

## تقرير

## مجلس ادارة الشركة

## عن نشاط الشركة والقوائم المالية

للفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/٦/٣٠

## نشاط الشركة :

- \* القيام بجميع أعمال المقاولات العمومية لحساب ولمصلحة الغير أو لمصلحة الشركة ولحسابها .
- \* التصنيع والتشغيل والاتجار في كافة مستلزمات صناعة المقاولات والأنشطة والأغراض المتعلقة بها داخل جمهورية مصر العربية وخارجها بالنقد أو بالأجل أو بالتأجير .
- \* الاستثمار العقاري وما يستلزمه من شراء أو بيع أو تقسيم الأراضي بعد تهيئتها للبناء وكذا إنشاء المباني واستغلالها أو بيعها سواء بنفسها أو بالاشتراك مع الغير وكذلك القيام بأعمال التصميمات الهندسية المتعلقة بأنشطتها .
- \* الاشتراك بنظام الاستثمار بالمشاركة بأي وجه من الوجوه مع الجهات التي تزاوُل أعمالا شبيهة أو مكملة لأعمالها أو التي تعاونها على تحقيق أغراضها سواء في الداخل أو الخارج .
- \* تمثيل المكاتب العلمية والاستشارية الأجنبية والقيام بأعمال الوكالات التجارية والاستيراد والتصدير .

## البيانات المالية :

## إيرادات وتكاليف النشاط :

- بلغت إيرادات النشاط خلال الفترة ٥٠٢,٩٣٢ مليون جنيه مقابل إيرادات قدرها ٧١١,١٧٢ مليون جنيه ، أنخفض بنسبة قدرها ٢٩٪ عن الفترة المقابلة من العام السابق .
- وفيما يلي بيان تحليل إيرادات النشاط :

الفترة المنتهية في ٢٠٢٢/٦/٣٠	الفترة المنتهية في ٢٠٢٣/٦/٣٠	البيانات
٦٨٢,٧٣٤	٤٢٣,٢٢٦	أعمال المقاولات
٢٨,٤٣٨	٧٩,٧٠٦	مشروعات الاسكان ( الاستثمار العقاري )
٧١١,١٧٢	٥٠٢,٩٣٢	الإجمالي

- بلغت تكلفة النشاط خلال فترة المركز المالي ٣٦٨,٣٨٨ مليون جنيه بنسبة ٧٣,٢٪ من إيرادات نشاط الفترة, وذلك مقابل ٦١٦,٨٨٦ مليون جنيه بنسبة ٨٦,٧٪ من إيرادات نشاط الفترة المقابلة.
- بلغت المصروفات العمومية والإدارية خلال الفترة ١١,٣٥٩ مليون جنيه مقابل ١٣,٥٢٨ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام السابق.

#### المؤشرات المالية :

- رأس المال العامل : ٣٥٠,١٨١ مليون جم مقابل ٢٨١,١٩٢ مليون جم فى ٢٠٢٢/١٢/٣١ .
- اجمالى الاستثمارات : ٧٢٠,٧٣٢ مليون جم مقابل ٦٤٠,١٧٦ مليون جم فى ٢٠٢٢/١٢/٣١ .
- مجمل الربح : ١٣٤,٥٤٤ مليون جم مقابل ٩٤,٢٨٧ مليون جم عن نفس الفترة من العام السابق
- صافى الربح بعد الضريبة : ٤٠,٠٩٦ مليون جم مقابل ٣٨,٦٨٠ مليون جم عن نفس الفترة من العام السابق

#### رأس المال :

- رأس المال المرخص به : واحد مليار جنيه مصرى لاغير
- رأس المال المصدر والمدفوع : ٢٨٨,٥٤٢,٠٤٣ جنيه موزعة على ١٤٤٢٧١.٢١٥ سهم بقيمة اسمية للسهم عشرون قرشا.

وفيما يلى هيكل رأس المال فيما يلى :

النسبة	عدد الأسهم	الاسم
٦٠,٥٩٪	٨٧٤١١٤٥٣٠	بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ش.م.م
٣٩,٤١٪	٥٦٨٥٩٥٦٨٥	آخرون (بنوك وشركات وصناديق وأفراد)
١٠٠,٠٠٪	١٤٤٢٧١.٢١٥	الاجمالى

\*\* اجمالى أسهم بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ومجموعاتها المرتبطة (الشركات التابعة

والشقيقة) ١٠٢.١١٢٦٩٥ سهم بنسبة ٧٠,٧٪.

بيانات عامة :

- \* عقد مجلس الإدارة عدد ( ٩ ) اجتماع خلال الفترة لإدارة شئون الشركة المختلفة ,ومناقشة واعتماد مشروع الميزانية لعام ٢٠٢٢ , كما عقدت لجنة المراجعة عدد (٢) اجتماع لمناقشة مشروع الميزانية وتحويله للمجلس واقتراح تعيين مراقبي الحسابات وتحديد الأتعاب لكل منهما وبلغ إجمالي رواتب ومكافآت وبدلات الحضور لكل من المجلس ولجنة المراجعة مبلغ ٤,٤٤٠ مليون جنيه.
- \* متوسط عدد العاملين خلال الفترة ( ٣٣٤ ) عامل , وإجمالي الأجور شاملة حصة العاملين في التأمينات الاجتماعية ٢٢,٠١٧ مليون جنيه بمتوسط ٦٠,٤٠١ جنيه خلال الفترة .
- \* تقوم إدارة الشركة بتنفيذ سياسات اجتماعية عظيمة للعمل على راحة العاملين ومن أهم تلك السياسات:
  - بلغت تكلفة الرعاية الطبية ( المزايا العينية ) خلال الفترة ١,٦٩٣,٦٩٣ جنيه .
  - توجد عمارة لمصيف العاملين بمدينة جمصة مكونة من عدد (٢٠) وحدة مجهزة للإقامة ( بعد إضافة ٨ وحدات جديدة خلال العام السابق ) حيث تتم إقامة العامل وأسرته لمدة أسبوع مقابل مبالغ رمزية لتغطية تكلفة السفر والعودة حيث يتم استئجار سيارات سياحية مكيفة لهذا الغرض.
  - تقوم الشركة بدعم مصيف اللجنة النقابية للعاملين بالشركة .
- \* تراعى الشركة تطبيق معايير الحوكمة .

النظرة المستقبلية :

أولا : نشاط المقاولات :

القيمة بالالف جنيه

٢,٠٣٤,٥٧٢

١١٣,٣٣١

٢,٠٠٠

٢,١٤٧,٩٠٣

١٦٣,١٠٧-

٤٢٣,٢٢٦

١,٥٦١,٥٧٠

التعاقدات المتاحة في ٢٠٢٣/٠١/٠١

يضاف تعاقدات خلال الفترة

يضاف تعاقدات اسندت للشركة خلال بعد ١-١ - ٢٠٢٣

٢٠٢٣

الإجمالي

يضاف ( يخصم ) تعديل عقود سارية

خصم الأعمال المنفذة خلال الفترة

رصيد التعاقدات المتاحة في ٢٠٢٣/٠٧/٠١

ثانيا : نشاط الاستثمار العقاري :

- جاري تسليم عدد (٢٩) عمارة بمدينة القاهرة الجديدة.

وفى ختام التقرير نحمد الله على ما تم إنجازه .

الرئيس التنفيذي

والعضو المنتدب

مهندس /

باسم السيد حسين