



الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل ش.م.م  
SAUDI EGYPTIAN INVESTMENT & FINANCE CO.S.A.E

٥٦ شارع جامعة الدول العربية - المهندسين - الجيزة ت: ٣٧١٠٤٦٨١ - ٣٧١٠٤٦٨٢ فاكس: ٣٧١٠٤٦٨٣

56 A Gameat Al Dowal Al Arabia - Mohandesseen CR : 810310 Giza - Tel.: 37604681 - 37604682 Fax : 37604683

صادر رقم : ١٨٢

السادة / البورصة المصرية - القاهرة  
أدارة الافصاح

تحية طيبة وبعد ،  
نتشرف بان نرفق لكم طيه مايلي :

- ١ - ملخص اهم قرارات مجلس الادارة رقم (٢٣٥) المنعقد في ٢٠٢٣/٧/٣١
- ٢ - ملخص نتائج الاعمال عن الفترة الماليه المنتهيه في ٢٠٢٣/٦/٣٠ .
- ٣ - محضر لجنة المراجعة

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام “

مسئول علاقات المستثمرين

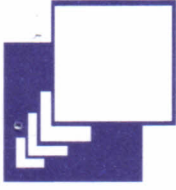
مصطفى عطيه عبد العزيز

رئيس مجلس الادارة

احمد محمد سامي احمد



تحريرا في ٢٠٢٣/٧/٣١



الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل ش.م.م  
SAUDI EGYPTIAN INVESTMENT & FINANCE CO.S.A.E

٥٦ أ شارع جامعة الدول العربية - المهندسين - الجيزة ت: ٣٧١٠٤٦٨١ - ٣٧١٠٤٦٨٢ فاكس: ٣٧١٠٤٦٨٣

56 A Gamgat Al Doyal Al Arabia - Mohandesseen CR : 810310 Giza - Tel.: 37604681 - 37604682 Fax : 37604683

١٨٤

السادة / البورصة المصرية - القاهرة  
أدارة الافصاح

الموضوع: ملخص أهم قرارات مجلس إدارة الشركة  
رقم ( ٢٣٥ ) بتاريخ ٣١ / ٧ / ٢٠٢٣

تحية طيبة وبعد

بالإشارة الى الموضوع أعلاه نتشرف بأن نورد لكم فيما يلي أهم القرارات التي تم اتخاذها من قبل مجلس الادارة المذكور وفقا للاتي :

- ١- تم مراجعة محضر مجلس الاداره السابق رقم ٢٣٤ بتاريخ ٢١/٦/٢٠٢٣
- ٢ - تم الاحاطة بما جاء في لجنة المراجعة .
- ٣- وافق المجلس على القوائم الماليه للشركه في ٣٠/٦/٢٠٢٣ .
- ٤- وافق المجلس على تعديل المادة (٣) من النظام الاساسى للشركة

١- المادة (٣) قبل التعديل

١- قطاع الاسكان والتشييد والبناء :

\*\* مشروعات الاسكان الاجتماعى ومشروعات الاسكان الموجهة لمحدودي الدخل والاستثمار العقارى بالمدن والمجتمعات العمرانية الجديدة والمناطق النائية .  
\*\* التطوير والتسويق العقارى والمقاولات العامة .

٢- قطاع الزراعة والانتاج الحيوانى والداجنى والسمكى :

\*\* استصلاح واستزراع الاراضى وتجهيزها بالمرافق الاساسية التي تجعلها قابلة للاستزراع ، واستزراع الاراضى المستصلحة ( في حدود الف فدان ) ويشترط في هاتين الحالتين ان تكون الاراضى مخصصة لاغراض الاستصلاح والاستزراع وان تستخدم طرق الري الحديثة وليس بالغمر .  
\*\* تربية جميع انواع الحيوانات .  
\*\* تربية جميع انواع الدواجن والطيور .  
\*\* المزارع السمكية .



### ٣-قطاع الرياضة :

\*\* جميع الخدمات التي تقدم من خلال المجال الرياضي سواء كان ذلك في صورة الادارة او التسويق او التشغيل او ادارة الالعاب الرياضية او انشاء الاندية الخاصة او الاكاديميات او الاندية الصحية او مراكز اللياقة البدنية .

### ٤-قطاع السياحة :

أ- الفنادق الثابتة والموتيلات والشقق والاجنحة الفندقية والقرى السياحية والانشطة المكملة او المرتبطة بذلك سواء كانت خدمية او ترفيهية او رياضية او تجارية او ثقافية واستكمال المنشآت الخاصة بها والتوسع فيها على الا يقل مستوى الفنادق والموتيلات والشقق والاجنحة الفندقية والقرى السياحية عن ثلاثة نجوم والا يزيد اجمالي مساحة الوحدات المبيعة منها على نصف اجمالي المساحات المبنية من الطاقة الايونية للمشروع

ب- مشروعات التنمية السياحية المتكاملة على ان تكون في شكل شركة مساهمة مصرية.

ج- السياحة العلاجية للمرضى وذلك بتنظيم اجراءات الحجز لدى المستشفيات والمراكز الطبية والعلاجية وغيرها مما يصدر بتحديد قرار من الوزير المختص بالصحة بالتنسيق مع الوزير المختص بالسياحة .

### ٥-قطاع التعليم اي كان نوعه او مستواه ويشمل الاتي :

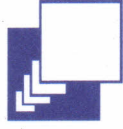
١- انشاء و ادارة و تشغيل المدارس .

٢- انشاء و ادارة و تشغيل مدارس ومعاهد التعليم الفني .

٣- انشاء و ادارة الجامعات .

ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك باى وجه من الوجوه مع الهيئات والشركات التي تزاوّل اعمالا شبيهه بأعمالها او التي قد تعاونها على تحقيق اغراضها في جمهورية مصر العربية او فى الخارج ، كما يجوز لها ان تندمج فى الهيئات السالفة او تشتريها او تلحقها بها ، وذلك بموافقة الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة ينش هذا التعديل اي حق للشركة في مزاوله نشاطها الا بعد الحصول عليه كافة التراخيص اللازمة لمزاوله النشاط

مع الالتزام بأفراد حسابات مالية و مركز مالي مستقل للأنشطة الواردة بقانون الاستثمار و في حالة عدم الالتزام بهذا الشرط يسقط حقها في التمتع بالمزايا و الحوافز الواردة بقانون الاستثمار رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ و كذا لا تتمتع الأنشطة خارج قانون الاستثمار بالضمانات و الحوافز الواردة بذات القانون .



المادة (٣) بعد التعديل :

١- قطاع الاسكان والتشييد والبناء :

- \*\* مشروعات الاسكان الاجتماعي ومشروعات الاسكان الموجهة لمحدودي الدخل ، والاستثمار العقاري بالمدن والمجتمعات العمرانية الجديدة والمناطق النائية .
- \*\* التطوير والتسويق العقاري والمقاولات العامة .

٢- قطاع الزراعة والانتاج الحيواني والداجنى والسمكى :

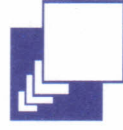
- \*\* استصلاح واستزراع الاراضي وتجهيزها بالمرافق الاساسية التي تجعلها قابلة للاستزراع ، واستزراع الاراضي المستصلحة ( في حدود الف فدان ) ويشترط في هاتين الحالتين ان تكون الاراضي مخصصة لاغراض الاستصلاح والاستزراع وان تستخدم طرق الري الحديثة وليس بالغمر .
- \*\* تربية جميع انواع الحيوانات .
- \*\* تربية جميع انواع الدواجن والطيور .
- \*\* المزارع السمكية

٣-قطاع الرياضة :

- \*\* جميع الخدمات التي تقدم من خلال المجال الرياضي سواء كان ذلك في صورة الادارة او التسويق او التشغيل او ادارة الالعاب الرياضية او انشاء الاندية الخاصة او الاكاديميات او الاندية الصحية او مراكز اللياقة البدنية .

٤-قطاع السياحة :

- \*\* انشاء و ادارة و تشغيل القرى السياحية و الفنادق الثابتة والموتيلات والشقق والاجنحة الفندقية والانشطة المكملة او المرتبطة بذلك سواء كانت خدمية او ترفيهية او رياضية او تجارية او ثقافية واستكمال المنشآت الخاصة بها والتوسع فيها على الا يقل مستوى الفنادق والموتيلات والشقق والاجنحة الفندقية والقرى السياحية عن ثلاثة نجوم والا يزيد اجمالي مساحة الوحدات المبيعة منها على نصف اجمالي المساحات المبنية من الطاقة الايونية للمشروع .



**\*\*مشروعات التنمية السياحية المتكاملة على ان تكون في شكل شركة مساهمة مصرية.**

**\*\* السياحة العلاجية للمرضى وذلك بتنظيم اجراءات الحجز لدى المستشفيات والمراكز الطبية والعلاجية وغيرها مما يصدر بتحديدده قرار من الوزير المختص بالصحة بالتنسيق مع الوزير المختص بالسياحة .**

**٥-قطاع التعليم اى كان نوعه او مستواه ويشمل الاتى :**

- ١-انشاء و ادارة و تشغيل المدارس .
- ٢ - انشاء و ادارة و تشغيل مدارس التعليم الفني .
- ٣- انشاء وادارة الجامعات و المراكز العلمية و التدريب .

**٦ - قطاع الصحة ويشمل الاتى :**

- أ - إقامة المستشفيات المتخصصة او المتكامله او العامة ، وما تضمنة من أنشطة داخلية علاجية او طبية.
- ب- المراكز الطبية التشخيصية و العلاجية و التدريبية في كافة المجالات بشرط أن تقدم (١٠%) سنويا بالمجان من عدد الاسرة التى يتم تشغيلها بالنسبة للمستشفى او من الحالات التى يتم تقديم الخدمة الطبية أو العلاجية أو التشخيصية لها بالنسبة للمركز .
- ج- المشاركة فى شركات المختبرات الطبية و مراكز الاشعة بكافة انواعها .
- د - المشاركة فى شركات الادوية و الصيدليات و المستحضرات الطبية وادارتها .

**٧- قطاع الاتصالات و تكنولوجيا المعلومات :**

و يشمل مشروعات تكنولوجيا المعلومات و الاتصالات و أنظمة الحاسبات و تطويرها و المشروعات التي تستثمر في تطوير حقوق الملكية الفكرية بما في ذلك براءات الاختراع و النماذج و الرسوم الصناعية و ذلك كله علي النحو الاتي :

- ١- صناعة تكنولوجيا المعلومات و الاتصالات بما تشمله من أنشطة صناعية و تصميم و تطوير الالكترونيات و مراكز البيانات و أنشطة التعهيد و تطوير البرمجيات و التعليم التكنولوجي .



## ٢- تصميم و انتاج البرامج :

أ- أعمال التوصيف و التحليل و التصميم للبرمجيات و قواعد البيانات بمختلف انواعها .

ب- أعمال تصميم و انتاج البرامج و التطبيقات و انشاء قواعد البيانات و نظم المعلومات الالكترونية و تشغيلها و التدريب عليها .

ج- انتاج المحتوى الالكتروني بصوره المختلفه من صوت و صورة و بيانات .

د- ادخال البيانات علي الحاسبات و بالوسائل الالكترونية .

ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك باى وجه من الوجوه مع الهيئات والشركات التى تزاول اعمالا شبيهه بأعمالها او التى قد تعاونها على تحقيق اغراضها فى جمهورية مصر العربية او فى الخارج ، كما يجوز لها ان تندمج فى الهيئات السالفة او تشتريها او تلحقها بها ، وذلك بموافقة الهيئه العامة للاستثمار والمناطق الحرة . لا ينشئ هذا التعديل اى حق للشركة فى مزاوله نشاطها الا بعد الحصول على كافة التراخيص اللازمه لمزاوله النشاط

مع الالتزام بإفراد حسابات مالية و مركز مالي مستقل للأنشطة الواردة بقانون الاستثمار و فى حالة عدم الالتزام بهذا الشرط يسقط حقها فى التمتع بالمزايا و الحوافز الواردة بقانون الاستثمار رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ و كذا لا تتمتع الأنشطة خارج قانون الاستثمار بالضمانات و الحوافز الواردة بذات القانون .

٥ - وافق المجلس على تعديل المادة (٢٠) من النظام الاساسى للشركة

### الماده (٢٠) قبل التعديل

يتولى ادارة الشركة مجلس ادارة مؤلف من ستة اعضاء على الاقل وعشرة اعضاء على الاكثر تعينهم الجمعية العامة ويجوز استخدام اسلوب التصويت التراكمى فى انتخاب اعضاء مجلس الادارة على ان يكون نصف الاعضاء من الجانب المصرى ونصف الاعضاء من الجانب السعودى مع جواز تمثيل حد ادنى من نسبة راس المال فى عضوية مجلس الادارة بما لا يجاوز مقعد بمجلس الادارة لكل ١٠ % من اسهم الشركة كلما انكن ذلك وعلى الا يخل ذلك بحق المساهمين فى الترشيح لعضوية مجلس الادارة ويعين مجلس الادارة من بين اعضائه رئيسا للمجلس وعضوا منتدبا على ان يتم التعيين لواحد من كل جانب .



المادة (٢٠) بعد التعديل :

يتولى ادارة الشركة مجلس ادارة مؤلف من ستة اعضاء على الاقل واثني عشر عضوا على الاكثر تعينهم الجمعية العامة على ان يكون من بينهم عضوان مستقلان ويراعي في تعيين اعضاء المجلس ان يمثل مالكو الاسهم بعدد من الاعضاء يتناسب مع نسبة نصيبهم في راس المال ( نصف الاعضاء من الجانب المصري و نصف من الجانب السعودي ) ويعين مجلس الادارة من بين اعضائه رئيسا للمجلس وعضوا منتدبا على ان يتم التعيين لواحد من كل جانب .

ويجوز استخدام اسلوب التصويت التراكمي في انتخاب اعضاء مجلس الادارة مع جواز تمثيل حد ادني من نسبة راس المال في عضوية مجلس الادارة بما لا يجاوز مقعد بمجلس الادارة لكل ١٠ % من اسهم الشركة كلما امكن ذلك وعلى الا يخل ذلك بحق المساهمين في الترشيح لعضوية مجلس الادارة .

٦- وافق المجلس على الدعوه لعقد جمعيه عامة غير عادية مع تفويض رئيس المجلس في تحديد موعدها .

٧- وافق المجلس على اعتماد تقرير الافصاح الخاص بتعديل المادة (٣) والمادة (٢٠) من النظام الاساسي وذلك بعد الحصول على الموافقات اللازمة من الجهات المعنية.

٨ - وافق المجلس على شراء عقار جديد لمقر الشركة والتصرف في العقار الحالي طبقا للمتوفر في سوق العقارات وذلك بعد الرجوع لمجلس الادارة مع مراعاة المادة ٤٣ مكرر والمادة ٤٤ من قواعد القيد والشطب .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام ““



احمد محمد سامي احمد

مسئول علاقات المستثمرين

مصطفى عطيه عبد العزيز

تحريرا في ٢٠٢٣/٧/٣١



# الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل ش.م.م

## SAUDI EGYPTIAN INVESTMENT & FINANCE CO.S.A.E

٥٦ أ شارع جامعة الدول العربية - المهندسين - الجيزة ت: ٣٧١٠٤٦٨١ - ٣٧١٠٤٦٨٢ فاكس: ٣٧١٠٤٦٨٣

56 A Gameat Al Dowal Al Arabia - Mohandesseen CR : 810310 Giza - Tel.: 37604681 - 37604682 Fax : 37604683

صادر: ١٨٢

### الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل ملخص نتائج الاعمال عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٣/٦/٣٠

#### ١ - المؤشرات المالية

قائمة الدخل عن الفترة الماليه المنتهيه في ٢٠٢٣/٦/٣٠

المبالغ المدرجة بالالف جنية			البيان
التغير %	عن الفترة المقارنة ٢٠٢٢/٦/٣٠	عن الفترة الحالية ٣٠/٦/٢٠٢٣	
٢١,٧١	١٥ ١٤٨	١٨ ٤٣٦	ايرادات النشاط
٢٠,٦٢	١١ ١٦١	١٣ ٤٦٢	مجمل الربح ( الخسارة )
٥,٣١	٣٣٩	٣٥٧	ايرادات اخرى
٢٠,١٧	١١ ٥٠٠	١٣ ٨١٩	صافى الربح قبل الضرائب
(.٩٠)	٧٣,٦٨	٧٣,٠٢	نسبة مجمل الربح ( الخسارة ) قبل الضرائب من الانشطة المستمرة
--	--	--	صافى الربح ( الخسارة ) قبل الضريبة من الانشطة غير المستمرة ( ان وجدت )
٢٠,٥٥	١١ ٤٦١	١٣ ٨١٦	صافى الربح ( الخسارة ) بعد الضرائب
٢٠,٥٢	٢,٢٩	٢,٧٦	النصيب الاساسى للسهم فى الارباح / الخسائر
---	---	---	النصيب المخفض للسهم فى الارباح / الخسائر ( ان وجد )





ب - قائمة المركز المالي في ٢٠٢٣/٦/٣٠

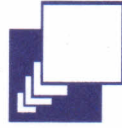
المبالغ المدرجة بالالف جنيه

التغير %	عن الفترة المقارنة ٢٠٢٢/١٢/٣١	عن الفترة الحالية ٢٠٢٣/ ٦/٣٠	البيان
-		-	صافي راس المال العامل
٥.٦٥	٢٦٣ ١١٧	٢٧٧ ٩٧٦	حقوق الملكية
--	١٣ ٧٦٣	١٣ ٧٦٣	راس المال المدفوع
--	٢١ ٥٢٦	٢١ ٥٢٦	الاحتياطيات
٧.٣٣	١٣٩ ٧٠٥	١٤٩ ٩٤٥	الارباح /الخسائر المرحلة
(٣١.٤٥)	٢٠ ١٥٤	١٣ ٨١٦	ربح العام
---		---	اخرى
---	---	---	اسهم خزينه
	----		

ج - قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/٦/٣٠

المبالغ المدرجة بالالف جنيه

التغير %	عن الفترة المقارنة ٢٠٢٢/٦/٣٠	عن الفترة الحالية ٢٠٢٣/٦/٣٠	البيان
(٢٢.٩)	(١ ٦٥١)	(١ ٢٧٣)	التدفقات النقدية من ( الى ) أنشطة التشغيل
(٣٠٩.٠٣)	١٤ ٣٥٤	(٣٠ ٠٠٤)	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة الاستثمار
٢.٠٨	(٩ ٧١٣)	(٩ ٩١٥)	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التمويل



(٢) الاحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي حتى الان وتستوجب الافصاح  
لا يوجد

نقر بان البيانات المدونه اعلا مستخرجة من القوائم المالية للشركة التي تم  
اصدارها من مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ٣١ / ٧ / ٢٠٢٣ ولم يصدر عنها تقرير  
مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالافصاح الفوري للهيئة والبورصة عن اى تغيير يطرأ  
على هذه البيانات فور حدوثه لحين ارسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بارسالها  
فور صدور تقرير مراقب / مراقبى الحسابات عليها وبحد اقصى قبل بداية جلسة تداول  
اليوم التالى وفقا للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات ، والذي نتوقع ان يكون  
تقريرا نظيفا .

مسئول علاقات المستثمرين

مصطفى عطيه عبد العزيز

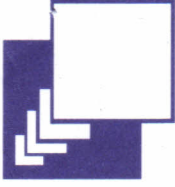
رئيس مجلس الادارة

احمد محمد سامى احمد

احمد



تحريرا فى ٢٠٢٣/٧/٣١



الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل ش.م.م  
SAUDI EGYPTIAN INVESTMENT & FINANCE CO.S.A.E

٥٦ أ شارع جامعة الدول العربية - المهندسين - الجيزة ت: ٣٧١٠٤٦٨١ - ٣٧١٠٤٦٨٢ فاكس: ٣٧١٠٤٦٨٣

56 A Gameat Al Dowal Al Arabia - Mohandesseen CR : 810310 Giza - Tel.: 37604681 - 37604682 Fax : 37604683

السادة / البورصة المصرية  
ادارة الافصاح

تحية طيبة وبعد ...

نحيط سيادتكم علما بان زيادة ارباح الفترة في ٢٠٢٣/٦/٣٠ عن الفترة  
المقارنة في ٢٠٢٢/٦/٣٠ بنسبة ٢٠.٦٢ % نتيجة ارتفاع اسعار فائدة اذون  
الخزانه خلال تلك الفترة .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام

مسئول علاقات المستثمرين  
مصطفى عطية عبد العزيز



تحريرا في ٢٠٢٣/٧/٣١