

شركة أوراسكوم للتنمية مصر  
(شركة مساهمة مصرية)  
القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة  
وتقرير الفحص المحدود عليها  
عن الفترة المالية المنتهية  
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

صفحة	المحتويات
--	تقرير الفحص المحدود
١	قائمة المركز المالى الدورية المجمعـة المختصرة
٢	قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المجمعـة المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل الدورية المجمعـة المختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الدورية المجمعـة المختصرة
٥	قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعـة المختصرة
٢٢-٦	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعـة المختصرة



صالح وبرسوم وعبد العزيز

أبراج نايل سيتى - البرج الجنوبي

٢٠٠٥ كورنيش النيل - الدور السادس

رملة بولاق - القاهرة ١١٢٢١

ج.٢٠٠٤

تليفون: ٠٩ ١٩٩ ٢٢٤٦ (٢) ٢٠+

### تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة

إلى السادة / أعضاء مجلس الإدارة لشركة أوراسكوم للتنمية مصر - شركة مساهمة مصرية

#### المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدورية المجمعة المختصرة المرفقة لشركة أوراسكوم للتنمية مصر "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ والقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية" وتتنحصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة في ضوء فحصنا المحدود لها.

#### نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها" ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا نصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة.

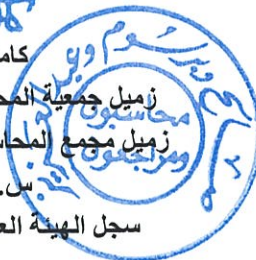
#### الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي للشركة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ وعن أداؤها المالي وتدفقاتها النقدية عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية".

القاهرة في ١٤ أغسطس ٢٠٢٣

كامل مجدى صالح

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية  
زميل مجمع المحاسبين القانونيين بإجترا وويلز  
س.م.م رقم ٨٥١٠  
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٦٩



**شركة أوراسكوم للتنمية مصر**  
**شركة مساهمة مصرية**  
**قائمة المركز المالي الدورية المجمعة المختصرة**  
**في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣**

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٦/٣٠	إيضاح رقم	
جنيه مصري	جنيه مصري		
			<b>الأصول</b>
			<b>الأصول غير المتداولة</b>
٥ ٣٥١ ٣٨٨ ٤٠٤	٥ ٤١٢ ٨٤١ ٤٧٩	(١٣)	الأصول الثابتة (بالصافي)
٩١٩ ٦٦٧ ٨١٣	١ ٦٧٨ ٣٢٥ ٠٥٩	(١٤)	مشتريات تحت التنفيذ
٥١ ١١٠ ١٨١	٥١ ١١٠ ١٨١	(١٦)	الشهرة
٢ ٥١٣ ٢٨٠ ١٤١	٢ ٩٩٣ ٨٦٩ ٠٠٣	(١٩)	عملاء وأوراق قبض (بالصافي)
٤٠٩ ٠٤٦ ٨٥٣	٣٦٥ ١٣٣ ٦٦٠	(١٥)	إستثمارات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية
٤٥ ٤٨٢	٤٥ ٤٨٢		إستثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٣١٦ ٦٥٩ ٨٥٢	٥٥٣ ٥٧٤ ٣٠٨		أصول ضريبية مؤجلة
١٨٣ ٢١٨ ٢٨٥	١٧٩ ٨٠٨ ٥٤٨	(١٧)	الإستثمار العقاري
<b>٩ ٧٤٤ ٤١٧ ٠١١</b>	<b>١١ ٢٣٤ ٧٠٧ ٧٢٠</b>		<b>إجمالي الأصول غير المتداولة</b>
			<b>الأصول المتداولة</b>
٩ ٢٢١ ٧١٨ ١٦١	١٢ ٨٨٠ ٦٠٢ ٨٢٣	(١٨)	مخزون
٣ ٧٢٠ ١٩٤ ٤٥٦	٤ ٢٨٣ ٦١٥ ٩١٨	(١٩)	عملاء وأوراق قبض (بالصافي)
١ ٠٨٧ ٠٧٤ ٠٠٦	١ ٥١٤ ٥٠٧ ٩٥٢	(٢٢)	دينون متنوعون وأرصدة مدينة أخرى
٦٦٩ ٣٣٤ ٦٢٩	١ ٣٥٢ ٧٥٦ ٢١٦		المستحق من أطراف ذات علاقة
٧٦٦ ٢٧٥ ٣٩٥	١٩٢ ٢٩٤ ٩٦١	(٢٠)	أذون الخزانة (بالصافي)
٣ ٠٥٩ ٥٧١ ٤٣٥	٣ ٨٦٨ ٢٧٤ ٣١٠	(٢١)	التقنية وما في حكمها
<b>١٨ ٥٢٤ ١٦٨ ٠٨٥</b>	<b>٢٤ ٠٩٢ ٥٥٢ ١٨٠</b>		<b>إجمالي الأصول المتداولة</b>
<b>٢٨ ٢٦٨ ٥٨٥ ٠٩٦</b>	<b>٣٥ ٣٢٦ ٧٥٩ ٩٠٠</b>		<b>إجمالي الأصول</b>
			<b>حقوق الملكية والإلتزامات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
١ ١٣٠ ٤٧٣ ٥٢٣	١ ١٣٠ ٤٧٣ ٥٢٣	(٢٦)	رأس المال المصدر والمدفوع
١ ١٢٧ ٦٣٨ ٠٨٩	١ ١٦٤ ٢٤٦ ٠٨١		إحتياطيات
١ ٨٢٥ ٧٦٥ ٣٥٠	٣ ٤٥٩ ٩٥٢ ٥٥١		الأرباح المرحلة
١ ٦٧٢ ٠٤٨ ٩١٩	٨٧٣ ٥٠٧ ٧٨١		صافي أرباح الفترة / العام
٥ ٧٥٥ ٩٢٥ ٨٨١	٦ ٦٢٨ ١٧٩ ٩٣٦		<b>إجمالي حقوق ملكية الشركة الأم</b>
١ ٠٥٦ ٤٣٢ ١٨٨	١ ١٨٩ ٠٤٥ ٦٨٧	(٢٧)	حصة أصحاب الحصص غير المسيطرة
<b>٦ ٨١٢ ٣٥٨ ٠٦٩</b>	<b>٧ ٨١٧ ٢٢٥ ٦٢٣</b>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
			<b>الإلتزامات</b>
			<b>الإلتزامات غير المتداولة</b>
٤ ٦٧٦ ٧٦٩ ٣٨١	٥ ٦١٤ ٢٤٠ ٥٢٥	(٢٤)	قروض
—	٩٢٨ ٢٩٠ ٠٠٠	(٢٤)	قروض من الشركة الأم
٥ ٧٥٠ ٣٨٦ ٠٣١	٧ ٧٢٦ ٢٦٣ ٥٨٠	(٢٣)	دائنو شراء أراضى
٦٦ ٠٢١ ٨٠٤	٦٧ ٩٧٨ ٧٣٧		موردون ومقاولون وأوراق دفع
١ ٦٠٩ ٥٢٧ ٤٢٣	١ ٦٠٩ ٥٢٧ ٤٢٣	(٢٨)	التزامات عقود إنشآت
١٤٦ ١٧٢ ٣٤٨	٢٥٨ ٣٤٢ ١٤٠	(٢٥)	مخصصات
٤٨٦ ٦٦٨ ٤٥٢	٥٤٣ ٥١٣ ٦٥٢		إلتزامات ضريبية مؤجلة
<b>١٢ ٧٣٥ ٥٤٥ ٤٣٩</b>	<b>١٦ ٧٤٨ ١٥٦ ٠٥٧</b>		<b>إجمالي الإلتزامات غير المتداولة</b>
			<b>الإلتزامات المتداولة</b>
١ ٠٨٠ ٠٣٥ ٨١٣	٨٥٩ ٨٨٦ ٢٥٩	(٢٥)	مخصصات
٥٤٢ ٢٢٩ ٥١٤	٥٥٣ ١٨٠ ١٧٠		موردون ومقاولون وأوراق دفع
٤ ٢٨٩ ٥٠٧ ٦٣٠	٥ ٩٣٢ ٠٦٧ ٧٣٧	(٢٩)	دائنون متنوعون وأرصدة دائنة أخرى
٨٢٣ ٢٣٩ ٦٥٠	٤٩٢ ٣٣٩ ١٣٥	(٢٣)	دائنو شراء أراضى مستحق للسداد خلال العام
٨٩١ ٣٢٣ ٦٢١	٤٩٩ ٢٣٢ ٧٧١		ضرائب الدخل
١٢٨ ٦٢٦ ٨٤٢	٩٧ ٩٥٧ ٣٨٤		المستحق إلى أطراف ذات علاقة
٩٥٥ ٧١٨ ٥١٨	٢ ٣٢٦ ٧١٥ ٢٦٤	(٢٤)	أقساط القروض مستحقة المبدأ خلال عام
<b>٨ ٧٢٠ ٦٨١ ٥٨٨</b>	<b>١٠ ٧٦١ ٣٧٨ ٢٢٠</b>		<b>إجمالي الإلتزامات المتداولة</b>
<b>٢١ ٤٥٦ ٢٢٧ ٠٢٧</b>	<b>٢٧ ٥٠٩ ٥٣٤ ٢٧٧</b>		<b>إجمالي الإلتزامات</b>
<b>٢٨ ٢٦٨ ٥٨٥ ٠٩٦</b>	<b>٣٥ ٣٢٦ ٧٥٩ ٩٠٠</b>		<b>إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات</b>

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متسماً للقوائم المالية وتقرأ معها.

العضو المنتدب  
عمر الحماصي



رئيس القطاع المالي  
أشرف نسيم



تقرير الفحص المحدود (مرفق)

**شركة أوراسكوم للتنمية مصر**  
**(شركة مساهمة مصرية)**  
**قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المجمعة المختصرة**  
**عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٣ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٣**

السنة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح رقم	
٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠	٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠		
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري		
٣٨١٨٠٢٩١١٩	٦١٩١٤٩٣٨٦٥	١٨٨٦١٣٦٣٤٩	٣٢٣٨٦٠٤٠٨٠	(٥)	الإيرادات
(٢٦٩١٨٢٢٣٨٤)	(٤٣٣٣١٩٢٧٣٨)	(١٣٨٩٨٧٩٢٥٢)	(٢٣٧٣٥٣٦٠١٣)		التكاليف
١١٢٦٢٠٦٧٣٥	١٨٥٨٣٠١١٢٧	٤٩٦٢٥٧٠٩٧	٨٦٥٠٦٨٠٦٧		مجمل الربح
١٥٣٤٤٩٢٣٨	٢٦٥١٨١٦٧٦	٧٨٢٩٣٢٨٦	١٣٥٤٤٥٠٦٢	(٦)	إيرادات استثمارات
(٣٠٢٨٢٦١١)	(٢٨٩٥٧٣٧١٣)	٧٤٧٢٥٩٥٣	١٨٦٨١٧١٢٨	(٧)	الأرباح / (الخسائر) الأخرى
٤٦١٥٥٣٢٢	٥٧٥٤٥٨٠٦	٢٣٥١٨٣٤٣	٤٦٩٠٧٩٢٦	(١٥)	حصة المجموعة في أرباح إستثمارات في شركات شقيقة
(٧٧٧١٨٠٨٩)	(١١٤٧٣٨٠٦٥)	(٤٢٥٦٩٤٠١)	(٥٥٥١٦٣٣٢)	(٨)	مصروفات عمومية وإدارية
(١٥٣٣٨٧٩٨٢)	(٤٨١٢٣٠٣١٠)	(٧٨٢١٤٦٩٧)	(٢٧١١٨١٢٤٧)	(٩)	فوائد ومصروفات تمويلية
١٠٦٤٤٢٢٦١٣	١٢٩٥٤٨٦٥٢١	٥٥٢٠١٠٥٨١	٩٠٧٥٤٠٦٠٤		أرباح الفترة قبل الضرائب
(٢٠٦١٣٠١٠٦)	(٢٨٩٣٦٥٢٤١)	(١٥٧٤٢٧٥٨٨)	(٢٨٥٤١١٦٠٦)	(١٠)	ضريبة الدخل
٨٥٨٢٩٢٥٠٧	١٠٠٦١٢١٢٨٠	٣٩٤٥٨٢٩٩٣	٦٢٢١٢٨٩٩٨		صافي أرباح الفترة بعد الضرائب
٧٨٦٠٠٦٠٤٨	٨٧٣٥٠٧٧٨١	٣٦٥٨٩٧٣١٦	٥٨٢٠١٩١٨٢		الربح الخاص بكل من:
٧٢٢٨٦٤٥٩	١٣٢٦١٣٤٩٩	٢٨٦٨٥٦٧٧	٤٠١٠٩٨١٦	(٢٧)	مساهمي الشركة الأم
٨٥٨٢٩٢٥٠٧	١٠٠٦١٢١٢٨٠	٣٩٤٥٨٢٩٩٣	٦٢٢١٢٨٩٩٨		أصحاب الحصص غير المسيطرة
٠,٧٠	٠,٧٨	٠,٣٣	٠,٥٢	(١٢)	تصيب السهم الأساسي من أرباح الفترة
٠,٧٠	٠,٧٨	٠,٣٣	٠,٥٢	(١٢)	تصيب السهم المخفض من أرباح الفترة

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية وتقرأ معها.

العضو المنتدب  
 عمر الحامصي



رئيس القطاع المالي  
 أشرف نسيم



شركة أوراسكوم للتنمية مصر

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل الدورية المجمعة المختصرة

عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٣ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠	٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٨٥٨ ٢٩٢ ٥٠٧	١ ٠٠٦ ١٢١ ٢٨٠	٣٩٤ ٥٨٢ ٩٩٣	٦٢٢ ١٢٨ ٩٩٨	صافي ربح الفترة
				بنود الدخل الشامل الأخر
٣١٠ ٢١٠	( ٧٦٦ ٨٥٨)	٦٨ ١٩٦	٥٤ ٦٣٣	الفروق المترجمة الناتجة من ترجمة عمليات أجنبية
٨٥٨ ٦٠٢ ٧١٧	١ ٠٠٥ ٣٥٤ ٤٢٢	٣٩٤ ٦٥١ ١٨٩	٦٢٢ ١٨٣ ٦٣١	إجمالي الدخل الشامل عن الفترة
				يوزع كما يلي:
٧٨٦ ٣١٦ ٢٥٨	٨٧٢ ٧٤٠ ٩٢٣	٣٦٥ ٩٦٥ ٥١٢	٥٨٢ ٠٧٣ ٨١٥	مساهمي الشركة الأم
٧٢ ٢٨٦ ٤٥٩	١٣٢ ٦١٣ ٤٩٩	٢٨ ٦٨٥ ٦٧٧	٤٠ ١٠٩ ٨١٦	أصحاب الحصص غير المسيطرة
٨٥٨ ٦٠٢ ٧١٧	١ ٠٠٥ ٣٥٤ ٤٢٢	٣٩٤ ٦٥١ ١٨٩	٦٢٢ ١٨٣ ٦٣١	

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية وتقرأ معها.

شركة أوراسكوم للتنمية مصر

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الدورية المجمعة المختصرة  
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٣ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

إجمالي	حصة أصحاب الحصص غير المسيطرة	إجمالي حقوق مساهمي الشركة الأم	صافي أرباح الفترة	الأرباح المرحلة	احتياطي خيرات أسهم الثابتة وتحفيز	أسهم نظام الائحة والتحفيز	أسهم الخزينة	احتياطي التغير في القيمة العادلة	الفروق المترجمة الناتجة من ترجمة عمليات احتياطي	احتياطي ناتج عن تجميع أعمال تحت سيطرة مشتركة	احتياطي عام	احتياطي قانوني	رأس المال المصدر والمدفوع
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٤٩٩٤٥٣١٢٩٩	٨٢٤٧١٨٠٠٣	٤١٦٩٨١٣٢٩٦	١٢٠٨٨٠٨٦٠٥	٧٠٦٢٩٩٧٨٢	١٦٦١٦٢٧١	(١٧٩٤٢٥٩٢)	-	(٤٢٤٦٧١)	٦٥٠٢٥٣٦	(٢٥٩٧٤٠٦٣٨)	١٠٩٧٦٧٦٣٥٧	٢٨١٥٤٤١٢٣١	١١٣٠٤٧٣٥٢٣
٨٥٨٢٩٢٥٠٧	٧٢٢٨٦٤٥٩	٧٨٦٠٠٦٠٤٨	٧٨٦٠٠٦٠٤٨	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٣١٠٢١٠	-	٣١٠٢١٠	-	-	-	-	-	-	٣١٠٢١٠	-	-	-	-
٨٥٨٦٠٢٧١٧	٧٢٢٨٦٤٥٩	٧٨٦٣١٦٢٥٨	٧٨٦٠٠٦٠٤٨	-	-	-	-	-	٣١٠٢١٠	-	-	-	-
-	-	-	(١٢٠٨٨٠٨٦٠٥)	١٢٠٨٨٠٨٦٠٥	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	(٣٥٨٨٢٥٧٧)	-	-	-	-	-	-	-	٣٥٨٨٢٥٧٧	-
٢٤٤١٣١٩	-	٢٤٤١٣١٩	-	١٥٠٠٤٤٦٦	(١٥٠٠٤٤٦٦)	٢٤٤١٣١٩	-	-	-	-	-	-	-
(٢٢٤٧٤٢٨٤)	(٤١٤٩٠٣١)	(١٩٣٢٥٢٥٣)	-	-	-	-	-	-	-	(١٩٣٢٥٢٥٣)	-	-	-
٥٨٢٢١٠١٥١	٨٩٢٨٥٥٤٣١	٤٩٣٩٢٤٥٦٢٠	٧٨٦٠٠٦٠٤٨	١٨٩٤٢٣٠٢٣٦	١٦٦١٨٤٥	(١٥٥٠١٢٧٣)	-	(٤٢٤٦٧١)	٦٨١٢٧٤٦	(٢٧٩٠٦٥٨٩١)	١٠٩٧٦٧٦٣٥٧	٣١٧٤٢٦٧٠٠	١١٣٠٤٧٣٥٢٣
٦٨١٢٣٥٨٠٦٩	١٠٥٦٤٢٢١٨٨	٥٧٥٥٩٢٥٨٨١	١٦٧٢٠٤٨٩١٩	١٨٢٥٧٦٥٣٥٠	١٦٦١٨٥٢	(١٥٥٠١٢٧٣)	-	(٤٠٠١٧٣)	٥٨٩٠٥١٧	(٢٧٩٠٦٥٨٨٣)	١٠٩٧٦٧٦٣٥٧	٣١٧٤٢٦٦٩٢	١١٣٠٤٧٣٥٢٣
١٠٠٦١٢١٢٨٠	١٢٢٦١٣٤٩٩	٨٧٣٥٠٧٧٨١	٨٧٣٥٠٧٧٨١	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(٧٦٦٨٥٨)	-	(٧٦٦٨٥٨)	-	-	-	-	-	-	(٧٦٦٨٥٨)	-	-	-	-
١٠٠٥٣٥٤٤٢٢	١٢٢٦١٣٤٩٩	٨٧٢٧٤٠٩٢٢	٨٧٣٥٠٧٧٨١	-	-	-	-	-	(٧٦٦٨٥٨)	-	-	-	-
-	-	-	(١٦٧٢٠٤٨٩١٩)	١٦٧٢٠٤٨٩١٩	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	(٣٧٨٦١٧١٨)	-	-	-	-	-	-	-	٣٧٨٦١٧١٨	-
(٤٨٦٨٦٨)	-	(٤٨٦٨٦٨)	-	-	(١٦٦١٨٥٢)	١٥٥٠١٢٧٣	(١٤٣٧٦٢٨٩)	-	-	-	-	-	-
٧٨١٧٢٥٦٢٣	١١٨٩٠٤٥٦٨٧	٦٦٢٨١٧٩٩٣٦	٨٧٣٥٠٧٧٨١	٣٤٥٩٩٥٢٥٥١	-	-	(١٤٣٧٦٢٨٩)	(٤٠٠١٧٣)	٥١٢٣٦٥٩	(٢٧٩٠٦٥٨٨٣)	١٠٩٧٦٧٦٣٥٧	٣٥٥٢٨٨٤١٠	١١٣٠٤٧٣٥٢٣

الرصيد في ٢٠٢٢/١/١  
صافي ربح الفترة  
الفروق المترجمة الناتجة من ترجمة عمليات أجنبية  
إجمالي الدخل الشامل خلال الفترة  
المحول إلى الأرباح المرحلة  
المحول إلى احتياطي قانوني  
أثر ممارسة حق الخيار خلال الفترة  
التغير في نصيب حصة أصحاب الحصص غير المسيطرة في الشركات التابعة  
الرصيد في ٢٠٢٢/٦/٣٠  
الرصيد في ٢٠٢٣/١/١  
صافي ربح الفترة  
الفروق المترجمة الناتجة من ترجمة عمليات أجنبية  
إجمالي الدخل الشامل خلال الفترة  
المحول إلى الأرباح المرحلة  
المحول إلى احتياطي قانوني  
أثر تحويل أسهم الائحة والتحفيز إلى أسهم خزينة (إيضاح ٢٦)  
الرصيد في ٢٠٢٣/٦/٣٠

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متصلاً للتوائم المالية وتقرأ معها.

**شركة أوراسكوم للتنمية مصر**  
(شركة مساهمة مصرية)  
**قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة المختصرة**  
**عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٣ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٣**

<u>٢٠٢٢/٦/٣٠</u> <u>جنيه مصري</u>	<u>٢٠٢٣/٦/٣٠</u> <u>جنيه مصري</u>	<u>إيضاح</u> <u>رقم</u>
		<b>التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل</b>
٦٣٢ ٠٦٤ ٨٧٧	( ٣١٢ ٦١٧ ٩٢٥ )	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التشغيل
( ١٢٩ ٨٣٠ ٩٤٩ )	( ٣١٦ ٧٧٦ ٢٥٠ )	القوائد المدفوعة
( ٤٦٦ ٧٦١ ٨٣٣ )	( ٦٧٢ ٢٤٩ ٠٩٩ )	ضرائب الدخل المدفوعة
<u>٣٥ ٤٧٢ ٠٩٥</u>	<u>( ١ ٣٠١ ٦٤٣ ٢٧٤ )</u>	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التشغيل
		<b>التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار</b>
( ٤٢٥ ٤٧٥ ٢٠٩ )	( ٩٢٣ ٤١٩ ٢٠٦ )	(مدفوعات) لشراء أصول ثابتة ومشروعات تحت التنفيذ
١٢٤ ٨٣٢ ٩٤٣	-	صافي الحركة في أذون خزائنة - أكثر من ثلاثة أشهر
-	٤٣ ٥٨٨ ٤٣٥	صافي مقبوضات من بيع استثمارات
٧٩ ٥٩٦ ٠٠٠	١٠١ ٣٠٤ ٠٠٠	توزيعات أرباح مقبوضة
٨٧ ٧٣٧ ٣٦٤	١٤١ ٣٩٣ ٤٧٤	قوائد مقبوضة
<u>( ١٣٣ ٣٠٨ ٩٠٢ )</u>	<u>( ٦٣٧ ١٣٣ ٢٩٧ )</u>	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة الإستثمار
		<b>التدفقات النقدية من أنشطة التمويل</b>
٢ ٤٤١ ٣١٩	-	مقبوضات من ممارسة حق خيار اسهم ائبابة وتحفيز
-	( ٤٨٦ ٨٦٣ )	مدفوعات أسهم خزينة
( ١٥ ١٣٥ ٢٧٦ )	٢ ١٧٢ ٤٤٢ ٤٥٩	صافي مقبوضات / (مدفوعات) قروض وتسهيلات ائتمانية
<u>( ١٢ ٦٩٣ ٩٥٧ )</u>	<u>٢ ١٧١ ٩٥٥ ٥٩٦</u>	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التمويل
( ١١٠ ٥٣٠ ٧٦٤ )	٢٣٣ ١٧٩ ٠٢٥	صافي التغير في أرصدة النقدية وما في حكمها
٢ ٨٩٤ ٩٦٥ ٦٠٣	٣ ٨٠٢ ٨١٤ ٨٦٣	النقدية وما في حكمها في بداية الفترة
<u>٢ ٧٨٤ ٤٣٤ ٨٣٩</u>	<u>٤ ٠٣٥ ٩٩٣ ٨٨٨</u>	النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة

(٢١)

**المعاملات غير النقدية:**

- تم استبعاد أثر فروق العملة بمبلغ ١,٠٩ مليار جنيه مصري من صافي حركة القروض خلال الفترة .

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية وتقرأ معها.



## ١- نبذة عامة عن الشركة وأنشطتها

- تأسست شركة أوراسكوم للتنمية مصر -شركة مساهمة مصرية- وفقاً لأحكام قانون الاستثمار رقم ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتم قيد بالسجل التجاري بتاريخ ١٩٩٦/٨/٣٠.
- تبدأ السنة المالية للشركة في أول يناير وتنتهي في آخر ديسمبر من كل عام.
- غرض الشركة العمل في جمهورية مصر العربية أو خارجها في المجالات التالية:
  - انشاء المدن والقرى السياحية والفنادق الثابتة وتنمية الأراضي بما في ذلك امدادها بالمرافق العامة والبنية الأساسية اللازمة (تقسيم الأراضي - انشاء الطرقات والحدائق - اقامة شبكات المياه والإنارة والصرف الصحي والمواصلات العامة والاتصالات السلكية واللاسلكية والمستشفيات والمدارس والمراكز الصحية والثقافية والترفيهية ودور العبادة).
  - بناء وتشبيد مساكن منخفضة التكاليف (اسكان تعاوني).
  - اقامة المنشآت الصناعية وتهيتها وتجهيزها.
  - (أ) استصلاح وتجهيز الأراضي بالمرافق الأساسية التي تجعلها قابلة للاستزراع.
  - (ب) استزراع الأراضي المستصلحة
- ويشترط في هاتين الحالتين ان تكون الاراضي مخصصة لأغراض الاستصلاح والاستزراع وان تستخدم طرق الري الحديثة وليس الري بطريق الغمر وذلك مع مراعاة قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٧ وقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٨.
- كما يجوز للشركة القيام بمشروعات اخري او تعديل نشاطها في إطار احكام قانون الاستثمار كما يجوز لها ان تساهم او تشارك بأي وجه من الوجوه في مشروعات فرعية خارج قانون الاستثمار رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ بشرط موافقة الهيئة العامة للاستثمار وبمراعاة احكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وعلى الشركة الحصول على كافة التراخيص اللازمة لمباشرة نشاطها.
- يقع المركز الرئيسي للشركة ١٦٠ شارع ٢٦ يوليو - المهندسين - العجوزة - الجيزة ويوجد فرع للشركة في ٢٠٠٥ أ شارع كورنيش النيل - رملة بولاق - أبراج النايلى سیتی - البرج الجنوبي - الدور التاسع - القاهرة.
- رئيس مجلس الإدارة هو الدكتور / محمد سامي سعد زغلول والعضو المنتدب هو السيد / عمر الحمامصي.
- تتضمن القوائم المالية الدورية المجمعّة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ القوائم المالية لشركة أوراسكوم للتنمية مصر (الشركة القابضة) وشركاتها التابعة (والتي يشار إليهما "بالمجموعة") كما تتضمن نصيب المجموعة في أرباح وخسائر الشركات الشقيقة. وتعمل المجموعة في العديد من الأنشطة التي تتمثل في أنشطة الفنادق والنشاط العقاري والأراضي والسياحة وأخرى.

## ٢- أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية الدورية المجمعّة طبقاً للمعيار المحاسبي المصري رقم (٣٠).

### ٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة

أعدت القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا ما يتعلق بالأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو بالتكلفة المستهلكة بحسب الأحوال. وتعتمد التكلفة التاريخية بصفة عامة على القيمة العادلة للمقابل المسلم في تبادل الأصول. ولا تعتبر المجموعة عرضة لأي تأثيرات هامة موسمية أو دورية. وعند إعداد هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة تم إتباع نفس السياسات المحاسبية والعرض وطرق الحساب التي كانت مطبقة ومتبعة عند إعداد القوائم المالية المجمعة للمجموعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

### ٤- استخدام التقديرات والحكم الشخصي

تشمل القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة كافة الشركات التابعة التي تسيطر عليها الشركة القابضة وتعرض بعملة الجنيه المصري ويتطلب إعداد القوائم المالية الدورية من الإدارة بعض الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية وعلى القيم المدرجة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات، وايضاً الإفصاح عن الالتزامات المحتملة. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات، لذا تتم مراجعة التقديرات والافتراضات التي تستند إليها تلك التقديرات بصفة دورية. ويتم إثبات التعديلات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقدير إذا كان التعديل يؤثر فقط على تلك الفترة، أو في الفترة التي يتم بها التعديل وكذلك الفترات المستقبلية إذا ما كان التعديل يؤثر على كل من الفترات الحالية والمستقبلية. إن ما استخدمته الإدارة من أحكام هامة في تطبيق معايير المحاسبة المصرية وكذا المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة لم تختلف عما كان مطبقاً عند إعداد القوائم المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

### ٥- معلومات قطاعية

يوجد لدى المجموعة أربعة قطاعات تمثل أقسامها الاستراتيجية التي يتم التقرير عنها، وتقدم هذه الأقسام الاستراتيجية منتجات وخدمات مختلفة تدار بطريقة منفصلة إما لأنها تتطلب مهارات خاصة أو لأن لديها نوعية مختلفة من العملاء. ويقوم المديرون التنفيذيون بكل شركة وكذا رؤساء القطاعات بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية على الأقل مرة كل ثلاثة أشهر. وتعد السياسات المحاسبية للقطاعات التي يتم إعداد التقرير عنها هي نفس السياسات المحاسبية للمجموعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. ويتمثل ربح القطاع في الأرباح التي يحققها كل قطاع كما وردت في تقارير الإدارة الداخلية التي يتم مراجعتها بانتظام بدون أي توزيع لتكاليف الإدارة المركزية ورواتب المديرين ونصيب المجموعة من نتائج الشركات الشقيقة والأرباح المحققة من استبعاد حصص في شركات شقيقة والدخل من الاستثمار والأرباح والخسائر الأخرى وتكاليف التمويل ومصروف ضريبة الدخل. ويعتبر هذا القياس الأكثر ملاءمة لغرض تخصيص الموارد للقطاعات وتقييم أدائها.

١-٥ قائمة الأرباح والخسائر القطاعية

نتيجة القطاع		إيرادات من عملاء خارجيين		إيرادات بين القطاعات		إجمالي إيرادات القطاع		جنيته مصري
٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠	٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠	٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠	٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠	
١٤٨ ٢٧٢ ٧١٢	٦٣١ ٦٢٠ ٥٦٨	٦٣٣ ٢٥٠ ٥٣٢	١ ٣٨١ ٨٧٩ ٤١٨	( ٧ ٧٨١ ٤٢٩ )	( ١٤ ١١٨ ٤٦١ )	٦٤١ ٠٣١ ٩٦١	١ ٣٩٥ ٩٩٧ ٨٧٩	الفنادق (i)
١ ٣٦٧ ٣٢٢ ٤٤٣	١ ٦٩٢ ٤٨٢ ٨٥٣	٢ ٦٠٨ ٩٩٢ ٤٧٢	٤ ٠٠١ ٢٩٤ ٦٤٥	-	-	٢ ٦٠٨ ٩٩٢ ٤٧٢	٤ ٠٠١ ٢٩٤ ٦٤٥	عقارات وإنشاءات (ii)
( ٨٦٦ ٠٠٢ )	( ١٠٢ ٥٦٧ ٠٦٠ )	-	-	-	-	-	-	أراضى
( ٩ ٨٤٨ ٥٦٢ )	٣٣ ١٦٩ ٧٨٩	٣٥١ ٩٣٢ ٢٧٥	٤٦٢ ١٤٠ ١٨٨	(١٨٠ ٠٦٨ ٠١٢)	(٣٦٦ ٢٦٠ ٠٢٦)	٥٣٢ ٠٠٤ ٢٨٧	٨٢٨ ٤٠٠ ٢١٤	إدارة مدن
٥١ ٢٢٣ ١٣٦	٢٥ ٥٨٥ ٥٩١	٢٢٣ ٨٤٩ ٨٤٠	٣٤٦ ١٧٩ ٦١٤	(٩ ٢٧٨ ٨٦٧)	(١٣ ١٩٧ ٣٢٧)	٢٣٣ ١٢٨ ٧٠٧	٣٥٩ ٣٧٦ ٩٤١	أنشطة أخرى
١ ٥٥٦ ١٨٣ ٦٢٧	٢ ٢٨٠ ٢٩١ ٧٤١	٣ ٨١٨ ٠٢٩ ١١٩	٦ ١٩١ ٤٩٣ ٨٦٥	( ١٩٧ ١٢٨ ٣٠٨ )	( ٣٩٣ ٥٧٥ ٨١٤ )	٤ ٠١٥ ١٥٧ ٤٢٧	٦ ٥٨٥ ٠٦٩ ٦٧٩	الإجمالي
٢٧ ٤١٦ ٣٥٥	٤٦ ٣١٢ ٣٠٧							إيرادات استثمارات
( ٣٦١ ١٥٣ ٨٩٧ )	( ٦٥٧ ٤١٣ ٤٩٦ )							الأرباح / (الخسائر) الأخرى
٤٦ ١٥٥ ٣٢٢	٥٧ ٥٤٥ ٨٠٦							حصة المجموعة في أرباح استثمارات في شركات شقيقة
( ٧٧ ٧١٨ ٠٨٩ )	( ١١٤ ٧٣٨ ٠٦٥ )							مصروفات عمومية وإدارية
( ١٢٦ ٤٦٠ ٧٠٥ )	( ٣١٦ ٥١١ ٧٧٢ )							فوائد ومصروفات تمويلية
١ ٠٦٤ ٤٢٢ ٦١٣	١ ٢٩٥ ٤٨٦ ٥٢١							أرباح الفترة قبل الضرائب
( ٢٠٦ ١٣٠ ١٠٦ )	( ٢٨٩ ٣٦٥ ٢٤١ )							ضريبة الدخل
٨٥٨ ٢٩٢ ٥٠٧	١ ٠٠٦ ١٢١ ٢٨٠							صافى أرباح الفترة

- (i) يرجع السبب الرئيسي للزيادة في إيرادات قطاع الفنادق الى زيادة الطلب على السفر بشكل عام وأظهرت فنادق المجموعة نمواً قوياً خلال ٢٠٢٣، مدفوعاً بشكل أساسي الى زيادة الطلب على السياحة الترفيهية وقد استفادت فنادقنا من تحسين أداء قطاع السياحة في مصر.
- (ii) يرجع السبب الرئيسي للزيادة في الإيرادات الخاصة بقطاع العقارات الى نتيجة الاسراع في عملية البناء في مشروعات الشركة في الجونة ومكادي و شركة أوراسكوم العقارية O West مما أدى الى زيادة الإيرادات خلال الفترة .

شركة أوراسكوم للتنمية مصر "شركة مساهمة مصرية"  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة  
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

٢-٥ الأصول القطاعية

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٦/٣٠	جنيه مصري
		الأصول القطاعية
٥ ٠٥٩ ٩٧٨ ٥٢٦	٥ ٩٠٤ ٠٠١ ٧٦١	فنادق
٢١ ٣٨٧ ٥٨٧ ١٠٠	٢٤ ٤٧٦ ٣٤٧ ٣٨١	عقارات وإنشاءات
٢ ٧٠٣ ٣٠٣ ٩٤١	٥ ٤٧٩ ٥٥٨ ٢٠٣	أراضي
٢ ٦١٣ ١٨٣ ٦٤٧	٢ ٩٧٩ ٣٥٢ ٤٦٦	إدارة مدن
٢ ٢٦٧ ٤٧٦ ٥٤٢	٢ ٥١٤ ١٦٤ ٦٠٤	أنشطة أخرى
٣٤ ٠٣١ ٥٢٩ ٧٥٦	٤١ ٣٥٣ ٤٢٤ ٤١٥	الأصول القطاعية قبل الاستبعادات
(٧ ٣٠٩ ٥٠٣ ٣٨١)	(٧ ٣٢١ ٣٤٢ ٦٣٧)	إستبعاد المعاملات الداخلية للقطاعات
٢٦ ٧٢٢ ٠٢٦ ٣٧٥	٣٤ ٠٣٢ ٠٨١ ٧٧٨	الأصول القطاعية بعد الإستبعادات
١ ٥٤٦ ٥٥٨ ٧٢١	١ ٢٩٤ ٦٧٨ ١٢٢	أصول غير موزعة
٢٨ ٢٦٨ ٥٨٥ ٠٩٦	٣٥ ٣٢٦ ٧٥٩ ٩٠٠	إجمالي الأصول المجمعة

#### ٦- إيرادات استثمارات

بلغت إيرادات الاستثمارات مبلغ ٦٧٦ ١٨١ ٢٦٥ جنيه مصري (السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ مبلغ ٢٣٨ ٤٤٩ ١٥٣ جنيه مصري) ويرجع السبب الرئيسي للتغير الى الزيادة في الفوائد على أرصدة العملاء خلال الفترة وكذلك الزيادة في إيرادات الفوائد من الودائع بسبب الزيادة في سعر الفائدة بالمقارنة بالعام السابق.

#### ٧- الأرباح والخسائر الأخرى

بلغت الأرباح والخسائر الأخرى خسائر مبلغ ٧١٣ ٥٧٣ ٢٨٩ جنيه مصري (السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ خسائر بمبلغ ٦١١ ٢٨٢ ٣٠ جنيه مصري). ويرجع السبب الرئيسي للتغير في هذا البند الى خسائر فروق العملة بمبلغ ٣٣٥ مليون جنيه مصري (السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢: خسائر فروق عملة مبلغ ٣٣ مليون جنيه مصري) وذلك نتيجة لانخفاض أداء الجنيه المصري أمام العملات الأجنبية

#### ٨- مصروفات عمومية وإدارية

بلغت المصروفات العمومية والإدارية مبلغ ١١٤ ٧٣٨ ٠٦٥ جنيه مصري (السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ مبلغ ٧٧ ٧١٨ ٠٨٩ جنيه مصري). يرجع سبب الزيادة الى الزيادة في أنشطة المجموعة خلال الفترة بالإضافة إلى ارتفاع معدلات التضخم خلال الفترة وما يتبعه من آثار على زيادة الاسعار بصفة عامة.

#### ٩- فوائد ومصروفات تمويلية

بلغت الفوائد والمصروفات التمويلية مبلغ ٣١٠ ٢٣٠ ٤٨١ جنيه مصري (السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ مبلغ ٩٨٢ ٣٨٧ ١٥٣ جنيه مصري) ويرجع السبب الرئيسي للتغير الى زيادة الفوائد على القروض نتيجة قرار لجنة السياسة النقدية بزيادة سعر العائد على الإيداع والإقراض خلال الفترة الحالية.

#### ١٠- ضريبة الدخل

##### ضرائب الدخل المعترف بها في الأرباح أو الخسائر

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠	جنيه مصري
		الضريبة الجارية
(٢٨٨ ٧٩٧ ٢٢٩)	(٤٦٨ ٥٤٠ ٣٧٦)	(مصروف) الضريبة الجارية عن العام الحالي
		الضريبة المؤجلة
٨٢ ٦٦٧ ١٢٣	١٧٩ ١٧٥ ١٣٥	إيراد الضريبة المؤجلة المعترف بها عن العام الحالي
(٢٠٦ ١٣٠ ١٠٦)	(٢٨٩ ٣٦٥ ٢٤١)	إجمالي ضريبة الدخل المعترف بها في العام الحالي

يرجع السبب الرئيسي للتغير في ضريبة الدخل الى الزيادة في رصيد الضريبة المؤجلة نتيجة للزيادة في خسائر فروق العملة (إيضاح ٧).

يتم حساب ضريبة الدخل على أساس المتوسط المرجح التقديري الفعال لعبء الضريبة السنوي والمتوقع للسنة المالية الكاملة وذلك بتطبيقه على صافي الربح قبل الضرائب لفترة الستة أشهر.

#### ١١- توزيعات الأرباح

لم تقم الشركة بالإعلان عن توزيع أرباح للمساهمين عن الفترة من ١ يناير ٢٠٢٣ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٣.

شركة أوراسكوم للتنمية مصر "شركة مساهمة مصرية"  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة  
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

## ١٢- نصيب السهم الأساسي / المخفض في أرباح الفترة

يتم حساب نصيب السهم الأساسي/ المخفض في الأرباح عن طريق قسمة الأرباح الخاصة بحاملي الأسهم على متوسط عدد الأسهم القائمة خلال الفترة.  
وفيما يلي بيان بالأرباح وعدد الأسهم المستخدمة في احتساب نصيب السهم الأساسي/المخفض:

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠	٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠	جنيه مصري
٧٨٦ ٠٠٦ ٠٤٨	٨٧٣ ٥٠٧ ٧٨١	٣٦٥ ٨٩٧ ٣١٦	٥٨٢ ٠١٩ ١٨٢	صافي الربح المتعلق بمساهمي الشركة الأم
--	--	--	--	يخصم: توزيعات أرباح عاملين
٧٨٦ ٠٠٦ ٠٤٨	٨٧٣ ٥٠٧ ٧٨١	٣٦٥ ٨٩٧ ٣١٦	٥٨٢ ٠١٩ ١٨٢	صافي الربح المعدل
١ ١١٤ ٩٧٢ ٢٥٠	١ ١١٤ ٩٧٢ ٢٥٠	١ ١١٤ ٩٧٢ ٢٥٠	١ ١١٤ ٩٧٢ ٢٥٠	متوسط عدد الأسهم لغرض تحديد نصيب السهم الأساسي
٠,٧٠	٠,٧٨	٠,٣٣	٠,٥٢	نصيب السهم الأساسي في أرباح الفترة
ويمنح خيارات الأسهم (أسهم الإثابة والتحفيز للعاملين) يصبح نصيب السهم كالاتي:				
١ ١١٥ ٢٠٠ ٣٦٦	١ ١١٥ ١٨٩ ٠٢٣	١ ١١٥ ٢٠٠ ٣٦٦	١ ١١٥ ١٨٩ ٠٢٣	متوسط عدد الأسهم متضمنة أسهم الإثابة والتحفيز
٠,٧٠	٠,٧٨	٠,٣٣	٠,٥٢	نصيب السهم المخفض في أرباح الفترة

شركة أوراسكوم للتنمية مصر "شركة مساهمة مصرية"  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة  
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

١٣- الأصول الثابتة (بالصافى)

إجمالي	أثاث وتجهيزات	آلات ومعدات	بنية تحتية ومباني وحدات وتحسينات أراضي	أراضي
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
٧ ٤٠٤ ٧٥٨ ٨٢١	٥٨٢ ٢٣١ ٣٧٨	١ ١٥٧ ١٢٥ ٤١٤	٥ ١٧٩ ٠٦٥ ٢٠٧	٤٨٦ ٣٣٦ ٨٢٢
١١٤ ٤٤٠ ٢٢٦	٣٤ ٥٧٥ ٣١٢	٥٠ ٩٤٢ ٩٣٤	٢٨ ٩٢١ ٩٨٠	--
٥٠ ٣٢١ ٧٣٦	٥ ١٥٤ ٤٦٦	٢٠ ٠٢١ ٥٤٢	٢٥ ١٤٥ ٧٢٨	--
١٢ ١٦٩ ٧٢٠	٤٨٠ ٧٨٣	١٨٠ ٧٦٣	١١ ٥٠٨ ١٧٤	--
٧ ٥٨١ ٦٩٠ ٥٠٣	٦٢٢ ٤٤١ ٩٣٩	١ ٢٢٨ ٢٧٠ ٦٥٣	٥ ٢٤٤ ٦٤١ ٠٨٩	٤٨٦ ٣٣٦ ٨٢٢
(٢ ١٢٥ ٨٤٨ ٤٠٢)	(٣ ٦٦ ٠٦٩ ٤٧١)	(٧١٨ ٤٧٤ ٢٧٧)	(١ ٠٤١ ٣٠٤ ٦٥٤)	--
(١٠٩ ٩٠٦ ٣٦٠)	(٢٥ ٠٣٣ ٥٧٢)	(٣٣ ٦٣٤ ٩١٧)	(٥١ ٢٣٧ ٨٧١)	--
(٢ ٢٣٦ ١١٤)	(٢٧٢ ٤١١)	(٣١٥ ٤٧١)	(١ ٦٤٨ ٢٣٢)	--
(٢ ٢٣٧ ٩٩٠ ٨٧٦)	(٣٩١ ٣٧٥ ٤٥٤)	(٧٥٢ ٤٢٤ ٦٦٥)	(١٠٩٤ ١٩٠ ٧٥٧)	--
٥ ٣٤٣ ٦٩٩ ٦٢٧	٢٣١ ٠٦٦ ٤٨٥	٤٧٥ ٨٤٥ ٩٨٨	٤ ١٥٠ ٤٥٠ ٣٣٢	٤٨٦ ٣٣٦ ٨٢٢
٥ ٢٧٨ ٩١٠ ٤١٩	٢١٦ ١٦١ ٩٠٧	٤٣٨ ٦٥١ ١٣٧	٤ ١٣٧ ٧٦٠ ٥٥٣	٤٨٦ ٣٣٦ ٨٢٢
٦ ٢٥٩ ٨٨٣ ٢٩٦	٤٤٩ ٤٠٠ ٤٣١	١ ٠٤٧ ١٦٩ ١٣٦	٤ ٢٧٦ ٩٧٦ ٩٠٧	٤٨٦ ٣٣٦ ٨٢٢
٣٨ ١٧١ ١٥٤	١٤ ٣١٠ ٠٢٤	١٧ ١٢٧ ٧٧٤	٦ ٧٣٣ ٣٥٦	--
٢٥ ٧٤٨ ٥٨٣	--	١١ ٧٦٣ ٠٢٩	١٣ ٩٨٥ ٥٥٤	--
٦ ١٩٨ ٥٢٠	٢٤٤ ٢٦٥	٤٣ ٢١٠	٥ ٩١١ ٠٤٥	--
٦ ٣٣٠ ٠٠١ ٥٥٣	٤٦٣ ٩٥٤ ٧٢٠	١ ٠٧٦ ١٠٣ ١٤٩	٤ ٣٠٣ ٦٠٦ ٨٦٢	٤٨٦ ٣٣٦ ٨٢٢
(١ ٩٣٦ ٥١٨ ٩٨٧)	(٣٢٧ ٠١٩ ٣٤٦)	(٦٥٩ ٩٢٠ ٩٦٦)	(٩٤٩ ٥٧٨ ٦٧٥)	--
(٩١ ٥٢٤ ٤٩٦)	(١٩ ٣١١ ١٠٣)	(٢٨ ٧٦٤ ٠١٦)	(٤٣ ٤٤٩ ٣٧٧)	--
(١ ٠٢٤ ٤٧٣)	(١٢٨ ٤٧٠)	(١٤٨ ٧١٥)	(٧٤٧ ٢٨٨)	--
(٢ ٠٢٩ ٠٦٧ ٩٥٦)	(٣٤٦ ٤٥٨ ٩١٩)	(٦٨٨ ٨٣٣ ٦٩٧)	(٩٩٣ ٧٧٥ ٣٤٠)	--
٤ ٣٠٠ ٩٣٣ ٥٩٧	١١٧ ٤٩٥ ٨٠١	٣٨٧ ٢٦٩ ٤٥٢	٣ ٣٠٩ ٨٣١ ٥٢٢	٤٨٦ ٣٣٦ ٨٢٢

التكلفة  
التكلفة في ٢٠٢٣/١/١  
الإضافات خلال الفترة  
المحول من مشروعات تحت التنفيذ  
فروق ترجمة عملات أجنبية  
التكلفة في ٢٠٢٣/٦/٣٠  
مجمع الإهلاك  
الرصيد في ٢٠٢٣/١/١  
إهلاك الفترة  
فروق ترجمة عملات أجنبية  
الرصيد في ٢٠٢٣/٦/٣٠  
صافى القيمة الدفترية في ٢٠٢٣/٦/٣٠  
صافى القيمة الدفترية في ٢٠٢٢/١٢/٣١

فيما يلى بيان بحركة الأصول الثابتة وإهلاكها في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢:

إجمالي	أثاث وتجهيزات	آلات ومعدات	بنية تحتية ومباني وحدات وتحسينات أراضي	أراضي
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
٦ ٢٥٩ ٨٨٣ ٢٩٦	٤٤٩ ٤٠٠ ٤٣١	١ ٠٤٧ ١٦٩ ١٣٦	٤ ٢٧٦ ٩٧٦ ٩٠٧	٤٨٦ ٣٣٦ ٨٢٢
٣٨ ١٧١ ١٥٤	١٤ ٣١٠ ٠٢٤	١٧ ١٢٧ ٧٧٤	٦ ٧٣٣ ٣٥٦	--
٢٥ ٧٤٨ ٥٨٣	--	١١ ٧٦٣ ٠٢٩	١٣ ٩٨٥ ٥٥٤	--
٦ ١٩٨ ٥٢٠	٢٤٤ ٢٦٥	٤٣ ٢١٠	٥ ٩١١ ٠٤٥	--
٦ ٣٣٠ ٠٠١ ٥٥٣	٤٦٣ ٩٥٤ ٧٢٠	١ ٠٧٦ ١٠٣ ١٤٩	٤ ٣٠٣ ٦٠٦ ٨٦٢	٤٨٦ ٣٣٦ ٨٢٢
(١ ٩٣٦ ٥١٨ ٩٨٧)	(٣٢٧ ٠١٩ ٣٤٦)	(٦٥٩ ٩٢٠ ٩٦٦)	(٩٤٩ ٥٧٨ ٦٧٥)	--
(٩١ ٥٢٤ ٤٩٦)	(١٩ ٣١١ ١٠٣)	(٢٨ ٧٦٤ ٠١٦)	(٤٣ ٤٤٩ ٣٧٧)	--
(١ ٠٢٤ ٤٧٣)	(١٢٨ ٤٧٠)	(١٤٨ ٧١٥)	(٧٤٧ ٢٨٨)	--
(٢ ٠٢٩ ٠٦٧ ٩٥٦)	(٣٤٦ ٤٥٨ ٩١٩)	(٦٨٨ ٨٣٣ ٦٩٧)	(٩٩٣ ٧٧٥ ٣٤٠)	--
٤ ٣٠٠ ٩٣٣ ٥٩٧	١١٧ ٤٩٥ ٨٠١	٣٨٧ ٢٦٩ ٤٥٢	٣ ٣٠٩ ٨٣١ ٥٢٢	٤٨٦ ٣٣٦ ٨٢٢

صافى القيمة الدفترية في ٢٠٢٢/٦/٣٠

شركة أوراسكوم للتنمية مصر "شركة مساهمة مصرية"  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة  
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

١٣- أصول - حق انتفاع

التكلفة	بنية تحتية ومباني وتحسينات أراضي	آلات ومعدات	إجمالي
	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
التكلفة في ٢٠٢٣/١/١	٩١.٤١٣٤٩	٥٢٧٢٢٦٢٢	١٤٣٧٦٣٩٧١
التكلفة في ٢٠٢٣/٦/٣٠	٩١.٤١٣٤٩	٥٢٧٢٢٦٢٢	١٤٣٧٦٣٩٧١
مجمع الإهلاك			
الرصيد في ٢٠٢٣/١/١	(٤٣٦١٥٧٨٦)	(٢٧٦٧٠١٩٩)	(٧١٢٨٥٩٨٥)
إهلاك الفترة	(٢٩٨٢٩٧٦)	(٣٥٣١٥٨)	(٣٣٣٦١٣٤)
الرصيد في ٢٠٢٣/٦/٣٠	(٤٦٥٩٨٧٦٢)	(٢٨٠٢٣٣٥٧)	(٧٤٦٢٢١١٩)
صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٣/٦/٣٠	٤٤٤٤٢٥٨٧	٢٤٦٩٩٢٦٥	٦٩١٤١٨٥٢
صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٢/١٢/٣١	٤٧٤٢٥٥٦٣	٢٥٠٥٢٤٢٢	٧٢٤٧٧٩٨٥

فيما يلي بيان بحركة أصول حق انتفاع وإهلاكها في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢:

التكلفة	بنية تحتية ومباني وتحسينات أراضي	آلات ومعدات	إجمالي
	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
التكلفة في ٢٠٢٢/١/١	٧٤٩٣٣٣٤٠	٥٢٧٢٢٦٢٢	١٢٧٦٥٥٩٦٢
التكلفة في ٢٠٢٢/٦/٣٠	٧٤٩٣٣٣٤٠	٥٢٧٢٢٦٢٢	١٢٧٦٥٥٩٦٢
مجمع الإهلاك			
الرصيد في ٢٠٢٢/١/١	(٣٧٨١٥٦٢٤)	(٢٦٩٦٣٨٨٣)	(٦٤٧٧٩٥٠٧)
إهلاك الفترة	(٢٦٠٤٢٢٧)	(٣٥٣١٥٨)	(٢٩٥٧٣٨٥)
الرصيد في ٢٠٢٢/٦/٣٠	(٤٠٤١٩٨٥١)	(٢٧٣١٧٠٤١)	(٦٧٧٣٦٨٩٢)
صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٢/٦/٣٠	٣٤٥١٣٤٨٩	٢٥٤٠٥٥٨١	٥٩٩١٩٠٧٠

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٦/٣٠
٥٢٧٨٩١٠٤١٩	٥٣٤٣٦٩٩٦٦٧
٧٢٤٧٧٩٨٥	٦٩١٤١٨٥٢
٥٣٥١٣٨٨٤٠٤	٥٤١٢٨٤١٤٧٩

صافي القيمة الدفترية - الأصول الثابتة  
صافي القيمة الدفترية - أصول حق انتفاع



شركة أوراسكوم للتنمية مصر "شركة مساهمة مصرية"  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة  
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

#### ١٤- مشروعات تحت التنفيذ

يرجع سبب الزيادة في رصيد المشروعات تحت التنفيذ بصفة عامة الى أعمال التجديدات الخاصة ببعض فنادق المجموعة بالإضافة للزيادة في البنية التحتية لمشروعات المجموعة خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣.

#### ١٥- استثمارات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية

القيمة الدفترية (جنيه مصري)	نسبة الملكية (%)		القطاع	مكان التأسيس	اسم الشركة الشقيقة
	٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٦/٣٠			
٤٠٩.٠٤٦.٨٥٣	٣٦٥.١٣٣.٦٦٠	%٤٠,٢٠	عقارات وإنشاءات	مصر	شركة البحر الاحمر للمقاولات والتشييد (i)
٤٠٩.٠٤٦.٨٥٣	٣٦٥.١٣٣.٦٦٠				الإجمالي

وفيما يلي ملخص للمعلومات المالية فيما يتعلق باستثمارات المجموعة في الشركات الشقيقة:

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠	جنيه مصري
٣.٥٦٤.٨٦٠.٩٧٩	٤.٩٤٣.٣٧٤.٧٧١	إجمالي الأصول
(٢.٥٤٧.٣٣١.٤٩٤)	(٤.٠٣٥.٠٨٢.٠٨٤)	إجمالي الالتزامات
١.٠١٧.٥٢٩.٤٨٥	٩.٠٨.٢٩٢.٦٨٧	صافي الأصول
٧٥٢.٨٦٥.٥٢١	٨.٤٠٥٦.٤٦٠	إجمالي الإيراد
١١٤.٨١٤.٢٣٤	١٤٣.١٤٨.٧٧٢	صافي أرباح الفترة
٤٦.١٥٥.٣٢٢	٥٧.٥٤٥.٨٠٦	نصيب المجموعة في صافي أرباح الشركات الشقيقة

#### (i) الاستثمار في شركة البحر الاحمر للمقاولات والتشييد والتنمية

تعمل الشركة في مجال التنمية العقارية والتشييد والبناء والمقاولات للمشروعات الكائنة في جمهورية مصر العربية. ولم يحدث تغيير في الحصة المملوكة للمجموعة مقارنة بالعام الماضي. قامت شركة البحر الأحمر خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٣ بتوزيع أرباح على المساهمين، وقد بلغت حصة المجموعة في التوزيعات مبلغ ١٠١.٣٠٤.٠٠٠ جنيه مصري

#### ١٦- الشهرة

لا توجد حركة على رصيد الشهرة خلال الفترة الحالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣.

#### ١٧- الاستثمار العقاري

الجدول التالي يوضح ملخص الحركة خلال الفترة /العام والتأثير على الاستثمارات العقارية:-

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٦/٣٠	جنيه مصري
		<b>التكلفة</b>
٢١٣ ٥٣٨ ٢٧٦	٢٤٤ ٥٨١ ٨٤١	الرصيد في ١ يناير
٣١ ٠٤٣ ٥٦٥	--	الإضافات
<u>٢٤٤ ٥٨١ ٨٤١</u>	<u>٢٤٤ ٥٨١ ٨٤١</u>	<b>الإجمالي</b>
		<b>مجمع الإهلاك</b>
(٥٠ ٧٩٣ ٠٦٦)	(٦١ ٣٦٣ ٥٥٦)	الرصيد في ١ يناير
(١٠ ٥٧٠ ٤٩٠)	(٣ ٤٠٩ ٧٣٧)	الإهلاك خلال الفترة / العام
<u>(٦١ ٣٦٣ ٥٥٦)</u>	<u>(٦٤ ٧٧٣ ٢٩٣)</u>	<b>الإجمالي</b>
<u>١٨٣ ٢١٨ ٢٨٥</u>	<u>١٧٩ ٨٠٨ ٥٤٨</u>	<b>الرصيد في نهاية الفترة / العام</b>

طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية الصادرة خلال عام ٢٠١٥ والتي تم العمل بها للفتريات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٦ والذي ترتب عليه إلغاء خيار نموذج القيمة العادلة للاستثمارات العقارية واستخدام نموذج التكلفة وأوجب استخدام القيمة العادلة لأغراض الإفصاح فقط. وقد بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٣١٣ مليون جنيه مصري ولا يوجد أي تغيير جوهري خلال الفترة.

#### ١٨- المخزون

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٦/٣٠	جنيه مصري
٨ ٤٣٧ ٥٤٥ ٨٨٤	١١ ٥٨١ ١١٦ ٨٣٥	أراضي بغرض التنمية
٤٦٣ ٠٧٤ ١٣٤	٧٦٥ ٤٣٤ ٠٧٨	أعمال تحت التنفيذ - مقاولات
٣٢١ ٠٩٨ ١٤٣	٥٣٤ ٠٥١ ٩١٠	أخرى
<u>٩ ٢٢١ ٧١٨ ١٦١</u>	<u>١٢ ٨٨٠ ٦٠٢ ٨٢٣</u>	

يرجع سبب الزيادة في رصيد المخزون الى الاتفاقية الموقعة مع الحكومة المصرية، حيث وافقت هيئة التنمية السياحية على مخطط رئيسي جديد لقطعة الأرض غير المنمأة في مدينة الجونة بالإضافة الي تعديل حرم الشاطئ لقطعة الأرض غير المنمأة مما أدى الى زيادة رصيد مخزون الأراضي خلال الفترة (ايضاح ٣١).

- وقعت كلاً من شركة أوراسكوم للتنمية مصر ش.م.م وشركة أوراسكوم العقارية المطور لمشروع O West بالسادس من أكتوبر على عقد تخصيص بنظام المشاركة مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة (NUCA) في ٢٦/١١/٢٠١٨ لتطوير مشروع سكني متكامل بمساحة ١,٠٠٠ فدان ( ٤,٢ مليون متر مربع) في مدينة السادس من أكتوبر، غرب القاهرة على مدار عشر سنوات. واتفق الطرفان على ان يتم تخصيص الأرض من هيئة المجتمعات العمرانية لشركة أوراسكوم العقارية نظير مقابل نقدي وحصة عينية من الوحدات السكنية نصف تشطيب بموجبه يتم توزيع النقدية المحصلة من بيع الوحدات السكنية بنسبة ٢٦٪ للهيئة و٧٤٪ للشركة.

- خلال الربع الأول لعام ٢٠١٩، تم استلام الأرض واعتماد المخطط العام. أعلنت شركة أوراسكوم للتنمية مصر عن الانطلاق الرسمي لمشروعها الأول في مدينة السادس من أكتوبر O West والذي يتضمن عدد ٩٥٠ وحدة سكنية (فيلات وتاون وتوين هاوس وشقق سكنية)

#### ١٩- العملاء وأوراق القبض (بالصافي)

يرجع سبب الزيادة في رصيد العملاء وأوراق القبض بصفة عامة إلى الزيادة في الإيرادات الخاصة بقطاع العقارات خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣.

#### ٢٠- أذون الخزانة (بالصافي)

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٦/٣٠	جنيه مصري
٢٥ ٥٦٤ ٥٣٣	٢٥ ٥٦٤ ٥٣٣	أذون الخزانة – أكثر من ثلاث أشهر
( ٢ ٥٣٢ ٥٦٦)	( ٩٨٩ ١٥٠)	يخصم: عوائد غير محققة -أكثر من ثلاث أشهر
٧٥٨ ٤٠٩ ١١٠	174 ١٥٠ ٠٠٠	أذون الخزانة – أقل من ثلاث أشهر
( ١٥ ١٦٥ ٦٨٢)	( ٦ ٤٣٠ ٤٢٢)	يخصم: عوائد غير محققة -أقل من ثلاث أشهر
٧٦٦ ٢٧٥ ٣٩٥	١٩٢ ٢٩٤ ٩٦١	

يتمثل الرصيد في أذون خزانة لدى عدد من البنوك الحكومية والخاصة، ويتراوح سعر العائد على أذون الخزانة من ١٠,٥٢٪ إلى ١٧,٨٤٪ سنوياً.

#### ٢١- النقدية وما في حكمها

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٦/٣٠	جنيه مصري
٣ ٢٧١ ٠٢٦	٦ ٩٨٥ ٧٥١	نقدية بالصندوق
١ ٢٦٣ ٦٦١ ٣١٨	٢ ٤٠١ ٣١٤ ٢٦١	حسابات جارية لدى البنوك
١ ٧٩٢ ٦٣٩ ٠٩١	١ ٤٥٩ ٩٧٤ ٢٩٨	ودائع لأجل – أقل من ثلاث أشهر
٣ ٠٥٩ ٥٧١ ٤٣٥	٣ ٨٦٨ ٢٧٤ ٣١٠	

ولأغراض اعداد قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعّة، تتمثل النقدية وما في حكمها فيما يلي:

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠	جنيه مصري
٢ ١١١ ٢٣٨ ٣٦٨	٣ ٨٦٨ ٢٧٤ ٣١٠	النقدية وما في حكمها
٦٨٥ ٠٠٩ ١٨٥	174 ١٥٠ ٠٠٠	أذون الخزانة – أقل من ثلاث أشهر
(١١ ٨١٢ ٧١٤)	( ٦ ٤٣٠ ٤٢٢)	يخصم: عوائد غير محققة
٢ ٧٨٤ ٤٣٤ ٨٣٩	٤ ٠٣٥ ٩٩٣ ٨٨٨	

#### ٢٢- مدينون متنوعون وأرصدة مدينة أخرى

يرجع سبب الزيادة في رصيد المدينون المتنوعون والأرصدة المدينة الأخرى بشكل رئيسي إلى الزيادة في بند الدفعات المقدمة الى الموردين حيث بلغ رصيد الدفعات المقدمة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ مبلغ ٤٠٩ مليون جنيه مصري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٢٦٥ مليون جنيه مصري) بالإضافة الى حساب عمولات بيع وحدات مدفوعة مقدماً خاصة بالوحدات غير المكتملة حيث بلغ الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ مبلغ ٧٨٨ مليون جنيه مصري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٦١٤ مليون جنيه مصري). يرجع سبب الزيادة الى الزيادة في أنشطة القطاع العقاري للمجموعة خلال الفترة.

### ٢٣- دائنو شراء أراضي

يتمثل هذا البند في الارصدة الدائنة الخاصة بإحدى الشركات التابعة (شركة أوراسكوم العقارية المطور لمشروع O West بالسادس من أكتوبر) مع هيئة المجتمعات العمرانية (NUCA) بعقد التخصيص بنظام المشاركة كما هو موضح بإيضاح (١٨). بالإضافة الى مبلغ الأرصدة الدائنة الخاصة بالاتفاقية الموقعة مع الحكومة المصرية مما أدى الى زيادة رصيد دائنو شراء أراضي خلال الفترة (إيضاح ٣١)، سيتم سداد المبلغ المستحق على ١٥ قسط سنوي.

### ٢٤- القروض

- في ١٩ نوفمبر ٢٠٢٠ وقعت الشركة اتفاقية تسهيل بنكي لإعادة تمويل القروض المستحقة وزيادة حجمها بقرض متوسط الأجل بما يعادل مبلغ ٢٦٥ مليون دولار أمريكي مقسمة على شريحتين ما يعادل مبلغ (٢١٥ مليون دولار أمريكي كشريحة (أ) بسعر فائدة ٤,٢٥٪ للدولار فوق سعر السوفر (SOFR) و٤,٧٥٪ لليورو فوق سعر اليوروبور و١,٢٥٪ للجنيه المصري فوق سعر الكوريدور وبالإضافة إلى ما يعادل مبلغ ٥٠ مليون دولار أمريكي كشريحة (ب) بالجنيه مصري فقط بسعر فائدة ٨٪ لنصف الشريحة طبقاً لمبادرة البنك المركزي و النصف الآخر بنفس اسعار فائدة الشريحة (أ).
- وتتمثل البنوك المشاركة في القرض في أربعة بنوك مصرية وهم البنك التجاري الدولي (وكيل الدائنين) بنك مصر، بنك القاهرة، وبنك أتش أس بي سي.
- وفي ٢٣ ديسمبر ٢٠٢٠ تم تفعيل العقد وقد استخدمت الشركة في نفس التاريخ مبلغ ٢١٥ مليون دولار أمريكي (الشريحة أ) لسداد أرصدة القروض المستحقة، بينما تم استخدام الشريحة (ب) التي تبلغ ما يعادل ٥٠ مليون دولار أمريكي لتوفير التمويل للتوسع من حيث الغرف الفندقية الجديدة ومشاريع التجديد في قطاع ألفنادق في الشركات التابعة. خلال عام ٢٠٢٢ والنصف الأول من عام ٢٠٢٣ استخدمت الشركة مبلغ ٣٦٢ مليون جنيه مصري من شريحة (ب).
- على ان يتم سداد القرض على مدار سبع سنوات متضمنين فترة سماح مدتها ٢,٥ عام وقد استحق اول قسط في يونيو ٢٠٢٣ وسوف ينتهي سداد القرض في ٢٣ ديسمبر ٢٠٢٧ مقارنة بقروض CTIA الذي كان له تاريخ استحقاق في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.
- في ٢٨ يناير ٢٠٢٢ تم إبرام عقد تمويل بموجب خصم أوراق تجارية مع بنك الاستثمار العربي بإجمالي مبلغ ١٣٢ مليون جنيه مصري وصافي قيمة حالية بمبلغ ١٢٣ مليون جنيه مصري بسعر خصم ١٠,٥٪ وتم سداد اجمالي قيمة القرض في سبتمبر ٢٠٢٢.
- بتاريخ ٢٤ يوليو ٢٠٢٢ قامت شركة أوراسكوم العقارية (إحدى الشركات التابعة) بتوقيع اتفاقية تسهيل ائتماني بقيمة ١,٥ مليار جنيه مصري مع البنك التجاري الدولي وذلك بهدف المساهمة في تسريع عملية الإنشاءات بالمرحلة التي تم إطلاقها بمشروع Owest بمدينة السادس من أكتوبر وقد استخدمت الشركة مبلغ القرض بالكامل والبالغ قيمة ١,٥ مليار جنيه مصري حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٣.
- خلال العام قامت الشركة بتوقيع اتفاقية لاقتراض مبلغ ٣٠ مليون دولار أمريكي (٩٢٨ مليون جنيه مصري) من الشركة الأم (شركة أوراسكوم القابضة للتنمية) لسداد الالتزام الخاص بالاتفاقية الموقعة مع الحكومة المصرية في عام ٢٠٢٣ (إيضاح ٣١) بسعر فائدة ٣,٧٥٪.
- خلال العام، أبرمت شركة مرتفعات مكادي للتنمية السياحية (إحدى الشركات التابعة) عقد تأجير تمويلي مع شركة جلوبال كورب للخدمات المالية بغرض تأجير بعض قطع الأراضي وما عليها من مباني وقد تم استخدام مبلغ ٣٦٠ مليون جنيه مصري حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ حيث يستحق مبلغ ١٠٠ مليون جنيه مصري في ٢٥ يناير ٢٠٢٦ ومبلغ ١٠٠ مليون جنيه مصري في ٣٠ مارس ٢٠٢٦ والشريحة الأخيرة بمبلغ ١٦٠ مليون جنيه مصري في ١٥ يناير ٢٠٢٨.

## ٢٥- مخصصات

تتضمن المخصصات مطالبات من بعض الأطراف الخارجية فيما يتعلق بأنشطة الشركة وفي ظل حالة عدم التأكد لحين تمام تسوية تلك المنازعات تقوم الإدارة ومستشاريها بالدراسات اللازمة لأفضل تقدير للنتائج ومراجعته وتعديل المخصصات سنويا وفقا لآخر التطورات والمناقشات مع تلك الاطراف.

## ٢٦- رأس المال

### أ- رأس المال المرخص به

حدد رأس المال الشركة المرخص به بمبلغ ٥ مليار جنيه مصري.

### ب- رأس المال المصدر والمدفوع

- حدد رأسمال الشركة المرخص به بمبلغ ٥ مليار جنيه مصري (خمسة مليارات جنيه مصري). بلغ رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بالكامل مبلغ ٣٨٥ ٣٠٧ ١٠٨ ١ جنيه مصري (مليار ومائة وثمانية مليون وثلاثمائة وسبعة ألف وثلاثمائة خمسة وثمانون جنيه مصري) موزع علي ٣٨٥ ٣٠٧ ١٠٨ ١ سهم (مليار ومائة وثمانية مليون وثلاثمائة وسبعة ألف وثلاثمائة خمسة وثمانون سهم) قيمة كل سهم ١ جنيه مصري (واحد جنيه مصري) بدلاً من ٤٧٥ ٦٦١ ٢٢١ سهم (مائتان وواحد وعشرون مليون وستمائة واحد وستون ألف واربعمائة خمسة وسبعون سهم) وذلك طبقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٩ مارس ٢٠١٨ على تجزئة القيمة الاسمية للسهم من خمسة جنبيات إلى جنيه مصري واحد.
- وطبقا لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ٨ نوفمبر ٢٠١٨ تم زيادة رأس المال بمبلغ ١٣٨ ١٦٦ ٢٢ جنيه مصري لعدد أسهم ١٣٨ ١٦٦ ٢٢ سهم قيمة كل سهم واحد جنيه مصري وجميعهم أسهم نقدية وقد تم الاكتتاب في رأس المال ليصبح رأس المال طبقا للمادة ٦ و٧ بعد التعديل ٥٢٣ ٤٧٣ ١٣٠ ١ جنيه مصري موزع علي ٥٢٣ ٤٧٣ ١٣٠ ١ سهم قيمة كل سهم ١ جنيه مصري بهدف تمويل نظام الإثابة والتحفيز الخاص بالشركة وقد تم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ١٩ ديسمبر ٢٠١٨.
- وخلال عام ٢٠٢٠ تم ممارسة عدد ٢٥٢ ٢٨٥ ٢ سهم من نظام الإثابة والتحفيز الخاص بالشركة قيمة كل سهم واحد جنيه مصري وجميعهم أسهم نقدية.
- وخلال عام ٢٠٢١ تم ممارسة عدد ٢٩٤ ٢٩٨ ١ سهم من نظام الإثابة والتحفيز الخاص بالشركة قيمة كل سهم واحد جنيه مصري وجميعهم أسهم نقدية.
- وخلال عام ٢٠٢٢ تم ممارسة عدد ٣١٩ ٤٤١ ٢ سهم من نظام الإثابة والتحفيز الخاص بالشركة قيمة كل سهم واحد جنيه مصري وجميعهم أسهم نقدية.
- وفي ١٦ مارس ٢٠٢٣ وافق مجلس الإدارة على اقتراح إيقاف وانتهاء برنامج نظام الإثابة والتحفيز وتحويل الأسهم المتبقية وعددها ٢٧٣ ٥٠١ ١٥ من النظام الى أسهم خزينة وبتاريخ ٢ مايو ٢٠٢٣ وافقت الجمعية العمومية وبتاريخ ٢١/٦/٢٠٢٣ تم تنفيذ المعاملة.

## ٢٧- أصحاب الحصص غير المسيطرة

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٦/٣٠	جنيه مصري
٨٢٤ ٧١٨ ٠٠٣	١ ٠٥٦ ٤٣٢ ١٨٨	الرصيد في بداية الفترة / العام
٢٣٥ ٨٦٣ ٢١٥	١٣٢ ٦١٣ ٤٩٩	نصيب أصحاب الحصص غير المسيطرة في أرباح الفترة / العام
(٤ ١٤٩ ٠٣٠)	--	التغير في نصيب حصة أصحاب الحصص غير المسيطرة في احدى الشركات التابعة
١ ٠٥٦ ٤٣٢ ١٨٨	١ ١٨٩ ٠٤٥ ٦٨٧	

قامت المجموعة خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٢ بزيادة حصتها في شركة مصر الفيوم للتنمية السياحية لتصبح ٩٩,٩٦٪ (٢٠٢١): ٧٥,٦٣٪. كما قامت المجموعة بزيادة حصتها في شركة الربوع للتنمية السياحية لتصبح ٩٩,٨٨٪ (٢٠٢١): ٧٥,٥٧٪.

#### ٢٨- التزامات عقود إنشاءات

يتمثل هذا الرصيد في قيمة الحصة غير النقدية المستحقة لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة على إحدى الشركات التابعة - شركة أوراسكوم العقارية - طبقاً للعقد المبرم معها كما هو موضح بإيضاح رقم (١٨) والمتمثلة في الوحدات المستحقة لها بنظام النصف تشطيب بإجمالي مساحة بنائية ١٠٥ ٢٨١ متر مربع والتي تلتزم الشركة بتسليمها طبقاً للجدول الزمني المحدد بالعقد بدءاً من عام ٢٠٢٦ ولمدة عامين ولم تقم الشركة خلال العام بأية أعمال خاصة بتلك الوحدات، وتم تقدير هذا المبلغ بالقيمة العادلة بمبلغ ٤٢٣ ٥٢٧ ١٦٠٩ جنية مصري.

جنيه مصري	٢٠٢٣/٦/٣٠	٢٠٢٢/١٢/٣١
التزامات عقود إنشاءات - طويلة الأجل	٤٢٣ ٥٢٧ ١٦٠٩	٤٢٣ ٥٢٧ ١٦٠٩
	٤٢٣ ٥٢٧ ١٦٠٩	٤٢٣ ٥٢٧ ١٦٠٩

وفيما يلي بيان بحركة الالتزامات خلال الفترة / العام:

جنيه مصري	٢٠٢٣/٦/٣٠	٢٠٢٢/١٢/٣١
الرصيد الافتتاحي	٤٢٣ ٥٢٧ ١٦٠٩	٤٢٣ ٥٢٧ ١٦٠٩
الإضافات خلال الفترة / العام	--	--
	٤٢٣ ٥٢٧ ١٦٠٩	٤٢٣ ٥٢٧ ١٦٠٩

#### ٢٩- دانون متنوعون وأرصدة دائنة أخرى

يرجع سبب الزيادة في رصيد دانون متنوعون وأرصدة دائنة أخرى بشكل رئيسي في بند الدفعات المقدمة من العملاء حيث بلغ رصيد الدفعات المقدمة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ مبلغ ٢ ٨٥٢ مليون جنيه مصري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٢ ١٣٣ مليون جنيه مصري).

#### ٣٠- الأصول والالتزامات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة القيمة العادلة للأدوات المالية المثبتة بالتكلفة المستهلكة

جنيه مصري	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
الالتزامات المالية	القيمة الدفترية	القيمة العادلة
الاقتراض/قروض البنوك	٧ ٩٤٠ ٩٥٥ ٧٨٩	٧ ٤٩٨ ٨٧٦ ٩٥٤
	٥ ٦٣٢ ٤٨٧ ٨٩٩	٥ ٣٦٨ ٠٠٥ ٣٥٧

#### أساليب وافتراضات التقييم المطبقة لأغراض قياس القيمة العادلة

يتم تحديد القيم العادلة للأصول والالتزامات المالية كما يلي:

- بالنسبة للأصول المالية ذات الشروط والأحكام القياسية والتي يتم تداولها في أسواق نشطة تمتاز بوفرة السيولة فيتم تحديد قيمها العادلة وفقاً لأسعار السوق المعلنة (وتتضمن استثمارات في أدوات حقوق ملكية مقيدة وغير مقيدة بالبورصة ومصنفة كاستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ومن خلال الدخل الشامل الآخر على التوالي).

- وتحدد القيم العادلة للأصول والالتزامات المالية الأخرى (باستثناء تلك المذكورة أعلاه) وفقاً لنماذج تسعير متعارف عليها وذلك على أساس تحليلي للتدفقات النقدية المخصومة. وعلى وجه التحديد تم الإفصاح أدناه عن الافتراضات الجوهرية المستخدمة في تحديد القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية التالية.
- قياسات القيمة العادلة المعترف بها في قائمة المركز المالي المجمع لتاريخ الاعتراف الأولى بها بالقيمة العادلة. ويعرض هذا الجدول بشكل مجمع تلك الأصول على ثلاثة مستويات من (١) حتى (٣) وفقاً لمستوى تصنيفها كقيمة عادلة قابلة للملاحظة.
- **المستوى الأول:** قياسات القيمة العادلة بهذا المستوى تمثل تلك القياسات المستمدة من أسعار معلنة (غير معدلة) لأصول أو التزامات مطابقة في أسواق نشطة.
- **المستوى الثاني:** قياسات القيمة العادلة بهذا المستوى تمثل تلك القياسات المستمدة من مدخلات قابلة للمقارنة بالنسبة للأصل أو الالتزام سواء بطريقة مباشرة (مثلاً كأسعار) أو بطريقة غير مباشرة (أي مشتقة من أسعار).
- **المستوى الثالث:** قياسات القيمة العادلة بهذا المستوى تمثل تلك القياسات المستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للأصل أو الالتزام لا تعتمد على بيانات سوقية قابلة للمقارنة (أي تمثل مدخلات غير قابلة للمقارنة).

٣٠ يونيو ٢٠٢٣				
جنيه مصري				
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	الاجمالي	
الأصول المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال				
الدخل الشامل الأخر FVTOCI				
-	-	٤٥ ٤٨٢	٤٥ ٤٨٢	أسهم مقيدة وغير مقيدة تم قياسها بالقيمة العادلة
-	-	٤٥ ٤٨٢	٤٥ ٤٨٢	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢				
جنيه مصري				
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	الاجمالي	
الأصول المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال				
الدخل الشامل الأخر FVTOCI				
-	-	٤٥ ٤٨٢	٤٥ ٤٨٢	أسهم مقيدة وغير مقيدة تم قياسها بالقيمة العادلة
-	-	٤٥ ٤٨٢	٤٥ ٤٨٢	

لم تكن هناك تحويلات بين المستوى ١ و ٢ خلال الفترة. تم قياس الأصول المالية الغير مقيدة بالبورصة والمصنفة FVTOCI بالقيمة العادلة طبقاً لطريقة تعتمد على الجمع بين الأرباح وصافي القيمة الدفترية لحقوق المساهمين.

### ٣١- أحداث أخرى هامة

- بتاريخ ١٥ فبراير ٢٠٢٣ أعلنت شركة أوراسكوم للتنمية مصر عن توقيع اتفاقية مع الحكومة المصرية والتي من شأنها تعزيز استراتيجية الشركة على المدى الطويل لتحقيق النمو. هذا وترتكز تلك الاتفاقية على جهود الحكومة المصرية المستمرة لدعم وتشجيع استثمارات القطاع الخاص في مصر وتتضمن الاتفاقية البنود التالية:
  - الموافقة على مخطط عام جديد لقطعة الأرض الغير نماء المتبقية في مدينة الجونة، والبالغ مساحتها ١٧,٤ مليون متر مربع، والتي تتضمن ما يقرب من ١,٢ مليون متر مربع من البحيرات المتصلة و ١٠٠٠ غرفة فندقية لكل ١٠ سنوات؛
  - منح الشركة الحق في ربط شبكة بحيراتها بالبحر عبر قناتين مائيتين جديدتين لتحسين جودة المياه في مشاريعها الحالية والمستقبلية بشكل طبيعي مما له أثر إيجابي على التكلفة الإنشائية في المستقبل؛
  - تعديل حرم الشاطئ لقطعة الأرض الغير نماء من ٢٠٠ متر إلى ١٠٥ متر، مما يسمح للشركة من زيادة المكون البنائي للأراضي المميزة المطل على البحر؛
  - تعديل رسوم التصرفات (حق الدولة) على التصرف في الوحدات العقارية لأجمالي مساحة الأرض الغير نماء المتبقية في الجونة، على أن يتم تثبيتها لمدة ١٠ سنوات وأن يتم سدها مقدماً على ١٥ سنة؛

- منح تصاريح بيئية لـ ٢٤ مشروعاً في الجونة وإنهاء جميع النزاعات القائمة مع جهاز حماية البيئة وتبرئة الشركة من أي مطالبات.
- بالإشارة الي العرض المبذوني الغير ملزم المقدم من شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار ش.م.م (سوديك) إلى شركة أوراسكوم للتنمية مصر ش.م.م بتاريخ ٢٤ أكتوبر ٢٠٢٢ للاستحواذ على كامل أسهم شركة أوراسكوم العقارية ش.م.م المالكة لمشروع او ويست بغرب القاهرة، بتاريخ ٢٣ مارس ٢٠٢٣ قررت شركة أوراسكوم للتنمية مصر وشركة سوديك عدم الاستمرار في صفقة الاستحواذ على شركة أوراسكوم العقارية.
- بتاريخ ٢٠٢٣/٥/٢ انعقدت الجمعية العامة لشركة أوراسكوم للتنمية مصر ووافقت على جميع قراراتها ومن ضمنها:
  - الموافقة بالأغلبية على إيقاف وانهاء وإلغاء نظام الإثابة والتحفيز وتحويل الرصيد المتبقي من الأسهم بعدد ٢٧٣ ٥٠١ ١٥ سهم بنسبه ١,٣٧٪ لأسهم خزينة. وقد تمت عملية نقل ملكية الأسهم من نظام الإثابة والتحفيز الي أسهم خزينة بتاريخ ٢١-٦-٢٠٢٣.
  - الموافقة بالأغلبية على تعيين الأستاذة/ نوره مجدي سليم أحمد عبد الوهاب كعنصر نسائي لمجلس إدارة الشركة وذلك تماشياً مع أحكام المادة (٦) من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية والخاصة بالتمثيل النسبي في مجلس أداره الشركة والوارد بها (ألا يقل نسبه مساهمه تمثيل المرأة في مجلس أداره الشركة عن ٢٥٪ أو عضوين على الأقل) .
- بتاريخ ١٤ مايو ٢٠٢٣ وافق مجلس إدارة الشركة على قبول الاستقالة المقدمة من الأستاذة/ تايا سميح أنسي نجيب ساويرس (عضو مجلس إدارة) وتعيين الأستاذة/ لمياء السيد محمد أحمد كامل (عضو مجلس إدارة) وذلك تماشياً مع أحكام المادة (٦) من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية والخاصة بالتمثيل النسبي في مجلس أداره الشركة والوارد بها (ألا يقل نسبه مساهمه تمثيل المرأة في مجلس أداره الشركة عن ٢٥٪ أو عضوين على الأقل وذلك لحين العرض على الجمعية العمومية.

### ٣٢- معاملات مع أطراف ذات علاقة

#### أ. شركة مرتفعات طابا

إحدى شركات المجموعة والتي منحت الحق في امتلاك أراضي تابعة لهيئة التنمية السياحية وتماشياً مع القوانين والقواعد المنظمة لتملك غير المصريين للأراضي بسيناء وحيث أن لدى شركة مرتفعات طابا الحق في شراء أراضي بسيناء من هيئة التنمية السياحية وحيث أن إعادة تنظيم شركات المجموعة ترتب عليها أن تصبح الشركة القابضة شركة سويسرية ولحين الحصول على الموافقات اللازمة فقررت المجموعة تحويل ملكية أسهم شركة مرتفعات طابا للمساهم الرئيسي بالشركة القابضة المهندس/ سميح ساويرس - مصري الجنسية. وقد قام بإبرام عقد ملزم بينه وبين المجموعة لإعادة تحويل هذه الأسهم للمجموعة عند الحصول على الموافقات اللازمة لنقل الأسهم. وإلى أن يحين نقلها، سيتم وضع المجموعة في موقف المستفيد اقتصادياً بالكامل من هذه الأسهم ويترتب على هذا (ضمن أمور أخرى)، إلزام لا رجعة فيه عن حواله الأرباح وتفويض لتحويل الأرباح وحقوق التصويت المتعلقة بهذه الأسهم وترتيب في بيع الأسهم مع عدم وجود أية حقوق إضافية له في أي مزايا إضافية.

#### ب. معاملات أخرى

- خلال عام ٢٠١٤ قام المساهم الرئيسي بالشركة القابضة المهندس/ سميح ساويرس بالاستحواذ على نسبة ٣٥٪ من أسهم شركة إف تي أي والتي تصنف من أكبر شركات أوروبا في مجال الأنشطة السياحية، وخلال عام ٢٠٢٠ قام بالاستحواذ على نسبة إضافية ليصبح إجمالي نسبة الاستحواذ ٧٥٪. وقد بلغ حجم تعاملات فنادق المجموعة مع تلك الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ مبلغ ٢١٩ مليون جنيه مصري.
- بلغت إجمالي اعمال المقاولات والإنشاء والخدمات مع شركة البحر الاحمر للمقاولات والتشييد ش.م.م (إحدى الشركات الشقيقة بنسبة ٤٠,٢٠٪) مبلغ ٢٠٧٦ مليون جنيه مصري خلال الفترة.



- بلغت إجمالي أعمال المقاولات والإنشاء والخدمات مع شركة أوراسكوم للإنشاءات (أطراف ذات علاقة) مبلغ ٥٢ مليون جنيه مصري خلال الفترة.
- يقوم المساهم الرئيسي بالشركة القابضة المهندس/ سميح ساويرس بتمويل بناء قاعة اجتماعات في الجونة، بلغت قيمة التمويل مبلغ ٤٧٤ جنيه مصري حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ مدرج ضمن حساب دائنون متنوعون وأرصدة دائنة أخرى.

### **٣٣- التزامات الحد الأدنى للبناء (MBOs)**

في ١٤ فبراير ٢٠٢٣ قامت شركة أوراسكوم للتنمية مصر بتوقيع اتفاقية مع الحكومة المصرية، بموجب الاتفاقية وافقت هيئة التنمية السياحية على مخطط رئيسي جديد لمساحة الأرض المتبقية في الجونة التي تبلغ مساحتها ١٧,٤ مليون متر مربع، وفقًا للاتفاقية يتعين على الشركة بناء ١٠٠٠ غرفة فندقية كل ١٠ سنوات ابتداء من تاريخ الاتفاقية.

### **٣٤- الموقف الضريبي**

بتاريخ ٢٠ أغسطس ٢٠١٥ وافق رئيس جمهورية مصر العربية بالقانون رقم ٩٦ لسنة ٢٠١٥ بتعديل بعض احكام قانون الضريبة على الدخل الصادر بالقانون رقم ٤٤ لسنة ٢٠١٤ والذي كان ينص على فرض ضريبة دخل اضافية. حيث أصبح سعر الضريبة على الدخل ٢٢,٥٪.

#### **أ- ضريبة الاشخاص الاعتبارية**

- تم فحص دفاتر الشركة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ وتم سداد الضريبة المستحقة.
- تم تقديم الاقرارات الضريبية حتى عام ٢٠٢٢ في المواعيد القانونية.

#### **ب- ضريبة الأجور المرتبات**

- تم فحص دفاتر الشركة حتى عام ٢٠١٩ وتم السداد.

#### **ج- ضريبة الدمغة**

- تم فحص دفاتر الشركة حتى عام ٢٠١٨ وتم السداد.

### **٣٥- الأحداث الجوهرية اللاحقة لتاريخ القوائم المالية**

قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري في اجتماعها يوم الخميس الموافق ٣ أغسطس ٢٠٢٣ رفع سعر عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي ليصل الى ١٩,٢٥٪، ٢٥,٢٥٪ و ١٩,٧٥٪ على الترتيب. كما تم رفع سعر الائتمان والخصم ليصل الى ١٩,٧٥٪.

### **٣٦- تاريخ اعتماد القوائم المالية**

تم اعتماد القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة بمعرفة مجلس الإدارة في ١٤ أغسطس ٢٠٢٣.