

تقرير مجلس إدارة شركة مينا للإستثمار السياحي والعقاري  
 عن القوائم المالية المجمعة في ٢٠٢٣/٦/٣٠

تتضمن القوائم المالية المجمعة الأصول والإلتزامات ونتائج أعمال شركة مينا للإستثمار السياحي والعقاري وكذلك الشركات التابعة لها والتي يوجد لشركة مينا للإستثمار السياحي والعقاري حق السيطرة عليها والتي تتمثل في :-

نسبة السيطرة	الكيان القانوني	أسم الشركة
٩٥%	(ش. م. م)	شركة مينا للمشروعات الزراعية
٩٨%	(ش. م. م)	شركة مينا سيتي سنتر
٩٩,٩٨%	(ش. م. م)	شركة مينا للمنتجات السياحية
٦٤,٦٠%	(ش. م. م)	الشركة المصرية لإدارة المشروعات
٩٩,٨%	(ش. م. م)	شركة مينا للتنمية السياحية

أولاً :- النشاط التشغيلي للمجموعة :-  
 بلغت نتائج النشاط التشغيلي للمجموعة كالتالي :-

نوع النشاط	إيرادات النشاط	تكاليف النشاط	مجموع الربح/الخسارة
إيرادات التنمية العقارية	٢,٦٩٣,٦٢٤	١,٣٣٩,٨٣٢	١,٣٥٣,٧٩٢
إيرادات إدارة وتسويق المشروعات	١,٥٢٦,٣١٦	١٢٧,٨٩١	١,٣٩٨,٤٢٥
مقاولات تشغيل للغير	--	--	--
إهلاك أصول ثابتة	--	١,٣٢٣,٦٣١	(١,٣٢٣,٦٣١)
نادى مينا جاردن سيتي	١,١٦٢,٨٧٥		١,١٦٢,٨٧٥
الإجمالي	٥,٣٨٢,٨١٥	٢,٧٩١,٣٥٤	٢,٥٩١,٤٦١



Handwritten signature in blue ink.

## الإستثمارات :

أ. إستثمارات فى شركات شقيقة وتتمثل فى :

نسبة المساهمة	الكيان القانوني	الاسم
٥٠%	(ش. م. م.)	نبع الحمرا للتنمية السياحية
٣٥%	(ش. م. م.)	مجموعة فلوريدا للتنمية

### (١) شركة نبع الحمرا للتنمية السياحية والعقارية

تأسست شركة نبع الحمرا للتنمية السياحية والعقارية (شركة مساهمة مصرية) فى ٩ اكتوبر ١٩٩٧ وفقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وذلك بغرض شراء الأراضى وتقسيمها بغرض البيع أو التأجير وإقامة المنشآت السياحية والفندقية والقرى السياحية والمطاعم والإستثمار فى المجال الزراعي والوكالة التجارية وتمتلك الشركة أراضى مشتراه من محافظة البحيرة لإقامة مشروع لإستصلاح وإستزراع الأراضى والبالغ مساحتها ٤٦٠ فدان هذا وتمتلك شركة مينا للإستثمار السياحي والعقارى نسبة ٥٠% من مجموع أسهم هذه الشركة.

### (٢) شركة مجموعة فلوريدا للتنمية

تأسست شركة مجموعة فلوريدا للتنمية (شركة مساهمة مصرية) فى جمهورية مصر العربية وفقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بغرض العمل فى مجال الإستثمارات العقارية والإسكان والتشييد وتمتلك الشركة قطعة أرض بالساحل الشمالى وتمتلك شركة مينا للإستثمار السياحي والعقارى نسبة ٣٥% من مجموع أسهم هذه الشركة.

وقد تأثرت نتائج المجموعة بصافي نتائج أعمال هذه الشركات كالتالى :

الاسم	صافي قيمة الإستثمار فى	صافي قيمة الإستثمار فى
نبع الحمرا للتنمية السياحية	٢٠٢٣/٦/٣٠	٢٠٢٢/١٢/٣١
مجموعة فلوريدا للتنمية	٤,١٣٢,٩٣٢	٤,١٣٢,٩٣٢
	٤,١٣٢,٩٣٢	٤,١٣٢,٩٣٢

### ب. إستثمارات مالية متاحة للبيع وتتمثل فى

- شركة النيل الأزرق للبناء والتشييد (السودان)
- شركة وزر للتنمية السياحية
- شركة تنمية المناطق الحرة
- شركة النيل للصناعات المعدنية



أهم المؤشرات المستخلصة من القوائم المالية المجمعة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/٦/٣٠

م	البيان	٢٠٢٣/٦/٣٠	٢٠٢٢/٦/٣٠
١	ايرادات النشاط	٥,٣٨٢,٨١٥	(٣٣٩,١٧٣)
٢	مجمل (الخسارة) الربح	٢,٥٩١,٤٦١	(٢,٣٨٩,٤٤٤)
٣	صافي (الخسارة) الربح	(٨١٥,٧٥٢)	(٥,٤٥٣,٢٨٧)

م	البيان	٢٠٢٣/٦/٣٠	٢٠٢٢/١٢/٣١
١	الاصول المتداولة	١٣٤,٧٣٨,٧٢٥	١٣٩,٩١٤,٤٩٥
٢	الالتزامات المتداولة	٥٥,٢٠٨,٦٢١	٥٧,٩٩٨,٣٠٤
٣	حقوق الملكية	١٥٠,٠٤٧,٨٣٣	١٥٠,٩١٣,٥٦٢

### نتائج أعمال القوائم المالية المجمعة



*Handwritten signature*

MENA for Touristic & Real Estate Investment

Headquarters: 35 A,B Saraya El Maadi Towers,  
Corniche El Nile, Maadi

Tel.: +2 02 252 88404 / +2 252 88407

☎ 16144



وهذا عكس النتائج التالية:

- ١) النقدية لدي البنوك في يونيو ٢٠٢٣ مبلغ ٤١,٥٣ مليون جنيه.
- ٢) إجمالي العملاء وأوراق قبض ٢٨,٨٤ مليون جنيه مصري.
- ٣) إجمالي الإيرادات ٥,٣٨ مليون جنيه مصري نتج عنها صافى خسارة ٨١٥ الف جنيه مصري.
- ٤) إجمالي عملاء تعاقدات ٢٦,٢٧ مليون جنيه مصري.



الرئيس التنفيذي  
/ محمد أحمد عباس





MENA for Touristic & Real Estate Investment

Headquarters: 35 A,B Saraya El Maadi Towers,  
Corniche El Nile, Maadi

Tel.: +2 02 252 88404 / +2 252 88407

☎ 16144

