

السيد الأستاذ / نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة
بالبورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ،،،

نرجو التفضل بالإحاطة إن مجلس إدارة مصرفنا قد وافق بجلسته المنعقدة يوم الاربعاء الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٠٩ الساعة الرابعة عصرا على اعتماد القوائم المالية (المستقلة والمجمعة) للبنك عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٣/٠٦/٣٠.

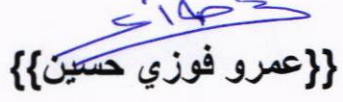
نتشرف بان نرفق لسيادتكم طيه صورة من محضر اجتماع مجلس الإدارة والنموذج الخاص بملخص نتائج الأعمال باللغتين العربية والإنجليزية عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٣/٠٦/٣٠ لمصرفنا (المستقلة والمجمعة) والجاري اعتمادها من السادة / مراقبو الحسابات.

وسوف نوافيكم بالقوائم المالية (المستقلة والمجمعة) للبنك عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/٠٦/٣٠ فور اعتمادها من السادة / مراقبو الحسابات



برجاء التفضل بالتبنيه بالاستلام و اتخاذ اللازم ،،،

مسئول علاقات المستثمرين


{{عمرو فوزي حسين}}

تحريرا: ٢٠٢٣/٠٨/١٠

ملخص محضر

اجتماع مجلس إدارة بنك التعمير والإسكان
جلسة يوم الاربعاء الموافق ٢٠٢٣/٨/٩
رقم (٢٠٢٣/٨)

إنه في يوم الاربعاء الموافق ٢٠٢٣/٨/٩ في تمام الساعة الرابعة بعد الظهر
اجتمع مجلس إدارة بنك التعمير والإسكان برئاسة السيد الأستاذ / باسل محمد بهاء الدين
الحياني - رئيس مجلس الإدارة ٠٠٠ وبحضور كل من :-

السيد الأستاذ / حسن إسماعيل حلمي غانم	عضو مجلس الإدارة المنتدب (تنفيذي) - ممثل صندوق التأمين الخاص للعاملين ببنك التعمير والإسكان
السيد الدكتور مهندس/ عاصم عبد الحميد الجزار	عضو مجلس إدارة - ممثل هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
السيدة المهندسة / رانده على صالح المنشاوي	عضو مجلس إدارة - ممثل هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
السيد الأستاذ / محمد عصام الدين رمضان	عضو مجلس إدارة - ممثل هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
السيد الأستاذ / أحمد سعد الدين عبده أبو هندية	عضو مجلس إدارة - بصفته مساهم
السيد الأستاذ / مصطفى محمد مصطفى القماش	عضو مجلس الإدارة - ممثل شركة مصر لتأمينات الحياة
السيد الأستاذ / محمد نبيل عبد السلام محمد المعزاوي	عضو مجلس الإدارة - ممثل شركة رولاكو إي جي بي للاستثمار
السيد الأستاذ/ شريف أحمد محمد السيد الأخضر	عضو مجلس الإدارة وممثل شركة RIMCO EGT Investment
السيد الأستاذ / علاء الدين أحمد على حسن	عضو مجلس الإدارة - ممثل شركة مصر للتأمين

- * حيث قام بأعمال أمانة سر الجلسة السيد / إيهاب عمر - رئيس قطاع شئون مجلس الإدارة وأمين سر المجلس ومعه السيد / إبراهيم فريد - مساعد أمين السر .
- * أعلن السيد الأستاذ / باسل محمد بهاء الدين الحياني - رئيس مجلس الإدارة - اكتمال النصاب القانوني اللازم لصحة الاجتماع .
- * استعراض سيادته جدول اعمال المجلس
- * من أهم الموضوعات الجوهرية التي اعتمدها المجلس والتي يلزم الإفصاح عنها طبقاً لقرار لجنة السياسات بالهيئة العامة للرقابة المالية ما يلي :



-٢-

- ١- الإحاطة بموافقة البنك المركزي المصري بتاريخ ٢٠٢٣/٧/١٣ بشأن تعيين السيد الأستاذ / علاء الدين أحمد على حسن - عضو مجلس إدارة (غير تنفيذي) - ممثلاً عن شركة مصر للتأمين - لدورة مجلس الإدارة الحالية (٢٠٢٣ - ٢٠٢٦).
- ٢- أعتد مجلس الإدارة القوائم المالية المستقلة للبنك عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/٦/٣٠ والتي تضمنت المؤشرات التالية :-

القيمة بالالف جنيه

البيان	٢٠٢٣/٦/٣٠	٢٠٢٢/٦/٣٠
صافي أرباح الفترة قبل الضرائب	٤٠٣٠٢٦٠	١٦٧٦١٧٣
صافي أرباح الفترة بعد الضرائب	٣٠١٥٠٦٩	١٢٠٤٠٦٧

- ٣- أعتد مجلس الإدارة القوائم المالية المجمعة للبنك عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/٦/٣٠ والتي تضمنت المؤشرات التالية :-

القيمة بالالف جنيه

البيان	٢٠٢٣/٦/٣٠	٢٠٢٢/٦/٣٠
صافي أرباح الفترة قبل الضرائب	٤٣٢١٦٨٧	١٨١٩٤٤٢
صافي أرباح الفترة بعد الضرائب	٣٢٨٤٩٥٨	١٣٠٣٥٩٧
نصيب الأقلية في صافي أرباح الفترة	١٠٦٢٠	٨٣٢٢
نصيب الأغلبية في صافي أرباح الفترة	٣٢٧٤٣٣٨	١٢٩٥٢٧٥

* فوض مجلس الإدارة السيد الأستاذ / رئيس المجموعة القانونية للاستثمار والعقود والتحقيقات أو السيد الأستاذ / مصطفى على عكاشة - محام - منفردين - لإعتد المحضر من الهيئة العامة للاستثمار وكذا التأشير بالسجل التجاري ٠٠٠ أو من يفوضه السيد الأستاذ / الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب في هذا الشأن .

* بعد انتهاء من النظر في بنود جدول الأعمال .. أعلن السيد الأستاذ / رئيس مجلس الإدارة انتهاء الجلسة في تمام الساعة السادسة مساءً .



رئيس مجلس الإدارة

(باسل محمد بهاء الدين الحيني)



أمين سر المجلس

(إيهاب إبراهيم محمد عمر)

أقر أنا / باسل محمد بهاء الدين الحيني - بصفتي رئيس مجلس الإدارة لبنك التعمير والإسكان بأنني مسئول مسئولية قانونية كاملة عن صحة ما ورد في المحضر من بيانات ووقائع وإجراءات انعقاد وذلك في مواجهة الغير والمساهمين بالشركة والهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة .



رئيس الاجتماع

رئيس مجلس الإدارة

(باسل محمد بهاء الدين الحيني)



ملخص نتائج الاعمال (المستقلة) غير المدققة عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٣/٠٦/٣٠

تعليق البنك

جاءت نتائج البنك والمؤشرات المحققة خلال الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ لتثبت كفاءة وفاعلية الخطط والاستراتيجيات الموضوعية خلال العام السابق على الرغم من التحديات التي واجهها القطاع المصرفي منذ بداية العام المالي الجديد وفي ظل هذه الاحداث تمكن البنك من تحقيق صافي ربح بعد الضرائب قدره ٣,٠١٥ مليار جنية خلال الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ بزيادة قدرها ١,٨١١ مليار جنية بنسبة ١٥٠,٤% عن فترة المقارنة على الرغم من قيام البنك بتدعيم مخصصاته الائتمانية بمبلغ ٣٤١ مليون جنية مقابل ٦٦ مليون جنية عن فترة المقارنة وذلك للحفاظ على قوه ومثانة المركز المالي للبنك وفي ظل هذه التحديات وبفضل حرفة الإدارة التنفيذية للبنك وعامله ومجلس ادارته والمتابعة المستمرة لكافة مؤشرات البنك فقد استطاع مصرفنا من تحقيق مؤشرات جيدة في ظل الظروف الاقتصادية غير المواتية على كافة بنود المركز المالي وقائمة الدخل عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣.

(١) المؤشرات المالية

أ) قائمة الدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/٠٦/٣٠

القيمة بالمليون

التغير %	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	٢٠٢٣/٠٦/٣٠	البيان
٧٢,٨%	٤٣٨٦	٧٥٨٠	ايرادات الفوائد
٣٣,٢%	٢٢٩٠	٣٠٥٠	مصروفات الفوائد
١١٦,١%	٢٠٩٦	٤٥٣٠	هامش الفوائد
٢٥,١%	٤٧,٨%	٥٩,٨%	هامش الفوائد الى ايرادات الفوائد
١٤٠,٥%	١٦٧٦	٤٠٣٠	صافي الربح قبل الضرائب
١٥٠,٤%	١٢٠٤	٣٠١٥	صافي أرباح الفترة بعد الضرائب
١٥١,٥%	٢,٠٢	٥,٠٨	النصيب الاساسي للسهم من الربح (بالجنية)

ب) قائمة المركز المالي في ٢٠٢٣/٠٦/٣٠

القيمة بالمليون

التغير %	٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٠٦/٣٠	البيان
١,٦%	٨٩٤٨٥	٩٠٨٩٠	اجمالي الودائع
٦,٣%	٣٨١٦٣	٤٠٥٧٣	اجمالي القروض
١٨,٢%	١٠٣٤٢	١٢٢٢١	اجمالي حقوق المساهمين
—	٥٣١٣	٥٣١٣	راس المال المدفوع
٤٨,٣%	٢٨٩٤	٤٢٩١	الاحتياطات
٣٤,٥%	٢٢٨٧	٣٠٧٧	الارباح المرحلة
—	٢٢٥٧	٣٠١٥	ربح الفترة / العام



ج) قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٣/٠٦/٣٠

القيمة بالمليون

التغير %	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	٢٠٢٣/٠٦/٣٠	البيان
-٤٧,٣%	١٣٣٧٤	٧٠٥٣	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
-٧٢%	٤٣٨٠-	١٢٢٥-	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
٢٩,٩%	٧١٦-	٩٣٠-	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل

(٢) الاحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي حتى الان و تستوجب الافصاح
لا يوجد

اقرار

نقر بان البيانات المدونه اعلاه مستخرجة من القوائم المالية (المستقلة) للبنك التي تم اصدارها من مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٣/٠٨/٠٩ و لم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد و نتعهد بالافصاح الفوري للهيئة و البورصة عن اى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين ارسال القوائم المالية الموقعة و التي نتعهد بارسالها فور صدور تقرير مراقبى الحسابات عليها و بحد اقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقا للتاريخ المدون بتقرير مراقبى الحسابات والذي نتوقع ان يكون تقريرا نظيفا .

الرئيس التنفيذي
العضو المنتدب

{{حسن إسماعيل غانم}}

رئيس قطاع الشؤون المالية

{{جمال محمود سليمان}}

التاريخ ٢٠٢٣/٠٨/٠٩





ملخص نتائج الاعمال (المجمعة) غير المدققة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/٠٦/٣٠

تعليق البنك

جاءت نتائج البنك وشركاته والمؤشرات المحققة خلال الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ لتثبت كفاءة وفاعلية الخطط والاستراتيجيات الموضوعية خلال العام السابق على الرغم من التحديات التي واجهها القطاع المصرفي منذ بداية العام المالي الجديد وفي ظل هذه الاحداث تمكن بنك التعمير والإسكان وشركاته من تحقيق صافي ربح بعد الضرائب قدرة ٣,٢٨٥ مليار جنية خلال الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ بنسبة زيادة قدرها ١٥١,٩% عن فترة المقارنة على الرغم من قيام البنك وشركاته بتدعيم المخصصات الائتمانية بمبلغ ٣٤١ مليون جنية مقابل ٦٦ مليون جنية عن فترة المقارنة وذلك للمحافظة على قوة ومتانة المركز المالي للبنك وشركاته وفي ظل هذه التحديات وبفضل حرفة الإدارة التنفيذية للبنك وعامله ومجلس ادارته والمتابعة المستمرة لكافة مؤشرات البنك وشركاته فقد استطاع مصرفنا من تحقيق مؤشرات جيدة في ظل الظروف الاقتصادية غير المواتية على كافة بنود المركز المالي وقائمة الدخل عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣.

(١) المؤشرات المالية

(أ) قائمة الدخل المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/٠٦/٣٠

القيمة بالمليون

التغير %	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	٢٠٢٣/٠٦/٣٠	البيان
٧٢,٨%	٤٣٧٩	٧٥٦٦	ايرادات الفوائد
٣٢,٨%	٢٢٨٤	٣٠٣٣	مصروفات الفوائد
١١٦,٤%	٢٠٩٥	٤٥٣٣	هامش الفوائد
٢٥,٣%	٤٧,٨%	٥٩,٩%	هامش الفوائد الى ايرادات الفوائد
١٣٧,٦%	١٨١٩	٤٣٢٢	صافي الربح قبل الضرائب
١٥١,٩%	١٣٠٤	٣٢٨٥	صافي أرباح الفترة بعد الضرائب
١٥٢,٥%	٢,٤٤	٦,١٦	النصيب الاساسي للسهم من الربح (بالجنية)

(ب) قائمة المركز المالي المجموع في ٢٠٢٣/٠٦/٣٠

القيمة بالمليون

التغير %	٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٠٦/٣٠	البيان
١,٤%	٨٩٣٥٨	٩٠٦١٨	اجمالي الودائع
٦,٦%	٣٧٥٩٨	٤٠٠٩٣	اجمالي القروض
١٦,٢%	١٢٥١٠	١٤٥٣٨	اجمالي حقوق المساهمين
٨,٦%	١٢٨	١٣٩	حقوق الأقلية
—	٥٣١٣	٥٣١٣	راس المال المدفوع
٤٨,٣%	٢٨٩٤	٤٢٩١	الاحتياطيات
٢٢,٣%	٤٣٨٥	٥٣٦٣	الارباح المرحلة
—	٢٠٢٨	٣٢٨٥	ربح الفترة / العام



ج) قائمة التدفقات النقدية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/٠٦/٣٠

القيمة بالمليون

التغير %	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	٢٠٢٣/٠٦/٣٠	البيان
-٤٥,٢%	١٣٠٩٤	٧١٨٢	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
-٧١,٤%	٤٣٥٥-	١٢٤٤-	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
١٢٨,٣%	٤٦٠-	١,٠٥٠-	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل

٢) الاحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي حتى الان و تستوجب الافصاح

لا يوجد

اقرار

نقر بان البيانات المدونه اعلاه مستخرجة من القوائم المالية (المجمعة) للبنك التي تم اصدارها من مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٣/٠٨/٠٩ و لم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد و نتعهد بالافصاح الفوري للهيئة و البورصة عن اى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين ارسال القوائم المالية الموقعة و التي نتعهد بارسالها فور صدور تقرير مراقبى الحسابات عليها و بحد اقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقا للتاريخ المدون بتقرير مراقبى الحسابات و الذى نتوقع ان يكون تقريراً نظيفاً

الرئيس التنفيذي
العضو المنتدب

{{حسن إسماعيل غانم}}

رئيس قطاع الشؤون المالية

{{جمال محمود سليمان}}

التاريخ ٢٠٢٣/٠٨/٠٩





Summary of (Separate) unaudited financial results for the period ended on 30/06/2023

Bank's comment on the financial results

The bank has demonstrated the effectiveness and efficiency of their plans and strategies during the six months ended on 30 June 2023 despite the challenges faced by the banking sector since the beginning of the new fiscal year. The bank has achieved a net profit after tax of EGP 3.015 bln during the six months ended on 30 June 2023, with an increase of EGP 1.811 bln, 150.4% compared to the comparative period, despite the fact that the bank has provided loans impairment losses with EGP 341 mln compared to EGP 66 mln for the comparative period to maintain the financial position strength and resilience of the bank. This was done due to the professionalism of the bank's executive management, its employees and its board of directors, and the continuous follow-up of all the indicators and ratios of the bank, our bank was able to achieve remarkable indicators in light of the unfavorable economic conditions across all items of the financial position and income statement for the six months ended on 30 June, 2023.

(1) Financial indicators

A) Separate income statement for the six months ended on 30 June 2023

Figures in million

Description	2023/06/30	2022/06/30	Change %
Interest income	7,850	4,386	79.0%
Interest expenses	3,050	2,290	33.2%
Interest margin	4,530	2,096	116.1%
Interest margin to interest income	59.8%	47.8%	25.1%
Net income before tax	4,030	1,676	140.5%
Net income after tax	3,015	1,204	150.4%
Basic earning per share - EGP	5.08	2.02	151.5%

B) Separate financial position as of 30 June 2023

Figures in million

Description	2023/06/30	2022/12/31	Change %
Gross deposits	90,890	89,485	1.6%
Gross loans	40,573	38,163	6.3%
Total shareholders' Equity	12,221	10,342	18.2%
Paid up capital	5,313	5,313	—
Reserves	4,291	2,894	48.3%
Retained earnings	3,077	2,287	34.5%
Net income for the period / year	3,015	2,257	—



C) Separate Cash flow statement for the six months ended 30 June 2023

Figures in million

Description	2023/06/30	2022/06/30	Change %
Cash flow form operating activities	7,053	13,374	47.3%-
Cash flow form investing activities	-1,225	-4,380	72.0%-
Cash flow form financing activities	-930	-716	29.9%

(2) Significant events that have occurred since the date of the financial position until now and that require disclosure

Nothing

Acknowledgement

We acknowledge that the above-mentioned data are extracted from the (separate) financial statements of the bank that were approved by the Board of Directors on 09/08/2023 on which the auditor's report has not been issued yet, and we undertake to immediately disclose to the Financial Regulatory Authority and the Egyptian Stock Exchange any change in this data as soon as it occurs until sending the signed financial statements, which we undertake to send immediately after the issuance of the auditors' report, at the maximum before the start of the next day's trading session, according to the date recorded in the auditors' report, which we expect to be a clean report.

Executive Chairman
Managing Director


(Hassan Ismail Ghanim)

Head of financial affairs Sector


(Gamal Mahmoud Soliman)

Date: 09/08/2023

Bank Stamp



**Summary of (Consolidated) unaudited financial results for the period ended on
30/06/2023**

Bank's comment on the financial results
The bank has demonstrated the effectiveness and efficiency of their plans and strategies during the six months ended on 30 June 2023 despite the challenges faced by the banking sector since the beginning of the new fiscal year. The bank has achieved a net profit after tax of EGP 3.285 bln during the six months ended on 30 June 2023, with an increase of 151.9% compared to the comparative period, despite the fact that the bank has provided loans impairment losses with EGP 341 mln compared to EGP 66 mln for the comparative period to maintain the financial position strength and resilience of the bank. This was done due to the professionalism of the bank's executive management, its employees and its board of directors, and the continuous follow-up of all the indicators and ratios of the bank, our bank was able to achieve remarkable indicators in light of the unfavorable economic conditions across all items of the financial position and income statement for the six months ended on 30 June, 2023.

(1) Financial indicators

A) Consolidated income statement for the six months ended on 30 June 2023

Figures in million

Description	2023/06/30	2022/06/30	Change %
Interest income	7,566	4,379	72.8%
Interest expenses	3,033	2,284	32.8%
Interest margin	4,533	2,095	116.4%
Interest margin to interest income	59.9%	47.8%	25.3%
Net income before tax	4,322	1,819	137.6%
Net income after tax	3,285	1,304	151.9%
Basic earning per share - EGP	6.16	2.44	152.5%

B) Consolidated financial position as of 30 June 2023

Figures in million

Description	2023/06/30	2022/12/31	Change %
Gross deposits	90,618	89,358	1.4%
Gross loans	40,093	37,598	6.6%
Total shareholders' Equity	14,538	12,510	16.2%
Non controlling interest	139	128	8.6%
Paid up capital	5,313	5,313	—
Reserves	4,291	2,894	48.3%
Retained earnings	5,363	4,385	22.3%
/ Net income for the period year	3,285	2,028	—




C) Consolidated Cash flow statement for the six months ended 30 June 2023

Figures in million

Description	2023/06/30	2022/06/30	Change %
Cash flow form operating activities	7,182	13,094	45.2%-
Cash flow form investing activities	-1,244	-4,355	71.4%-
Cash flow form financing activities	-1,050	-460	128.3%

(2) Significant events that have occurred since the date of the financial position until now and that require disclosure

Nothing

Acknowledgement

We acknowledge that the above-mentioned data are extracted from the (consolidated) financial statements of the bank that were approved by the Board of Directors on 09/08/2023 on which the auditor's report has not been issued yet, and we undertake to immediately disclose to the Financial Regulatory Authority and the Egyptian Stock Exchange any change in this data as soon as it occurs until sending the signed financial statements, which we undertake to send immediately after the issuance of the auditors' report, at the maximum before the start of the next day's trading session, according to the date recorded in the auditors' report, which we expect to be a clean report.

**Executive Chairman
Managing Director**


(Hassan Ismail Ghanim)

Head of financial Sector


(Gamal Mahmoud Soliman)

Date: 09/08/2023

