

تقرير مجلس الإدارة
خلال الفترة من ١/١ حتى ٢٠٢٣/٦/٣٠

• مقدمة

- حققت الشركة خلال الفترة من ١/١ حتى ٢٠٢٣/٦/٣٠ أرباح قدرها نحو ٣٠,٠٦٣ مليون جم .
 - تم تقديم الإقرار الضريبي عن عام ٢٠٢٢ وسداد قيمة الضريبة المستحقة عليه ، وكذا المساهمة التكافلية عن عام ٢٠٢٢ .
 - تم صرف حصة العاملين من الأرباح عن عام ٢٠٢٢ وسيتم سداد حصة المساهمين عن طريق شركة مصر للمقاصة في التوقيتات المحددة من قبل الجمعية العمومية للشركة المنعقدة في ٢٠٢٣/٣/٢١ .
- وفيما يلي أهم الإجراءات والجهود التي قامت بها إدارة الشركة خلال الفترة والموضحة كما يلي :-

- مشروع حسن المأمون .
- مشروع سهل حشيش .

• مشروع حسن المأمون

- تمتلك الشركة قطعة أرض بشارع حسن المأمون بجوار النادي الأهلي مقام عليها مشروع عمارة سكنية، تتضمن وحدات تجارية وسكنية وجراج.
- تم البدء في تنفيذ المشروع حتى الدور الأرضي إلى أن صدر قرار السيد/ محافظ القاهرة بتاريخ ٢٠٢٠/٥/٥ بوقف العمل لجميع تراخيص البناء والتعليق لحين إعادة المراجعة وفحص التراخيص، وفي ضوء هذا القرار توقف العمل بالمشروع لمدة أكثر من عام.
- صدر رئيس الوزراء قرارا باستئناف الاعمال في المباني السكنية ذات التراخيص السارية وذلك حتى الدور الرابع فقط لحين اتمام أعمال مراجعه التراخيص ومدى مطابقتها للقوانين. وتم الحصول على قرار باستكمال تنفيذ مشروع حسن المأمون وهو أنه لا مانع من استئناف الاعمال حتى الدور الثالث فوق الأرضي. وبناءً عليه تم عقد اجتماع لإدارة الشركة ومقاول المشروع للتفاوض معه على التنفيذ طبقاً للقرار المشار اليه، الي ان يتم صدور قرارات اخري لاستكمال المشروع وطبقا للرخصة.



- استكمال المشروع: وافق مدير عام الإسكان على اصدار خطاب الاستئناف طبقاً للرخصة (٢) بدروم، ارضي، اول، ١٠ أدوار سكنية) وتم استلامه وجاري العمل بالمشروع
- الموقف التنفيذي للمشروع: تم الانتهاء من أعمال الخرسانة المسلحة للأسقف والاعمدة حتى الدور الثامن وجاري العمل في الدور التاسع وجاري اعمال البناء وتم التعاقد علي المصاعد .

● مشروع سهل حشيش

- يتمثل المشروع في امتلاك الشركة لقطعة ارض مساحتها حوالي ٣٠ ألف متر مربع مشتراه من الشركة المصرية للمنتجات السياحية بمنطقة سهل حشيش بموجب عقد ابتدائي بغرض انشاء مشروع لاسكان العاملين بالفنادق السياحية الكائنة بالمنطقة، وقد تم شراء الارض بقيمة قدرها نحو ٤ مليون جنيه تم سدادها بالكامل.
- أفادت الشركة المصرية للمنتجات السياحية ببعض التغييرات في المخطط العام للموقع مما ادي الي تغيير موقع مشروع إسكان العاملين وقد أعترضت الشركة الوطنية علي تغيير الموقع الذي تمتلكه مما ادي الي وجود خلافات قائمة بين الشركة الوطنية وشركة المنتجات السياحية.
- قام السيد المستشار القانوني للشركة الوطنية بالتواصل مع المستشار القانوني للشركة المصرية للمنتجات السياحية وكذلك مع بعض السادة المسؤولين، وطلب اما تسليم الشركة الوطنية لقطعة الأرض المتعاقد عليها مع الشركة أو قطعة ارض بديلة تناسب أغراض ومصالح الشركة الوطنية.
- رأت إدارة الشركة الوطنية القيام بالمفاوضات مع الشركة المصرية للمنتجات السياحية لانهاء النزاع القائم بحلول ودية .
- وذلك قيام الشركة المصرية للمنتجات بعبادلة قطعة الأرض بقطعة أرض بديلة بنفس المساحة والغرض المخصص لها وهو إسكان عاملين .
- تم الحصول علي مسودة عقد لاستبدال قطعة الأرض الكائنة بسهل حشيش بنفس المساحة ونفس الغرض كإسكان للعاملين وجاري مراجعته من قبل المستشار القانوني للشركة تمهيداً للتوقيع عليه.

● الاعمال المستقبلية للشركة

- متابعة قرار مجلس إدارة شركة المنتجات السياحية بشأن ارض سهل حشيش .
- متابعة خطة تدفقات نقدية للشركة خلال الفترة القادمة لتوضيح الرؤية لمستقبل اعمال الشركة .



