

**Summary resolutions of the Ordinary General Assembly for sixth of October for Development and Investment "SODIC" held on Wednesday, July 12<sup>th</sup>, 2023, at 3:00 pm (CLT)**

The Ordinary General Assembly meeting of Sixth of October for Development and Investment (SODIC) held a meeting on Wednesday, July 12<sup>th</sup>, 2023, at 3:00 pm (CLT). The 1<sup>st</sup> notice of the meeting was published on June 20<sup>th</sup>, 2023, at Al-Ahram, and Al-Akhbar newspapers. The 2<sup>nd</sup> notice was published on June 27<sup>th</sup>, 2023, at same newspapers.

The meeting was convened at the company's premises, and attended by shareholders representing 91.32% of the capital which fulfills the legal attendance quorum for the OGM, and resolved to the followings:

The Ordinary General Assembly unanimously approved concluding the related party agreement for the sale of EDNC Building No 1 at Eastown Project, New Cairo, owned by Sixth of October for Development and Real Estate Projects "Soreal" (one of SODIC subsidiaries) to Beltone Financial Holding or one of its Subsidiaries, as per the below financial terms:

- Gross Floor Area : 6,876 SQM
- Building sale Price : EGP 1,113,912,000
- Payment Terms : 20% down payment upon signing the agreement, remaining to be paid over 4.5 years – on quarterly equal installments.
- Maintenance Bond : EGP 61,884,000 to be paid upon delivery.

After adopting the aforementioned resolutions, the Ordinary General Assembly meeting was concluded at 3:30 pm (CLT) same day.

**Sixth of October for Development and Investment "SODIC"**

**ملخص لأهم قرارات الجمعية العامة العادية لشركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار (سوديك) في اجتماعها المنعقد يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٣/٧/١٢ الساعة الثالثة عصراً**

اجتمعت الجمعية العامة العادية لشركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار (سوديك) في تمام الساعة الثالثة من عصر يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٣/٧/١٢ بناءً على دعوة الجمعية (إخطار أول) المنشور بتاريخ ٢٠٢٣/٦/٢٠ بجريدتي الأهرام والأخبار، وكذلك الإخطار الثاني للدعوة المنشور بتاريخ ٢٠٢٣/٦/٢٧ في نفس الجريدتين.

وقد عُقد الاجتماع بمقر الشركة بنسبة حضور بلغت ٩١,٣٢٪ حيث أُعلن عن توافر النصاب القانوني لصحة انعقاد الجمعية العامة العادية للشركة. وصدرت الجمعية القرارات التالية :

وافقت الجمعية العامة العادية للشركة بالإجماع على إبرام عقد معاوضة وهو عبارة عن عقد بيع مبني EDNC رقم (١) الكائن بمشروع ايستاون بالقاهرة الجديدة والمملوك لشركة السادس من أكتوبر للتنمية والمشروعات العقارية "سوريل" (احدي الشركات التابعة لشركة سوديك) لصالح شركة بلتون المالية القابضة أو احدي شركاتها التابعة وذلك طبقاً للشروط المالية التالية:

- إجمالي المساحة : ٦,٨٧٦ م<sup>٢</sup>
- سعر بيع المبني: ١,١١٣,٩١٢,٠٠٠ جنيه مصري
- شروط السداد: يتم سداد نسبة ٢٠٪ من إجمالي قيمة البيع دفعة مقدمة عند التوقيع على العقد وباقي الثمن يسدد على أربع سنوات ونصف على أقساط ربع سنوية متساوية.
- يتم سداد مبلغ وديعة الصيانة وقيمتها: ٦١,٨٨٤,٠٠٠ جنيه مصري عند التسليم.

وبصدور هذه القرارات إنتهى اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة في تمام الساعة الثالثة والنصف من عصر نفس اليوم.

شركة السادس من أكتوبر للتنمية والإستثمار "سوديك"

إيمان خليل

