



مصر الجديدة
للإسكان و التعمير

MISR EL GADIDA FOR HOUSING & DEVELOPMENT
أحدى شركات الشركة القابضة للتشييد و التعمير

السيد الأستاذ / نائب رئيس قطاع الإفصاح والحوكمة
البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ...،

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم طيه رد الشركة على تقرير الفحص المحدود لمراقب الحسابات
(الجهاز المركزى للمحاسبات) للقوائم المالية للشركة في ٢٠٢٣/٣/٣١ .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ..،

رئيس علاقات المستثمرين

مروة محمد منير



تحريرا في : ٢٠٢٣/٢/١٩



رد الشركة

على تقرير مراقب الحسابات على القوائم المالية
لشركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير في ٢٠٢٣/٣/٣١

الملاحظة: -

- لم تتأثر القوائم المالية في ٢٠٢٣/٣/٣١ بما يلي:
- ١. مصروفات تخص فترة المركز المالي بنحو ١٠.٠٢١ مليون جنيه تتمثل في :-
- نحو ٨.٨١٢ مليون جنيه قيمة مستخلصات أعمال مقاولي التنفيذ ببعض مشروعات الشركة وأعمال صيانة مباني وإنشاءات تخص الفترة.
- نحو ١.٢٠٩ مليون جنيه قيمة أجور تخص الفترة المعد عنها المركز المالي .
- ٢. إيرادات تخص فترة المركز المالي بنحو ٣٣.٨ مليون جنيه تتمثل في:
- نحو ٢١.٤ مليون جنيه قيمة الزيادة عن الحد الأدنى لعقد المشاركة مع شركة سوديك عن فترة المركز المالي مقابل تعليقاتها ضمن حساب الأرصدة الدائنة للعملاء .
- نحو ١٣ مليون جنيه قيمة بيع عدد (٨) شقق مباعه وتم تسليم البعض منهم فعلياً والبعض الآخر قانوناً طبقاً لما ورد بالبند الخامس من عقود البيع التي تقضي " يعد الطرف الثاني مستلماً للوحدة استلاماً قانوناً اذا انقضى ١٥ يوم على الأجل المحدد من ٢٠٢٣/١/١ (موعد الاستلام) يتم إخلاء مسؤولية الشركة حالاً ومستقبلاً " بموعد الاستلام " .
- نحو ٩١٤.٢ ألف جنيه قيمة إستهلاك بعض العملاء من المياه دون إضافتها للإيرادات .
- يتعين إجراء التسويات اللازمة لما لذلك من آثار على نتائج أعمال الشركة .

الرد:

- ١- مصروفات تخص فترة المركز المالي بنحو ١٠.٠٢١ مليون جنيه تتمثل في :-
- لقد تم ادخالها في الفترة التالية نظراً لتأخير ورد المستخلصات وسيتم مراعاة ذلك
- يتم احتساب المواظبة والجهود للعاملين في الشهر التالي لشهر صرف المرتبات وعليه سيتم تسوية هذا المبلغ مع مراعاة ذلك عند إعداد المركز المالي في ٢٠٢٣/٦/٣٠ وعمل إستحقاق لتلك الجهود .
- ٢- إيرادات تخص فترة المركز المالي بنحو ٣٣.٨ مليون جنيه تتمثل في:
- تم إجراء التسويات اللازمة وسيتم التأثير بها في ٢٠٢٣/٦/٣٠ .
- تم إجراء التسويات اللازمة وسيتم التأثير بها في ٢٠٢٣/٦/٣٠ .
- يتم عمل تسويات لهذه الاستهلاكات بعد قراءة العدادات الخاصة بالعملاء ، وتم عمل تسويات بهذه الاستهلاكات وتم اضافتها للإيراد شهري ابريل ومايو بمبلغ ١,٢٨٨,٢٧٩ جنيه وسيظهر أثرها في ٢٠٢٣/٦/٣٠ .

الملاحظة: -

- لم تتأثر القوائم المالية بأي التزامات مالية بشأن المساحة الزائدة بمدينة هليوبوليس الجديدة وفقاً للقرار الجمهوري رقم ١٦٥ لسنة ٢٠١٩ والمقدرة بنحو ٠.٧١٠ كيلو متر مربع في ضوء مطالبة جهاز مدينة الشروق بتاريخ ٢٠٢١/٢/١٤ بنحو ١.٠٥٨ مليار جنيه كما لم تتأثر أيضاً بالتعويضات المستحقة للشركة عن الأراضي المنزوع ملكيتها للمنفعة العامة بالقرار الجمهوري رقم ٣٠٥ لسنة ٢٠١٧ من أرض هليوبوليس الجديدة وأرض القاهرة الجديدة.
- نوصي بتأثير القوائم المالية بالالتزامات المالية للمطالبة المشار إليها في ضوء التعويضات عن المساحة المنزوع ملكيتها من الأراضي المملوكة للشركة .



الرد:-

- تم ورود مطالبات من جهاز الشروق بقيمة المساحة الزائدة .
- تم الرد من الشركة بأن هناك مساحات مستقطعة يجب استئزالها من المساحة الزائدة.
- تم عقد اجتماع مع السيد المهندس / معاون وزير الاسكان والمشراف على قطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بتاريخ ٢٠٢٢/١/٢٦ بحضور العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للشركة القابضة وبحضور المسؤولين الفنيين والقانونيين بالشركة .
- تم عقد اجتماع اخر مع مهندسي التخطيط بالهيئة وعرض نقاط الاتفاق والاختلاف .
- بتاريخ ٢٠٢٢/٣/٣ تمت مخاطبة العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للشركة القابضة بما تم من اجتماع ومكاتبات .
- بتاريخ ٢٠٢٢/٣/٧ تم إرسال خطاب الهيئة الجهاز الشروق لفتح التعامل على أراضي المدينة.
- يتم التواصل والمتابعة مع مهندسي الهيئة لاستعجال الرد على طلبات الشركة.
- وقد تم بالفعل الاعتراف بمساحة ٥٠٦ الف م٢ من المساحات المنزوعة وذلك خلال الاجتماعات التي تمت بمقر هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وأخرها اجتماع ٢٠٢٢/١/٣١ وأخطرت الهيئة جهاز الشروق بجزء منها بمسطح ٦٠.٠٨ فدان.
- كما تم مخاطبة السيد المشراف على قطاع التخطيط والمشروعات بشأن ذات الموضوع بكتاب الشركة المؤرخ في ٢٠٢٢/١١/٢٩ ولم يرد للشركة رد حتى تاريخه .
- أما بالنسبة للمساحات التي صدر بشأنها القرار الجمهوري رقم ٣٠٥ لسنة ٢٠١٧ بإضفاء صفة النفع العام عليها بمنطقة هليوبوليس الجديدة والقاهرة فحتى تاريخه لم يتم استصدار قرار نزع ملكية حتى تتمكن الشركة من السير في إجراءات المطالبة بالتعويضات اللازمة كما أنه من المتوقع أن تزيد قيمة التعويضات عن المساحة المنزوعة عن قيمة المساحة الزائدة .

الملاحظة:-

- ظهر إجمالي الأصول غير الملموسة بنحو ٥.٥ مليون جنيه قيمة رخص البرنامج ERP في حين صحته نحو ٨.٧ مليون جنيه (٥٣٢ الف دولار بسعر الصرف في تاريخ التعاقد ٢٠٢٠/٦/٣٠ طبقاً لبيان الشركة) .
- يتعين إجراء التصويب اللازم ومراعاة أثر ذلك على قسط الاستهلاك وكذا عمل فروق تقييم عملة للأقساط الغير مسددة البالغة ٢١٧٢٧٨ دولار مقابل الترخيص ، وكذا ٢٢٧٥٩٠ دولار مقابل التطبيقات .

الرد:-

سيتم دراسة الملاحظة وعمل التسويات اللازمة في ضوء نتيجة الدراسة .

الملاحظة:-

- تضمنت مشروعات تحت التنفيذ نحو ٢٠ الف جنيه مشروع تطوير غرناطة بالخطأ.
- يتعين إجراء التسوية الواجبة بتحميلها على المصروفات .

الرد:-

تم عمل التسوية اللازمة وسيتم التأثير بها في ٢٠٢٣/٦/٣٠ .

الملاحظة:-

- عدم قيام الشركة بإعادة تقييم الاستثمارات المالية لها بشركة النصر للتطوير العقاري البالغة ٢٤ مليون جنيه بالقيمة العادلة في تاريخ القوائم المالية بالمخالفة لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) الأدوات المالية .

نوصى بالالتزام بمعيار المحاسبة المصري المشار اليه.

الرد:-

سيتم دراسة القيمة السوقية للسهم واعادة تقييم الاستثمارات المالية بشركة النصر للتطوير العقاري وذلك خلال الفترة المالية القادمة.

- ٣ -

الملاحظة:-

- عدم تقييم الاستثمارات في سندات حكومية المودعة في بنك الاستثمار البالغة نحو ١٠٧.٥ ألف جنيه بالتكلفة المستهلكة وفقا لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) الأدوات المالية يتعين الإلتزام بتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) الأدوات المالية في هذا الشأن .

الرد:-

سيتم مراعاة ما جاء بالمعيار وإثبات أثر ذلك على الحسابات المختصة .

الملاحظة:-

- تضمن حساب مخزون خامات اصناف راكدة منذ سنوات بنحو ٢٧٤ ألف جنيه تتمثل في مطبوعات باسم الشركة غير مستخدمة حاليا و أصناف اخرى يرجع بعضها إلى عام ١٩٩٥ ببيانها . يتعين بحث ودراسة الحالة الفنية لتلك الأصناف واتخاذ ما يلزم بشأنها من إجراءات وإظهارها بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل تطبيقا للفقرة (٩) من معيار المحاسبة المصري رقم (٢) المخزون .

الرد:-

سيتم تشكيل لجنة من رقابة المخازن والمشتريات لتقييم وتسعير هذه الاصناف ودراسة الحالة الفنية لتلك الأصناف واتخاذ ما يلزم بشأنها من إجراءات وإظهارها بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل .

الملاحظة:-

- وجود العديد من الأصناف ذات قيمة تتمثل في محولات كهرباء و لوحات كهربائية و كابلات وأعمدة إنارة وأصناف اخرى بكميات كبيرة مشونه بالعراء بجوار مخزن وجود العديد من الأصناف ذات قيمة تتمثل في محولات كهرباء و لوحات كهربائية و كابلات وأعمدة إنارة وأصناف اخرى بكميات كبيرة مشونه بالعراء بجوار مخزن التعمير هليوبوليس الجديدة وغير مدرجة بدفاتر الشركة مما قد يعرضها للسرقة والتلف بسبب العوامل الجوية ومخاطر الحريق وقد أوصينا عند إشرافنا على اعمال لجان الجرد السنوي في ٢٠٢٢/١٢/٣١ بضرورة تهيئة مكان لتشوين تلك الأصناف من حيث صب أرضية المشون وتسقيفه وتعليه الأسوار وتشكيل لجنة لجردها وإثباتها بدفاتر الشركة و تسليمها لأمين المخزن إلا إن ذلك لم يتم حتى تاريخه.

يتعين تشكيل لجنة لجردها وإثباتها بدفاتر الشركة مع تهيئة مكان تخزينها بما يكفل الحفاظ عليها من كافة المخاطر إحكاما للضبط و الرقابة وحفاظا على ممتلكات وأموال الشركة.

الرد:-

تم تشكيل لجنه رقم ٨٠ لسنة ٢٠٢٣ بشأن الموافقة على تطبيق بعض الاجراءات على الخردة الموجودة في منطقة التطوير بتاريخ ٢٠٢٣/٣/٢٦ مع تهيئة مكان تخزينها بما يكفل الحفاظ عليها من كافة المخاطر إحكاما للضبط و الرقابة وحفاظا على ممتلكات وأموال الشركة ، كما أنه جاري إصدار قرار بتكليف نفس اللجنة بحصر الأصناف الموجود بساحة مخزن مدينة هليوبوليس وتحديد ما سيتم تخريده منها تمهيدا لبيعها ، وإضافة باقي الأصناف المخزن بعد إجراء ما يلزم نحو تأمين ساحة المخزن وسيتم إفادتك في حينه بكل ما سيتم في هذا الأمر .

- ٤ -

الملاحظة: -

- لم تلتزم الشركة بما جاء بالبند السادس مع الشركة المصرية للاتصالات لتنفيذ أعمال توصيل الشبكة الرئيسية لمدينة هليوبوليس الجديدة في ٢٠/١٠/٢٠١٥ .
- والمتمثلة في انشاء غرفة للتوزيع الرئيسي للشبكة وتوفير التغذية الكهربائية وتنفيذ جميع الأعمال الخاصة بالشبكة الداخلية من كباتن وأعمال مدنية مما ترتب عليه وجود مبلغ نحو ١١.٧٥٧ مليون جنيه ضمن المخزون باعتبارها دفعة المقدمة للعقد الجديد المبرم ١١/٥/٢٠٢٢ بإجمالي نحو ٢٣ مليون جنيه ولم يتم تقديم مستخلص لأي أعمال تكون قد تمت منذ ٢٠/١٠/٢٠١٥ وذلك لأكثر من ٧ سنوات.
يتعين موافاتنا بمبررات التأخير في تنفيذ تلك الأعمال والتي نتج عنها زيادة التكلفة بنحو ١٥ مليون جنيه نتيجة فروق الأسعار وتغيير التقنية المستخدمة مع ضرورة إجراء التسويات اللازمة في هذا الشأن باستبعاد قيمة الدفعة المقدمة المشار إليها من المخزون وإدراجها ضمن الدفعات المقدمة.

الرد:-

تم عمل التسويات اللازمة وسيتم التأثير بها في ٣٠/٦/٢٠٢٣ .

الملاحظة: -

- نحو ١.٧٤١ مليون جنيه مقابل حق إنتفاع لقطعة أرض بمساحة ٧٨٥٠ متر مسار خط مياه الشرب لمدينة هليوبوليس الجديدة من مدينة العاشر من رمضان عن الفترة من ١/٦/٢٠٢١ حتى ٣١/٣/٢٠٢٣ ونحو ١.٦ مليون جنيه منها نحو ٤٦٦ ألف جنيه لا تخص الفترة مقابل حق إنتفاع قطعة أرض بمساحة ٦٠٠٠ م ٢ مقام عليها محطة رفع المياه الخاصة بمدينة هليوبوليس الجديدة ومسار الخط المار بمدينة العاشر من رمضان عن الفترة من ٦/٧/٢٠٢١ حتى ٥/٧/٢٠٢٤ .
نوصى بإجراء التسويات اللازمة مع مراعاة ما لا يخص الفترة .

الرد:

تم عمل التسويات وتحميل الفترة بما يخصها واستبعاد ما لا يخص الفترة .

الملاحظة: -

- بلغت تكلفة أرض المربع ١٢٥٨ والمنطقة الجنوبية الشرقية في ٣١/١٢/٢٠٢٢ بنحو ٤٤.٤٩٦ مليون جنيه البالغ مساحتها طبقاً للجنة جرد الأراضي ٣٨٤٣ متر مربع بمتوسط تكلفة للمتر المربع ١١٥٧٨ جنيه متجاوزه بذلك التكلفة التقديرية للمتر المربع طبقاً لقرار مجلس الإدارة رقم ١٥٦ لسنة ٢٠١٨ المقدرة بمبلغ ٤٧٦٠ جنيه .
يتعين تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٢) المخزون في هذا الشأن مع الأخذ في الاعتبار القيمة البيعية للمتر.

الرد:-

سيتم بحث ودراسة ما جاء بالملاحظة وإجراء التسويات اللازمة في ضوء الدراسة .

الملاحظة:

- نحو ٥ مليون جنيه تعويضات تم حسابها تقديرياً لمقاول التنفيذ بمشروع محطة المعالجة الثلاثية رغم إنتهاء الأعمال و إعداد المستخلص الختامي بتاريخ ١٥/٦/٢٠٢١ دون تضمينه تلك التعويضات .
نوصى باستبعاد ما تم إدراجه من تعويضات تقديرية من المخزون في ضوء نهو الأعمال وإعداد المستخلص الختامي للمشروع .

الرد:-

تم عمل التسويات اللازمة وسيتم التأثير بها في ٣٠/٦/٢٠٢٣ .

- ٥ -

الملاحظة :-

- نحو ٢٨.٤١٦ مليون جنيه تكلفة مساحة الأرض المنزوع ملكيتها للمنفعة العامة من أرض هليوبوليس و البالغ مساحتها ٢٠٤٤٨٧ متر مربع رغم صدور القرار الجمهوري رقم ٣٠٥ لسنة ٢٠١٧ بنزع ملكيتها للمنفعة العامة.
نوصي بتخفيض المخزون بتكلفة تلك الأرض لما لذلك من اثار على تكلفة المخزون و تكلفة المبيعات.

الرد :-

سيتم بحث ودراسة تلك الملاحظة و عمل التسويات اللازمة في ضوء هذه الدراسة .

الملاحظة :-

- مازالت الشركة لم تحصل على التعويضات عن الأراضي المنزوع ملكيتها لكل من أراضي الشركة هليوبوليس الجديدة والقاهرة الجديدة .
نوصي باتخاذ الإجراءات اللازمة للحصول على التعويضات المناسبة عن نزع ملكية تلك الأراضي.

الرد :-

ما زال تقدير قيمة تلك المساحة محل نظر ومراجعة في ضوء ما تم استقطاعه من مساحات للقطار المكهرب ومحاور الكباري فضلاً عن عدم تسليم الشركة بسعر المتر الوارد اليها من جانب الهيئة وسيتم التفاوض بشأنه بعد تصفية المساحة الزائدة فعلياً بعد استيعاد الأراضي الأخرى الداخلة ضمن مشروعات القطار المكهرب وتطوير الطرق.

الملاحظة :-

- نحو ١.١٧٤ مليون جنيه قيمة غرامة تأخير سداد مبلغ ٦٤٧.٠٨٦٢.٥ جنيه (أرض مدينة هليوبوليس الجديدة) بتاريخ ٢٠٢١/٧/١٢ باقي قيمة مطالبة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة عن رسوم اعتماد المخطط العام و المخططات التفصيلية لمدينة هليوبوليس الجديدة طبقاً للقرار الجمهوري رقم ١٦٥ في ٢٠١٩/٤/٢ .

نوصي باستبعاد قيمة تلك الغرامة من تكلفة المخزون و تحميلها على مصروفات الفترة تطبيقاً للفقرة رقم (١٦-ج) من معيار المحاسبة المصري رقم (٢) المخزون.

الرد :-

تم عمل التسويات اللازمة وسيتم التأثير بها في ٢٠٢٣/٦/٣٠.

الملاحظة :-

- تضمن مخزون الإنتاج التام مبلغ نحو ٩.٠٨٤ مليون جنيه تكلفة عدد ٢ وحدة سكنية بمساحة ٢٩٦.١٤ متر مربع مشروع ١٠ عمارات - الحى التاسع بمتوسط تكلفة للمتر المربع ٣٠٦٧٣.٢٤ جنيه في حين أن سعر البيع المقترح للمتر المربع وفقاً لمذكرة مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٦/٢٣ بمبلغ ٧٣٤٠ جنيه بفرق نحو ٦.٩١٠ مليون جنيه زيادة عن القيمة البيعية .

يتعين تخفيض مخزون الإنتاج التام تحميلاً على قائمة الدخل تطبيقاً للفقرتين (٣٤ .٩) من معيار المحاسبة المصري رقم (٢) المخزون .

الرد :-

سيتم بحث ودراسة تلك الملاحظة و عمل اللازم في ضوء المعيار المشار اليه.

-٦-

الملاحظة: -

- لم ترع الشركة الزيادة في أسعار المواد والخامات نتيجة تحرير سعر صرف الجنيه المصري وانخفاض قيمته مقابل العملات الأخرى حيث تم حساب تكلفة مبيعات الأراضي متضمنه تقدير التزامات المرافق على أساس تقديرات عام ٢٠١٨ .
نوصي بضرورة إجراء الدراسات اللازمة في هذا الشأن في ضوء المستجدات الاقتصادية لما لذلك من أثر على نتائج أعمال الفترة .

الرد:-

تم تحديث الدراسة بموجب قرار مجلس الإدارة رقم (٢٦) لسنة ٢٠٢٣ .

الملاحظة: -

- تبين وجود فرق قدره ١.٨ مليون جنيه في رصيد العملاء بين المركز المالي وميزان المراجعة .
يتعين الإفادة بأسباب هذا الإختلاف .

الرد:-

هذا الفرق نتج عن عمل تسويات بالخطأ وجارى البحث وتصحيح القيود حتى يصبح رصيد العملاء في ميزان المراجعة مطابقاً للمركز المالي في ٢٠٢٣/٦/٣٠ .

الملاحظة: -

- بلغت متأخرات العملاء (أراضي - مباني - إيجارات - فواتير مياه - حوالات حق) في ٢٠٢٣/٣/٣١ نحو ٣٣٢.٥٦٦ مليون جنيه بعضها مرحل من سنوات ومرفوع بشأنها دعاوى قضائية مازالت متداولة أمام الجهات القضائية .
يتصل بما سبق إستمرار تراكم متأخرات شركة ماجيك دريمز (مستأجر كازينو الميريلاند) حيث بلغت في ٢٠٢٣/٣/٣١ نحو ١٦١.٨ مليون جنيه تم إدراج نحو ٧٢.٨ مليون جنيه منها في إيرادات الشركة حتى ٢٠١٨/٣ و نحو ٨٩.٠٤ مليون جنيه من ٢٠١٨/٣ وحتى تاريخ المركز لم يتم ادراجهم ضمن إيرادات الشركة وتم تعليتهم على حساب أرصدة دائنة ،
ويتصل بما سبق عدم تحصيل قيمة الشيكات المقدمة نظير ضريبة القيمة المضافة من شركة ماجيك دريمز والبالغة نحو ١٠.٦ مليون جنيه منها نحو ٣.٦ مليون جنيه شيكات مرتدة والباقي وقدره نحو ٧ مليون جنيه عن الفترة من ٢٠٢١/٩/١ حتى ٢٠٢٣/٧/١ لم يتم إدراجهم ضمن حسابات الشركة .
يتعين اتخاذ ما يلزم من إجراءات بشأن تحصيلها ومتابعة الإجراءات القانونية حفاظاً على حقوق الشركة وإجراء التسويات اللازمة في ضوء المعيار المصري رقم (٤٩) .

الرد:-

• تقوم لجنة التحصيل المشكلة بمتابعة متأخرات العملاء أولاً بأول ويتم إتخاذ الاجراءات القانونية اللازمة للحفاظ على حقوق الشركة .
• بالنسبة لمتأخرات شركة ماجيك دريمز جارى عمل التسويات اللازمة ومتابعة المتأخرات طبقاً لقرارات الادارة لإعطائهم مهلة لحين الانتهاء من الدراسة المالية والقانونية المسندة لأحد المكاتب المتخصصة.

-٧-

الملاحظة :-

- إستمرار عدم اتخاذ الشركة ما يكفل إستيلاء حقوقها بشأن عدم التزام شركة التشييد للتطوير العقاري بسداد الأقساط المستحقة عليها البالغة نحو ٨١ مليون جنيه قيمة عدد ١٨ قسط مستحقة السداد من الفترة ٢٠٢١/١٠/١ حتى ٢٠٢٣/٣/٣١ إضافة إلى غرامات التأخير البالغة نحو ٧.٧ مليون جنيه (طبقاً لبيانات الشركة) عن عقد بيع حصة الشركة في الأرض في ٢٠٢١/١/٣ البالغ مساحتها ١٣٩٣١م^٢ بإجمالي مبلغ ١٢٠ مليون جنيه بالمخالفة لما جاء بالبند الرابع والخامس من العقد المشار إليه بشأن وفاء الشركة القابضة بقيمة الأقساط المتأخرة (كفيل - التعهد رقم ٢/٢٠٢١/٥) و فسخ التعاقد في حالة تأخر المشتري في سداد قسطين متتاليين .

يتعين تفعيل بنود العقد في هذا الشأن واتخاذ الإجراءات بشأن استيلاء حقوق الشركة خصماً من مستحقات الشركة القابضة في ضوء التعهد الصادر عنها رقم ٢/٢٠٢١/٥ وتطبيقاً للبند الرابع والخامس من عقد البيع وفاء الشركة القابضة بالأقساط المتأخرة في حالة تأخر المشتري عن سداد قسطين متتاليين.

الرد:-

- تمت مطالبة شركة التشييد للتطوير العقاري بسداد قيمة المتأخرات بالإضافة الى غرامات التأخير في السداد - وقد ورد الينا عرضاً من شركة التشييد بتسوية المديونية مقابل مساحة من أرض المشروع أو عدد من الوحدات وجرى دراسة هذا العرض لاختيار البديل الأفضل الذي يحقق مصلحة الشركة .

الملاحظة :-

- بلغ رصيد الشيكات المرتدة بحساب العملاء في ٢٠٢٣/٣/٣١ نحو ١٢٩.٦٧٦ مليون جنيه بزيادة قدرها نحو ٨١.٤٨١ مليون جنيه عن رصيد الشيكات المرتدة الفعلي (طبقاً لبيانات الشركة) البالغ نحو ٤٨.١٩٥ مليون جنيه وقد تبين أن هذا الفرق يتضمن نحو مليون جنيه تم اختلاسه وتم إبلاغ النيابة العامة في ٢٠٢٣/٣ وما زالت الواقعة قيد التحقيق .
يتعين بحث أسباب الفرق المشار إليه مع بحث موقف تلك الأرصدة وتحديد أسباب عدم متابعة وإتخاذ الإجراءات اللازمة بشأن تحصيلها .

الرد:-

تم تشكيل لجنة بالقرار الإداري رقم ٨٤ لسنة ٢٠٢٣ والتي تختص ببحث الفروقات بين الرصيد الدفترى والفعلي للشيكات المرتدة وما زالت اللجنة تبحث حتى تاريخه .

الملاحظة :-

- ظهر رصيد الشيكات المرتدة بنقص قدره ٢٢٥.٤٢٩ ألف جنيه بالخطأ في ٢٠٢٣/٣/٣١ .
يتعين إجراء التسويات اللازمة .

الرد:-

تم عمل التسويات اللازمة .

الملاحظة :-

- تبين وجود فرق في حساب أوراق القبض في ٢٠٢٣/٣/٣١ بنحو ٨.٨ مليون جنيه بين المركز المالي والوارد بالمرفقات المقدمة لنا .
يتعين دراسة هذا الفرق والعمل على تسويته .

الرد:-

سيتم بحث ودراسة هذه الملاحظة للوقوف على هذا الفرق وعمل المعالجات المحاسبية اللازمة .

-٨-

الملاحظة:

- تضمنت أوراق القبض شيكات مستحقة بنحو ١٦ مليون جنيه تخص الصيانة يتعين إجراء التسويات اللازمة .

الرد:-

سيتم بحث ودراسة هذه الملاحظة وعمل اللازم في ضوء البحث والدراسة .

الملاحظة:-

- ظهر حساب مدينون متنوعون وأرصدة مدينة أخرى بنحو ٤٩.٩٨٨ مليون جنيه وقد تبين بشأنه ما يلي:
• نحو ١٩.٩٦٧ مليون جنيه عهد طرف شركات الكهرباء عن مقاييسات أعمال خاصة بمشروعات الكهرباء معظمها مرحل من سنوات منها نحو ١٢.٦١٨ مليون جنيه لدى شركة توزيع كهرباء شمال القاهرة و نحو ٧.٣٤٩ مليون جنيه لدى شركة كهرباء القناة وذلك بخلاف مديونية كلا الشركتين بحساب الموردين عن مقاييسات كهرباء بنحو ٣٥.٩ مليون جنيه لدى شركة توزيع شمال القاهرة ونحو ٨.٢١٦ مليون جنيه لدى شركة كهرباء القناة ولم نقف على مبرر تقسيم مديونية المورد على أكثر من حساب فضلاً عن عدم إجراء مطابقة مع الشئون الفنية على مديونية شركة توزيع شمال القاهرة للوقوف على المتبقي من المقاسات في ٢٠٢٣/٣/٣١ .

نوصي ببحث ودراسة تلك الأرصدة وإجراء التسويات اللازمة في ضوء إنهاء بعض الأعمال .

الرد:-

لقد تم مخاطبة شركة الكهرباء عن طريق الشئون الفنية لإمكانية تسوية المبالغ وجرى الرد من شركة شمال القاهرة ، أما بالنسبة لشركة القناة لقد تم عمل التسوية بمبلغ ٣.٩ مليون جنيه .

الملاحظة:-

• وجود مديونية تبلغ نحو ٨٠٤.٤ ألف جنيه تمثل القيمة الاجارية المستحقة على مقر الحزب الوطني الديمقراطي "المنحل" ويتم زيادة الايجار سنوياً ورغم تخصيص المقر لصالح المجالس القومية المتخصصة بموجب قرار مجلس الوزراء الصادر في ٢٠/٤/٢٠١١ قامت الشركة برفع دعوى قضائية صدر عنها حكم لصالحها بالإخلاء والتسليم للشركة في ٢٧/٧/٢٠١٥ وصدرت الصيغة التنفيذية للحكم في ٢٤/٨/٢٠١٥ إلا أن الشركة لم تتمكن من التنفيذ حتى تاريخه نظراً للطعن المقام من رئيس مجلس الوزراء أمام المحكمة الإدارية العليا برقم ١٠٣٣٢ لسنة ٢٠١١ ق ولم يتم تحديد جلسة حتى الآن .
يتعين المتابعة القانونية واتخاذ كافة الإجراءات التي من شأنها الحصول على مستحقات الشركة والحفاظ على ممتلكاتها.

الرد:-

لازال طعن الإدارية العليا قائم ولم يفصل فيه والمقام من هيئة قضايا الدولة ضد الشركة لإلغاء الحكم بإلغاء قرار رئيس مجلس الوزراء بالتخصيص ومحدد له جلسة ٢٠٢٣/٩/٣ وبالنسبة للقيمة الاجارية فلا يوجد إجراءات مستحقة على الحزب الوطني لانعدام صفته وزواله بحكم القضاء الإداري بسجل الحزب وسيتم المطالبة بمقابل الانتفاع بعد استلام العين.

الملاحظة:-

• وجود مديونيات طرف بعض الجهات غير محددة وراكدة منذ سنوات منها الجولف والرامية بمبلغ نحو ١٤٢ ألف جنيه ، عملاء عاديين بنحو ١٢٠ ألف جنيه ، ٤٥٨٠ جنيه لنادى هليوبوليس طبقاً لبيان الشركة يرجع تاريخ بعضها لعام ١٩٨٧ (أراضي ومباني) وتاريخ البعض الآخر من السبعينات (إيجارات) وقد تبين عدم اتخاذ الإجراءات القانونية بشأن بعض العملاء في حينه .
نوصي بدراسة وبحث تلك المديونيات مع إتخاذ الإجراءات اللازمة بشأنها .

- ٩ -

الرد:-
جارى دراسة تحليل تلك الارصدة الزائدة للوقوف على المعالجات المحاسبية اللازمة وإتخاذ الاجراءات القانونية بشأنها .

الملاحظة:-
• نحو ١٥٧ ألف جنيه رصيد مرحل من سنوات بإسم الهيئة القومية للتأمينات الاجتماعية على خلاف طبيعة الحساب الدائنة ولم نقف على مدى صحته في ضوء عدم تسويته رغم وجود تعامل مع الهيئة خلال تلك السنوات.
نوصى ببحث و دراسة تلك المديونية و إتخاذ الإجراءات اللازمة بشأنها.

الرد:-
تم مطالبة الهيئة القومية للتأمينات الاجتماعية بهذا المبلغ وجرى المتابعة للوقوف على هذا الرصيد والمطالبة به .

الملاحظة:-
- ظهرت ودائع الشركة بمبلغ ١٧٥ مليون جنيه بالمركز المالي في ٢٠٢٣/٣/٣١ متضمنة مبلغ ٤٥ مليون جنيه ودائع صيانة خاصة بالعملاء ، وقد بلغت فوائد الودائع نحو ٣.٩ مليون جنيه منها مبلغ نحو ٩٢١ ألف جنيه تخص فوائد ودائع صيانة العملاء .
يتعين اجراء التسوية والفصل بينهما مع الافصاح عن ودائع الصيانة بالإيضاح المتممة بالمركز المالي في ٢٠٢٢/١٢/٣١ .

الرد:-
سوف يتم التصويب في ٢٠٢٣/٦/٣٠ وسوف يتم الافصاح عن ودائع الصيانة

الملاحظة:-
- تضمن حساب الموردون قطاع الأعمال العام نحو ١.٢٧٦ مليون جنيه مديونية الهيئة المصرية للمساحة منها ١١٨.١٤٥ جنيه رصيد مرحل منذ سنوات سابقة إلا انه لم يتم تسوية المديونية حتى تاريخه يونيه ٢٠٢٣ .
نوصى بتسوية مبلغ نحو ١.١٥٨ مليون جنيه على المصروفات في ضوء تسلم الأرض وبحث ودراسة مدى صحة رصيد أول المدة البالغ ١١٨.١٤٥ جنيهاً في ضوء عدم تسويته رغم وجود تعامل مع المورد خلال الفترة و إتخاذ ما يلزم بشأنه من إجراءات.

الرد:-
سيتم بحث ودراسة هذه الملاحظة للوقوف على المعالجات المحاسبية وإجراءات التسويات اللازمة في ضوء البحث والدراسة.

الملاحظة:-
- ظهر رصيد جهاز تنمية مدينة بدر بدفاتر الشركة في ٢٠٢٣/٣/٣١ دائن بحساب الموردين بمبلغ نحو ٣.٢٥١ مليون جنيه في حين أن رصيد جهاز بدر في ٢٠٢٢/١٢/٣١ طبقاً للمطالبة المؤرخة ٢٠٢٢/١٠/١٢ دائناً بمبلغ نحو ١.٦٦٧ مليون جنيه .
نوصي باجراء التصويب اللازم لإظهار رصيد المورد بصورة صحيحة .

الرد:-
سيتم بحث ودراسة هذه الملاحظة للوقوف على المعالجات المحاسبية وإجراءات التسويات اللازمة في ضوء البحث والدراسة .

Hazem 2022



- ١٠ -

الملاحظة :-

- تضمن حساب الموردين الدائن نحو ١.١٧٤ مليون جنيه رصيد مرحل من سنوات باسم هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة فوائد تأخير سداد باقي المبلغ المستحق عن اعتماد المخطط العام و المخططات التفصيلية لمدينة هليوبوليس الجديدة طبقاً للقرار الجمهوري رقم ١٦٥ لسنة ٢٠١٩ حيث تم سداد المبلغ ضمن الشيك رقم ٤٩٥٠٤١٥٩ بتاريخ ٢٠٢١/٧/١٢ .
نوصى بإجراء التصويب اللازم مع مراعاة أثر ذلك على الحسابات المختصة.

الرد:

سيتم بحث ودراسة هذه الملاحظة للوقوف على المعالجات المحاسبية وإجراءات التسويات اللازمة في ضوء البحث والدراسة .

الملاحظة:

- عدم انتظام القيد بسجلات البنوك المستخدمة بالشركة كما لا يوجد سجل مجمع لكل بنك وترصيده .
يتعين إمساك سجلات بنوك منتظمة تطبيقاً لإجراءات الضبط الداخلي .

الرد:-

تم البدء في إعداد دفتر مجمع لكل بنك يوضح الرصيد الدفترى شهرياً طبقاً لملاحظة سيادتكم .

الملاحظة :

- تضمن حساب دائنون متنوعون وأرصدة دائنة أخرى البالغ في ٢٠٢٣/٣/٣١ نحو ٤٧٨.٣٤٦ مليون جنيه ما يلي:
• نحو ٧٠.٦ مليون جنيه مبالغ الصيانة المحصلة من العملاء تم ربط نحو ٤٥ مليون جنيه فقط كودائع بالبنوك .
• نحو ٥٢.١ مليون جنيه ضمن حسابات دائنة متنوعة قيمة إيداعات بالبنوك لم يستدل على بياناتهم مما لم نتمكن معه من الحكم على صحة الحساب وكذا حساب العملاء .
• نحو ٢٨.٢ مليون جنيه - تأمين للغير تحت مسمى مقابل أوراق قبض وهي مقابل أوراق القبض المستلمة من العملاء مقابل الصيانة .
• نحو ٤.٩٦٦ مليون جنيه ضمن حسابات دائنة متنوعة وأرصدة تحت التسوية منهم نحو ١.٣٦١ مليون جنيه منذ عدة سنوات .
• نحو ٣٨٠ ألف جنيه تأمينات للغير - تأمين مزايدات يرجع البعض منها إلى عام ٢٠٠٩ .
نوصي بدراسة وتحليل هذه الأرصدة للوقوف على المعالجات المحاسبية اللازمة وتأثير القوائم المالية بها.
الرد:-
جارى دراسة وبحث وتحليل تلك الارصدة .

- ١١ -

الملاحظة :-

- بلغ مخصص الضرائب نحو ٧٠.٣ مليون جنيه و لم تلتزم الشركة بما يلي :
 - الدراسة المقدمة من المستشار الضريبي للشركة والتي أوصت بضرورة تعزيز مخصص الضرائب المتنازع عليها بنحو ٣٤ مليون جنيه عن السنوات التي لم يتم فحصها .
 - لم يتم مراعاة أي مبالغ قد تنشأ عن استحقاق ضرائب عقارية عن المباني والعقارات المملوكة للشركة والمؤجرة للعملاء عند حساب الضرائب المتنازع عليها .
- يتعين تدعيم المخصصات المشار إليها في ضوء ما سبق

الرد :-

سيتم اجراء دراسة جديدة لهذا المخصص في ٢٠٢٣/٦/٣٠ وسيتم التدعيم في ضوء هذه الدراسة .

الملاحظة :-

- بلغ مخصص المطالبات والمنازعات نحو ٤.٢٣٠ مليون جنيه ولم يتضمن نحو ١٥ مليون جنيه قيمة المطالبة من الشركة المتحدة للتجارة والمقاولات والمرفوع بها قضية على الشركة رقم ٢٠٢٢/١٠٧ (طبقاً لبيان الشركة) .
- يتعين تدعيم المخصص المشار إليه .

الرد :-

سوف يتم عمل التسويات والتأثير بها في ٢٠٢٣/٦/٣٠ .

الملاحظة :-

- لم تتضمن مصروفات الشركة نحو ٥٦ مليون جنيه قيمة خصم حوالات الحق حيث لا تقوم الشركة بالاعتراف بالمصروف في تاريخ الخصم بالمخالفه لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) .
- يتعين الالتزام بمعيار المحاسبة المصري المشار اليه ومراعاة أثر ذلك علي الحسابات المختصة .

الرد :-

سيتم بحث ودراسة الملاحظة في ضوء المعايير المحاسبية المصرية وعمل اللازم في ضوء البحث والدراسة .

الملاحظة :-

- بلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في ٢٠٢٢/١٢/٣١ نحو ٣١٠ مليون جنيه حيث تبين عدم قيام الشركة بتحديث دراسة الخسائر الائتمانية في تاريخ القوائم المالية ولم يتم مراعاة ما يلي :-
 - نحو ١٠ مليون جنيه ضمن الأرصدة المدينة قيمة شيك يخص تأمين مزايده ببيع ٢٧٠ فدان وطبقاً لكراسة الشروط يجب مصادره لصالح الشركة ولم تتمكن الشركة حتى تاريخه من تحصيل الشيك والأمر محال للنيابة العامة .
 - نحو ٨١.٥ مليون جنيه فروق بين الرصيد الدفترى البالغ نحو ١٢٩.٦٧٥ مليون جنيه للشيكات المرتدة والرصيد الفعلي لها البالغ نحو ٤٨.١٩٥ مليون جنيه (طبقاً لبيان الشركة) .
 - نحو ١.٠ مليون جنيه تم اختلاسه وتم ابلاغ النيابة في ٢٠٢٣/٣ وما زالت الواقعة قيد التحقيق .
 - نحو ٨٩.٠٤ مليون جنيه قيمة متأخرات كازينو الميرلاندر رغم تضمينها حساب العملاء
- يتعين اعادة حساب مخصص الخسائر الائتمانية في ضوء ما سبق .

الرد :-

سوف يتم عمل دراسة لمخصص الخسائر الائتمانية في ٢٠٢٣/٦/٣٠ حسب المستجدات المالية عن الفترة المذكورة .

-١٢-

الملاحظة:-

– لم تتمكن من الحكم على صحة مبلغ نحو ١٨ مليون جنيه تحت مسمى مخزن هليوبوليس ضمن حسابات دائنة متنوعة حيث لا يوجد بيان متكامل لهذا المبلغ يوضح عدد ونوع وقيمة هذه الأصناف .
يتعين على الشركة إتخاذ كافة الإجراءات نحو التحقق من صحة هذا المبلغ والإفادة

الرد:-

سيتم بحث ودراسة هذه الملاحظة للوقوف على المعالجات المحاسبية وإجراءات التسويات اللازمة في ضوء البحث والدراسة .

الملاحظة:-

– عدم إستغلال بعض أصول الشركة والتي تمثل طاقة عاطلة منها مدينة غرناطة رغم الإنتهاء من مشروع تطويرها واستلامها منذ ٢٠١٩/٣/٢٨ ، منطقة الشولاند البالغ مساحتها نحو ٥٨٢٤ م ٢ ، حديقة الطفل البالغ مساحتها ٤٧٩١م ٢ ، فضلا عن عدم موافاتنا برؤية الشركة لإستغلال باقي مساحة المنتزه السياحي .
نوصي بالعمل على إستغلال تلك الأصول العاطلة و موافاتنا برؤية الشركة لإستغلال باقي مساحة المنتزه السياحي .

الرد:-

١- بالنسبة لمدينة غرناطة تم طرحها في مزايده بنظام المشاركة في العائد مع حد مضمون وتم الإعلان بالجريدة الرسمية بطرح العملية وتم إعداد كراسة الشروط والمواصفات وتم تحديد جلسة يوم ٢٠٢٣/٩/٢١ لاستلام العروض الفنية لاتخاذ اللازم .
٢- بالنسبة للشو لاند وحديقة الطفل تم إدماجها ضمن الجزء الغير مطور وتم عمل تصميم ضمن الجزء الغير مطور بناءً على قرار مجلس الإدارة رقم ١٠٣ لسنة ٢٠٢٢ بشأن الخطة البديلة لإعادة طرح منطقة الشولاند وحديقة الطفل ومن الممكن استثمارها .

الملاحظة:-

– لم يتم حسم الخلاف بشأن الأراضي المتعدي عليها فضلا عن موافاتنا ببيانين مختلفين للتعديات الأول بمساحة نحو ٩.٦ مليون متر مربع والثاني بمساحة نحو ١.٦ مليون متر مربع .
يتعين موافاتنا بالمساحات الدقيقة لتلك التعديات واتخاذ ما يلزم من إجراءات للحفاظ على حقوق الشركة.

الرد:-

سبب عدم الوقوف على مسطح الأرض المتعدي عليها لأنها تحت حيازة وزارة الداخلية ووزارة الدفاع ولا يمكن الدخول إليها أو رفع مسطحها وأن المساحة الواردة بالأوراق احتمالية لحين تمكن الشركة من رفعها علماً بأنه قد تم عقد مؤتمر بأمانة وزارة الدفاع بخصوص تلك الأرض ولم يرد منهم أي رد بخصوص تلك الأرض حتى تاريخه علماً بأنه تم مخاطبة وزارة الدفاع سلفاً وأفادوا بأن الأرض مسجلة باسم وزارة الدفاع.

الملاحظة:-

– تضمن حساب الموردين نحو ٢٠ مليون جنيه مديونية جهاز مدينة القاهرة الجديدة مرحل من سنة ٢٠١٦ عن مقايضة توصيل خط مياه الشرب قطر ١٠٠٠ مم لأرض الشركة بالقاهرة الجديدة تبين الإنتهاء من تنفيذ الأعمال وفقاً لخطاب مقاول التنفيذ شركة كونكورد للهندسة والمقاولات بتاريخ ٢٠١٩/٤/٦ المرسل لجهاز المدينة والذي تضمن أن تكلفة الأعمال المنفذة نحو ١٢.٧٩٢ مليون جنيه
نوصى باتخاذ ما يلزم من إجراءات بشأن استرداد المتبقي من المبالغ المسددة وإجراء التصويب اللازم.

الرد:-

جارى مخاطبة جهاز القاهرة الجديدة لإمكانية التسوية .

- ١٣ -

الملاحظة :-

- عدم استغلال أرض هيلوبارك بالقاهرة الجديدة المملوكة للشركة منذ سنوات حتي تاريخه والبالغ مساحتها ١٦٥٩ فدان حيث قامت الشركة بجمعيتها العامة العادية المنعقدة في ٢٠٢٣/٢/١٨ بإلغاء المزايدة مما له أثر علي تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة حيث كانت تعتمد في معظمها بشكل اساسي علي التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من مشروع المشاركة مع ماوتن فيو في ارض هيلو بارك وذلك بخلاف التأثير السلبي علي سعر السهم للشركة المتداول في البورصة .
- يتعين موافاتنا برؤيتها وخطتها الاستراتيجية المعدلة كما جاء في الجمعية العامة للشركة المشار إليها والبدائل المطروحة لاستغلال تلك الارض وكذلك الدراسات اللازمة لإعادة تقييم سعر الارض بما يتماشى مع المستجدات الاقتصادية الحالية.

الرد :-

جارى اعادة تقييم سعر الأرض والعمل للوصول الي التصور الأمثل لتحقيق اكبر عائد من المشروع .

الملاحظة :-

- عدم قيام الشركة بإعادة النظر في اللوائح والتعليمات في ضوء التحول من قانون ٢٠٣ لسنة ١٩٩٨ الى قانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ .
- يتعين على الشركة تعديل جميع اللوائح والتعليمات لتتلاءم مع متطلبات القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ التي تتبعه الشركة حالياً .

الرد :-

تم عمل لائحة خاصة بالعاملين طبقاً للقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وتم إرسالها إلى الشركة القابضة للتشييد والتعمير لإعتمادها ، وسوف نوافي سيادتكم حين إعتمادها وإرسالها للشركة .
بينما بخصوص باقي لوائح الشركة فتم التواصل مع العديد من الشركات المتخصصة والتي أكدت على ضرورة شغل الوظائف القيادية في الهيكل الحالي (خصوصاً أنه يوجد بها العديد من التخصصات المستحدثة على الشركة) حتى يمكن التعامل مع هذه القطاعات في وضع إجراءات العمل الكاملة شاملة اللوائح والتي تمكن الشركة من القيام بدورها كمطور عقاري ، لذا تم تأجيل هذه الخطوة لما بعد التسكين على الهيكل الوظيفي المستحدث .

الملاحظة :-

لم تلتزم الشركة بالإفصاح عما يلي :-

- ١- الأرض البالغ مساحتها ٥٠ فدان والمستبدلة مقابل الأرض المنزوع ملكيتها بحي مصر الجديدة .

الرد :-

سيتم عمل الايضاح المطلوب في ٢٠٢٣/٦/٣٠ .

الملاحظة :-

- ٢- الودائع المجمدة من قبل بنك القاهرة لمتطلبات القرض الممنوح للشركة والبالغة ٣٠ مليون جنيه ، ١٠٠ مليون جنيه بنك SAIB ضمان سحب على المكشوف .

الرد :-

سوف يتم عمل الايضاح في الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/٦/٣٠ .

-١٤-

الملاحظة :-

٣- أوراق القبض البالغة ٨.٦ مليون جنيه ضمان ايجار شركة إسبير انترناشيونال.

الرد :-

سوف يتم الإفصاح في ٢٠٢٣/٦/٣٠ .

الملاحظة :-

٤- لم تقوم الشركة بالإفصاح عن بيع أرض لشركة زهراء المعادي والإفصاح عن الارصدة المدينة الاخرى للشركة القابضة بالمخالفة لمعيار المحاسبة المصري رقم ١٥ (الإفصاح عن الأطراف ذوى العلاقة).

الرد :-

سيتم الإفصاح المطلوب في ٢٠٢٣/٦/٣٠ .

الملاحظة :-

٥- تكلفة الأصول الثابتة المهلكة دفترياً بالكامل ولا زالت تستخدم .

الرد :-

سيتم الايضاح عنها في ٢٠٢٣/٦/٣٠ .

الملاحظة :-

٦- القيمة العادلة للأصول الثابتة في ظل وجود تغيرات جوهرية في قيمتها.

الرد :-

سيتم الإفصاح في ضوء تقييم أصول الشركة الجاري اعداده .

الملاحظة :-

٧- لم تتضمن الايضاحات المتممة لقائمة التدفقات النقدية قيمة ودائع الصيانة الخاصة بالعملاء والبالغ ٤٥ مليون جنيه.

الرد :-

سوف يتم الايضاح في ٢٠٢٣/٦/٣٠ .

العضو المنتدب

والرئيس التنفيذي

مهندس /

تامر ناصر



حازم الكروار