



الشركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي
(ش.م.ك)

السادة / البورصة المصرية – إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،

مرفق لكم طيه تقرير إفصاح من مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذًا للمادة (٣٠)
من قواعد القيد للشركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي عن الفترة
المنتهية في ٢٠٢٣/٦/٣٠ (الربع الثاني) لعام ٢٠٢٣

وهذا للعلم والإحاطة ،،،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،،،،،

الشركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي



تحريرا في ٢٠٢٣/٧/١٢



الشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي
(ش.م.م)

نموذج تقرير إفصاح

عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذًا للمادة ٣٠ من قواعد القيد

اسم الشركة	الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي
نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير	الربع الأول الربع الثالث
	الربع الثاني ٢٠٢٣ الربع الرابع

• بيانات الاتصال بالشركة:

اسم مسئول علاقات المستثمرين	ياسر فاروق محمود	رقم التليفون	٢٣٠٥٤٣٧٢ - ٢٣٠٥٤٣٧٠ - ٢٢٩٠٨٨٢٤
عنوان البريد الإلكتروني	Yasser.aboueisha@yahoo.com	رقم الفاكس	٢٣٠٥٤٣٧٦
عنوان المركز الرئيسي للشركة	١٢ عمارات رامو - شارع عمر بن الخطاب - م.نصر		
عنوان الموقع الإلكتروني	www.g-Canadian-arsi.com		

• هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر):

الاسم	الموقف وفقا للبيان الحالي	الموقف وفقا للبيان السابق
باهر محمد خورشيد العدناني	٨٣٣٤٩٩ %١٦,٦٧	٨٣٣٤٩٩ %١٦,٦٧
مصطفى أحمد على مصطفى	٧٦٠٢٩٧ %١٥,٢٠٦	760297 %١٥,٢٠٦
سمر محمد العدناني	٣٧٠١٨٣ %٧,٤٠٤	370183 %٧,٤٠٤
جيهان يحيى عبد الخالق عمر	٢٦٨٧٠٣ %٥,٣٧٤	268703 %٥,٣٧٤
نهلة يحيى عبد الخالق عمر	٢٥٤٥٢٤ %٥,٠٩٠	٢٥٤٥٢٤ %٥,٠٩٠
الإجمالي	٢٤٨٧٢٠٦ %٤٩,٧٤٤	٢٤٨٧٢٠٦ %٤٩,٧٤٤



الشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي
(ش.م.م)

مع العلم بأن

النسبة	عدد الاسهم	الصفة	الاسم
١٦,٦٧%	٨٣٣٤٩٩	مساهم رئيسي	باهر محمد خورشيد العدناني
٧,٤٠٤%	٣٧٠١٨٣	مجموعه مرتبطة	سمر محمد العدناني
٢,٩٧٧%	١٤٨٨٧٧	مجموعه مرتبطة	رامز عبد الحميد بعاصيري
٢,٦٨٣%	١٣٤١٤٢	مجموعه مرتبطة	سامر عبد الحميد بعاصيري
١,٣٤١%	٦٧٠٧١	مجموعه مرتبطة	ريم عبد الحميد بعاصيري
٠,٨١٩%	٤٠٩٦٦	مجموعه مرتبطة	عمر باهر محمد العدناني
١,٣٤١%	٦٧٠٧١	مجموعه مرتبطة	عبد الحميد بعاصيري

النسبة	عدد الاسهم	الصفة	الاسم
٠,٥٢٧%	26360	مساهم	رائيا إسماعيل محمد مهدي
٥,٣٧٤%	٢٦٨٦٩٥	مجموعه مرتبطة	جيهان يحيى عبد الخالق
٥,٠٩٠%	٢٥٤٥٢٤	مجموعه مرتبطة	نهلة يحيى عبد الخالق
٤,٩٩١%	٢٤٩٥٣٥	مجموعه مرتبطة	نورهان يحيى عبد الخالق
٢,٤٨٠%	١٢٤٠٢٢	مجموعه مرتبطة	جينا يحيى عبد الخالق

ليصبح إجمالي المجموعات المرتبطة ١,٦٩٧% طبقا للبيان في ٢٠٢٣/٦/٣٠

الشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي
(ش.م.م)



الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	
	% ١٠٠	٥٠٠٠٠٠٠		% ١٠٠	٥٠٠٠٠٠٠	(١) إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدي شركة مصر للمقاصة
	% ٠,٣٢٦	16284		% ٠,٣١٣٢	15659	(٢) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
١٠٠٧	% ٩٩,٦٧٤	٤٩٨٣٧١٦	١٠١١	% ٩٩,٦٨٦٨	4984341	(٣) إجمال الاسهم المودعة بالإيداع المركزي
—	—	—	—	—	—	(٤) أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الادارة
٢	% ٣١,٨٧٦	١٥٩٣٧٩٦	٢	% ٣١,٨٧٦	١٥٩٣٧٩٦	(٥) ١٠٠ % من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
١٠	% ٣٠,٣٢٦	١٥١٦٣٠١	١١	% ٣٣,٩٧٨	١٦٩٨٩٠٣	(٦) ٩٧ % في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين



الشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي
(ش.م.م)

						(٧) الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
						(٨) الاسهم مقابل حصص عينيه خلال فترة الحظر
						(٩) اسهم الخزينة
						(١٠) اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة
						(١١) الاسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين
						(١٢) إجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق.أ.ع)
						(١٣) إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين الشركة
						(١٤) إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية
						(١٥) إجمالي الاسهم المرهونة

الشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي
(ش.م.م)



١٦٦٦	٠,٠٣٣٣٢	١٦٦٦	١	٠,٠٣٣٣٢	١٦٦٦	(١٦) إجمالي الأسهم المجمدة لأسباب اخري متنوعة
٣٢٩٤٣٦٥	%٦٥,٨٨٧	٣١١١٧٦٣	١٤	%٦٢,٢٣٥	١٣	(١٧) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ
١٦٨٩٩٧٦	%٣٣,٧٩٩	١٨٧١٩٥٣	٩٩٧	%٣٧,٤٣٩	٩٩٤	(١٨) إجمالي الأسهم حرة التداول

- تفاصيل أسهم الخزينة: لا يوجد

التغيرات في مجلس إدارة الشركة:

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس الإدارة	باهر محمد خورشيد العدناني	رئيس مجلس الإدارة	باهر محمد خورشيد العدناني
العضو المنتدب	عامر محمود عامر	العضو المنتدب	عامر محمود عامر
عضو	رامز عبد الحميد بعاصيري	عضو	رامز عبد الحميد بعاصيري
عضو	أحمد أحمد إبراهيم جادالله	عضو	أحمد أحمد إبراهيم جادالله
عضو	عمر باهر خورشيد العدناني	عضو	عمر باهر خورشيد العدناني
عضو	ابتسام محمد صبحي الأيوبي	عضو	ابتسام محمد صبحي الأيوبي
عضو	سلوى محمد على حسين	عضو	سلوى محمد على حسين



الشركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي
(ش.م.م)

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الاسم	جهة التمثيل (إن وجدت)	عدد الأسهم المملوكة للشخص عن نفسه	عدد الأسهم المملوكة لجهة التمثيل	الصفة
باهر محمد خورشيد العدناني	_____	٨٣٣٤٩٩	_____	رئيس / غير تنفيذي
أحمد أحمد إبراهيم جادالله	_____	٤٤٧٥٠	_____	عضو / غير تنفيذي
رامز عبد الحميد رامز	_____	١٤٨٨٧٧	_____	عضو / غير تنفيذي
عمر باهر خورشيد العدناني	_____	٤٠٩٦٦	_____	عضو / غير تنفيذي

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة

الاسم	جهة التمثيل (إن وجدت)	عدد الأسهم المملوكة	الصفة
عامر محمود عامر	_____	_____	عضو منتدب / تنفيذي
ابتسام محمد صبحي الأيوبي	_____	_____	عضو مستقل / غير تنفيذي
سلوى محمد على حسين	_____	_____	عضو مستقل / غير تنفيذي

علما بأن المدة القانونية لتشكيل مجلس الإدارة ثلاث سنوات تنتهي في ٢٠٢٣/٨



الشركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي
(ش.م.م)

* أقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس الإدارة للشركة بصحة هذه البيانات
وأنها على مسئولية الشركة

المقر بما فيه

التوقيع	الوظيفة	الاسم
	رئيس مجلس الإدارة	باهر خورشيد العدناني



تاريخ إعداد البيان: ٢٠٢٣/٧/١٢