

شركة أوراسكوم للتنمية مصر
(شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
وتقرير الفحص المحدود عليها
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٣
حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

شركة أوراسكوم للتنمية مصر- شركة مساهمة مصرية

القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٣ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

المحتويات	صفحة
تقرير الفحص المحدود	--
قائمة المركز المالي الدورية المستقلة المختصرة	١
قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة المختصرة	٢
قائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة المختصرة	٣
قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة المختصرة	٤
قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المستقلة المختصرة	٥
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة	٦ - ١٥



صالح وبارسوم وعبد العزيز

أبراج نايل سيتى - البرج الجنوبي

٢٠٠٥ أكورنيش النيل - الدور السادس

رملة بولاق - القاهرة ١١٢٢١

ع.م.ج

تليفون : ٠٩ ١٩٩ ٢٢٤٦ (٢) ٢٠

تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

إلى السادة / أعضاء مجلس الإدارة لشركة أوراسكوم للتنمية مصر - شركة مساهمة مصرية

المقدمة

قما بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالى الدورية المستقلة المختصرة المرفقة لشركة أوراسكوم للتنمية مصر "شركة مساهمة مصرية" فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ والقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير فى حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الستة أشهر المنتهية فى ذلك التاريخ وأهم الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هى المسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم ٣٠ وتتنحصر مسؤوليتنا فى إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة فى ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قما بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) " الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية للمنشأة والمودى بمعرفة مراقب حساباتها " ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً فى نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التى قد يتم اكتشافها فى عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدى رأى مراجعة على هذه القوائم المالية.

الإستنتاج

وفى ضوء فحصنا المحدود لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة المرفقة لاتعبر بعدالة ووضوح فى جميع جوانبها الهامة عن المركز المالى للشركة فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ وعن أداؤها المالى وتدفقاتها النقدية عن الستة أشهر المنتهية فى ذلك التاريخ طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية".

القاهرة فى ١٤ أغسطس ٢٠٢٣

صالح
كامل مجدى صالح
زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
زميل مجمع المحاسبين القانونيين باتجلترا وويلز
س.م.م رقم ٨٥١٠
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٦٩

شركة أوراسكوم للتنمية مصر
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة المركز المالي الدورية المستقلة المختصرة
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٦/٣٠	رقم	
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	<u>الإيضاح</u>	
الأصول			
الأصول غير المتداولة			
٥٢٢ ٦٦٩ ١٢٣	٥١٩ ٠٣٩ ٦٩٠	(٤)	الأصول الثابتة (بالصافي)
٣ ٥٦١ ٢٣٢	٣ ٢٩٧ ٤٣٧	(٦)	أصول بحق الانتفاع (بالصافي)
١٥٠ ٧٣٢ ٤٥٢	٢٢٠ ٥٦٣ ١٠٤	(٧)	مشروعات تحت التنفيذ
٤٩ ٤٩٦	٤٩ ٤٩٦		إستثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٢٠ ٥٥٠ ٠٠٠	٢٠ ٥٥٠ ٠٠٠		إستثمارات في شركات شقيقة
٢٩٣ ٠٠١ ٥٥١	٢٩٣ ٠٠١ ٥٥١		إستثمارات في شركات تابعة
١ ٣٦٠ ٤٢٨ ٤٨٦	١ ٨١٥ ٤٧٧ ٢٧٧	(١٤)	عملاء وأوراق قبض
٣١٦ ١٦٥ ٢١٦	٥٥٢ ٤٨٨ ٨٨٨	(٨)	أصول ضريبية مؤجلة
٢ ٦٦٦ ٦٥٧ ٥٥٦	٣ ٤٢٣ ٩٦٧ ٤٤٣		إجمالي الأصول غير المتداولة
الأصول المتداولة			
٢٨٨ ٨٥١ ٣٦١	٣ ٢٤٣ ٥١٦ ٦٨٦	(١١)	مخزون
٥ ٦٦٧ ٤٣٦ ٨٨٠	٥ ٦١٩ ٥١١ ٩٦٠	(١٢)	المستحق من أطراف ذات علاقة
١ ٨٢٥ ٩٠٥ ٢٥٦	٢ ١٦٠ ٠٦٠ ٤٨١	(١٤)	عملاء وأوراق قبض (بالصافي)
٦٣ ٠٧٤ ٧١٤	١ ٠٨ ٠٧٣ ٧٤٨	(١٥)	موردون ومقاولي الباطن - دفعات مقدمة
١٦٦ ١٤٦ ٦٤٧	١٩٣ ٦٦١ ٤٤٥		مدينون متنوعون وأرصدة مدينة أخرى
٥٨٨ ٥٨٥ ٧١٤	--	(٩)	أذون خزائنة
٢ ١٩٧ ٦٠٠ ١٩٢	٢ ٣٦٢ ١٦٩ ٣٤١	(١٠)	النقدية وما في حكمها
١٠ ٧٩٧ ٦٠٠ ٧٦٤	١٣ ٦٨٦ ٩٥٣ ٦٦١		إجمالي الأصول المتداولة
١٣ ٤٦٤ ٢٥٨ ٣٢٠	١٧ ١١٠ ٩٢١ ١٠٤		إجمالي الأصول
الإلتزامات وحقوق الملكية			
حقوق الملكية			
١ ١٣٠ ٤٧٣ ٥٢٣	١ ١٣٠ ٤٧٣ ٥٢٣	(١٦)	رأس المال المصدر والمنفوع
(١٥ ٥٠١ ٢٧٣)	--	(١٦)	أسهم نظام الاثباتية والتحفيز
١ ٦١١ ٨٤٧	--		احتياطي اسهم ائابة وتحفيز
--	(١٤ ٣٧٦ ٢٨٩)	(١٦)	اسهم خزينة
٣١٧ ٤٢٦ ٧٠٠	٣٥٥ ٢٨٨ ٤١٨		إحتياطي قانوني
١ ٠٩٧ ٦٧٦ ٣٦٠	١ ٠٩٧ ٦٧٦ ٣٦٠		إحتياطي عام
(٢٨٢ ٧٥٨)	(٢٨٢ ٧٥٨)		إحتياطي تقييم إستثمارات
٢ ٢٨٧ ٧٩٨ ٤٣١	٣ ٠٠٧ ١٧١ ٠٥٨		أرباح مرحلة
٧٥٧ ٢٣٤ ٣٤٥	٤٨٤ ٦٤٨ ٢٥٩		صافي أرباح الفترة / العام
٥ ٥٧٦ ٤٣٧ ١٧٥	٦ ٠٦٠ ٥٩٨ ٥٧١		إجمالي حقوق الملكية
الإلتزامات غير المتداولة			
الإلتزامات الضريبية المؤجلة			
١٠٣ ٥٨١ ٣٨٥	١٤٥ ٦٩٣ ٧١٤		مخصصات غير متداولة
٤٩٨ ٥٠٧ ٢٨٢	٦٠٥ ٩٠٨ ٣٢٣	(١٧)	قروض
٤ ٦٠٧ ٢٤٠ ٤٥١	٥ ٢٨٥ ٣٩٧ ٨٦٤	(١٨)	قروض من الشركة الام
--	٩٢٨ ٢٩٠ ٠٠٠	(١٨)	التزامات حق الانتفاع طويلة الاجل
٣ ٤٧٦ ٨٢٤	٣ ٣٥٤ ٤٢٢	(٦)	أقساط دائنو شراء أراضي طويلة الاجل
--	١ ٤٦٨ ٢٦٣ ٧٠٠	(٢٥)	إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
٥ ٢١٤ ٨٠٥ ٩٤٢	٨ ٤٣٦ ٩٠٨ ٠٢٣		
الإلتزامات المتداولة			
مخصصات			
٥٧٤ ١٣٣ ٠٤٩	١٥٢ ٠٨٧ ٨٩٤	(١٧)	أقساط قروض مستحقة السداد خلال عام
٣٣٦ ٥٨٧ ٣٧٤	٧٣٤ ٢٣٧ ٧٠٩	(١٨)	التزامات حق الانتفاع مستحقة السداد خلال عام
١٧٨ ٦٧٣	٢٢٢ ١٣٩	(٦)	المستحق الي أطراف ذات علاقة
٢٠٩ ٦٨٣ ٠٧٥	٢٢٤ ٤٤٢ ٧٨١	(١٢)	المستحق الي الشركة القابضة
١٢٤ ٢٦٠ ١٥٠	٦٨ ١٧٨ ٤٤٧	(١٣)	عملاء - دفعات مقدمة
٥٣١ ٤٦١ ٢٦٥	٦١٥ ٠٠٨ ٩٥٠	(١٩)	موردون ومقاولون وأوراق دفع
٧٢ ٣٨٠ ٢٦٠	٥٩ ١٧٥ ٠٤٣		أقساط دائنو شراء أراضي مستحقة السداد خلال عام
--	١٥ ١٩٣ ٥١٦	(٢٥)	دائنون متنوعون وأرصدة دائنة أخرى
٣٢٥ ٦٩٧ ٧٢٦	٥٢٣ ٧٤٦ ٩٢٧	(٢٠)	التزامات ضريبية الدخل الجارية
٥٠٠ ٦٣٣ ٦٣١	٢٢٠ ٦٢٠ ٨٠٤		إجمالي الإلتزامات المتداولة
٢ ٦٧٥ ٠١٥ ٢٠٣	٢ ٦١٣ ٤١٤ ٥١٠		إجمالي الإلتزامات
٧ ٨٨٧ ٨٢١ ١٤٥	١١ ٠٥٠ ٣٢٤ ٥٣٣		إجمالي الإلتزامات وحقوق الملكية
١٣ ٤٦٤ ٢٥٨ ٣٢٠	١٧ ١١٠ ٩٢١ ١٠٤		

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

العضو المنتدب
عمر الصلحسى



رئيس القطاع المالي
أشرف نسيم



تقرير الفحص المحدود (مرفق)

شركة أوراسكوم للتنمية مصر
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة المختصرة
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٣ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		رقم الإيضاح	إيرادات النشاط
٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠	٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠		
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري		
١٤٣٩.٠٥٢٤٥٢	٢٤٨٧.٠١١٣٩٨	٦٨٤٥٦٥٧٨٤	١٢٣٣٢٢٩٢٠٦	(٥,٢٣)	الإيرادات
(٦١١٣٨٣٥٠٩)	(١١٨١٨٤٧٨٤٤)	(٣٢٠٤٢١٩٩٥)	(٥٩٧٢٠٦٤١٨)		التكاليف
٨٢٧٦٦٨٩٤٣	١٣٠٥١٦٣٥٥٤	٣٦٤١٤٣٧٨٩	٦٣٦٠٢٢٧٨٨		مجمل الربح
١١٣٢٢٦٥٣٥	١٣٨٧٤٩٢٤٤	٥٧٥٣٨٨٦٩	٦٥٤٣٣٠٢٥	(٢٢)	فوائد دائنة
(٤٣١٨٦٤٥٨)	(٤٨٩٥٤٣٧)	(٤٣١٨٦٤٥٨)	(٤٤٧٨٨٣٠)		مخصصات مكونة
--	١٠٢٧٩٥٥	--	١٠٢٧٩٥٥		مخصصات انتفى الغرض منها
(١٣٥٥٨١٢٩٩)	(٢٢٥٥٨٢٥٦٠)	(٧٧٠٩٠٨١٠)	(١٢١٦٩٧٠٤٩)	(٢٦)	مصروفات إدارية وعمومية
(١٣٠٨٩٠٥٠٤)	(٣١٦٦٧٧٢٣٩)	(٦٨٦٥٢٥٥٩)	(١٦٦٨٧٨٠١٦)	(٢٧)	فوائد ومصروفات تمويلية
١٣٧٤٦٤٢٧	(٣٨٦٧٢٧٧٩٧)	٧٨٣٨٥٤١٩	١٩٥٤٩١٩٣٠	(٢٤)	إيرادات ومصروفات أخرى
٦٤٤٩٨٣٦٤٤	٥١١٠٥٧٧٢٠	٣١١١٣٨٢٥٠	٦٠٤٩٢١٨٠٣		صافي أرباح الفترة قبل الضرائب
(١٤٤٠١٠٤٦١)	(٢٢٠٦٢٠٨٠٤)	(٧٤٠٨٧١٢٧)	(١٢٤٤٥٥٢٠٨)		الضريبة الدخلية
٩٢٣٣٣١١٩	١٩٤٢١١٣٤٣	١٦١٦٠٠٥	(٣٧٠٦٢٤٠٦)		الضريبة المؤجلة
٥٩٣٣٠٦٣٠٢	٤٨٤٦٤٨٢٥٩	٢٣٨٦٦٧١٢٨	٤٤٣٤٠٤١٨٩		صافي أرباح الفترة بعد الضرائب
٠,٥٣	٠,٤٣	٠,٢١	٠,٤٠	(٢١)	نصيب السهم الأساسي في أرباح الفترة
٠,٥٣	٠,٤٣	٠,٢١	٠,٤٠	(٢١)	نصيب السهم المخفض في أرباح الفترة

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

العضو المنتدب
عمر الحمامصي



رئيس القطاع المالي
أشرف نسيم



شركة أوراسكوم للتنمية مصر
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة المختصرة
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٣ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

<u>الستة أشهر المنتهية في</u>		<u>الثلاثة أشهر المنتهية في</u>	
<u>٢٠٢٢/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢٣/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢٢/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢٣/٦/٣٠</u>
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>
٥٩٣ ٣٠٦ ٣٠٢	٤٨٤ ٦٤٨ ٢٥٩	٢٣٨ ٦٦٧ ١٢٨	٤٤٣ ٤٠٤ ١٨٩
(١٥٥ ٠٠٠)	--	(١٥٥ ٠٠٠)	--
<u>٥٩٣ ١٥١ ٣٠٢</u>	<u>٤٨٤ ٦٤٨ ٢٥٩</u>	<u>٢٣٨ ٥١٢ ١٢٨</u>	<u>٤٤٣ ٤٠٤ ١٨٩</u>

ربح الفترة
الدخل الشامل الآخر

إستثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال
الدخل الشامل الآخر - التغير في تقييم استثمارات
اجمالي الدخل الشامل عن الفترة

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

العضو المنتدب
عمر الحمامصي



رئيس القطاع المالي
أشرف نسيم



شركة أوراسكوم للتنمية مصر
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة المختصرة
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٣ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

<u>٢٠٢٢/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢٣/٦/٣٠</u>	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٣٦٩ ٧٢٣ ٨٦٦	(٨٢٩ ٦٩٢ ٨٦٢)	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
(١٢٢ ١٩٦ ٢٠٧)	(٢٧١ ٠٨٠ ٥٥٥)	فوائد المدفوعة
--	(٢٢٤ ١٥٧)	فوائد مدفوعة على التأجير التشغيلي
(٣٠٥ ٠١٣ ٥١١)	(٣٩٣ ٢٣٢ ٥٩٠)	الضرائب المدفوعة
<u>(٥٧ ٤٨٥ ٨٥٢)</u>	<u>(١ ٤٩٤ ٢٣٠ ١٦٤)</u>	صافي النقدية (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
		التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
(١ ٢٧١ ٧٥٧)	(٤ ٧٦٩ ٩٨٥)	(مدفوعات) لشراء أصول ثابتة
(٢ ٧٩٩ ٥٧٣)	(٦٩ ٨٣٠ ٦٥٢)	(مدفوعات) مشروعات تحت التنفيذ
--	٤٣ ٥٨٨ ٤٣٥	مقبوضات من بيع إستثمارات قصيرة الاجل
٧٩ ٣٩٨ ٠٠٠	١٠١ ٠٥٢ ٠٠٠	توزيعات أرباح مقبوضة
١٢٥ ٩٨٥ ٩٧٢	--	أذون خزانة
٦١ ٨٢٨ ١٢٦	٩٣ ٧٠٩ ٤٥١	فوائد مقبوضة
<u>٢٦٣ ١٤٠ ٧٦٨</u>	<u>١٦٣ ٧٤٩ ٢٤٩</u>	صافي النقدية الناتجة من أنشطة الإستثمار
		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
--	٣٠٣ ٠٩٣	(مدفوعات) عن التأجير التشغيلي
--	(٤٨٦ ٨٦٣)	مدفوعات اسهم خزينة
٢ ٤٤١ ٣١٩	--	مقبوضات من ممارسة حق خيار اسهم ائابة وتحفيز
(٢ ٥٠٢ ٣٨١)	٩٠٦ ٦٤٨ ١٢٠	صافي مقبوضات / (مدفوعات) عن قروض *
<u>(٦١ ٠٦٢)</u>	<u>٩٠٦ ٤٦٤ ٣٥٠</u>	صافي النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التمويل
٢٠٥ ٥٩٣ ٨٥٤	(٤٢٤ ٠١٦ ٥٦٥)	صافي التغير في أرصدة النقدية وما في حكمها خلال الفترة
١ ٨٠١ ٨٤٠ ١٩٤	٢ ٧٨٦ ١٨٥ ٩٠٦	النقدية وما في حكمها في بداية الفترة
<u>٢ ٠٠٧ ٤٣٤ ٠٤٨</u>	<u>٢ ٣٦٢ ١٦٩ ٣٤١</u>	النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة

***المعاملات غير النقدية**

* تم استبعاد أثر فروق العملة الغير محققة بمبلغ ١,٠٩ مليار جنيه مصري من مدفوعات القروض .

الإيضاحات المرفقه تعتبر جزءاً متمماً للقوائم الماليه المستقلة وتقرأ معها.

شركة أوراسكوم للتنمية مصر

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المستقلة المختصرة

عن الفترة المالية من 1 يناير ٢٠٢٣ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

البيانات	رأس المال المصدر	احتياطي قانوني	احتياطي عام	احتياطي اسهم اثنائية وتحفيز	احتياطي تقييم استثمارات	اسهم خزينة	اسهم نظام الاثنية والتحفيز	أرباح مرحلة	صافي أرباح الفترة	اجمالي
	والمدفوع جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
الرصيد في ٢٠٢٢/١/١	١ ١٣٠ ٤٧٣ ٥٢٣	٢٨١ ٥٤٤ ١٣١	١ ٠٩٧ ٦٧٦ ٣٦٠	١٦ ٦١٦ ٢٦٦	(١٧١ ٢٧١)	--	(١٧ ٩٤٢ ٥٩٢)	١ ٥٩١ ٠٢٥ ١٩٣	٧١٧ ٦٥١ ٣٨٨	٤ ٨١٦ ٨٧٢ ٩٩٨
المحول إلى الأرباح المرحلة	--	--	--	--	--	--	--	--	(٧١٧ ٦٥١ ٣٨٨)	--
إحتياطي قانوني	--	٣٥ ٨٨٢ ٥٦٩	--	--	--	--	--	--	--	--
تأثير ممارسة حق الخيار خلال الفترة	--	--	--	(١٥ ٠٠٤ ٤١٩)	--	--	--	٢ ٤٤١ ٣١٩	--	٢ ٤٤١ ٣١٩
الدخل الشامل	--	--	--	--	--	--	--	--	٥٩٣ ٣٠٦ ٣٠٢	٥٩٣ ٣٠٦ ٣٠٢
صافي أرباح الفترة	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
إستثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر - التغير في القيمة العادلة	--	--	--	--	(١٥٥ ٠٠٠)	--	--	--	--	(١٥٥ ٠٠٠)
اجمالي الدخل الشامل	--	--	--	--	--	--	--	--	٥٩٣ ٣٠٦ ٣٠٢	٥٩٣ ١٥١ ٣٠٢
الرصيد في ٢٠٢٢/٦/٣٠	١ ١٣٠ ٤٧٣ ٥٢٣	٣١٧ ٤٢٦ ٧٠٠	١ ٠٩٧ ٦٧٦ ٣٦٠	١ ٦١١ ٨٤٧	(٣٢٦ ٢٧١)	--	(١٥ ٥٠١ ٢٧٣)	٢ ٢٨٧ ٧٩٨ ٤٣١	٥٩٣ ٣٠٦ ٣٠٢	٥ ٤١٢ ٤٦٥ ٦١٩
الرصيد في ٢٠٢٣/١/١	١ ١٣٠ ٤٧٣ ٥٢٣	٣١٧ ٤٢٦ ٧٠٠	١ ٠٩٧ ٦٧٦ ٣٦٠	١ ٦١١ ٨٤٧	(٢٨٢ ٧٥٨)	--	(١٥ ٥٠١ ٢٧٣)	٢ ٢٨٧ ٧٩٨ ٤٣١	٧٥٧ ٢٣٤ ٣٤٥	٥ ٥٧٦ ٤٣٧ ١٧٥
المحول إلى الأرباح المرحلة	--	--	--	--	--	--	--	--	(٧٥٧ ٢٣٤ ٣٤٥)	--
إحتياطي قانوني	--	٣٧ ٨٦١ ٧١٨	--	--	--	--	--	--	--	--
أثر تحويل أسهم الاثنية والتحفيز إلى أسهم خزينة (إيضاح ١٦)	--	--	--	(١ ٦١١ ٨٤٧)	--	(١٤ ٣٧٦ ٢٨٩)	--	١٥ ٥٠١ ٢٧٣	--	(٤٨٦ ٨٦٣)
الدخل الشامل	--	--	--	--	--	--	--	--	٤٨٤ ٦٤٨ ٢٥٩	٤٨٤ ٦٤٨ ٢٥٩
صافي أرباح الفترة	--	--	--	--	--	--	--	--	٤٨٤ ٦٤٨ ٢٥٩	٤٨٤ ٦٤٨ ٢٥٩
اجمالي الدخل الشامل	--	--	--	--	--	--	--	--	٤٨٤ ٦٤٨ ٢٥٩	٤٨٤ ٦٤٨ ٢٥٩
الرصيد في ٢٠٢٣/٦/٣٠	١ ١٣٠ ٤٧٣ ٥٢٣	٣٥٥ ٢٨٨ ٤١٨	١ ٠٩٧ ٦٧٦ ٣٦٠	--	(٢٨٢ ٧٥٨)	(١٤ ٣٧٦ ٢٨٩)	--	٣ ٠٠٧ ١٧١ ٠٥٨	٤٨٤ ٦٤٨ ٢٥٩	٦ ٠٦٠ ٥٩٨ ٥٧١

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متماً للقوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

١- نبذة عن الشركة وأنشطتها

- تأسست شركة أوراسكوم للتنمية مصر - شركة مساهمة مصرية - وفقاً لأحكام قانون الاستثمار رقم ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتم قيد بالسجل التجاري بتاريخ ١٩٩٦/٨/٣٠.
- تبدأ السنة المالية للشركة في أول يناير وتنتهي في آخر ديسمبر من كل عام.
- غرض الشركة العمل في جمهورية مصر العربية أو خارجها في المجالات التالية:
- إنشاء المدن والقرى السياحية والفنادق الثابتة وتنمية الأراضي بما في ذلك امدادها بالمرافق العامة والبنية الأساسية اللازمة (تقسيم الأراضي - إنشاء الطرقات والحدائق - اقامة شبكات المياه والإنارة والصرف الصحي والمواصلات العامة والاتصالات السلكية واللاسلكية والمستشفيات والمدارس والمراكز الصحية والثقافية والترفيهية ودور العبادة).
 - بناء وتشبيد مساكن منخفضة التكاليف (اسكان تعاوني).
 - اقامة المنشآت الصناعية وتجهيزها.
 - استصلاح وتجهيز الأراضي بالمرافق الأساسية التي تجعلها قابلة للاستزراع واستزراع الأراضي المستصلحة ويشترط في هاتين الحالتين ان تكون الأراضي مخصصة لأغراض الاستصلاح والاستزراع وان تستخدم طرق الري الحديثة وليس الري بطريق الغمر وذلك مع مراعاة قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٧ وقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٨.
 - كما يجوز للشركة القيام بمشروعات اخري او تعديل نشاطها في إطار احكام قانون الاستثمار كما يجوز لها ان تساهم او تشارك بأي وجه من الوجوه في مشروعات فرعية خارج قانون الاستثمار رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ بشرط موافقة الهيئة العامة للاستثمار وبمراعاة احكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وعلى الشركة الحصول على كافة التراخيص اللازمة لمباشرة نشاطها.
- يقع المركز الرئيسي للشركة ١٦٠ شارع ٢٦ يوليو - المهندسين - العجوزة - الجيزة و يوجد فرع للشركة في ٢٠٠٥ أ شارع كورنيش النيل - رملة بولاق - أبراج النائل سيتي - البرج الجنوبي - الدور التاسع - القاهرة.
- رئيس مجلس الإدارة هو الدكتور / محمد سامي سعد زغلول والعضو المنتدب هو السيد / عمر الحمامصي.

٢- أسس إعداد القوائم المالية المستقلة

تم إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة طبقاً للمعيار المحاسبي المصري رقم (٣٠).

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة

أعدت القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة باتباع نفس السياسات المحاسبية التي كانت مطبقة ومتبعة عند إعداد القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

شركة أوراسكوم للتنمية مصر - (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٣ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

٤- الأصول الثابتة (بالصافي)

إجمالي	أثاث وتجهيزات	عدد وأدوات	وسائل نقل	آلات ومعدات وأجهزة ومحطات خدمة	بنية أساسية ومباني و وحدات وتحسينات أراضي	أراضي	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٦٨٧.٨٠٢.٠٦٣	٣٤٥.٠١٤٢٤	١.١٤٢.٩٨٠	٤.٦١١.٧٥٥	٢٢.٩٨٧.٠٥١	٥٧٦.٠٧٥.٦٣٣	٤٨.٤٨٣.٢٢٠	التكلفة في ٢٠٢٢/١/١
١.٢٧١.٧٥٧	٢٦١.٨٦٥	--	--	١.٠٠٩.٨٩٢	--	--	الإضافات
(١.٧٢٩.٨٢٩)	(١.٧٢٩.٨٢٩)	--	--	--	--	--	إستبعادات
٦٨٧.٣٤٣.٩٩١	٣٣.٠٣٣.٤٦٠	١.١٤٢.٩٨٠	٤.٦١١.٧٥٥	٢٣.٩٩٦.٩٤٣	٥٧٦.٠٧٥.٦٣٣	٤٨.٤٨٣.٢٢٠	التكلفة في ٢٠٢٢/٦/٣٠
١٥٥.٠٣٩.٣٨٦	٢٨.٢٤٧.٧٨٢	١.١٤٢.٩٧٩	٤.٦١١.٧٥٤	٢٠.٣٠٧.٥٦٢	١.٠٠٧.٢٩٣.٠٩	--	مجمع الإهلاك في ٢٠٢٢/١/١
٧.٧٧٤.٠٣٨	٦٩٤.٣٧٠	--	--	١.١٥١.٨٧٠	٥.٩٢٧.٧٩٨	--	اهلاك الفترة
(١.٥١٦.٣٤٧)	(١.٥١٦.٣٤٧)	--	--	--	--	--	مجمع إهلاك إستبعادات
١٦١.٢٩٧.٠٧٧	٢٧.٤٢٥.٨٠٥	١.١٤٢.٩٧٩	٤.٦١١.٧٥٤	٢١.٤٥٩.٤٣٢	١.٠٦.٦٥٧.١٠٧	--	مجمع الإهلاك في ٢٠٢٢/٦/٣٠
٥٢٦.٠٤٦.٩١٤	٥.٦٠٧.٦٥٥	١	١	٢.٥٣٧.٥١١	٤٦٩.٤١٨.٥٢٦	٤٨.٤٨٣.٢٢٠	صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٢/٦/٣٠
إجمالي	أثاث وتجهيزات	عدد وأدوات	وسائل نقل	آلات ومعدات وأجهزة ومحطات خدمة	بنية أساسية ومباني و وحدات وتحسينات أراضي	أراضي	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٦٩١.٩٧٤.٣٤٥	٣٥٠.٠١٥٣٣	١.١٤٢.٩٨٠	٤.٦١١.٧٥٥	٢٦.٩٤٦.١١٧	٥٧٥.٧٨٨.٧٤٠	٤٨.٤٨٣.٢٢٠	التكلفة في ٢٠٢٣/١/١
٤.٧٦٩.٩٨٩	٢٧٢.٣٩٨	--	--	٤.٤٧٢.٤٩٤	٢٥.٠٩٧	--	الإضافات
(٢٤.٩٦٠)	(٢٤.٩٦٠)	--	--	--	--	--	إستبعادات
٦٩٦.٧١٩.٣٧٤	٣٥٢.٤٨٩٧١	١.١٤٢.٩٨٠	٤.٦١١.٧٥٥	٣١.٤١٨.٦١١	٥٧٥.٨١٣.٨٣٧	٤٨.٤٨٣.٢٢٠	التكلفة في ٢٠٢٣/٦/٣٠
١٦٩.٣٠٥.٢٢٢	٢٨.٢٤٦.٣١١	١.١٤٢.٩٧٩	٤.٦١١.٧٥٤	٢٢.٨٣١.١٣٨	١١٢.٤٧٣.٠٤٠	--	مجمع الإهلاك في ٢٠٢٣/١/١
٨.٣٩٩.٤١٨	٨٨٣.٠٤٠	--	--	١.٥٩٠.٦٣٥	٥.٩٢٥.٧٤٣	--	اهلاك الفترة
(٢٤.٩٥٦)	(٢٤.٩٥٦)	--	--	--	--	--	مجمع إهلاك إستبعادات
١٧٧.٦٧٩.٦٨٤	٢٩١.٠٤.٣٩٥	١.١٤٢.٩٧٩	٤.٦١١.٧٥٤	٢٤.٤٢١.٧٧٣	١١٨.٣٩٨.٧٨٣	--	مجمع الإهلاك في ٢٠٢٣/٦/٣٠
٥١٩.٠٣٩.٦٩٠	٦.١٤٤.٥٧٦	١	١	٦.٩٩٦.٨٣٨	٤٥٧.٤١٥.٠٥٤	٤٨.٤٨٣.٢٢٠	صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٣/٦/٣٠
٥٢٢.٦٦٩.١٢٣	٦.٧٥٥.٢٢٢	١	١	٤.١١٤.٩٧٩	٤٦٣.٣١٥.٧٠٠	٤٨.٤٨٣.٢٢٠	صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٢/١٢/٣١

*تم إدراج اهلاك الفترة بالكامل ضمن مصروفات عمومية وإدارية.

شركة أوراسكوم للتنمية مصر - (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٣ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

٥ - معلومات عن قطاعات النشاط

الإجمالي		أخرى		قطاع الاراضي		القطاع العقاري		
٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠	٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠	٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠	٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠	
جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	
١ ٤٣٩ ٠٥٢ ٤٥٢	٢ ٤٨٧ ٠١١ ٣٩٨	--	--	--	--	١ ٤٣٩ ٠٥٢ ٤٥٢	٢ ٤٨٧ ٠١١ ٣٩٨	الإيرادات
(٦١١ ٣٨٣ ٥٠٩)	(١ ١٨١ ٨٤٧ ٨٤٤)	--	--	(٥ ٢٥٢ ٦٠٢)	(١٠ ١٨٩ ٥٢٢)	(٦٠٦ ١٣٠ ٩٠٧)	(١ ١٧١ ٦٥٨ ٣٢٢)	إجمالي إيرادات القطاعات
٨٢٧ ٦٦٨ ٩٤٣	١ ٣٠٥ ١٦٣ ٥٥٤	--	--	(٥ ٢٥٢ ٦٠٢)	(١٠ ١٨٩ ٥٢٢)	٨٣٢ ٩٢١ ٥٤٥	١ ٣١٥ ٣٥٣ ٠٧٦	تكلفة القطاعات
(٢٣٤ ٣٦٢ ٦٤١)	(٨٢٠ ٥١٥ ٢٩٥)	(٥٤٣ ٤٥٤ ٨٨٠)	(٩٧١ ٨٤١ ٠٩٩)	(٤ ٩١٢ ٤٤٢)	(٩٢ ٣٧٧ ٥٤١)	٣١٤ ٠٠٤ ٦٨١	٢٤٣ ٧٠٣ ٣٤٥	مجمول ربح (خسائر) القطاعات
٥٩٣ ٣٠٦ ٣٠٢	٤٨٤ ٦٤٨ ٢٥٩	(٥٤٣ ٤٥٤ ٨٨٠)	(٩٧١ ٨٤١ ٠٩٩)	(١٠ ١٦٥ ٠٤٤)	(١٠٢ ٥٦٧ ٠٦٣)	١ ١٤٦ ٩٢٦ ٢٢٦	١ ٥٥٩ ٠٥٦ ٤٢١	الإيرادات والمصروفات) الأخرى
								صافي ربح الفترة

أصول والتزامات القطاعات

الإجمالي		أخرى		قطاع الاراضي		القطاع العقاري		
٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٦/٣٠	٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٦/٣٠	٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٦/٣٠	٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٦/٣٠	
جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	
١٣ ٤٦٤ ٢٥٨ ٣٢٠	١٧ ١١٠ ٩٢١ ١٠٤	٥ ٦٨٥ ٧٤٨ ٨٨٦	٥ ٦٣٦ ٧٥٩ ٦٤٦	٢ ٧٠٣ ٣٨٦ ٢٢٣	٥ ٤٧٩ ٦٤٠ ٤٨٥	٥ ٠٧٥ ١٢٣ ٢١١	٥ ٩٩٤ ٥٢٠ ٩٧٣	أصول
٧ ٨٨٧ ٨٢١ ١٤٥	١١ ٠٥٠ ٣٢٢ ٥٣٣	٦ ٧٠٢ ٥٩٧ ٩٦٣	٨ ١٤٣ ١٦٨ ١٠٩	٣٩٥ ٣٤٥ ٨٨٤	١ ٨٧٤ ٥٦١ ٨٦٤	٧٨٩ ٨٧٧ ٢٩٨	١ ٠٣٢ ٥٩٢ ٥٦٠	الإلتزامات
٥ ٥٧٦ ٤٣٧ ١٧٥	٦ ٠٦٠ ٥٩٨ ٥٧١	(١ ٠١٦ ٨٤٩ ٠٧٧)	(٢ ٥٠٦ ٤٠٨ ٤٦٣)	٢ ٣٠٨ ٠٤٠ ٣٣٩	٣ ٦٠٥ ٠٧٨ ٦٢١	٤ ٢٨٥ ٢٤٥ ٩١٣	٤ ٩٦١ ٩٢٨ ٤١٣	حقوق الملكية

شركة أوراسكوم للتنمية - مصر (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٣ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

٦- أصول بحق الانتفاع

بيان	
٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٦/٣٠
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>
٣ ٦٩٣ ١٢٩	٣ ٥٦١ ٢٣٢
(١٣١ ٨٩٧)	(٢٦٣ ٧٩٥)
<u>٣ ٥٦١ ٢٣٢</u>	<u>٣ ٢٩٧ ٤٣٧</u>
	التكلفة في الفترة / العام
	استهلاك الفترة / العام
	صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٣/٠٦/٣٠

- تتمثل أصول حق الانتفاع في عقد ايجار تشغيلي خلال الربع الرابع من العام السابق لأحدى مقرات الشركة الإدارية.
يتمثل رصيد التزامات حق الانتفاع بأجمالي قيمة ٣ ٥٧٦ ٥٦١ جنيه مصري في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣، حيث تمثل القيمة الحالية لإجمالي قيم الوحدات الايجارية المستقبلية مقسمة الى ٤٢٢ ٤٣٥٤ جنيه مصري التزامات حق انتفاع طويلة الاجل و ٢٢٢ ١٣٩ جنيه مصري التزامات حق انتفاع مستحقة السداد خلال العام.

٧- مشروعات تحت التنفيذ

يتمثل بند المشروعات تحت التنفيذ في البنية التحتية الخاصة بمشروعات الجونة التي لم تستكمل بعد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ وقد بلغ الرصيد ٢٢٠ ٥٦٣ ١٠٤ جنيه مصري.

٨- أصول ضريبية مؤجلة

يرجع السبب الرئيسي إلى الزيادة في رصيد الأصول الضريبية المؤجلة خلال الفترة إلى الزيادة في خسائر فروق العملة (إيضاح ٢٤)

٩- اذون خزانة

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٦/٣٠	جنية مصري
أقل من ثلاثة شهور	أقل من ثلاثة شهور	
٦٠٢ ٨٥٠ ٠٠٠	--	اذون الخزانة
(١٤ ٢٦٤ ٢٨٦)	--	يخصم: عوائد غير محققة
<u>٥٨٨ ٥٨٥ ٧١٤</u>	<u>--</u>	<u>الإجمالي</u>

١٠- النقدية وما في حكمها

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٦/٣٠	جنية مصري
--	١٥ ٠٠٠	نقدية
١ ٤٢٢ ١٦٢ ٠٧١	٩٠٦ ١٥١ ٤٦٦	بنوك - ودائع لأجل
٧٧٥ ٤٣٨ ١٢١	١ ٤٥٦ ٠٠٢ ٨٧٥	بنوك - حسابات جارية
<u>٢ ١٩٧ ٦٠٠ ١٩٢</u>	<u>٢ ٣٦٢ ١٦٩ ٣٤١</u>	<u>الإجمالي</u>

لأغراض اعداد قائمة التدفقات النقدية المستقلة تتمثل النقدية وما في حكمها فيما يلي:

شركة أوراسكوم للتنمية - مصر (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٣ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

جنية مصري	٢٠٢٣/٦/٣٠	٢٠٢٢/٦/٣٠
النقدية وارصدة لدى البنوك	٢ ٣٦٢ ١٦٩ ٣٤١	١ ٥٣٣ ٨٣٧ ٧٩٦
اذون الخزانة - اقل من ثلاث اشهر	--	٤٧٣ ٥٩٦ ٢٥٢
الإجمالي	٢ ٣٦٢ ١٦٩ ٣٤١	٢ ٠٠٧ ٤٣٤ ٠٤٨

١١ - مخزون

جنيه مصري	٢٠٢٣/٦/٣٠	٢٠٢٢/١٢/٣١
أعمال تحت التنفيذ	٢٧٠ ٣٠٦ ٩٦٤	٩٠ ٥٤٤ ٢٤٩
مخزون بغرض التنمية *	٢ ٩٧٣ ٢٠٩ ٧٢٢	١٩٨ ٣٠٧ ١١٢
الإجمالي	٣ ٢٤٣ ٥١٦ ٦٨٦	٢٨٨ ٨٥١ ٣٦١

* يرجع سبب الزيادة في رصيد المخزون الى الاتفاقية الموقعة مع الحكومة المصرية، حيث وافقت هيئة التنمية السياحية على مخطط رئيسي جديد لقطعة الأرض غير المنمأة في مدينة الجونة بالإضافة الي تعديل حرم الشاطئ لقطعة الأرض غير المنمأة مما أدى الى زيادة رصيد مخزون الأراضي خلال الفترة (ايضاح ٣١).

١٢ - المستحق من والى اطراف ذات علاقة

يرجع السبب الرئيسي في التغير في هذا البند الي تحويلات نقدية الي من الشركات التابعة خلال الفترة.

١٣ - المستحق الى الشركة القابضة

يرجع سبب التغير في المستحق الى الشركة القابضة (أوراسكوم القابضة للتنمية) الى تحويلات نقدية من الشركة القابضة خلال الفترة.

١٤ - عملاء وأوراق قبض (بالصافي)

يرجع السبب الرئيسي في التغير في هذا البند الي زيادة المبيعات والعقود المبرمة في القطاع العقاري خلال الفترة.

١٥ - موردين ومقاولي الباطن - دفعات مقدمة

يرجع سبب التغير الى زيادة التوسع في المشاريع مما نتج عنه الضرورة الى التعاقد مع موردين ومقاولين من الباطن. ويتم استهلاك هذه الدفعات مع انتهاء الاعمال.

١٦ - رأس المال

- حدد رأسمال الشركة المرخص به بمبلغ ٥ مليار جنيه مصري (خمسة مليارات جنيه مصري). بلغ رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بالكامل مبلغ ٣٨٥ ٣٠٧ ١٠٨ ١٠٨ جنيه مصري (مليار ومائة وثمانية مليون وثلاثمائة وسبعة ألف وثلاثمائة خمسة وثمانون جنيه مصري) موزع علي ٣٨٥ ٣٠٧ ١٠٨ ١٠٨ سهم (مليار ومائة وثمانية مليون وثلاثمائة وسبعة ألف وثلاثمائة خمسة وثمانون سهم) قيمة كل سهم ١ جنيه مصري (واحد جنيه مصري) بدلاً من ٤٧٥ ٦٦١ ٢٢١ سهم (مائتان وواحد وعشرون مليون وستمائة واحد وستون ألف واربعمائة خمسة وسبعون سهم) قيمة كل سهم ٥ جنيه مصري (خمس جنيهات مصريه) وذلك طبقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٩ مارس ٢٠١٨ على تجزئة القيمة الاسمية للسهم من خمسة جنيهات إلى جنيه مصري واحد.

- تم الانتهاء من الإجراءات القانونية اللازمة مع كلا من شركة مصر للمقاصة والاداع والقيد المركزي والبورصة المصرية بشأن الانتهاء من تفعيل عملية التجزئة، وقد تم تداول الأسهم طبقاً للقيمة الاسمية (بعد التجزئة) اعتباراً من تاريخ ٧ مايو ٢٠١٨.

أسهم الإثابة والتحفيز

وطبقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ٨ نوفمبر ٢٠١٨ تم زيادة رأس المال بمبلغ ١٣٨ ١٦٦ ٢٢ جنيه مصري لعدد أسهم ١٣٨ ١٦٦ ٢٢ سهم قيمة كل سهم واحد جنيه مصري وجميعهم أسهم نقدية وقد تم الاكتتاب في رأس المال ليصبح رأس المال طبقاً للمادة ٦ و٧ بعد التعديل ٥٢٣ ٤٧٣ ١٣٠ ١٣٠ جنيه مصري بهدف تمويل نظام الإثابة والتحفيز الخاص بالشركة وقد تم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ١٩ ديسمبر ٢٠١٨.

شركة أوراسكوم للتنمية - مصر (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٣ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

- وفي نهاية عام ٢٠٢٠ تم ممارسه عدد ٢٨٥ ٢٥٢ سهم من نظام الإثابة والتحفيز الخاص بالشركة قيمة كل سهم واحد جنية مصري وجميعهم أسهم نقدية.

- وفي خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢١ تم ممارسه عدد ٩٣٨ ٢٩٤ سهم من نظام الإثابة والتحفيز الخاص بالشركة قيمة كل سهم واحد جنية مصري وجميعهم أسهم نقدية.

- وفي خلال الربع الاول من عام ٢٠٢٢ تم ممارسه عدد ٨١٦ ٨٣٣ سهم من نظام الإثابة والتحفيز الخاص بالشركة قيمة كل سهم واحد جنية مصري وجميعهم أسهم نقدية.

- وفي خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢٢ تم ممارسه عدد ٤٨٦ ٦٢٤ سهم من نظام الإثابة والتحفيز الخاص بالشركة قيمة كل سهم واحد جنية مصري وجميعهم أسهم نقدية

أسهم الخزينة

- وفي ١٦ مارس ٢٠٢٣ وافق مجلس الادارة على اقتراح إيقاف وانهاء برنامج نظام الإثابة والتحفيز وتحويل الأسهم المتبقية وعددها ٢٧٣ ٥٠١ ١٥ من النظام الى أسهم خزينة وبتاريخ ٢ مايو ٢٠٢٣ وافقت الجمعية العمومية وبتاريخ ٢١/٦/٢٠٢٣ تم تنفيذ المعاملة.

١٧ - مخصصات

مخصصات غير متداولة

<u>البيان</u>	<u>٢٠٢٢/١٢/٣١</u>	<u>المحول من ارصدة دائنة</u>	<u>المستخدم</u>	<u>٢٠٢٣/٦/٣٠</u>
مخصص بنية أساسية	٣٨٠ ٨٤٦ ٩٧٨	--	--	٣٨٠ ٨٤٦ ٩٧٨
مخصص مطالبات(i)(ii)(iii)	١١٧ ٦٦٠ ٣٠٤	١٠٧ ٤٠١ ٠٤١	--	٢٢٥ ٠٦١ ٣٤٥
	٤٩٨ ٥٠٧ ٢٨٢	١٠٧ ٤٠١ ٠٤١	--	٦٠٥ ٩٠٨ ٣٢٣

مخصصات متداولة

<u>البيان</u>	<u>٢٠٢٢/١٢/٣١</u>	<u>المكون خلال الفترة</u>	<u>المستخدم</u>	<u>انتفى الغرض منه</u>	<u>٢٠٢٣/٦/٣٠</u>
مخصص مطالبات(i)(ii)(iii)	٥٧٤ ١٣٣ ٠٤٩	٤ ٩٢٦ ١٠٨	(٤٢٥ ٩٤٣ ٣٠٨)	(١٠٢٧ ٩٥٥)	١٥٢ ٠٨٧ ٨٩٤
	٥٧٤ ١٣٣ ٠٤٩	٤ ٩٢٦ ١٠٨	(٤٢٥ ٩٤٣ ٣٠٨)	(١٠٢٧ ٩٥٥)	١٥٢ ٠٨٧ ٨٩٤

(i) تتعلق المخصصات بمطالبات من بعض الاطراف الخارجية فيما يتعلق بأنشطة الشركة. وفي ظل حالة عدم التأكد لحين تمام تسوية تلك المنازعات تقوم الادارة ومستشاريها بالدراسات اللازمة لأفضل تقدير للنتائج ومراجعته وتعديل المخصصات سنويا وفقا لآخر التطورات والمناقشات مع تلك الاطراف.

(ii) يتضمن الرصيد مخصص مكون لمقابلة تكلفة تسجيل الأراضي المباعة ولمقابلة بعض الالتزامات المحتملة الأخرى عن تعاقدات لم يتم البت فيها.

(iii) يتم تحميل جزء من المخصصات ضمن تكلفة الإيراد.

١٨ - القروض

يتمثل هذا البند في الآتي:

- في ١٩ نوفمبر ٢٠٢٠ وقعت الشركة اتفاقية تسهيل بنكي لإعادة تمويل القروض المستحقة وزيادة حجمها بقرض متوسط الأجل بما يعادل مبلغ ٢٦٥ مليون دولار أمريكي مقسمة على شريحتين ما يعادل مبلغ (٢١٥ مليون دولار أمريكي كشريحة (أ) مقسمة كالتالي ٦٣١,٠٥١,٨٠٣ جنيه مصري و ٩٩,٧٧٠,٠٠٠ دولار أمريكي و ٦٣,٢٠٥,٧٩٨ يورو.
- بسعر فائدة ٤,٢٥٪ للدولار فوق سعر الليبور و ٤,٧٥٪ لليورو فوق سعر الليوروبور و ١,٢٥٪ للجنيه المصري فوق سعر الكوريدور وبالإضافة إلى ما يعادل مبلغ ٥٠ مليون دولار أمريكي كشريحة (ب) بالجنيه مصري فقط بسعر فائدة ٨٪ لنصف الشريحة طبقاً لمبادرة البنك المركزي و النصف الآخر بنفس اسعار فائدة الشريحة (أ) .
- وتتمثل البنوك المشاركة في القرض في أربعة بنوك مصرية وهم البنك التجاري الدولي (وكيل الدائنين) بنك مصر، بنك القاهرة، وبنك أنش أس بي سي.
- وفي ٢٣ ديسمبر ٢٠٢٠ تم تفعيل العقد وقد استخدمت الشركة في نفس التاريخ مبلغ ٢١٥ مليون دولار أمريكي (الشريحة أ) لسداد أرصدة القروض المستحقة، بينما سيتم استخدام الشريحة (ب) التي تبلغ ما يعادل ٥٠ مليون دولار أمريكي لتوفير التمويل للتوسع من حيث الغرف الفندقية الجديدة ومشاريع التجديد في قطاع ضيافة في الشركات التابعة. خلال عام ٢٠٢٢ والربع الأول والثاني من عام ٢٠٢٣ استخدمت الشركة مبلغ ٣٦١,٧ مليون جنيه مصري من شريحة (ب).
- على ان يتم سداد القرض على مدار سبع سنوات متضمنين فترة سماح مدتها ٢,٥ عام وسوف يستحق اول قسط في يونيو ٢٠٢٣ وينتهي سداد القرض في ٢٣ ديسمبر ٢٠٢٧ مقارنة بقروض CTIA الذي كان له تاريخ استحقاق في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وقد تم سداد القسط الأول بمبلغ ١٢,٦ مليون جنيه مصري و مبلغ ١,٩٩ مليون دولار أمريكي و ١,٢٦ مليون يورو وذلك من الشريحة (أ) وأيضا تم سداد مبلغ ٧,٨ مليون جنيه مصري وذلك من الشريحة(ب).
- في ٢٨ يناير ٢٠٢٢ تم إبرام عقد تمويل بموجب خصم أوراق تجارية مع بنك الاستثمار العربي بإجمالي مبلغ ١٣٢ مليون جنيه مصري وصافي قيمة حالية بمبلغ ١٢٣ مليون جنيه مصري بسعر خصم ١٠,٥٪ وتم سداد إجمالي قيمة القرض في سبتمبر ٢٠٢٢.
- في فبراير ٢٠٢٣ قامت الشركة بتوقيع اتفاقية لاقتراض مبلغ ٣٠ مليون دولار من الشركة الأم (شركة أوراسكوم القابضة للتنمية) لسداد الالتزام الخاص بالاتفاقية الموقعة مع الحكومة المصرية في عام ٢٠٢٣ (إيضاح ٣١) بسعر فائدة ٣,٧٥٪.

١٩ - عملاء دفعات مقدمة

يرجع السبب الرئيسي في الزيادة في عملاء الدفعات المقدمة الى الزيادة في عدد الوحدات التي تم حجزها من قبل العملاء خلال الفترة.

٢٠ - دائنون متنوعون وأرصدة دائنة أخرى

يرجع سبب التغير الى الزيادة في تعاقبات العملاء مما أدى الى زيادة الإيرادات المؤجلة.

٢١ - نصيب السهم الأساسي / المخفض في أرباح الفترة

يتم حساب نصيب السهم من الأرباح / (الخسائر) خلال الفترة باستخدام طريقة المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة وذلك

كما يلي:

شركة أوراسكوم للتنمية - مصر (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٣ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠	٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠	
٥٩٣ ٣٠٦ ٣٠٢	٤٨٤ ٦٤٨ ٢٥٩	٢٣٨ ٦٦٧ ١٢٨	٤٤٣ ٤٠٤ ١٨٩	صافي ارباح الفترة (بالجنيه المصري)
١ ١١٤ ٩٧٢ ٢٥٠	١ ١١٤ ٩٧٢ ٢٥٠	١ ١١٤ ٩٧٢ ٢٥٠	١ ١١٤ ٩٧٢ ٢٥٠	متوسط عدد الأسهم القائمة خلال الفترة
٠,٥٣	٠,٤٣	٠,٢١	٠,٤٠	نصيب السهم الأساسي في أرباح الفترة
وبمنح خيارات الأسهم (أسهم الإثابة والتحفيز للعاملين) يصبح نصيب السهم كالاتي:				
١ ١١٥ ٢٠٠ ٣٦٦	١ ١١٥ ١٨٩ ٠٢٣	١ ١١٥ ٢٠٠ ٣٦٦	١ ١١٥ ١٨٩ ٠٢٣	المتوسط المرجح لعدد الأسهم متضمنة
٠,٥٣	٠,٤٣	٠,٢١	٠,٤٠	أسهم الإثابة والتحفيز
نصيب السهم المخفض في أرباح الفترة				

٢٢- الفوائد الدائنة

يرجع السبب الرئيسي في الزيادة بمبلغ ٢٥,٥ مليون جنيه مصري الى زيادة الفوائد على أرصدة النقدية في البنوك والودائع لأجل وفوائد اذون الخزانة بمبلغ ٣١,٨ مليون جنيه مصري وانخفاض الفوائد على العملاء بمبلغ ٦,٣ مليون جنيه مصري وذلك مقارنة بنفس الفترة من العام السابق.

٢٣- الإيرادات

بلغت الإيرادات مبلغ ٣٩٨ ٠١١ ٤٨٧ ٢ جنيه مصري (الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ مبلغ ٤٥٢ ٤٥٢ ٠٥٢ ٤٣٩ ١ جنيه مصري) ويرجع ذلك الى زيادة إيرادات القطاع العقاري.

٢٤- إيرادات ومصروفات أخرى

يرجع السبب الرئيسي في التغير في هذا البند إلى:

- وجود توزيعات أرباح من شركة البحر الأحمر بمبلغ ١٠١ مليون جنيه مصري مقابل ٧٩ مليون جنيه مصري من نفس الفترة خلال العام السابق
- تحقيق صافي خسائر فروق عمله بمبلغ ٥٣٦,٦ مليون جنيه مصري خلال الفترة مقابل تحقيق صافي خسائر بمبلغ ٧٥,٣ مليون جنيه مصري خلال نفس الفترة من العام السابق وذلك نتيجة لانخفاض أداء الجنيه.
- تحقيق أرباح من استثمارات قصيرة الاجل بمبلغ ٤٣ مليون جنيه مصري.

٢٥- دائنو شراء أراضي

بتاريخ ١٥ فبراير ٢٠٢٣ أعلنت شركة أوراسكوم للتنمية مصر عن توقيع اتفاقية مع الحكومة المصرية بمبلغ ٩١ مليون دولار والتي من شأنها تعزيز استراتيجية الشركة على المدى الطويل لتحقيق النمو. هذا وترتكز تلك الاتفاقية على جهود الحكومة المصرية المستمرة لدعم وتشجيع استثمارات القطاع الخاص في مصر وسيتم السداد على ١٥ قسط سنوي (إيضاح ٣١).

٢٦- مصروفات عمومية وإدارية

بلغت المصروفات العمومية والإدارية مبلغ ٥٦٠ ٥٨٢ ٢٢٥ جنيه مصري (الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ مبلغ ٢٩٩ ٥٨١ ١٣٥ جنيه مصري). يرجع سبب الزيادة الى الزيادة في أنشطة الشركة خلال الفترة بالإضافة إلى ارتفاع معدلات التضخم خلال الفترة وما يتبعه من آثار على زيادة الاسعار بصفة عامة.

شركة أوراسكوم للتنمية - مصر (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٣ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

٢٧- فوائد ومصروفات تمويلية

بلغت الفوائد والمصروفات التمويلية مبلغ ٢٣٩ ٦٧٧ ٣١٦ جنيه مصري (الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ مبلغ ١٣٠ ٨٩٠ ٥٠٤ جنيه مصري) ويرجع السبب الرئيسي للتغير الى زيادة سعر عمليتي الدولار واليورو وأيضا الى زيادة الفوائد على القروض نتيجة قرار لجنة السياسة النقدية بزيادة سعر العائد على الإيداع والإقراض خلال الفترة الحالية (إيضاح ٣١).

٢٨- معاملات مع أطراف ذات علاقة

- بلغت أجمالي تعاقدات اعمال المقاولات والإنشاء والخدمات مع شركة البحر الاحمر للمقاولات والتشييد ش.م.م (إحدى الشركات الشقيقة بنسبة ٤٠,١٠٪) مبلغ ١,١ مليار جنية مصري خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٣ .

٢٩- التزامات الحد الأدنى للبناء (MBOs)

في ١٤ فبراير ٢٠٢٣ قامت شركة أوراسكوم للتنمية مصر بتوقيع اتفاقية مع الحكومة المصرية، بموجب الاتفاقية وافقت هيئة التنمية السياحية على مخطط رئيسي جديد لمساحة الأرض المتبقية في الجونة التي تبلغ مساحتها ١٧,٤ مليون متر مربع، وفقاً للاتفاقية يتعين على الشركة بناء ١٠٠٠ غرفة فندقية كل ١٠ سنوات ابتداء من تاريخ الاتفاقية.

٣٠- الموقف الضريبي

بتاريخ ٢٠ اغسطس ٢٠١٥ وافق رئيس جمهورية مصر العربية بالقانون رقم ٩٦ لسنة ٢٠١٥ بتعديل بعض احكام قانون الضريبة على الدخل الصادر بالقانون رقم ٤٤ لسنة ٢٠١٤ والذي كان ينص على فرض ضريبة دخل اضافية. حيث أصبح سعر الضريبة على الدخل ٢٢,٥٠٪.

ضريبة الاشخاص الاعتبارية

- تم فحص دفاتر الشركة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ وتم سداد الضريبة المستحقة.
- تم تقديم الاقرارات الضريبية حتى عام ٢٠٢٢ في المواعيد القانونية.

ضريبة الأجر المرتبات

- تم فحص دفاتر الشركة حتى عام ٢٠١٩ وتم السداد.

ضريبة الدمغة

- تم فحص دفاتر الشركة حتى عام ٢٠١٨ وتم السداد.

٣١- أحداث جوهرية في الفترة المالية الجارية:

- بتاريخ ١٥ فبراير ٢٠٢٣ أعلنت شركة أوراسكوم للتنمية مصر عن توقيع اتفاقية مع الحكومة المصرية والتي من شأنها تعزيز استراتيجية الشركة على المدى الطويل لتحقيق النمو. هذا وترتكز تلك الاتفاقية على جهود الحكومة المصرية المستمرة لدعم وتشجيع استثمارات القطاع الخاص في مصر وتتضمن الاتفاقية البنود التالية:
 - الموافقة على مخطط عام جديد لقطعة الأرض الغير منمأة المتبقية في مدينة الجونة، والبالغ مساحتها ١٧,٤ مليون متر مربع، والتي تتضمن ما يقرب من ١,٢ مليون متر مربع من البحيرات المتصلة و ١٠٠٠ غرفة فندقية لكل ١٠ سنوات؛
 - منح الشركة الحق في ربط شبكة بحيراتها بالبحر عبر قناتين مائيتين جديدتين لتحسين جودة المياه في مشاريعها الحالية والمستقبلية بشكل طبيعي مما له أثر إيجابي على التكلفة الإنشائية في المستقبل؛
 - تعديل حرم النشاط لقطعة الأرض الغير منمأة من ٢٠٠ متر إلى ١٠٥ متر، مما يسمح للشركة من زيادة المكون البنائي للأراضي المميزة المطلة علي البحر؛
 - تعديل رسوم التصرفات (حق الدولة) على التصرف في الوحدات العقارية لأجمالي مساحة الأرض الغير منمأة المتبقية في الجونة، على أن يتم تثبيتها لمدة ١٠ سنوات وأن يتم سدها مقدما على ١٥ سنة؛

- منح تصاريح بيئية لـ ٢٤ مشروعاً في الجونة وإنهاء جميع النزاعات القائمة مع جهاز حماية البيئة وتبرئة الشركة من أي مطالبات.
- بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٢٣ قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري في اجتماعها الشهري، رفع سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ٢٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ١٨,٢٥٪ و ١٩,٢٥٪ و ١٨,٧٥٪، على الترتيب. كما تم رفع سعر الائتمان والخصم بواقع ٢٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ١٨,٧٥٪.
- بالإشارة إلى العرض المبدئي الغير ملزم المقدم من شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار ش.م.م (سوديك) إلى شركة أوراسكوم للتنمية مصر ش.م.م بتاريخ ٢٤ أكتوبر ٢٠٢٢ للاستحواذ على كامل أسهم شركة أوراسكوم العقارية ش.م.م المالكة لمشروع أو ويست بغرب القاهرة، بتاريخ ٢٣ مارس ٢٠٢٣ قررت شركة أوراسكوم للتنمية مصر وشركة سوديك عدم الاستمرار في صفقة الاستحواذ على شركة أوراسكوم العقارية.
- بتاريخ ٢٠٢٣/٥/٢ انعقدت الجمعية العامة لشركة أوراسكوم للتنمية مصر ووافقت على جميع قراراتها ومن ضمنها:
 - الموافقة بالأغلبية على إيقاف وإنهاء وإلغاء نظام الإثابة والتحفيز وتحويل الرصيد المتبقي من الأسهم بقيمة (١٥,٥٠١,٢٧٣) سهم بنسبه ١,٣٧١٪ لأسهم خزينة.
 - الموافقة بالأغلبية على تعيين الأستاذة/ نوره مجدي سليم أحمد عبد الوهاب كعنصر نسائي لمجلس إدارة الشركة وذلك تماشياً مع أحكام المادة (٦) من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية والخاصة بالتمثيل النسبي في مجلس إدارة الشركة والوارد بها (ألا يقل نسبه مساهمه تمثيل المرأة في مجلس أداره الشركة عن ٢٥% أو عضوين على الأقل).
- بتاريخ ١٤ مايو ٢٠٢٣ وافق مجلس إدارة الشركة على قبول الاستقالة المقدمة من الأستاذة/ تانيا سميح أنسي نجيب ساويرس (عضو مجلس إدارة) وتعيين الأستاذة/ لمياء السيد محمد أحمد كامل (عضو مجلس إدارة) وذلك تماشياً مع أحكام المادة (٦) من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية والخاصة بالتمثيل النسبي في مجلس أداره الشركة والوارد بها (ألا يقل نسبه مساهمه تمثيل المرأة في مجلس أداره الشركة عن ٢٥٪ أو عضوين على الأقل وذلك لحين العرض على الجمعية العمومية).

٣٢- الأحداث الجوهرية اللاحقة لتاريخ القوائم المالية

- قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري في اجتماعها يوم الخميس الموافق ٣ أغسطس ٢٠٢٣ رفع سعر عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي ليصل إلى ١٩,٢٥٪، ٢٠,٢٥٪ و ١٩,٧٥٪ على الترتيب. كما تم رفع سعر الائتمان والخصم ليصل إلى ١٩,٧٥٪.

٣٣- تاريخ اعتماد القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

- بتاريخ ٢٠٢٣/٠٨/١٤ قام مجلس إدارة الشركة باعتماد القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣.

العضو المنتدب

عمر الحماصى



رئيس القطاع المالي

أشرف نسيم

