

الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء (لفت سلاب مصر)
(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
وتقرير الفحص المحدود عليها

الصفحة	المحتويات
-	تقرير الفحص المحدود
١	قائمة المركز المالي
٢	قائمة الدخل
٣	قائمة الدخل الشامل
٤	قائمة التغير في حقوق الملكية
٥	قائمة التدفقات النقدية
٦ - ٢٧	الإيضاحات المتممة للفوائم المالية

تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية
إلى السادة / رئيس وأعضاء مجلس إدارة
الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء - ليفت سلاب مصر

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي شركة المصرية لتطوير صناعة البناء - ليفت سلاب مصر " شركة مساهمة مصرية " في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ وكذا قوائم الدخل والدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المتعلقة بها عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسئولة عن إعداد هذه القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية ، وتنحصر مسئوليتنا في التوصل إلى استنتاج على هذه القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها " ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية عمل استفسارات بصورة أساسية من الأشخاص المسؤولين بالشركة عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية ، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود الأخرى. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية المراجعة التي تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية ، وبالتالي فإن أعمال الفحص المحدود قد لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بجميع الأمور الهامة التي قد يمكن اكتشافها من خلال عملية المراجعة ، وعليه فنحن لا نبدي رأي مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية.

أساس الاستنتاج المتحفظ

- بالإشارة الي الإيضاح رقم (١٢) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية فإن الشركة لم تقم بعمل دراسة الخسائر الانتمانية المتوقعة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم "٤٧" الادوات المالية.

الاستنتاج

فى ضوء فحصنا المحدود فيما عدا أثر التسويات التى كان يمكن ادراجها فى حالة اعداد الخسائر الانتمانية المتوقعة فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ المشار اليها فى فقرة الاستنتاج المتحفظ ، لم ينم الى علمنا ما يجعلنا نعتقد ان القوائم المالية الدورية المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح - فى جميع جوانبها الهامة - عن المركز المالي لشركة المصرية لتطوير صناعة البناء (لفت سلاب مصر) " شركة مساهمة مصرية" فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ وعن اداؤها المالي وتدفقاتها النقدية عن الستة أشهر المنتهية فى ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة باعداد هذه القوائم المالية.

مراقب الحسابات

د/ احمد الصاوى

س.م.م ١٢٤٢٩

سجل الهيئة العامة للرقابة المالية ٢٨٧

عضو جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية

أحمد الصاوى
محاسب قانونى
س.م.م : ١٢٤٢٩

القاهرة فى : ١٤ أغسطس ٢٠٢٣

الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء - ليفت سلاب مصر

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	إيضاح رقم	
جنيه مصري	جنيه مصري		
٨٧٤٥١٦٧	٨٥١٢٨٧٧	(٨)	الأصول غير المتداولة
٢٧٠٠٩٨٣	٢٦٣٩٦٣٠	(٧)	أصول ثابتة (بالصافي)
٤٩٠٠٠٠	٤٩٠٠٠٠	(١٠)	أصول حق استخدام (تأجير تمويلي)
١١٩٣٦١٥٠	١١٦٤٢٥٠٧		استثمارات في شركات شقيقة
			اجمالي الاصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
٢٦٣٣٨٩٥	٢٦٣٣٨٩٥	(١١)	المخزون
٨٥٦٣٨١٩٨	٨٥٧٨٨٠٠٤	(٩)	اعمال تحت التنفيذ
٣١٩٧٢٦٧٩	٢٧٩٧٨٣٧٠	(١٢)	العملاء واوراق القبض بالصافي
٥٤٨٤٧٣٣	١٥٦٨٤٩٦	(١٣)	استثمارات مالية
١٠٢٠٤٠٦٤٧	١٠٢٩٢٧٤٨١	(١٤)	مدينون وارصدة مدينة أخرى
٤٧٢٣٣٣	١٥١٨٤٥٠	(١٥)	تأمين خطابات ضمان
٨٢٢٠٥٠٨	٨٢٢٠٥٠٨		تأمينات محتجزة لدى العملاء
٦٩٩٢٠٣٧	٦٩٦٨٩٦٩	(١٦)	النقدية وما في حكمها
٢٤٣٤٥٥٠٣٠	٢٣٧٦٠٤١٧٣		اجمالي الاصول المتداولة
٢٥٥٣٩١١٨٠	٢٤٩٢٤٦٦٨٠		إجمالي الأصول
			حقوق الملكية
١٤٠٣١٣٩٣٦	١٤٠٣١٣٩٣٦	(١٧)	راس المال المصدر والمدفوع
١٠١٢١٧٥	١٠٢٩٢٣٥		الاحتياطي القانوني
٦٧٨٤٢٣	٦٧٨٤٢٣		احتياطي عام
٩١٦٧٣	٩١٦٧٣		احتياطي رأسمالي
٨٢٢٩٣٤٠	٨٥٥٣٤٨٩		أرباح مرحلة
٣٤١٢٠٩	(١٦٩٢١٢٩)		صافي (خسائر) / أرباح الفترة / العام
١٥٠٦٦٦٧٥٦	١٤٨٩٧٤٦٢٧		اجمالي حقوق الملكية
			الالتزامات غير المتداولة
١٨٦٥٦١	١٨٦٥٦١		التزامات ضريبية مؤجلة
٢٤٨٥٤٣٥	٢٤٨٥٤٣٥		التزام حق استخدام
١١٩١٢٠٠	١٥١٢٠٠		ارصدة دائنة مساهمين
٣٨٦٣١٩٦	٢٨٢٣١٩٦		اجمالي الالتزامات الغير المتداولة
			التزامات المتداولة
٢٥٨٤٨١	٢٥٨٤٨١	(١٨)	مخصصات
٢٨٤٨٦٧٨	-		تسهيلات بنكية
٨٧٠٢٢٢٨٢	٨٦٤٩٣٣٥٧	(١٩)	مقاولون وموردون واوراق دفع
٧٩٥١٠٣٣	٧٩١٦٢٦٥	(٢٠)	دائنون وارصدة دائنة اخرى
٢٧٨٠٧٥٤	٢٧٨٠٧٥٤		عملاء دائنة ودفعات مقدمة
١٠٠٨٦١٢٢٨	٩٧٤٤٨٨٥٧		اجمالي الالتزامات المتداولة
٢٥٥٣٩١١٨٠	٢٤٩٢٤٦٦٨٠		اجمالي حقوق الملكية والالتزامات

* الإيضاحات المرفقة تعتبر جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة
لواء/ عمر احمد عاطف قناوى

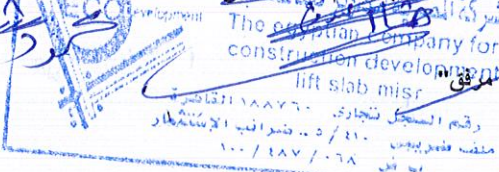
نائب رئيس مجلس الإدارة العضو المنتدب
مهندس/ محمود احمد محمد شفيق

العضو المنتدب للشئون المالية

المدير المالي

محاسب/ هشام محمد قطب

محاسب/ مؤمن عبدالرؤوف



* تقرير الفحص المحدود المرفق

الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء - ليفت سلاب مصر
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة الدخل
عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

من ٢٠٢٢/٠١/٠١ حتى ٢٠٢٢/٠٦/٣٠ جنيه مصري	من ٢٠٢٣/٠١/٠١ حتى ٢٠٢٣/٠٦/٣٠ جنيه مصري	إيضاح رقم	
٢ ٨٨٢ ٨١٩	-	(٢١)	إيرادات النشاط
(٦٥٠ ٩٣٨)	-	(٢٢)	تكلفة النشاط
٢ ٢٣١ ٨٨١	-		مجمل الربح
			يضاف:
٢٥٦ ٨٣٢	١٨١ ٤٥٠		عوائد صناديق الاستثمار
١٥٣ ٧٧٩	٢٠٣ ٢٧٩		فوائد ودائع
			يخصم:
(٢ ٦٧٠ ٦٧٤)	(١ ٥٤٣ ٢١٣)	(٢٣)	مصروفات عمومية وإدارية
-	(٢٤٠ ٠٠٠)		مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
	-		فوائد تاجير تمويلي
(٧٣ ٠٠٠)	(٦١ ٣٥٣)	(٢٤)	استهلاك أصول حق استخدام
(٨ ٦٣٦)	(٢٣٢ ٢٩٢)	(٢٤)	الإهلاك
(١٠٩ ٨١٨)	(١ ٦٩٢ ١٢٩)		صافي خسائر الفترة قبل الضرائب
-	-		يخصم/ يضاف:
-	-		الضريبة المؤجلة
(١٠٩ ٨١٨)	(١ ٦٩٢ ١٢٩)		ضريبة الدخل
٥٦١ ٢٥٥ ٧٤٤	٥٦١ ٢٥٥ ٧٤٤		صافي خسائر الفترة
(٠,٠٠٠ ٢)	(٠,٠٠٣)	(٢٥)	عدد الأسهم
			نصيب السهم من صافي خسائر الفترة

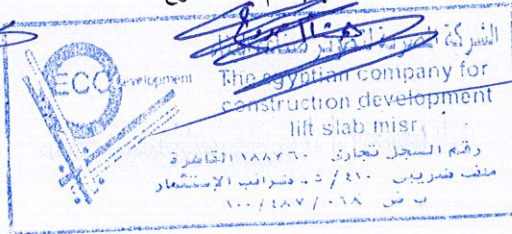
الإيضاحات المرفقة جزأ لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة
لواء/ عمر احمد عاطف قناوى

نائب رئيس مجلس الإدارة العضو المنتدب
مهندس/ محمود احمد محمد شفيق

العضو المنتدب للشئون المالية
محاسب/ هشام محمد ممدوح

المدير المالي
محاسب/ مؤمن عبدالرؤوف



الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء - ليفت سلاب مصر
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة الدخل الشامل
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

من ٢٠٢٢/٠١/٠١ حتى ٢٠٢٢/٠٦/٣٠	من ٢٠٢٣/٠١/٠١ حتى ٢٠٢٣/٠٦/٣٠	إيضاح رقم
(١٠٩ ٨١٨)	(١ ٦٩٢ ١٢٩)	صافي (خسائر) الفترة
-	-	الدخل الشامل الأخر
<u>(١٠٩ ٨١٨)</u>	<u>(١ ٦٩٢ ١٢٩)</u>	أجمالي الدخل الشامل عن الفترة

* الإيضاحات المرفقة تعتبر جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.

المدير المالي: محاسب / مؤمن عبدالرؤوف
العضو المنتدب للشئون المالية: محاسب / هشام محمد مدوح
نائب رئيس مجلس الإدارة العضو المنتدب: مهندس / محمود احمد محمد شفيق
رئيس مجلس الإدارة: لواء / عمر احمد عاطف فتاوى



الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء - ليفت سلاب مصر

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغير في حقوق الملكية

عن السنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

الإجمالي	صافي خسائر الفترة	الأرباح (الخسائر) المرحلة	احتياطي رأسمالي	احتياطي عام	الاحتياطي القانوني	رأس المال المدفوع	إيضاح
خسائر مصري	خسائر مصري	خسائر مصري	خسائر مصري	خسائر مصري	خسائر مصري	خسائر مصري	
١٥٠.٣٤٢.٦٠٧	٨٥٨.٧٩٤	٧.٣٧٠.٥٤٦	٩١.٦٧٣	٦٧٨.٤٢٣	١٠.٢٩٢.٣٥٥	١٤٠.٣١٣.٩٣٦	٢٠٢٢ في ١ يناير
-	(٨٥٨.٧٩٤)	٨٥٨.٧٩٤	-	-	-	-	الارصيد في ١ يناير المرحلة
(١٠٩.٨١٨)	(١٠٩.٨١٨)	٨.٢٢٩.٣٤٠	٩١.٦٧٣	٦٧٨.٤٢٣	١٠.٢٩٢.٣٥٥	١٤٠.٣١٣.٩٣٦	صافي خسائر الفترة
١٥٠.٢٣٢.٧٨٩	(١٠٩.٨١٨)	٨.٢٢٩.٣٤٠	٩١.٦٧٣	٦٧٨.٤٢٣	١٠.١٢١.٧٥٥	١٤٠.٣١٣.٩٣٦	الارصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
١٥٠.٦٦٦.٧٥٦	٣٤١.٢٠٩	٣٤١.٢٠٩	-	-	١٧.٠٦٠	-	المحول إلى الاحتياطي القانوني
-	(٣٤١.٢٠٩)	(١٧.٠٦٠)	-	-	-	-	صافي خسائر الفترة
-	(١.٦٩٢.١٢٩)	-	-	-	-	-	الارصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
(١.٦٩٢.١٢٩)	(١.٦٩٢.١٢٩)	٨.٥٥٣.٤٨٩	٩١.٦٧٣	٦٧٨.٤٢٣	١٠.٢٩٢.٣٥٥	١٤٠.٣١٣.٩٣٦	
١٤٨.٩٧٤.٦٢٧	(١.٦٩٢.١٢٩)	٨.٥٥٣.٤٨٩	٩١.٦٧٣	٦٧٨.٤٢٣	١٠.٢٩٢.٣٥٥	١٤٠.٣١٣.٩٣٦	

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة
لؤواعصر احمد عاطف قنارى

نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
مهنس / محمود احمد محمد شفيق

العضو المنتدب للشؤون المالية
محاسب/اشام محمد ممدوح

المدير المالي
محاسب/مؤمن عبدالرؤف



الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء - ليفت سلاب مصر

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية

عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

من ٢٠٢٢/٠١/٠١	من ٢٠٢٣/٠١/٠١	إيضاح
حتى ٢٠٢٢/٠٦/٣٠	حتى ٢٠٢٣/٠٦/٣٠	رقم
جنيه مصري	جنيه مصري	
(١٠٩ ٨١٨)	(١ ٦٩٢ ١٢٩)	
٢٧٦ ١٣٨	٢٣٢ ٢٨٩	(٨)
٧٣ ٠٠٠	٦١ ٣٥٣	
٢٣٩ ٣٢٠	(١ ٣٩٨ ٤٨٧)	
١ ١٧٨ ٦٨٠	٣ ٩٩٤ ٣١١	
(٣٩٤ ٠٩٨)	(١ ٤٩٨ ٠٠٦)	
(٣٨ ٤٤٧)	(٨٨٦ ٨٣٤)	
١٨ ١٣٨	(١٠٤٦ ١١٧)	
٤١ ١٣١	(٣٤ ٧٦٨)	
(٣ ٠٣٠ ١٢٦)	(٥٢٨ ٩٢٥)	
(١ ٩٨٥ ٤٠٢)	(٥٠ ٦٢٦)	
٢ ٤٨٥ ٤٣٥	-	
(٢٣٠ ٤٥٠)	٣ ٩١٦ ٢٣٧	
٢ ٢٥٤ ٩٨٥	٣ ٩١٦ ٢٣٧	
١١٢ ٧٨٦	(٢ ٨٤٨ ٦٧٨)	
٨٤٠ ٠٠٠	(١٠٤٠ ٠٠٠)	
٩٥٢ ٧٨٦	(٣ ٨٨٨ ٦٧٨)	
١ ٢٢٢ ٣٦٩	(٢٣ ٠٦٧)	
٨ ٥٥٥ ٥٨١	٦ ٩٩٢ ٠٣٧	
٩ ٧٧٧ ٩٥٠	٦ ٩٦٨ ٩٧٠	(١٦)

* الإيضاحات المرفقة تعتبر جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة
لواء/عمر احمد عاطف قناوى

نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
مهندس / محمود احمد محمد شفيق

العضو المنتدب للشئون المالية
محاسب/ هشام محمد ممدوح
The Egyptian Company for
Construction and Development
In Slab Msr
رقم التسجيل تجارة: ١٨٨٤٦
صنف ضريبي: ٥ / ٤١٠
ب من ١٠٠ / ١٨٧ / ٠٦٨

المدير المالي
محاسب/مؤمن عبدالرؤوف

الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء (ليفيت سلاب مصر)

(شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

(١) نبذة عن الشركة :

تأسست الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء " ليفيت سلاب مصر " شركة مساهمة مصرية طبقاً لأحكام القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ وبموجب الفيد بالسجل التجاري تحت رقم ١٨٨٧٦٠ وقد تم تجديد عمر الشركة ليصبح خمسون عاماً ينتهي في ٢٠٢٨/٧ .

(٢) غرض الشركة :

تطوير صناعة البناء والتشييد باستخدام أساليب حديثة لتنفيذ المنشآت وذلك بتطوير قوى الدفع الهيدروليكي في رفع الأسقف والشدات المنزلة والرفع والتنزيل الثقيل وأيضاً في تنفيذ الأنفاق والعدايات للمواسير وجميع الحلول الهندسية المستخدمة لأسلوب الدفع الهيدروليكي وكل ما يلحق بهذا النشاط ويتعلق به والبنية الأساسية من مياه شرب وصرف وكهرباء وطرق والمتمثلة في :-

- إقامة وتشغيل وإدارة محطات تحلية وتكرير مياه الشرب وشبكات توزيعها وخطوط نقلها .
- إقامة أو تشغيل وإدارة محطات الصرف الصحي أو الصرف الصناعي والتنقية وتوصيلاتها .
- إقامة وبناء العقارات بجميع مستوياتها وأنواعها أو بيعها أو تأجيرها .
- إقامة وبناء القرى والمنشآت والمحلات السياحية أو استغلالها وإقامة المدن السكنية والمخيمات الإدارية .
- القيام بأعمال المقاولات بكافة أنواعها وأعمال شراء الأراضي وتقسيمها وتزويدها وبيعها أو البناء عليها .
- شراء الأراضي الزراعية والصحراوية واستصلاحها وتقسيمها وإدارتها أو بيعها سواء قبل الاستزراع أو بعد .
- ويجوز للشركة أن يكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه من الهيئات التي تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق فرص في مصر أو في الخارج .
- كما يجوز لها أن تندمج في الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك بموافقة الهيئة العامة لاستثمار والمناطق الحرة .

(٣) مركز الشركة :

٥٨ شارع الثورة - مصر الجديدة - القاهرة .

(٤) مجلس إدارة الشركة :

- السيد اللواء / عمر أحمد عاطف قناوي رئيس مجلس الإدارة
- السيد المهندس / محمود احمد محمد شفيق نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
- السيد الأستاذ / هشام محمد ممدوح عبد الهادي العضو المنتدب للشئون المالية
- السیده المهندسه / نهى مصطفى احمد محمد شفيق عضو مجلس الإدارة

(٥) اصدار القوائم المالية:

تم اعتماد القوائم المالية عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ من قبل مجلس إدارة الشركة في ١٤ أغسطس ٢٠٢٣.

(٦) أهم السياسات المحاسبية المطبقة :

(٦,١) أسس إعداد القوائم المالية :

فيما يلي ملخص لاهم السياسات المحاسبية المطبقة :

أ- الالتزام بالمعايير المحاسبية والقوانين :

تم إعداد القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح السارية

ب- اسس القياس

أعدت القوائم المالية طبقا لأساس التكلفة التاريخية فيما عدا الاصول والالتزامات التي تم اثباتها بالقيمة العادلة .

ج- عملة التعامل وعملة العرض:

تم عرض القوائم المالية بالجنيه المصرى والذي يمثل عملة التعامل للشركة

د- استخدام التقديرات والحكم الشخصى :

- يتطلب إعداد القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة المصرية من الادارة استخدام الحكم الشخصى والتقديرات والافتراضات التى تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للاصول والالتزامات والايرادات والمصروفات ، تعد التقديرات والافتراضات المتعلقة بها فى ضوء الخبرة السابقة وعوامل أخرى متنوعة معقولة فى ظروف تطبيقها ، تمثل نتائج التقديرات والافتراضات الاساسية فى تكوين الحكم الشخصى الخاص بالقيم الدفترية للاصول والالتزامات بطريقة أكثر وضوحا من مصادر أخرى، هذا وقد تختلف النتائج الفعلية بها بصفة دورية.

- يتم إعادة مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفة دورية.

- يتم الاعتراف بالتغيير في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم تغيير التقدير فيها إذا كان التغيير يؤثر على هذه الفترة فقط ، أو في فترة التغيير أو الفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كليهما.

(٦,٢) ترجمة المعاملات الاجنبية :

يتم ترجمة المعاملات المالية على أساس أسعار الصرف السائدة وقت التعامل وفي تاريخ الميزانية ويتم ترجمة أرصدة الاصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالمعاملات الاجنبية الى الجنيه المصرى وفقا لاسعار الصرف السائدة فى ذلك التاريخ وتدرج فروق العملة الناتجة عن الترجمة بقائمة الدخل ، ويتم ترجمة الاصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية والمقومة بالقيمة العادلة بالعملة الاجنبية باستخدام سعر الصرف السائد فى التاريخ التى تحددت فيه القيمة العادلة.

(٦,٣) الاصول الثابتة والاهلاك:

٦,٣,١ الاعتراف الأولي والقياس

- يتم إثبات الاصول الثابتة بالتكلفة مخصوما منها مجمع الاهلاك .
- تتضمن التكلفة التكاليف المباشرة المتعلقة باقتناء الاصل.
- تتبع الشركة فى إهلاكاتها لطريقة القسط الثابت.

٦,٣,٢ النفقات اللاحقة لاقتناء الاصول الثابتة :

يتم إضافة النفقات اللاحقة الى القيمة الدفترية للاصل أو الاعتراف بها بشكل منفصل - حسب الحالة - فقط عندما يكون من المحتمل أن يحقق استخدام هذا البند منافع إقتصادية مستقبلية للشركة ويمكن قياس تكلفة الاقتناء الخاصة بهذا البند بدرجة عالية من الدقة. ويتم تحميل مصروفات الاصلاح والصيانة بقائمة الدخل عن السنة المالية التى تم تحمل تلك المصروفات خلالها

٦,٣,٣ إستبعاد الأصول الثابتة :

تحدد الارباح والخسائر الناشئة عن إستبعاد الاصول الثابتة على أساس الفرق بين صافى القيمة البيعية وصافى القيمة الدفترية لتلك الاصول ويتم إدراج الفرق بقائمة الدخل

الإهلاك :

يتم إهلاك الاصول الثابتة وفقا لطريقة القسط الثابت وذلك على مدار العمر الانتاجى المقدر لكل نوع من أنواع الاصول الثابتة ، هذا ويتم بصفة دورية مراجعة العمر الإنتاجي المقدر للاصول الثابتة ، وفيما يلى بياننا بالاعمار الانتاجية المقدره:

العمر الإنتاجي المقدر

نوع الاصل

١٠ سنوات	الات ومعدات (قطاع الانفاق)
١٠ سنوات	الات ومعدات (قطاع الرفع الثقيل)
١٠ سنوات	الات ومعدات (قطاع الشدة المنزلة)
٥ سنوات	سيارات
١٠ سنوات	معدات مكتبية وأثاث

(٦,٤) الاستثمارات المتاحة للبيع :

- تثبت الاستثمارات المتاحة للبيع بالتكلفة ويتم تقييم الاستثمارات المتاحة للبيع كما يلي :

- الاستثمارات المالية المتاحة للبيع والمقيدة بالبورصة يتم تقييمها في نهاية كل فترة مالية بالقيمة العادلة (القيمة السوقية) ويتم الاعتراف بأى أرباح أو خسائر ضمن حقوق الملكية.

- الاستثمارات المالية المتاحة للبيع غير المقيدة في البورصة يتم تقييمها في نهاية كل فترة مالية بالتكلفة أو القيمة المحسوبة على اساس دراسة موضوعية لآخر قوائم مالية معتمدة من الشركات المصدرة لهذه الورقة - أيهما أقل - مع تحميل قائمة الدخل مباشرة بقيمة انخفاض القيمة السوقية أو المحسوبة عن التكلفة الدفترية .

(٦,٥) العملاء وأوراق القبض والمدينون والارصدة المدينة الاخرى :

تثبت العملاء وأوراق القبض وارصدة المدينون بقيمتها الاسمية مخصوما منها اية مبالغ نتيجة اضمحلال في قيمتها من المتوقع عدم تحصيلها بمعرفة الشركة.

(٦,٦) التدفقات النقدية :

يتم إعداد التدفقات النقدية وفقا للطريقة غير المباشرة ولغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية تتضمن النقدية وما في حكمها أرصدة النقدية بالصندوق والحسابات الجارية لدى البنوك والودائع لأجل والتي لا تتجاوز ثلاثة أشهر ، والاستثمارات في صناديق الاستثمار وأرصدة بنوك سحب على المكشوف من غير ذو الطبيعة الائتمانية الذي يعتبر جزء لا يتجزأ من إدارة الشركة للنقدية كأحد مكونات بند النقدية وما في حكمها وذلك لأغراض إعداد التدفقات النقدية .

(٦,٧) الاضمحلال :

أ- الاصول المالية :

- يتم إعتبار الأصل المالى مضمحل اذا كانت هناك أدلة موضوعية تبين أن هناك حدث أو أكثر يؤدي لاي تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة لهذا الاصل.

- يتم احتساب خسارة الاضمحلال المتعلقة بأصل مالى للبيع بالاستعانة بالقيمة العادلة الحالية.

- يتم اختبار الاضمحلال للاصول المالية الهامة بذاتها على مستوى كل أصل مستقل

- يتم التقدير للاصول المالية المتبقية على مستوى المجموعات التي تشترك في خصائص خطر الائتمان

- يتم الاعتراف بكافة خسائر الاضمحلال في قائمة الدخل ويتم تحويل الخسائر المجمعة المتعلقة باصل مالى متاح للبيع المثبتة مسبقا ضمن حقوق الملكية الى قائمة الدخل عند الاستبعاد .

- يتم عكس خسائر الاضمحلال اذا كان العكس يمكن ربطه بطريقة موضوعية لحدث بعد الاعتراف بخسائر الاضمحلال المتعلقة باصول مالية تم قياسها بالتكلفة المستهلكة والاصول المالية التي تعتبر اداة قروض بقائمة الدخل يتم الاعتراف بعكس الاصول المالية المتاحة للبيع والتي تعتبر اداة حقوق ملكية مباشرة بحقوق الملكية.

ب- الاصول غير المالية :

- يتم إعادة النظر في القيم الدفترية للاصول غير المالية للشركة بخلاف الاصول الضريبية المؤجلة في تاريخ كل قوائم مالية لتحديد ما اذا كان هناك أى مؤشر على الانخفاض في قيم تلك الاصول وإذا ما وجد ذلك المؤشر فإنه يتم إعادة تقدير القيمة الاستردادية لهذه الاصول .

- يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض في القيمة اذا كانت القيمة الدفترية للاصل أو وحدته المولدة للنقد تزيد عن قيمة الاستردادية ، هذا وتمثل الوحدة المولدة للنقد فى أصغر مجموعة يمكن تحديدها من الاصول أو من مجموعات الاصول ، يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض فى القيمة فى قائمة الدخل.

- تتمثل القيمة الاستردادية للاصل و للوحدة المولدة للنقد في قيمة الاستخدامية أو قيمة العادلة مخصوما منها تكاليف البيع أيهما أكبر ، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقع الحصول عليها من استخدام الاصل للوصول الى قيمتها الحالية باستخدام سعر خصم قبل الضريبة يعكس التقييم الحالى للسوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المرتبطة بالاصل.

- يتم إعادة النظر في خسائر الانخفاض في قيم الاصول والتي تم الاعتراف بها في الفترات السابقة في تاريخ كل قوائم مالية لتحديد مدى استمرار مدى وجود مؤشرات تلك الخسائر أو عدم وجودها ، يتم رد أثر خسائر الانخفاض في القيمة اذا ما حدث تغير في التقديرات المستخدمة في تحدي القيمة الاستردادية ، هذا ويتم رد خسائر الانخفاض في قيمة الاصل الى المدى الذى لا تتجاوز به القيمة الدفترية للاصل قيمة الدفترية التى كان سيتم حسابها بعد خصم الاهلاك أو الاستهلاك اذا ما كانت خسائر الانخفاض في القيمة لم يتم الاعتراف بها مسبقا.

(٦,٨) المعاملات مع الاطراف ذوى العلاقة :

تثبت المعاملات مع الاطراف ذوى العلاقة التى تقوم بها الشركة في سياق معاملاتها العادية وفقا للشروط التى يضعها مجلس الادارة وبنفس أسس التعامل مع الغير .

(٦,٩) المخصصات :

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام قانونى قائم أو مستدل عليه من الظروف المحيطة نتيجة لحدث في الماضى ويكون من المحتمل أن يترتب عنه تدفق لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق لمبلغ الالتزام ، واذا كان التأثير هاما للقيمة الزمنية للنقود فإنه يتم تقدير المخصص بخصم التدفقات النقدية المستقبلية بسعر خصم قبل الضريبة لاخذ تأثير ذلك في الاعتبارهذا ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ الميزانية وتعديلها (عند الضرورة) لظهار افضل تقدير حالى.

(٦,١٠) دائنون وأرصدة دائنة أخرى :

يتم إثبات الدائنون والارصدة الدائنة الاخرى بالتكلفة.

(٦,١١) رأس المال :

يتم إثبات قيمة المدفوع لشراء أسهم رأس المال المسجلة ضمن حقوق الملكية كتغير في حقوق الملكية بما في ذلك التكاليف المتعلقة بالشراء ، وفي حالة قيام الشركة بشراء أسهمها يتم تبويب الاسهم المشتره كأسهم خزينة ويتم عرضها مخصومة من إجمالي حقوق الملكية.

(٦,١٢) تحقق الإيراد :

٦,١٢,١ إثبات إيرادات النشاط :

لم يتوفر لدى إدارة الشركة البيانات اللازمة لاحتساب الإيراد طبقاً لنسبة الاتمام بشأن تحقق الإيراد - وهي الأكثر ملائمة لطبيعة نشاط الشركة والأكثر تعبيراً عن نتائجها ، وقد تم إثبات الإيرادات بموجب مستخلصات الأعمال المنفذة نظراً لطبيعة تعاقدات الشركة عن أعمال منفصلة.

٦,١٢,٢ إيراد الفوائد :

يتم الاعتراف بإيراد الفوائد بقائمة الدخل شهرياً طبقاً لأساس النسبة الزمنية واخذاً في الاعتبار معدل العائد المستهدف به الأصل .

٦,١٢,٣ إيرادات الاستثمار :

يتم الاعتراف بربح الاستثمارات المالية في الفترة التي يتم إعلان التوزيعات طبقاً لطريقة حقوق الملكية .

(٦,١٣) أرباح بيع الاستثمارات :

يتم الاعتراف بربح الاستثمارات المالية فور ورود ما يفيد نقل ملكيتها الي المشتري وذلك علي اساس الفرق بين سعر البيع وقينتها الدفترية في تاريخ البيع .

(٦,١٤) المصروفات :

يتم الاعتراف بجميع مصروفات التشغيل بما في ذلك المصروفات الادارية والعمومية مع تحميلها علي قائمة الدخل في السنة المالية التي تحققت فيها تلك المصاريف .

(٦,١٥) ضريبة الدخل :

تشمل ضرائب الدخل علي الارباح والخسائر للفترة الضريبية الجارية والمؤجلة ،يتم الاعتراف بضرائب الدخل بقائمة الدخل فيما عدا الضرائب المتعلقة ببند مثبتة مباشرة في حقوق الملكية ،ففي هذه الحالة يتم إثباتها ضمن حقوق الملكية .

تتمثل الضريبة الجارية في الضريبة المتوقعة علي الربح الضريبي للفترة باستخدام اسعار الضريبة السارية في تاريخ القوائم المالية واي تسوية لضريبة مستحقة عن سنوات سابقة .

يتم إثبات الالتزامات الضريبية المؤجلة باستخدام طريقة الميزانية أخذاً في الاعتبار الفروق المتوقعة بين القيم الدفترية للاصول والالتزامات لاغراض القوائم المالية وللمبالغ المستخدمة لأغراض الضرائب .

يتم اثبات اصل ضريبي مؤجل في حالة الربح الضريبي في المستقبل من المتوقع ان يكون متاحاً لمقابلة استخدام الاصل ،يتم تخفيض الاصول الضريبية المؤجلة للمدي الذي لا يكون متوقعاً أن الميزة الضريبية المتعلقة بها سوف تتحقق .

(٦,١٦) المخزون :

يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل ويتم تسعير المنصرف على أساس سياسة المتوسط المتحرك .

ويلاحظ : في هذا الشأن توقف حركة المخزون نظراً لتوقف أنواع العمليات التي يستهلك فيها المخزون الوارد قيمته أعلاه وقد استخدمت الشركة سياسة الشراء بالتحميل المباشر على العمليات من خلال العهد وذلك توفيراً لتكاليف النقل إلى ثم من المخازن إلى المواقع وذلك على الأقل حتى تتخطى الشركة فترة أزمة السيولة الحالية .

(٦,١٧) الاحتياطي القانوني :

طبقاً لمتطلبات قوانين الشركات والنظام الأساسي للشركة، يتم تجنب ٥% من صافي الربح السنوي لتكوين الاحتياطي بما لا يتجاوز ٥٠% من رأس المال المصدر ولا يتم التوزيع من هذا الاحتياطي ولكن يمكن استخدام زيادة رأس المال أو تخفيض الخسائر ، تستمر الشركة في تجنب ٥% من الربح السنوي حتى يصل الي ٥٠% من رأس المال المصدر إذا انخفض الاحتياطي تحت النسوية المحدد (٥٠% من رأس المال المصدر) تعود للاستقطاع مرة اخرى .

الإحتياطيات الاخرى : يجوز لجمعية العامة بناء علي إقتراح من مجلس الادارة تكوين إحتياطيات أخرى .

(٦,١٨) ربحية السهم :

تعرض الشركة النصيب الأساسي للسهم لاسهمها العادية، يتم احتساب النصيب الأساسي للسهم بقسمة الربح والخسارة المتعلقة بالمساهمين عن مساهمتهم في الاسهم العادية بالشركة على المتوسط المرجح لعدد الاسهم العادية القائمة من خلال الفترة .

(٦,١٩) مشروعات تحت التنفيذ :

يتم إثبات المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة طبقاً للقياس الاولي.

تتضمن التكلفة كافة النفقات المتعلقة مباشرة واللازمة لتجهيز الاصل الي حالته التي يتم تشغيله بها وفي الغرض الذي أقتني من أجله .

يتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ الي بند الاصول الثابتة عندما يتم الانتهاء منها وتكون متاحة للغرض منها (إن وجدت) .

(٦,٢٠) تكلفة عمليات تحت التنفيذ :

يتمثل هذا البند في التكاليف المنفقة علي مشروعات جاري العمل فيها ولم يصدر لها مستخلصات .

(٦,٢١) التأمينات الاجتماعية :

تساهم الشركة في نظام التأمينات الاجتماعية الحكومي لصالح العاملين طبقاً لقانون التأمينات الاجتماعية ويساهم العاملين وأصحاب العمل بموجب هذا القانون في النظام بنسبة ثابتة من الاجور والمرتبات طبقاً لحصة كلاً منهما ويقتصر التزام الشركة في قيمته مساهمتها ، وتحمل مساهمات الشركة لقائمة الدخل طبقاً لاساس الاستحقاق .

٦,٢١,١ القيمة العادلة للأدوات المالية :

تتمثل الأدوات المالية في أرصدة النقدية بالبنوك والصندوق والعملاء والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى والموردين وأوراق الدفع والدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى وبنوك سحب على المكشوف والمستحق من وإلى الأطراف ذوى العلاقة ، وقد تم تقييم تلك الأدوات المالية وفقاً للسياسات المحاسبية والمبينة في الأيضاح رقم (٣) ، والقيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية تمثل تقدير معقول لقيمتها العادلة .

٦,٢١,٢ مخاطر السوق :**٦,٢١,٣ خطر تقلبات أسعار الصرف :**

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغير في أسعار صرف العملات الأجنبية والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والألتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية والشركة غير معروضة لخطر العملات الأجنبية حيث يوجد رصيد جارى مدين بالدولار بالبنك التجارى الدولى وأن سعر صرف الدولار في اتجاه تصاعدي .

٦,٢١,٤ مخاطر التغير في أسعار الفائدة :

يتمثل خطر الفائدة في تغير أسعار الفائدة والتي قد يكون له تأثير على نتائج الأعمال وسلفيات الشركة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ - وفقاً للقوائم المالية تبين أنه لا يوجد تسهيلات سحب على المكشوف خلال الربع الثاني ٢٠٢٣ ، في حين أنه يوجد رصيد سحب على المكشوف في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٦٧٨ ٦٤٨ ٢ جنيه مصرى ، وفي حين أنه يوجد رصيد للودائع لأجل في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٥٠٩ ٩٤٤ ٦ جنيه مصرى .

٦,٢١,٥ مخاطر التغيير في أسعار السوق :

تقوم الشركة بعمل توازن ما بين المنافسين والموردين والسوق مما يخفض هذا الخطر الى حد معقول .

٥,٢١,٦ خطر الائتمان :

يتمثل خطر الائتمان في عدم مقدرة مدينو الشركة على الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة ويعبر رصيد المدينين عن الحد الأقصى المعروض لمخاطر الائتمان - وحيث أن رصيد العملاء يعد أهم الأدوات المالية المعروضة لمخاطر الائتمان - وحيث أن غالبية معاملات الشركة تتم مع جهات لها سمعة طيبة ونظراً للمتابعة المستمرة لتحصيل المديونيات من العملاء فإن درجة هذا الخطر تعد مقبولة مقارنة بما يتم في مثل هذا النشاط .

٦,٢١,٧ خطر السيولة (التمويل) :

تتمثل مخاطر السيولة في جميع العوامل التي تؤثر على قدرة الشركة في دفع جزء أو كل التزاماتها، وطبقاً لسياسات الشركة التي تعتمد على تدبير احتياجاتها ذاتياً وعند الحاجة تلجأ الى الدعم المالي من خلال التسهيلات الائتمانية من البنوك مما يخفض خطر السيولة إلى حد معقول .

(٦,٢٢) الرهونات

لا يوجد حالياً أى رهونات على أصول الشركة المالية أو المعنوية لأى جهه.

عائد الاستثمارات (٦, ٢٣)

يتحقق العائد على الاستثمارات من خلال تحقيق عائد على استثمارات الشركة بصناديق الاستثمار.

أصول حق استخدام (٧)

يحدد المعيار المبادئ المتعلقة بالاثبات والقياس والعرض والافصاح عن عقود الايجار والهدف هو ضمان ان يقدم المستأجرون والمؤجرون معلومات ملائمة بطريقة تعبر بصدق عن تلك المعاملات وتعطي هذه المعلومات اساس لمستخدمي القوائم المالية لتقييم أثر عقود الإيجار علي المركز المالي والاداء المالي والتدفقات النقدية للمنشأة يتم عند نشأه العقد تقييم اذا كان العقد عقد ايجار او ينطوي علي عقد ايجار اذا كان العقد يحول الحق في استخدام اصل محدد لفترة من الزمن مقابل عوض. ويتم تحديد مده عقد الايجار باعتبارها العام غير القابلة للالغاء في عقد الايجار جنبا الى جنب مع كل من :-

(أ) الفترات المشمولة بخيار تحديد عقد الايجار اذا كان المستأجر متأكدا بصوره معقولة من ممارسة هذا الخيار.

(ب) الفترات المشمولة بخيار انتهاء عقد الايجار اذا كان المستأجر متأكدا بصوره معقولة من ممارسة هذا الخيار ومن امثله الحالات التي تؤدي عادة بمفردها او مجتمعه الى تصنيف عقد الايجار على انه عقد تاجير تمويلي ما يلي:-

- ١- ان يترتب على عقد التاجير ملكية الاصل محل العقد للمستأجر في نهاية عقد التاجير .
- ٢- كان للمستأجر الخيار في شراء الاصل محل العقد بسعر من المتوقع ان يكون اقل بدرجه كافية عن القيمة العادلة في التاريخ الذي يصبح فيه الخيار قابلا للممارسة بما يجعل من المؤكد بشكل معقول في تاريخ نشأه عقد التاجير ان الخيار سيتم ممارسته.
- ٣- تغطي مدة التاجير الجزء الاكبر من العمر الاقتصادي للاصل محل العقد حتى ولو لم يكن تحويل الملكية.
- ٤- تبلغ القيمة الحالية لدفعات الإيجار في تاريخ نشأه عقد الايجار على الاقل ما يقارب كافة القيمة العادلة للاصل محل العقد .
- ٥- يعد الاصل محل العقد ذو طبيعة متخصصة الى حد ان المستأجر فقط هو من يستطيع استخدامه بدون تعديلات كبيرة .

وفيما يلي معالجه عقد التاجير التمويلي للسيارات

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٦/٣٠	البيان
٢ ٩١٩ ٩٨٢	٢ ٩١٩ ٩٨٢	أصول حق استخدام (تاجير تمويلي)
(١٤٥ ٩٩٩)	(٦١ ٣٥٣)	مصروف استهلاك
(٧٣ ٠٠٠)	(٢١٨ ٩٩٩)	مجمع الاستهلاك
<u>٢ ٧٠٠ ٩٨٣</u>	<u>٢ ٦٣٩ ٦٣٠</u>	صافي الأصول حق الاستخدام

الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء عليت سلاخ مصر
 لشركة مساهمة مصرية
 (تابع) الإيضاحات المتممة للقوائم المالية
 عن السنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

٨- اصول ثابتة
 يشمل البند في الاخرى:-

الإجمالي	إثبات ومعدات مكاتب	وسائط نقل وإنتقال	الخشب	الإصول المكملة	قطاع الرفق الثقيل	قطاع الندة المنزلية	قطاع الائتلاف	الأراضي
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٣٦ ٢٢٢ ٢٤٣	١ ١٤٨ ٦٢٢	٣٠٧ ٤٦٠	٢١٩ ٢٣٢	٧٩٣ ٣٤٥	٩ ٩٥٨ ٨٦٥	٥ ٨٣١ ٠٣٥	١١ ٣٦٨ ٨٨٧	٦ ٥٩٤ ٧٩٧
-	-	-	-	-	-	-	-	-
٣٦ ٢٢٢ ٢٤٣	١ ١٤٨ ٦٢٢	٣٠٧ ٤٦٠	٢١٩ ٢٣٢	٧٩٣ ٣٤٥	٩ ٩٥٨ ٨٦٥	٥ ٨٣١ ٠٣٥	١١ ٣٦٨ ٨٨٧	٦ ٥٩٤ ٧٩٧
٢٧ ٤٧٧ ٠٧٧	١ ٠٠٣ ٧١٥	٣٠٧ ٤٥٩	٢٥٧ ٧٠	٢٠٦ ٢٦٩	٩ ٩٣٧ ٠١١	٥ ٨٣١ ٠٣٥	١٠ ١٢٥ ٨١٨	-
٢٢٢ ٢٨٩	٨ ٦٣٦	-	٢١ ٩٢٤	٥٨ ٥٤٤	٢١ ٨٥٣	-	١٢١ ٣٣٢	-
٢٧ ٧٠٩ ٣٦٦	١ ٠١٢ ٣٥١	٣٠٧ ٤٥٩	٨٧ ٦٩٤	٢٦٤ ٨١٣	٩ ٩٥٨ ٨٦٤	٥ ٨٣١ ٠٣٥	١٠ ٢٤٧ ١٥٠	-
٨٥١٢ ٨٧٧	١٣٦ ٢٧١	١	١٣١ ٥٣٨	٥٢٨ ٥٣٢	١	-	١ ١٢١ ٧٣٧	٦ ٥٩٤ ٧٩٧
٨ ٧٤٥ ١٦٧	١٤٤ ٩٠٧	١	١٥٣ ٤٢٢	٥٨٧ ٠٧٦	٢١ ٨٥٥	-	١ ٢٤٣ ٠٦٩	٦ ٥٩٤ ٧٩٧

تم تخصيص قفص ارض رقم ٢٧ ت ٣٨ ت بالمنطقة الصناعية بمدينة العاشر من رمضان مساحتها ٥٢٥٠ متر مربع سعر المتر ١٢٣٥ جنيه وتم سداد ١٠% مقدم حجز بالبنك رقم ٣٦٥٠٨٦٤١ بمبلغ ٦٤٨٣٧٥ جنيه وتقسيم الباقي على ٣ سنوات بقيادة قدرها ١٥%

تم تخفيض الاراضي بقيمة القوائد المحصلة عليها وقدرها ٢٤٢٦٦ جنيه عن عام ٢٠٢٠.

(٩) أعمال تحت التنفيذ:

يتمثل هذا البند في بنود تكاليف تخص عمليات انجزت خلال الفترة و لم تسوى مع العملاء و هي كما يلي:

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٠٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٩ ٣٢٣ ٠٥٩	١٩ ٣٢٣ ٠٥٩	م.مختلفة - عمليات ت.التنفيذ
٢٧ ٠٣٣ ٣٣٦	٢٧ ٠٣٣ ٣٣٦	مقاولات و مصنوعات
٢٤ ٩٦٤ ٩٢٧	٢٤ ٩٦٤ ٩٢٧	مواد و وقود و زيوت-عمليات ت.التنفيذ
٦ ٣٥٢ ٢٧٠	٦ ٥٠٢ ٠٧٦	تكاليف عمالة - عمليات ت.التنفيذ
٢١٢ ٤٢٩	٢١٢ ٤٢٩	نقل و تعقيم و انتقال - عمليات ت.التنفيذ
٢١٥ ٧٠٠	٢١٥ ٧٠٠	تكاليف الصيانة - عمليات ت.التنفيذ
٧ ٤٠٨ ٨٨٨	٧ ٤٠٨ ٨٨٨	أعمال متكاملة
١٢٧ ٥٨٩	١٢٧ ٥٨٩	ايجار معدات - عمليات ت.التنفيذ
<u>٨٥ ٦٣٨ ١٩٨</u>	<u>٨٥ ٧٨٨ ٠٠٤</u>	

(١٠) استثمارات في شركات شقيقة :-

تتمثل الاستثمارات في شركات شقيقة في استثمار شركة المجموعة المصرية الاماراتية بمبلغ ٤٩٠ ألف جنيه تمثل ٤٩% من رأس مال الشركة المستثمرة فيها.

١٢٢ ٥٠٠	٢٥% قيمة المساهمة و البالغة ٤٩%
٣٦٧ ٥٠٠	استكمال راس المال ولم يتم التاشير به بمعرفة الشركة المستثمر فيها
<u>٤٩٠ ٠٠٠</u>	

(١١) المخزون:

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٠٦/٣٠	يتمثل هذا البند فيما يلي:
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٢٨ ٠٥٩	٤٢٨ ٠٥٩	مخزون الرفع الثقيل (لفت سلاب)
١ ٠٨٠ ٨٥٣	١ ٠٨٠ ٨٥٣	مخزون الشدة المنزلقة(سليب فورم)
١ ١٢٣ ٨٨٧	١ ١٢٣ ٨٨٧	مخزون الانفاق
١ ٠٩٦	١ ٠٩٦	مخزون ورشة الصيانة
<u>٢ ٦٣٣ ٨٩٥</u>	<u>٢ ٦٣٣ ٨٩٥</u>	

(١٢) العملاء واوراق القبض بالصافي :

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٠٦/٣٠	يتمثل هذا البند فيما يلي
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٣٣ ٧٧٢ ٦٩٦	٢٩ ٧٧٨ ٣٨٧	عملاء الأنفاق
١٠٠ ٥٨٤	١٠٠ ٥٨٤	عملاء أخرى
<u>٣٣ ٨٧٣ ٢٨٠</u>	<u>٢٩ ٨٧٨ ٩٧١</u>	إجمالي العملاء
		<u>يخصم منه</u>
(١ ٩٠٠ ٦٠١)	(١ ٩٠٠ ٦٠١)	مخصصات انخفاض أرصدة العملاء
<u>٣١ ٩٧٢ ٦٧٩</u>	<u>٢٧ ٩٧٨ ٣٧٠</u>	العملاء واوراق القبض (بالصافي)

(١٣) استثمارات مالية:

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٠٦/٣٠	يتمثل هذا البند فيما يلي:
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٥ ٤٨٤ ٧٣٣	١ ٥٦٨ ٤٩٦	استثمارات في (صناديق استثمار/ وثائق ثمار)
<u>٥ ٤٨٤ ٧٣٣</u>	<u>١ ٥٦٨ ٤٩٦</u>	

- قيمة ٥٨٦ ٧٧٠ جنيه من الاستثمارات محجورة كتأمين مقابل خطابات الضمان

(١٤) مدينون وارصدة مدينة اخري:

يتمثل هذا البند فيما يلي:

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٠٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٤ ٣٥٠	٢٤ ٣٥٠	تامينات لدي الغير
٣٦٨ ٩٢٥	٣٩١ ٧٦٠	عهد العاملين
٢٩ ٥٥٦	٣٠ ٠٥٦	سلف العاملين
٢٥ ٤٨٧ ٣٣٢	٢٦ ٣٥١ ٣٣١	مقاولون من الباطن وموردون دفعات مقدمة
١٧٠ ٥٠٠	١٧٠ ٥٠٠	مصروفات مدفوعه مقدما
٤٦٨ ٧٢١	٤٦٨ ٧٢١	ارصدة مدينة اخري
٧٩٠ ٠٠٠	٧٩٠ ٠٠٠	مدينو شراء اراضي
٢٥٧ ٨٧٥	٢٥٧ ٨٧٥	تجهيزات اراضي مباعه
٧٣ ٠٠٠ ٠٠٠	٧٣ ٠٠٠ ٠٠٠	حسابات مدينة شركة ام او تي
٥٠٠	-	مدينون متنوعون
١٩٥	١٩٥	ضرائب إضافة
٧٣٥ ٦٢٤	٧٣٥ ٦٢٤	ضريبة قيمة مضافة(ضريبة اضافية تحت الرد)
١٢٨ ١٢٤	١٢٨ ١٢٤	ضرائب المنبع
٥٧٨ ٠٢١	٥٧٨ ٠٢١	ضرائب مبيعات مدينة
٩٢٤	٩٢٤	ضرائب كسب العمل
<u>١٠٢ ٠٤٠ ٦٤٧</u>	<u>١٠٢ ٩٢٧ ٤٨١</u>	

(١٥) تأمين خطابات الضمان:

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٠٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٧٢ ٣٣٣	١ ٥١٨ ٤٥٠	تأمين خطابات ضمان
<u>٤٧٢ ٣٣٣</u>	<u>١ ٥١٨ ٤٥٠</u>	

(١٦) النقدية وارصدة لدى البنوك:

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٠٦/٣٠	يتمثل هذا البند فيما يلي:
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٧ ١٢٤	٧ ٨٥٧	حسابات جارية بالبنوك - جنيه مصري
٣٣	-	حسابات جارية بالبنوك - دولار امريكي
٦ ٩٤٤ ٥٠٩	٦ ٩٦١ ١١٢	*ودائع لاجل
٣٧١	-	نقدية بالصندوق
<u>٦ ٩٩٢ ٠٣٧</u>	<u>٦ ٩٦٨ ٩٦٩</u>	

*قيمة ٣٢٤ ٨٠٥ جنية من الودائع لاجل محجوزة كتأمين مقابل خطابات الضمان

(١٧) رأس المال المدفوع:

بلغ رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصري (أربعمائة مليون جنيه مصري) يتمثل في عدد ٤٠ مليون سهم (أربعون مليون سهم) بقيمة اسمية عشرة جنيهات مصرية للسهم .

بلغ رأس مال الشركة المصدر والمدفوع مبلغ ٥٤ ٩٥٩ ٥٠٠ جنيه مصري (أربعة وخمسون مليون وتسعمائة وتسعة وخمسون ألفاً وخمسمائة جنيه مصري) موزعاً على ٥ ٩٥٠ ٩٥٠ سهم (خمسة مليون وأربعمائة وخمسة وتسعون ألفاً وتسعمائة وخمسون سهم) قيمة كل سهم عشرة جنيهات مصرية.

طبقاً لقرار لجنة القيد بالبورصة المصرية المنعقدة بتاريخ ٠٩/٠١/٢٠١٩ تمت الموافقة على :-

١- قيد تخفيض رأس المال المرخص به للشركة من ٤٠٠ مليون الى ٣٤٠ مليون جنيه مصري

٢- قيد تخفيض رأس المال المصدر والمدفوع للشركة من ٥٤ ٩٥٩ ٥٠٠ جنيه مصري الى ٣٤ ٠٧٤ ٨٩٠ جنيه مصري عن طريق تخفيض القيمة الاسمية للسهم من ١٠ جنيه مصري الى ٦,٢ جنيه مصري ليصبح رأس مال الشركة بعد التخفيض ٣٤ ٠٧٤ ٨٩٠ جنيه مصري موزعاً على عدد ٥ ٩٥٠ ٩٥٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ٦,٢ جنيه مصري ممثلاً في (١٠) اصدارات بجدول قيد الاوراق المالية المصرية - اسهم

٣- قيد زيادة رأس المال المصدر والمدفوع للشركة من ٣٤ ٠٧٤ ٨٩٠ جنيه مصري الى ٥٦ ١٢٥ ٥٧٤ جنيه مصري عن طريق الاكتتاب في عدد (٣ ٥٥٦ ٥٦٢) سهم بقيمة اسمية للسهم ٦,٢ جنيه مصري ليصبح رأس مال الشركة بعد الزيادة (٥٦ ١٢٥ ٥٧٤) جنيه مصري موزعاً على عدد (٩ ٠٥٢ ٥١٢) سهم بقيمة اسمية قدرها ٦,٢ جنيه مصري

٤- تم تجزئة السهم من ٦,٢ جنيه الى ١,٢٤ جنيه مع الابقاء على رأس المال المصدر كما هو بمبلغ (٥٦ ١٢٥ ٥٧٤) جنيه واصبح عدد الاسهم ٥٦٠ ٢٦٢ ٤٥٠ سهم بقيمة اسمية للسهم ١,٢٤ طبقاً لموافقة هيئة البورصة المصرية بجلستها المنعقدة في ٢٠/١١/٢٠١٩

٥- تم الحصول على موافقة البورصة المصرية على زيادة رأس المال المصدر الى (٩٣٦ ٣١٣ ١٤٠) جنيه واصبح عدد الاسهم ٤٠٠ ١٥٦ ١١٣ سهم بقيمة اسمية للسهم ١,٢٤ طبقاً لموافقة هيئة البورصة المصرية بجلستها المنعقدة في ٠١/١٠/٢٠٢٠

٦- تم تجزئة السهم من ١,٢٤ جنيه الى ٠,٢٥ جنيه مع الابقاء على رأس المال المصدر كما هو بمبلغ (٩٣٦ ٣١٣ ١٤٠) جنيه واصبح عدد الاسهم ٧٤٤ ٢٥٥ ٥٦١ سهم بقيمة اسمية للسهم ٠,٢٥ جنيه طبقاً لموافقة هيئة البورصة المصرية بجلستها المنعقدة في

٢٠٢١/٣/٨

فيما يلي بيان بمساهمي الشركة ونسب مساهمتهم وعدد الاسهم :

م	اسم المساهم	عدد الأسهم	نسبة المساهمة %
١	نزيه على احمد سليمان	٨ ٤٧٠ ٠٠٠	١,٥٠٩
٢	هشام مصطفى الكريدى عبد العزيز	٨ ٣٥٤ ٣٤٨	١,٤٨٩
٣	اتحاد العاملين المساهمين بشركة الشرقية ايسترن كومبانى	٧ ٩٤٩ ٤٨٣	١,٤١٦
٤	مؤمن احمد محمد شفيق احمد	٦ ٨٢١ ٠٦١	١,٢١٥
٥	المتوكل على الله جمعة محمد ابراهيم	٦ ٧٣٣ ٤٤٠	١,٢٠٠
٦	ياسر احمد محمود محمد الجندى	٦ ٥٠٠ ٠٠٠	١,١٥٨
٧	عماد عياد راغب عياد	٦ ٥٠٠ ٠٠٠	١,١٥٨
٨	فيصل منصور عبد الله العلوان	٦ ٠٠٠ ٠٠٠	١,٠٦٩
٩	محمد شوكت شحاته محمد عليه	٥ ٩٠٣ ٩٠٧	١,٠٥٢
١٠	مساهمون اخرون	٤٩٨ ٠٢٣ ٥٠٥	٨٨,٧٣٤
	الإجمالي	٥٦١ ٢٥٥ ٧٤٤	١٠٠

(١٨) الالتزامات المحتملة (مخصص التعويضات) :

تم دراسة وضع القضايا المقامة ضد الشركة وإستناداً على تقرير المستشار القانونى للشركة فى تقديراته لقيمة التعويضات المحتملة للغير مع الأخذ فى الاعتبار التغطية التأمينية لشركة مصر للتأمين طبقاً لعقد التأمين المحرر بين الشركة وشركة مصر للتأمين نستخلص أنه لا يوجد ما يستدعى تدعيم المخصص فى الوقت الحالى .

(١٩) المقاولين والموردين واوراق الدفع:

يتمثل هذا البند فيما يلى:	٢٠٢٣/٠٦/٣٠	٢٠٢٢/١٢/٣١
مقاولى الباطن	٣ ٢٠١ ٢١٩	٣ ٥٥٢ ٩١٩
موردين	٣٤٤ ٠٠٨	٣٤٤ ٠٠٨
أوراق الدفع	٨٢ ٩٤٨ ١٣٠	٨٣ ١٢٥ ٣٥٥
	٨٦ ٤٩٣ ٣٥٧	٨٧ ٠٢٢ ٢٨٢

(٢٠) دائون وارصدة دائنة أخرى:

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٠٦/٣٠
جنيه مصري	جنيه مصري
٢٤٣ ٤٠٩	٣١٣ ٨٣١
٥٣٩ ٩٤١	٦٩٥ ٣٢٩
٢٩٠ ٥٠٤	١٨٥ ٢٥٥
٤ ٧٩٦ ٩٦٣	٤ ٧٩٦ ٩٦٣
٣٦٣ ٨١٦	٣٦٣ ٨١٦
٥٤ ٨٤٩	٥٤ ٨٤٩
١ ٦٦١ ٥٥١	١ ٥٠٦ ٢٢٣
٧ ٩٥١ ٠٣٣	٧ ٩١٦ ٢٦٦

ويتمثل هذا البند فيما يلي:

الهيئة القومية للتأمينات الاجتماعية
 جاري مصلحة الضرائب
 مستحقات العاملين المرحلة
 دائنو شراء اراضي
 دائنو حجز الساحل الشمالي
 هيئة التأمين الصحي
 أرصدة دائنة اخرى

(٢١) إيرادات النشاط:

من ٢٠٢٢/٠١/٠١	من ٢٠٢٣/٠١/٠١
حتى ٢٠٢٢/٠٦/٣٠	حتى ٢٠٢٣/٠٦/٣٠
جنيه مصري	جنيه مصري
٢ ٨٨٢ ٨١٩	-
٢ ٨٨٢ ٨١٩	-

إيرادات نشاط قطاع الأعمال المتكاملة

(٢٢) تكلفة النشاط:

من ٢٠٢٢/٠١/٠١	من ٢٠٢٣/٠١/٠١
حتى ٢٠٢٢/٠٦/٣٠	حتى ٢٠٢٣/٠٦/٣٠
جنيه مصري	جنيه مصري
٢٠٠	-
٣٧٨ ٢٣٦	-
٥ ٠٠٠	-
٢٦٧ ٥٠٢	-
٦٥٠ ٩٣٨	-

مواد ووقود وزيوت
 تكاليف عمالة
 م. مختلفة
 اهلاك أصول ثابتة

(٢٣) مصروفات عمومية وإدارية:

من ٢٠٢٢/٠١/٠١ حتى ٢٠٢٢/٠٦/٣٠	من ٢٠٢٣/٠١/٠١ حتى ٢٠٢٣/٠٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١ ٢٠٣ ٠٨٨	٤٢٨ ٢٦٥	تكاليف عمالة
١١٣ ٠٠٠	٢٥ ٥٠٠	دعم واستشارات
٥٣٢ ٠٠٢	٣٠ ١٨٠	مواد ووقود وزيوت
٢٥ ٧٦٥	٥ ٥٥٨	نقل وانتقال
٩٥ ٦٧٣	١٤٤ ٧٩٧	رسوم واشتراكات ودمغات
٩ ٦٩٠	٤٥ ٠٠٠	غرامات وتعويضات
٨ ٤٣٠	٩ ٨٩١	تكاليف الصيانة
٢٣٧ ٦٣٦	٣٢٦ ٨٨٣	مصروفات بنكية
٤٤٥ ٣٩٠	٥٢٧ ١٣٩	م. مختلفة
<u>٢ ٦٧٠ ٦٧٤</u>	<u>١ ٥٤٣ ٢١٣</u>	

(٢٤) اهلاك الأصول الثابتة:

من ٢٠٢٢/٠١/٠١ حتى ٢٠٢٢/٠٦/٣٠	من ٢٠٢٣/٠١/٠١ حتى ٢٠٢٣/٠٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٧٣ ٠٠٠	٦١ ٣٥٣	استهلاك اصول حق استخدام
٨ ٦٣٦	٢٣٢ ٢٩٢	إهلاكات الأثاث ومهمات المكاتب
<u>٨١ ٦٣٦</u>	<u>٢٩٣ ٦٤٥</u>	

(٢٥) نصيب السهم في خسائر الفترة:

يتم احتساب نصيب السهم في الأرباح باستخدام طريقة المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة و ذلك على النحو التالي :

من ٢٠٢٢/٠١/٠١ حتى ٢٠٢٢/٠٦/٣٠	من ٢٠٢٣/٠١/٠١ حتى ٢٠٢٣/٠٦/٣٠	
(١٠٩ ٨١٨)	(١ ٦٩٢ ١٢٨)	صافي خسائر الفترة
٥٦١ ٢٥٥ ٧٤٤	٥٦١ ٢٥٥ ٧٤٤	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
<u>(٠,٠٠٠٢)</u>	<u>(٠,٠٠٣)</u>	

(٢٦) الالتزامات المحتملة:

من ٢٠٢٢/٠١/٠١	من ٢٠٢٣/٠١/٠١	
حتى ٢٠٢٢/٠٦/٣٠	حتى ٢٠٢٣/٠٦/٣٠	
-	-	إجمالي قيمة خطابات الضمان الصادرة لصالح الغير
(٤٧٢ ٣٣٣)	(١ ٥١٨ ٤٥٠)	تامين خطابات ضمان - إيضاح (١٣)
(٤٧٢ ٣٣٣)	(١ ٥١٨ ٤٥٠)	إجمالي قيمة خطابات الضمان الصادرة لصالح الغير

(٢٧) الموقف الضريبي:-

أولاً: الضريبة على أرباح شركات الأموال:

- السنوات من ٢٠٠٤ حتى ٢٠٠٨: لم يتم الفحص عن هذه السنوات ،
- السنوات من ٢٠٠٩ حتى ٢٠١٢: تم الفحص وصدر قرارى لجنة الطعن بفروق ضريبية بنحو ٧٥٣ الف جنيه ولم يتم السداد عن هذه السنوات ،
- الشركة تقوم بتقديم الاقرارات الضريبية في المواعيد القانونية.

ثانياً: ضريبة كسب العمل:

- تم فحص الشركة حتى عام ٢٠١١ و سداد المستحق و لم يتم الفحص حتى تاريخه.

ثالثاً: ضريبة المبيعات (القيمة المضافة):

- يتم تقديم الاقرارات في مواعيدها القانونية

(٢٨) أرقام المقارنة:

- تم اتخاذ ارقام العام السابق كارقام مقارنة

(٢٩) أحداث هامة:

- اندلعت الحرب الروسية الاوكرانية في شرق اوروبا خلال عام ٢٠٢٢ ، مما قد يؤثر علي زيادة معدلات التضخم العالمي ، الا انه يصعب حالياً تقدير الاثار المحتملة علي القوائم المالية المترتبة علي ذلك الحرب .
- بتاريخ ١٩ مارس ٢٠٢٢ اعلنت لجنة السياسات النقدية رفع سعر الفائدة بمقدار ١٠٠ نقطة اساس علي الاقراض و سعر الائتمان ، بالاضافة الي تحريك سعر صرف الدولار الامريكي مقابل الجنية المصري .
- بتاريخ ١٩ مايو ٢٠٢٢ اعلنت لجنة السياسات النقدية رفع سعر الفائدة بمقدار ٢٠٠ نقطة اساس علي الاقراض و سعر الائتمان ، بالاضافة الي تحريك سعر صرف الدولار الامريكي مقابل الجنية المصري
- بتاريخ ٢٧ اكتوبر ٢٠٢٢ اعلنت لجنة السياسات النقدية رفع سعر الفائدة بمقدار ٢٠٠ نقطة اساس علي الاقراض و سعر الائتمان ، بالاضافة الي تحريك سعر صرف الدولار الامريكي مقابل الجنية المصري

- بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٣ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٨٨٣ لعام ٢٠٢٣ بتعديل و إعادة اصدار بعض

احكام معايير المحاسبة المصرية و فيما يلي ملخص بهذه التعديلات :

المعايير الجديدة او التي تم اعادة اصدارها	ملخص لاهم العديلات	التاثير المحتمل علي القوائم المالية	تاريخ التطبيق
معيار محاسبة مصري جديد رقم ١٠ المعدل ٢٠٢٣ "الاصول الثابتة و اهلاكتها " و معيار المحاسبة المصري رقم ٢٣ المعدل ٢٠٢٣ : الاصول غير الملموسة "	١-تم اعادة اصدار هذه المعايير في ٢٠٢٣ حيث تم السماح باستخدام نموذج اعاده التقييم عند القياس اللاحق للاصول الثابتة والاصول غير الملموسة ٢-قد ترتب على ذلك تعديل الفقرات المرتبطة باستخدام خيار نموذج اعاده التقييم ببعض معايير المحاسبة المصرية السارية و فيما يلي بيان بتلك المعايير: - معيار المحاسبة المصري رقم ٥ "السياسات المحاسبية والاطفاء" - معيار المحاسبة المصري رقم ٢٤ "ضرائب الدخل" - معيار المحاسبة المصري رقم ٣٠ "القوائم المالية الدورية" - معيار المحاسبة المصري رقم ٣١ "اضمحلال قيمة الاصول" - معيار المحاسبة المصري رقم ٣٥ "الزراعة" - معيار المحاسبة المصري رقم ٤٩ "عقود التاجير"	تقوم الاداره في الوقت الحالي بدراسه امكانيه تغيير السياسات المحاسبية المتبعه واستخدام خيار نموذج اعاده التقييم الوارد بالمعيار وتقييم الاثر المحتمل على القوائم الماليه في حاله استخدام ذلك الخيار.	تطبيق التعديلات الخاصه باضافه خيار استخدام نموذج اعاده التقييم على الفترات الماليه التي تبدأ في او بعد ١ يناير ٢٠٢٣ وذلك باثر رجعي مع اثبات الاثار التراكمي لتطبيق نموذج اعاده التقييم بشكل اولي باضافته الى حساب فائض اعاده التقييم بجانب حقوق الملكيه في بدايه الفتره الماليه التي تقوم فيها الشركه بتطبيق هذا النموذج لاول مره.
معيار محاسبة مصري جديد رقم ٣٦ المعدل ٢٠٢٣ "التنقيب عن و تقييم الموارد التعدينية "	تم اعاده اصدار هذه المعايير في ٢٠٢٣ حيث تم السماح باستخدام نموذج اعاده التقييم عند القياس اللاحق لاصول التنقيب والتقييم تقوم الشركه بتطبيق اما نموذج التكلفة او نموذج اعاده التقييم لاصول التنقيب والتقييم على ان يتم التقييم بمعرفه خبراء متخصصين في التقييم والتأمين ضمن المقيدين في سجل مخصص لذلك بوزاره البترول ، وفي حاله تطبيق نموذج اعاده التقييم (سواء النموذج الوارد في معيار المحاسبة المصري رقم ١٠ الاصول الثابتة واهلاكتها او النموذج الوارد في معيار المحاسبة المصري رقم ٢٣ الاصول غير الملموسة فيجب ان يكون متسقا مع تبويب الاصول وفقا للفقرة رقم ١٥ من معيار المحاسبة المصري رقم ٣٦ المعدل ٢٠٢٣	المعيار ليس له تاثير علي القوائم الماليه	تطبق التعديلات الخاصه باضافه خيار استخدام نموذج اعاده تقيم على الفترات الماليه والتي تبدأ في او بعد ١ يناير ٢٠٢٣ وذلك باثر رجعي مع اثبات الاثار التراكمي لتطبيق نموذج اعاده التقييم بشكل اولي باضافته الى حساب فائض اعاده التقييم بجانب حقوق الملكيه في بدايه الفتره الماليه التي تقوم فيها الشركه بتطبيق هذا النموذج لاول مره
معيار المحاسبة المصري	١-تم اعادة اصدار هذه المعايير في	المعيار ليس له تاثير	تطبق تلك التعديلات

<p>للفترات السنوية التي تبدأ في او بعد ١ يناير ٢٠٢٣ وذلك باثر رجعي مع اثبات الاثر التراكمي للمعالجة المحاسبية للنباتات المثمرة بشكل اولي باضافة الي رصيد الارباح او الخسائر المرحلة في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذه المعالجة لأول مرة</p>	<p>علي القوائم المالية</p>	<p>٢٠٢٣ حيث تم تعديل الفقرات (٥-١) و (٨) و (٢٤) و (٤٤) و اضافة الفقرات (٥) - (ج) و (٦٣) فيما يخص المعالجة المحاسبية للنباتات المثمرة (وعدل طبقا لذلك معيار المحاسبة (١٠) "الاصول الثابتة واهلاكاتها"</p> <p>٢- لا يلزم الشركة الافصاح عن المعلومات الكمية المطلوبة بموجب الفقرة ٢٨ و من معيار المحاسبة المصري رقم ٥ للفترة الحالية و هي فترة القوائم المالية التي يطبق فيها لأول مرة معيار المحاسبة المصري رقم ٣٥ المعدل ٢٠٢٣ و معيار المحاسبة المصري رقم ١٠ المعدل ٢٠٢٣ فيما يتعلق بالنباتات المثمرة و لكن يجب عرض المعلومات الكمية المطلوبة بموجب الفقرة رقم ٢٨ و معيار المحاسبة المصري رقم ٥ لكل فترة سابقة معروضة</p>	<p>الجديد رقم ٣٥ المعدل ٢٠٢٣ الزراعة</p>
<p>تطبيق تعديلات الخاصه باضافه خيار استخدام نموذج القيمة العادلة على الفقرات الماليه التي تبدأ في او بعد واحد يناير ٢٠٢٣ وذلك باثر رجعي مع اثبات الاثار التراكمي لتطبيق نموذج القيمة العادلة بشكل اولي باضافته الي رصيد الارباح او الخسائر المرحلة في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذه المعالجة لأول مرة .</p>	<p>تقوم الاداره في الوقت الحالي بدراسه امكانيه تغيير السياسات المحاسبية المتبعه واستخدام خيار نموذج اعاده التقييم الوارد بالمعيار وتقييم الاثار المحتمل على القوائم الماليه في حاله استخدام ذلك الخيار .</p>	<p>١- تم اعادة اصدار هذه المعايير في ٢٠٢٣ حيث تم السماح باستخدام نموذج القيمة العادة عند القياس اللاحق للاستثمارات العقاريه</p> <p>٢- وقد ترتب علي ذلك تعديل الفقرات المرتبطة باستخدام خيار نموذج اعادة التقييم ببعض معايير المحاسبة المصريه الساريه و فيما يلي بيان تلك المعايير :</p> <p>- معيار معيار المحاسبة المصري رقم ١ عرض القوائم المالية</p> <p>- معيار المحاسبه المصري رقم ٥ السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية والاطفاء</p> <p>- معيار المحاسبه المصري رقم ١٣ اثار التغييرات في اسعار الصرف العملات الاجنبيه</p>	<p>معيار محاسبة مصري جديد رقم ٣٤ المعدل ٢٠٢٣ الاستثمار العقاري</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - معيار المحاسبة رقم ٢٤ ضرائب الدخل - معيار المحاسبة المصري رقم ٣٠ القوائم المالية الدورية - معيار المحاسبة المصري رقم ٣١ اضمحلال قيمه الاصول - معيار المحاسبة المصري رقم ٣٢ الاصول غير المتداوله المحتفظ بها لغرض البيع والعمليات غير المستمره - معيار المحاسبة المصري رقم ٤٩ عقود التاجير 	
<p>يجب تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم ٥٠ للفترات المالية السنوية التي تبدأ في او بعد ١ يوليو ٢٠٢٤ واذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم ٥٠ لفترة اسبق فيجب علي الشركة الافصاح عن تلك الحقيقة</p>	<p>تقوم الادارة في الوقت الحالي بتقييم الاثر المحتمل علي القوائم المالية من تطبيق المعيار</p>	<p>١- يحدد هذا المعيار مبادئ اثبات عقود التامين الواقعة ضمن نطاق هذا المعيار ويحدد قياسها وعرضها والافصاح عنها ويتمثل هدف هذا المعيار في ضمان قيام المنشأه بتقديم المعلومات الملانمه التي تعبر بصدق عن تلك العقود وتوفرها هذه المعلومات لمستخدمي القوائم المالية الاساس اللازم لتقييم اثر عقود التامين تلك على المركز المالي للشركه وادانها المالي وتدفعاتها النقدية</p> <p>١-حل المعيار المحاسبي رقم ٥٠ محل ويلغي معيار المحاسبة المصري رقم ٣٧ عقود التامين</p> <p>٢-اي اشاره في معايير المحاسبة المصريه الاخرى الى معيار المحاسبة المصري رقم ٣٧ تستبدل الى معيار المحاسبة المصري رقم ٥٠</p> <p>٣-تم اجراء تعديلات بمعايير المحاسبة المصريه التاليه لتتوافق مع متطلبات تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم ٥٠ عقود التامين وهي كما يلي:</p> <p>معيار المحاسبة المصري رقم ١٠ الاصول الثابته واهلاكته</p> <p>معيار المحاسبة المصري رقم ٢٣ الاصول غير الملموسه</p> <p>معيار المحاسبة المصري رقم ٣٤ الاستثمار العقاري</p>	<p>معيار محاسبة مصري جديد رقم ٥٠ عقود التامين</p>