

نموذج تقرير افصاح

عن مجلس الادارة وهيكلم المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد.

البيان		اسم الشركة
الربع الأول	الربع الثاني	نهاية الفترة المعدنها هذا التقرير.
الربع الثالث	الربع الرابع	

بيانات الاتصال بالشركة :

اسم مسنول علاقات المستثمرين	محاسب / محمود خليفة عبدربه	رقم التليفون	03/4860379
عنوان البريد الالكتروني	UHinfo@united-housing.com mahmoud.khalifa@united-housing.com	رقم الفاكس	03/4878146
عنوان المركز الرئيسي للشركة	95 طريق ٢٦ يوليو - الأزاريطة - الإسكندرية		
عنوان الموقع الالكتروني	www.united-housing.com		

هيكلم المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر) :

الاسم	الموقف وفقاً للبيان الحالي		الموقف وفقاً للبيان السابق	
	نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم
شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ش م م **	35.06%	91698776	34.16%	91698776
شركة مصر للتأمين	6.01%	15713651	5.85%	15713651
شركة مصر لتأمينات الحياة	8.19%	21426300	7.98%	21426300
ابراهيم ابراهيم الصعدي	10.45%	27331592	11.43%	30673658
الإجمالي	59.71%	156170319	59.42%	159512385

** إجمالي نسبة مساهمة شركة بايونيرز بروبرتيز ومجموعاتها المرتبطة (الشركات التابعة والشقيقة) تبلغ ٤٧,٢٣ % .

اسم المساهم	عدد الأسهم	النسبة
شركة سمو للاستشارات	10474281	4.00%
شركة نمو للاستشارات	9087529	3.47%
شركة وادى للاستشارات	5417199	2.07%
شركة الحصن للاستشارات	5315071	2.03%
شركة بي اف ايه للاستشارات PFA	1538012	0.59%
اساسات للاستثمار العقاري	6250	0.00%



الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالى			البيان
عدد مساهمين	نسبتها (%)	عدد الأسهم	عدد مساهمين	نسبتها (%)	عدد الأسهم	
	100%	268462429		100%	261566773	إجمالى اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة.
	2.28%	6123407		2.34%	6123407	إجمالى الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزى.
6595	97.72%	262339022	6761	97.66%	255443366	إجمالى الأسهم المودعة بالإيداع المركزى.
0	0.00%	0	0	0.00%	0	أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة.
9	47.94%	128700583	9	46.91%	122713442	100% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين .
	0.00%			0.00%		97% فى غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين.
	0.00%			0.00%		الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ.
	0.00%			0.00%		الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر.
1	4.81%	12922680	1	2.30%	6027024	أسهم الخزينة.
0	0.00%	0	0	0.00%	0	أسهم الاثابة والتحفيز بالشركة.
	0.00%			0.00%		الأسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين.
0	0.00%	0	0	0.00%	0	إجمالى مساهمه للشركة القابضة (ق.أ.ع).
0	0.00%	0	0	0.00%	0	إجمالى مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة.
	0.00%			0.00%		إجمالى عدد الأسهم المقابلة لشهادات الأيداع الاجنبية.
4	23.34%	62650144	4	23.95%	62650144	إجمالى الأسهم المرهونة.
20	0.00%	11390	24	0.01%	13511	إجمالى الأسهم المجمدة لأسباب اخرى متنوعة.
34	76.09%	204284797	38	73.18%	191404121	إجمالى الأسهم بغرض الاحتفاظ.
6572	21.62%	58054225	6740	24.48%	64039245	إجمالى الأسهم حرة التداول.



اسهم خزينة

الموقف وفقا للبيان السابق		تاريخ الشراء	الموقف وفقا للبيان الحالي		تاريخ الشراء
نسبتها	عدد الاسهم		نسبتها	عدد الاسهم	
0.118%	316,779	من ٢٨ فبراير ٢٠٢٢ حتى ١٦ مارس ٢٠٢٢	2.304%	6,027,024	من ١ يناير ٢٠٢٣ حتى ٧ فبراير ٢٠٢٣
0.480%	1,288,030	من ٣ ابريل ٢٠٢٢ حتى ٢٧ يونيو ٢٠٢٢			
0.617%	1,656,504	من ١ يوليو ٢٠٢٢ حتى ١٢ سبتمبر ٢٠٢٢			
1.207%	3,241,200	من ١٢ اكتوبر ٢٠٢٢ حتى ٢٧ ديسمبر ٢٠٢٢			
2.391%	6,420,167	من ٢٨ ديسمبر ٢٠٢٢ حتى ٧ فبراير ٢٠٢٣			
4.81%	12,922,680		2.30%	6,027,024	الاجمالي

التغيرات في مجلس إدارة الشركة :

بتاريخ ١٥ يونيو ٢٠٢٢ تم احاطة مجلس الادارة علما بتغيير ممثل شركة اسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية ليصبح السيد / محمد مصطفى عبدالعزيز على بدلا من السيد / محمد زكريا محي الدين وتم تعيين السيد / محمد حسن شحاته رئيسا لمجلس ادارة الشركة ، وبتاريخ ٢٩ ديسمبر ٢٠٢٢ تم احاطة مجلس الادارة علما بتغيير ممثل شركة اسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية ليصبح السيدة / منى عصام كمال حسن عناية بدلا من السيد / محمد مصطفى عبدالعزيز على .

مجلس الإدارة قبل التعديل :

الاسم	جهة التمثيل	الصفة	تنفيذي / غير تنفيذي
محمد حسن شحاتة حسن	شركة الحصن للاستشارات	رئيس مجلس الادارة	غير تنفيذي
وليد محمد عصام الدين انور	شركة اسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية	الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	تنفيذي
ياسر محمد زكي ابراهيم	عن نفسه	نائب رئيس مجلس ادارة	غير تنفيذي
أحمد زكي محمد حسن عابدين	شركة سمو للاستشارات	عضو مجلس ادارة	غير تنفيذي
وليد محمد زكي	عن نفسه	عضو مجلس ادارة	غير تنفيذي
محمد مصطفى عبدالعزيز على	شركة اسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية	عضو مجلس ادارة	غير تنفيذي
روزالين فوزي شرشار حنين	شركة اسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية	عضو مجلس ادارة	غير تنفيذي
هيثم خالد احمد بهلول الاتصاري	شركة وادي للاستشارات	عضو مجلس ادارة	غير تنفيذي
محمد عبد الحميد محمد عثمان الدالي	شركة مصر للتأمين	عضو مجلس ادارة	غير تنفيذي

مجلس الإدارة الحالي :

الاسم	جهة التمثيل	الصفة	تنفيذي / غير تنفيذي
محمد حسن شحاتة حسن	شركة الحصن للاستشارات	رئيس مجلس الادارة	غير تنفيذي
وليد محمد عصام الدين انور	شركة اسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية	الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	تنفيذي
ياسر محمد زكي ابراهيم	عن نفسه	نائب رئيس مجلس ادارة	غير تنفيذي
أحمد زكي محمد حسن عابدين	شركة سمو للاستشارات	عضو مجلس ادارة	غير تنفيذي
وليد محمد زكي	عن نفسه	عضو مجلس ادارة	غير تنفيذي
منى عصام كمال حسن عناية	شركة اسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية	عضو مجلس ادارة	غير تنفيذي
روزالين فوزي شرشار حنين	شركة اسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية	عضو مجلس ادارة	غير تنفيذي
هيثم خالد احمد بهلول الاتصاري	شركة وادي للاستشارات	عضو مجلس ادارة	غير تنفيذي
محمد عبد الحميد محمد عثمان الدالي	شركة مصر للتأمين	عضو مجلس ادارة	غير تنفيذي



آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة :

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الصفة	عدد الاسهم المملوكة		جهة التمثيل	الاسم
	للشخص الطبيعي ممثل الجهة (عن نفسه)	للشخص الاعتباري (جهة التمثيل)		
غير تنفيذي	-	5,315,071	شركة الحصن للاستشارات	محمد حسن شحاتة حسن
تنفيذي	-	-	شركة اسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية	وليد محمد عصام الدين انور
غير تنفيذي	-	-	عن نفسه	ياسر محمد زكي ابراهيم
غير تنفيذي	-	10,474,281	شركة سمو للاستشارات	أحمد زكي محمد حسن عابدين
غير تنفيذي	-	-	شركة اسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية	يماني عصام كمال حسن عناية
غير تنفيذي	-	-	عن نفسه	وليد محمد زكي ابراهيم
غير تنفيذي	-	-	شركة اسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية	روزالين فوزى شرشار حنين
غير تنفيذي	-	5,417,199	شركة وادي للاستشارات	هيثم خالد احمد بهلول الانصاري
غير تنفيذي	-	15,713,651	شركة مصر للتأمين	محمد عبدالحميد محمد عثمان الدالي

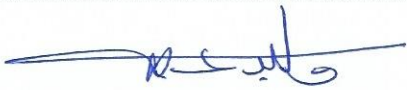
جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة (من غير المساهمين)

الاسم	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)	مستقل - غير مستقل
لا يوجد	-	-

المدة القانونية لمجلس الإدارة هي ثلاثة سنوات ابتداء من مارس ٢٠٢١ حتى مارس ٢٠٢٤

أقرنا الموقع إننا بصفتي الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب للشركة المتحدة للإسكان والتعمير.. بصحة هذه البيانات ،
وأنها على مسؤولية الشركة.

((المقر بما فيه))

الاسم	الوظيفة	التوقيع
استاذ / وليد محمد عصام الدين انور	الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	



09/07/2023

تاريخ إعداد البيان :