



المجموعة المصرية العقارية ش.م.م
REAL ESTATE EGYPTIAN CONSORTIUM S.A.E

خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته

الجيزة في : ٢٠٢٣/٠٧/٠٩

صادر رقم : ٢٣/٢٣

السيد الأستاذ / زكريا عبد الفتاح حمزة
نائب رئيس قطاع الإفصاح والحوكمة
البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد،،،

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم طيه نموذج تقرير إفصاح عن مجلس الإدارة، و هيكل المساهمين تنفيذاً للمادة رقم (٣٠) من قواعد قيد واستمرار قيد و شطب الأوراق المالية وذلك طبقاً ورصيد الأسهم في ٣٠ / ٠٦ / ٢٠٢٣ الوارد من شركة مصر للمقاصة والإيداع و القيد المركزي .
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،

المجموعة المصرية العقارية

ش.م.م





المجموعة المصرية العقارية ش.م.م REAL ESTATE EGYPTIAN CONSORTIUM S.A.E

خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته

نموذج تقرير إفصاح

عن مجلس الإدارة ، و هيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد الفيد

المجموعة المصرية العقارية (AREH)				أسم الشركة
٢٠٢٣/٠٦/٣٠	الربع الثاني		الربع الأول	نهاية الفترة المعد عنها التقرير
	الربع الرابع		الربع الثالث	

بيانات الإتصال بالشركة :

٠١٠٦٨٨٢٨٠٤٤	رقم التليفون	محمد مصطفى عباس	أسم مسئول علاقات المستثمرين
٣٣٣٧٧٩٥٨	رقم الفاكس	mohamed_mostafa1979@hotmail.com	عنوان البريد الإلكتروني
		mohamed_sabrey@hotmail.com	عنوان المركز الرئيسي للشركة
		٢٢ ب شارع السد العالي ميدان فيني الدقي - الجيزة	عنوان الموقع الإلكتروني
		www.areheg.com	

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥ % فأكثر) :

الموقف وفقاً للبيان السابق		الموقف وفقاً للبيان الحالي		الأسم
نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	
%٧,٩٠	٣١٥٨١٠٠٣	%٧,٩٠	٣١٥٨١٠٠٣	أحمد فاروق أحمد عبد اللطيف
%٩,٨٢	٣٩٢٩٤٠٠٢	%٩,٨٢	٣٩٢٩٤٠٠٢	ايمن احمد عبد المنعم حسن
%٥,٤٩	٢١٩٧٧٢٤٨	%٥,٤٩	٢١٩٧٧٢٤٨	على محمود عبد اللطيف محجوب
%٧,٥٧	٣٠٢٧٢٢٦١	%٧,٥٧	٣٠٢٧٢٢٦١	أحمد ايمن احمد عبد المنعم حسن
%٧,٥٩	٣٠٣٧٩٨٥٠	%٧,٥٩	٣٠٣٧٩٨٥٠	محمود حسن جاب الله حسان
%٥,٥٢	٢٢٠٨١٤٥٨	%٥,٥٢	٢٢٠٨١٤٥٨	احمد جلال حامد سيد احمد
%٤٣,٩٠	١٧٥٥٨٥٨٢٢	%٤٣,٩٠	١٧٥٥٨٥٨٢٢	الإجمالي

* مع العلم أن المجموعة المرتبطة بالمساهم الرئيسي شركة تاريخت للإستثمار العقارى والتنمية والإستصلاح الزراعى والتنمية السياحية (٠,٠٠٠٧٥ %) كلاً من / عبد اللطيف محمود عبد اللطيف محجوب (٢,٢٨٨ %) و / على محمود عبد اللطيف محجوب (٥,٤٩ %) و / جمال محمود عبد اللطيف محجوب (٠,٠٦٨ %) بإجمالى ٧,٨٤٦ % من أسهم الشركة .

المجموعة المرتبطة بالمساهم / محمود حسن جاب الله حسان (٧,٥٩ %) كلاً من / محمد محمود حسن جاب الله (٠,٠٠٠ %) و / سامح محمود حسن جاب الله (٠,٥١٤ %) و / سيف محمود حسن جاب الله (٠,٦٢٨ %) و / م محمود حسن جاب الله (١,٥٨٦ %) بإجمالى ١٠,٣١٨ % من أسهم الشركة

المجموعة المرتبطة بالمساهم / ايمن احمد عبد المنعم حسن (٩,٨٢ %) كلاً من / أحمد ايمن احمد عبد المنعم حسنه (٧,٥٧ %) بإجمالى ١٧,٣٩ % من أسهم الشركة .





المجموعة المصرية العقارية ش.م.م REAL ESTATE EGYPTIAN CONSORTIUM S.A.E

خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته

هيكل المساهمين الإجمالي، موضحاً به الأسهم حرة التداول :

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			الأسهم
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	
-	%١٠٠,٠٠	٤٠٠٠٠٠٠٠	-	%١٠٠,٠٠	٤٠٠٠٠٠٠٠	(١) إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة
-	%٠,١٥	٥٩٧٥٥٠	-	%٠,١٥	٥٩٧٥٥٠	(٢) إجمالي أسهم الشركة غير المودعة بالإيداع المركزي
٢٩٣٤	%٩٩,٨٥	٣٩٩٤٠٢٤٥٠	٢٩١١	%٩٩,٨٥	٣٩٩٤٠٢٤٥٠	(٣) إجمالي أسهم الشركة المودعة بالإيداع المركزي
-	%٠,٠٠	.	-	%٠,٠٠	.	(٤) أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة
٣	%٥,٥٤	٢٢١٦٣٢٥٦	٣	%٥,٥٤	٢٢١٦٣٢٥٦	(٥) ١٠٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
٨	%٢١,١٨	٨٤٧٠١٤١٠	٧	%١٨,٨٨	٧٥٥١٤٣٤٤	(٦) ٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
-	%٠,٠٠	.	-	%٠,٠٠	.	(٧) الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
-	%٠,٠٠	.	-	%٠,٠٠	.	(٨) الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
-	%٠,٠٠	.	-	%٠,٠٠	.	(٩) أسهم خزينة
-	%٠,٠٠	.	-	%٠,٠٠	.	(١٠) أسهم الإثابة والتحفيز
-	%٠,٠٠	.	-	%٠,٠٠	.	(١١) الأسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين
-	%٠,٠٠	.	-	%٠,٠٠	.	(١٢) إجمالي مساهمة الشركة القابضة (ق.أ.ع)
-	%٠,٠٠	.	-	%٠,٠٠	.	(١٣) إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
-	%٠,٠٠	.	-	%٠,٠٠	.	(١٤) إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية
١٠	%٢٩,١٢	١١٦٤٩٥٩٤٧	١٠	%٢٩,١٢	١١٦٤٩٥٩٤٧	(١٥) إجمالي الأسهم المرهونة
٨	%٤,٨٢	١٩٢٨٤٣٩٥	٨	%٤,٨٢	١٩٢٨٤٣٩٥	(١٦) إجمالي الأسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة
٢٩	%٦٠,٦٦	٢٤٢٦٤٥٠٠٨	٢٨	%٥٨,٣٦	٢٣٣٤٥٧٩٤٢	(١٧) إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ (من ٤ إلى ١٦)
٢٩٠٥	%٣٩,١٩	١٥٦٧٥٧٤٤٢	٢٨٨٣	%٤١,٤٩	١٦٥٩٤٤٥٠٨	(١٨) إجمالي الأسهم حرة التداول

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة

في البيان السابق		تاريخ الشراء	في البيان الحالي		تاريخ الشراء
نسبتها	عدد الأسهم		نسبتها	عدد الأسهم	
-	لا يوجد		-	لا يوجد	
-	-		-	-	الإجمالي





المجموعة المصرية العقارية ش.م.م REAL ESTATE EGYPTIAN CONSORTIUM S.A.E

خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته

التغييرات في مجلس إدارة الشركة

لا يوجد

البيان السابق	البيان الحالي
الاسم	الوظيفة
١ - / هالة محمد كمال احمد محمد الخطيب	عضو مجلس إدارة

حيث تم تعيين الأستاذة / هالة محمد كمال احمد محمد الخطيب عضو مجلس إدارة لإستكمال دورة المجلس الحالية وذلك بالجمعية العامة العادية للشركة في ٢٢ يونيو ٢٠٢٣ .

أخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة

جدول (١) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الاسم	جهة التمثيل *	عدد الأسهم المملوكة		الصفة التنفيذية (تنفيذي - غير تنفيذي)
		للشخص الاعتراري (جهة التمثيل)	للشخص الطبيعي أو ممثل الجهة (عن نفسه)	
/ عبد اللطيف محمود عبد اللطيف محجوب .	عن نفسه	.	٩١٥٠٩٠١	تنفيذي
/ علي محمود عبد اللطيف محجوب	عن نفسه	.	٢١٩٧٧٢٤٨	تنفيذي

(*) عن نفسه أو عن شخص إعتباري (**) المملوكة للشخص الطبيعي أو الإعتباري الذي يمثله .

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوى الخبرة (من غير المساهمين)

الاسم	الصفة التنفيذية (تنفيذي - غير تنفيذي)	مستقل - غير مستقل *
/ جمال محمود عبد اللطيف محجوب	غير تنفيذي	غير مستقل
/ وليد ابراهيم محمد الدالي	غير تنفيذي	مستقل
/ نجلاء أحمد حسين على	غير تنفيذي	مستقل
/ محمد عبد الناصر حامد محمود	غير تنفيذي	مستقل
/ هالة محمد كمال احمد محمد الخطيب	غير تنفيذي	مستقل

(*) قد يكون العضو غير تنفيذي وغير مستقل وفقاً للتعريف الوارد بالمادة رقم (٤) من قواعد القيد .

٢٠٢٤/٠٤/٢٨	تاريخ إنتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة
------------	--

أقر أنا الموقع أثناء بصفتي / رئيس مجلس إدارة الشركة بصحة هذه البيانات و أنها على مسئولية الشركة .

الاسم	الوظيفة	التوقيع
/ جمال محمود عبد اللطيف محجوب	رئيس مجلس الإدارة	

خاتم الشركة

تاريخ إعداد البيان ٢٠٢٣/٠٧/٠٩

