

شركة بى إنفستمنتس القاىضة  
"شركة مساهمة مصرية"  
القوائم المالية الدورية المجمعفة المختصرة  
وتقرير الفحص المحدود عليها  
عن السنة أشهر المنتهية  
فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٣



صالح وبرسوم وعبد العزيز

أبراج نايل سيتى - البرج الجنوبي

٢٠٠٥ كورنيش النيل - الدور السادس

رملة بولاق - القاهرة ١١٢٢١

ع.م.ج

تليفون : ٢٠٠٩ ١٩٩ ٢٢٤٦ (٢) +٢٠

### تقرير فحص محدود للقوائم المالية الدورية المجمعدة المختصرة

إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة بي إنفستمننتس القابضة "شركة مساهمة مصرية"

#### المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدورية المجمعدة المختصرة المرفقة لشركة بي إنفستمننتس القابضة "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ وكذا القوائم المالية الدورية المجمعدة المختصرة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن السنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المجمعدة المختصرة والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية"، وتنحصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المجمعدة المختصرة في ضوء فحصنا المحدود لها.

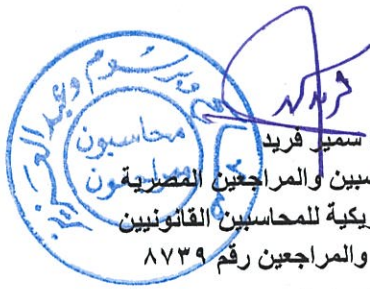
#### نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنتشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعدة المختصرة عمل إستفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقال الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المجمعدة المختصرة.

#### الإستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المجمعدة المختصرة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي المجمع لشركة بي إنفستمننتس القابضة "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ وعن أدائها المالي المجمع وتدفقاتها النقدية المجمعدة عن السنة المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية".

القاهرة في ١٥ أغسطس ٢٠٢٣



فريد سمير فريد

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصريين

عضو الجمعية الأمريكية للمحاسبين القانونيين

سجل المحاسبين والمراجعين رقم ٨٧٣٩

سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٢١٠

**شركة بي إن فيستمنتس القابضة**  
**"شركة مساهمة مصرية"**  
**قائمة المركز المالي الدورية المجمعة المختصرة**  
**في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣**

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	إيضاح رقم	
جنيه مصري	جنيه مصري		
<b>الأصول</b>			
<b>الأصول غير المتداولة</b>			
٤٨٩.٠٧٨.٥١٨	٥٠١.٠٧٦.٣٩٥	(٤)	إستثمارات في شركات شقيقة بطريقة حقوق الملكية
٤٢٩.٩١٩.٤٢٢	٤٣٧.٤٦٥.٩٣٩	(٥)	إستثمارات في مشروعات مشتركة بطريقة حقوق الملكية
٩٠.٦٤٥.٧١٧	٨٩.٧٨٦.٧٣٦		إستثمارات عقارية (بالصافي)
--	٤٣.٠٩٢		أصول ثابتة (بالصافي)
١٦٤.٢٨٢.٥٩٥	٢٠٥.١٢٠.٤٥٥	(٧)	قروض لشركات شقيقة (بالصافي)
٥.٢٣٥.٥٤٢	٤.٥٦١.٤٤٥	(٩)	أوراق قبض (بالصافي)
<u>١.١٧٩.١٦١.٨٥٤</u>	<u>١.٢٣٨.٥٤٠.٦٢٢</u>		إجمالي الأصول غير المتداولة
<b>الأصول المتداولة</b>			
١٣.٢٢٣.٠٤٦	١٤.٣٠٦.٤٣٠	(٨)	قروض لمشروعات مشتركة (بالصافي)
٢.١٨٠.٣٦٤	٢.١٠٠.٦٤١	(٩)	أوراق قبض (بالصافي)
٢٩٠.١١١.٧٢٨	٥.٢٠٣.٣٨٩	(١٠)	أرصدة مستحقة على أطراف ذوي علاقة (بالصافي)
٢٢.٥٤١.٩٠٠	١٦٧.١٣٨.٧٢٩	(١١)	أرصدة مدينة أخرى (بالصافي)
٢٦٥.٣٤٧.٦٧٦	٢٧٦.١١٠.٥٤٥	(١٢)	أذون خزانة (بالصافي)
١.٨٥٢.٦٠١.٧٥٨	١.٩٠٠.٩٧١.٩٤٣	(١٣)	نقدية وأرصدة لدى البنوك
<u>٢.٤٤٦.٠٠٦.٤٧٢</u>	<u>٢.٣٦٥.٨٣١.٦٧٧</u>		إجمالي الأصول المتداولة
<b>أصول مالية غير متداولة محتفظ بها بغرض البيع</b>			
٦٨٢.٣٩٤.٥١٢	--	(٦)	إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
<u>٦٨٢.٣٩٤.٥١٢</u>	--		إجمالي أصول مالية غير متداولة محتفظ بها بغرض البيع
<u>٤.٣٠٧.٥٦٢.٨٣٨</u>	<u>٣.٦٠٣.٨٨٥.٧٣٩</u>		إجمالي الأصول
<b>حقوق الملكية والإلتزامات</b>			
<b>حقوق الملكية</b>			
٨٠٠.١٢٢.٠٨٠	٨٠٠.١٢٢.٠٨٠	(١٨)	رأس المال المصدر والمنفوع
٢٨٠.٨٠٦.٣٥٩	٣٦٣.٢٣٥.٨٨٠		إحتياطيات
٤٤١.٢٧٣.٠٤٧	--	(٦)	إحتياطى لتقييم إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٦٤٩.٣٨٤.٩٦٤	١.١٢٧.٧٦٤.٧٢٤		الأرباح المرحلة
٨٤٦.١٩٠.٤٥١	٣٨٤.٧٠٢.٦٣٣		حقوق مساهمي الشركة الأم في صافي أرباح الفترة / العام
<u>٣.٠١٧.٧٧٦.٩٠١</u>	<u>٢.٦٧٥.٨٢٥.٣١٧</u>		حقوق ملكية الشركة الأم
٤٣.٥٧١.٧٨٣	١٥٣.٦٣٧.٧١٦	(١٩)	حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة
<u>٣.٠٦١.٣٤٨.٦٨٤</u>	<u>٢.٨٢٩.٤٦٣.٠٣٣</u>		إجمالي حقوق الملكية
<b>الإلتزامات غير المتداولة</b>			
١٤٠.٥٦٨.٨٨٩	٢٧.٥٦٥.٣٥٤	(١٧)	إلتزامات ضريبية موجلة
<u>١٤٠.٥٦٨.٨٨٩</u>	<u>٢٧.٥٦٥.٣٥٤</u>		إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
<b>الإلتزامات المتداولة</b>			
١٣٣.٨٣٧.٣٢٨	١٥٩.٢٩٨.١٠٥	(١٤)	أرصدة مستحقة لأطراف ذوي علاقة
٥٠٧.٣٠١.٤٩٥	١٨٥.٧١٠.٨٨٣	(١٦)	موردين وأرصدة دائنة أخرى
٤٥٩.٣٥٤.٦٣٧	٣٩٧.٣٢٠.٧٣٤		ضرائب الدخل الجارية
٥.١٥١.٨٠٥	٤.٥٢٧.٦٣٠	(١٥)	مخصصات
<u>١.١٠٥.٦٤٥.٢٦٥</u>	<u>٧٤٦.٨٥٧.٣٥٢</u>		إجمالي الإلتزامات المتداولة
<u>٤.٣٠٧.٥٦٢.٨٣٨</u>	<u>٣.٦٠٣.٨٨٥.٧٣٩</u>		إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة  
محمد حازم عادل بركات

العضو المنتدب  
د. محمد عبد المنعم عمران

رئيس القطاع المالي  
أحمد عبد المنعم مديوني



تقرير الفحص المحدود مرفق

شركة بي إفستينس القايفية  
"شركة مساهمة مصرية"  
قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المجمعة المختصرة  
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

	الثلاثة أشهر المنتهية في		الستة أشهر المنتهية في		إيضاح رقم
	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	
	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
<b>الإيرادات والأرباح</b>					
إيرادات توزيعات أرباح استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	٢٦٨٥٣٢٩٨	--	٢٦٨٥٣٢٩٨	--	(٢٢)
أرباح بيع استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	--	١٠٩٨٧٨٥٠٩	--	١٠٩٨٧٨٥٠٩	(٢٢)
تصيب المجموعة في أرباح استثمارات في شركات شقيقة ومشروعات مشتركة	٢٠٩٣٥٤١	١٩٨٣٥١٦٢	٧٨٦٣٣٠	٣٩٠٠٠٠٣٢	(٢٦)
فوائد دائنة	١٣٣٧٨٤٩٨	٣٩٥٨٧٤٢١	٧٧٣٥٥٢٠٠	٨٠٧٤٥٥٨٢	(٢٤)
إيرادات إيجار استثمارات عقارية	٢٢٢٣٥٨٨	٣٣١٦٦٤٢	٤٣٦٤١٨٩	٦٥٠٣٦٦٨	
إيرادات أخرى	١٩٩٦٦٢	١٠٧٣٢٣٢٠٠	١٩٩٦٦٢	١٠٨٣٢١٣٤٧	(٢٦)
	٤٤٧٤٨٥٨٧	٢٧٩٩٤٠٩٣٩	٥٩٥٥٨٦٧٩	٣٤٤٤٤٩١٣٨	
<b>المصروفات والخسائر</b>					
أرباح مدير الإستثمار	(٤٦٤٠٤٠٧)	(١٦٩٩٦٨٣٨)	(٩٢٢٩٨١٠)	(٥٤٨٤٢٣٠٧)	(٢٥)
أرباح مدير الإستثمار	(١٣٨٩١٤٤)	(١٣٨٦٢٨١٢)	(٢٠٦٢٠٢١)	(٢٠٦١٨٧٠٠)	
مصروف خراب على توزيعات أرباح استثمارات في شركات شقيقة ومشروعات مشتركة	--	(١٧٤٤١٨٨)	--	(١٧٤٤١٨٨)	
مصروف خراب على توزيعات أرباح استثمارات في شركات تابعة	--	(١٢٦٦٩٥١٠٠)	--	(١٢٦٦٩٥١٠٠)	
مصروف خراب ومصروفات أعضاء مجلس الإدارة	(٢٤٢٣٠٠)	(١٩٤٠٠٠)	(٢٤٢٣٠٠)	(٣١٩٠٠٠)	
بلاغات حذور ومصروفات	(٤٣٤١٤١)	(٤٢٩٥١٥)	(٨٦٥٥٢٢)	(٨٥٩٠٣١)	
إهلاك استثمارات عقارية	(٤٩٧١٦٦)	(١٣٤٨٧٥)	(٥٤٢١٨٥)	(٨١١٣٥٥)	
خسائر إنشائية متوقعة	--	(١٦٥٠٠٠)	--	(٧٠٩٨٤٣)	
مصروفات أخرى	٤٥١٤١٩٢	(١٨١٨٦٥)	٧٥١٦٤٤٩١	٥٨٤٠١٧٧٠٨	
أرباح فروق تقييم عملات أجنبية	٤٢٠٥٩٦٢٦	١١٩٥٣٦٧٤٦	٧١٧٨١٣٣٢	٧٢١٨٦٧٣٢٢	
صافي أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل	(٣٠١٦١٩٤)	(٢٩٨٩٠٥٦٣)	(٦٣٦٤٧٨٧)	(١٥٢٧٨٧٠٣٧)	
ضريبة الدخل الجارية	(٨٨٩٣٩٩)	٤٩٤١٩٩	(٤٩٥٦٨٤٤)	(١٥١٠٧٩٩٥)	(١٧)
الضريبة المرجأة	٣٨١٥٤٠٣٣	٩٠١٤٠٣٨٧	٦٠٤٥٩٧٠٦	٥٥٣٩٧٢٢٩٠	
صافي أرباح الفترة بعد ضريبة الدخل	٣٨١٥٤٠٣٣	٩٠١٤٠٣٨٧	٦٠٤٥٩٧٠٦	٥٥٣٩٧٢٢٩٠	
<b>موزعة كالتالي:</b>					
حقوق مساهمي الشركة الأم	٣٨١٥٤٠٣٣	٥٣٥٧٧٦٦٢	٦٠٤٥٩٧٠٦	٣٨٤٧٠٢٦٣٣	
حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة	--	٣٦٥٦٢٧٠	--	١٦٩٢٦٩٦٥٧	
صافي أرباح الفترة	٣٨١٥٤٠٣٣	٩٠١٤٠٣٨٧	٦٠٤٥٩٧٠٦	٥٥٣٩٧٢٢٩٠	
تصيب المسهم الأساسي في الأرباح	٠,٢٤	٠,٣٠	٠,٣٨	٢,٣٧	(٢٠)

الإيضاحات المرتقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة وتقرأ معها.

شركة بي إيفستمنش القابضة  
شركة مساهمة مصرية<sup>١</sup>

قائمة الدخل الشامل للوربة المجمعة المختصرة  
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

التاريخ	الفترة المنتهية في		الفترة المنتهية في		إيضاح رقم
	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٨١٥٤٠٣٣	٩٠١٤٠٣٨٢	٦٠٤٥٩٧٠٦	٥٥٣٩٧٢٢٩٠	صافي أرباح الفترة
--	--	--	--	٨٨٢٧٧٩٤٦	يؤد الدخل الشامل الآخر
--	--	--	--	٨٨٢٧٧٩٤٦	إحتياطى تقنى إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بعد خصم الضرائب
٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٨١٥٤٠٣٣	٩٠١٤٠٣٨٢	٦٠٤٥٩٧٠٦	٦٤٢٢٥٠٢٣٦	إجمالي يود الدخل الشامل الآخر عن الفترة بعد خصم الضرائب
--	--	--	--	٦٤٢٢٥٠٢٣٦	إجمالي الدخل الشامل عن الفترة
٣٨١٥٤٠٣٣	٩٠١٤٠٣٨٢	٦٠٤٥٩٧٠٦	٤٧٢٩٨٠٥٧٩	١٦٩٢٦٩٦٥٧	موزعاً كالاتى:
--	--	--	--	٤٧٢٩٨٠٥٧٩	حقوق مساهمي الشركة الأم
--	--	--	--	١٦٩٢٦٩٦٥٧	حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة
٣٨١٥٤٠٣٣	٩٠١٤٠٣٨٢	٦٠٤٥٩٧٠٦	٦٤٢٢٥٠٢٣٦	٦٤٢٢٥٠٢٣٦	إجمالي الدخل الشامل عن الفترة

الإيضاحات المرتقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية للوربة المجمعة المختصرة وتقرأ معها.



شركة بي إنفستمنتمنتس القابضة

"شركة مساهمة مصرية"

قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة المختصرة

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	إيضاح رقم
جنيه مصري	جنيه مصري	
٧١ ٧٨١ ٣٣٢	٧٢١ ٨٦٧ ٣٢٢	<b>التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل</b>
		صافي أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل
		يتم تسويتها بـ
(٧٨٦ ٣٣٠)	(٣٩ ٠٠٠ ٠٣٢)	نصيب المجموعة في أرباح إستثمارات في شركات شقيقة ومشروعات مشتركة
(٢٦ ٨٥٣ ٢٩٨)	--	رد إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
--	(١٠٩ ٨٧٨ ٥٠٩)	رد أرباح بيع إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
--	١ ٧٤٤ ١٨٨	رد مصروف ضرائب على توزيعات أرباح إستثمارات في شركات شقيقة ومشروعات مشتركة
--	١٢٦ ٦٩٥ ١٠٠	رد مصروف ضرائب على توزيعات أرباح إستثمارات في شركات تابعة
٨٦٥ ٥٢٢	٨٥٩ ٠٣١	إهلاك إستثمارات عقارية
(٢٥ ١٦٤ ٤٩١)	(٥٨٤ ٠١٧ ٧٠٨)	فروق تقييم عملات أجنبية
(١٩ ٠٩٦ ١٧٤)	(٢٤ ٧١١ ٦٨٢)	فوائد دائنة - أدون خزانة
(٨ ٢٥٩ ٠٢٦)	(٥٦ ٠٣٣ ٩٠٠)	فوائد دائنة
٥٤٢ ١٨٥	٨١١ ٣٥٥	خسائر إلتزامية متوقعة
(١ ٣١٥ ١٧٠)	(٦٢٤ ١٧٥)	صافي مخصصات مستخدمة / مكونة خلال الفترة
(٨ ٢٨٥ ٤٥٠)	٣٧ ٧١٠ ٩٩٠	أرباح / (خسائر) التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
٢٠ ٣٨٦ ٦٦٢	--	النقص في قروض لشركات شقيقة ومشروعات مشتركة
١ ٠٠٠ ٠٠٠	١ ٠٠٠ ٠٠٠	النقص في أوراق القبض
(٨ ٣٠١ ٢٥٢)	(١٥٢ ٤١٨ ٣٩٨)	(الزيادة) في أرصدة مدينة أخرى
(٤٨ ١١١)	٢٥ ٤٦٠ ٧٧٧	الزيادة (النقص) في أرصدة مستحقة لأطراف ذوي علاقة
(٢٩٠ ٢١٢)	(٤٩٢ ٠٣٩ ٤٢٨)	(النقص) في موردون وأرصدة دائنة أخرى
(٤ ٧٠٤ ٩٨٦)	(٣٦٠ ٧٩٠ ٥٥٧)	ضرائب الدخل المسددة خلال الفترة
٢٦ ٨٥٣ ٢٩٨	--	مقبوضات من توزيعات أرباح إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٢٦ ٦٠٩ ٩٤٩	(٩٤١ ٠٧٦ ٦١٦)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التشغيل
		<b>التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار</b>
٢ ٦٣٨ ٣٨٢	٤٤ ٥٥٩ ٩٣٠	مقبوضات من فوائد دائنة
(١٠ ٧٦٧ ٢٥٢)	(١٢ ١٧٨ ١٠٠)	(مدفوعات) لإقتناء إستثمارات في مشروعات مشتركة
(٥ ٩٤٣ ١١٠)	--	(مدفوعات) تحت حساب الإستثمار في مشروعات مشتركة
(٢٨ ٣٧٢ ٦٨٩)	--	(مدفوعات) لإقتناء إستثمارات في شركات شقيقة
(٦٦٢ ٣٥٠)	--	(مدفوعات) لإقتناء إستثمارات عقارية
--	(٤٣ ٠٩٢)	(مدفوعات) لإقتناء أصول ثابتة
--	(٢٧٢ ٣٠١ ٥٥٩)	مدفوعات لإقتناء إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
--	٣٨٢ ١٨٠ ٠٦٨	مقبوضات من بيع إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
--	٩٠٤ ٠٧٧ ٨٧٧	مقبوضات من إستبعاد إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٩٥ ٩١٨ ٣٦٠	١٣٦ ٧٠٣ ٦٩٥	صافي مقبوضات من بيع وإستحقاق أدون خزانة / (مدفوعات) لإقتناء أدون خزانة
٥٢ ٨١١ ٣٤١	١ ١٨٢ ٩٩٨ ٨١٩	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الإستثمار
		<b>التدفقات النقدية من أنشطة التمويل</b>
(٨٢ ٥٧٤ ٢٠٨)	(٦٤٠ ٧٠٧ ٦٦٤)	توزيعات أرباح مدفوعة
(٨٢ ٥٧٤ ٢٠٨)	(٦٤٠ ٧٠٧ ٦٦٤)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التمويل
(٣ ١٥٢ ٩١٨)	(٣٩٨ ٧٨٥ ٤٦١)	صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة
٦٠ ٢٣٦ ٣١٢	١ ٩٥٧ ٧٧١ ١٣٨	النقدية وما في حكمها في بداية العام
٤ ٢٦٤ ٠٦١	٥١٦ ٦٤٨ ١٣٣	أثر التغيرات في أسعار الصرف على النقدية وما في حكمها
٦١ ٣٤٧ ٤٥٥	٢ ٠٧٥ ٦٣٣ ٨١٠	النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة

(١٣)

#### ١- نبذة عن الشركة

تأسست شركة بي إنفستمننتس القابضة (شركة مساهمة مصرية) (بي بي اي القابضة للاستثمارات المالية - سابقاً) طبقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولانحته التنفيذية وقيدت بالسجل التجارى برقم ٥٢٤٥٥ فى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ سجل تجارى جنوب القاهرة بموجب ترخيص الهيئة العامة لسوق المال رقم ٣٤٨ بتاريخ ١١ أبريل ٢٠٠٦، هذا وقد أعيد قيد الشركة بالسجل التجارى جنوب القاهرة برقم ٦٣٢٦٤ بتاريخ ٢٤ أكتوبر ٢٠١٢.

عنوان الشركة هو ٢٤ شارع طلعت حرب مبنى سينما راديو - الدور الأول - القاهرة وتم التأشير بالعنوان الجديد في السجل التجارى بتاريخ ١٥ يوليو ٢٠٢٠.

غرض الشركة هو الإشتراك فى تأسيس الشركات التى تصدر أوراقاً مالية أو فى زيادة رؤوس أموالها ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع شركات الأموال التى تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التى قد تعاونها على تحقيق غرضها فى مصر والخارج كما يجوز لها أن تندمج فى هذه الشركات أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولانحته التنفيذية. وقد حددت مدة الشركة بعشرون عاماً تبدأ من تاريخ القيد بالسجل التجارى.

تتمثل أنشطة الشركة الرئيسية فى أعمال الإستثمار فى شركات أخرى وذلك وفقاً لسياساتها الإستثمارية القائمة وتقوم الشركة بإستهداف والبحث والتفاوض ومتابعة وبيع وتطوير الإستثمارات وتوزيع الإيرادات المتولدة من تلك الإستثمارات، كل ذلك بهدف تعظيم العائد لمساهمين الشركة من خلال الإيرادات المتولدة والمحققة وكذلك من خلال النمو المحقق من تلك الإستثمارات. وبتاريخ ١١ يناير ٢٠١٦ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغيير اسم الشركة ليصبح شركة بي بي اي القابضة للإستثمارات المالية ش.م.م، وتم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٢٤ فبراير ٢٠١٦.

بتاريخ ٨ مايو ٢٠١٨ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغيير اسم الشركة ليصبح شركة بي إنفستمننتس القابضة ش.م.م، وتم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٨ يوليو ٢٠١٨.

اعتمد مجلس إدارة الشركة القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة عن الستة أشهر المنتهية فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ بتاريخ ١٥ أغسطس ٢٠٢٣.

#### ٢- إطار عرض القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة

أعدت القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٣٠).

#### ٣- أسس إعداد القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة

أعدت القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة بإتباع نفس السياسات المحاسبية المطبقة فى العام السابق. وتلك القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة يجب قراءتها مع القوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

#### ٤- إستثمارات فى شركات شقيقة بطريقة حقوق الملكية

اسم الشركة	عدد الأسهم المملوكة	نسبة المساهمة	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
شركة الريتال للتجارة والإستثمار	٧٢٧ ٥٢٦	٪٢٢,٧٩	٤٨٧ ٠٥٨	٤٤٦ ٨٩٣
شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير	١٥٧ ٧٥١ ٥٤٠	٪٧,٣٩	٥٠٠ ٥٨٩ ٣٣٧	٤٨٨ ٦٣١ ٦٢٥
شركة إنفينيتى سولار (١) بى-فى	٢٤٦	٪٢٤,٦	--	--
شركة إنفينيتى سولار (٢) بى-فى	١٧٥	٪١٧,٥	--	--
شركة إنفينيتى سولار (٣) بى-فى	١٧٥	٪١٧,٥	--	--
			<b>٥٠١ ٠٧٦ ٣٩٥</b>	<b>٤٨٩ ٠٧٨ ٥١٨</b>



شركة بي إنفستمنتس القابضة ( شركة مساهمة مصرية )  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة  
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

يرجع السبب الرئيسي في زيادة الإستثمارات في شركات شقيقة إلى إستبعاد مبلغ ٧٣٢ ٦٦٢ ٢٣ جنيه مصرى من تكلفة الإستثمار في شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير والذي يمثل حصة الشركة في توزيعات الأرباح قبل استقطاع الضرائب، مع الأخذ في الإعتبار نصيب المجموعة في أرباح شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير المحملة على قائمة الأرباح أو الخسائر بمبلغ ٤٤٤ ٦٢٠ ٣٥ جنيه مصرى (يرجع إلى إيضاح رقم ٢٣).

#### ٥- إستثمارات في مشروعات مشتركة بطريقة حقوق الملكية

اسم الشركة	عدد الأسهم المملوكة	نسبة المساهمة %	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
شركة ريد سى فنشر للطاقة الشمسية ش.م.م.	٧ ٤٢٥	%٤٩,٥	٥ ٧٢٧ ١٥٠	٥ ٧٢٧ ١٥٠
شركة ابتكار القابضة للإستثمارات المالية ش.م.م.	١٦٨ ٦٠٠ ٦٠٠	%١٦,٤٥	١١٠ ٢٢٩ ٨٢٦	١١٠ ١١٢ ٦٧١
شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. (جورمية)	٤ ٣١٦ ٥٧٢	%٥٢,٩	٨٣ ٧٠٢ ٤٦٦	٨٣ ١٦٥ ٠٧١
شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م.	١ ٠١٨ ٣٣٦	%٢٠,٦٦	١٠٨ ٥١٢ ٤٤١	٩٨ ٦٨٩ ٩١٩
شركة المركز المصرى لأطفال الأنابيب ش.م.م.			١٣٥ ٠٢١ ٢٠٦	١٣٧ ٩٥١ ٧٧١
<b>يخصم : الإضمحلال في شركة ريد سى فنشر للطاقة الشمسية</b>			(٥ ٧٢٧ ١٥٠)	(٥ ٧٢٧ ١٥٠)
			٤٣٧ ٤٦٥ ٩٣٩	٤٢٩ ٩١٩ ٤٣٢

يرجع السبب الرئيسي في زيادة الإستثمارات في مشروعات مشتركة إلى التالي :

- الإعتراف بحصة المجموعة في أرباح كلاً من شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. وشركة ابتكار القابضة للإستثمارات المالية ش.م.م. بقائمة الأرباح أو الخسائر بمبلغ ١ ١١٣ ٠٩٢ جنيه مصرى و ١١٧ ١٥٥ جنيه مصرى على التوالي (يرجع إلى إيضاح رقم ٢٣).
- الإعتراف بحصة المجموعة في خسائر شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م. بمبلغ ٢ ٣٥٥ ٥٧٧ جنيه مصرى (يرجع إلى إيضاح رقم ٢٣) بالإضافة إلى سداد الشركة حصتها في زيادة رأس مال شركة بساطة المالية القابضة بمبلغ ١٠٠ ١٧٨ ١٢ جنيه مصرى وتم التأشير في السجل التجارى للشركة المستثمر فيها بتاريخ ٢٦ إبريل ٢٠٢٣.
- الإعتراف بحصة المجموعة في أرباح شركة المركز المصرى لأطفال الأنابيب ش.م.م. بمبلغ ٤ ٤٦٤ ٧٥٣ جنيه مصرى (يرجع إلى إيضاح رقم ٢٣) مع الأخذ في الإعتبار إستبعاد مبلغ ٥ ٦١٠ ٥٠٧ جنيه مصرى من تكلفة الإستثمار في شركة المركز المصرى لأطفال الأنابيب ش.م.م. والذي يمثل حصة الشركة في توزيعات الأرباح قبل استقطاع الضرائب.

#### ٦- إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

اسم الشركة	عدد الحصص	نسبة المساهمة %	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
تكلفة شركة توتال إيجيبت ذ.م.م "توتال" * يضاف : تقييم عدد الحصص المتبقية يخصم : إستبعاد عدد الحصص المتبقية **	٣٣٠ ٢٤٨	%٦,٣٧٥	١١٣ ٠٠٩ ٩٣٥	١١٣ ٠٠٩ ٩٣٥
			٧٩١ ٠٦٧ ٩٤١	٥٦٩ ٣٨٤ ٥٧٧
			(٩٠٤ ٠٧٧ ٨٧٦)	--
			--	٦٨٢ ٣٩٤ ٥١٢

وفيما يلي بيان بحركة إحتياطي تقييم إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر خلال الفترة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	بيان
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٩٧ ١٣٨ ٨٥٥	٤٤١ ٢٧٣ ٠٤٧	الرصيد في بداية الفترة / العام
٣٠٠ ٨٢١ ٧٨٩	٢٢١ ٦٨٣ ٣٦٤	فرق تقييم إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(٥٦ ٦٨٧ ٥٩٧)	(٤٩ ٨٧٨ ٧٥٧)	الضريبة المؤجلة الناتجة عن فرق تقييم إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر (إيضاح ١٧)
--	(٨٣ ٥٢٦ ٦٦١)	أتعاب حسن الأداء لمدير الإستثمار بعد خصم الضرائب*** (إيضاح ٢٥)
٢٤٤ ١٣٤ ١٩٢	٨٨ ٢٧٧ ٩٤٦	إجمالي ما تم تحصيله على قائمة الدخل الشامل الدورية المجمعة
--	(٥٢٩ ٥٥٠ ٩٩٣)	إفقال إحتياطي تقييم إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر في الأرباح المرحلة
٤٤١ ٢٧٣ ٠٤٧	--	الرصيد في نهاية الفترة / العام

\* طبقاً لإتفاقية المساهمين الموقعة في عام ٢٠١٣ مع شركة توتال او ام (Total O M) "الشركة القابضة لشركة توتال إيجيبت" تم الإستثمار في شركة توتال إيجيبت بمبلغ ١٤١ ٢٦٢ ٠٧٧ جنيه مصري وتم تبويب ذلك الإستثمار ضمن الإستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر وبلغت نسبة المساهمة في رأس مال الشركة ١٣,٠١٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣. وخلال عام ٢٠١٤ قامت الشركة المستثمر فيها بالدعوة للاكتتاب في زيادة رأس المال ولم تقم الشركة بالمساهمة في تلك الزيادة. الأمر الذي أدى إلى انخفاض نسبة المساهمة من ١٣,٠١٪ إلى ٧,٩٧٪ وقد تم التأشير في السجل التجاري لشركة توتال إيجيبت بزيادة رأس المال بتاريخ ٢٤ سبتمبر ٢٠١٤.

هذا وتتضمن إتفاقية المساهمين الموقعة في عام ٢٠١٣ بين الشركة وشركة توتال او ام (Total O M) "الشركة القابضة لشركة توتال إيجيبت" منح الشركة خيار بيع كل او جزء من الأسهم التي تملكها إلى شركة توتال او ام (Total O M)، حيث يحق للشركة ممارسة خيار البيع ابتداء من السنة السادسة للتوقيع على إتفاقية المساهمة وحتى السنة الثالثة عشر. وبالمقابل حصلت شركة توتال او ام (Total O M) على خيار شراء كل الأسهم المملوكة للشركة ابتداءً من السنة الثامنة وحتى الثالثة عشر من تاريخ التوقيع على الإتفاقية. بتاريخ ٢٤ ديسمبر ٢٠٢٠ قامت الشركة ببيع ٢٠٪ من إجمالي حصتها في شركة توتال إيجيبت والتي تعادل ١,٦٪ من إجمالي حصص الشركة ليصبح نسبة ملكيتها ٦,٣٧٥٪.

\*\* بتاريخ ٦ فبراير ٢٠٢٣ قامت شركة بي إنفستمنتس القابضة بتنفيذ البيع النهائي لكامل حصتها في شركة Total Energies Marketing Egypt LLC (TE) البالغة ٦,٣٧٥٪ لشركة Total Energies Marketing Afrique SAS (TEMA) مقابل إجمالي مبلغ قدره ٤١٣ ٦١٥ ٢٧ دولار أمريكي. بالإضافة إلى مبلغ إضافي نحو ٢ ٢٣٩ ٠٨٧ دولار أمريكي لتحقيق بعض الشروط الخاصة بصفقة TEMA مع شركة أدنوك للتوزيع "أدنوك"، وبناءً عليه تم إستبعاد الإستثمار في شركة توتال إيجيبت ذ.م.م "توتال".

\*\*\* تتمثل في أتعاب حسن أداء خلال الفترة بمبلغ ٣٤٠ ٧٧٦ ١٠٧ جنيه مصري وبعد إحتساب الأثر الضريبي بلغت مبلغ ٨٣ ٥٢٦ ٦٦١ جنيه مصري على البيع النهائي لكامل حصة شركة بي إنفستمنتس القابضة في شركة Total Energies Marketing Egypt LLC (TE)

#### ٧- قروض لشركات شقيقة (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٨ ١٠٢ ٢٦٧	٦٠ ٠٥٩ ٦٧٣	شركة إنفيينتي سولار (١) بي.في
٨٢ ١١٢ ٨٢٤	١٠٢ ٥٢٤ ٦٧٦	شركة إنفيينتي سولار (٢) بي.في
٣٥ ١٣٠ ٩٣٩	٤٣ ٨٦٣ ٨٩٣	شركة إنفيينتي سولار (٣) بي.في
(١ ٠٦٣ ٤٣٥)	(١ ٣٢٧ ٧٨٧)	يخصم: خسائر إنتمانية متوقعة
١٦٤ ٢٨٢ ٥٩٥	٢٠٥ ١٢٠ ٤٥٥	

يرجع السبب الرئيسي في زيادة قروض لشركات شقيقة إلى أرباح فروق العملة غير المحققة بمبلغ ٤١ ١٠٢ ٢١٢ جنيه مصري خلال الفترة.

شركة بي إنفستمننتس القابضة ( شركة مساهمة مصرية )  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة  
عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

٨- قروض لمشروعات مشتركة (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣
جنيه مصري	جنيه مصري
١٣ ٢٨٢ ٧٤٢	١٤ ٣٧١ ٠١٧
(٥٩ ٦٩٦)	(٦٤ ٥٨٧)
١٣ ٢٢٣ ٠٤٦	١٤ ٣٠٦ ٤٣٠

شركة جورمية ايجيبت دوت كوم ش.م.م. "جورمية"  
يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة

يرجع السبب الرئيسي في زيادة قروض لمشروعات مشتركة إلى إستحقاق فوائد خلال الفترة بمبلغ ٢٧٥ ١٠٨٨ جنيه مصري.

٩- أوراق القبض (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣
جنيه مصري	جنيه مصري
٣ ٠٠٠ ٠٠٠	٣ ٠٠٠ ٠٠٠
(٨١٢ ٢٠٣)	(٨٩٣ ٥٣٦)
(٧ ٤٣٣)	(٥ ٨٢٣)
٢ ١٨٠ ٣٦٤	٢ ١٠٠ ٦٤١
٩ ٠٠٠ ٠٠٠	٨ ٠٠٠ ٠٠٠
(٣ ٧٤٦ ٩١٣)	(٣ ٤٢٢ ٧٢٧)
(١٧ ٥٤٥)	(١٥ ٨٢٨)
٥ ٢٣٥ ٥٤٢	٤ ٥٦١ ٤٤٥

الجزء المتداول من أوراق القبض  
يخصم: القيمة الحالية على الجزء المتداول  
يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة

أوراق قبض قصيرة الأجل - بالصافي

الجزء غير المتداول من أوراق القبض  
يخصم: القيمة الحالية على الجزء غير المتداول  
يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة

أوراق قبض طويلة الأجل - بالصافي

يرجع السبب الرئيسي في إنخفاض أوراق القبض إلى تحصيل مبلغ مليون جنيه مصري خلال الفترة.

١٠- أرصدة مستحقة على أطراف ذوى علاقة (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	طبيعة الحساب	طبيعة العلاقة
جنيه مصري	جنيه مصري		
١ ٢٦١ ١٠١	١ ٢٦١ ١٠١	حساب جاري	مشروع مشترك
١٢٣ ٥٤٤ ٩٢٨	--	حساب جاري	مساهم في شركة تابعة
١٢٥ ٠٩٣ ٢٤٢	--	حساب جاري	مساهم في شركة تابعة
١٦ ٤٩٨ ٢٣٧	--	حساب جاري	مساهم في شركة تابعة
٢٤ ٩٧٥ ٣٢١	٥ ٢٠٣ ٣٨٩	حساب جاري	مساهم في شركة تابعة
(١ ٢٦١ ١٠١)	(١ ٢٦١ ١٠١)		
٢٩٠ ١١١ ٧٢٨	٥ ٢٠٣ ٣٨٩		

شركة ريد سي فنشر للطاقة الشمسية  
السيد/ محمد شهاب الدين محمد عاطف النواوي  
السيد/ حازم أحمد عبدالفتاح محارم  
السيد / محمد صديق حسين الوكيل  
السيد / أسامة محمود سرور عفيفي  
يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة

شركة بي إنفستمنتس القابضة ( شركة مساهمة مصرية )  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة  
عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

#### ١١- أرصدة مدينة أخرى (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٦٧٩٥	٤٦٧٩٥	تأمينات لدى الغير
١٦٢٠٥٢٤٠	٢٦٤٦٧٦٥٨	إيرادات فوائد مستحقة
--	١٦٢٨٩٢٥٣	إيرادات توزيعات أرباح مستحقة
٢٨٠٤٥٠٠	٢٨٠٤٥٠٠	إيرادات إيجارات مستحقة
١٥٣٣٦٧	٧٢٣٦٦٠	مصروفات مدفوعة مقدماً
٢٠٠٦٧٠	١٥٣٠٦٩	ضرائب خصم من المنبع
٣٨٦٢٤٩٤	٢٨١٧٧٠٠	ضرائب أذون خزانة مستقطعة
١١٩٧٣٠٠	١١٩٧٣٠٠	دفعات مقدمة تحت حساب الضرائب
٤٨٩٧٣٤	٤٤٩١٧٣	دفعات مقدمة لموردين
٤٤٣٧٥٠	١١٩٣٠٦٧٣٧	أرصدة مدينة أخرى
(٢٨٦١٩٥٠)	(٣١١٧١١٦)	<b>يخصم: خسائر إنتمانية متوقعة</b>
٢٢٥٤١٩٠٠	١٦٧١٣٨٧٢٩	

يرجع السبب الرئيسي في التغيير إلى الزيادة في توزيعات الأرباح المستحقة بمبلغ ١٦ ٢٨٩ ٢٥٣ جنيه مصري خلال الفترة، وكذا الزيادة في أرصدة مدينة أخرى (ايضاح ٢٦)، بالإضافة إلى الإنخفاض في ضرائب أذون الخزانة المستقطعة وضرائب الخصم من المنبع نتيجة لإستخدام رصيد أول المدة خلال الفترة في سداد جزء من الإلتزام الضريبي المستحق عن العام السابق.

#### ١٢- أذون خزانة (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٦٠٩٧٥٠٠٠	١٠٣٩٢٥٠٠٠	أذون خزانة بالقيمة الاسمية أكثر من ثلاثة أشهر
١٠٧٠٠٠٠٠٠	١٧٨٠٧٥٠٠٠	أذون خزانة بالقيمة الاسمية أقل من ثلاثة أشهر
(٢٦٢٠٨٣١)	(٥٨٤٨٢٤٥)	<b>يخصم: عوائد غير محققة</b>
(٦٤٩٣)	(٤١٢١٠)	<b>يخصم: خسائر إنتمانية متوقعة</b>
٢٦٥٣٤٧٦٧٦	٢٧٦١١٠٥٤٥	

#### ١٣- نقدية و أرصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٣٣٢٦٠٩٣	٢٩٤٦٢٤٦٦	حسابات جارية - بالعملة المحلية
٣١٧٩٠٢١١	٥٤٦٨٥٣٥	حسابات جارية - بالعملات الأجنبية
١٧٩٧٤٩٤٠٩٢	١٨٦٦٣٣٤٧٨٩	ودائع لدى البنوك - بالعملات الأجنبية
(٨٦٣٨)	(٢٩٣٨٤٧)	<b>يخصم: خسائر إنتمانية متوقعة</b>
١٨٥٢٦٠١٧٥٨	١٩٠٠٩٧١٩٤٣	

شركة بي إنفستمننتس القايسة ( شركة مساهمة مصرية )  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعمة المختصرة  
عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعمة المختصرة تتمثل النقدية وما في حكمها فيما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>
٤٢ ٨٨٧ ٠١٤	١ ٩٠٠ ٩٧١ ٩٤٣
٢٠ ٣٣٥ ٤٤١	١٧٤ ٦٦١ ٨٦٧
(١ ٨٧٥ ٠٠٠)	--
<u>٦١ ٣٤٧ ٤٥٥</u>	<u>٢ ٠٧٥ ٦٣٣ ٨١٠</u>

نقدية وأرصدة لدى البنوك  
يضاف: أذون خزائنة أقل من ثلاثة أشهر- بالصافي  
يخصم: ودائع لأجل - أكثر من ثلاثة أشهر

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	طبيعة الحساب	طبيعة العلاقة	بيان
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>			
١٣٣ ٨٣٧ ٣٢٨	١٥٩ ٢٩٨ ١٠٥	اتعاب إدارة وحسن أداء ومصروفات أخرى	شركة الإدارة	شركة بي بي اي بارتنرز للإستثمار المباشر ش.م.م.
<u>١٣٣ ٨٣٧ ٣٢٨</u>	<u>١٥٩ ٢٩٨ ١٠٥</u>			

١٥- مخصصات

الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣	مخصصات مستخدمة خلال الفترة جنيه مصري	مخصصات مكونة خلال الفترة	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	مخصص مطالبات
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>		<u>جنيه مصري</u>	
٤ ٥٢٧ ٦٣٠	(٦٢٤ ١٧٥)	--	٥ ١٥١ ٨٠٥	
<u>٤ ٥٢٧ ٦٣٠</u>	<u>(٦٢٤ ١٧٥)</u>	<u>--</u>	<u>٥ ١٥١ ٨٠٥</u>	

يتعلق المخصص بمطالبات من بعض الأطراف الخارجية فيما يتعلق بأنشطة الشركة، وتقوم الإدارة بمراجعة تلك المخصصات بشكل ربع سنوي وتعديل المخصص وفقاً لآخر التطورات والمناقشات والاتفاقيات مع تلك الأطراف.

١٦- موردين وأرصدة دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	بيان
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
١١٩ ٠٥١	٣١ ٨٠٦	موردين
٢٧ ٧٨٩ ٦٥٥	٧ ٠٦٩ ٨٩٩	مصروفات مستحقة
١٤١ ٠٤٢	٤٤٠ ٣٠٧	الضرائب المخصومة من المنبع
٦٨٢ ٦٠٧	٨٥٣ ٠٧٥	إيجار مقدم
١ ٢٣٥ ٠٠٠	١ ٥٤٢ ٠٠٠	تأمين إيجار
٤٧٧ ٣٣١ ٠٦٦	١٧١ ٢٨٤ ٤٥٤	دائنة توزيعات
٣٠٧٤	٤ ٤٨٩ ٣٤٢	أخرى
<u>٥٠٧ ٣٠١ ٤٩٥</u>	<u>١٨٥ ٧١٠ ٨٨٣</u>	

يرجع السبب الرئيسي في الإنخفاض في الموردين والأرصدة الدائنة الأخرى إلى الإنخفاض في دائنة توزيعات خلال الفترة.

شركة بي إنفستمننتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة  
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

#### ١٧- التزامات ضريبية مؤجلة

٣٠ يونيو ٢٠٢٣	الحركة خلال الفترة أصل / (التزام)		٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
أصل / (التزام)	قائمة الدخل الشامل المجمعة	قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة	أصل / (التزام)	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
(٨٩٣ ٢١٠)	--	(٢٠٨ ٥٤٥)	(٦٨٤ ٦٦٥)	إلتزامات ضريبية مؤجلة نشأت عن الاختلاف بين الاساس المحاسبي والضريبي لاهلاك الإستثمارات العقارية
(٢٦ ٦٧٢ ١٤٤)	--	(١٤ ٨٩٩ ٤٥٠)	(١١ ٧٧٢ ٦٩٤)	أصول ضريبية مؤجلة نشأت عن فروق تقييم عملات أجنبية غير محققة
(١٧٧ ٩٩٠ ٢٨٧)	(٤٩ ٨٧٨ ٧٥٧)	--	(١٢٨ ١١١ ٥٣٠)	أثر فروق تقييم إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر (إيضاح ٦)
١٧٧ ٩٩٠ ٢٨٧	١٧٧ ٩٩٠ ٢٨٧	--	--	إستبعاد أثر فروق تقييم إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
<u>(٢٧ ٥٦٥ ٣٥٤)</u>	<u>١٢٨ ١١١ ٥٣٠</u>	<u>(١٥ ١٠٧ ٩٩٥)</u>	<u>(١٤٠ ٥٦٨ ٨٨٩)</u>	

هذا ولم يتم الإعتراف بأصول ضريبية مؤجلة نظرا لعدم وجود التاكيد الكافي لتحققها في المستقبل وذلك كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥ ٧٢٧ ٥١٠	٥ ٧٢٧ ١٥٠	الإضمحلل في إستثمارات في مشروعات مشتركة
٥ ١٥١ ٨٠٥	٤ ٥٢٧ ٦٣٠	مخصصات
٥ ٢٨٦ ٢٩٢	٦ ٩٠٣ ٠٢٩	خسائر إنتمانية متوقعة عن الأصول المالية
<u>١٦ ١٦٥ ٢٤٧</u>	<u>١٧ ١٥٧ ٨٠٩</u>	

#### ١٨- رأس المال

بلغ رأس المال المرخص به ٢,٤ مليار جنيه مصري، وبلغ رأس المال المصدر والمدفوع ٠,٨٠ ١٢٢ ٠٨٠ جنيه مصري موزعاً على  
١٦٠ ٠٢٤ ٤١٦ سهم بقيمة اسمية ٥ جنيه مصري للسهم.

شركة بي إنفستمنس القابضة (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة  
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

#### ١٩- حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	شركة إنيرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	رأس المال
٢٥ ٩٨٨ ٨٥٠	٢٥ ٩٨٨ ٨٥٠	الأرباح المرحلة
٢ ٥٣٣ ٤٨٧	١٧ ٥٨٢ ٩٣٣	صافي أرباح الفترة
٤٩١ ٥٤٤ ٨٧٥	١٦٧ ٧١٤ ٤٦٩	توزيعات أرباح شركة تابعة
(٤٧٦ ٤٩٥ ٤٢٩)	(١١٨ ٦٩٣ ٦٧٧)	
<u>٤٣ ٥٧١ ٧٨٣</u>	<u>٩٢ ٥٩٢ ٥٧٥</u>	
		<u>شركة بي إنفستمنس في الرعاية الصحية</u>
--	٣٢ ٥٠٠ ٠٠٠	رأس المال
--	٢٣ ٢١٤ ٢٧٠	مدفوعات تحت حساب زيادة رأس المال
--	٣ ٧٧٥ ٦٨٣	الأرباح المرحلة
--	١ ٥٥٥ ١٨٨	صافي أرباح الفترة
--	٦١ ٠٤٥ ١٤١	
<u>٤٣ ٥٧١ ٧٨٣</u>	<u>١٥٣ ٦٣٧ ٧١٦</u>	<b>الإجمالي</b>

#### ٢٠- نصيب السهم الأساسي والمخفض في الأرباح

الأساسي: يحسب النصيب الأساسي للسهم بقسمة صافي الأرباح المتاحة لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح للأسهم القائمة خلال الفترة.

المخفض: يحسب النصيب المخفض للسهم في الربح بتعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بافتراض تحويل كافة الأدوات المالية القابلة للتحويل لأسهم وخيار الأسهم ويتم تعديل صافي الربح باستبعاد تكلفة أدوات الدين القابلة للتحويل مع مراعاة الأثر الضريبي لذلك.

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	بيانات
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	صافي أرباح الفترة
٦٠ ٤٥٩ ٧٠٦	٣٨٤ ٧٠٢ ٦٣٣	<u>يخصم:</u> حصة مجلس الإدارة في الأرباح
--	(٤ ٩٣٤ ٤٠٠)	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
١٦٠ ٠٢٤ ٤١٦	١٦٠ ٠٢٤ ٤١٦	نصيب السهم الأساسي في الأرباح
<u>٠,٣٨</u>	<u>٢,٣٧</u>	

#### ٢١- أهم المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة

تتمثل المعاملات التي تمت خلال الفترة المالية على الحسابات ذات الطبيعة الجارية في أتعاب الإدارة و المصروفات المسددة بالنيابة عن الشركة أو ما قامت الشركة بسداده بالنيابة عن تلك الأطراف والفوائد المستحقة على الأطراف ذوى العلاقة . وتتمثل أهم المعاملات خلال الفترة في ما يلي:

حجم التعامل خلال الفترة	طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة	اسم الشركة
<u>جنيه مصري</u>			
(٩١٠٩ ٩٢٤)	أتعاب إدارة	شركة الإدارة	شركة بي بي اي بارتنرز للاستثمار المباشر
(١٥٣ ٥٠٨ ٧٢٣)	أتعاب حسن أداء		
(١ ٠١١ ٩٠٧)	مصروفات أخرى		
٢ ٨٥٣ ٨٢٠	ايرادات فوائد دائنة	شركة شقيقة	شركة إنفينيتي سولار (١) بي.في
٤ ٨٧١ ٦٠٤	ايرادات فوائد دائنة	شركة شقيقة	شركة إنفينيتي سولار (٢) بي.في
١ ٢٢٢ ٠٣١	ايرادات فوائد دائنة	شركة شقيقة	شركة إنفينيتي سولار (٣) بي.في
٥١٢ ٥٧٨	ايرادات فوائد دائنة	مشروع مشترك	شركة جورمية إيجيبت دوت كوم

شركة بي إنفستمننتس القابضة ( شركة مساهمة مصرية )  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة  
عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

٢٢- أرباح بيع إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

بيان		٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٢
		جنيه مصري	جنيه مصري
	تكلفة أسهم GDR فى البنك التجارى الدولى ش.م.م.	(٢٧٢ ٣٠١ ٥٥٩)	--
	مقابل بيع أسهم GDR فى البنك التجارى الدولى ش.م.م.	٣٨٢ ١٨٠ ٠٦٨	--
		١٠٩ ٨٧٨ ٥٠٩	--

٢٣- نصيب المجموعة فى أرباح (خسائر) إستثمارات فى شركات شقيقة ومشروعات مشتركة

بيان		٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٢
		جنيه مصري	جنيه مصري
	شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير ش.م.م.	٣٥ ٦٢٠ ٤٤٤	١٥ ٢٨٤ ١١٦
	شركة الريتال للتجارة والإستثمار ش.م.م.	٤٠ ١٦٥	٢٢ ٠٢٢
	شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م.	١ ١١٣ ٠٩٢	(١١ ٦٣٦ ٣٣٢)
	شركة ابتكار القابضة للإستثمارات المالية ش.م.م.	١١٧ ١٥٥	(٣ ٩٣٨ ١٦٠)
	شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م.	(٢ ٣٥٥ ٥٧٧)	١ ٠٥٤ ٦٨٤
	شركة المركز المصرى لأطفال الأنايبب ش.م.م.	٤ ٤٦٤ ٧٥٣	--
		٣٩ ٠٠٠ ٠٣٢	٧٨٦ ٣٣٠

تم إستبعاد نصيب المجموعة فى إيرادات الفوائد الدائنة من القروض لمشروعات مشتركة لذا تم زيادة نصيب المجموعة من أرباح شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. بمبلغ ٦٩٧ ٥٧٥ جنيه مصري وهو يمثل المعاملات المتبادلة بين المجموعة وشركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م.

٢٤- فوائد دائنة

بيان		٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٢
		جنيه مصري	جنيه مصري
	فوائد دائنة على الودائع والحسابات لدى البنوك	٤٦ ٥٧٣ ٨٦٧	١ ٦٦١ ٤٢١
	فوائد دائنة على القروض لشركات شقيقة	٨ ٩٤٧ ٤٥٥	٦ ٠٢٥ ٤٧٠
	فوائد دائنة على القروض لمشروعات مشتركة	٥١٢ ٥٧٨	٥٧٢ ١٣٥
	عوائد أذون خزانة	٢٤ ٧١١ ٦٨٢	١٩ ٠٩٦ ١٧٤
		٨٠ ٧٤٥ ٥٨٢	٢٧ ٣٥٥ ٢٠٠

يرجع السبب الرئيسى فى زيادة الفوائد الدائنة خلال الفترة إلى زيادة إيرادات الفوائد الدائنة على الودائع والحسابات الجارية بمبلغ ٤٤,٩ مليون جنيه مصري وزيادة العوائد على أذون الخزانه بمبلغ ٥,٦ مليون جنيه مصري .



شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة  
عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

## ٢٥- أتعاب مدير الإستثمار

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	أتعاب إدارة
٩ ٢٢٩ ٨١٠	٩ ١٠٩ ٩٢٤	أتعاب حسن أداء
--	٤٥ ٧٣٢ ٣٨٣	
٩ ٢٢٩ ٨١٠	٥٤ ٨٤٢ ٣٠٧	

بتاريخ ١٩ يوليو ٢٠١٧ قامت الشركة بتوقيع عقد إدارة جديدة مع شركة بي بي اي بارتنرز للإستثمار المباشر وبيدأ سريان عقد الإدارة الجديد مع تداول أسهم الشركة ببورصة الاوراق المالية وتم بدء التداول في ٢٩ مارس ٢٠١٨.

وطبقا لعقد الإدارة الجديد تستحق شركة الإدارة أتعاب إدارة بواقع ٢٪ من رأس المال المدفوع حتى ٦٠٠ مليون جنيه مصري و١,٥٪ من أي زيادة في رأس المال المدفوع الإضافي (متضمنة علاوة الاصدار) بأكثر من ٦٠٠ مليون جنيه مصري وحتى ١,٢ مليار جنيه مصري و١٪ على أي زيادة في رأس المال المدفوع اضافياً بأكثر من ١,٢ مليار جنيه مصري. وبعد خمس سنوات من بدء التداول في ٢٩ مارس ٢٠١٨ تستحق شركة الإدارة أتعاب إدارة بواقع ٢٪ من رأس المال المستثمر.

كما تستحق شركة الإدارة أتعاب حسن اداء فقط عقب التخارج من الاستثمار القائم. وتحسب أتعاب حسن اداء بالفرق بين قيمة المتحصلات والتوزيعات ( توزيعات أرباح، فوائد، الإيجارات) بعد الضرائب والالتعاب التي تكبدتها الشركة لاستبعاد الاستثمار والتكلفة المعدلة للإستثمارات القائمة. والتكلفة المعدلة هي التكلفة التاريخية للإستثمارات بأستخدام معدل عائد على الإستثمارات (١٠٪ سنويا) عن كل عام بعد تاريخ الاستحواذ على الاستثمار وحتى تاريخ سريان عقد الإدارة الجديد.

ويتم احتساب أتعاب حسن الأداء على الإستثمارات الجديدة والتي دخلت فيها الشركة بنسبة ١٥٪ من ربح الاستثمار والذي يحتسب بالفرق بين قيمة المتحصلات والتوزيعات (توزيعات أرباح، فوائد، الإيجارات) بعد خصم الضرائب والالتعاب التي تكبدتها الشركة لاستبعاد الاستثمار وقيمة تكلفة الاستثمار المجمعة.

استحقت شركة الإدارة أتعاب حسن أداء خلال الفترة من شركة إينرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات ش.م.م. بمبلغ ٤٥ ٧٣٢ ٣٨٣ جنيه مصري والمتعلقة بباقي المنافع المحققة من التخارج من الإستثمار في شركة جيزة للأنظمة ش.م.م.، كما استحقت شركة الإدارة أتعاب حسن أداء خلال الفترة بمبلغ ١٠٧ ٧٧٦ ٣٤٠ جنيه مصري وبعد إحتساب الأثر الضريبي بلغت ٨٣ ٥٢٦ ٦٦١ جنيه مصري على البيع النهائي لكامل حصة شركة بي إنفستمنتس القابضة في شركة Total Energies Marketing Egypt LLC (TE) (يرجع إلى إيضاح ٦).

## ٢٦- الإيرادات الأخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	شركة إينرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات ش.م.م.*
١٩٩ ٦٦٢	١٠٧ ٣٢٣ ٢٠٠	أخرى
--	٩٩٨ ١٤٧	
١٩٩ ٦٦٢	١٠٨ ٣٢١ ٣٤٧	

\* فيما يتعلق بالتخارج من الإستثمار في شركة جيزة للأنظمة ش.م.م. تم الإتفاق بين مساهمي شركة إينرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات ش.م.م. والمشتري أنه سوف يقوم بتعويض مساهمي شركة أنيرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات مباشرة بالأعباء الضريبية المزدوجة الناتجة عن عملية بيع شركة جيزة للأنظمة (ضرائب توزيعات الأرباح وضرائب بيع الأسهم الغير محققة الناتجة عن إعادة الهيكلة) بما لا يتجاوز مبلغ ٧ مليون دولار أمريكي وقد بلغ نصيب شركة بي إنفستمنتس القابضة مبلغ ٤٨٠ ٠٠٠ ٣ دولار أمريكي (بما يعادل ١٠٧ ٣٢٣ ٢٠٠ جنيه مصري) وقد تم تحصيل ذلك المبلغ بتاريخ ١٨ يوليو ٢٠٢٣.

## ٢٧- توزيعات أرباح

بتاريخ ٢٠ مارس ٢٠٢٣ وافقت الجمعية العامة للشركة على توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ للمساهمين بواقع ٤ جنيه مصري للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ٦٦٤ ٠٩٧ ٦٤٠ ٠ جنيه مصري أو (ما يعادله بالدولار الأمريكي) ومبلغ ٦ ١٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري لأعضاء مجلس الإدارة.

بتاريخ ٢٦ يونيو ٢٠٢٣ وافقت الجمعية العامة للشركة على توزيع أرباح عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ للمساهمين بواقع واحد جنيه مصري للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ٤١٦ ٤١٦ ١٦٠ ٠٢٤ ٤ جنيه مصري أو (ما يعادله بالدولار الأمريكي) ومبلغ ٤٠٠ ٩٣٤ ٤ جنيه مصري لأعضاء مجلس الإدارة.

## ٢٨- أحداث هامة خلال الفترة المالية الجارية

في ٢٣ يناير ٢٠٢٣، أبرمت شركة بي إنفستمننتس القابضة ش.م.م. (الشركة القابضة) اتفاقية مساهمين مع "TSFE Healthcare and Pharma sub-fund" وشركة "بي للإستثمار في الرعاية الصحية"، حيث سيقوم "TSFE Healthcare and Pharma sub-fund" بالإستثمار في شركة "بي للإستثمار في الرعاية الصحية" بمبلغ ٣٢ ٥٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري وبموجب ذلك تصبح مساهمة "TSFE Healthcare and Pharma sub-fund" في عدد ٦ ٥٠٠ ٠٠١ سهم بواقع ٢٠٪ من رأس مال شركة "بي للإستثمار في الرعاية الصحية"، وفي ٢٠ فبراير ٢٠٢٣ وافقت الجمعية العامة غير العادية لشركة "بي للإستثمار في الرعاية الصحية" على زيادة رأس المال بمبلغ ٣٢ ٥٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري بواقع زيادة في أسهم الشركة بعدد ٦ ٥٠٠ ٠٠٠ سهم وتم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ١٦ مارس ٢٠٢٣.

في ٢ فبراير ٢٠٢٣ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي في اجتماعها الإبقاء على سعرى عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي عند مستوى ١٦,٢٥٪ و١٧,٢٥٪ و١٦,٧٥٪ على الترتيب. كما تم الإبقاء على سعر الإئتمان والخصم عند مستوى ١٦,٧٥٪.

في ٣٠ مارس ٢٠٢٣ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي في اجتماعها رفع سعرى عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ٢٠٠ نقطة أساس ليصل الى ١٨,٢٥٪ و١٩,٢٥٪ و١٨,٧٥٪ على الترتيب. كما تم رفع سعر الإئتمان والخصم بواقع ٢٠٠ نقطة أساس ليصل الي ١٨,٧٥٪.

في ٢ مايو ٢٠٢٣ قررت الجمعية العامة غير العادية لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير ش.م.م. (شركة شقيقة) تغيير اسم الشركة إلى شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير.

في ١٨ مايو ٢٠٢٣ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي في اجتماعها الإبقاء على سعرى عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي عند مستوى ١٨,٢٥٪ و١٩,٢٥٪ و١٨,٧٥٪ على الترتيب. كما تم الإبقاء على سعر الإئتمان والخصم عند مستوى ١٨,٧٥٪.

في ١٥ يونيو ٢٠٢٣ وافق مجلس إدارة شركة بي إنفستمننتس القابضة ش.م.م. في اجتماعه على الاستحواذ على نسبة لا تقل عن ٥١ % وحتى ٩٠ % من أسهم رأسمال شركة اوراسكوم المالية القابضة ش.م.م. عن طريق تقديم عرض شراء إجباري عن طريق المبادلة، كما وافق مجلس إدارة شركة بي إنفستمننتس القابضة ش.م.م. على اعتماد معامل مبادلة لتنفيذ صفقة الاستحواذ من خلال مبادلة نسبة لا تقل عن ٥١ % وحتى ٩٠ % من رأسمال شركة اوراسكوم المالية القابضة ش.م.م. بواقع سهم واحد من اسهم شركة بي إنفستمننتس القابضة ش.م.م. (على اساس اجمالي اسهم رأسمال الشركة بعدد ٤١٦ ٠٢٤ ١٦٠ ٠٢٤ سهم) مقابل ٥٦,٧٦ سهم من أسهم شركة اوراسكوم المالية القابضة ش.م.م. (على اساس اجمالي اسهم رأسمال الشركة ٦٢٠ ١٢١ ٤٧٢١ ٤٧٢١ سهم، بعد استبعاد اسهم الخزينة) علماً بأن معامل المبادلة المذكور هو اتفاق بين الأطراف والمعامل النهائي سيتم تحديده بعد صدور تقرير المستشار المالي المستقل، هذا ولم يتم تقديم عرض الشراء حتى تاريخه.

في ٢٢ يونيو ٢٠٢٣ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي في اجتماعها الإبقاء على سعرى عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي عند مستوى ١٨,٢٥٪ و١٩,٢٥٪ و١٨,٧٥٪ على الترتيب. كما تم الإبقاء على سعر الإئتمان والخصم عند مستوى ١٨,٧٥٪.

**٢٩- أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة**

في ٢٧ يوليو ٢٠٢٣ قامت شركة بي إنفستمنتس القابضة باستثمار مبلغ ٣٠٠ مليون جنيه في شركة EZ International من خلال شركة بي فارما (التي أسستها شركة بي إنفستمنتس القابضة بغرض الإستثمار في شركة EZ Internaional).

في ٣ أغسطس ٢٠٢٣ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي في اجتماعها رفع سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ١٠٠ نقطة أساس ليصل الي ١٩,٢٥ ٪ و ٢٠,٢٥ ٪ و ١٩,٧٥ ٪ على الترتيب. كما تم رفع سعر الإئتمان والخصم بواقع ١٠٠ نقطة أساس ليصل الي ١٩,٧٥ ٪.