

تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة

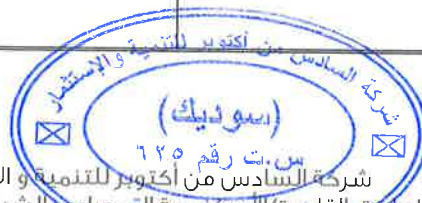
من واقع القوائم المالية المستقلة والمجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/٠٦/٣٠

حققت مجموعة "سوديك" إنجازات خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/٠٦/٣٠ تتمثل فيما يلي :-

١. بلغت صافي تعاقدات العملاء خلال الفترة من ٢٠٢٣/٠١/٠١ إلى ٢٠٢٣/٠٦/٣٠ مبلغاً وقدره ٧,٢٠٨ مليار جنيه مصري.
٢. بلغت صافي المتحصلات خلال الفترة من ٢٠٢٣/٠١/٠١ إلى ٢٠٢٣/٠٦/٣٠ مبلغاً وقدره ٤,١٣٠ مليار جنيه مصري.
٣. وفيما يلي بيان بموقف مشروعات الشركة حتى ٢٠٢٣/٠٦/٣٠:

اسم المشروع	عدد الوحدات المسلمة	قيمة الوحدات المسلمة بالمليون جنيه مصري
وستاون ريزدنس و كورت يارد	٢	١١
إيستاون ريزدنس	١١	٥٩
سيزر	١	١٤
البوليجون	٤	٧٧
أكتوبر بلازا	٧٩	٣٦٨
Polygon X	٧	٤٧
Pavillion	٣٦	٤٩٠
Sky Condos	٤٥	٢٥١
ستريب ٢	١	١٢
سوديك إيست	١٣٦	٧٥٣
ألجريا ريزيدنس	٣٢	٢٣٧
EDNC	١٧	٢٦٢
Six West	٢٤	٢١٦
Villette	٣	٦٤
Forty West	٣	٥٨
WMC	١	٨

(Signature)



شركة السادس من أكتوبر للتنمية والإستثمار - سوديك ش.م.م
الكيلو ٣٨ طرقة، القاهرة/الأسكندرية الصحراوية، الشيخ زايد، جيزة، مصر ص.ب: ١١٩ الشيخ زايد

تليفون: ٣٨٢٧ ٠٢٢ أو ٣٨٢٧ ٠٢٢ فاكس: ٣٨٢٧ ٠٢٢

شارع ال ٩٠ الجنوبي، قطعة ٦٧، سيتي سنتر، القاهرة الجديدة

sodic.com

(Handwritten signature and notes)
اصبحان
MK

أهم المؤشرات المستخلصة من القوائم المالية المجمعة للشركة للفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/٠٦/٣٠ :-
مؤشرات قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة:

الفترة المالية		البيان
النصف الأول من عام ٢٠٢٢ بالآلاف جنيه مصرى	النصف الأول من عام ٢٠٢٣ بالآلاف جنيه مصرى	
٢٧٣٠ ٦٦٦	٢٩١٥ ٣٠٨	إيرادات النشاط
٩١٧ ٩٥٣	١ ١١٨ ٠٣٦	مجمّل الربح
٢٩٥ ٧١١	٣٤١ ٧١٤	صافي الربح قبل حقوق الأقلية
٢٩١ ٧٣٠	٣٣٥ ٠٨٣	صافي الربح بعد حقوق الأقلية

مؤشرات قائمة المركز المالي المجمعة:

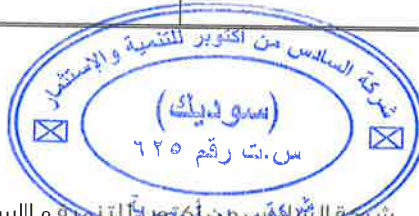
الفترة المالية		البيان
النصف الأول من عام ٢٠٢٢ بالآلاف جنيه مصرى	النصف الأول من عام ٢٠٢٣ بالآلاف جنيه مصرى	
٣ ٧١١ ٥٩٤	٤ ٩٦٤ ٣٨٦	أصول طويلة الأجل
٢ ٦٣٦ ٠٢٧	٤ ٢٢٦ ٢٩١	عملاء و أوراق قبض
١٦ ٤١٠ ٨٨٨	١٦ ١٤٩ ٨٤١	أعمال تحت التنفيذ
٥٣٣ ٢٣٥	١ ٣٢٤ ٨٦١	أستثمارات فى أدون خزانه
١ ٦٣٦ ١٥٨	١ ٦٠٣ ٢٥٨	النقدية فى البنوك والصندوق
٧ ٠٨٨ ٥٩٠	٧ ٦٥٢ ٨٤١	حقوق المساهمين
٧ ٥٣٧ ٨٤٤	١٠ ٧١٣ ٦٥٢	عملاء دفعات حجز
٣ ٠٥٨ ٢٩٧	٣ ١١٨ ٥٦٨	القروض والتسهيلات الائتمانية

أهم المؤشرات المستخلصة من القوائم المالية المستقلة للشركة للفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/٠٦/٣٠ :-

مؤشرات قائمة الأرباح أو الخسائر:

الفترة المالية		البيان
النصف الأول من عام ٢٠٢٢ بالآلاف جنيه مصرى	النصف الأول من عام ٢٠٢٣ بالآلاف جنيه مصرى	
١ ١٠٣ ١٧٤	١ ٩١٦ ٩٨٣	إيرادات النشاط
٢٩٠ ٦٣٨	٨٧٥ ٩٥٢	مجمّل الربح
(١١٨ ٦٥٧)	١٨٢ ٥٧٥	صافي الربح (الخسارة)

Signature



Signature
إيمان عيسى
اصبحان

شركة السادس من أكتوبر للتنمية والإستثمار - سوديك ش.م.م
الكيلو ٣٨ طريق القاهرة/الأسيوط الجديدة الصحراوى، الشيخ زايد، جيزة، مصر - ص.ب: ١١٩ الشيخ زايد
تليفون: ١٦٢٢٠ أو ٣٨٢٧.٣٠٠ + فاكس: ٣٨٢٧.٣٠١ +
شارع ال ٩٠ الجنوبي، قطعة ٦٧، سيتي سنتر، القاهرة الجديدة
sodic.com

Signature

مؤشرات قائمة المركز المالي:

الفترة المالية		البيان
النصف الأول من عام ٢٠٢٢ بالآلاف جنيه مصرى	النصف الأول من عام ٢٠٢٣ بالآلاف جنيه مصرى	
٣ ٤٥٧ ٢٣٤	٤ ١٥٢ ١٩٨	أصول طويلة الأجل
١ ٠٥٨ ٨٦٤	١ ٩٤٤ ٤٩٥	عملاء و أوراق قبض
٨ ٦٧٩ ١٦٦	٨ ١٩٥ ٨٦٠	أعمال تحت التنفيذ
٢٤٣ ٨٥٥	٢٠٨ ٢٧٥	استثمارات فى أذون خزانه
٥٧٨ ٣٦٤	٥٣٣ ٢٦٥	النقدية وما فى حكمها
٢ ٩٤٢ ٣٥٧	٢ ٧٦٥ ٩٠٠	حقوق المساهمين
٣ ٣٩٥ ٠٥٢	٣ ٨٢٠ ٥٣١	عملاء دفعات حجز
١ ٤٥٤ ٣٢٧	١ ٢٧٥ ٤٣٧	القروض والتسهيلات الائتمانية

المدير العام



أيمن مصطفى على عامر

إيمان حبيب
أحمد جارة
٢٠٢٣/٠٧/٢٧ : تحريراً فى

