

تقرير مجلس الإدارة

القوائم المالية المجمعة في: 2023/06/30

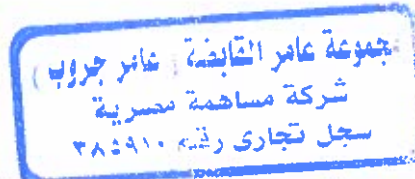
يتشرف مجلس إدارة شركة مجموعة عامر القابضة أن يقدم للسادة مساهمي الشركة تقرير أداء نتائج الأعمال وفقاً للقوائم المالية المجمعة للشركة في 30 يونيو 2023 والتي تتمثل فيما يلي: -

أولاً: المبيعات: -

- بلغت مبيعات المجموعة خلال النصف الأول من عام 2023 مبلغ وقدره **1.5** مليار جنيه مصري مقارنة بمبلغ **1.7** مليار جنيه مصري خلال نفس الفترة من عام 2022 مدعومة من مبيعات القطاع العقاري والذي حقق **1.4** مليار جنيه مصري خلال النصف الأول من عام 2023 مقارنة بمبلغ **1.6** مليار جنيه مصري خلال نفس الفترة من عام 2022
- بلغت ارصدة الحاجزين في 30 يونيو 2023 مبلغ وقدره **4.7** مليار جنيه مصري مقارنة بمبلغ **4.3** مليار جنيه مصري في 31 ديسمبر من عام 2022 و جاري العمل على تسليم الوحدات وفقاً للتعاقبات مع العملاء والاعتراف بها كإيراد خلال السنوات القادمة .

ثانياً: مؤشرات الأداء المالي: -

- (1) بلغت إيرادات المجموعه خلال النصف الاول من عام 2023 مبلغ **652** مليون جنيه مصري مقارنة بمبلغ **616** مليون جنيه مصري خلال نفس الفترة من عام 2022 وبنسبة زياده **6%** .
 - بلغ قطاع الاستثمار العقاري اعلى نسبة من اجمالي الإيرادات للمجموعه حيث بلغت **84%** من إجمالي الإيرادات وجاء قطاع المطاعم بنسبة **12%** من إجمالي الإيرادات فيما حققت الأنشطة الأخرى للمجموعة النسبة المتبقية وقدرها **4%** .
 - بلغت إيرادات قطاع الاستثمار العقاري خلال النصف الأول من عام 2023 مبلغ وقدره **548** مليون جنيه مصري وذلك في مشروعات (بورتو سعيد، جولف بورتو المسخنة، بورتو مطروح) مقارنة بمبلغ وقدره **501** مليون جنيه مصري خلال نفس الفترة من عام 2022 وبنسبة زياده **9%** .
 - بلغت إيرادات قطاع المطاعم خلال النصف الأول من عام 2023 مبلغ **75** مليون جنيه مصري مقارنة بمبلغ **77** مليون جنيه مصري خلال نفس الفترة من عام 2022.
 - بلغت إيرادات قطاع الفنادق خلال النصف الأول من عام 2023 مبلغ **18** مليون جنيه مصري مقارنة بمبلغ **26** مليون جنيه مصري خلال نفس الفترة من عام 2022.
- (2) بلغ صافي الربح بعد الضرائب للقوائم المالية المجمعة للشركات خلال النصف الأول من عام 2023 مبلغ **27** مليون جنيه مصري مقارنة بمبلغ **25** مليون جنيه مصري خلال نفس الفترة لعام 2022 وبنسبة زياده **8%** .
- (3) بلغ هامش مجمل الربح **43%** من إجمالي الإيرادات خلال النصف الأول من عام 2023 وذلك بفارق **6** نقطة عن هامش مجمل الربح المحقق خلال نفس الفترة من عام 2022 والبالغ **37%** .
- (4) بلغت تكلفة التمويل مبلغ **73** مليون جنيه مصري خلال النصف الأول من عام 2023 مقارنة بمبلغ **33** مليون جنيه مصري خلال نفس الفترة من العام .
- (5) بلغت القروض والتسهيلات في 30 يونيو 2023 مبلغ **1.2** مليار جنيه مصري مقارنة بـ **1.3** مليار جنيه مصري في 31 ديسمبر 2022.



ثالثاً: احداث جوهريّة: -

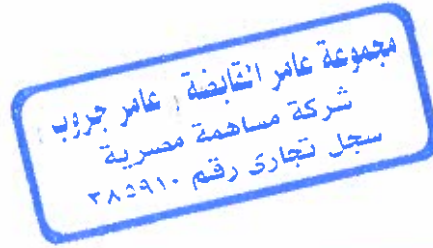
• القطاع العقاري :-

- نجحت الإدارة بفضل الله في تسليم عدد **147** وحدة في اول ست أشهر من عام 2023 وجاء ذلك نتيجة تسليم وحدات في مشاريع التالية (بورتو سعيد ، جولف بورتو السخنة ، بورتو مطروح).
- **منطقة مشروع لامونتانيا (La Montania)**
- تم البدء في اعمال الحفر والاعمال الخرسانية الخاصة بتطوير قطعة ارض مساحتها (**45,000** مترمربع) وعلى مساحة بنائية (**18,000** متر مربع) بجولف بورتو السخنة وتقدر التكلفة الاستثمارية للمشروع بمبلغ **250** مليون جنيه مصرى ويتكون المشروع من 3 مصاطب بعدد وحدات **160** فيلا.
- **منطقة مشروع اب هاى (UP HIGH)**
- تم البدء في اعمال الخرسانة الخاصة بقطعة ارض مساحتها (**100,000** متر مربع) بجولف بورتو السخنة وتقدر التكلفة الاستثمارية **200** مليون جنيه مصرى ويتكون المشروع في ثلاث مراحل حيث تم البدء في المرحلة الاولى المكونة في عدد ست عمارات بعدد **180** وحدة .

• قطاع المطاعم :-

- شركة تشيليز ايجبت للتنمية السياحية والتابعة لمجموعة عامر القابضة (عامر جروب) تم تغيير اسمها الى شركة (كاجوال دايننج للتنمية السياحية) في اطار خطة تطوير للمجموعة .

دكتور / حسني هاني عمر
الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب



تحريراً في 14 اغسطس 2023