

شركة بى إنفستمنتس القابضة  
"شركة مساهمة مصرية"  
القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة  
وتقرير الفحص المحدود عليها  
عن الستة أشهر المنتهية  
فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

صالح وبارسوم وعبد العزيز  
أبراج نايل سيتي - البرج الجنوبي  
٢٠٠٥ كورنيش النيل - الدور السادس  
رملة بولاق - القاهرة ١١٢٢١  
ع:٢٠٦

تليفون : ١٩٩ ٠٩ ٢٢٤٦ (٢) ٢٠

### تقرير فحص محدود للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة بي إنفستمننتس القابضة "شركة مساهمة مصرية"

#### المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدورية المستقلة المختصرة المرافقة لشركة بي إنفستمننتس القابضة "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ وكذا القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية"، وتلخص مسؤوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة في ضوء فحصنا المحدود لها.


#### نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً لمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمودى بمعرفة مراقب حساباتها". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة عمل إستفسارات بصورة أسامية من أشخاص مسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فلنحسب لا لبدي رأي مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة.

#### الإستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم ننم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة المرافقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي المستقل لشركة بي إنفستمننتس القابضة "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ وعن أدائها المالي المستقل وتدفقاتها النقدية المستقلة عن السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية".

القاهرة في ١٥ أغسطس ٢٠٢٣

  
محمد سمير فريد  
زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية  
عضو الجمعية الأمريكية للمحاسبين القانونيين  
سجل المحاسبين والمراجعين رقم ٨٧٢٩  
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٢١٠

**شركة بي تي إلستيمتس القابضة**  
(شركة مساهمة مصرية)  
قائمة المركز المالي الدورية المستقلة المختصرة  
لغى ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣		
جنيه مصري	جنيه مصري		
			<b>الأصول</b>
			<b>الأصول غير المتداولة</b>
١٨٦ ٣١٩ ٣٨٧	١٨٦ ٠٢١ ٠٨٢	(٤)	إستثمارات في شركات تابعة
٢٨٨ ٤٨٦ ٦٨٦	٣٠٠ ٦٦٤ ٧٨٦	(٥)	إستثمارات في مشروعات مشتركة (بالصافي)
١٨٢ ٢٢٩ ١٢٥	١٨٢ ٢٢٩ ١٢٥		إستثمارات في شركات شقيقة (بالصافي)
٩٠ ٦٤٥ ٧٦٧	٨٩ ٧٨٦ ٧٣٦		إستثمارات عقارية (بالصافي)
١٦٤ ٢٨٢ ٥٩٥	٢٠٥ ١٢٠ ٤٥٥	(٧)	قرضات لشركات شقيقة (بالصافي)
٥ ٢٣٥ ٥٤٢	٤ ٥٦١ ٤٤٥	(٩)	أوراق قبض (بالصافي)
<u>٩١٧ ١٩٩ ١٠٢</u>	<u>٩٦٨ ٣٩٣ ٦٣٠</u>		إجمالي الأصول غير المتداولة
			<b>الأصول المتداولة</b>
١٣ ٢٢٣ ٠٤٦	١٤ ٣٠٦ ٤٣٠	(٨)	أروض لمشروعات مشتركة (بالصافي)
٢ ١٨٠ ٣٦٤	٢ ١٠٠ ٦٤١	(٩)	أوراق قبض (بالصافي)
٢٦٥ ٣٤٧ ٦٧٦	٢١٥ ٩٥٤ ٦٨٤	(١٠)	أذون خزائنية (بالصافي)
٢٦٧ ٩١٠	١ ٢١٨ ٧٨٦	(١١)	أرصدة مستحقة على أطراف ذوى علاقة (بالصافي)
٩٣١ ٣١٦ ١٦١	١٦١ ١٨٨ ٥٦٧	(١٢)	أرصدة مدينة أخرى (بالصافي)
٤١ ١٨١ ٧٩٤	١ ٣٩٠ ٨٥١ ٠٤٩	(١٣)	تقديرة وأرصدة لدى البنوك
<u>١ ٢٥٣ ٥١٦ ٩٥١</u>	<u>١ ٧٨٥ ٦١٩ ٧٥٧</u>		إجمالي الأصول المتداولة
٦٨٢ ٣٩٤ ٥١٢	-	(١٤)	أصول مالية غير متداولة محتفظ بها بغرض البيع
<u>٦٨٢ ٣٩٤ ٥١٢</u>	<u>-</u>		إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال النخل الشامل الأخر
<u>٢ ٨٥٣ ١١٠ ٥٦٥</u>	<u>٢ ٧٥٤ ٠١٣ ٣٨٧</u>		إجمالي أصول مالية غير متداولة محتفظ بها بغرض البيع
			إجمالي الأصول
			<b>حقوق الملكية والإلتزامات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠	٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠	(١٨)	رأس المال المسدود والمنفروع
٢٧٩ ٧١٦ ٥٦٠	٣٦٢ ١٤٦ ٠٨١		إحتياطيات
٤٤١ ٢٧٣ ٠٤٧	-		إحتياطى تقييم إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١٧٤ ٤٨٣ ٦١٨	٦٧١ ٣٤٤ ٢٢٠		الأرباح المرحلة
٨٦٠ ٨٩٥ ٦١٠	٣٦٨ ١١٩ ٦٧٥		صافي أرباح الفترة/العلم
<u>٢ ٥٥٦ ٤٩٠ ٩١٥</u>	<u>٢ ٢٠١ ٧٣٢ ٠٥٦</u>		إجمالي حقوق الملكية
			<b>الإلتزامات غير المتداولة</b>
١٤٠ ٥٦٨ ٨٨٩	٢٧ ٥٦٥ ٣٥٤	(١٧)	إلتزامات ضريبية موجلة
<u>١٤٠ ٥٦٨ ٨٨٩</u>	<u>٢٧ ٥٦٥ ٣٥٤</u>		إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
			<b>الإلتزامات المتداولة</b>
١٣٢ ٨٣٧ ٢٢٨	١٥٨ ٢٨٦ ١٩٨	(١٤)	أرصدة مطبقة لأطراف ذوى علاقة
٧ ٣٦٤ ٨٥٨	١٧٨ ٦١٩ ٤٦٢	(١٥)	موردين وأرصدة دائنة أخرى
٩ ٦٩٦ ٧٧٠	١٨٢ ٢٨٢ ٦٨٧		ضرائب النخل الجارية
٥ ١٥١ ٨٠٥	٤ ٥٢٧ ٦٣٠	(١٦)	مخصصات
<u>١٥٦ ٠٥٠ ٧٦١</u>	<u>٥٢٤ ٧١٥ ٩٧٧</u>		إجمالي الإلتزامات المتداولة
<u>٢ ٨٥٣ ١١٠ ٥٦٥</u>	<u>٢ ٧٥٤ ٠١٣ ٣٨٧</u>		إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه التوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة  
محمد حازم عادل بركات

عضو المنتدب  
د. محمد عبد المنعم عمران

رئيس القطاع للمالى  
أحمد عبد المنعم منبى

تقرير المحصل المختصر من إلتزامات

**شركة تيم والستينس القابضة**  
**الفرقة مساهمة مصرية**  
**قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة المتحصرة**  
**من الفترة الملتحق بالنتيجة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣**

	الفترة ارباح المتحصرة في		الفترة ارباح المتحصرة في		إيضاح رقم
	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
<b>الأرباح والأرباح</b>					
أرباح توزيعات ارباح بشتنات حياوية بفترة المدة من خلال السجل الفشل الأخر	٢٦,٨٥٢,٢٦٨	-	٢٦,٨٥٢,٢٦٨	-	(٢١)
أرباح توزيعات ارباح بشتنات في شركات تيمية	-	٢٢,٤٧٩,٥٦٥	-	٢٢,٤٧٩,٥٦٥	(٢٢)
أرباح توزيعات ارباح بشتنات في شركات شقيقة	٢,٢٢٣,٥٨٨	٣,٣١٦,٦٤٢	٤,٣٦٤,١٨٩	٦,٥٠٣,٦٦٨	(٢٣)
أرباح إيجار بشتنات تجارية	١٣,١١٣,٦٩٠	٢٧,٤٣٢,٠٣٥	٢٦,٢٢٦,٥٠١	٤٨,٣٧٨,٠٣٦	(٢٤)
فوائد دخل	١٩٩,٦٦٢	١,٠٧٢,٣٢٣,٢٠٠	١٩٩,٦٦٢	١,٠٧٢,٣٢٣,٢٠٠	(٢٥)
أرباح أخرى	٤٢,٣٩٠,٢٣٨	١٦,٠٥٥١,٤٧٢	٥٧,٦٤٨,٦٥٠	٤١٢,٠٧٦,٣٧٦	
<b>المصروفات والمخصص</b>					
إهلاك بشتنات تجارية	(٤,٣٤١,٤٤١)	(٤,٢٩,٥١٥)	(٨,٦٥,٥٢٢)	(٨,٥٩,٠٣٦)	
تقلب مدير الاستثمار	(٤,٦٤٠,٤٠٢)	(١٦,٩٦٦,٨٣٨)	(٩,٢٢٩,٨١٠)	(٥٤,٨٤٢,٣٠٧)	(٢٤)
تقلب بشتنات ومصرفيات أخرى	(١,٣٨٤,٢٨٩)	(٦,١٤٩,٦٦٠)	(٢,٥٦١,٨٦٢)	(١١,١٤١,١٥٠)	
تولات محذور ومصرفيات أصلها محطس الإذرة	(١١٧,٣٠٠)	(٦٩,٠٠٠)	(١١٧,٣٠٠)	(٦٩,٠٠٠)	
خسوف اقتطعة متوقعة	(٤,٦٨٣,٦٦٢)	(١,٢٦٠,٧٤٤)	(٥,١٢٧,٧٤٤)	(٨,٠٤٩,٩١٦)	
أرباح فرق التقييم حصلت لاجنية	٤,٥١٤,١٩٢	(٦٤,٧٨٢)	٢٥,٦٦٤,٤٩١	٦٨,٤٠٩,٧٧٦	
مطلبي ارباح الفترة قبل ضريبة الدخل	٣٩,٨٥٩,٩٣٥	١٣٩,٦٨٥,٦٠٣	٧٠,٠٣٠,٨٤٢	٤١٢,٧٦٩,٧٤٦	
ضريبة الاعمال التجارية	(٣,٠١٦,١٩٤)	(٢٧,٢٠٣,٩٣٨)	(٦,٣٦٤,٧٨٢)	(٢٤,٥٤٢,٠٧٦)	
الضريبة للاربية	(٨٨٩,٣٩٩)	٤٩٤,١٩٩	(٤,٩٥٦,٨٤٤)	(١٥,١٠٧,٩٩٥)	(١٧)
مطلبي ارباح الفترة	٣٥,٦٥٤,٣٤٢	١٠٩,٩٧٥,٨١٤	٥٨,٧٠٩,٢١٦	٣٦٨,١١٩,٦٧٥	
تصويب لسهم الأمس في الأرباح	٠,٢٢	٠,٢٢	٠,٢٧	٢,٢٧	(١٩)

- الأرباح لم تقدر لفترة تدوير جز ما لا يتجاوز من طرف التقييم الملتحق الدورية المستقلة المتحصرة وتتراجمها

شركة نيو إنستنتنس القابضة  
(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة المختصرة  
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

	الثلاثة أشهر المنتهية في		الستة أشهر المنتهية في		إيضاح رقم
	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
صافي أرباح الفترة	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
إجمالي يتبع استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بعد خصم الضرائب	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	(١)
إجمالي يثود الدخل الشامل الآخر بعد خصم الضرائب	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
إجمالي الدخل الشامل عن الفترة	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
	٣٥٩٥٤٣٤٢	١٠٩٩٧٥٨٦٤	٥٨٧٠٩٢١٦	٣١٨١١٩٦٧٥	
	--	--	--	--	
	--	--	--	--	
	٣٥٩٥٤٣٤٢	١٠٩٩٧٥٨٦٤	٥٨٧٠٩٢١٦	٤٥٦٣٩٧٦٢١	

- الإيضاحات المرتقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة وتقرأ معها.



شركة بي إنستيمنتس القابضة  
(شركة مساهمة مصرية)  
قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة المختصرة  
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

<u>٣٠ يونيو ٢٠٢٢</u> <u>جنيه مصري</u>	<u>٣٠ يونيو ٢٠٢٣</u> <u>جنيه مصري</u>	<u>إيضاح رقم</u>
٧٠.٠٣٠.٨٤٢	٤١٢٧٦٩٧٤٦	<b>التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل</b> صافي أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل
-	(٢٢٧٣٩١٨٧٢)	<b>يتم تمويلها بـ:</b> رد إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات في شركات تابعة
(٢٦٨٥٣٢٩٨)	-	رد إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات في شركات شقيقة
(٢٥١٦٤٤٩١)	(٦٨٤٠٩٧٧٦)	رد توزيعات أرباح إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(١٣١٥١٧٠)	(٦٢٤١٧٥)	فروق تنعيم عملات أجنبية
(١٧٩٣٩٤٤٩)	(٢٢٤٥٦٧٦٣)	صافي مخصصات مستخدمة / مكونة خلال الفترة
(٨٢٩٢٠٥٢)	(٢٥٩٢١٢٧٣)	فوائد دائنة - أذون خزائنة
٥١٢٧٧٤	٨٠٤٩١٣	فوائد دائنة
٨٦٥٥٢٢	٨٥٩٠٣١	رد خسائر إئتمانية متوقعة
(٨١٥٥٣٢٢)	٤٧١٥٠٢٣٦	إهلاك الإستثمارات العقارية
١٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠	أرباح / خسائر التشغيل قبل للتغيرات في رأس المال العامل
٢٠٣٨٦٦٢	-	النقص في أوراق القبض
(٤٦٩٨)	(١٢٨٨٩٩)	النقص في قروض لشركات شقيقة ومشروعات مشتركة
(٨٠٣٣٤٥٦)	٧٦٢٦٨٦١٥٧	(الزيادة) في أرصدة مستحقة على أطراف ذوى علاقة
(٤٨١١١)	٢٤٤٤٨٨٧٠	النقص (الزيادة) في أرصدة مدينة أخرى
(٢٩٠٣٤٥)	٨٠٥٧٨٨	الزيادة (النقص) في أرصدة مستحقة لأطراف ذوى علاقة
(٤٧٠٤٩٨٦)	(٢٥١٠٠٥٧)	الزيادة (النقص) في موردين وأرصدة دائنة أخرى
-	٢٢٧٣٩١٨٧٢	ضرائب دخل مسددة خلال الفترة
٢٦٨٥٣٢٩٨	-	مقبوضات من توزيعات أرباح إستثمارات في شركات تابعة
٢٧٠٠٣٠٤٢	١٠٦٠٨٤٣٩٦٧	مقبوضات من توزيعات أرباح إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٢٠٣٢١٦٤	١٣٣٧٤٥٩٧	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
-	(٥٤٤٨٤٥)	<b>التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار</b>
(١٠١٢٦٠٠٠)	(١٢١٧٨١٠٠)	مقبوضات من فوائد دائنة
(٥٩٤٣١١٠)	-	مدفوعات لإقتناء إستثمارات في شركات تابعة
(٢٨٣٧٢٦٨٩)	-	مدفوعات لإقتناء إستثمارات في مشروعات مشتركة
(٦٦٢٣٥٠)	-	مدفوعات تحت حساب الإستثمارات في مشروعات مشتركة
-	-	مدفوعات لإقتناء إستثمارات في شركات شقيقة
-	-	مدفوعات لإقتناء إستثمارات عقارية
٧٥٠١٩٢٢٥	٩٠٤٠٧٧٨٧٧	مقبوضات من إستبعاد إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٣١٠٩٤٧٢٤٠	٣٣٠٦٣٢٨٨	صافي مقبوضات من بيع وإستحقاق أذون خزائنة / (مدفوعات) لإقتناء أذون خزائنة
٣١٠٩٤٧٢٤٠	٩٣٧٧٩٢٨١٧	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الإستثمار
(٨٢٥٧٤٢٠٨)	(٦٤٠٧٠٧٦٦٤)	<b>التدفقات النقدية من أنشطة التمويل</b>
(٨٢٥٧٤٢٠٨)	(٦٤٠٧٠٧٦٦٤)	توزيعات أرباح مدفوعة
(٢٣٦٢٣٩٢٦)	١٣٥٧٩٢٩١٢٠	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التمويل
٦٠٢٣٤٢٨٥	١٤٦٣٥١١٧٤	صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة
٤٢٦٤٠٦١	١٠٤٠٢٠٢	النقدية وما في حكمها في بداية الفترة
٤٠٨٧٤٤٢٠	١٥٠٥٣٢٠٤٩٦	أثر التغيرات في أسعار الصرف على النقدية وما في حكمها
٤٠٨٧٤٤٢٠	١٥٠٥٣٢٠٤٩٦	النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة

(١٣)

- الإيضاحات المرتبطة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة وتقرأ معها.

شركة بي إنفستمنتس القابضة ( شركة مساهمة مصرية )  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة  
عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

#### ١- نبذة عن الشركة

تأسست شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية) (بي بي اي القابضة للاستثمارات المالية - سابقاً) طبقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وقيدت بالسجل التجارى برقم ٥٢٤٥٥ فى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ سجل تجارى جنوب القاهرة بموجب ترخيص الهيئة العامة لمروق المال رقم ٣٤٨ بتاريخ ١١ أبريل ٢٠٠٦، هذا وقد أعيد قيد الشركة بالسجل التجارى جنوب القاهرة برقم ٦٣٢٦٤ بتاريخ ٢٤ أكتوبر ٢٠١٢.

عنوان الشركة هو ٢٤ شارع طلعت حرب مبنى سينما راديو - الدور الأول - القاهرة وتم التأسيس بالعنوان الجديد فى السجل التجارى بتاريخ ١٥ يوليو ٢٠٢٠.

غرض الشركة هو الإقتراك فى رأسيم الشركات التى تصدر أوراقاً مالية أو فى زيادة رؤوس أموالها ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشارك بأى وجه من الوجوه مع شركات الأموال التى تزاو ل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التى قد تعاونها على تحقيق غرضها فى مصر والخارج كما يجوز لها أن تندمج فى هذه الشركات أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية. وقد حددت مدة الشركة بعشرون عاماً تبدأ من تاريخ القيد بالسجل التجارى.

تتمثل أنشطة الشركة الرئيسية فى أعمال الإستثمار فى شركات أخرى وذلك وفقاً لسياساتها الإستثمارية القائمة وتقوم الشركة بإستهداف البحث والتفاوض ومتابعة وبيع وتطوير الإستثمارات وتوزيع الإيرادات المتولدة من تلك الإستثمارات، كل ذلك بهدف تعظيم العائد لمساهمين الشركة من خلال الإيرادات المتولدة والمحقة وكذلك من خلال النمو المحقق من تلك الإستثمارات. وتاريخ ١١ يناير ٢٠١٦ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغيير إسم الشركة ليصبح شركة بي بي اي القابضة للإستثمارات المالية ش.م.م، وتم التأسيس فى السجل التجارى بتاريخ ٢٤ فبراير ٢٠١٦.

بتاريخ ٨ مايو ٢٠١٨ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغيير إسم الشركة ليصبح شركة بي إنفستمنتس القابضة ش.م.م، وتم التأسيس فى السجل التجارى بتاريخ ٨ يوليو ٢٠١٨.

اعتمد مجلس إدارة الشركة القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة عن السنة أشهر المنتهية فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ بتاريخ ١٥ أغسطس ٢٠٢٣.

#### ٢- إطار عرض القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

أعدت القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٣٠).

#### ٣- أسس إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

أعدت القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة بإتباع نفس السياسات المحاسبية المطبقة فى العام السابق. وتلك القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة يجب قراءتها مع القوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

#### ٤- إستثمارات فى شركات تابعة

اسم الشركة	عدد الأسهم المملوكة	نسبة المصاهمة	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
شركة بي للإستثمار فى الرعاية الصحية ش.م.م.	٢٥ ٩٩٩ ٩٩٨	٪٧٠	١٣٠ ٧٠٩ ٨٤٣	١٣٠ ٩٩٨ ١٤٧
شركة إينرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات ش.م.م.	٥ ٥٣٢ ١٢٤	٪٦٨,٠٤	٥٥ ٣٢١ ٢٤٠	٥٥ ٣٢١ ٢٤٠
			١٨٦ ٠٣١ ٠٨٣	١٨٦ ٣١٩ ٣٨٧



شركة بي إنفستمننتس القابضة ( شركة مساهمة مصرية )  
الإيضاحات المصنفة للقرائن المالية الدورية المستقلة المختصرة  
عن السنة أشهر المنتهية لى ٣٠ يوليو ٢٠٢٣

٥- إستثمارات فى مشروعات مشتركة (بالصالح)

اسم الشركة	عدد الأسهم المملوكة	نسبة المساهمة %	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
شركة ابتكار القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م.	١٦٨ ٦٠٠ ٦٠٠	١٦,٤٥%	١١٦ ٢٤١ ٠٠٠	١١٦ ٢٤١ ٠٠٠
شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م.	١ ٠١٨ ٣٣٦	٢٠,٦٦%	١٠١ ٨٢٣ ٦٠٠	٨٩ ٦٥٥ ٥٠٠
شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. "جورمية"	٤ ٣١٦ ٥٧٢	٥٢,٩٥%	١٠٩ ٨٠٤ ٩٧٥	١٠٩ ٨٠٤ ٩٧٥
شركة ريد سى فنشر للطاقة الشمسية	٧ ٤٢٥	٤٩,٥٥%	٥ ٧٢٧ ١٥٠	٥ ٧٢٧ ١٥٠
<b>يخصم:</b>				
الإضمحلل فى قيمة الاستثمارات فى مشروعات مشتركة			(٣٢ ٩٤١ ٩٣٩)	(٣٢ ٩٤١ ٩٣٩)
			<u>٢٨٨ ٤٨٦ ٦٨٦</u>	<u>٢٨٨ ٤٨٦ ٦٨٦</u>

يرجع السبب الرئيسي فى زيادة الإستثمارات فى المشروعات المشتركة إلى عداد الشركة حصتها فى زيادة رأس مال شركة بساطة المالية القابضة بمبلغ ١٠٠ ١٧٨ ١٢ جنيه مصرى و تم التأشير بتلك الزيادة فى السجل للتجارى للشركة للمستثمر فيها بتاريخ ٢٦ إبريل ٢٠٢٣.

٦- إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

اسم الشركة	عدد الحصص	نسبة المساهمة %	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
تكلفة شركة تونال إيجيبت ذ.م.م "تونال" *	٢٤٨	٦,٣٧%	١١٣ ٠٠٩ ٩٣٥	١١٣ ٠٠٩ ٩٣٥
يضاف : تقييم عدد الحصص المتبقية	٣٣٠		٥٦٩ ٣٨٤ ٥٧٧	--
يخصم : إستبعاد عدد الحصص المتبقية **			( ١٠٤ ٠٧٧ ٨٧٦ )	--
			<u>٦٨٢ ٣٩٤ ٥١٢</u>	<u>٦٨٢ ٣٩٤ ٥١٢</u>

وفيما يلى بيان بحركة إحتياطي تقييم إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر خلال الفترة:

بيانات	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
الرصيد فى بداية الفترة / العام	٤٤١ ٢٧٣ ٠٤٧	١٩٧ ١٣٨ ٨٥٥
فرق تقييم إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر للضريبة المؤجلة الناتجة عن فرق تقييم إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر (إيضاح ١٧)	٢٢١ ٦٨٣ ٣٦٤	٣٠٠ ٨٢١ ٧٨٩
أتماب حسن الأداء لمدير الإستثمار بعد خصم الضرائب*** (إيضاح ٢٤)	(٤٩ ٨٧٨ ٧٥٧)	(٥٦ ٦٨٧ ٥٩٧)
إجمالي ما تم تحميله على قائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة	(٨٣ ٥٢٦ ٦٦١)	--
إتقال إحتياطي تقييم إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر فى الأرباح المرحلة	٨٨ ٢٧٧ ٩٤٦	٢٤٤ ١٣٤ ١٩٢
	(٥٢٩ ٥٥٠ ٩٩٣)	--
الرصيد فى نهاية الفترة / العام	<u>٤٤١ ٢٧٣ ٠٤٧</u>	<u>٤٤١ ٢٧٣ ٠٤٧</u>

شركة بي إنفستمننتس القابضة ( شركة مساهمة مصرية )  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة  
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

\* طبقاً لإتفاقية المساهمين الموقعة في عام ٢٠١٣ مع شركة توتال او ام (Total O M) "الشركة القابضة لشركة توتال إيجيبت"  
تم الاستثمار في شركة توتال إيجيبت بمبلغ ٢٦٢.٠٧٧ ١٤١ جنيه مصري وتم تبويب ذلك الاستثمار ضمن الإستثمارات المالية  
بالتقييم العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر وبلغت نسبة المساهمة في رأس مال الشركة ١٣,٠١٪ في  
٣١ ديسمبر ٢٠١٣.

وخلال عام ٢٠١٤ قامت الشركة المستثمر فيها بالدعوة للاكتتاب في زيادة رأس المال ولم تقم الشركة بالمساهمة في تلك الزيادة.  
الأمر الذي أدى إلى انخفاض نسبة المساهمة من ١٣,٠١٪ إلى ٧,٩٧٪ وقد تم التأشير في السجل التجاري لشركة توتال إيجيبت  
بزيادة رأس المال بتاريخ ٢٤ سبتمبر ٢٠١٤.

هذا وتتضمن إتفاقية المساهمين الموقعة في عام ٢٠١٣ بين الشركة وشركة توتال او ام (Total O M) "الشركة القابضة لشركة  
توتال إيجيبت" منح الشركة خيار بيع كل او جزء من الأسهم التي تملكها إلى شركة توتال او ام (Total O M)، حيث يحق  
للشركة ممارسة خيار البيع ابتداء من السنة السادسة للتوقيع على إتفاقية المساهمة وحتى السنة الثالثة عشر. وبالمقابل حصلت  
شركة توتال او ام (Total O M) على خيار شراء كل الأسهم المملوكة للشركة ابتداء من السنة الثامنة وحتى الثالثة عشر من  
تاريخ التوقيع على الإتفاقية.

بتاريخ ٢٤ ديسمبر ٢٠٢٠ قامت الشركة ببيع ٢٠٪ من إجمالي حصتها في شركة توتال إيجيبت والتي تعادل ١,٦٪ من إجمالي  
حصص الشركة ليصبح نسبة ملكيتها ٦,٣٧٥٪.

\*\* بتاريخ ٦ فبراير ٢٠٢٣ قامت شركة بي إنفستمننتس القابضة بتنفيذ البيع النهائي لكامل حصتها في شركة Total Energies  
Marketing Egypt LLC (TE) البالغة ٦,٣٧٥٪ لشركة Total Energies Marketing Afrique SAS (TEMA) مقابل إجمالي مبلغ قدره ٤١٣ ٦١٥ ٢٧ دولار أمريكي. بالإضافة إلى مبلغ إضافي نحو ٢ ٢٣٩ ٠٨٧ دولار أمريكي لتتحقق  
بعض الشروط الخاصة بصنفقة TEMA مع شركة أدنوك للتوزيع "أدنوك"، وبناء عليه تم إستبعاد الإستثمار في شركة توتال  
إيجيبت ذ.م.م "توتال".

\*\*\* تتمثل في أتعاب حصر اداء خلال الفترة بمبلغ ٣٤٠ ٧٧٦ ١٠٧ جنيه مصري وبعد إحتساب الأثر الضريبي بلغت مبلغ  
٦٦١ ٥٢٦ ٨٣ جنيه مصري على البيع النهائي لكامل حصة شركة بي إنفستمننتس القابضة في شركة Total Energies  
Marketing Egypt LLC (TE).

٧- قروض لشركات شقيقة (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٨ ١٠٢ ٢٦٧	٦٠ ٠٥٩ ٦٧٣	شركة إنفيديتي سولار (١) بي.في
٨٢ ١١٢ ٨٢٤	١٠٢ ٥٢٤ ٦٧٦	شركة إنفيديتي سولار (٢) بي.في
٣٥ ١٣٠ ٩٣٩	٤٣ ٨٦٣ ٨٩٣	شركة إنفيديتي سولار (٣) بي.في
(١ ٠٦٣ ٤٣٥)	(١ ٣٢٧ ٧٨٧)	<b>يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة</b>
١٦٤ ٢٨٢ ٥٩٥	٢٠٥ ١٢٠ ٤٥٥	

يرجع السبب الرئيسي في زيادة قروض لشركات شقيقة إلى أرباح فروق العملة غير المحققة بمبلغ ٢١٢ ١٠٢ ٤١ جنيه مصري  
خلال الفترة.

٨- قروض لمشروعات مشتركة (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٣ ٢٨٢ ٧٤٢	١٤ ٣٧١ ٠١٧	شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. "جورمية"
(٥٩ ٦٩٦)	(٦٤ ٥٨٧)	<b>يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة</b>
١٣ ٢٢٣ ٠٤٦	١٤ ٣٠٦ ٤٣٠	

يرجع السبب الرئيسي في زيادة قروض لمشروعات مشتركة إلى إستحقاق فوائده خلال الفترة بمبلغ ٢٧٥ ١٠٨٨ ١٠ جنيه مصري.

شركة بي إنفستمنتس القابضة ( شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة  
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

٩- أوراق القبض (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣.٠٠٠.٠٠٠	٣.٠٠٠.٠٠٠	الجزء المتداول من أوراق القبض
(٨١٢.٢٠٣)	(٨٩٣.٥٣٦)	يخصم: القيمة الحالية على الجزء المتداول
(٧.٤٣٣)	(٥.٨٢٣)	يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة
٢.١٨٠.٣٦٤	٢.١٠٠.٦٤١	أوراق قبض قصيرة الأجل - بالصافي
٩.٠٠٠.٠٠٠	٨.٠٠٠.٠٠٠	الجزء غير المتداول من أوراق القبض
(٣.٧٤٦.٩١٣)	(٣.٤٢٢.٧٢٧)	يخصم: القيمة الحالية على الجزء غير المتداول
(١٧.٥٤٥)	(١٥.٨٢٨)	يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة
٥.٢٣٥.٥٤٢	٤.٥٦١.٤٤٥	أوراق قبض طويلة الأجل - بالصافي

يرجع السبب الرئيسي في انخفاض أوراق القبض إلى تحصيل مبلغ مليون جنيه مصري خلال الفترة.

١٠- أذون خزائنة (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٦٠.٩٧٥.٠٠٠	١٠٣.٩٢٥.٠٠٠	أذون خزائنة بالقيمة الاسمية أكثر من ثلاثة أشهر
١٠٧.٠٠٠.٠٠٠	١١٦.١٠٠.٠٠٠	أذون خزائنة بالقيمة الاسمية أقل من ثلاثة أشهر
(٢.٦٢٠.٨٣١)	(٤.٠٦٥.٦٦٥)	يخصم: عوائد غير محققة
(٦.٤٩٣)	(٥.٠٥١)	يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة
٢٦٥.٣٤٧.٦٧٦	٢١٥.٩٥٤.٢٨٤	

١١- أرصدة مستحقة على أطراف ذوي علاقة (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	طبيعة الحساب	طبيعة العلاقة	
جنيه مصري	جنيه مصري			
١.٢٦١.١٠١	١.٢٦١.١٠١	حساب جاري	مشروع مشترك	شركة ريد سي فنشر للطاقة الشمسية
٢٧١.٠٥٧	١.٢٣٣.١٠٣	حساب جاري	شركة تابعة	شركة بي للإستثمار في الرعاية الصحية
(١.٢٦٤.٢٤٨)	(١.٢٧٥.٤١٨)			يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة
٢٦٧.٩١٠	١.٢١٨.٧٨٦			

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة  
عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

١٢- أرصدة مدينة أخرى (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٦ ٧٩٥	٤٦ ٧٩٥	تأمينات لدى الغير
١٢ ٤٩٨ ٨٤٠	٢٥ ٩٧٨ ٤٤٢	ايرادات فوائد مستحقة
٢ ٨٠٤ ٥٠٠	٢ ٨٠٤ ٥٠٠	ايرادات إيجارات مستحقة
٩١٢ ٨٦٤ ٠٢٥	١١ ٢٣٩ ٧٩٧	ايرادات توزيعات أرباح مستحقة
١٥٣ ٣٦٧	٧٢٣ ٦٦٠	مصرفات مدفوعة مقدماً
٢٠٠ ٦٧٠	١٥٣ ٠٦٩	ضرائب خصم من المبيع
٣ ٤٨٣ ٠٣٢	٢ ٦٢٠ ٤٥٥	ضرائب أذون خزانة مستقطعة
١ ١٩٧ ٣٠٠	١ ١٩٧ ٣٠٠	دفعات مقدمة تحت حساب الضرائب
٤٨٩ ٧٣٤	٢٦٨ ٩٣٣	دفعات مقدمة لموردين
٤٣٩ ٨٠٩	١١٩ ٢٧٢ ٠٢٢	أرصدة مدينة أخرى
(٢ ٨٦١ ٩١١)	(٣ ١١٦ ٤٠٦)	يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة
٩٣١ ٣١٦ ١٦١	١٦١ ١٨٨ ٥٦٧	

يرجع السبب الرئيسي في التغيير إلى تحصيل توزيعات الأرباح المستحقة بمبلغ ٩١٢ ٨٦٤ ٠٢٥ جنيه مصري خلال الفترة وأثبتت توزيعات أرباح مستحقة من شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير بمبلغ ١١ ٢٣٩ ٧٩٧ جنيه مصري بالإضافة إلى الإنخفاض في ضرائب أذون الخزانة المستقطعة وضرائب الخصم من المبيع نتيجة لإستخدام رصيد أول المدة خلال الفترة في مداد جزء من الإلتزام الضريبي المستحق عن العام السابق، وكذا الزيادة في أرصدة مدينة أخرى خلال الفترة (إيضاح ٢٥).

١٣- نقدية وأرصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٩ ٣٩٧ ٥٨٢	٢ ٣٢٣ ٩٧٠	حسابات جارية بالعملة المحلية
٣١ ٧٩٠ ٢١١	٥ ٤٦٨ ٥٣٥	حسابات جارية بالعملة الأجنبية
--	١ ٣٨٢ ٢٣٩ ٣١٨	ودائع لدى البنوك بالعملة الأجنبية
(٥ ٩٩٩)	(٢٨٠ ٧٧٤)	يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة
٤١ ١٨١ ٧٩٤	١ ٣٩٠ ٨٥١ ٠٤٩	

ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة المختصرة تمثل النقدية وما في حكمها فيما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٢ ٧٤٩ ٤٢٠	١ ٣٩٠ ٨٥١ ٠٤٩	نقدية وأرصدة لدى البنوك
(١ ٨٧٥ ٠٠٠)	--	يخصم: ودائع لأجل - أكثر من ثلاثة أشهر
--	١١٤ ٤٦٩ ٤٤٧	يضاف: أذون خزانة - أقل من ثلاثة أشهر
٤٠ ٨٧٤ ٤٢٠	١ ٥٠٥ ٣٢٠ ٤٩٦	

شركة بي إنفستمنتس القابضة ( شركة مساهمة مصرية )  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة  
عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

١٤- أرصدة مستحقة لأطراف ذوي علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	طبيعة الحساب	طبيعة العلاقة	بيان
١٣٣ ٨٣٧ ٣٢٨	١٥٨ ٢٨٦ ١٩٨	أتعاب إدارة وحسن أداء	شركة الإدارة	شركة بي بي إي بارتنرز للإستثمار المباشر م.م.
١٣٣ ٨٣٧ ٣٢٨	١٥٨ ٢٨٦ ١٩٨			

١٥- موردين وأرصدة دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
٣١ ٨٠٩	٣١ ٨٠٩	موردون
٤ ٤٣٩ ٠٦٢	٤ ٤٨٣ ٥١٥	مصروفات مستحقة
١٤٠ ٧٤٢	٤٢٤ ٦٠٩	الضرائب المخصومة من المبيع
٦٨٢ ٦٠٧	٨٥٣ ٠٧٥	إيجار مقدم
١ ٢٣٥ ٠٠٠	١ ٥٤٢ ٠٠٠	تأمين إيجار
٨٣٥ ٦٣٨	١٧١ ٢٨٤ ٤٥٤	دائنو توزيعات (إيضاح ٢٦)
٧ ٣٦٤ ٨٥٨	١٧٨ ٦١٩ ٤٦٢	

يرجع السبب الرئيسي في زيادة الموردون والأرصدة الدائنة الأخرى إلى زيادة في دائنو توزيعات خلال الفترة (إيضاح رقم ٢٦).

١٦- مخصصات

الرصيد في	مخصصات مستخدمة	مخصصات مكونة	الرصيد في	
٣٠ يونيو ٢٠٢٣	خلال الفترة	خلال الفترة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري		جنيه مصري	
٤ ٥٢٧ ٦٣٠	(٦٢٤ ١٧٥)	--	٥ ١٥١ ٨٠٥	مخصص مطالبات
٤ ٥٢٧ ٦٣٠	(٦٢٤ ١٧٥)	--	٥ ١٥١ ٨٠٥	

يتعلق المخصص بمطالبات من بعض الأطراف الخارجية فيما يتعلق بأنشطة الشركة، وتقوم الإدارة بمراجعة تلك المخصصات بشكل ربع سنوي وتعديل المخصص وفقاً لآخر التطورات والمناقشات والاتفاقيات مع تلك الأطراف.

شركة بي إنفستمننتس القابضة ( شركة مساهمة مصرية )  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة  
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

١٧- التزامات ضريبية مؤجلة

٣٠ يونيو ٢٠٢٣	الحركة خلال الفترة أصل / (التزام)		٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	أصل / (التزام)	جنيه مصري
	قائمة الدخل	قائمة الأرباح			
(٨٩٣ ٢١٠)	--	(٢٠٨ ٥٤٥)	(٦٨٤ ٦٦٥)	(٦٨٤ ٦٦٥)	التزامات ضريبية مؤجلة نشأت عن الاختلاف بين الأساس المحاسبي والضريبي لاهلاك الإستثمارات العقارية
(٢٦ ٦٧٢ ١٤٤)	--	(١٤ ٨٩٩ ٤٥٠)	(١١ ٧٧٢ ٦٩٤)	(١١ ٧٧٢ ٦٩٤)	أصول ضريبية مؤجلة نشأت عن فروق تقييم عمالات أجنبية غير محققة
(١٧٧ ٩٩٠ ٢٨٧)	(٤٩ ٨٧٨ ٧٥٧)	--	(١٢٨ ١١١ ٥٣٠)	(١٢٨ ١١١ ٥٣٠)	أثر فروق تقييم إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر (إيضاح ٦)
١٧٧ ٩٩٠ ٢٨٧	١٧٧ ٩٩٠ ٢٨٧	--	--	--	إستبعاد أثر فروق تقييم إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(٢٧ ٥٦٥ ٣٥٤)	١٢٨ ١١١ ٥٣٠	(١٥ ١٠٧ ٩٩٥)	(١٤٠ ٥٦٨ ٨٨٩)	(١٤٠ ٥٦٨ ٨٨٩)	

هذا ولم يتم الاعتراف بأصول ضريبية مؤجلة نظراً لعدم وجود التأكيد الكافي لتحققها في المستقبل وذلك كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣٢ ٩٤١ ٩٣٩	٣٢ ٩٤١ ٩٣٩	الإضمحلال في إستثمارات في مشروعات مشتركة
٧ ٢٧٣ ٥٠٧	٧ ٢٧٣ ٥٠٧	الإضمحلال في إستثمارات في شركات شقيقة
٥ ١٥١ ٨٠٥	٤ ٥٢٧ ٦٣٠	مخصصات
٥ ٢٨٦ ٧٦١	٦ ٠٩١ ٦٧٤	خسائر إنتمانية متوقعة عن الأصول المالية
٥٠ ٦٥٤ ٠١٢	٥٠ ٨٣٤ ٧٥٠	

١٨- رأس المال

بلغ رأس المال المرخص به ٢,٤ مليار جنيه مصري، وبلغ رأس المال المصدر والمنفوع ١٢٢ ٠٨٠ ٨٠٠ جنيه مصري موزعاً على ٤١٦ ٠٢٤ ١٦٠ سهم بقيمة اسمية ٥ جنيه مصري للسهم .

شركة بي إنفستمنٹس القابضة ( شركة مساهمة مصرية )  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة  
عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

#### ١٩ - نصيب السهم الأساسي والمخفض في الأرباح

الأساسي: يحسب النصيب الأساسي للسهم بقسمة صافي الأرباح المتاحة لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح للأسهم القائمة خلال الفترة.

المخفض: يحسب النصيب المخفض للسهم في الربح بتعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بالافتراض تحويل كافة الأدوات المالية القابلة للتحويل لأسهم وخيار الأسهم ويتم تعديل صافي الربح باستبعاد تكلفة أدوات الدين القابلة للتحويل مع مراعاة الأثر الضريبي لذلك.

٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	بيان
٣٦٨ ١١٩ ٦٧٥	٥٨٧.٠٩٢١٦	صافي أرباح الفترة
(٤ ٩٣٤ ٤٠٠)	--	يخصم: حصة مجلس الإدارة في الأرباح
١٦٠.٠٢٤ ٤١٦	١٦٠.٠٢٤ ٤١٦	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٢,٢٧	٠,٣٧	نصيب السهم الأساسي في الأرباح

#### ٢٠ - أهم المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة

تتمثل المعاملات التي تمت خلال الفترة المالية على الحسابات ذات الطبيعة الجارية في أتعاب الإدارة والمصروفات الممددة بالنيابة عن الشركة أو مقامات الشركة بسدادها بالنيابة عن تلك الأطراف والفوائد المستحقة على الأطراف ذوي العلاقة. وتتمثل أهم المعاملات خلال الفترة في ما يلي:

اسم الشركة	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	حجم التعامل خلال الفترة
شركة بي بي إي بارتنرز للإستثمار المباشر	شركة الإدارة	أتعاب إدارة	٩ ١٠٩ ٩٢٤ (جنيه مصري)
شركة إنفيليتي سولار (١) بي.في	شركة شقيقة	أتعاب حسن أداء	٢ ٨٥٣ ٨٢٠ (١٥٣ ٥٠٨ ٧٢٣)
شركة إنفيليتي سولار (٢) بي.في	شركة شقيقة	إيرادات فوائد دائنة	٤ ٨٧١ ٦٠٤
شركة إنفيليتي سولار (٣) بي.في	شركة شقيقة	إيرادات فوائد دائنة	١ ٢٢٢ ٠٣١
شركة جورمية إيجيبت دوت كوم	مشروع مشترك	إيرادات فوائد دائنة	١ ٠٨٨ ٢٧٥

#### ٢١ - إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات في شركات تابعة

٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	شركة إنيرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات ش.م.م.*
٢٢٧ ٣٩١ ٨٧٢	--	
٢٢٧ ٣٩١ ٨٧٢	--	

\*تتمثل في قيمة إيرادات التوزيعات من شركة إنيرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات ش.م.م. (شركة تابعة) وفقاً لقرار الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ١٢ مارس ٢٠٢٣ حيث تمت الموافقة على توزيع أرباح على المساهمين بإجمالي مبلغ ٣٧١ ٣٥١ ٣١٢ جنيه مصري ويتمثل نصيب شركة بي إنفستمنٹس القابضة من تلك التوزيعات بعد خصم الضرائب بمبلغ ٢٢٧ ٣٩١ ٨٧٢ جنيه مصري.

شركة بي إنفستمنتس القابضة ( شركة مساهمة مصرية )  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية الممنقلة المختصرة  
عن السنة لشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

٢٢- إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات في شركات شقيقة

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	
--	٢٢ ٤٧٩ ٥٩٥	شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير ش.م.م.*
--	٢٢ ٤٧٩ ٥٩٥	

\*تتمثل في قيمة إيرادات التوزيعات من شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير ش.م.م. (شركة شقيقة) وفقاً لقرار الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ١٨ إبريل ٢٠٢٣ حيث تمت الموافقة على توزيع أرباح على المساهمين بواقع ١٥ قرش للسهم الواحد ويتمثل نصيب شركة بي إنفستمنتس القابضة من تلك التوزيعات بعد خصم الضرائب مبلغ ٢٢ ٤٧٩ ٥٩٥ جنيه مصري

٢٣- فوائد دائنة

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١ ٠٥١ ٨٥٩	١٥ ٨٨٥ ٥٤٣	فوائد دائنة على الودائع والحسابات لدى البنوك
٦ ٠٢٥ ٤٧٠	٨ ٩٤٧ ٤٥٥	فوائد دائنة على القروض لشركات شقيقة
١ ٢١٤ ٧٢٣	١ ٠٨٨ ٢٧٥	فوائد دائنة على القروض لمشروعات مشتركة
١٧ ٩٣٩ ٤٤٩	٢٢ ٤٥٦ ٧٦٣	عوائد آذون خزائنة
٢٦ ٢٣١ ٥٠١	٤٨ ٣٧٨ ٠٣٦	

يرجع السبب الرئيسي في زيادة الفوائد الدائنة خلال الفترة إلى زيادة إيرادات الفوائد الدائنة على الودائع والحسابات الجارية بمبلغ ١٤,٨ مليون جنيه مصري وزيادة العوائد على آذون الخزائنة بمبلغ ٤,٥ مليون جنيه مصري .

٢٤- أتعاب مدير الإستثمار

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٩ ٢٢٩ ٨١٠	٩ ١٠٩ ٩٢٤	أتعاب إدارة
--	٤٥ ٧٣٢ ٣٨٣	أتعاب حسن أداء
٩ ٢٢٩ ٨١٠	٥٤ ٨٤٢ ٣٠٧	

بتاريخ ١٩ يوليو ٢٠١٧ قامت الشركة بتوقيع عقد إدارة جديدة مع شركة بي بي آى بارتنرز للإستثمار المباشر ويبدأ سريان عقد الإدارة الجديد مع تداول أسهم الشركة ببورصة الأوراق المالية وتم بدء التداول في ٢٩ مارس ٢٠١٨ .  
وطبقاً لعقد الإدارة الجديد تستحق شركة الإدارة أتعاب إدارة بواقع ٢٪ من رأس المال المدفوع حتى ٦٠٠ مليون جنيه مصري و ١,٥٪ من أي زيادة في رأس المال المدفوع الإضافي ( متضمنة علاوة الإصدار) بأكثر من ٦٠٠ مليون جنيه مصري وحتى ١,٢ مليار جنيه مصري و ١٪ على أي زيادة في رأس المال المدفوع إضافياً بأكثر من ١,٢ مليار جنيه مصري. وبعد خمس سنوات من بدء التداول في ٢٩ مارس ٢٠١٨ تستحق شركة الإدارة أتعاب إدارة بواقع ٢٪ من رأس المال المستثمر .



شركة بي إنفستمنتنس القابضة (شركة معاهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة  
عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يوليو ٢٠٢٣

كما تضحق شركة الإدارة أتعاب حسن أداء فقط عقب التخارج من الاستثمار القائم. وتحتسب أتعاب حسن أداء بالفرق بين قيمة المتحصلات والتوزيعات (توزيعات أرباح، فوائد، الإيجارات) بعد الضرائب والاعتاب التي تكبدها الشركة لاستبعاد الاستثمار والتكلفة المعدلة للإستثمارات القائمة. والتكلفة المعدلة هي التكلفة التاريخية للإستثمارات باستخدام معدل عائد على الإستثمارات (١٠٪ سنوياً) عن كل عام بعد تاريخ الاستحواذ على الاستثمار وحتى تاريخ سريان عقد الإدارة الجديد. ويتم احتساب أتعاب حسن الأداء على الإستثمارات الجديدة والتي دخلت فيها الشركة بنسبة ١٥٪ من ربح الاستثمار والذي يحتسب بالفرق بين قيمة المتحصلات والتوزيعات (توزيعات أرباح، فوائد، الإيجارات) بعد خصم الضرائب والاعتاب التي تكبدها الشركة لاستبعاد الاستثمار وقيمة تكلفة الاستثمار المجمعة. استحققت شركة الإدارة أتعاب حسن أداء خلال الفترة من شركة إنبرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات ش.م.م. بمبلغ ٤٥ ٧٢٢ ٣٨٢ جنيه مصري والمتعلقة بباقي المنافع المحققة من التخارج من الإستثمار في شركة جيزة للأنظمة ش.م.م.، كما استحققت شركة الإدارة أتعاب حسن أداء خلال الفترة بمبلغ ١٠٧ ٧٧٦ ٣٤٠ جنيه مصري وبعد احتساب الأثر الضريبي بلغت ٨٣ ٥٢٦ ٦٦١ جنيه مصري على البيع النهائي لكامل حصة شركة بي إنفستمنتنس القابضة في شركة Total Energies Marketing Egypt LLC (TE) (يرجع إلى إيضاح ٦).

٢٥- الإيرادات الأخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يوليو ٢٠٢٣
جنيه مصري	جنيه مصري
١٩٩ ٦٦٢	١٠٧ ٣٢٣ ٢٠٠
١٩٩ ٦٦٢	١٠٧ ٣٢٣ ٢٠٠

شركة إنبرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات ش.م.م.\*

\* فيما يتعلق بالتخارج من الإستثمار في شركة جيزة للأنظمة ش.م.م. تم الإتفاق بين معاهمة شركة إنبرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات ش.م.م. والمشتري أنه سوف يقوم بتعويض معاهمة شركة أنبرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات مباشرة بالأعباء الضريبية المزدوجة الناتجة عن عملية بيع شركة جيزة للأنظمة (ضرائب توزيعات الأرباح وضرائب بيع الأسهم الغير محققة الناتجة عن إعادة الهيكلة) بما لا يتجاوز مبلغ ٧ مليون دولار أمريكي وقد بلغ نصيب شركة بي إنفستمنتنس القابضة مبلغ ٣ ٤٨٠ ٠٠٠ دولار أمريكي (بما يعادل ١٠٧ ٣٢٣ ٢٠٠ جنيه مصري) وقد تم تحصيل ذلك المبلغ بتاريخ ١٨ يوليو ٢٠٢٣.

٢٦- توزيعات أرباح

بتاريخ ٢٠ مارس ٢٠٢٣ وافقت الجمعية العامة للشركة على توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ للمساهمين بواقع ٤ جنيه مصري للسهم الواحد بجمالى مبلغ ٦٤٠ ٠٩٧ ٦٦٤ جنيه مصري أو (ما يعادله بالدولار الأمريكى) ومبلغ ٦ ١٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري لأعضاء مجلس الإدارة. بتاريخ ٢٦ يونيو ٢٠٢٣ وافقت الجمعية العامة للشركة على توزيع أرباح عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ للمساهمين بواقع واحد جنيه مصري للسهم الواحد بجمالى مبلغ ١٦٠ ٠٢٤ ٤١٦ جنيه مصري أو (ما يعادله بالدولار الأمريكى) ومبلغ ٤ ٩٣٤ ٤٠٠ جنيه مصري لأعضاء مجلس الإدارة.

شركة بي إنفستمننتس القابضة ( شركة مساهمة مصرية )  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة  
عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

#### ٢٧- أحداث هامة خلال الفترة المالية الجارية

في ٢٣ يناير ٢٠٢٣، أبرمت شركة بي إنفستمننتس القابضة ش.م.م. (الشركة القابضة) اتفاقية مساهمين مع "TSFE Healthcare and Pharma sub-fund" وشركة "بي للإستثمار في الرعاية الصحية"، حيث سيتقدم "TSFE Healthcare and Pharma sub-fund" بالإستثمار في شركة "بي للإستثمار في الرعاية الصحية" بمبلغ ٣٢ ٥٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري وبموجب ذلك تصبح مساهمة "TSFE Healthcare and Pharma sub-fund" في عدد ٦ ٥٠٠ ٠٠١ سهم بواقع ٢٠٪ من رأس مال شركة "بي للإستثمار في الرعاية الصحية"، وفي ٢٠ فبراير ٢٠٢٣ وافقت الجمعية العامة غيرالعادية لشركة "بي للإستثمار في الرعاية الصحية" على زيادة رأس المال بمبلغ ٣٢ ٥٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري بواقع زيادة في أسهم الشركة بعدد ٦ ٥٠٠ ٠٠٠ سهم وتم التأسيس في السجل التجاري بتاريخ ١٦ مارس ٢٠٢٣.

في ٢ فبراير ٢٠٢٣ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي في اجتماعها الإبقاء على سعرى عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي عند مستوى ١٦,٢٥٪ / ١٧,٢٥٪ / ١٦,٧٥٪ على الترتيب. كما تم الإبقاء على سعر الإئتمان والخصم عند مستوى ١٦,٧٥٪.

في ٣٠ مارس ٢٠٢٣ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي في اجتماعها رفع سعرى عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ٢٠٠ نقطة أساس ليصل الى ١٨,٢٥٪ / ١٩,٢٥٪ / ١٨,٧٥٪ على الترتيب. كما تم رفع سعر الإئتمان والخصم بواقع ٢٠٠ نقطة أساس ليصل الي ١٨,٧٥٪.

في ٢ مايو ٢٠٢٣ قررت الجمعية العامة غير العادية لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير ش.م.م.(شركة شقيقة ) تغيير أسم الشركة إلى شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير.

في ١٨ مايو ٢٠٢٣ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي في اجتماعها الإبقاء على سعرى عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي عند مستوى ١٨,٢٥٪ / ١٩,٢٥٪ / ١٨,٧٥٪ على الترتيب. كما تم الإبقاء على سعر الإئتمان والخصم عند مستوى ١٨,٧٥٪.

في ١٥ يونيو ٢٠٢٣ وافق مجلس إدارة شركة بي إنفستمننتس القابضة ش.م.م. في اجتماعه على الاستحواذ على نسبة لا تقل عن ٥١ % وحتى ٩٠ % من أسهم رأسمال شركة اوراسكوم المالية القابضة ش.م.م. عن طريق تقديم عرض شراء إجباري عن طريق المبادلة، كما وافق مجلس إدارة شركة بي إنفستمننتس القابضة ش.م.م. على اعتماد معامل مبادلة لتقليد صفقة الاستحواذ من خلال مبادلة نسبة لا تقل عن ٥١ % وحتى ٩٠ % من رأسمال شركة اوراسكوم المالية القابضة ش.م.م. بواقع سهم واحد من اسهم شركة بي إنفستمننتس القابضة ش.م.م. (على أساس إجمالي اسهم رأسمال الشركة بعدد ٤١٦ ٠٢٤ ١٦٠ سهم) مقابل ٥٦,٧٦ سهم من أسهم شركة اوراسكوم المالية القابضة ش.م.م. (على أساس إجمالي اسهم رأسمال الشركة ١٢١ ٦٢٠ ٤٧٢١ سهم، بعد استبعاد اسهم الخزينة) علماً بأن معامل المبادلة المذكور هو اتفاق بين الأطراف والمعامل النهائي سيتم تحديده بعد صدور تقرير المستشار المالي المستقل، هذا ولم يتم تقديم عرض الشراء حتى تاريخه.

في ٢٢ يونيو ٢٠٢٣ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي في اجتماعها الإبقاء على سعرى عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي عند مستوى ١٨,٢٥٪ / ١٩,٢٥٪ / ١٨,٧٥٪ على الترتيب. كما تم الإبقاء على سعر الإئتمان والخصم عند مستوى ١٨,٧٥٪.

#### ٢٨- أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

في ٢٧ يوليو ٢٠٢٣ قامت شركة بي إنفستمننتس القابضة بإستثمار مبلغ ٣٠٠ مليون جنيه في شركة EZ International من خلال شركة بي فارما (التي أسستها شركة بي إنفستمننتس القابضة بغرض الإستثمار في شركة EZ Internaiional).

في ٣ أغسطس ٢٠٢٣ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي في اجتماعها رفع سعرى عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ١٠٠ نقطة أساس ليصل الى ١٩,٢٥٪ / ٢٠,٢٥٪ / ١٩,٧٥٪ على الترتيب. كما تم رفع سعر الإئتمان والخصم بواقع ١٠٠ نقطة أساس ليصل الي ١٩,٧٥٪.