



يوتوبيا للإستثمار العقارى و السياحى (ش.م.م)

نموذج تقرير إفصاح
عن مجلس الإدارة، وهيكمل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

شركة يوتوبيا للإستثمار العقارى والسياحى		البيان	
الربع الاول	الربع الثانى	٣٠ يونيو، ٢٠٢٣	
الربع الثالث	الربع الرابع		

بيانات الاتصال بالشركة :-

٣٣٣٧٧٥٨٣	رقم التليفون	أحمد دياب طنطاوى	اسم مسئول علاقات المستثمرين
٣٣٣٧١٨٨٢	رقم الفاكس	utopia_zein_city@yahoo.com	عنوان البريد الإلكتروني
		٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة	عنوان المركز الرئيسى للشركة
		www.utopia-eg.com	عنوان الموقع الإلكتروني

هيكمل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر) :-

الموقف وفقاً للبيان السابق		الموقف وفقاً للبيان الحالى		الاسم
نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	
٣٣,٢٥	٩٩٧٦٢٠	٣٣,٢٥	٩٩٧٦٢٠	أحمد عز الدين أحمد زين - و مجموعته المرتبطه
٢٢,٣٦	٦٧٠٨٧٣	٢٢,٣٦	٦٧٠٨٧٣	سامح احمد عبدالله البيك - و مجموعته المرتبطه
٦,٤٧	١٩٤١١٥	٦,٤٧	١٩٤١١٥	رشدى احمد عبدالله البيك
١٣,٠٦	٣٩١٨٥٣	١٣,٠٦	٣٩١٨٥٤	أشرف على محمد عيسى - و مجموعته المرتبطه
٥,٠٧	١٥٢١٩٢	٥,٠٧	١٥٢١٩٢	تركى بن عبد الله بن عبد العزيز
٨٠,٢٢	٢٤٠٦٦٥٣	٨٠,٢٢	٢٤٠٦٦٥٤	الاجمالى



المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٣٣٣٧١٨٨٢ E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com

www.utopia-eg.com



يوتوبيا للاستثمار العقاري و السياحي (ش.م.م)

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	
	١٠٠	٣٠٠٠٠٠٠		١٠٠	٣٠٠٠٠٠٠	إجمالي اسهم الشركة المقيمة لدى شركة مصر للمقاصة (١)
	٠,٠٣٧	١١١٠		٠,٠٣٧	١١١٠	(-) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (٢)
١٩٤	٩٩,٩٦٣	٢٩٩٨٨٩٠	١٩٦	٩٩,٩٦٣	٢٩٩٨٨٩٠	(٣) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)
.	اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة (٤)
٩	٣٢,٤٤	٩٧٣٠٨٨	٩	٣٢,٤٤	٩٧٣٠٨٨	١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥)
٦	١٣,٠٦	٣٩١٨٥٣	٦	١٣,٠٦	٣٩١٨٥٤	٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
٤	٢٥	٧٥٠٠٠٠	٤	٢٥	٧٥٠٠٠٠	الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)
						الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)
						اسهم الخزينة (٩)
						اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة (١٠)
						الاسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين (١١)
						اجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق.أ.ع) (١٢)
						إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)
						إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الايداع الاجنبية (١٤)
						إجمالي الاسهم المرهونة (١٥)
١	٠,١٢١٦٧	٣٦٥٠	١	٠,١٢١٦٧	٣٦٥٠	اجمالي الاسهم المجمدة لأسباب اخرى متنوعة (١٦)
٢٠	٧٠,٦٢١٧	٢١١٨٥٩١	٢٠	٧٠,٦٢١٦٧	٢١١٨٥٩٢	(١٧) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦)
١٧٤	٢٩,٣٤١٣	٨٨٠٢٩٩	١٧٦	٢٩,٣٤١٣٣	٨٨٠٢٩٨	(١٨) إجمالي الاسهم حرة التداول (١٧-٣)



المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢ E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com

www.utopia-eg.com



يوتوبيا للاستثمار العقاري و السياحي (ش.م.م)

تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة :-

تاريخ الشراء	في البيان الحالي		في البيان السابق	
	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها
.
الاجمالي

التغييرات في مجلس إدارة الشركة :-

البيان الحالي		البيان السابق	
اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة
أحمد عز الدين أحمد زين	رئيس مجلس الادارة	أحمد عز الدين أحمد زين	رئيس مجلس الادارة
سامح احمد عبدالله البيك	نائب رئيس مجلس الادارة	سامح احمد عبدالله البيك	نائب رئيس مجلس الادارة
رشدى احمد عبدالله البيك	عضو مجلس الادارة	رشدى احمد عبدالله البيك	عضو مجلس الادارة
أشرف على محمد عيسى	عضو مجلس الادارة	أشرف على محمد عيسى	عضو مجلس الادارة
عمرو على محمد عيسى	عضو مجلس الادارة	عمرو على محمد عيسى	عضو مجلس الادارة
عمر احمد عز الدين احمد	عضو مجلس الادارة	عمر احمد عز الدين احمد	عضو مجلس الادارة
نورين احمد عز الدين احمد	عضو مجلس الادارة	نورين احمد عز الدين احمد	عضو مجلس الادارة
علاء الدين اسماعيل محمد مطر	عضو مجلس الادارة	علاء الدين اسماعيل محمد مطر	عضو مجلس الادارة
شفكات امام على مصطفى	عضو مجلس الادارة	شفكات امام على مصطفى	عضو مجلس الادارة

جدول اعضاء مجلس إدارة من المساهمين (أ) :-

الاسم	جهة التمثيل	عدد الاسهم المملوكة	
		للشخص الاعتبارى (جهة التمثيل)	للشخص الطبيعي ممثل الجهة (عن نفسه)
أحمد عز الدين أحمد زين	نفسه	-	٩٤٠٥٨٠
سامح احمد عبدالله البيك	نفسه	-	٦٦٩٣٤٣
رشدى احمد عبدالله البيك	نفسه	-	١٩٤١١٥
أشرف على محمد عيسى	نفسه	-	٣٨٩٨٠٥
عمرو على محمد عيسى	نفسه	-	٥١٠
عمر احمد عز الدين احمد	نفسه	-	٥٥٥١٠
نورين احمد عز الدين احمد	نفسه	-	٥١٠

جدول اعضاء مجلس إدارة من ذوى الخبرة (من غير المساهمين (ب) :-

الاسم	جهة التمثيل	الصفة
علاء الدين اسماعيل محمد مطر	مستقل	غير تنفيذى
شفكات امام على مصطفى	مستقل	غير تنفيذى

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة

١٤ مارس، ٢٠٢٤

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس إدارة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة .

الاسم	الوظيفة	التوقيع
احمد عز الدين احمد زين	رئيس مجلس الادارة	

تاريخ اعداد البيان: ٢٠٢٣/٠٧/٠٨



المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢ E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com

www.utopia-eg.com