

السيد الاستاذ/ زكريا عبد الفتاح حمزة

نائب رئيس قطاع الإفصاح والحوكمة

تحية وطنية وبعد ،،،،،

نتشرف بأن نعرض أدناه ملخص قرارات مجلس إدارة شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير المنعقد اليوم الثلاثاء الموافق 2023/8/8 (عن طريق الكونفرانس كول) بمقر الشركة وفقا لجدول الأعمال التالي:

أولاً: التصديق علي محضر الاجتماع السابق للمجلس.

ثانياً: اعتمد مجلس الادارة القوائم المالية المستقلة والمجمعة (غير المدققة) عن الربع المالي الثاني والمنتهى فى 30 يونيه 2023 وتقرير لجنة المراجعة.

كما ناقش المجلس بعض الموضوعات المتعلقة بنشاط الشركة العادي.

علماً بأن الملخص يتضمن كافة المعلومات الجوهرية التي يجب الإفصاح عنها وفقاً لأحكام قانون سوق رأس المال ولائحته التنفيذية والقواعد والقرارات الصادرة تنفيذاً لهما.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

مدير عام الاوراق المالية

وعلاقات المستثمرين

محاسب / ٤٠٤٢ / ٨١٨ /  
رمضان سيد عبد العزيز زرد



تحريراً في : 2023/8/8

شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير  
ملخص نتائج الأعمال عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣  
عن القوائم المالية المستقلة

المؤشرات المالية

القيمة بالجنيه  
المصري

(أ) قائمة الدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/٦/٣٠

التغير %	من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠	من ٢٠٢٣/١/١ حتى ٢٠٢٣/٦/٣٠	
	١,٧٩٠,٧٠٧,٦٨٠	٢,١٩٩,٥٥٨,٠٩٦	الإيرادات / المبيعات
٪٢٢,٨٣	٥٤٧,٣٣٠,٧٤٠	١,٣٧٩,٥٦٨,٤٣٦	مجمّل الربح
٪١٥٢,٠٥	٪٣٠,٥٧	٪٦٢,٧٢	نسبه مجمّل الربح الى الإيرادات/ المبيعات
٪١٠٥,١٧	٢٨١,٧٢٠,٨١٣	٧٥٦,٧٤٢,١٦٢	صافي الربح قبل الضريبة من الانشطة المستمرة
٪١٦٨,٦١	٢٣٦,٩٢١,٣٩٣	٥٨٤,٧٠٦,٣٩٢	صافي الربح بعد الضريبة
٪١٤٦,٧٩	٠,١٠٨	٠,٢٢٨	النصيب الأساسي للسهم في الأرباح
٪١١١,١١			

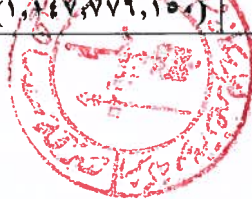
(ب) قائمة المركز المالي في ٢٠٢٣/٦/٣٠

التغير %	٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٦/٣٠	
٪٩,٥٠-	٤,٣٧١,٦٥٧,٨٦٩	٣,٩٥٦,٣١١,٧١٤	رأس المال العامل
			حقوق الملكية
٪١,٦٧	٢,١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,١٣٥,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
٪١١,١٣	٣٣٥,٧٧٢,٣٤٥	٣٧٣,١٤٤,١٦٤	إحتياطي قانوني
٪١٦,٢٠	١,٦٦٤,٤٦٠,٠٠٠	١,٩٣٤,٠٦٢,٢٨٨	الأرباح المرحلة
٪٢١,٧٧-	٧٤٧,٤٣٦,٣٧٢	٥٨٤,٧٠٦,٣٩٢	ربح الفترة / السنة
-	-	٩٠,٦٥٠,٠٠٠	علاوة إصدار أسهم نظام التحفيز والبنائية للعاملين والمدبرين
٪٠	٢٣,٠٢٧,٩٤٧	٢٣,٠٢٧,٩٤٧	الدخل الشامل الاخر
٪٥,٥٤	٤,٨٧٠,٦٩٦,٦٦٤	٥,١٤٠,٥٩٠,٧٩١	إجمالي حقوق الملكية

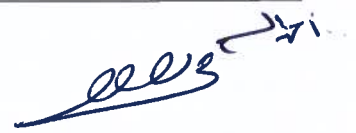
(ج) قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/٦/٣٠

التغير %	من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠	من ٢٠٢٣/١/١ حتى ٢٠٢٣/٦/٣٠	
٪١١	٥٤٢,٦٠٥,٩٤٧	٦٠٢,٢٧٧,٨٢٨	التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
٪٥٧٠,١٤-	(٥,٦٥٢,٩٤٨)	(٣٧,٨٨٢,٥٨٦)	التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
٪٣٥٨٧,٩٩-	٣٢,٩٠٦,٤٨٢	(١,١٤٧,٧٧٦,١٥٤)	التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من أنشطة التمويل

مدير علاقات المستثمرين  
محاسب / رمضان سيد عبد العزيز







شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير  
ملخص نتائج الأعمال عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣  
عن القوائم المالية المجمعة

المؤشرات المالية

القيمة بالجنيه  
المصري

(أ) قائمة الدخل المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/٦/٣٠

التغير %	من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠	من ٢٠٢٣/١/١ حتى ٢٠٢٣/٦/٣٠	
%٢٣,٣٩	١,٨٤٤,١٨٦,١٥٥	٢,٢٧٥,٤٧٨,٨٥٣	الإيرادات / المبيعات
%١٥٢	٥٤٦,٨٩٧,٤٥٩	١,٣٧٨,٤٣٦,٨٣٨	مجموع الربح
%١٠٤,٢٥	%٢٩,٦٦	%٦٠,٥٨	نسبه مجموع الربح الى الإيرادات/ المبيعات
%١٧٦,٤١	٢٧٠,٦٦١,٧٧٦	٧٤٨,١٣٦,٣٦٠	صافي الربح قبل الضريبة من الانشطة المستمرة وقبل الحقوق غير المسيطرة
%١٥١,٠٥	٢٣١,١٢٦,٤٨٣	٥٨٠,٢٣١,٩٢٩	صافي الربح بعد الضريبة (نصيب حقوق الملكية للشركة الأم)
%١١٥,٢٤	٠,١٠٥	٠,٢٢٦	النصيب الأساسي للسهم في الأرباح

(ب) قائمة المركز المالي المجموع في ٢٠٢٣/٦/٣٠

التغير %	٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٦/٣٠	
%٩,٣٠-	٤,٥٥٤,٠٨١,٨٢٢	٤,١٣٠,٧٣٦,٤٢٤	رأس المال العامل
%٥,٢٣	٤,٩٩٥,٠٥٨,٧١٧	٥,٢٥٦,٣٤٧,٠٤٢	إجمالي حقوق الملكية
%١,٦٧	٢,١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,١٣٥,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
%١١,١٣	٣٣٥,٧٧٢,٣٤٥	٣٧٣,١٤٤,١٦٤	إحتياطي قانوني
%١٥,٢٠	١,٧٠٢,٩٢٩,٠٣٤	١,٩٦١,٨٣٤,٧٣٠	الأرباح المرحلة
%٢١,٢٤-	٧٣٦,٧٣٩,٧٨٠	٥٨٠,٢٣١,٩٢٩	ربح الفترة / السنة بعد خصم نصيب الحقوق غير المسيطرة
-	-	٩٠,٦٥٠,٠٠٠	علاوة إصدار أسهم نظام التحفيز والإثابة للعاملين والمديرين
%٠	٢٣,٠٢٧,٩٤٧	٢٣,٠٢٧,٩٤٧	الدخل الشامل الاخر

(ج) قائمة التدفقات النقدية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/٦/٣٠

التغير %	من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠	من ٢٠٢٣/١/١ حتى ٢٠٢٣/٦/٣٠	
%١٣,٩١	٥٣٣,٠٢٩,٦٢٠	٦٠٧,١٦٩,٠٠٣	التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
%٥٧٠,٥٩-	(٥,٦٤٧,٢٠٦)	(٥٧,٨٦٩,٥٧٢)	التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
%٣١٠,٢,٥٦-	٣٨,٢١٨,٨٤١	(٢١,١٤٧,٥٤١,٨٤٤)	التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من أنشطة التمويل

مدير علاقات المستثمرين  
محاسب / رمضان سيد عبد العزيز



Youssef Abbas

الاحداث الهامه التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي حتى الان وتستوجب الافصاح :-

- لا توجد احداث جوهريه لم يتم الافصاح عنها للبورصة


اقرار

نقر بأن البيانات المدونة اعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التي تم اصدارها من مجلس الادارة المنعقد بتاريخ 2023 / 8 / 8 ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثها لحين إرسال القوائم المالية الموقعة التي نتعهد بإرسالها فور صدور تقرير مراقب الحسابات عليها وبعد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالي وفقا للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات والذي نتوقع أن يكون تقريراً نظيفاً.



مظالم الجوز  
٢٠٢٣ / ٨ / ٨

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

مهندس / 

محمد عبد الله نبيل سلام

