

سالمى أحمد زين
مؤسس

حضر اجتماع مجلس إدارة شركة يوتوبيا للاستثمار العقاري والبناء
التي من يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٣/٨/٩ تم عقد اجتماع مجلس إدارة شركة
يوتوبيا للاستثمار العقاري والبناء من ٣.٣٠م وذلك من تمام الساعة الثالثة عصراً
بمقر الشركة الكائن بمدينة ٦ أكتوبر - امام مدينة النما - منتجع يوتوبيا ببناء
وذلة برئاسة الأستاذ / أحمد عز الدين أحمد زين - بصفة رئيس مجلس الإدارة
وبناء على الدعوى التي وجهها سيادته الى لادة أعضاء مجلس الإدارة ..
وقد حضر الاجتماع كل من :-

- | | |
|------------------------------|------------------------|
| ١- أحمد عز الدين أحمد زين | رئيس مجلس الإدارة |
| ٢- سامح أحمد عبد الله البيلة | نائب رئيس مجلس الإدارة |
| ٣- أشرف على محمد عيسى | عضو مجلس الإدارة |
| ٤- عمر أحمد عز الدين أحمد | عضو مجلس الإدارة |
| ٥- رشدي أحمد عبد الله البيلة | عضو مجلس الإدارة |

وقد تم اختيار السيد / مصطفى محمد أحمد فرج - أمين سر اللجنة وقد وافق الحاضرين
على هذا الاختيار وذلك للتفرغ لجهود الأعمال .

- ١- مناقشة القوائم المالية للشركة عن الفترة من ٢٠٢٣/١/١ وحتى ٢٠٢٣/٦/٣. وأرسالها
الى مراقب الحسابات للمراجعة وإصدار التقرير الخاص بها .
- ٢- اعتماد المؤشرات المالية عن الفترة من ٢٠٢٣/١/١ وحتى ٢٠٢٣/٦/٣ .
وبعد العرض والمناقشات قرر مجلس الإدارة ...

- ١- اعتماد القوائم المالية عن الفترة من ٢٠٢٣/١/١ حتى ٢٠٢٣/٦/٣. وأرسالها
الى السيد مراقب الحسابات للمراجعة وإصدار التقرير الخاص بها .
- ٢- اعتماد المؤشرات المالية عن الفترة من ٢٠٢٣/١/١ حتى ٢٠٢٣/٦/٣ .
هذا وقد اقبل المفضل المفضل من تمام الرابعة عصراً بعد موافقة الحاضرين على ذلك .

أمين سر اللجنة
صالح محمد احمد
رئيس مجلس الإدارة
أحمد زين



تابع محضر مجلس إدارة شركة يؤنق بيا للاستثمار العقاري ومساهمة
والمعقد بتاريخ الأربعاء الموافق ٢٠٢٣ / ٨ / ٩
كشف حضور السادة أعضاء مجلس الإدارة

| الأسم | الصفة | التوقيع |
|-----------------------------|------------------------|--------------------|
| ١- أحمد عز الدين أحمد زين | رئيس مجلس الإدارة | أحمد زين |
| ٢- سامح أحمد عبدالله البيل | نائب رئيس مجلس الإدارة | Sameh Elbail |
| ٣- أشرف على محمد عيسى | عضد مجلس الإدارة | أشرف على عيسى |
| ٤- عمر أحمد عز الدين أحمد | عضد مجلس الإدارة | عمر أحمد عز الدين |
| ٥- رشدي أحمد عبد الله البيل | عضد مجلس الإدارة | رشدي أحمد عبد الله |
| أمين سر اللجنة | رئيس مجلس الإدارة | أحمد زين |
| مدير العلاقات العامة | | أحمد زين |



أقرار

اقراءنا / أحمد عز الدين أحمد زين - بصفتي رئيس مجلس الإدارة ولمسؤول
عن الاجتماع بأنني مسؤول مسؤولية قانونية كاملة عن صحة ما ورد في
هذا المحضر من اجراءات انعقاد وبيانات ووقائع وذلك في مواجهة
الغير والمساهمين والهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة.

الاسم / أحمد عز الدين أحمد زين
التوقيع أحمد زين



شركة : يوتوبيا للاستثمار العقاري و السياحي
ملخص نتائج الأعمال عن السنة / الفترة المنتهية في ٣٠ / ٠٦ / ٢٠٢٣

العملة ودرجة التقريب

جنية مصرى

تعليق الشركة على نتائج الأعمال مع بيان أهم العوامل التى أدت الى نقص الربح

السبب فى زيادة ايرادات الفترة يتمثل فى طبيعة النشاط العقارى و بدء التسليم للمحلات التجارية وفيللا من الشركة للعملاء خلال الفترة من العام بالإضافة الى انه جارى العمل خلال الفترة على اتمام الاعمال الجارى تنفيذها من فيلات و المولات التجارية

١- المؤشرات المالية

(أ) قائمة الدخل عن السنة / الفترة المنتهية في ٣٠ / ٠٦ / ٢٠٢٣

| بيان | عن الفترة الحالية | عن الفترة المقارنة | التغير % |
|---|-------------------|--------------------|----------|
| الأيرادات / المبيعات | ٢٠٩٢٦٤٩٠ | ٩٠٢٧٠٠١ | ١٣١,٨ |
| مجمل الربح | ١٥٣٥٦١٢٠ | ٦٠٢٣٥٦٣ | ١٥٤,٩ |
| صافى مجمل الربح قبل الضريبة المستمرة | ١٦١٢٥٩٩١ | ٦٧٩٧٤٥٥ | ١٣٧,٢ |
| صافى مجمل الربح قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة (ان وجدت) | | | |
| صافى مجمل الربح بعد الضريبة | ١٢٣٨١١١٧ | ٥١٩٨٢٣٣ | ١٣٨,٢ |
| النصيب الأساسى للسهم فى الأرباح | ٤,١٣ | ١,٧٣ | ١٣٨,٧ |
| النصيب المخفض للسهم فى الأرباح (ان وجد) | | | |

(ب) قائمة المركز المالى فى ٣٠ / ٠٦ / ٢٠٢٣

| | فى تاريخ المركز المالى فى تاريخ | فى تاريخ المركز المالى فى تاريخ | التغير % |
|--------------------------|---------------------------------|---------------------------------|----------|
| صافى رأس المال العامل | ٣٢٧٢٨٥٥٥ | ٢٠٦٧٢٩٥١ | ٥٨,٣٢ |
| حقوق الملكية | ٣٧٥٥٢٦٦٦ | ٢٥٣٤٤٣٤٩ | ٤٨,١٧ |
| رأس المال المدفوع | ١٥٠٠٠٠٠٠ | ١٥٠٠٠٠٠٠ | ٠,٠٠ |
| الأحتياطيات | ٥٤٧٩٨٤٣ | ٥١٤٤٦٨٤ | ٦,٥١ |
| الأرباح والخسائر المرحلة | ٤٦٩١٧٠٦ | ١٨٤٨٠٧٥ | ١٥٣,٨٧ |
| ربح الفترة | ١٢٣٨١١١٧ | ٣٣٥١٥٩٠ | ٢٦٩,٤١ |
| أخرى | | | |
| أسهم خزينة | | | |

المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢ E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com

www.utopia-eg.com

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن السنة / الفترة المنتهية في ٣٠ / ٠٦ / ٢٠٢٣

| التغير % | عن الفترة المقارنة | عن الفترة الحالية | |
|----------|--------------------|-------------------|---|
| ٥٧٩,٤٣ | ١٧٢٩٤٩٣ | ١١٧٥٠٧١٤ | التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التشغيل |
| ٠ | ٠ | ١٣٠٠٠٠٠ | التدفقات النقدية من (الى) أنشطة الاستثمار |
| -٩٧,٠٢ | -٤٨٤٧٥٢٤ | -١٤٤٢٣٠ | التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التمويل |

٢- الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي حتى الآن وتستوجب الإفصاح لا يوجد

أقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التي تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٣/٠٨/٠٩ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد وتتعهد بالأفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بأرسالها فور صدور تقرير مراقب / مراقبى الحسابات عليها وبحد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات والذي نتوقع أن يكون تقريراً "نظيفاً".

رئيس مجلس الإدارة

مسئول علاقات المستثمرين



٠٩ أغسطس, ٢٠٢٣



مرفق رقم (١)

الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي وحتى الآن وتستوجب الإفصاح :

لا يوجد

