



الشركة العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعمير
الحاصلة على شهادتي الأيزو ٩٠٠١ و ١٤٠٠١



شركة مساهمة مصرية
سجل تجارى رقم: ٢٥٥٢٠



القاهرة في : ١٤ / ٦ / ٢٠٢٣

السادة /البورصة المصرية

" الاداره العامه للافصاح "

تحية طيبة ... وبعد

مرفق لسيادتكم طيه محضر اجتماع الجمعية العامة العادية

(الموثق) المنعقد بتاريخ ٢٧/٥/٢٠٢٣ .

برجاء التفضل بالاحاطة والتنبيه باللازم

شاكرين لسيادتكم حسن تعاونكم معنا .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام



لواء مهدي بن السيد حسين منصور

شارع الفيوم - دار السلام - القاهرة ص.ب: ٢٥٢٢ تليفرافياً: ركليم القاهرة
٣٢١.٩٩٠ - ٣٢٠.٩٩١٩
السويتش: ٣٢٠.٠٦٦، ٣٢٠.٠٦٢٧، ٣٢٠.٠٦٦٨، ٣٢٠.٦٤٢٥
موقع الشركة على الإنترنت / www.gclr.com.eg
فاكس: ٣٢٠.٢٠٨٦ -

الشركة القابضة لإستصلاح الأراضي
وأبحاث المياه الجوفية

الشركة العامة لإستصلاح الأراضي
والتنمية والتعمير



محضر إجتماع وقرارات الجمعية العامة العادية
للشركة العامة لإستصلاح الاراضي و التنمية و التعمير
المنعقدة يوم السبت الموافق 2023 / 5 / 27

محضر اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة

العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعمير

المنعقدة يوم السبت الموافق 27 / 5 / 2023

جدول الاعمال الجمعية العامة العادية :-

1. تقرير مجلس الادارة عن مشروع الموازنة التقديرية للشركة العامة
لاستصلاح الاراضي والتنمية و التعمير للعام المالي 2023 / 2024 .

2. الاحاطة بما جاء بتقرير مراقب الحسابات عن مراجعة مشروع الموازنة
التقديرية للشركة العامة لاستصلاح الاراضي و التنمية و التعمير للعام
المالي 2023 / 2024

3. الاحاطة بما جاء بتقرير متابعة وتقويم الاداء عن الموازنة التقديرية للشركة
العامة لاستصلاح الاراضي و التنمية و التعمير للعام المالي 2023 / 2024 .

4. اعتماد الموازنة التقديرية للشركة العامة لاستصلاح الاراضي و التنمية و
التعمير للعام المالي 2023 / 2024

5. الفصل بين بدل الحضور و الانتقال لجلسات مجلس الادارة المقررة بالجمعية
العامة العادية للشركة العامة لاستصلاح الاراضي و التنمية و التعمير بتاريخ
2021/11/27 .

6. تحديد ما يتقاضاه كل من رئيس و أعضاء مجلس الادارة من بدلات الحضور
و الانتقال للجلسات وتحديد ما يصرف شهرياً لرئيس المجلس غير التنفيذي
و الراتب الشهري للعضو المنتدب التنفيذي .

محضر الجلسة : -

****انه في يوم السبت الموافق 2023/5/27 وفي تمام الساعة الحادية عشر صباحاً بمقر الشركة الكائن بشارع الفيوم / دار السلام القاهرة إجتمعت الجمعية العامة العادية للشركة العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعمير برئاسة السيد اللواء مهندس / طارق حامد الشربيني رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة لإستصلاح الأراضي وأبحاث المياه الجوفية و رئيس الجمعية العامة .**

* وبحضور السادة اعضاء الجمعية : -			
1	الدكتور مهندس/	محمد محمد سليمان الشيخة	ممثل الشركة القابضة
2	الأستاذ الدكتور/	جمعه عبد ربه عبد الرحمن ابو بكر	ممثل الشركة القابضة
3	السيد المحاسب /	عصام محمود مطاوع	ممثل الشركة القابضة
4	السيد الأستاذ/	أبو بكر عبد الحميد حسن	ممثل الشركة القابضة
5	السيد المهندس/	عبد الله اسماعيل روض	ممثل الشركة القابضة
6	السيد الأستاذ/	عيد عبدالفتاح مرسال	ممثل الشركة القابضة
7	السيد /	السيد على محمد سرحان	ممثل نقابة العاملين بالشركة

هذا وقد اعتذر عن عدم الحضور السيد الدكتور/ خالد محمد احمد شعيب (ممثل الشركة القابضة)

* وبحضور السادة اعضاء مجلس ادارة الشركة العامة لاستصلاح الاراضى والتنمية والتعمير :-			
1	السيد اللواء مهندس /	محمد وجدى حسيب	رئيس مجلس الادارة غير التنفيذي
2	السيد اللواء مهندس /	سامى حسين منصور الشناوى	العضو المنتدب التنفيذي
3	المحاسب /	عبد الله علي عبد الله	عضو منتخب ممثل عن العاملين
4	المحاسب /	سعيد محمد جودة حسن	عضو مستقل اضافى من ذوى الخبرة
هذا وقد اعتذرت عن عدم الحضور السيدة المهندسة/ عبير عادل عبده سليمان (عضو مجلس الادارة كعنصر نسائي)			
* وحضور السادة مراقبي الحسابات بالجهاز المركزي للمحاسبات			
1	المحاسب/	ايمن حسن ابراهيم	وكيل وزارة . نائب أول - مدير ادارة
2	المحاسب/	ليلى ابراهيم حسن	وكيل وزارة . نائب أول - مدير ادارة
3	المحاسب/	هشام سيد عبد المقصود	مراجع اول
* وحضور السادة الإدارة المركزية لمتابعة تنفيذ الخطة وتقويم			
الأداء			

1	المحاسب/	حسن محمد احمد	وكيل وزارة - رئيس قطاع التعاون الإنتاجي
2	المحاسب/	سلوى احمد عبدالهادي نصار	وكيل وزارة - رئيس قطاع التعاون الإنتاجي
3	المحاسب/	محمد مصطفى عبد اللطيف	مراجــــــــع اول

*** وحضر من غير اعضاء الجمعية العامة (من الشركة العامة) كل من :-**

م	الاســــــــم	الصفــــــــة
1	السيد المهندس / محمد حسام الدين توفيق	المستشار الفني للشركة
2	السيد المهندس / محمد سيد محمد صالح	مستشار الشئون الفنية والتنفيذية
3	السيد المحاسب / ايهاب محمود قدرى صالح	رئيس قطاع الشئون المالية
4	السيد المحاسب / كمال صلاح الجندي	رئيس قطاع المراجعة
5	السيد المحاسب / ياسر عبد المنعم شوشة	رئيس قطاع التموين
6	السيد المحاسب / محمود سعد الوكيل	رئيس قطاع التنمية الادارية
7	السيد الاستاذ / احمد عزيز الدين حسن	مدير ادارة ادارة الشئون القانونية

وقد حضر من السادة المساهمين

- 1 - غادة سيد احمد توفيق (كشف تجميد 10 سهم)
- 2 - اسماء عبدالعزيز سيد ابراهيم (كشف تجميد 10 سهم)
- 3 - عزة حفناوى عبدالمنعم عطا الله (كشف تجميد 10 سهم)

*** ولم يحضر احد عن الهيئة العامة للرقابة المالية وعن مركز معلومات قطاع الاعمال العام**

**** أفتتح السيد اللواء مهندس / طارق حامد الشرييني - رئيس الجمعية العامة**

الجلسة

{بسم الله الرحمن الرحيم}

ثم بدأ سيادته البدء فى إتخاذ إجراءات إنعقاد الجمعية العامة العادية بحيث عرض على السادة الأعضاء تعيين كل من :

- 1 الأستاذ / سيد أحمد إبراهيم
- 2 الاستاذة/ منال عبد الفتاح السيد عفيفى

- وقد قررت الجمعية العامة الموافقة على تعيينهما
- ثم طلب سيادته من السادة مراقبي الحسابات وجامعي الأصوات تعيين نسبة الحضور للسادة المساهمين وإثبات ذلك في سجل الحضور والتوقيع عليه. وطبقاً لسجل الحضور أعلن سيادته بأن نسبة الحضور 89,31 %
- ثم أوضح سيادته أنه تم الإعلان عن موعد ومكان إنعقاد الجمعية العامة العادية للشركة العامة لإستصلاح الأراضى والتنمية والتعمير وكذا جدول الأعمال

إخطار اول بجريدتى روزاليوسف والبورصة يوم الاربعاء الموافق 5 / 10 / 2023 وإخطار ثان بنفس الجريدتين يوم الاربعاء الموافق 2023/5/17 وتم توجيه الدعوة إلى السادة أعضاء الجمعية والسادة مراقبي الحسابات بالشركة والسادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والسادة المساهمين والسادة الهيئة العامة للرقابة المالية والسادة الجهاز المركزى للمحاسبات شعبة تقييم الأداء . ونظرا لإكمال النصاب القانونى لصحة الإنعقاد فقد بدأ سيادته النظر فى جدول الأعمال والخاص بـ

◆ الموضوع الأول:

تقرير مجلس الادارة عن مشروع الموازنة التقديرية للشركة العامة لاستصلاح

الاراضى

و التنمية و التعمير للعام المالى 2023 / 2024

رحب السيد اللواء مهندس / محمد وجدى - رئيس مجلس الادارة غير التنفيذى والسيد اللواء مهندس / سامى الشناوى - العضو المنتدب التنفيذى بالسادة رئيس واعضاء الجمعية والسادة الحضور وطلب من السيد المحاسب / ايهاب محمود قدرى - رئيس قطاع الشئون المالية بعرض تقرير مجلس الادارة وذلك على السادة الاعضاء ...

تقرير مجلس الإدارة عن مشروع الموازنة التقديرية

للشركة العامة لاستصلاح الاراضى و التنمية و التعمير

للعام المالى 2023 / 2024

نتشرف بتقديم مشروع الموازنة التقديرية للعام المالى 2024/2023 وذلك فى ضوء الأعمال المتاحة والمتوقعة والمشكلة بموجب القرار الإدارى رقم 72 بتاريخ 2023/2/9 والخاص بتشكيل اللجنة. والتي أعدت بمعرفة القطاعات الفنية والمالية والإدارية والميكانيكية المختصة مع الأخذ فى الحسبان الارتفاع المستمر فى الأسعار والزيادة المتوقعة والأحداث التى تمر بها البلاد والدول المجاورة مما كان له اكبر الأثر على أحواله الاقتصادية للبلاد وانعكس على نتائج أعمال الشركات وفى ضوء هذا تم إعداد مشروع موازنة الأجور وتحديد حجم العمل المتوقع تنفيذه .

تم تقدير حجم النشاط المستهدف على أساس الأعمال المتبقية والمرحلة من العام المالى 2023/2022 والمتوقعة عام 2024/2023 والتي تستوعب الطاقات البشرية والآلية والفنية المتاحة 0

اولاً الإيرادات:

أولا أعمال داخل الجمهورية :

أعمال باليد ومرحلة للعام
المالي
2024/2023

84	1 - أعمال بنى سويف الجديدة
27	2- الفيوم الجديدة
12	3- القطار الكهربائي
2	4- بنى سويف سندمنت
3	5. محطة الطويسة
2	6- محطة بلانة
130	اعمال باليد ومرحلة 2024/2023 داخل الجمهورية اعمال متوقعة لعام (2024/2023)
40	اعمال بنية أساسية متوقعة
170	اجمالي الاعمال داخل الجمهورية للعام 2024/2023
صفر	2. أعمال خارج الجمهورية
12	3. أرباح بيع الأراضي

إجمالي إيراد النشاط داخل وخارج الجمهورية

{ تفاصيل الأعمال بالكشوف المرفقة }

إيرادات أخرى

15 الف جنية	إيرادات أوراق مالية
22734 الف جنية	إيرادات تحويلية (داخل الجمهورية)
صفر	إيرادات تحويلية (خارج الجمهورية)
22749 الف	
182000 الف	جنيها
204749 ألف	إيراد النشاط الجاري جنية وبذلك يكون إجمالي الموارد جنية

ثانياً الاستخدامات :

بلغت جملة المصروفات المقدرة للعام المالي 2024/2023 بدون الضريبة 204039 الف جنية وبلغت مصروفات النشاط الجاري 181039 ألف جنية وفعلي عام 2022/2021 .
بمبلغ 107595 الف جنيها وجملة المصروفات بدون الضريبة 107595 الف جنيها .
وفيما يلي الاستخدامات مقارنة بموازنة 2023/2022 وختامي 2022/2021 ونسبتها إلي كل من إيراد النشاط ومصروفات النشاط الجاري :

قدرت الأجرور 25000 ألف جنية ونسبتها إلى كل من :

موازنة	2024/2023	2023/2022	الفعلى	2022/2021
إيرادات النشاط الجاري	% 13.74	%12	% 75.40	
مصروفات النشاط	% 13.81	% 12	% 35.79	

المستلزمات السلعية

قدرت قيمتها 8304 ألف جنية ونسبتها الى كل من :

موازنة	2024/2023	2023/2022	الفعلى	2022/2021
إيرادات النشاط الجاري	% 4.56	% 1	% 7.71	
مصروفات النشاط	%4.59	% 1	% 3.66	

المستلزمات الخدمية

قدرت قيمتها 144897 ألف جنية ونسبتها الى كل من :

موازنة	2024/2023	2023/2022	الفعلى	2022/2021
إيرادات النشاط الجاري	% 79.61	%82	% 102.33	
مصروفات النشاط	%80.03	%85	% 48.57	

المصروفات التحويلية الجارية

قدرت قيمتها 2838 ألف جنية ونسبتها الى كل من :

موازنة	2024/2023	2023/2022	الفعلى	2022/2021
إيرادات النشاط الجاري	% 1.56	% 2	% 25.25	
مصروفات النشاط	%1.57	% 2	% 11.98	

أسفرت المرحلة الأولى من حساب العمليات الجارية التقديرى لموازنة 2024/2023 عن

فائض للنشاط الجاري قدره 961 ألف جنية داخل وخارج الجمهورية :

كما أسفرت المرحلة الثانية عن فائض نهائي قبل الضريبة 710 ألف جنية وعن فائض بعد

الضريبة المؤجلة التقديرية 412 ألف جنية 0

صلاحيّة المعدات بالشركة :

فيما يلي بيان بصلاحيّة المعدات التقديرية في 2022/6/30 على النحو التالي :
القيمة بالآلاف جنيه

نسبة الصلاحيّة	وسائل نقل وانتقال	نسبة الصلاحيّة	آلات ومعدات
%40	14283	% 40	73068
% 50	7500	% 50	65000
%60	1500	% 60	17000
	<u>23283</u>		<u>155068</u>

الموازنة الاستثمارية :

أسفرت تكلفة الخطة الاستثمارية للعام المالي 2024/2023 بنحو 10500 ألف جنيه على أساس الطاقة المتاحة في 2022/6/30 مضافاً إليها الأصول التي ستجدد في 2021/2022 و 2023/2022 مستبعداً منها الأصول المقترح تخريدها خلال هاتين السنتين وقد أعدت هذه الخطة الاستثمارية لتفي بأهداف الشركة حجماً ونوعاً وبياناتها كالاتي ومرفق البيان التفصيلي لنوعية المعدات والسيارات المتوقع شرائها لزوم الاعمال المسندة.
بالآلاف جنيه

100		مباني وإنشاءات
	9750	آلات رئيسيه ومعدات
	-----	آلات مساعدة
9750	<u> </u>	
500		وسائل نقل وانتقال
100		عدد وأدوات هندسية
50		أثاثات ومعدات مكاتب
10500	<u> </u>	الاجمالي

وفيما يلي الأسس والمعايير التي تم الأعتاد عليها عند إعداد الموازنة 2024/2023

1. تمت مقارنة بنتائج الأعمال الفعلية عن السنة المالية المنتهية في 2022/6/30
2. تم الأخذ في الأعتبار نتائج الأعمال المنهية في 2022/12/31 والذي تم مراجعته والتقارير عنه من السادة مراقبي الحسابات .
3. تم تقدير حجم العمل المتوقع عن عمليات يوجد بها أوامر إسناد فعلية حيث أن نسبة هامش الربح المتوقع 8% تقريبا ومسندة بنسبة كبيرة لمقاولي الباطن بجانب التنفيذ الذاتي وموضح تفصيلا بالموازنة العينية وطرق تنفيذها مرفق بيان تفصيلي .

تقرير مراقب الحسابات

ويود مجلس الإدارة أن يوصي بالآتي :
عن مراجعة مشروع الموازنة التخطيطية للشركة العامة
لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعمير عن العام المالي ٢٠٢٣/٢٠٢٤

السادة / أعضاء الجمعية العامة للشركة العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعمير

قمنا باختبار القوائم المالية المستقبلية المتمثلة في الموازنة التخطيطية
للشركة العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعمير عن العام المالي
٢٠٢٣/٢٠٢٤ وفقا لمعيار المراجعة المصري الخاص باختبار المعلومات المالية
المستقبلية (٣٤٠٠) الصادر بقرار رئيس الجهاز المركزي للمحاسبات رقم ١٣٠٠
لسنة ٢٠٠٨.

وهذه المعلومات المالية المستقبلية هي مسئولية إدارة الشركة بما في ذلك الافتراضات الواردة بتقرير مجلس
الإدارة والتي تم بناء التنبؤات عليها. وتلخص مسئوليتنا في إبداء الرأي في مدى معقولية ومنطقية
الافتراضات التي بنيت عليها تلك المعلومات ومدى إتساقها وإعدادها وعرضها بصورة ملائمة وفقا للإطار
المحاسبي لإعداد القوائم المالية الواردة بمعايير المحاسبة المصرية.

وبناء على ما أجريناه من اختبارات فقد تلاحظ ما يلي: -

١. لم يتم الإفصاح بشكل كاف بتقرير مجلس الإدارة عن الافتراضات التي بني عليها أفضل
تقديرات الإدارة والتي تم استخراجها في الوصول الي المسمومات المالية المستقبلية.
٢. استهدف مشروع الموازنة التخطيطية للشركة للعام المالي ٢٠٢٣/٢٠٢٤ إيرادات نشاط بمبلغ ١٨٢
مليون جنيه منها مقابل نحو ٢٤٧ مليون جنيه إيرادات نشاط مستهدفة للعام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢٣
بنقص بمبلغ ٦٥ مليون جنيه منها مبلغ ٤٤ مليون جنيه بحوالي نسبة ٢٢% إيرادات غير مؤمنة
بمقدور بيعية أو إيضاح لطبيعتها وذلك تحت مسمى أعمال بنيه أساسية متوقعة دون إيضاح لطبيعة
تلك الاعمال ومدى وجود عقود بيعية لها من عدمه.

تقرير الجهاز المركزي للمحاسبات

عن مراجعة الموازنة التقديرية للعام المالي 2024/2023

السادة / أعضاء الجمعية العامة للشركة العامى لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعمير
قمنا باختبار القوائم المالية المستقبلية المتمثلة في الموازنة التخطيطية للشركة العامة

لاستصلاح الاراضى والتنمية والتعمي عن العام المالى 2024/2023 وفقا لمعيار المراجعة المصرى الخاص باختبار المعلومات المالية المستقبلية (3400) الصادر بقرار رئيس الجهاز المركزى للمحاسبات رقم 1300 لسنة 2008 .

وهذه المعلومات المالية المستقبلية هى مسئولية ادارة الشركة بما فى ذلك الافتراضات الواردة بتقرير مجلس الادارة والتي تم بناء التنبؤات عليها . وتنحصر مسئوليتنا فى ابداء الرأى فى مدى مسئولية ومنطقية الافتراضات التى بنيت عليها تلك المعلومات ومدى اتساقها واعدادها وعرضها بصورة نلائمة وفقا للاطار المحاسبى لاعداد القوائم المالية الواردة بمعايير المحاسبة المصرية .

وبناء على مامن اختبارات فقد نلاحظ مايلى :-

1- لم يتم الافصاح بشكل كاف بتقرير مجلس الادارة عن الافتراضات التى بنى عليها افضل تقديرات الادارة والتي تم استخدامها فى الوصول الى المعلومات المالية المستقبلية 0

2 - استهدف مشروع الموازنة التخطيطية للشركة للعام المالى 2024/2023 ايرادات نشاط بمبلغ 182 مليون جنيه منها مقابل نحو 247 مليون جنيه ايرادات نشاط مستهدفة للعام المالى 2023/2022 بنقص بمبلغ 65 مليون جنيه منها مبلغ 40 مليون جنيه بنسبة 22% ايرادات غير مؤمنة بعقود بيعية أو ايضاح لطبيعتها وذلك تحت مسمى اعمال بنيه أساسية متوقعة دون ايضاح لطبيعة تلك الاعمال ومدى وجود عقود بيعية لها من عدمه 0

3 - استهدفت الموازنة تحقيق ايرادات بمبلغ 12 مليون جنيه تمثل قيمة مبيعات اراضى الشركة دون ايضاح لمساحة وبيان تلك الاراضى فى ظل اعتماد الشركة بشكل أساسى على مبيعات الاراضى المملوكة لها فى تحقيق ايرادات دون محاولة الوصول للتشغيل الاقتصادى الامثل 0

4 - استهدفت الشركة بمشروع الموازنة تحقيق صافى ربح فى 2024/6/30 بنحو 412 الف جنيه مقابل نحو 220 ألف جنيه صافى ربح مستهدف فى 2023/6/30 بنسبة 13% فقط من صافى الربح الفعلى للشركة فى 2022/12/31 والبالغ 3.021 مليون جنيه 0

5 - استهدفت الموازنة تحقيق ايرادات متوقعة بمبلغ 3 مليون جنيه ، 2 مليون جنيه فى 2024/6/30 تمثل قيمة تنفيذ الاعمال المتبقية بمحطة الطويسة ، محطة بلانه على الترتيب حيث تبين توقف الاعمال بتلك المشروعات الامر الذى يشير الى عدم استهداف الشركة الانتهاء من تنفيذ أى جزء من تلك الاعمال أو تحقيق أية ايرادات منها خلال العام المالى الحالى 2023/2022

6- استهدفت الموازنة تحقيق ايرادات استثمارات بنحو 6.5 مليون جنيه عن مشروعات الشركة الثلاث خلال فترة الموازنة للعام المالى 2024/2023 دون ايضاح تلك المشروعات والايراد المتوقع لكل مشروع على حده 0

7 - تم اعداد الموازنة الاستثمارية باجمالى مبلغ 10.5 مليون جنيه ولم توضح الموازنة مصادر التمويل اللازمة لتحقيق الموازنة الاستثمارية والتى سيتم تنفيذها ذاتياً 0

8 - لم تستهدف الموازنة اتخاذ أى إجراءات لتصريف المخزون الراكد والبالغ تكلفته طبقاً للبيان المقدم من قطاع المخازن فى 2022/12/31 نحو 7.243 مليون جنيه بخلاف المخزون المتواجد بفرع الشركة بليبيا والبالغ نحو 2.106 مليون جنيه والتي تمثل الاصناف التي لم يتم عليها أى حركة مخزنية خلال عشر سنوات 0

9 - أظهرت قائمة المركز المالى التقديرى 2024/6/30 بمشروع الموازنة قيمة مخصص الضرائب المتنازع عليها ، مخصص الديون المشكوك فى تحصيلها ، مخصصات أخرى بمبلغ 73.251 مليون جنيه ، 26.48 مليون جنيه ، 134.84 مليون جنيه على التوالى على الرغم أن قيمتها وردت بمرفقات مشروع الموازنة (نموذج 1/1) بنحو 74.251 مليون جنيه ، 27.48 مليون جنيه ، 142.840 مليون جنيه على التوالى 0

10 - أستهدت قائمة التدفقات النقدية بمشروع الموازنة للعام 2024/2023 سداد جزء من الالتزامات المستحقة على الشركة (قروض - ضرائب وتأمينات) بمبلغ 5.411 مليون جنيه ، 30 مليون جنيه على التوالى بنسبة 8.3% ، 8.8% فقط من جملة المبالغ المستحقة على الشركة فى 2022/12/31 والبالغة نحو 65 مليون ، 339.725 مليون جنيه على التوالى مما يشير الى صعوبة قيام الشركة بسداد التزاماتها لتلك الجهات 0

11 - لم تستهدف قائمة التدفقات النقدية بمشروع الموازنة للعام 2024 / 2023 سداد أى مبالغ من الديون المستحقة على الشركة لصالح البنوك الدائنة والبالغ قيمتها نحو 96.389 مليون جنيه فى 2022/12/31 والامر الذى يشير الى عدم قدرة الشركة على سداد التزامات لتلك البنوك 0

12 - لم تستهدف الموازنة اتخاذ أى إجراءات بشأن الاراضى المتعدى عليها بوضع اليد من قبل بعض الاشخاص وبيانها كالتالى :-

• مساحة (10 سهم - 20 قيراط - 42 فدان) بالقطعة رقم (37) منطقة سهل الطينة متعدى عليها بوضع اليد من السادة / محمد سعيد جوده وسعيد جودة منذ عام 2011

• مساحة (14 سهم - 5 قيراط - 23 فدان) بالقطعة رقم (37) منطقة سهل الطينة متعدى عليها بوضع اليد من السيد / احمد غازى 0

13- لم تستهدف الموازنة اتخاذ أى إجراءات بشأن المديونيات المستحقة للشركة والارصدة المدينة المتوقفة طرف الغير والبالغة نحو 110.727 مليون جنيه فى 2022/12/31

14 - قدرت الشركة استثمارات طويلة الاجل بنحو 1.5 مليون جنيه وذلك قيمة مساهماتها فى رؤوس أموال الشركات الاخرى دون استهداف الحصول على عائد مقابل هذه الاستثمارات

خلال عام الموازنة فى 2024/2023 ودون تحقيق عائد فعلى منذ سنوات الامر الذى يتطلب اعادة النظر فى تلك المساهمة 0

15 - أظهرت قائمة المركز المالي التقديرى بمشروع الموازنة للعام 2024/2023 قيمة وفى صصات الاخرى بنحو 134.840 مليون جنيه دون ايضاح نوعية تلك المخصصات وبيان المخصص لكل نوع على حده 0

16 - لم تتضمن الموازنة المعروضة للعام 2024/2023 الافصاح عن التكاليف (الاستثمارية - الجارية) المتعلقة بالبيئة سواء لحمايتها أو اضرار التلوث طبقاً لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم 388 لسنة 1995 باصدار اللائحة التنفيذية للقانون رقم 4 لسنة 1994 وقرار رئيس الجهاز المركزى للمحاسبات رقم 995 لسنة 2009 0

وضوء ماسبق نوصى بمراعاة الدقة عند اعداد تقديرات الموازنة وذلك بما يتناسب مع المحقق الفعلى خلال الفترات السابقة وكذا العمل على تنشيط اعمال الشركة لتعظيم الايرادات .

وبناء على اختبارنا للدلة المؤيدة للافتراضات وباستثناء ماجاء فى الفقرات السابقة بهذا التقرير لما ينم الى علمت مايدعو للاعتقاد بأن هذه الافتراضات لم توفر اساسا معقولاً للتنبؤات ان المعلومات قد تم اعدادها بصورة ملائمة على اساس الافتراضات المستخدمة وقد تم عرض القوائم المالية التقديرية بما يتفق مع معايير المحاسبة المصرية ومن المحتمل ان تختلف النتائج الفعلية عن التنبؤات حيث امه غالباً ما لا تتحقق الاحداث المتوقعة كما هو مفترض وقد يكون الاختلاف جوهرياً .

الرد على تقرير الجهاز المركزى للمحاسبات

عن مراجعة الموازنة التقديرية للعام المالي 2024/2023

1- لم يتم الافصاح بشكل كاف بتقرير مجلس الادارة عن الافتراضات التي بنى عليها افضل تقديرات الادارة والتي تم استخدامها في الوصول الى المعلومات المالية المستقبلية 0

الرد :-

تم تقدير حجم العمل المتوقع بناء على عقود اسناد فعلية يوجد بها أوامر اسناد فعلية حيث أن نسبة هامش الربح المتوقع 8% تقريبا ومسندة بنسبة كبيرة لمقاولى الباطن بجانب التنفيذ الذاتي وموضح تفصيلا بالموازنة العينية وطرق تنفيذها مرفق بيان تفصيلي 0

2 - استهدف مشروع الموازنة التخطيطية للشركة للعام المالي 2024/2023 ايرادات نشاط بمبلغ 182 مليون جنيه منها مقابل نحو 247 مليون جنيه ايرادات نشاط مستهدفة للعام المالي 2023/2022 بنقص بمبلغ 65 مليون جنيه منها مبلغ 40 مليون جنيه بنسبة 22% ايرادات غير مؤمنة بعقود بيعية أو ايضاح لطبيعتها وذلك تحت مسمى اعمال بنيه أساسية متوقعة دون ايضاح لطبيعة تلك الاعمال ومدى وجود عقود بيعية لها من عدمه 0

الرد :-

بالنسبة للايرادات المستهدفة والمتوقعة بمبلغ 40 مليون جنيهاً كأعمال البنية الاساسية المتوقعة تم الحصول على عقود الاسناد الخاصة بها وهي عبارة عن 1- اعمال اضافية تنفيذ مرافق (مياه - صرف صحي - طرق فرمه) للحى العاشر والحادى عشر وجزء من المرافق الرئيسية بالحى الثانى عشر ومنطقة 110 فدان بمدينة بنى سويف الجديدة بقيمة 74 مليون جنيهاً 0 خلال السنة المالية 2024/2023 انشاء الله سيتم الحصول على عقود أخرى 0

3 - استهدفت الموازنة تحقيق ايرادات بمبلغ 12 مليون جنيه تمثل قيمة مبيعات اراضى الشركة دون ايضاح لمساحة وبيان تلك الاراضى فى ظل اعتماد الشركة بشكل أساسى على مبيعات الاراضى المملوكة لها فى تحقيق ايرادات دون محاولة الوصول للتشغيل الاقتصادى الامثل 0

الرد :-

استهدفت الموازنة تحقيق ايرادات بمبلغ 12 مليون جنيه تمثل قيمة مبيعات اراضى الشركة وبيان تلك الاراضى هى :-
- الايراد الناتج من بيع قطعة أرض امتداد البستان والمغربين 0
علماً بأنه توجه الشركة فى الوقت الحالى يسعى الى تحقيق الايرادات عن طريق النشاط الجارى والحد جزئياً من الاعتماد على تحقيق الايرادات من بيع الاراضى 0

4 - استهدفت الشركة بمشروع الموازنة تحقيق صافى ربح فى 2024/6/30 بنحو 412 الف جنيه مقابل نحو 220 ألف جنيه صافى ربح مستهدف فى 2023/6/30 بنسبة 13% فقط من صافى الربح الفعلى للشركة فى 2022/12/31 والبالغ 3.021 مليون جنيه 0

الرد :-

بالنسبة الى الربح المستهدف عن الموازنة هو نتيجة توقع الشركة تحقيق ربح من مشروعات الاستثمار المقامة على ارض دار السلام بالاضافة الى انتهاء بعض مشروعات النشاط الاساسى للشركة خلال فترة الموازنة 2024/2023

5 - استهدفت الموازنة تحقيق ايرادات متوقعة بمبلغ 3 مليون جنيه ، 2 مليون جنيه فى
2024/6/30 تمثل قيمة تنفيذ الاعمال المتبقية بمحطة الطويسة ، محطة بلانه على الترتيب حيث تبين توقف الاعمال بتلك المشروعات الامر الذى يشير الى عدم استهداف الشركة الانتهاء من تنفيذ أى جزء من تلك الاعمال أو تحقيق أية ايرادات منها خلال العام المالى الحالى 0 2023/2022

الرد :-

ان هذه العمليات لم يتم توقفها رسمياً من الجهات المسندة للاعمال (مصلحة الميكانيكا والكهرباء) وجرى العمل ببطء ولكن دون عمل مستخلصات مع جهة الاسناد بالأعمال المنفذة والمتراكمة وذلك وفاءً للحجز الإداري لصالح التأمينات الاجتماعية ووزارة الري حيث جرى الان عمل مفاوضات لحل مشكلة الحجز الإداري وحل مشكلة التأمينات الاجتماعية والعمل متوقف لحين قيام شركة التركيبات الميكانيكية والكهربائية (ليس تابعة للشركة ومتعاقدة مع مصلحة الميكانيكا والكهرباء) بنهو الجانب الميكانيكي للمحطات ثم استكمال باقى الاعمال بمعرفة الشركة العامه وتم مخاطبة مصلحة الميكانيكا لسرعة مخاطبة شركة التركيبات لاستكمال الاعمال الميكانيكية 0 (مرفق صورة الخطاب مرفق رقم 2)

6- استهدفت الموازنة تحقيق إيرادات استثمارات بنحو 6.5 مليون جنية عن مشروعات الشركة الثلاث خلال فترة الموازنة للعام المالى 2024/2023 دون ايضاح تلك المشروعات والإيراد المتوقع لكل مشروع على حده 0

الرد :-

استناداً الى المشروع رقم (1) والذي حقق إيرادات حتى تاريخه تتخطى مبلغ 2 مليون جنيهاً لا غير 0

7 - تم اعداد الموازنة الاستثمارية باجمالى مبلغ 10.5 مليون جنية ولم توضح الموازنة مصادر التمويل اللازمة لتحقيق الموازنة الاستثمارية والتي سيتم تنفيذها ذاتياً 0

الرد :-

يتم تمويل الموازنة الاستثمارية من إيراد العمليات المسندة للشركة وأيضاً بيع بعض الاصول من المعدات المكهنة وخلافه والتي لا تصلح للاستعمال ولا جدوى من اصلاحها 0 وكذلك المتحصلات الناتجة من بيع بعض الاصناف الراكدة من المخزون الراكد أو السعى نحو الحصول على قرض لتمويل شراء معدات 0

8 - لم تستهدف الموازنة اتخاذ أى اجراءات لتصريف المخزون الراكد والبالغ تكلفته طبقاً للبيان المقدم من قطاع المخازن فى 2022/12/31 نحو 7.243 مليون جنية بخلاف المخزون المتواجد بفرع الشركة بليبيا والبالغ نحو 2.106 مليون جنية والتي تمثل الاصناف التي لم يتم عليها اى حركة مخزنية خلال عشر سنوات 0

الرد :-

تم صدور القرارات الادارية الخاصة بتشكيل لجان لبحث ارسدة المخازن بالمركز الرئيسى ومناطق التنفيذ وتحديد الاحتياجات المطلوبة منها 0 وردت للادارة تقارير اللجان المختلفة تباعاً وبناء على ذلك تم العرض على مجلس الادارة للنظر فى الموافقة على بيع الاصناف الراكدة والتي ليست الشركة فى حاجة اليها عن طريق المزايدة المحدودة - المحلية بكل منطقة على حدى نظرا

لتباعد المناطق على مستوى الجمهورية ولتوفير تكلفة النقل وتم موافقة مجلس الإدارة على ذلك بالجلسة رقم 10 بتاريخ 2022/2/28 وجرى اتخاذ الاجراءات اللازمة لاتمام عملية البيع (تسعير - تشكيل لجان البيع) ويتم البيع لبعض للمخزون الركد تبعاً 0

9 - أظهرت قائمة المركز المالى التقديرى 2024/6/30 بمشروع الموازنة قيمة مخصص الضرائب المتنازع عليها ، مخصص الديون المشكوك فى تحصيلها ، مخصصات أخرى بمبلغ 73.251 مليون جنيه ، 26.48 مليون جنيه ، 134.84 مليون جنيه على التوالى على الرغم أن قيمتها وردت بمرفقات مشروع الموازنة (نموذج 1/1) بنحو 74.251 مليون جنيه ، 27.48 مليون جنيه ، 142.840 مليون جنيه على التوالى 0

الرد :-

تم استدراج بيان المخصصات (نموذج 1/1) طبقاً لقائمة المركز المالى التقديرى فى 2024 /6/30 (مرفق البيان)

10 - أستهدفت قائمة التدفقات النقدية بمشروع الموازنة للعام 2024/2023 سداد جزء من الالتزامات المستحقة على الشركة (قروض - ضرائب وتأمينات) بمبلغ 5.411 مليون جنيه ، 30 مليون جنيه على التوالى بنسبة 8.3% ، 8.8% فقط من جملة المبالغ المستحقة على الشركة فى 2022/12/31 والبالغة نحو 65 مليون ، 339.725 مليون جنيه على التوالى مما يشير الى صعوبة قيام الشركة بسداد التزاماتها لتلك الجهات 0

الرد :-

استهدفت قائمة التدفقات 30 مليون جنيه سداداً لقروض وتأمينات وضرائب نظراً لنقص السيولة بالشركة علماً بأنه تم الاتفاق مع هيئة التأمينات الاجتماعية على جدولة المديونية وسدادها على اقساط على 10 سنوات ومازل الفحص مستمر على السنوات السابقة ونحيط سيادتكم علماً بأنه عند تحسن الاوضاع فى الشركة وتوافر سيولة سوف يتم سداد القروض والمديونيات وسوف يتم مراعاة سداد هذه الاقساط فى الموازنة القادمة.

11 - لم تستهدف قائمة التدفقات النقدية بمشروع الموازنة للعام 2024 / 2023 سداد أى مبالغ من الديون المستحقة على الشركة لصالح البنوك الدائنة والبالغ قيمتها نحو 96.389 مليون جنيه فى 2022/12/31 والامر الذى يشير الى عدم قدرة الشركة على سداد التزامات لتلك البنوك 0

الرد :-

لم تستهدف قائمة التدفقات النقدية بمشروع الموازنة حيث انها تعاني من نقص السيولة مع العلم ان الشركة تسعة جهدا الى عمل اتفاقات مع البنوك للسداد العينى

عن طريق التنازل على أرض مقابل المديونية والفوائد ومن أمثله ذلك بنك مصر
والذى تم ابرام عقد اتفاق مع البنك الاهلى المصرى لسداد أصل الدين فقط واعفاء
الشركة من باقى الفوائد 0

12 - لم تستهدف الموازنة اتخاذ أى إجراءات بشأن الاراضى المتعدى عليها بوضع
اليد من قبل

بعض الاشخاص وبيانها كالتالى :-

- مساحة (10 سهم - 20 قيراط - 42 فدان) بالقطعة رقم (37) منطقة
سهل الطينة متعدى عليها بوضع اليد من السادة / محمد سعيد جوده
وسعيد جودة منذ عام 2011
- مساحة (14 سهم - 5 قيراط - 23 فدان) بالقطعة رقم (37) منطقة
سهل الطينة متعدى عليها بوضع اليد من السيد / احمد غازى 0

الرد :-

يرجى التفضل من سيادتكم بالاحاطة بما يلى :-

أولاً : التعديت على مساحة 42 فدان و20 قيراط و10 سهم بالقطعة رقم 37
منطقة سهل الطينة متعدى عليها بوضع اليد من السادة محمد سعيد جودة ، والسيد
سعيد جودة

نحيط سيادتكم علماً بأنه تم إقامة الدعوى رقم 757 لسنة 2020 دعوى طرد
للغصب والتعويض عن ريع الارض خلال مدة التعدى ومحالة لجلسة 2022/3/21
لتقرير خبراء وزارة العدل 0

ثانياً : بالنسبة لمساحة 23 فدان 5 قيراط 14 سهم بالقطعة رقم 37 منطقة سهل
الطينة المتعدى عليها بوضع السيد من السيد / احمد غازى - محمد 0
تم اقامة الدعوى رقم 758 لسنة 2020 مدنى كلى الاسماعلية ضد السيد /
احمد غازى محمد - دعوى طرد للغصب وتسليم الارض خالية من الشواغل
والاشخاص واداء مقابل ريع من فترة التعدى حتى تمام التسليم ومتداوله ومحالة
الى مكتب خبراء وزارة العدل بجلسة 2022/5/21 خبراء وزارة العدل 0

13- لم تستهدف الموازنة اتخاذ أى إجراءات بشأن المديونيات المستحقة للشركة
والارصدة المدينة المتوقفة طرف الغير والبالغة نحو 110.727 مليون جنيه
فى 2022/12/31

الرد :-

بالنسبة للمديونيات طرف الغير والبالغة فى 2022/12/31 نحو 110.727
مليون جنيه فأن تحصيل المستحقات طرف جهات الاسناد ومرتببط بنهوى الاعمال
وتنفيذ الالتزامات وتحرير الختاميات وحيث أن مشروعات الشركة كلها مشروعات
قومية تم اسنادها بموجب أوامر مباشرة فى حينه واستمر العمل بها لسنوات طويلة
ولم يتم تحرير ختاميات لها وعليه فأن تحصيل المستحقات مرتببط بعمل الختاميات
ونهى الالتزامات وجارى العمل حالياً على إنهاء بعض العمليات واستكمال التزاماتها

لامكان تحصيل مستحقات الشركة عنها ورد خطابات الضمان المعلقة وتم رفع عدد من القضايا 0

14 - قدرت الشركة استثمارات طويلة الاجل بنحو 1.5 مليون جنيه وذلك قيمة مساهماتها في رؤوس أموال الشركات الاخرى دون استهداف الحصول على عائد مقابل هذه الاستثمارات خلال عام الموازنة في 2024/2023 ودون تحقيق عائد فعلى منذ سنوات الامر الذى يتطلب إعادة النظر فى تلك المساهمة 0

الرد :-

اتخذ مجلس الادارة قرار بالجلسة رقم (10) المنعقدة بتاريخ 2022/2/28 بشأن اعتماد الموافقة على العقد المبدئى بنقل ملكية حصة الشركة العامة لاستصلاح الاراضى والتنمية والتعمير بنسبة (15%) فى أسهم الشركة المصرية لاستصلاح وتنمية الاراضى جنوب الوادى وعرض الموضوع على الجمعية العامة للشركة بناءً على المذكرة المعروضة على مجلس الادارة والمرفق بها صورة العقد المبدئى بين كل من مجلس ادارة الشركة المصرية لاستصلاح وتنمية الاراضى جنوب الوادى (طرف اول) والسادة 1 - احمد عبدالرشيد عبدالفتاح ، 2 - محمود صالح حسب الله ، 3 - نبيل عبدالشافى محمد جميل ، 4 - محمود عبدالفتاح محمود يوسف ، 5 - محمد ابراهيم جبر ابراهيم جبر (طرف ثانى مشترون مجتمعون) والذى نص على قيام الطرف الاول بنقل ملكية أسهم الشركة المصرية لاستصلاح وتنمية الاراضى جنوب الوادى مقابل قيام الطرف الثانى بسداد كامل ثمن الاسهم بمبلغ 36 مليون جنيه (علماً بأنه قد تم ارجاء عملية البيع حالياً نظراً لعدم جدية المشتري) 0

15 - أظهرت قائمة المركز المالى التقديرى بمشروع الموازنة للعام 2024/2023 قيمة المخصصات الاخرى بنحو 134.840 مليون جنيه دون ايضاح نوعية تلك المخصصات وبيان المخصص لكل نوع على حده 0

الرد :-

نحيط علم سيادتكم بان بيان المخصصات الاخرى كالتالى

1 - مخصص هبوط اسعار مبلغ 4.021 مليون 2 - مخصص قضايا ومطالبات 3.643 مليون

3 - مخصص استقطاعات جهة الاسناد بالاسكان 0.877 مليون

4 - مخصص ارض العوينات 9.656 مليون 5 - مخصص لمقابلة خطابات ضمان بنك الاسكندرية 5 مليون 6 - مخصص سحب العمل لعمليات توشكى 40.402

7 - مخصص سحب اعمال بحيرة المنزله 20 مليون 8 - مخصص فرق تكلفة المسافة من ك 23 الى ك 24.17 فرع 2 توشكى 2.772 مليون 9 - مخصص مقابلة حكم بنك مصر 30 مليون
10 - مخصص تسليم اعمال 7.825 مليون 11 - مخصص البنية الاساسية 2 مليون
12 - مخصص التامين على السيارات 0.178 مليون 13 - مخصص استهلاك كهرباء 0.010 مليون وسوف يتم لاحقاً ارفاق بيان بالمخصصات الاخرى فى ملف الموازنة 0

16 - لم تتضمن الموازنة المعروضة للعام 2024/2023 الافصاح عن التكاليف (الاستثمارية -

الجارية) المتعلقة بالبيئة سواء لحمايتها أو اضرار التلوث طبقاً لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم 388 لسنة 1995 باصدار اللائحة التنفيذية للقانون رقم 4 لسنة 1994 وقرار رئيس الجهاز المركزى للمحاسبات رقم 995 لسنة 2009

0

الرد :-

تم الأخذ فى الاعتبار فى جميع العقود الخاصة بمقاولى الباطن الحاليين والذين سيتم التعاقد معهم بوضع شرط اساسى بالعقد وهو - اتباع قوانين البيئة والمحافظة عليها طبقاً للقرارات الصادرة فى هذا الشأن طبقاً لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم 388 لسنة 1995 باصدار الانحة التنفيذية لقانون 4 لسنة 1994 وقرار رئيس الجهاز المركزى للمحاسبات رقم 995 لسنة 2009 0

ثم عقب الاستاذ / ابو بكر عبدالحميد0 (عضو الجمعية العامة) على رد الشركة على ما جاء بتقرير مراقب الحسابات حيث استفسر سيادته عن كيفية احتساب نسبة هامش الربح المتوقع 8 % ورد السيد لواء مهندس / العضو المنتدب التنفيذي - هذه النسبة من اجمالي قيمة المشروع

- الاستاذ / ابو بكر عبدالحميد0 (عضو الجمعية العامة) التكاليف الثابتة هل تم اخذها فى الاعتبار ام ان نسبة 8% تمثل خسارة على الشركة .

- الاستاذ / ابو بكر عبدالحميد0 (عضو الجمعية العامة) استهدفت الموازنة تحقيق ايرادات 12 مليون جنيه تمثل قيمة مبيعات اراضي الشركة ولم توضح مساحات تلك الاراضي أو طبيعتها زراعية أو مباني .

- الاستاذ / ابو بكر عبدالحميد0 (عضو الجمعية العامة) لم تلتزم الشركة بالاتفاق الذي تم مع هيئة التامينات الاجتماعية و بالنسبة للمخصصات ماهي اخر دراسة تمت لها وماذا تم بشأنها حيث ان معظم المخصصات لم تتحرك و أوصى باعادة دراسة هذه المخصصات والمدرجة بقائمة المركز المالي التقديري لمشروع الموازنة للعام 2024 / 2023 تحت بند مخصصات اخرى بنحو 134 مليون جنيه .

وبعد أن تمت المناقشة 000

قررت الجمعية العامة العادية بأغلبية الأسهم الحاضرة بالاجتماع :

الاحاطة بما جاء بتقرير مراقب الحسابات عن مراجعة مشروع الموازنة التقديرية
للشركة العامة لاستصلاح الاراضي و التنمية و التعمير للعام المالي 2023 /
2024 ورد الشركة عليه

الموضوع الثالث :

الاحاطة بما جاء بتقرير متابعة وتقويم الاداء عن الموازنة التقديرية للشركة
العامة لاستصلاح الاراضي و التنمية و التعمير للعام المالي 2023 / 2024.

تقرير متابعة وتقويم الاداء عن الموازنة

التقديرية

للشركة العامة لاستصلاح الاراضي و التنمية و

التعمير

للعام المالي 2023 / 2024.

عرض السيد المحاسب / حسن محمد احمد (وكيل الوزارة
رئيس قطاع التعاون) ما جاء بهذا التقرير على
السادة أعضاء الجمعية والذي كان على النحو التالي

اعدت الشركة لاستصلاح الاراضي و التنمية و التعمير موازنتها التقديرية للعام
2024/2023 مقارنة بما حققته خلال عام 2021 / 2022 وقد تلاحظ لنا ما

يلي :

- استهدفت الشركة تحقيق إيراد نشاط 182 مليون جنيه عام 2024/2023 مقابل إيرادات
فعلية بنحو

45.109 مليون ج عام 2022/2021 هذا ولم توضح الموازنة المعروضة نتائج أعمال

الشركة خلال الفترة من 2022/7/1 حتى 2022/12/31 حيث تعتبر مؤشراً لاداء

على الرغم من أنه ورد بتقرير مجلس الادارة أنه من ضمن الاسس والمعايير التي تم

الاعتماد عليها عند اعداد تلك الموازنة وهي موزعة كما يلي :-

1- صافى مبيعات أنتاج تام مستهدف (مقاولات) بنحو 170 مليون ج بما يعادل 74.5%

من رصيد الاعمال المرحلة من عام 2022/2021 والبالغة نحو 228.059 مليون مقابل

صافى مبيعات أنتاج تام فعلى 44.974 مليون ج عام 2022/2021 0

2- إيرادات مشروعات التعمير والإسكان واستصلاح الاراضى مستهدف بنحو 12 مليون جنيه

عام 2024/2023 مقابل إيرادات فعلية بنحو 135 ألف جنيه عام 2022/2021 0
- قدرت الشركة اجمالى تكلفة الإنتاج بنحو 164.632 مليون جنيه بموازنة العام المالى
2024/2023

(تمثل 96.8% من صافى مبيعات إنتاج تام مستهدفة) مقابل قيمة فعلية لتكلفة الإنتاج بلغت نحو 69.558 مليون جنيه عام 2021 / 2022 (تمثل 154.7% من صافى مبيعات إنتاج تام فعلى) وتجدر الاشارة الى أن الشركة قدرت قيمة مصروفات التشغيل لدى الغير ومقاولي الباطن بنحو 141.070 مليون جنيه بموازنة العام المالى 2024/2023 (تمثل 83% من صافى مبيعات انتاج تام مستهدف) مقابل قيمة فعلية لمصروفات التشغيل لدى الغير ومقاولي الباطن بنحو 43.31 مليون جنيه عام 2022/2021 0

مما يتطلب الامر ضرورة الحد من الاعتماد على مقاولي الباطن والتشغيل لدى الغير والاستفادة من العمالة والمعدات الموجودة بالشركة خاصة وأن الشركة تستهدف شراء الات ومعدات بنحو 9.750 مليون جنيه بموازنة 2024/2023 0

- استهدفت الشركة تحقيق صافى ربح بنحو 412 ألف جنيه بموازنة عام 2024/2023 فى حين أسفرت نتائج اعمال الشركة عن صافى خسارة بنحو 56.793 مليون جنيه عام 2022/2021 ، هذا وقد تلاحظ أن صافى الربح المستهدفة بالموازنة ناتج من أعمال غير مرتبطة بالنشاط الرئيسى للشركة وانما ناتج من أرباح غير مرتبطة بالنشاط 0

- قدرت الشركة رصيد ودائع لأجل بنحو 12.3 مليون جنيه فى 2024/6/30 مقابل رصيد فعلى بلغ نحو 12.297 مليون جنيه فى 2022/6/30 وقدرت الحصول على فوائد دائنة خلال عام الموازنة 2024/2023 بنحو 606 ألف جنيه بنسبة 4.9% لرصيد الودائع المقدر وقد تلاحظ عدم حصول الشركة على فوائد دائنة فعلية عام 2021 / 2022 الامر الذى يشير الى عدم دقة التقديرات ، هذا وقد تلاحظ أن الشركة تستهدف رصيد نقدية بالحسابات الجارية بنحو 7.5 مليون جنيه فى 2024/6/30 مما يتطلب الامر ضرورة عدم الاحتفاظ بمبالغ مالية كبيرة بالحسابات الجارية نظراً لضالة العائد المحقق منها 0

- قدرت الشركة رصيد العملاء بنحو 150.211 مليون جنيه فى 2024/6/30 مقابل رصيد فعلى بلغ نحو 130.804 مليون جنيه فى 2022/6/30 وتجدر الإشارة إلى أن معظم هذه المستحقات طرف جهات حكومية وأجهزة الدولة المختلفة وقطاع الأعمال العام الأمر الذى يتطلب التدخل لدى الجهات المعنية لتحصيل مستحقاتها لدى العملاء .

- قدرت الشركة بموازنتها التقديرية السحب على المكشوف بنحو 84.793 مليون جنيه فى 2024/6/30 مقابل فعلى بنحو 96.339 مليون جنيه فى 2022/6/30 وقدرت قيمة الفوائد المدينة بنحو 910 ألف جنيه عام 2023 مقابل فوائد فعلية بنحو 17.8.613 مليون جنيه عام 2021/2022 مما يتطلب الأمر ضرورة الحد من السحب

على المكشوف نظرا لما تتحمل به الشركة من فوائد مدينة تؤثر سلبا على نتائج اعمالها ، هذا وقد بلغت أرصدة القروض طويلة الاجل فى 2024/6/30 نحو 12 مليون جنيه وبذلك يكون اجمالى القروض والسحب على المكشوف نحو 96.793 مليون جنيه فى 0 2024/6/30

- قدرت الشركة بالموازنة لعام 2024/2023 خسائر مرحلة بنحو 140.145 مليون جنيه فى 2024/6/30 مقابل خسائر مرحلة فعلية بنحو 506.191 مليون جنيه فى 2022/6/30 مما أظهر حقوق الملكية المقدره بقيمة سالبة بنحو 75.045 مليون جنيه فى 2024/6/30 مقابل فعلى بقيمة سالبة بنحو 441.091 مليون جنيه فى 2022/6/30 مما يتطلب الامر ضرورة اصلاح الخلل بالهيكل التمويلي للشركة 0

- قدرت الشركة موازنتها الاستثمارية عام 2024/2023 بنحو 10.5 مليون جنية لتنفيذ خطتها الاستثمارية المتمثلة فى الطاقة المتاحة فى 2022/6/30 مضافاً إليها الأصول التي ستجدد فى 2023/2022 و 2024/2023 مستبعدا منها الأصول المقترح تخريدها خلال هاتين السنتين دون توضيح العائدات والتدفقات النقدية المتوقع تحقيقها كمصادر تمويل لتحقيق الموازنة الاستثماري 0

- قدرت الشركة مساهماتها فى رؤوس أموال شركات أخرى كاستثمارات طويلة الأجل فى نهاية عام الموازنة نحو 1.5 مليون جنيه مقابل رصيد فعلى بنفس المبلغ ، ودون استهداف الحصول على عائد مقابل هذه الاستثمارات طويلة الأجل عام 2024/2023 ودون تحقيق عائد فعلى عام 2022/2021 الأمر الذي يتطلب إعادة النظر فى تلك المساهمة 0

- لم تقم الشركة باعداد بعض القوائم المالية الاساسية والتي ورد بالنظام المحاسبى الموحد والصادر بقرار رئيس الجهاز المركزى للمحاسبات رقم 1807 لسنة 2022 منها قائمة الانتاج والقيمة المضافة وتوزيعاتها ، وكذا معايير المحاسبة المصرية كاتار مكمّل لها وفقاً للقرار رقم 732 لسنة 2020 ومنها قائمة التدفقات النقدية حيث لم يتم اعدادها طبقاً لتلك المعايير مما يتطلب الأمر ضرورة التزام الشركة باعداد قوائمها المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية 0

- تلاحظ أن هناك اختلاف بين الارقام الفعلية لعام 2022/2021 الواردة بالموازنة مع الارقام المحققة فعلياً ومعتمدة من الجمعية العامة للشركة لعام 2022/2021 حيث أوردت الشركة تكلفة المبيعات بنحو 69.71 مليون جنيه فعلى بالموازنة فى حين أن الرقم المعتمد بالجمعية العامة بلغ نحو 69.558 مليون جنيه مما يتطلب الامر ضرورة التزام الشركة بالارقام الفعلية المعتمدة من الجمعية العامة للشركة 0

رد الشركة على تقرير متابعة وتقويم الاداء عن

الموازنة التقديرية

للشركة العامة لاستصلاح الاراضي و التنمية و

التعمير

للعام المالي 2023 / 2024.

- استهدفت الشركة تحقيق إيراد نشاط 182 مليون ج عام 2024/2023 مقابل إيرادات فعلية بنحو 45.109 مليون ج عام 2022/2021 هذا ولم توضح الموازنة المعروضة نتائج أعمال الشركة خلال الفترة من 2022/7/1 حتى 2022/12/31 حيث أنها تعتبر مؤشراً الاداء على الرغم من أنه ورد بتقرير مجلس الادارة أنه من ضمن الاسس والمعايير التي تم الاعتماد عليها عند اعداد تلك الموازنة وهي موزعة كما يلي :-

1- صافى مبيعات أنتاج تام مستهدف (مقاولات) بنحو 170 مليون ج بما يعادل 74.5% من رصيد الاعمال المرحلة من عام 2022/2021 والبالغة نحو 228.059 مليون مقابل صافى مبيعات أنتاج تام فعلى 44.974 مليون ج عام 2022/2021 0

الرد :-

تم الأخذ فى الاعتبار استكمال عملية تنفيذ المرافق بنى سوف الجديدة (صرف صحى - مياه - فرمة) بما يعادل مبلغ 70 مليون جنيه المتبقية بالعقد الصادر للشركة فى شهر فبراير 2019 هذا بالإضافة الى أنه جارى استكمال عملية تنفيذ أعمال الجسر الترابى لمشروع انشاء القطار الكهربائى السريع من ك 240 حتى ك 243 بقيمة 62.2 مليون جنيه 0

وجارى تنفيذ عملية تنفيذ شبكات مرافق بالفيوم بقيمة 53.8 مليون جنيه وبالتالي اصبحت هذه الأعمال مؤمنة بعقود بيعية)

وجارى العمل على حصول عمليات جديدة خلال العام الحالى و عام الموازنة 2024/2023

2- إيرادات مشروعات التعمير والإسكان واستصلاح الاراضى مستهدف بنحو 12 مليون ج عام 2024/2023 مقابل إيرادات فعلية بنحو 135 ألف جنيه عام 2022/2021 0

الرد :-

استهدفت الموازنة تحقيق إيرادات بمبلغ 12 مليون جنيه تمثل قيمة مبيعات أراضى الشركة وبيان تلك الاراضى هي :-

- الايراد الناتج من بيع قطعة أرض قضاء بمساحة 7175 م2 بمنطقة أحمد عرابى الكيلو 33 بطريق مصر الاسماعيلية الصحراوى بصافى ايراد فى حدود 17.5 مليون جنيه والتي تم بيعها بجلسة المزايمة بتاريخ 2021/8/25 0

وسيتم اثبات إيرادات بيع ارض احمد عرابى بعد سداد غرامة التأخير وتحرير عقد البيع النهائى 0

علماً بأنه توجه الشركة في الوقت الحالي يسعى الى تحقيق الإيرادات عن طريق النشاط الجارى والحد جزئياً من الاعتماد على تحقيق الإيرادات من بيع الاراضى 0

- قدرت الشركة اجمالى تكلفة الإنتاج بنحو 164.632 مليون جنيه بموازنة العام المالى 2024/2023 (تمثل 96.8% من صافى مبيعات إنتاج تام مستهدفة) مقابل قيمة فعلية لتكلفة الإنتاج بلغت نحو 69.558 مليون جنيه عام 2021 / 2022 (تمثل 154.7% من صافى مبيعات إنتاج تام فعلى) وتجدر الإشارة الى أن الشركة قدرت قيمة مصروفات التشغيل لدى الغير ومقاولي الباطن بنحو 141.070 مليون جنيه بموازنة العام المالى 2024/2023 (تمثل 83% من صافى مبيعات إنتاج تام مستهدف) مقابل قيمة فعلية لمصروفات التشغيل لدى الغير ومقاولي الباطن بنحو 43.31 مليون جنيه عام 2022/2021 مما يتطلب الامر ضرورة الحد من الاعتماد على مقاولي الباطن والتشغيل لدى الغير والاستفادة من العمالة والمعدات الموجودة بالشركة خاصة وأن الشركة تستهدف شراء الات ومعدات بنحو 9.750 مليون جنيه بموازنة 0 2024/2023

الرد :-

تسعى ادارة الشركة جاهدة نحو تنفيذ القدر الاكبر من هذه العمليات بقدر المستطاع عن طريق الاعتماد على طاقاتها البشرية والمادية والحد من الاعتماد الكامل على مقاولي الباطن وقد تمثل ذلك فى قيام الشركة باصلاح عدد من المعدات التى كانت عاطلة لفترة طويلة وذلك للدفع بها للعمل فى هذه المشروعات وقد تم ذلك بدعم مشكور من الشركة القابضة وتصميم من ادارة الشركة على الاستفادة من طاقات الشركة فى التنفيذ للوصول بأذن الله الى القدر الاكبر من العائد من هذه العمليات 0

- استهدفت الشركة تحقيق صافى ربح بنحو 412 ألف جنيه بموازنة عام 2024/2023 فى حين أسفرت نتائج اعمال الشركة عن صافى خسارة بنحو 56.793 مليون جنيه عام 2022/2021 ، هذا وقد تلاحظ أن صافى الربح المستهدفة بالموازنة ناتج من أعمال غير مرتبطة بالنشاط الرئيسى للشركة وانما ناتج من أرباح غير مرتبطة بالنشاط 0

الرد :-

بالنسبة لصافى الخسارة فى 2021/6/30 بنحو 56.793 مليون جنيه يرجع الى تقلص حجم العمل وعدم ورود مستخلصات كافية خلال هذه الفترة فى ظل تحمل الشركة للمصروفات الثابتة مثل الاجور والتأمينات والضرائب وكذلك اسناد الاعمال لمقاولي باطن بنسبة ربحية ضئيلة لا تغطى المصروفات الثابتة للشركة بالإضافة الى تكوين مخصص بقيمة 10 مليون جنيه لمواجهة حكم بنك مصر 0 أما فيما يخص استهداف الشركة لتحقيق صافى ربح فى 2023/6/30 بنحو 412 ألف جنيه فان ذلك يرجع الى حصول الشركة على أوامر اسناد للعمليات الاتى بيانها والتي بدأ بالفعل العمل بها وهى :-

- 1 - عملية تنفيذ أعمال الجسر الترابى قطاع غرب النيل بقطاعات مشروع انشاء القطار الكهربائى السريع من كم 240 حتى كم 243 مع الهيئة العامة للطرق والكبارى بنسبة 62.2 مليون جنيه 0
- 2 - عملية تنفيذ شبكات مرافق (مياه - صرف - طرق فرق) بالمرحلة الاولى منطقة الصناعات المتوسطة بالمنطقة الصناعية بمدينة الفيوم الجديدة لصالح جهاز تنمية مدينة الفيوم الجديدة بقيمة 53.8 مليون جنيه 0
- 3 - عملية سيد منت 4- اعمال اضافية بعملية بنى سويف بحولى 74 مليون جنيهاً
- 5- عمل عدد 3 مشروعات على ارض الشركة بدار السلام 0

- قدرت الشركة رصيد ودائع لآجل بنحو 12.3 مليون جنيه فى 2024/6/30 مقابل رصيد فعلي بلغ نحو 12.297 مليون جنيه فى 2022/6/30 و قدرت الحصول على فوائد دائنة خلال عام الموازنة 2024/2023 بنحو 606 ألف جنيه بنسبة 4.9% لرصيد الودائع المقدر وقد تلاحظ عدم حصول الشركة على فوائد دائنة فعلية عام 2021 / 2022 الامر الذى يشير الى عدم دقة التقديرات ، هذا وقد تلاحظ أن الشركة تستهدف رصيد نقدية بالحسابات الجارية بنحو 7.5 مليون جنيه فى 2024/6/30 مما يتطلب الامر ضرورة عدم الاحتفاظ بمبالغ مالية كبيرة بالحسابات الجارية نظراً لضالة العائد المحقق منها 0

الرد :-

تم رد آخر مبلغ للوديعة بمبلغ 855660 جنيه فقط ثمانمائة وخمسة وخمسون ألف وستمائة وستون جنيهاً لاغير حيث كانت مرهونة على ذمة خطاب ضمان رقم 172307 كدفعة مقدمة لعملية استصلاح 1000 فدان لعملية الواحات وتم تخفيض بها عمولات خطابات الضمان الواجبة السداد لدى البنك 0

مبلغ 1250000 مليون جنيه فقط مليون ومائتان وخمسون ألف جنيهاً لاغير لدى بنك الاسكندرية / فرع الجيزة مرهونة على ذمة مارج لخطابات الضمان 0

مبلغ 8900000 مليون جنيه ثمانية مليون وتسعمائة ألف جنيهاً لاغير وديعة لدى بنك مصر / فرع الموسكى مرهونة على ذمة مارج لخطاب الضمان وسداد أى خطاب ضمان يتم تسويلة من جهة الاسناد 0

علماً بأن هذه البنوك لم توافينا بأى شهادات بسعر العائد لوجود نزاع قانونى مع هذه البنوك وتم احتساب العائد تقديري لحين التسوية النهائية 0

- قدرت الشركة رصيد العملاء بنحو 150.211 مليون جنيه فى 2024/6/30 مقابل رصيد فعلى بلغ نحو 130.804 مليون جنيه فى 2022/6/30 وتصدر الإشارة إلى أن معظم هذه المستحقات طرف جهات حكومية وأجهزة الدولة المختلفة وقطاع الأعمال العام الأمر الذى يتطلب التدخل لدى الجهات المعنية لتحصيل مستحقاتها لدى العملاء .

الرد :-

بالنسبة للمديونيات طرف الغير والبالغة فى 2022/6/30 نحو 130.804 مليون جنيه فإن تحصيل المستحقات طرف جهات الاسناد مرتبط بنهو الاعمال وتنفيذ الالتزامات وتحرير الختاميات وحيث أن مشروعات الشركة كلها مشروعات قومية تم اسنادها بموجب أوامر مباشرة فى حينه واستمر العمل بها لسنوات طويلة

ولم يتم تحرير ختاميات لها وعليه فإن تحصيل المستحقات مرتبط بعمل الختاميات ونهوه الالتزامات وجارى العمل حاليا على انهاء بعض العمليات واستكمال التزاماتها لامكان تحصيل مستحقات الشركة عنها ورد خطابات الضمان المعلقة وتم رفع عدد من القضايا مثل شركة جنوب الوادى والتي تأخر صرف مستحقات الشركة لتأخر صرف المستحقات من قبل قطاع التوسع الافقى 0

- قدرت الشركة بموازنتها التقديرية السحب على المكشوف بنحو 84.793 مليون جنيه فى 2024/6/30 مقابل فعلى بنحو 96.339 مليون جنيه فى 2022/6/30 و قدرت قيمة الفوائد المدينة بنحو 910 ألف جنيه عام 2024/2023 مقابل فوائد فعلية بنحو 17.8.613 مليون جنيه عام 2022/2021 مما يتطلب الأمر ضرورة الحد من السحب على المكشوف نظرا لما تتحمل به الشركة من فوائد مدينة تؤثر سلبا على نتائج اعمالها ، هذا وقد بلغت أرصدة القروض طويلة الاجل فى 2024/6/30 نحو 12 مليون جنيه وبذلك يكون اجمالى القروض والسحب على المكشوف نحو 96.793 مليون جنيه فى 0 2024/6/30

الرد :-

جميع أرصدة السحب على المكشوف هى تسهيلات متوقعة منذ سنوات 0 علماً بأن الشركة قامت بابرام عقد اتفاق مع البنك الاهلى المصرى بموجبه يتم سداد اصل الدين فقط وأعفاء الشركة من باقى الفوائد على اقساط لمدة 48 شهر ، وجارى الاتفاق على تسوية المديونية مع بنك مصر 0

- قدرت الشركة بالموازنة لعام 2024/2023 خسائر مرحلة بنحو 140.145 مليون جنيه فى 2024/6/30 مقابل خسائر مرحلة فعلية بنحو 506.191 مليون جنيه فى 2022/6/30 مما أظهر حقوق الملكية المقدرة بقيمة سالبة بنحو 75.045 مليون جنيه فى 2024/6/30 مقابل فعلى بقيمة سالبة بنحو 441.091 مليون جنيه فى 2022/6/30 مما يتطلب الامر ضرورة اصلاح الخلل بالهيكل التمويلى للشركة 0

الرد :-

أن إدارة الشركة بصدد عمل دراسة مستقبلية لإصلاح وسائل التمويل و إعادة الهيكلة والى الحد من التناقص المستمر فى حقوق الملكية والعجز المرحل ويتم ذلك بمحاولة الاستفادة من الإمكانيات المتاحة سواء أصول الشركة والطاقة الإنتاجية المعطلة مما يودى إلى زيادة أصول الشركة وعلية سيتم استرجاع الخسارة فى حقوق الملكية على المدى الطويل 0

- قدرت الشركة موازنتها الاستثمارية عام 2024/2023 بنحو 10.5 مليون جنية لتنفيذ خطتها الاستثمارية المتمثلة فى الطاقة المتاحة فى 2022/6/30 مضافاً إليها الأصول التي ستجدد فى 2023/2022 و 2024/2023 مستبعدا منها الأصول المقترح تخريدها خلال هاتين السنتين

دون توضيح العائدات والتدفقات النقدية المتوقع تحقيقها كمصادر تمويل لتحقيق الموازنة الاستثماري 0

الرد:-

تم عمل خطة أحلال والتجديد للأصول الثابتة والمعدات بمعرفة القطاعات الميكانيكية وذلك كخطة لتدبير وتطوير احتياجات الشركة الاستثمارية وتحديد مصادر التمويل و لتحقيق الموازنة فأنه من المتوقع أن يتم تمويلها من عدة مصادر تمويلية داخلية جزء من بيع بعض المعدات المكهنة بالمزاد العلني أو البيع المباشر طبقاً للأنسب وجزء من ناتج ربح العمليات الجارية او تمويل خارجي عن طريق الاقتراض الجزئي من الجهات الخارجية وذلك حسب الاتفاق على طرق تسديد ثمنها على إقساط حسب الاتفاق مع الشركات الموردة 0

- قدرت الشركة مساهماتها في رؤوس أموال شركات أخرى كاستثمارات طويلة الأجل في نهاية عام الموازنة نحو 1.5 مليون جنيه مقابل رصيد فعلى بنفس المبلغ ، ودون استهداف الحصول على عائد مقابل هذه الاستثمارات طويلة الأجل عام 2024/2023 ودون تحقيق عائد فعلى عام 2022/2021 الأمر الذي يتطلب إعادة النظر فى تلك المساهمة 0

الرد:-

تم عرض حصة الشركة فى مساهمة هذه الاستثمارات للبيع ونتيجة لعدم جدية المشتري وعدم الالتزام بسداد المبلغ المتفق عليه تم الغاء البيع وجرى البحث عن مشتريين آخرين 0

- لم تقم الشركة باعداد بعض القوائم المالية الاساسية والتي ورد بالنظام المحاسبى الموحد والصادر بقرار رئيس الجهاز المركزى للمحاسبات رقم 1807 لسنة 2022 منها قائمة الانتاج والقيمة المضافة وتوزيعاتها ، وكذا معايير المحاسبة المصرية كاتار مكمّل لها وفقاً للقرار رقم 732 لسنة 2020 ومنها قائمة التدفقات النقدية حيث لم يتم اعدادها طبقاً لتلك المعايير مما يتطلب الأمر ضرورة التزام الشركة باعداد قوائمها المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية 0

الرد:-

سيراعى الالتزام باعداد كافة القوائم المالية للشركة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية فى اعداد الموازنات 0

تلاحظ أن هناك اختلاف بين الارقام الفعلية لعام 2022/2021 الواردة بالموازنة مع الارقام المحققة فعلياً ومعتمدة من الجمعية العامة للشركة لعام 2022/2021 حيث أوردت الشركة تكلفة المبيعات بنحو 69.71 مليون جنيه فعلى بالموازنة فى حين أن الرقم المعتمد بالجمعية العامة بلغ نحو 69.558 مليون جنيه مما يتطلب الامر ضرورة التزام الشركة بالارقام الفعلية المعتمدة من الجمعية العامة للشركة 0

الرد:-

سيراعى الالتزام عند اعداد الموازنة لاحقاً طبقاً للارقام الفعلية المعتمدة 0
- وقد وجه الاستاذ / ابو بكر عبدالحميد 0 (عضو الجمعية العامة)سؤالاً للسيد المحاسب / رئيس القطاع المالي للشركة عن استهداف الشركة تحقيق صافي ربح بنمو 412 الف

2024/2023

بموازنة

جنيه

ناتج عن اعمال غير مرتبطة بالنشاط الرئيسي للشركة وانما ناتج من ايرادات و ارباح غير مرتبطة بالنشاط وطلب سيادته ان يكون الرد يوضح .
وقد قرر السيد المحاسب رئيس القطاع المالي ان صافي الربح المتوقع بالموازنة 2024/2023 ناتج عن ايرادات و ارباح غير مرتبطة بالنشاط

✓ وبعد أن تمت المناقشة 000

قررت الجمعية العامة العادية بأغلبية الأسهم الحاضرة بالاجتماع :

الاحاطة بما جاء بتقرير الجهاز المركزي للمحاسبات الادارة المركزية لمتابعة تنفيذ الخطة وتقويم الاداء عن الموازنة التقديرية للشركة العامة لاستصلاح الاراضي والتنمية والتعمير للعام المالي 2024/2023 ورد الشركة عليه

◆ الموضوع الرابع :

اعتماد الموازنة التقديرية للشركة العامة لاستصلاح الاراضي والتنمية و

التعمير

للعام المالي 2024 / 2023

عرض السيد اللواء مهندس / رئيس الجمعية العامة -
ما جاء بالموازنة التقديرية للشركة العامة
لاستصلاح الاراضي والتنمية والتعمير للعام
المالي 2024 / 2023 على النحو التالي

✓ وبعد أن تمت المناقشة 000

قررت الجمعية العامة العادية بأغلبية الأسهم الحاضرة بالاجتماع :

اعتماد الموازنة التقديرية للشركة العامة لاستصلاح الاراضي والتنمية والتعمير
للعام المالي 2024/2023 .

◆ الموضوع الخامس :

الفصل بين بدل الحضور و الانتقال لجلسات مجلس الادارة المقررة بالجمعية
العامة العادية للشركة العامة لاستصلاح الاراضي والتنمية والتعمير بتاريخ

2021/11/27

عرض السيد اللواء مهندس / رئيس الجمعية العامة -
ما جاء بهذا البند على السادة الاعضاء

✓ وبعد أن تمت المناقشة 000

قررت الجمعية العامة العادية بأغلبية الأسهم الحاضرة بالاجتماع :

الاحاطة بالفصل بين بدل الحضور و الانتقال لجلسات مجلس الادارة المقررة بالجمعية العامة العادية للشركة العامة لاستصلاح الاراضي و التنمية و التعمير بتاريخ 2021/11/27 ليكون على النحو التالي :

1400 جنيه (فقط الف و اربعمائة جنيه) صافي بدل الحضور لرئيس و أعضاء مجلس الادارة .

100 جنيه (فقط مائة جنيه) صافي بدل انتقال للجلسات لرئيس و أعضاء مجلس الادارة .

◆ الموضوع السادس :

تحديد ما يتقاضاه كل من رئيس و أعضاء مجلس الادارة من بدلات

الحضور و الانتقال للجلسات وتحديد ما يصرف شهرياً لرئيس المجلس غير

التنفيذي و الراتب الشهري

للعضو المنتدب التنفيذي

عرض السيد اللواء مهندس / رئيس الجمعية العامة -
ما جاء بهذا البند على السادة الاعضاء

✓ وبعد أن تمت المناقشة 000

قررت الجمعية العامة العادية بأغلبية الأسهم الحاضرة بالاجتماع:

الموافقة على تحديد ما يتقاضاه كل من رئيس و أعضاء مجلس الادارة من بدلات الحضور و الانتقال للجلسات وتحديد ما يصرف شهرياً لرئيس المجلس غير التنفيذي والراتب الشهري للعضو المنتدب التنفيذي طبقاً لمايلي:

أ - يصرف بدل حضور بواقع 2900 جنيه صافي (الفان و تسعمائة جنيه) وبدل انتقال للجلسات بواقع 100 جنيه صافي (مائة جنيه) لكل من رئيس و أعضاء مجلس ادارة الشركة العامة لاستصلاح الاراضي و التنمية و التعمير باجمالي 3000 جنيه (ثلاث الاف جنيه) صافي الجلسة الواحدة و بعد اقصى اثني عشر جلسة سنوياً.

- ب - يصرف راتب شهري لرئيس المجلس غير التنفيذي بمبلغ وقدره 10000 جنيه (عشرة الاف جنيه) صافي بما يمثل نصف قيمة الراتب الشهري للعضو المنتدب التنفيذي للشركة والبالغ قدره 20000 جنيه (عشرون الف جنيه) صافي .
- ج - يصرف بدل حضور و انتقال رئيس و ممثلي الشركة القابضة و اعضاء الجمعية العامة للشركة العامة لاستصلاح الاراضي و التنمية والتعمير بواقع 2400 جنيه (الفان و اربعمائة جنيه) بدل حضور و 100 جنيه (مائة جنيه) بدل انتقال باجمالي 2500 جنيه (الفان و خمسمائة جنيه) صافي للجلسة الواحدة
- د - يصرف بدل حضور و انتقال رئيس و اعضاء مجلس ادارة الشركة العامة لاستصلاح الاراضي و التنمية والتعمير للجمعية العامة للشركة بواقع 1900 جنيه (الف و تسعمائة جنيه) بدل حضور و 100 جنيه (مائة جنيه) بدل انتقال باجمالي 2000 جنيه (الفان جنيه) صافي للجلسة الواحدة .
- هـ - يصرف بدل حضور امين سر الجمعية العامة للشركة العامة لاستصلاح الاراضي و التنمية والتعمير بواقع 1000 جنيه (الف جنيه) صافي للجلسة الواحدة .
- و - يصرف بدل حضور جامع الاصوات للجمعية العامة للشركة العامة لاستصلاح الاراضي و التنمية والتعمير بواقع 800 جنيه (ثمانمائة جنيه) صافي للجلسة الواحدة .
- ز - يصرف بدل حضور امين سر مجلس ادارة الشركة العامة لاستصلاح الاراضي و التنمية والتعمير بواقع 500 جنيه (خمسمائة جنيه) صافي للجلسة الواحدة و بعد اقصى اثني عشر جلسة سنوياً .

ح - قررت الجمعية العامة باغلبية الاسهم الحاضرة بالاجتماع رفض استرداد ما سبق صرفه للسيد / رئيس مجلس الادارة غير التنفيذي للشركة العامة لاستصلاح الاراضي والتنمية والتعمير عن الفترة السابقة وأن المقصود بالمبالغ الغير مستردة هو ما تم صرفه للرئيس غير التنفيذي حتى ٢٠٢٢/١٠/٣١ وقد عقب الجهاز بضرورة اللاتزام بما ورد بكتاب الادارة (ادارة مراقبة الحسابات) الصادر للشركة القايسة رقم (٣٢١) بتاريخ ٢٠٢٢/١١/٦ في شأن راتب السيد / رئيس مجلس الادارة غير التنفيذي .

** هذا وقد انتهى اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة في تمام الساعة الثانية ظهراً يوم السبت الموافق ٢٧ / ٥ / ٢٠٢٣ .

جامعي الأصوات

أمين السر

الاستاذة / منال عبد الفتاح السيد عفيفي (~~مستأجرة~~) الأستاذ / سيد أحمد إبراهيم (~~مستأجر~~)

مراقبي الحسابات الجهاز المركزي للحسابات

محاسب / ايمن حسن ابراهيم (~~مستأجر~~)
محاسب / ليلى ابراهيم حسن (~~مستأجرة~~)
محاسب / هشام سيد عبدالمقصود (~~مستأجر~~)

الإدارة المركزية الخاضعة لتنفيذ الخطة وتقييم الأداء

محاسب / حسن محمد احمد (~~مستأجر~~)
محاسب / سلوى احمد عبدالهادي نصار (~~مستأجرة~~)
محاسب / محمد مصطفى عبداللطيف (~~مستأجر~~)

رئيس الجمعية العامة

ورئيس مجلس إدارة الشركة القايسة
لإستصلاح الأراضى وأبحاث المياه الجوفية

لواء مهندس / طارق هاشم الشربيني



٤٩٥٦٦