



**ZAHRAA** maadi  
Investment & Development (S.A.E)

شركة زهراء المعادى للاستثمار والتعمير ن.ن.م.م.

السادة / قطاع الافصاح

البورصة المصرية  
تحية طيبة وبعد

بالإشارة الى المادة ( ٣٠ ) من قواعد قيد وشطب الاوراق المالية الصادرة بقرار الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ( ١١ ) لسنة ٢٠١٤ بتاريخ ٢٢ / ١ / ٢٠١٤ بشأن موافاة البورصة المصرية بتقرير دوري عن هيكل المساهمين ومجلس الادارة و التغييرات التي طرأت عليها بصورة ربع سنوية.

نتشرف بأن نرفق طَّيه تقرير الافصاح عن الربع الثانى للعام المالى ٢٠٢٣ والمنتهى فى ٢٠٢٣/٦/٣٠.

وإذ نشكر حسن تعاونكم .

نرجو أن تتفضلوا بقبول فائق الاحترام

مدير عام العلاقات العامة  
ومسئول علاقات المستثمرين

كريم ابراهيم

" دكتور / كريم ابو عيش "



تحرير فى ٢٠٢٣/٧/٦



**ZAHRAA**maadi  
Investment & Development (S.A.E)

شركة زهراء المعادي للاستثمار والتعمير ن.م.م.

**نموذج تقرير إفصاح  
عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد**

البيان		اسم الشركة
الربع الأول	الربع الثاني	نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير
الربع الثالث	الربع الرابع	

**بيانات الاتصال بالشركة :**

مدير علاقات المستثمرين	د/ كريم ابو عيش	رقم التليفون	٠١٢٨٢٩٤٤٩٦٩
البريد الالكتروني	karim@zahraa-elmaadi.com	رقم الفاكس	٢٥١٩٧٢٧٧
المركز الرئيسي للشركة	٢٧ ش ٢٠٦ دجلة المعادي		
الموقع الالكتروني	www.zahraa-elmaadi.com		

**هيكل المساهمين ( المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر ) :**

الاسم	الموقف وفقاً للبيان الحالي		الموقف وفقاً للبيان السابق	
	نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم
الشركة القابضة للتشييد والتعمير	%٢٢.٧٢٧	١٢٠.٠٠٠.٠٠٠	%٢٢.٧٢٧	١٢٠.٠٠٠.٠٠٠
بنك الاستثمار العربي	%٢٠.٣٣٤	١٠٧.٣٦٣.٥١٦	%٢٠.٣٣٤	١٠٧.٣٦٣.٥١٦
شركة المعادي للتنمية والتعمير	%١٦.٧٨٠	٨٨.٥٩٥.٩٣٤	%١٦.٦٣٢	٩٣.٠٩٥.٩٣٤
شركة النصر للإسكان والتعمير	%٩.٣٢٥	٤٩.٢٣٦.٧٧٢	%٩.٣٢٥	٤٩.٢٣٦.٧٧٢
شركة المعمورة للتعمير والتنمية السياحية	%٦.٣١٦	٣٣.٣٤٨.٤٧٦	%٦.٣١٦	٣٣.٣٤٨.٤٧٦
على محمود عبداللطيف محجوب (مساهم رئيسي) محمد عبدالناصر حامد ( مجموعة مرتبطة ) احمد فاروق احمد عبداللطيف تارجت للاستثمار العقاري ايمن احمد عبدالمنعم حسن احمد ايمن احمد عبدالمنعم احمد جلال حامد سيد	%٣.١٥٩	٦.٨٩٦.٣٠٥ ٧.٨٨٤.٣٣٣ ١.٠٤٦.٧٣٦ — — ٨٥٢.٣٧٦ —	%٥.٥٧٠	٩.٦٧٢.٨٦٢ ١٠.٦٤٥.٨٨٠ ٣.٧٤٣.٩٦٢ ٣٤٢.٧٥٣ ٢.٥٥٧.٥٥٨ ٨٥٢.٣٧٦ ١.٥٩٦.٠٢٢
الاجمالي	%٧٨.٦٤	٤١٥.٢٣٤.٤٤٨	%٨١.٩٠٤	٤٣٢.٤٥٦.١١١



**ZAHRAA**maadi

Investment & Development (S.A.E)

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			الاسم
عدد المساهمين	نسبتها %	عدد الأسهم	عدد المساهمين	نسبتها %	عدد الأسهم	
٥٥٤٠	١٠٠	٥٢٨.٠٠٠.٠٠٠	٥٤٢٨	١٠٠	٥٢٨.٠٠٠.٠٠٠	اجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)
.	.	.	.	.	.	(-) اجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (٢)
٥٥٤٠	١٠٠	٥٢٨.٠٠٠.٠٠٠	٥٤٢٨	١٠٠	٥٢٨.٠٠٠.٠٠٠	(٣) اجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)
١	٠.٠٠٢٥٢	١٣.٣٢٨	١	٠.٠٠٢٥٢	١٣.٣٢٨	اسهم ضمان العضوية المملوكة لاجراء مجلس الادارة (٤)
١	٢٠.٣٣٤	١٠٧.٣٦٣.٥١٦	١	٢٠.٣٣٤	١٠٧.٣٦٣.٥١٦	١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥)
٢	٩.٠٦٢	٤٧.٨٤٧.٦٢٠	٢	٩.٠٦٢	٤٧.٨٤٧.٦٢٠	٩٧% من غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
.	.	.	.	.	.	الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)
.	.	.	.	.	.	الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)
.	.	.	.	.	.	اسهم الخزينة (٩)
.	.	.	.	.	.	اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة (١٠)
.	.	.	.	.	.	الاسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين (١١)
١	٨.٣٣٣	٤٤.٠٠٠.٠٠٠	١	٨.٣٣٣	٤٤.٠٠٠.٠٠٠	اجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق.أ.ع) (١٢)
.	.	.	.	.	.	اجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)
.	.	.	.	.	.	اجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الايداع الاجنبية (١٤)
٩	٣٧.٨٨٤	٢٠٠.٠٢٨.٤٥٠	٧	٣٤.٢٨٧	١٨١.٠٣٥.٦٩٥	اجمالي الاسهم المرهونة (١٥)
٤	٠.٠٣٠	١٦٣.٦٣٦	٤	٠.٠٣٠	١٦٣.٦٣٦	اجمالي الاسهم المجمدة لاسباب اخرى متنوعة (١٦)
١٨	٧٥.٦٤٧	٣٩٩.٤١٦.٥٥٠	١٦	٧٢.٠٤٩	٣٨٠.٤٢٣.٧٩٥	(١٧) اجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦)
٥٥٢٢	٢٤.٣٥٢	١٢٨.٥٨٣.٤٥٠	٥٤١٢	٢٧.٩٥٠	١٤٧.٥٧٦.٢٠٥	(١٨) اجمالي الاسهم حرة التداول (٣ - ١٧)





تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة

الموقف وفقاً للبيان السابق		تاريخ الشراء	الموقف وفقاً للبيان الحالي		تاريخ الشراء
نسبتها	عدد الأسهم		نسبتها	عدد الأسهم	
			<b>لا يوجد</b>		
					الاجمالي

التغيرات في مجلس ادارة الشركة :

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس الإدارة	المهندسة / مشيرة كمال المغربي	رئيس مجلس الإدارة	الدكتور / خالد عصام محمد خشبة
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	المهندس/ هشام حسين عبدالرحيم	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	المهندسة / مشيرة كمال المغربي
عضو مجلس إدارة	الدكتور / خالد عصام محمد خشبة	العضو المنتدب للشئون المالية والادارية	الدكتور / احمد حسين محمود
عضو مجلس إدارة	المهندس / على محمد الصاوي	عضو مجلس إدارة	المهندس / على محمد الصاوي
عضو مجلس إدارة	المهندس / نشأت محمد مرسي	عضو مجلس إدارة	المهندس / نشأت محمد مرسي
عضو مجلس إدارة	المهندس/ تامر محمد محمد ناصر	عضو مجلس إدارة	المهندس/ تامر محمد محمد ناصر
عضو مجلس إدارة	الاستاذ / هشام محمد عبدالعال	عضو مجلس إدارة	الاستاذ / هشام محمد عبدالعال
عضو مجلس إدارة	الأستاذ/ ناجي نبيل بانوب ابراهيم	عضو مجلس إدارة	الأستاذ/ ناجي نبيل بانوب ابراهيم
عضو مجلس إدارة	المستشار / سعيد رمضان عرفه طه	عضو مجلس إدارة	المستشار / سعيد رمضان عرفه طه





**ZAHRAA** maadi  
Investment & Development (S.A.E)

شركة زهراء المعادي للاستثمار والتعمير لن.م.م

أخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة :

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين :-

الصفة	عدد الاسهم المملوكة		جهة التمثيل	الاسم
	للشخص الطبيعي	للشخص الاعتباري		
تنفيذي	٦٠.٠٠٠	—	عن نفسها	المهندسة/ مشيرة كمال المغربي
تنفيذي	—	١٢٠.٠٠٠.٠٠٠	الشركة القابضة للتشييد والتعمير	الدكتور/ احمد حسين محمود
غير تنفيذي	—			المهندس/ على محمد الصاوي
غير تنفيذي	—			المهندس/ تامر محمد محمد ناصر
غير تنفيذي	—	٨٨.٥٩٥.٩٣٤	شركة المعادي للتنمية والتعمير	الدكتور/ خالد عصام خشبة
غير تنفيذي	—			المهندس/ نشأت محمد مرسى
غير تنفيذي	—	١٠٧.٣٦٣.٥١٦	بنك الاستثمار العربي	الاستاذ/ هشام محمد عبدالعال
غير تنفيذي	—			الاستاذ / ناجي نبيل بانوب ابراهيم
غير تنفيذي	—	٤٩.٢٣٦.٧٧٢	شركة النصر للإسكان والتعمير	المستشار/ سعيد رمضان عرفه طه

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة من غير المساهمين :-

الاسم	الصفة ( تنفيذي / غير تنفيذي )	مستقل / غير مستقل
—	—	—



( 27 ) 206 st., Degla, Maadi

Tel.: 25196831 / 25196830, Fax: 25197277

www.zahraa-maadi.com

ش ٢٧ دجلة - المعادي

ص . ب ٣٣٠ ، المعادي / ١١٤٣١ - سجل تجاري ٢٠٤٠١٦

تليفون : ٢٥١٩٦٨٣٠ - ٢٥١٩٦٨٣١ - فاكس : ٢٥١٩٧٢٧٧



**ZAHRAA**®maadi  
Investment & Development (S.A.E)

شركة زهراء المعادي للاستثمار والتعمير ن.ش.م.م

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة

يونيه ٢٠٢٦

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي الرئيس التنفيذي للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة .

المقر بما فيه  
د. كمال المغربي

الاسم	الوظيفة	التوقيع
م/ مشيرة كمال المغربي	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	



تاريخ إعداد البيان ٢٠٢٣ / ٧ / ٦