



المصريين للإسكان والتنمية والتعمير Egyptians for Housing & Development

شركة مساهمة مصرية (ش.م.م)

نموذج إفصاح
هيكل مساهمي شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير
طبقاً للموقف في تاريخ ٢٦-٠٦-٢٠٢٣
تنفيذاً للمادة (٣٠) من قواعد القيد

شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير		اليوم	
الربع الأول	الربع الثاني	الربع الثالث	الربع الرابع
نهاية الفترة المعد عنها التقرير لعام ٢٠٢٣			

بيانات الاتصال بالشركة:

اسم مسئول علاقات المستثمرين	أ/ محمد يحيى السيد مصطفى	رقم الهاتف	٣٥٣٧٢٠٨١
عنوان البريد الإلكتروني	m.yahya@egy-housing.com	رقم الفاكس	٣٥٣٧٢٠٨٥
عنوان المركز الرئيسي	العيني ٢٢١٠ ب - القرية الذكية - الجيزة.		
عنوان الموقع الإلكتروني	www.egy-housing.com		

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر):

الاسم	الموقف وفق البيان الحالي		الموقف وفق البيان السابق	
	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم
شركة أودن كابيتال جروب للاستثمارات المالية	١٩,١٧%	٥٧٥,٠٨٨,٢٨٠	١٩,١٧%	٥٧٥,٠٨٨,٢٨٠
شركة أمواج للاستثمار العقاري والسياحي	١٧,٣٤%	٥٢٠,١٠٦,٥٩٦	١٧,٣٤%	٥٢٠,١٠٦,٥٩٦
م/ محمد نبيه عيسى العتايي	٥,١٠%	١٥٤,٣٩١,٠٩١	٥,١٠%	١٥٤,٣٩١,٠٩١
الإجمالي	٤١,٦١%	١,٢٤٨,٣٣٤,٩٦٥	٤١,٦٥%	١,٢٤٩,٥٨٥,٩٦٧

الهيكل التفصيلي لرأس المال

البيان	الموقف وفق البيان الحالي		الموقف وفق البيان السابق	
	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم
إجمالي أسهم الشركة المفيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)	١,٠٠%	٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠%	٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠
(-) إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (٢)	٠,١١٣%	٣,٣٧٦,٥٨٢	٠,١١٣%	٣,٣٧٦,٥٨٢
إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي (٣)	٩٩,٨٨٧%	٢,٩٩٦,٦٢٣,٤١٨	٩٩,٨٨٧%	٢,٩٩٦,٦٢٣,٤١٨
أسهم ضمان الضريبة المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة (٤)	-	-	-	-
١٠٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥)	٣٦,٥١%	١,٠٩٥,١٩٤,٨٧٦	٣٦,٥١%	١,٠٩٥,١٩٤,٨٧٦
٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)	٠,٠٠%	-	٠,٠٠%	-
الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)	-	-	-	-
الأسهم مقلد حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)	-	-	-	-
أسهم الخزينة (٩)	٠,٠٠%	-	٠,٠٠%	-
أسهم الإثابة والتخفيف بالشركة (١٠)	٥,٧٤%	١٧٢,٢٣٨,١٦٩	٥,٧٤%	١٧٢,٢٣٨,١٦٩
الأسهم المجددة وفقاً لاتفاقيات المساهمين (١١)	-	-	-	-
إجمالي مساهمة للشركة للقبضة (ق.ع) (١٢)	-	-	-	-
إجمالي مساهمة إتحاد العاملين لمساهمين بالشركة (١٣)	-	-	-	-
إجمالي عدد الأسهم المقلدة لشهادات الإيداع الأجنبية (١٤)	-	-	-	-
إجمالي الأسهم المبرهنه (١٥)	٠,٠٨%	٢,٥١٤,٨٩٠	٠,٠٨%	٢,٥١٤,٨٩٠
إجمالي الأسهم المجددة لأسباب أخرى متنوعة (١٦)	٠,٠٣%	٩٦٩,٣٣٦	٠,٠٣%	٩٦٩,٣٣٦
إجمالي الأسهم بغير احتفاظ	٤٢,٣٦%	١,٢٧٠,٩١٧,٢٧١	٤٢,٣٦%	١,٢٧٠,٩١٧,٢٧١
الأسهم حرة التداول	٥٧,٥٢%	١,٧٢٥,٧٠٦,١٤٧	٥٧,٥٢%	١,٧٢٥,٧٠٦,١٤٧

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة:

تاريخ الشراء	الموقف وفق البيان الحالي		تاريخ الشراء
	نسبتها	عدد الاسهم	
لا يوجد أسهم خزينة	-	-	لا يوجد أسهم خزينة



Building no. B2210, Smart Village, Giza, Egypt.
Tel. : (+202) 353 72 083 Fax: (+202) 353 72 085
Mob.: (+20) 100 211 79 95 P.O. Box: 56 Smart Village, Giza
C. Registration: 5476 Authorized Capital: EGP 500 Million
Issued&Paid-in Capital: EGP 300 Million

www.egy-housing.com
info@egy-housing.com

مبنى رقم ٢٢١٠ ب، القرية الذكية، الجيزة، مصر
تليفون: ٣٥٣ ٧٢ ٨٣ (+٢٠٢) فاكس: ٣٥٣ ٧٢ ٨٥ (+٢٠٢)
موبيل: ١٠٠ ٢١١ ٧٩ ٩٥ (+٢٠) ص ب ٥٦ القرية الذكية، الجيزة
س. تجاري: ٥٤٧٦ رأس المال المرخص به: ٥٠٠ مليون جنيه
رأس المال المصدر والمدفوع: ٣٠٠ مليون جنيه



التغييرات في مجلس إدارة الشركة

الموقف وفق البيان السابق		الموقف وفق البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة - ممثل شركة أودن كابيتال جروب للإستثمارات المالية	أ.د/ إبراهيم فوزى عبد الواحد	رئيس مجلس الإدارة - ممثل شركة أودن كابيتال جروب للإستثمارات المالية	أ.د/ إبراهيم فوزى عبد الواحد
نائب رئيس مجلس الإدارة & الرئيس التنفيذي للشركة - عن نفسه	أ.د/ هاشم السيد هاشم دسوقي	نائب رئيس مجلس الإدارة & الرئيس التنفيذي للشركة - عن نفسه	أ.د/ هاشم السيد هاشم دسوقي
العضو المنتدب للشؤون الفنية - ممثل شركة أودن كابيتال جروب للإستثمارات المالية	م/ حسن رجب أحمد صالح	العضو المنتدب للشؤون الفنية - ممثل شركة أودن كابيتال جروب للإستثمارات المالية	م/ حسن رجب أحمد صالح
عضو مجلس الإدارة المنتدب للشؤون المالية والإدارية - ممثل شركة أودن كابيتال جروب للإستثمارات المالية	أ/ محمد يحيى السيد مصطفى الحكيم	عضو مجلس الإدارة المنتدب للشؤون المالية والإدارية - ممثل شركة أودن كابيتال جروب للإستثمارات المالية	أ/ محمد يحيى السيد مصطفى الحكيم
عضو مجلس الإدارة المنتدب للإستثمار وتنمية المشروعات - ممثل شركة أودن كابيتال جروب للإستثمارات المالية	أ/ أحمد كمال حافظ إسماعيل	عضو مجلس الإدارة المنتدب للإستثمار وتنمية المشروعات - ممثل شركة أودن كابيتال جروب للإستثمارات المالية	أ/ أحمد كمال حافظ إسماعيل
عضو مجلس الإدارة - ممثل شركة أمواج للإستثمار العقاري والسياحي	ع.د/ الدين عبد العظيم	عضو مجلس الإدارة - ممثل شركة أمواج للإستثمار العقاري والسياحي	ع.د/ الدين عبد العظيم
عضو مجلس الإدارة - من ذوي الخبرة.	أ/ علاء الدين يحيى عطوة خلف	عضو مجلس الإدارة - من ذوي الخبرة.	أ/ علاء الدين يحيى عطوة خلف
عضو مجلس الإدارة - مستقل	أ/ لمياء أحمد مختار حسن	عضو مجلس الإدارة - مستقل	أ/ لمياء أحمد مختار حسن
عضو مجلس إدارة - من ذوي الخبرة.	م/ هبه سعد زغول الشمارقة	عضو مجلس إدارة - من ذوي الخبرة.	م/ هبه سعد زغول الشمارقة
عضو مجلس الإدارة - مستقل	م/ فهد محمد أحمد دريعة	عضو مجلس الإدارة - مستقل	م/ فهد محمد أحمد دريعة
عضو مجلس الإدارة - مستقل	د/ أحمد أحمد صقر عاشور	عضو مجلس الإدارة - مستقل	د/ أحمد أحمد صقر عاشور

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الصفة	عدد الأسهم المملوكة		جهة التمثيل	الاسم
	للشخص الطبيعي (عن نفسه)	للشخص الاعتباري (جهة التمثيل)		
غير تنفيذي	٤٠,١٦٩	٥٧٥,٠٨٨,٢٨٠	شركة أودن كابيتال جروب للإستثمارات المالية	د/ إبراهيم فوزى عبد الواحد
تنفيذي	٢٠,٢٥٢		عن نفسه	د/ هاشم السيد هاشم
تنفيذي	لا يوجد	٥٧٥,٠٨٨,٢٨٠	شركة أودن كابيتال جروب للإستثمارات المالية	م/ حسن رجب أحمد صالح
تنفيذي	٥,٣٠٦	٥٧٥,٠٨٨,٢٨٠	شركة أودن كابيتال جروب للإستثمارات المالية	أ/ محمد يحيى السيد مصطفى الحكيم
تنفيذي	٥,٣٠٦	٥٧٥,٠٨٨,٢٨٠	شركة أودن كابيتال جروب للإستثمارات المالية	أ/ أحمد كمال حافظ إسماعيل
تنفيذي	٨,١٠٠,٦٦٤	٥٢٠,١٠٦,٥٩٦	شركة أمواج للإستثمار العقاري والسياحي	ع.د/ الدين عبد العظيم

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة (من غير المساهمين)

الاسم	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)	مستقل - غير مستقل
م/ فهد محمد أحمد دريعة	غير تنفيذي	مستقل
أ/ لمياء أحمد مختار حسن	غير تنفيذي	مستقل
م/ هبه سعد زغول الشمارقة	غير تنفيذي	من ذوي الخبرة - غير مستقل
د/ أحمد أحمد صقر عاشور	غير تنفيذي	مستقل
أ/ علاء الدين يحيى عطوة	غير تنفيذي	من ذوي الخبرة - غير مستقل

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة
شهر يناير ٢٠٢٦

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس إدارة الشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسؤولية الشركة.

المقر بما فيه

الاسم	الوظيفة	التوقيع
أ.د/ إبراهيم فوزى عبد الواحد	رئيس مجلس الإدارة	

