

الأستاذ الدكتور/ زكريا حمزة

نائب رئيس قطاع الإفصاح والحوكمة  
البورصة المصرية

مرفق لسيادتكم ملخص نتائج الأعمال المجمعة والمستقلة لشركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣، وذلك وفقا لقواعد القيد بالبورصة المصرية، بالإضافة إلى ملخص تقرير لجنة المراجعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣، وملخص قرارات مجلس الإدارة المنعقد في ١٠ أغسطس ٢٠٢٣.

برجاء التكرم بالاستلام.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

الرئيس التنفيذي للشئون المالية ومدير علاقات المستثمرين



جهاد السوافطه

تحريرا في : ١٣ أغسطس ٢٠٢٣



## ملخص محضر اجتماع مجلس إدارة شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة

T.M.G Holding Company شركة مساهمة مصرية

والمعقد في ١٠ أغسطس ٢٠٢٣

اجتمع مجلس إدارة شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة ( شركة مساهمة مصرية) وذلك في تمام الساعة الثانية ونصف من بعد ظهر يوم الخميس الموافق ١٠ أغسطس ٢٠٢٣ بمقر الشركة برئاسة السيد الأستاذ/هشام طلعت مصطفى الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب.

وفيما يلي ملخص أهم قرارات مجلس الإدارة:

- ١- اعتماد مجلس الإدارة السابق والمعقد في ٢٠ يوليو ٢٠٢٣.
- ٢- اعتماد تقرير مجلس إدارة الشركة عن نشاط الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠/٦/٢٠٢٣، حيث تضمن التقرير نتائج الأعمال المحققة على مستوى المجموعة عن النصف الأول من عام ٢٠٢٣ وفقاً لمايلي:
  - حققت المجموعة مبيعات عقارية بلغت ٥١,٣٥ مليار جنيه مصري مما يعد رقم مبيعات تاريخي غير مسبوق في قطاع النشاط العقاري في مصر، وتتمثل في مبيعات شركات المجموعة وقدرها مبلغ ٣٢,٨٨ مليار جنيه مصري محطة بذلك رقم مبيعاتها المحقق في النصف المقارن لعام ٢٠٢٢ والبالغ ١١,٣ مليار جنيه مصري بنسبة نمو ١٩١%، بالإضافة الى مبيعات جهات اخرى بمبلغ ١٨,٤٧ مليار جنيه مصري.
  - بلغ رصيد المبيعات الفعلية والغير مسلمة ١٠٢ مليار جنيه مصري في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ مقابل ٦٧ مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي بنسبة نمو ٥٢%، والنتيجة عن الإستمرار في تطوير الاستراتيجية البيعية للمجموعة، مما يوفر نظرة واضحة حول التدفقات النقدية والأرباح المستقبلية.
  - بلغت الإيرادات الإجمالية المحققة للمجموعة خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٣ حوالى ١٠,٧١ مليار جنيه مقارنة بمبلغ ٧,٠٩ مليار جنيه إيرادات محققة خلال نفس الفترة من العام السابق، وبنسبة نمو ٤٦%.
  - بلغ صافي الربح المجمع بعد الضرائب والحقوق غير المسيطرة مبلغ ١,٥ مليار جنيه تقريباً خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٣ مقابل ١,١ مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي بنسبة نمو ٤٠%.
  - بلغ صافي الربح الشركة المستقلة (دون نتائج اعمال الشركات التابعة) خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٣ مبلغ ١٧٥,٢ مليون جنيه مقارنة بحوالى ١٧٣,٦ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي، بنسبة نمو ٠,٩%.
- ٣- اعتماد قوائم المركز المالي للشركة والقوائم المالية الملحقة والإيضاحات المتممة لها والتي تتضمن القوائم المالية المجمعة، والقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣.

وقد انتهى الاجتماع في الساعة الثالثة من بعد ظهر ذات اليوم.









ث. قائمة الدخل المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

التغير %	٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠	
٪١٠	١٩٨,٤٢٦,١٦٧	٢١٩,٠٢٢,١٦٩	الإيرادات
٪١٠	١٩٨,٤٢٦,١٦٧	٢١٩,٠٢٢,١٦٩	مجمل الربح
-	٪١٠٠	٪١٠٠	نسبة مجمل الربح إلى الإيرادات
٪٤	١٩٣,٤٠٠,١٥٦	٢٠٠,٧٦٥,٥٧٤	صافي الربح قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة
٪٠,٩	١٧٣,٦٨٧,٧٣٥	١٧٥,٢٥٧,٠٩١	صافي الربح بعد الضريبة
٪٠,٩	٠,٠٨١	٠,٠٨٢	النصيب الأساسي للسهم في الأرباح

ج. قائمة المركز المالي المستقلة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

التغير %	٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٦/٣٠	
٪(٥)	٤,٢٥٤,٢٤٧,١٢٠	٤,٠٢٩,٠٧٠,١٦٤	صافي رأس المال العامل
			حقوق الملكية
-	٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠	٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠	رأس المال المدفوع
٪٨	٤٢٦,٧٢٦,٠٧٣	٤٥٩,٧٧٥,٣٦٩	الإحتياطيات
٪٣٧	٥٩٢,٤٦٣,٨٣٧	٨١٣,٣٦٩,٥٥١	الأرباح المرحلة
٪(٧٣)	٦٦١,١٥٥,٠١٠	١٧٥,٢٥٧,٠٩١	ربح الفترة / العام

ح. قائمة التدفقات النقدية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

التغير %	٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠	
(٪١٨٦)	١٨٦,١٨٦,٧٤٤	(١٦٠,١٢٥,٣٣١)	التدفقات النقدية (إلى) من أنشطة التشغيل
٪٣٦٦١٧٤	١٠٠,٨٦٤	٣٦٩,٤٣٨,٩٦٦	التدفقات النقدية من أنشطة الأستثمار
٪(١١)	(١٨٦,٠٠٠,٠٠٠)	(٢٠٧,٢٠٠,٠٠٠)	التدفقات النقدية (إلى) أنشطة التمويل

٢) الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي حتى الآن و تستوجب الإفصاح قامت المجموعة – من خلال الشركة العربية للاستثمارات الفندقية والسياحية ICON (الذراع الفندقية) – بتقديم عرضًا للاستحواذ على حصة مؤثرة في الملكية وحقوق الإدارة لعدد من الفنادق الفريدة في القاهرة والإسكندرية والأقصر وأسوان، و جاري استكمال اجراءات الفحص النافي للجهالة.

## إقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجه من القوائم المالية للشركة التي تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ١٠ / ٨ / ٢٠٢٣ ولم يصدر عنها تقرير مراقبا الحسابات بعد، ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين ارسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بارسالها فور صدور تقرير مراقبا الحسابات عليها، وبعد اقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقبا الحسابات، والذي نتوقع أن يكون تقريراً نظيفاً.

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب  
هشام طلعت مصطفى

مدير علاقات المستثمرين  
جهد محمد السوافطه



التاريخ : ١٠ أغسطس ٢٠٢٣

