ الإجراءات القانونية وتم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ١٨ مايو ٢٠٢٣.

وخلال الفترة قامت الشركة بشراء عدد ٤٨٣٤٠٧٨ سهم بقيمة ٢,٩٣٠,٦٥٨ جنيه مصري. وبلغ رصيد أسهم الخزينة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ مبلغ ٢,٩٣٠,٦٥٨ جنيه مصري لعدد ٤٨٣٤٠٧٨ سهم (في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مبلغ ١٥,١٦٩,٢٨٦ جنيه مصري لعدد ٢٤٧١٩٤٥٨ سهم).

شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

١٤- ضرائب الدخل

٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	ضرائب الدخل المؤجلة
جنيه مصري	جنيه مصري	التزامات ضريبية مؤجلة اول المدة
٨,٠٦٩,٣٣٤	١٠,٧٠٢,١٥١	(ايرادات) ضريبة مؤجلة خلال المدة
(٥٤١,٠٧٣)	(٢,٥٠٠,٩٠١)	فروق ترجمة قوائم مالية
(٨٢٧,٧٣٨)	(١٣١,٩١٦)	التزامات ضريبية مؤجلة اخر المدة
٦,٧٠٠,٥٢٣	٨,٠٦٩,٣٣٤	

قائمة الأرباح أو الخسائر

٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	ضريبة الدخل المؤجلة (ايراد) / مصروف
جنيه مصري	جنيه مصري	ضريبة الدخل الجارية (ايضاح ٢٠)
(٥٤١,٠٧٣)	٢,٠٨٦,٦٨٧	
٢٢,٢٧١,٤٢٣	٢٦,٥٧٥,١٤٢	
٢١,٧٣٠,٣٥٠	٢٨,٦٦١,٨٢٩	

تسوية السعر الفعلي للضريبة

٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	صافي الربح المحاسبي
جنيه مصري	جنيه مصري	الاهلاك المحاسبي
٨٩,٦٤٩,٤٠٩	١٠٨,٧٤٦,٦٠١	الاهلاك الضريبي
٧,٨٦١,٤٦٩	٦,٧٧٣,٢٠٦	تسويات اخري
(١١,٢٨٣,٧٤٦)	(٥,٤٦٤,٩٥٦)	الوعاء الضريبي
١٢,٧٥٦,٩٧١	٨,٠٥٦,٨٩١	ضريبة الدخل
٩٨,٩٨٤,١٠٣	١١٨,١١١,٧٤٢	سعر الضريبة الفعلي
٢٢,٢٧١,٤٢٣	٢٦,٥٧٥,١٤٢	
%٢٤,٨٤	%٢٤,٤٤	

١٥- مخصصات

٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	مخصص قضايا
جنيه مصري	جنيه مصري	مخصص مطالبات
١٧٣,٣٠٦	١٧٣,٣٠٦	
٢٣٠,٠٠٠	٢٣٠,٠٠٠	
٤٠٣,٣٠٦	٤٠٣,٣٠٦	

١٦- بنوك تسهيلات ائتمانية

٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	تسهيلات ائتمانية - عملة محلية
جنيه مصري	جنيه مصري	
١,٥١٥,٧٧٩,٧٥١	١,١٠٤,٥٦٥,٤١٥	
١,٥١٥,٧٧٩,٧٥١	١,١٠٤,٥٦٥,٤١٥	

\* حصلت الشركة على تسهيلات ائتمانية بمعدل فائدة ٠,٢٥% - ٠,٧٥% فوق سعر الاقتراض من البنك المركزي بضمان التنازل عن العمليات الخاصة بالتسهيل.

شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

١٧- موردون ومقاولون واوراق دفع

٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	موردون ومقاولون
٣٨٦,١٤٧,٠٩٤	٣١٨,٥٧٠,٩٨٩	اوراق دفع
٥٣,٢٣٠,٣٣٢	٥٩,٢٧٧,٥٩٩	
٤٣٩,٣٧٧,٤٢٦	٣٧٧,٨٤٨,٥٨٨	

١٨- مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	مصروفات مستحقة
٤,٠٦٠,٣١٥	٧,٥٤٥,١١٧	اتحاد الشاغلين
٢٠,٧٦٢,٤٦٣	٢٠,٧٤٤,٠٩٥	الشركة المصرية للتمويل العقاري *
٤,٩١٨,٩٦١	٩,١١٩,٩٨٩	البنك العقاري المصري العربي **
٢٨,٩٧١,٠٩١	١٦,٩٩٠,١٢٢	مصلحة الضرائب - متنوعة
٣,٤٣٠,٤٣٩	٢,٥٠٠,٠٢١	تكاليف اعمال مستحقة
٢,٤٥٥,٨٩٩	٦,٠٠٠,٠٠٠	أرصدة دائنة أخرى
٥٨٤,٥٦٣	٧,١٠٤,٠٥٦	
٦٥,١٨٣,٧٣١	٧٠,٠٠٣,٤٠٠	

\* قامت الشركة بتوقيع عقدين حوالة حق خلال شهري يناير ومارس ٢٠٢١ لمحفظه بعض عملاء مشروع ستون ريزدنس - التجمع الخامس الى الشركة المصرية للتمويل العقاري بقيمة اجمالية ٤٠,٠٩٢,٢٧١ جنيه مصري شاملة فوائد بقيمة ٦,٦٧٩,٠٧٣ جنيه مصري وقد بلغ رصيد الفوائد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ مبلغ ٢,٠٨١,١٥٥ جنيه مصري.

ومقابل ذلك قامت الشركة المصرية للتمويل العقاري بأداء مبلغ ٣٣,١٧٧,١١٢ جنيه مصري بعد خصم مصاريف إدارية بقيمة ٢٣٦,٠٨٦ جنيه مصري الى شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري.

ويتم تحصيل آخر شيك بتاريخ ٢٧ مارس ٢٠٢٧.

\*\* قامت الشركة في ١٩ يناير ٢٠٢٢ بتوقيع عقد اتفاق لشراء محفظة عقارية لبعض عملاء مشروع ستون ريزدنس - التجمع الخامس الى البنك العقاري المصري العربي بقيمة اجمالية ٣٣,٧٣٥,٥٦١ جنيه مصري شاملة فوائد بقيمة ٥,٩٨٤,٢٧١ جنيه مصري وقد بلغ رصيد الفوائد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ مبلغ ٤,٧١٩,٨٦٧ جنيه مصري.

ومقابل ذلك قام البنك العقاري المصري العربي بأداء مبلغ ٢٧,٤٧٣,٧٧٨ جنيه مصري بعد خصم مصاريف إدارية بقيمة ٢٧٧,٥١٣ جنيه مصري الى شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري.

ويتم تحصيل آخر شيك بتاريخ ١٠ يوليو ٢٠٢٩.

كما قامت الشركة في ٣٠ أبريل ٢٠٢٣ بتوقيع عقد اتفاق لشراء محفظة عقارية لبعض عملاء مشروع ستون ريزدنس - التجمع الخامس الى البنك العقاري المصري العربي بقيمة اجمالية ٢٧,٥٩٤,٩٥٥ جنيه مصري شاملة فوائد بقيمة ١٠,١٢١,٣٦٠ جنيه مصري وقد بلغ رصيد الفوائد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ مبلغ ١٠,١١٢,٩١١ جنيه مصري.

ومقابل ذلك قام البنك العقاري المصري العربي بأداء مبلغ ١٧,٢٩٨,٨٥٩ جنيه مصري بعد خصم مصاريف إدارية بقيمة ١٧٤,٧٣٦ جنيه مصري الى شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري.

ويتم تحصيل آخر شيك بتاريخ ١٥ أبريل ٢٠٢٩.

شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

١٩- عملاء دفعات مقدمة

٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	نشاط مقاولات
١٧١,٤٨٣,٥٤٨	١٧٤,٤٠٣,٧٨٠	نشاط الاسكان والتعمير
٤٤,٩٥٢,٥٦٨	٥٤,٥٠٧,٨٧٥	
<u>٢١٦,٤٣٦,١١٦</u>	<u>٢٢٨,٩١١,٦٥٥</u>	

٢٠- التزامات ضريبية

٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	ضريبة الدخل اول المدة
٤٠,٤٦٨,٣٦٢	٢٧,٤٤٤,٥٩١	المسدد خلال المدة
(٤٠,٤٦٨,٣٦٢)	(٢٧,٤٤٤,٥٩١)	ضريبة الدخل خلال المدة (إيضاح ١٤)
<u>٢٢,٢٧١,٤٢٣</u>	<u>٤٠,٤٦٨,٣٦٢</u>	

٢١- إيرادات النشاط

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	نشاط المقاولات ومحطات الخلط
١,٢٥٩,٧٠٠,٧٠٣	٩٦٤,٠٦٠,٩٦٠	مشروعات الاسكان والتعمير
٥٠,٨٠٧,٩٦٧	٦٤,٧٣٣,٤٤٣	خصم مسموح به لمشروعات الاسكان والتعمير
(٢,٥٠٠)	-	
<u>١,٣١٠,٥٠٦,١٧٠</u>	<u>١,٠٢٨,٧٩٤,٤٠٣</u>	

٢٢- تكلفة النشاط

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	تكلفة إيرادات نشاط المقاولات ومحطات الخلط *
١,٠٣٦,٦٥٢,١٩٨	٧٩٧,١٢٢,١١٥	تكلفة مبيعات مشروعات اسكان وتعمير
٣٤,٨١٧,٠٠٣	٥٩,٥٨٧,٥٩٦	
<u>١,٠٧١,٤٦٩,٢٠١</u>	<u>٨٥٦,٧٠٩,٧١١</u>	

\* تتضمن تكلفة إيرادات نشاط المقاولات ومحطات الخلط خلال الفترة اهلاكات اصول ثابتة بمبلغ ٧,٧٢٧,٨٢٩ جنيه مصري في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (٣٠ يونيو ٢٠٢٢ بمبلغ ٦,٤١٣,٠٠٨ جنيه مصري) (إيضاح ٣)، كما تتضمن استهلاك اصول حق انتفاع في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ لا يوجد (٣٠ يونيو ٢٠٢٢ بمبلغ ١٣٧,٣١٩ جنيه مصري) (إيضاح ٢٤).

شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

٢٣- مصروفات عمومية وإدارية

المنتهية في	المنتهية في	
٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	أجور ومرتببات
١١,٤١٦,٢٢١	١٥,٤٧١,٣١٥	خامات ومواد
١,٦٦١,٧٩٣	١,٤٠٧,٠٠٧	خدمات من الغير
١,٨٨٦,١٨٢	٢,٩٧٢,٤٢٤	ضرائب وإيجار واخرى
١٩,٠٧٩,٤٣٢	١٣,٣٦٧,٩٤٧	مصروفات إهلاك أصول ثابتة (إيضاح ٣)
٣٦٠,١٩٨	١٣٣,٦٤٠	مصروف استهلاك أصول حق انتفاع (إيضاح ٢٤)
٦٠٩,٦٨٥	٧١٩,٨٨٤	
٣٥,٠١٣,٥١١	٣٤,٠٧٢,٢١٧	

٢٤- عقود التأجير

أ- قامت الشركة في يوليو ٢٠٢١ بتوقيع عقد إيجار تمويلي لأصول ثابتة وذلك وفقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ ولائحته التنفيذية وأحكام الشريعة الإسلامية.

عدد ٢ سيارة تويوتا كورولا - عدد ٢ سيارة سوبارو.	الأصول المستأجرة
٣ سنوات تبدأ من ٢٠٢١/٠٧/٢٧ وتنتهي في ٢٠٢٤/٠٤/٢٧.	مدة العقد
١,٩٥٩,١٧٢ جنيه مصري لا غير.	قيمة المال المؤجر
واحد جنيه مصري لا غير، والقيمة المتبقية (إن وجدت).	ثمن الشراء في نهاية عقد الإيجار
ومن المتفق عليه بين الطرفين أن يراعي في احتساب قيمة الإجارة المنصوص عليها في عقد التأجير التمويلي المبرم تغيير سعر العائد المربوط بمتوسط سعر الكريدور لدى البنك المركزي المصري بالزيادة أو النقصان.	تغيير سعر الفائدة

ب - قامت الشركة في أغسطس ٢٠٢٢ بتوقيع عقد إيجار تمويلي لأصول ثابتة وذلك وفقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ ولائحته التنفيذية وأحكام الشريعة الإسلامية.

سيارة مرسيدس موديل ٢٠٢١	الأصول المستأجرة
٥ سنوات تبدأ من ٢٠٢٢/٠٨/١٦ وتنتهي في ٢٠٢٧/٠٥/١٦.	مدة العقد
٣,٤٢٤,٥٤٠ جنيه مصري لا غير.	قيمة المال المؤجر
واحد جنيه مصري لا غير، والقيمة المتبقية (إن وجدت).	ثمن الشراء في نهاية عقد الإيجار
ومن المتفق عليه بين الطرفين أن يراعي في احتساب قيمة الإجارة المنصوص عليها في عقد التأجير التمويلي المبرم تغيير سعر العائد المربوط بمتوسط سعر الكريدور لدى البنك المركزي المصري بالزيادة أو النقصان.	تغيير سعر الفائدة

٢٤-١- اصول حق انتفاع

إجمالي	وسائل نقل وانتقال	مباني وإنشاءات	التكلفة
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٩,٨٨٠,٢٤٨	٤,٤٦٩,٠٠٠	٥,٤١١,٢٤٨	١ يناير ٢٠٢٣
٩,٨٨٠,٢٤٨	٤,٤٦٩,٠٠٠	٥,٤١١,٢٤٨	٣٠ يونيو ٢٠٢٣
(٢,٤٣٢,٢١٩)	(٢٦٧,٧١٩)	(٢,١٦٤,٥٠٠)	مجموع الاستهلاك
(٧١٩,٨٨٤)	(١٧٨,٧٦٠)	(٥٤١,١٢٤)	١ يناير ٢٠٢٣
(٣,١٥٢,١٠٣)	(٤٤٦,٤٧٩)	(٢,٧٠٥,٦٢٤)	استهلاك الفترة
٦,٧٢٨,١٤٥	٤,٠٢٢,٥٢١	٢,٧٠٥,٦٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٣
			صافي القيمة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

٢٤- عقود التأجير (تابع)

١-٢٤- اصول حق انتفاع (تابع)

الات ومعدات	مباني وإنشاءات	وسائل نقل وانتقال	إجمالي	التكلفة
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
١٠,٩٨٥,٥٣٤	٥,٤١١,٢٤٨	١,٧١٤,٠٠٠	١٨,١١٠,٧٨٢	١ يناير ٢٠٢٢
-	-	٢,٧٥٥,٠٠٠	٢,٧٥٥,٠٠٠	إضافات
(١٠,٩٨٥,٥٣٤)	-	-	(١٠,٩٨٥,٥٣٤)	محول إلى أصول ثابتة (إيضاح ٣)
-	٥,٤١١,٢٤٨	٤,٤٦٩,٠٠٠	٩,٨٨٠,٢٤٨	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(٢,٤٧١,٧٤٥)	(١,٠٨٢,٢٥٠)	(٥٧,١٣٣)	(٣,٦١١,١٢٨)	مجمع الاستهلاك
(١٣٧,٣١٩)	(١,٠٨٢,٢٥٠)	(٢١٠,٥٨٦)	(١,٤٣٠,١٥٥)	١ يناير ٢٠٢٢
-	-	-	٢,٦٠٩,٠٦٤	استهلاك العام
-	(٢,١٦٤,٥٠٠)	(٢٦٧,٧١٩)	(٢,٤٣٢,٢١٩)	محول إلى أصول ثابتة (إيضاح ٣)
-	٣,٢٤٦,٧٤٨	٤,٢٠١,٢٨١	٧,٤٤٨,٠٢٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
-	-	-	-	صافي القيمة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢-٢٤- التزام عقود التأجير

عقود تأجير تمويلي	عقود تأجير تشغيلي	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	رصيد الالتزام
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	يخصم:
٢,٥٣١,١٢٦	٢,٠٩٧,٣٠٨	٤,٦٢٨,٤٣٤	أقساط مستحقة السداد خلال عام
(١,٠٥٦,٠٠٣)	(٨٦٩,١٢٢)	(١,٩٢٥,١٢٥)	أقساط طويلة الأجل
١,٤٧٥,١٢٣	١,٢٢٨,١٨٦	٢,٧٠٣,٣٠٩	
عقود تأجير تمويلي	عقود تأجير تشغيلي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	رصيد الالتزام
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	يخصم:
٢,٤٩٣,٤٥٣	٣,٠٨٨,٢٣٩	٥,٥٨١,٦٩٢	أقساط مستحقة السداد خلال عام
(٨١٧,٣٦٥)	(١,٠٨٣,٨٩٠)	(١,٩٠١,٢٥٥)	أقساط طويلة الأجل
١,٦٧٦,٠٨٨	٢,٠٠٤,٣٤٩	٣,٦٨٠,٤٣٧	

\* يتم توزيع استهلاك الفترة وفقا للاتى:

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣	تكاليف نشاط المقاولات ومحطات الخلط (إيضاح ٢٢)
جنيه مصري	جنيه مصري	مصرفات عمومية وإدارية (إيضاح ٢٣)
١٣٧,٣١٩	-	٧١٩,٨٨٤
٦٠٩,٦٨٥	٧١٩,٨٨٤	٧١٩,٨٨٤
٧٤٧,٠٠٤	٧١٩,٨٨٤	



شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

٢٥- مصروفات تمويلية

المنتهية في	المنتهية في	
٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٢,٩٦٣,٣٨٠	١٣٧,٣٢١,٧٧٨	تكاليف اقتراض خلال الفترة
٥٧٢,٨٤٩	٣٧٧,٠٠٠	مصروفات بنكيه وخطابات الضمان
٢٦١,٤٧٦	٣٦٤,٦٢٨	فوائد تمويلية من عقود التأجير
<u>٤٣,٧٩٧,٧٠٥</u>	<u>١٣٨,٠٦٣,٤٠٦</u>	

٢٦- نصيب السهم في الأرباح الاساسي و المخفض

تم احتساب نصيب السهم في الأرباح على اساس مشروع توزيع اقتراض بقسمة ارباح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة، كما يلي:-

المنتهية في	المنتهية في	
٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٨٠,٠٨٤,٧٧٢	٦٧,٩١٩,٠٥٩	صافي ارباح الفترة
(٧,٦٠٨,٠٥٣)	(٦,٤٥٢,٣١١)	حصة العاملين (مقدرة)
(٣,٨٣٤,١٢٧)	(٢,٨٠١,٩٨٢)	مكافأة اعضاء مجلس الإدارة (مقدرة)
<u>٦٨,٦٤٢,٥٩٢</u>	<u>٥٨,٦٦٤,٧٦٦</u>	صافي الأرباح القابلة للتوزيع على ملاك الأسهم العادية
٧٤٣٦٧.٨٣٩	٧٢٩٧٨٥٣.٧	المتوسط المرجح لعدد الاسهم القائمة خلال الفترة
<u>٠,٠٩٢</u>	<u>٠,٠٨٠</u>	نصيب السهم في ارباح الفترة

\* تم حساب حصة العاملين ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة في التوزيع على اساس مشروع توزيع اقتراض لأرباح الفترة وذلك بغرض احتساب نصيب السهم في الأرباح.

٢٧- الموقف الضريبي

أ ضرائب شركات الأموال

- تقوم الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية في المواعيد القانونية ويتم السداد من واقع تلك الإقرارات.
- تم فحص دفاتر الشركة منذ بدء النشاط حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ وتم سداد الضريبة المستحقة.
- تم فحص السنوات من ٢٠١٥ حتى ٢٠١٩ وجارى السداد.

ب ضرائب كسب العمل

- تم فحص دفاتر الشركة منذ بدء النشاط وحتى عام ٢٠١٩ وتم السداد.
- يتم تقديم القرارات والتسويات الربع سنوية عن الأعوام من ٢٠٢٠ حتى الان وتم السداد من واقع تلك القرارات والتسويات.

ج ضرائب القيمة المضافة

- تم فحص دفاتر الشركة منذ بدء النشاط وحتى عام ٢٠١٩ وتم السداد.
- السنوات من ٢٠٢٠ حتى ٢٠٢٢ تم تقديم الإقرارات الشهرية في المواعيد القانونية والسداد من خلالها.

د ضريبة الدمغة

- تم فحص دفاتر الشركة منذ بدء النشاط وحتى عام ٢٠٢٠ وتم السداد.
- يتم سداد ضرائب الدمغة المستحقة في مواعيدها القانونية.

شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

٢٨ - الالتزامات العرضية

٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	غطاء خطابات الضمان
٢٥,١٨٥,٦٠٧	٢٩,١٨٣,٢٠٣	غطاء الاعتمادات المستندية
٧,٧٧٦,٦٨٥	-	
٣٢,٩٦٢,٢٩٢	٢٩,١٨٣,٢٠٣	

خطابات الضمان

بلغ رصيد خطابات الضمان الصادرة بناء على طلب الشركة من قبل البنوك لصالح أطراف ثالثة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ مبلغ ٤٣١,٩٦٧,٦٨٤ جنيه مصري (في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٣٢٢,٢٧٨,٠٧٤ جنيه مصري)، في حين بلغ الغطاء النقدي لهذه الخطابات ٢٥,١٨٥,٦٠٧ جنيه مصري (في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٢٩,١٨٣,٢٠٣ جنيه مصري) (إيضاح ٩) ومقابل ودائع مبلغ ٢٥,٩٨٧,٣٥٢ جنيه مصري في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٢٧,٨٦٤,٠٨٢ جنيه مصري) (إيضاح ١١) على النحو التالي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٣				
المبلغ بالعملة	المعادل جنيه مصري	الغطاء النقدي جنيه مصري	مقابل ودائع جنيه مصري	
٣٧٥,٨٢٤,٤٧٢	٣٧٥,٨٢٤,٤٧٢	٢٢,٩٤٩,٨٢٢	٢٥,٧٦٣,٧٦٩	جنيه مصري
١,٨١٣,٤٩٣	٥٦,١٤٣,٢١٢	٢,٢٣٥,٧٨٥	٢٢٣,٥٨٣	دولار أمريكي
	٤٣١,٩٦٧,٦٨٤	٢٥,١٨٥,٦٠٧	٢٥,٩٨٧,٣٥٢	

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢				
المبلغ بالعملة	المعادل جنيه مصري	الغطاء النقدي جنيه مصري	مقابل ودائع جنيه مصري	
٢٧٧,٣٦٦,٩١٤	٢٧٧,٣٦٦,٩١٤	٢٩,١٨٣,٢٠٣	٢٧,٦٨٥,٢٢٩	جنيه مصري
١,٨١٣,٤٩٣	٤٤,٩١١,١٦٠	-	١٧٨,٨٥٣	دولار أمريكي
	٣٢٢,٢٧٨,٠٧٤	٢٩,١٨٣,٢٠٣	٢٧,٨٦٤,٠٨٢	

الاعتمادات المستندية

بلغ رصيد الاعتمادات المستندية الصادرة بناء على طلب الشركة من قبل البنوك لصالح أطراف ثالثة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ مبلغ ٧,٧٧٦,٦٨٥ جنيه مصري، في حين بلغ الغطاء النقدي لهذه الاعتمادات ٧,٧٧٦,٦٨٥ جنيه مصري (إيضاح ٩) على النحو التالي:

المبلغ بالعملة	المعادل جنيه مصري	الغطاء النقدي جنيه مصري	
٢٥١,١٩٦	٧,٧٧٦,٦٨٥	٧,٧٧٦,٦٨٥	دولار أمريكي

الالتزامات التعاقدية

تتمثل في التعاقد مع مقاولي الباطن لتنفيذ الأعمال وقد تم تحميل الالتزامات المستحقة لمقاولي الباطن طبقاً لمستوى الإتمام المعتمد من الشركة.

٢٩- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

إدارة المخاطر

الشركة عرضة للمخاطر التالية الناشئة عن استخدام الأدوات المالية:

- (أ) مخاطر سعر الفائدة
- (ب) مخاطر الائتمان
- (ج) مخاطر العملة
- (د) مخاطر اداره رأس المال
- (هـ) مخاطر السيولة.

يقدم هذا الإيضاح معلومات حول مدى تعرض الشركة لكل من المخاطر المذكورة أعلاه، وأهداف الشركة وسياساتها وعملياتها فيما يتعلق بقياس هذه المخاطر وإدارتها وكذلك كيفية إدارة الشركة لرأس المال.

يتحمل مجلس إدارة الشركة الأم بالكامل مسؤولية وضع إطار لإدارة المخاطر التي تتعرض لها الشركة والإشراف عليه. وتتحمل الإدارة العليا بالشركة مسؤولية وضع وتتبع سياسات إدارة المخاطر ورفع تقارير إلى الشركة الأم تتناول أنشطتها على أساس منتظم.

والإطار الحالي لإدارة المخاطر المالية في الشركة عبارة عن مزيج من سياسات إدارة المخاطر الموثقة رسمياً في مجالات محددة ومن سياسات إدارة مخاطر غير موثقة رسمياً تستخدم في مجالات أخرى.

أ- مخاطر سعر الفائدة

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة عن تذبذب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار الفائدة بالسوق. ويتصل تعرض الشركة لمخاطر التغير في أسعار الفائدة بالسوق من عدمه بشكل رئيسي بالتزامات الشركة بسعر فائدة معوم وودائع ذات فائدة.

ويعاد تسعير الفائدة على الأدوات المالية ذات سعر الفائدة المعوم من فترة إلى أخرى على أن لا تتعدى المدة الفاصلة عام واحد.

ب- خطر الائتمان

هي خسائر مالية تكبدها الشركة في حال تعثر العميل أو الطرف المقابل في الوفاء بالتزاماته التي ينظمها عقد الأداة المالية. ومن ثم تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي من العملاء وأوراق القبض ومصروفات مدفوعة مقدماً ومديون متنوعون وأرصدة مدينة أخرى والمستحق من أطراف ذات علاقة وكذا من أنشطتها المالية، بما في ذلك الودائع لدى البنوك والمؤسسات المالية.

ج- مخاطر العملة

تتمثل مخاطر العملة في تغير محتمل مقبول في أسعار صرف الدولار الأمريكي واليورو، في ظل بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة. ويرجع الأثر الذي وقع على أرباح الشركة قبل الخضوع للضريبة إلى التغيرات في قيمة الأصول والالتزامات النقدية. ويجب الإشارة إلى أن التغيرات في أسعار صرف جميع العملات الأجنبية الأخرى ليست جوهرية.

د- مخاطر إدارة رأس المال

إن الهدف الرئيسي لإدارة رأس المال هو التأكد من أن الشركة تحافظ على نسب رأس مال صحيحة من أجل دعم أعمالها وتحقيق أقصى زيادة للمساهمين.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأسمالها وإجراء تعديلات عليه في ضوء التغيرات في ظروف الأعمال. لم يكن هناك تغيرات في الأهداف والسياسات والعمليات خلال الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. يتكون رأس المال من أسهم رأس المال وأسهم الخزينة والاحتياطيات والأرباح المرحلة ويبلغ في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ مبلغ ١,١٠٦,٤١٩,٨٥٦ جنيه مصري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مبلغ ١,٠٢٢,١٢٢,٠٤٧ جنيه مصري).

٢٩- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها (تابع)

إدارة المخاطر (تابع)

هـ- مخاطر السيولة

ترصد إدارة الشركة المحلية بدعم من الشركة الأم التدفقات النقدية، ومتطلبات التمويل والسيولة الخاصة بالشركة. ويتلخص هدف الشركة في تحقيق توازن بين استمرارية التمويل وبين المرونة عن طريق الحصول على قروض من البنوك. وتدير الشركة مخاطر السيولة عن طريق الاحتفاظ باحتياطي كافي وعن طريق الحصول على تسهيلات على القروض، وذلك من خلال متابعة التدفقات النقدية المتوقعة والفعلية بشكل مستمر والمطابقة بين استحقاق الأصول والالتزامات المالية.

الشركة لديها النقدية الكافية لسداد المصروفات التشغيلية المتوقعة وتتضمن مصروفات الالتزامات المالية.

٣٠- المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

تقوم الشركة بعمل تقديرات وافتراسات خاصة بالمستقبل. نتائج التقديرات المحاسبية، طبقاً لتعريفها، نادراً ما تساوي النتائج الفعلية. التقديرات والافتراضات ذات المخاطر الهامة والتي قد تتسبب في تعديل جوهري للقيم الدفترية للأصول والالتزامات خلال التسعة أشهر المالية التالية تم الإشارة لها أسفل:

أ - تقدير صافي القيمة القابلة للتحقيق (صافي القيمة البيعية) للعقارات بغرض التطوير للبيع، يتم قياس العقارات بغرض التطوير بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق (صافي القيمة البيعية)، أيهما أقل.

يتم تحديد صافي القيمة القابلة للتحقيق (صافي القيمة البيعية) للعقار المكتمل بالرجوع إلى ظروف السوق وأسعاره في تاريخ القوائم المالية وتحدده الشركة استناداً إلى معاملات مشابهة. يتم تحديد صافي القيمة القابلة للتحقيق (صافي القيمة البيعية) للعقار تحت الإنشاء بالرجوع إلى أسعار السوق في تاريخ القوائم المالية لعقار مكتمل مماثل ناقص التكلفة التقديرية لاستكمال الإنشاء.

ب - الأعمار الإنتاجية للألات والمعدات

تحدد إدارة الشركة الأعمار الإنتاجية المتوقعة للعقارات والمعدات لحساب الإهلاك ويتم حساب هذا التقدير بعد الأخذ في الاعتبار المدة المتوقعة فيها استخدام الأصل وطبيعة التآكل والتقدم التجاري. تقوم الإدارة على أساس سنوي بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية ويتم تعديل مخصص الإهلاك المستقبلي عندما تعتقد الإدارة بأن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

ج - ضريبة الدخل

الشركة خاضعة لضريبة شركات الأموال. تقدر الشركة مخصص ضريبة الدخل باستخدام رأي خبير وعند وجود أي اختلافات بين النتائج الفعلية والأولية تؤثر هذه الاختلافات على مخصص ضريبة الدخل والضريبة المؤجلة في هذه الفترات.

شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

٣١- أحداث هامة

إصدارات جديدة وتعديلات على معايير المحاسبة المصرية

بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٣ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (٨٨٣) لعام ٢٠٢٣ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة، وفيما يلي ملخص لاهم هذه التعديلات:

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوائم المالية	ملخص لأهم التعديلات	المعايير الجديدة أو التي تم إعادة إصدارها
تطبيق التعديلات الخاصة بإضافة خيار استخدام نموذج إعادة التقييم على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣، وذلك بأثر رجعي، مع إثبات الأثر التراكمي لتطبيق نموذج إعادة التقييم بشكل أولي بإضافته إلى حساب فائض إعادة التقييم بجانب حقوق الملكية في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة.	في حال استخدام خيار نموذج إعادة التقييم الوارد بتلك المعايير على إدارة الشركة دراسة إمكانية تغيير السياسة المحاسبية المتبعة، وتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية حال استخدام ذلك الخيار.	١- تم إعادة إصدار هذه المعايير في ٢٠٢٣، حيث تم السماح باستخدام نموذج إعادة التقييم لبعض معايير المحاسبة السارية، وفيما يلي بيان بتلك المعايير: <ul style="list-style-type: none"> <li>• معيار المحاسبة المصري رقم (٥) "السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء"</li> <li>• معيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل"</li> <li>• معيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية"</li> <li>• معيار المحاسبة المصري رقم (٣١) "اضمحلال قيمة الأصول"</li> <li>• معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) " عقود التأجير"</li> </ul>	معيار المحاسبة المصري رقم (١٠) المعدل ٢٠٢٣ "الأصول الثابتة وإهلاكاتها" معيار المحاسبة المصري رقم (٢٣) المعدل ٢٠٢٣ "الأصول غير الملموسة"
تطبق التعديلات للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣، مع ذلك بأثر رجعي، مع إثبات الأثر التراكمي للمعالجة المحاسبية للنباتات المثمرة بشكل أولي بإضافته إلى رصيد الأرباح أو الخسائر المرحلة في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة.	في حال قيام الإدارة بتطبيق التعديلات التي تمت على الإدارة تقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية.	٢- تماشياً مع التعديلات التي تمت على معيار المحاسبة المصري (٣٥) المعدل ٢٠٢٣ "الزراعة" فقد تم تعديل الفقرات (٣)، (٦)، (٣٧) من معيار المحاسبة المصري رقم (١٠) "الأصول الثابتة وإهلاكاتها" كما تم إضافة الفقرات ٢٢ (أ) و ٨٠ (ج) و ٨٠ (د) الي نفس المعيار، وذلك فيما يتعلق بالنباتات المثمرة. -لا يلزم الشركة الإفصاح عن المعلومات الكمية المطلوبة بموجب الفقرة ٢٨ (و) من معيار المحاسبة المصري رقم (٥) للفترة الحالية، وهي فترة القوائم المالية التي يطبق فيها لأول مرة معيار المحاسبة المصري رقم (٣٥) المعدل ٢٠٢٣ ومعيار المحاسبة المصري رقم (١٠) المعدل ٢٠٢٣ فيما يتعلق بالنباتات المثمرة. ولكن يجب الإفصاح عن المعلومات الكمية المطلوبة بموجب الفقرة ٢٨ (و) من معيار المحاسبة المصري رقم (٥) لكل فترة سابقة معروضة. - قد تختار الشركة ان تقيس بنود من بنود النباتات المثمرة بقيمته العادلة في بداية أسبق فترة معروضة في القوائم المالية للفترة التي طبقت فيها الشركة لأول مرة التعديلات الواردة أعلاه وأن تستخدم تلك القيمة العادلة باعتبارها تكلفتها الافتراضية في ذلك التاريخ. ويجب إثبات أي فرق بين القيمة الدفترية السابقة والقيمة العادلة في الرصيد الافتتاحي بإضافته إلى حساب فائض إعادة التقييم بجانب حقوق الملكية في بداية أسبق فترة معروضة.	

شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

٣١- أحداث هامة (تابع)

المعايير الجديدة أو التي تم إعادة إصدارها	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) المعدل ٢٠٢٣ "الاستثمار العقاري"	١- تم إعادة إصدار هذه المعايير في ٢٠٢٣، حيث تم السماح باستخدام نموذج القيمة العادلة عند القياس اللاحق للاستثمارات العقارية. ٢- وقد ترتب على ذلك تعديل لبعض الفقرات المرتبطة باستخدام خيار نموذج القيمة العادلة ببعض معايير المحاسبة المصرية السارية، وفيما يلي بيان بتلك المعايير: • معيار المحاسبة المصري رقم (١) "عرض القوائم المالية" • معيار المحاسبة المصري رقم (٥) "السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء" • معيار المحاسبة المصري رقم (١٣) "أثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية" • معيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل" • معيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية" • معيار المحاسبة المصري رقم (٣١) "اضمحلال قيمة الأصول" • معيار المحاسبة المصري رقم (٣٢) "الأصول غير المتداولة المحفوظ بها لغرض البيع والعمليات غير المستمرة" • معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) "عقود التأجير"	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بدراسة إمكانيه تغيير السياسة المحاسبية المتبعة واستخدام خيار نموذج القيمة العادلة الوارد بالمعيار، وتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية في حاله استخدام ذلك الخيار	تطبق التعديلات الخاصة بإضافة خيار استخدام نموذج القيمة العادلة على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣، وذلك بأثر رجعي، مع اثبات الأثر التراكمي لتطبيق نموذج القيمة العادلة بشكل أولي بإضافته الي رصيد الأرباح أو الخسائر المرحلة في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة.
معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) "عقود التأمين"	١- يحدد هذا المعيار مبادئ إثبات عقود التأمين الواقعة ضمن نطاق هذا المعيار، ويحدد قياسها وعرضها والإفصاح عنها. ويتمثل هدف المعيار في ضمان قيام الشركة بتقديم المعلومات الملائمة التي تعبر بصدق عن تلك العقود. وتوفر هذه المعلومات لمستخدمي القوائم المالية الأساس اللازم لتقييم أثر عقود التأمين تلك على المركز المالي للشركة وأدائها المالي وتدققاتها النقدية. ٢- يحل معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) محل ويلغي معيار المحاسبة المصري رقم ٣٧ "عقود التأمين". ٣- أي إشارة في معايير المحاسبة المصرية الأخرى الي معيار المحاسبة المصري رقم (٣٧) تستبدل الي معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠). ٤- تم إجراء تعديلات بمعايير المحاسبة المصرية التالية لتتوافق مع متطلبات تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) "عقود التأمين"، وهي كما يلي: • معيار المحاسبة المصري رقم (١٠) "الأصول الثابتة وإهلاكاتها". • ومعيار المحاسبة المصري رقم (٢٣) "الأصول غير الملموسة". • معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) "الاستثمار العقاري".	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية من تطبيق المعيار.	يجب تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) للفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو المالية من تطبيق بعد ١ يوليو ٢٠٢٤، وإذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) لفترة أسبق فيجب على الشركة الإفصاح تلك الحقيقة.