

شركة أوراسكوم للتنمية مصر (EGX ORHD.CA) تعلن نتائجها المالية المجمعة عن العام المالي المنتهي في 30 يونيو 2023.

واصلت أوراسكوم للتنمية مصر تحقيق نتائج تشغيلية ومالية قوية خلال النصف الأول من 2023. حيث ارتفعت إجمالي الإيرادات بنسبة 62,2% لتصل إلى 6,2 مليار جنيه مصري، وارتفعت صافي الأرباح بنسبة 17,2% لتصل إلى 1,0 مليار جنيه مصري، كما حققت المبيعات العقارية نمو ملحوظا لتصل إلى 7,5 مليار جنيه مصري مما يمثل ارتفاعا بنسبة 60%.

أهم النتائج خلال الربع الأول 2023:

- ارتفاع إجمالي الإيرادات بنسبة 62,2% لتصل إلى 6,2 مليار جنيه مصري.
- ارتفاع الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك والبنود غير النقدية بنسبة 65,1% لتصل إلى 2,3 مليار جنيه مصري وهامش 37,0%.
- ارتفاع صافي الأرباح بنسبة 17,2% لتصل إلى مليار جنيه مصري بالرغم من تحقيق خسائر فروق عملة قدرها 334,6 مليون جنيه مصري نتيجة الي انخفاض قيمة الجنيه المصري.
- تجاوزت فنادقتنا مستويات ما قبل فيروس كورونا، حيث ارتفعت الإيرادات بنسبة 118,2% لتصل إلى 1,4 مليار جنيه مصري.
- بلغت المبيعات العقارية للشركة خلال النصف الأول من عام 2023 حوالي 7,5 مليار جنيه مصري وبزيادة قدرها 59,9% عن النصف الأول من عام 2022، وهي أعلى مبيعات نصف سنوية محققة في تاريخ الشركة.

أهم النتائج خلال الربع الثاني 2023:

- ارتفاع إجمالي الإيرادات بنسبة 71,7% لتصل إلى 3,2 مليار جنيه مصري.
- ارتفاع الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك والبنود غير النقدية بنسبة 68,7% لتصل إلى 1,1 مليار جنيه مصري وهامش 34,8%.
- ارتفاع صافي الأرباح بنسبة 57,7% لتصل إلى 622,1 مليون جنيه مصري.
- نجحت الشركة في تحقيق 4,7 مليار جنيه مصري مبيعات عقارية خلال الربع الثاني من 2023 بزيادة قدرها 78,1%.

القاهرة في 15 أغسطس 2023- مرة أخرى واصلت أوراسكوم للتنمية مصر تحقيق نتائج تشغيلية ومالية قوية خلال النصف الأول من 2023. فقد استمرت الشركة في الحفاظ على أدائها القوي بفضل تعدد مصادر الإيرادات الخاصة بشركة أوراسكوم للتنمية مصر مما يؤكد على المكانة القوية للشركة وقدرتها على مواجهة أي أزمات مستقبلية. وعلى الرغم من حالة التذبذب وعدم اليقين بشكل عام نتيجة للأحداث السياسية والاقتصادية العالمية، فإن أداء الشركة المالي خلال النصف الأول من عام 2023 يظهر قدرتنا على تحسين أداونا باستمرار على الرغم من تأثر الشركة بخسائر فروق عملة غير النقدية البالغة 334.6 مليون جنيه مصري خلال النصف الأول من عام 2023. كنتيجة مباشرة لقدرتنا المعززة على توسيع نطاق أعمالنا فقد استطاعت الشركة من زيادة الأرباح قبل الفوائد والضرائب، والإهلاك والاستهلاك إضافة إلى هامش الربح والأرباح وأيضا تمكنت الشركة من زيادة مبيعاتها العقارية ورفع الربحية.

النتائج المالية
النصف الأول من عام 2023:

بلغت إجمالي الإيرادات المحققة بنهاية النصف الأول من 2023 حوالي 6,2 مليار جنيه مصري، بزيادة 62,2% مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي. كما ارتفع مجمل الربح المحقق بنهاية النصف الأول من 2023 بنسبة 63,1% ليصل إلى 2,1 مليار جنيه مصري وهامش مجمل ربح 34,6% مقابل هامش مجمل ربح 34,4% خلال النصف الأول من 2022. وترجع الزيادة الملحوظة بشكل رئيسي إلى الإسراع في عمليات البناء في جميع مشاريع الشركة، مما أدى إلى تسجيل إيرادات عقارية تصل إلى 4,0 مليار جنيه مصري بزيادة قدرها 53,4% مقارنة بالنصف الأول من 2022، بالإضافة إلى التحسن الملحوظ في أداء قطاعي الفنادق وإدارة المدن. كما ارتفعت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك والبنود غير النقدية بنسبة 65,1% لتصل إلى 2,3 مليار جنيه مصري بهامش 37,0% مقابل 1,4 مليار جنيه مصري وهامش 36,4% بنهاية النصف الأول من 2022. وقد سجلت الأرباح والخسائر الأخرى خسارة قدرها 451,0 مليون جنيه مصري في النصف الأول من 2023 مقابل خسارة قدرها 120,5 مليون جنيه مصري في النصف الأول من 2022. وترجع الخسارة إلى انخفاض قيمة الجنيه المصري مقابل العملات الأجنبية نتيجة لوجود قروض بالعملات الأجنبية. كما ارتفعت مصروفات الفوائد والمصروفات التمويلية بنسبة 213,7% لتصل إلى 481,2 مليون جنيه مصري في النصف الأول من 2023 (النصف الأول من 2022: 153,4 مليون جنيه مصري) نتيجة إلى ارتفاع أسعار الفائدة في مصر بشكل عام إضافة إلى قرض West O.

وتماشياً مع هذا الأداء القوي فقد ارتفع صافي الربح بنسبة 17,2% ليصل إلى 1,0 مليار جنيه مصري خلال النصف الأول من عام 2023 (النصف الأول من 2022: 858,3 مليون جنيه مصري). المدير بالذكر أن صافي الربح بعد استبعاد الأرباح غير المتكررة (والذي يشمل خسائر أو أرباح العملات الأجنبية إلى جانب أي معاملات غير تشغيلية) قد ارتفع بنسبة 48,9% تقريباً من 978,8 مليون جنيه مصري في النصف الأول من عام 2022 إلى 1,5 مليار جنيه مصري في النصف الأول من عام 2023.

وقد بلغ الرصيد النقدي للشركة حوالي 4,1 مليار جنيه مصري خلال النصف الأول من عام 2023. كما بلغ رصيد القروض من البنوك 7,9 مليار جنيه مصري في النصف الأول 2023. كما بلغ صافي الدين 3,9 مليار جنيه مصري. وترجع الزيادة في القروض بشكل رئيسي إلى انخفاض قيمة الجنيه المصري مقابل العملات الأجنبية.

الربع الثاني من 2023:

أظهرت نتائج الربع الثاني من 2023 نموًا قويًا في الإيرادات والأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك والبنود غير النقدية وصافي الربح، مدفوعة بالنمو القوي في قطاعي العقارات والفنادق بالشركة. فقد ارتفعت إجمالي الإيرادات بنسبة 71,7% لتصل إلى 3,2 مليار جنيه مصري في الربع الثاني من 2023 مقابل 1,9 مليار جنيه مصري في الربع الثاني من 2022. بينما ارتفع مجمل الربح بنسبة 65,6% ليصل إلى 1,0 مليار جنيه مصري بهامش مجمل ربح قدره 32,3%. كما ارتفعت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك والبنود غير النقدية بنسبة 68,7% لتصل إلى 1,1 مليار جنيه مصري خلال الربع الثاني من 2023 بهامش 34,8%. وتماشياً مع هذا الأداء القوي، فقد ارتفع صافي الربح بنسبة 57,7% ليصل إلى 622,1 مليون جنيه مصري خلال الربع الثاني من 2023 مقابل 394,6 مليون جنيه مصري خلال الربع الثاني من 2022.

قطاع عقارات المجموعة: بلغت المبيعات العقارية للشركة خلال النصف الأول من عام 2023 حوالي 7,5 مليار جنيه مصري وبزيادة قدرها 59,9% عن نفس الفترة من العام الماضي، وهي أعلى مبيعات نصف سنوية في تاريخ الشركة

نجحت الشركة في تحقيق 4,7 مليار جنيه مصري خلال الربع الثاني من عام 2023 بزيادة قدرها 78,1% مقابل 2,7 مليار جنيه مصري خلال الربع الثاني من عام 2022. وبذلك فقد بلغت المبيعات العقارية للشركة خلال النصف الأول من عام 2023 حوالي 7,5 مليار جنيه مصري وبزيادة قدرها 59,9% عن النصف الأول من عام 2022، وهي أعلى مبيعات نصف سنوية محققة في تاريخ الشركة. والجدير بالذكر أن الارتفاع في المبيعات العقارية قد نتج من زيادة أسعار متوسط سعر المتر المربع في جميع الوجهات بالإضافة إلى زيادة عدد الوحدات المباعة. على الرغم من التحديات الاقتصادية التي تواجهها مصر، استمرت عملياتنا في النمو منذ بداية عام 2023، فقد نجحت الشركة في تحقيق أعلى مبيعات نصف سنوية في تاريخ الشركة، حيث قمنا بتسريع وتيرة المبيعات واستهداف قواعد عملاء جدد. ويعزز الأداء القوي والإيجابي في الربع الثاني من مكانتنا القوية في القطاع. فقد استمرت المبيعات العقارية في التقدم خلال الربع الثاني من 2023 مع زيادة الطلب على منازل O West، مدعوماً بزخم على الوحدات العقارية في الجونة ومكادي هايتس. واحتلت O West المرتبة الأولى في المبيعات العقارية الجديدة للمجموعة خلال النصف الأول من 2023 بنسبة (47,5% من المبيعات)، تليها الجونة بنسبة (38,5% من المبيعات)، ثم أخيراً مكادي هايتس بنسبة (14% من المبيعات). وتمكنت الشركة من زيادة متوسط سعر المتر المربع في جميع الوجهات. فقد ارتفع متوسط سعر المتر المربع في الجونة بنسبة 82,1%، وفي O West بنسبة 43,8% وأخيراً مكادي هايتس بنسبة 19,0% مقارنة بمتوسط سعر المتر المربع خلال النصف الأول من عام 2023. واصلت الإيرادات العقارية اتجاهها التصاعدي وارتفعت بنسبة 53,4% لتصل إلى 4,0 مليار جنيه مصري في النصف الأول من عام 2023 (النصف الأول من عام 2022: 2,6 مليار جنيه مصري). كما ارتفعت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك والبنود غير النقدية بنسبة 51,9% لتصل إلى 1,7 مليار جنيه مصري في النصف الأول من عام 2023. بينما ارتفعت التحصيلات النقدية العقارية بنسبة 45,7% لتصل إلى 4,1 مليار جنيه مصري خلال النصف الأول من 2023. وارتفعت أيضاً الإيرادات المؤجلة من العقارات التي لم يتم الاعتراف بها ضمن القوائم المالية للمجموعة للفترة المالية الممتدة حتى عام 2027 بنسبة 30,0% لتصل إلى 18,2 مليار جنيه مصري مقابل 14,0 مليار جنيه مصري. وارتفعت أرصدة محفظة العملاء العقارية بنسبة 36,5% لتصل إلى 25,4 مليار جنيه مصري خلال النصف الأول من 2023.

قطاع فنادق المجموعة: قفزة نوعية في قطاع الفنادق بالمجموعة حيث ارتفعت الإيرادات بنسبة 118,2% لتصل إلى 1,4 مليار جنيه مصري

حقق نموذج الأعمال المثبت لفنادقنا مرة أخرى نتائج رائعة على الرغم من التحديات الاقتصادية والسياسية المختلفة حول العالم. يعكس أداء الربع الثاني من عام 2023 التأثير الإيجابي لعودة حركة السياحة الوافدة إلى مصر. فقد أظهرت فنادقنا نموًا قويًا، مدفوعًا في المقام الأول بارتفاع متوسط أسعار الغرف المباعة إضافة إلى زيادة الطلب على السياحة الترفيهية مع زيادة نسبة الإشغال في فنادق المجموعة. فقد شهد قطاع الفنادق تفوقًا في جميع المؤشرات مما يبرز جاذبية علامتنا التجارية، والتزام وشغف موظفينا، والرغبة المتزايدة في السفر من جانب ضيوفنا. فقد ارتفعت إيرادات الربع الثاني من عام 2023 بنسبة 117,0% لتصل إلى 808,7 مليون جنيه مصري (الربع الثاني من 2022: 372,6 مليون جنيه مصري). مما دفع إجمالي الأرباح التشغيلية إلى 414,5 مليون جنيه مصري، بزيادة قدرها 157,1% (الربع الثاني من 2022: 161,2 مليون جنيه مصري). كما ارتفعت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والبنود غير النقدية بنسبة 197,6% إلى 352,4 مليون جنيه مصري مقارنة بـ 118,4 مليون جنيه مصري في الربع الثاني من عام 2022. بينما ارتفع إجمالي إيرادات الفنادق خلال النصف الأول من عام 2023 بنسبة 118,2% إلى 1,4 مليار جنيه مصري (النصف الأول من عام 2022: 633,2 مليون جنيه مصري)، كما ارتفع إجمالي الأرباح التشغيلية أيضًا بنسبة 182,1% ليصل إلى 746,4 مليون جنيه مصري في النصف الأول من 2023 (النصف الأول من 2022: 264,6 مليون جنيه مصري). وارتفعت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والبنود غير النقدية بنسبة 210,5% لتصل إلى 579,1 مليون جنيه مصري في النصف الأول من عام 2023 (النصف الأول من عام 2022: 186,5 مليون جنيه مصري) نتيجة تحسين الكفاءة التشغيلية.

قطاع إدارة المدن: استمرار نمو الإيرادات المتكررة بالمجموعة حيث ارتفعت الإيرادات بنسبة 40,4% إلى 808,3 مليون جنيه مصري

واصل قطاع إدارة المدن نتائجه الإيجابية ومساهمته الفعالة للربع الثاني على التوالي في نتائج أعمال الشركة واستمر في تأمين تدفق قوي في الإيرادات للمجموعة. فقد استمر قطاع في تحقيق نتائج مالية قوية سواء على صعيد الإيرادات أو هوامش الربح مستنداً إلى إعادة الهيكلة الناجحة. فقد ارتفعت الإيرادات في الربع الثاني من 2023 بنسبة 47,6% لتصل إلى 442,5 مليون جنيه مصري (الربع الثاني من 2022: 299,7 مليون جنيه مصري). كما ارتفعت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك والبنود غير النقدية بنسبة 207,9% لتصل إلى 135,8 مليون جنيه مصري في الربع الثاني من 2023 مقابل 44,1 مليون جنيه مصري خلال الربع الثاني من 2022. وبذلك فقد ارتفعت إجمالي إيرادات قطاع إدارة المدن بالمجموعة بنسبة 40,4% لتصل إلى 808,3 مليون جنيه مصري في النصف الأول من 2023 (النصف الأول من 2022: 575,8 مليون جنيه مصري). كما ارتفعت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك والبنود غير النقدية بنسبة 97,7% لتصل إلى 241,6 مليون جنيه مصري مقابل 122,2 مليون جنيه مصري خلال النصف الثاني من عام 2022.

**نبذة عن المدن
الجونة، البحر الأحمر:**

استمرت الجونة في اثبات مكانتها كواحدة من أهم الوجهات في مصر، فقد ارتفعت المبيعات العقارية بنسبة 55,7% لتصل الي 1,7 مليار جنيه مصري خلال الربع الثاني من عام 2023 مقابل 1,1 مليار جنيه مصري خلال نفس الفترة من العام الماضي. وبذلك فقد ارتفعت صافي المبيعات العقارية في الجونة بنسبة 46,0% لتصل الي 2,9 مليار جنيه مصري خلال النصف الأول من عام 2023 مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي. وتمكنت الشركة أيضًا خلال النصف الأول من 2023 من زيادة متوسط سعر المتر المربع بنسبة 82,1% ليصل إلى 123,743 جنيه مصري للمتر المربع مقارنة بالنصف الأول من 2022. وتعمل الشركة حاليًا على الانتهاء من أعمال التشييد والبناء لعدد 836 وحدة وتستهدف تسليم 388 وحدة خلال هذا العام. وقد تم تسليم 163 وحدة بالفعل للعملاء خلال الفترة المذكورة. واصلت الإيرادات العقارية اتجاهها التصاعدي وارتفعت بنسبة 72,0% لتصل إلى 2,5 مليار جنيه مصري في النصف الأول من عام 2023 (النصف الأول من عام 2022: 1,45 مليار جنيه مصري). مرة أخرى، حقق نموذج الأعمال المثبت لفنادق الجونة نتائج ربع سنوية رائعة واستفاد من مكانتها الرائدة في السوق مما أدى إلى نمو النتائج التشغيلية والمالية للفنادق. فقد ارتفعت الإيرادات بفنادق الجونة بنسبة 99,1% لتصل إلى 681,3 مليون جنيه مصري في الربع الثاني من 2023 (الربع الثاني من 2022: 342,2 مليون جنيه مصري). كما ارتفعت نسبة الإشغال بالفنادق من 72% في الربع الثاني من 2022 إلى 73% في الربع الثاني من 2023. وارتفع متوسط سعر الغرفة بنسبة 95,4% ليلبغ 3,035 جنيهًا مصري في الربع الثاني من 2023. أما خلال النصف الأول من 2023 فقد ارتفعت إجمالي إيرادات الفنادق بالجونة بنسبة 100,8% لتصل الي 1,2 مليار جنيه مصري مقابل 593,9 مليون جنيه مصري خلال النصف الأول من 2022. وقد ارتفعت نسبة الإشغال بالفنادق خلال النصف الأول من عام 2023 لتصل الي 71% مقابل 66% خلال النصف الأول من 2022. كما ارتفع متوسط سعر الغرفة بنسبة 94% ليلبغ 2,796 جنيهًا مصري خلال النصف الأول من 2023. بينما ارتفعت إجمالي الأرباح التشغيلية بنسبة 158,4% لتصل إلى 698,7 مليون جنيه مصري خلال النصف الأول من 2023. وعلى الجانب الآخر فقد مثل الأجانب 83% من إجمالي نسبة الإشغال في الجونة خلال الربع الثاني من 2023 و85% خلال النصف الأول من 2023. وعلى صعيد آخر تواصل المجموعة إحلال وتجديد فنادق شيراتون واوشن فيو ومن المتوقع الانتهاء من عمليات الإحلال والتجديد في النصف الثاني من 2023. كما واصل قطاع إدارة المدن أداءه الإيجابي، حيث ارتفعت الإيرادات بنسبة 38,4% لتصل إلى 763,0 مليون جنيه مصري خلال النصف الأول من 2023 (النصف الأول من 2022: 551,4 مليون جنيه مصري). وبذلك فقد ارتفعت إجمالي إيرادات الجونة بنسبة 71,4% لتصل إلى 4,45 مليار جنيه مصري في النصف الأول من 2023 (النصف الأول من 2022: 2,60 مليار جنيه مصري).

مشروع (O West):

واصل المشروع تأكيد مكانته الرائدة في غرب القاهرة، فقد ارتفعت المبيعات العقارية لتصل الي 2,5 مليار جنيه مصري خلال الربع الثاني من 2023 بزيادة قدرها 76,4% مقارنة بنفس الفترة من 2022. وبذلك فقد ارتفعت صافي المبيعات العقارية خلال النصف الأول من عام 2023 لتصل الي 3,6 مليار جنيه مصري (النصف الأول من عام 2022: 2,4 مليار جنيه مصري) بزيادة قدرها 47,8%. ونتج هذا النمو من تمكن الشركة من زيادة متوسط سعر بيع المتر بنسبة 43,8% إلى 52,512 جنيهًا للمتر المربع إضافة الي ارتفاع عدد الوحدات المباعة خلال الفترة بنسبة 26,6% لتصل الي 481 وحدة خلال النصف الأول من 2023. خلال الربع الثاني من عام 2023، أطلقنا مشروع "Core Apartments" وهو مشروع عقاري جديد بأجمالي مخزون عقاري حوالي 3,0 مليار جنيه مصري وقد تم إطلاق 2.0 مليار جنيه مصري من إجمالي المخزون وقد تم بيعها بالكامل في غضون 3 أيام. وتستمر الشركة في الإسراع من عمليات البناء والتشييد حيث تم بالفعل البدء في تسليم 444 فيلا. كما يتم أيضا عملية بناء 1,015 شقة سكنية و236 تاون هاوس ومن المتوقع بدء عمليات تسليم 710 وحدة خلال النصف الثاني من 2023. والجدير بالذكر انه قد تم البدء في اعمال بناء نادي O West. ومن المتوقع افتتاح النادي جزئيًا بحلول الربع الرابع من 2023 او بداية 2024، مما يضمن تدفقًا ثابتًا للدخل المتكرر للشركة. وعلى الجانب الآخر فقد ارتفعت إجمالي الإيرادات لشركة O West بنسبة 26,5% لتصل إلى 1,3 مليار جنيه مصري (النصف الأول من 2022: 993,5 مليون جنيه مصري).

مكادي هايتس، البحر الأحمر:

أما في مكادي هايتس فقد واصلت المبيعات العقارية في تحقيق ارقام مبيعات غير مسبوقه. فقد ارتفعت المبيعات العقارية بنسبة 251,3% لتصل الي 552,2 مليون جنيه مصري خلال الربع الثاني من عام 2023 مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي. وبذلك فقد ارتفعت صافي المبيعات العقارية خلال النصف الأول من عام 2023 في مكادي هايتس لتصل الي مليار جنيه مصري (النصف الأول من عام 2022: 304,4 مليون جنيه مصري) بزيادة قدرها 242,4%. وتمكنت الشركة من زيادة متوسط سعر المتر المربع بنسبة 19% لتصل إلى 43,937 جنيهًا مصريًا للمتر المربع خلال النصف الأول من 2023. كما ارتفعت عدد الوحدات المباعة خلال الفترة بنسبة 187,3% لتصل الي 204 وحدة خلال النصف الأول من 2023. بالإضافة إلى ذلك، من المتوقع الانتهاء من عمليات البناء لتسليم 400 وحدة في خلال عام 2023. وخلال الربع الثاني من 2023، تم إطلاق مشروع عقاري جديد "فلير" بأجمالي مخزون عقاري حوالي 3,1 مليار جنيه مصري ويتكون من حوالي 313 وحدة. وعلى الجانب الآخر فقد واصلت الإيرادات العقارية اتجاهها التصاعدي وارتفعت بنسبة 43,3% لتصل إلى 235,6 مليون جنيه مصري في النصف الأول من 2023 (النصف الأول من 2022: 164,4 مليون جنيه مصري). كما واصل قطاع إدارة المدن أداءه الإيجابي، حيث ارتفعت الإيرادات بنسبة 69,6% لتصل إلى 26,8 مليون جنيه مصري خلال النصف الأول من 2023. وبذلك فقد ارتفعت إجمالي إيرادات مكادي هايتس بنسبة 48,5% لتصل إلى 267,6 مليون جنيه مصري في النصف الأول من 2023 (النصف الأول من 2022: 180,2 مليون جنيه مصري).

طابا هايتس، سيناء:

استمرت مرتفعات طابا في أدائها الإيجابي منذ بداية العام، وتمكنت من تسجيل زيادة بنسبة 282,7% في إجمالي الإيرادات خلال الربع الثاني من عام 2023 لتصل إلى 135,9 مليون جنيه مصري (الربع الثاني من عام 2022: 35,5 مليون جنيه مصري). وبذلك يصل إجمالي الإيرادات المحققة خلال النصف الأول من 2023 إلى 202,5 مليون جنيه مصري (النصف الأول من 2022: 46,3 مليون جنيه مصري) بزيادة قدرها 337,4%. كما استطاعت الفنادق من تسجيل مجمل ربح قدره 47,7 مليون جنيه مصري خلال النصف الأول من 2023 مقابل خسارة 5,8 مليون جنيه مصري النصف الأول من 2022. تشهد فنادق المجموعة بطابا موسمًا صيفيًا قويًا حيث ارتفعت نسبة إشغال الغرف لتصل الي 38% خلال الربع الثاني من 2023 مقابل 23%. في حين سجلت الفنادق نسبة إشغال 34% خلال النصف الأول من 2023 مقابل 16% في النصف الأول من 2022. وارتفع متوسط سعر الغرفة بنسبة 135,7% ليلبغ 1,619 جنيهًا مصري في النصف الأول من 2023. وعلى الجانب الآخر فقد مثل الأجانب 85% من إجمالي نسبة الإشغال في طابا خلال 2023. الجدير بالذكر ان خلال النصف الأول من 2023 ثلاث فنادق من أصل ستة فنادق بهما 1,323 غرفة في حيز التشغيل وهم فندق ستراند، وفندق موزاييك وفندق باي فيو.

النصف الأول من 2022	النصف الأول من 2023	الربع الثاني 2022	الربع الثاني 2023	الإيرادات / القطاعات - القيمة بالمليون جنيه مصري
633.2	1,381.9	372.6	808.7	الفنادق
2,609.0	4,001.3	1,213.8	1,987.4	العقارات
575.8	808.3	299.7	442.5	إدارة المدن
3,818.0	6,191.5	1,886.1	3,238.6	إجمالي إيرادات اوراسكوم للتنمية مصر
النصف الأول من 2022	النصف الأول من 2023	الربع الثاني 2022	الربع الثاني 2023	قائمة الدخل - القيمة بالمليون جنيه مصري
3,818.0	6,191.5	1,886.1	3,238.6	الإيرادات
(2,505.0)	(4,049.5)	(1,254.2)	(2,192.4)	تكلفة المبيعات
1,313.0	2,142.0	631.9	1,046.2	مجمل الربح
34.4%	34.6%	33.5%	32.3%	هامش مجمل الربح (%)
153.5	265.2	78.3	135.4	إيرادات استثمارات
(77.7)	(114.7)	(42.5)	(55.5)	مصروفات عمومية وإدارية
1,388.8	2,292.5	667.7	1,126.1	صافي الربح قبل خصم الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك والبنود غير النقدية
36.4%	37.0%	35.4%	34.8%	هامش صافي الربح قبل خصم الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك والبنود غير النقدية
(120.5)	(451.0)	(12.3)	68.5	الأرباح/ خسائر الأخرى
46.1	57.6	23.5	46.9	حصة الشركة في أرباح الاستثمارات في شركات شقيقة
1,314.4	1,899.1	678.9	1,241.5	صافي الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك والإهلاك
(96.6)	(122.4)	(48.7)	(62.8)	الإهلاك
(153.4)	(481.2)	(78.2)	(271.2)	فوائد ومصروفات تمويلية
(206.1)	(289.4)	(157.4)	(285.4)	ضريبة الدخل
858.3	1,006.1	394.6	622.1	صافي أرباح الفترة
				ويتم توزيعه على النحو التالي:
786.0	873.5	365.9	582.0	مساهمي الشركة الأم
72.3	132.6	28.7	40.1	الحقوق غير المسيطرة
0.70	0.78	0.33	0.52	نصيب السهم الأساسي من الأرباح خلال الفترة

2022/12/31	2023/6/30	قائمة المركز المالي - القيمة بالمليون جنيه مصري
6,271.1	7,091.2	مباني، آلات ومعدات
9,221.7	12,880.6	مخزون
6,233.5	7,277.5	عملاء وأوراق قبض
3,059.6	3,868.3	نقدية وأرصدة بنكية
766.3	192.2	أذون الخزائنة
409.0	365.1	استثمارات في شركات شقيقة
2,309.8	3,651.8	أصول أخرى
28,271.0	35,326.7	اجمالي الأصول
5,632.5	8,869.2	قروض وتسهيلات بنكية
7,181.9	8,839.8	موردون ومقاولون وأوراق دفع
1,226.2	1,118.2	مخصصات
7,415.6	8,682.3	التزامات أخرى
21,456.2	27,509.5	اجمالي الالتزامات
1,056.4	1,189.0	الحقوق غير المسيطرة
5,758.4	6,628.2	حقوق الملكية (مساهمي الشركة الأم)
28,271.0	35,326.7	اجمالي الالتزامات وحقوق الملكية

أحمد أبو العلا

رئيس علاقات المستثمرين

