

عناية السادة/ البورصة المصرية – قطاع الافصاح

تحية طيبة و بعد ، ، ،

نتشرف ان نرفق لسيادتكم بيان من شركة العرفه للاستثمارات والاستشارات بخصوص نتائج اعمال الشركة عن الفترة المالية المنتهية في 30 ابريل 2023.

و ذلك التزاماً منا بتطبيق قواعد الافصاح و الشفافية

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام ، ، ،

شركة العرفه للاستثمارات و الاستشارات

مدير علاقات المستثمرين

نورهان زعزوع





**شركة العرفة للاستثمارات والاستشارات ش.م.م**

**نتائج أعمال الربع الاول من العام المالى 2024/2023**

**الاحد الموافق 25 يونيو 2023**

شركة العرفة للاستثمارات والاستشارات ش.م.م (العرفة القابضة) المتخصصة في الاستثمار في قطاعات تجزئة وتصنيع الملابس الجاهزة و الغزل و النسيج تعلن عن نتائج اعمال الربع الاول من العام المالي 2024/2023

**ملخص نتائج أعمال العرفة القابضة المجمعة عن العام المالي 2024 / 2023 | بالدولار الأمريكي**

**نتائج اعمال الربع الأول (بالمليون )**

2022	2023	
57,5	53,7	المبيعات
3,2	4,5	الارباح/(الخسائر) التشغيلية
5,4	0,1	صافي الارباح/(الخسائر)

• حققت المجموعة **صافي مبيعات مجمعة** بلغت 53,7 مليون دولار أمريكي خلال **الربع الأول من العام المالي 2023** بالمقارنة **بصافي مبيعات مجمعة** بلغت 57,5 مليون دولار أمريكي خلال **الربع الأول من العام المالي 2022**. تأثرت المبيعات المجمعة خلال الربع الأول بانخفاض سعر صرف الجنيه المصري امام الدولار الأمريكي بمتوسط نسبة 81,9% خلال الربع الأول، حيث ادى انخفاض قيمة الجنيه المصري لانخفاض مبيعات الشركات العاملة بالجنيه المصري عند ترجمة القوائم المالية والمتمثلة في مبيعات شركتي كونكريت للملابس الجاهزة ش.م.م و كريستال فور ماكينج شيرتس ش.م.م (مصنع القميص) على الرغم من ارتفاع مبيعاتهم على العملة المحلية. هذا كما تأثرت نتائج اعمال الربع الاول بتراجع اعمال المجموعة الانجليزية بيرد حيث تأثرت نتائج الشركة على اثر الاوضاع الاقتصادية والسياسية التي شهدتها المملكة المتحدة خلال عام 2022 وعليه فقد قامت ادارة الشركة الانجليزية باتخاذ كثير من التدابير لاعادة هيكله الشركة.

• حققت المجموعة **أرباح تشغيلية مجمعة** بلغت 4,5 مليون دولار أمريكي خلال **الربع الأول من العام المالي 2023** بهامش ربح بلغ 8,4% بالمقارنة الى **أرباح تشغيلية مجمعة** بلغت 3,2 مليون دولار أمريكي خلال **الربع الأول من العام المالي 2022** بهامش ربح بلغ 5,6% محققة نمو بلغ 40,1% بدعم من انخفاض نسبة التكاليف التشغيلية للمبيعات للذراع الصناعي بسبب انخفاض التكاليف الصناعية علي اثر انخفاض قيمة الجنيه المصري امام الدولار الأمريكي حيث ان المصاريف الصناعية للشركات بالجنيه المصري بينما يتم اعداد القوائم المالية بالدولار الأمريكي. كما انخفضت نسبة الخصومات لشركة كونكريت العاملة بذراع التجزئة مما ادي الي تحسن هامش الربح خلال الفترة.

- حققت المجموعة صافي خسائر مجمعة بعد الضريبة بلغت 102,3 ألف دولار أمريكي خلال الربع الأول من العام المالي 2023 لتقلص الخسائر المجمعة بعد الضريبة التي بلغت 5,4 مليون دولار أمريكي خلال الربع الأول من العام المالي 2022.

**ملخص نتائج أعمال العرفة القابضة المجمعة للربع الأول من العام المالي 2024/2023 بعد استبعاد نتائج المجموعة الإنجليزية بيرد (Baird) | بالدولار الأمريكي**

**نتائج اعمال الربع الأول (بالمليون)**

2022	2023	
33,2	33,3	المبيعات
3,0	7,6	الارباح/(الخسائر) التشغيلية
5,7	3,8	صافي الارباح/(الخسائر)

- حققت المجموعة صافي مبيعات مجمعة بعد استبعاد مبيعات المجموعة الإنجليزية بيرد 33,3 مليون دولار أمريكي خلال الربع الأول من العام المالي 2023 بالمقارنة الى صافي مبيعات مجمعة بعد استبعاد مبيعات المجموعة الإنجليزية بيرد بلغت 33,2 مليون دولار أمريكي خلال الربع الأول من العام المالي 2022. اظهرت نتائج اعمال المجموعة نتائج ايجابية خلال الربع الأول بعد استبعاد مبيعات المجموعه الانجليزيه بيرد حيث اظهر ذراع التجزئة المحلي المتمثل في شركة كونكريت للملابس الجاهزة ش.م.م صلابة في مواجهه التحديات الاقتصادية فعلى الرغم من نمو مبيعات شركة كونكريت على العملة المحلية بنسبة 47,9% الى ان تراجع المبيعات بعد ترجمه القوائم الماليه للدولار الأمريكي جاء نتيجة انخفاض قيمة الجنية المصري امام الدولار الأمريكي ، الا ان هذا التراجع الطفيف اثبت مجهودات شركة كونكريت في تحدى الصعوبات التي تواجهها حاليا من ارتفاع سعر الصرف بالإضافة الى ازمه استيراد المواد الخام ومستلزمات الإنتاج ولكن الشركة أظهرت مرونة في تغيير سياسة شرائها واعتمادها على المنتج المحلي لتوفير نفقاتها والتغلب على مشكلة الاستيراد من الخارج مما انعكس بالايجاب علي مبيعات الشركة التي سجلت ارتفاع ملحوظ علي العملة المحلية. كما ارتفعت مبيعات الذراع الصناعي المتمثل في مبيعات مصانع البدله بالعاشر من رمضان ومصانع القميص والبنطلون بمحافظة بني سويف لتسجل نمو بلغ 10,4% على الرغم من تاثر مبيعات مصنع القميص عند ترجمة القوائم المالية للدولار الأمريكي. نجحت الشركات العاملة بالذراع الصناعي في اجتذاب عملاء جدد من حيث الربحية و الاستدامة مثل Boggi Milano, Joop, Ramsy, KIP . هذا بالإضافة الى زيادة الطاقة الإنتاجية لزيادة قابلية المصانع على استيعاب طلبيات اكثر بالإضافة الى السعي الدائم الى اجتذاب اكبر قاعدة من العملاء الاستراتيجيين وزيادة معدلات التصدير للمحافظة على معدلات نمو المبيعات.

- سجلت المجموعة أرباح تشغيلية مجمعة بعد استبعاد خسائر المجموعة الإنجليزية بيرد لتسجل 7,6 مليون دولار أمريكي خلال الربع الأول من العام المالي 2023 بهامش ربح بلغ 22,8% مسجلة نمو بلغ 1,6 مرة بالمقارنة بأرباح تشغيلية مجمعة بعد استبعاد المجموعة الإنجليزية بيرد بلغت 3,0 مليون دولار أمريكي خلال الربع الأول من العام المالي 2022 بهامش ربح بلغ 9,0%.
- سجلت المجموعة صافي أرباح مجمعة بعد الضريبة بعد استبعاد المجموعة الإنجليزية بيرد بلغت 3,8 مليون دولار أمريكي خلال الربع الأول من العام المالي 2023 بالمقارنة بصافي خسائر مجمعة بعد الضريبة بعد استبعاد المجموعة الإنجليزية بيرد بلغت 5,7 مليون دولار أمريكي خلال الربع الأول من العام المالي 2022.

#### ملخص نتائج اعمال الشركات

### قطاع التجزئة

#### كونكريت للملابس الجاهزة ش.م.م | بالدولار الامريكي

#### نتائج اعمال الربع الاول ( بالمليون )

2022	2023	
5,4	4,2	المبيعات
0,6	0,5	الارباح التشغيلية

- حققت شركة كونكريت للملابس الجاهزة ش.م.م المالكة لسلسلة متاجر Concrete للملابس لفاخرة بالسوق المصري صافي مبيعات بلغت 4,2 مليون دولار امريكي خلال الربع الاول من العام المالي 2023 بالمقارنة بصافي مبيعات بلغت 5,4 مليون دولار امريكي خلال الربع الأول من العام المالي 2022. هذا وقد سجلت مبيعات الشركة علي العملة المحلية ارتفاع بلغ 47,9% الا ان انخفاض قيمة الجنيه المصري امام الدولار الامريكي خلال الفتره قد اثر علي مبيعات الشركة بعد ترجمه القوائم المالية. فعلى الرغم من التغييرات التي يشهدها قطاع التجزئة المحلي من تكريك سعر الصرف وما نتج عنه من تراجع القوة الشرائية لدي الكثير من العملاء تزامنا مع فرض قيود على الاستيراد والتي شكلت تحدى كبير امام الشركة فى توفير مسلتزمات الانتاج الا ان مرونة الشركة في تغيير سياسة شرائها واعتمادها بشكل اكبر علي المنتج المحلي ذو الجودة العالية بدلا من الاستيراد من الخارج ساهم في نمو المبيعات وتحقيق نتائج إيجابية. هذا وتمضى شركة كونكريت قدما في تحقيق رؤيتها كشركة رائدة فى قطاع التجزئة فى المنطقة من خلال العمل الدائم على تطوير منتجاتها بما يتلائم مع احدث صيحات الموضة العالمية، مع العمل علي زياده الوعي بالعلامه التجاريه من خلال الحملات الترويجية والتسويقيه عبر منصات التواصل الاجتماعي والتواجد في كبرى الفعاليات التي تحدث في مصر والوطن العربي ، بالإضافة الى تطوير تجربة التسوق الخاصة بالعملاء بما يتلائم مع أحدث اساليب التسوق العالمية بكلا من التسوق الإلكتروني والتسوق بالمتاجر. هذا وتستهدف الشركة التوسع افقيا من خلال فتح اسواق جديدة بمنطقة الخليج العربي وشرق اوربا

- سجلت الشركة **أرباح تشغيلية** بلغت 487,0 ألف دولار أمريكي **خلال الربع الأول من العام المالي 2023** بالمقارنة **بأرباح تشغيلية** بلغت 557,9 ألف دولار أمريكي **خلال الربع الأول من العام المالي 2022**، هذا وقد سجلت الأرباح التشغيلية نمو على العملة المحلية بلغت 66,1% بدعم من نمو المبيعات وانخفاض التكاليف التشغيلية، إلا أن انخفاض قيمة الجنيه المصري أمام الدولار الأمريكي قد أثر على الأرباح التشغيلية بعد ترجمه القوائم المالية.

### قطاع التجزئة

#### المجموعة الانجليزية بيرد (Baird) | بالدولار الأمريكي

##### نتائج اعمال الربع الاول (بالمليون)

2022	2023	
24,2	20,4	المبيعات
0,2	3,1	الأرباح/(الخسائر) التشغيلية

- سجلت المجموعة الإنجليزية بيرد **صافي مبيعات** بلغت 20,4 مليون دولار أمريكي **خلال الربع الأول من العام المالي 2023** بالمقارنة **بصافي مبيعات** بلغت 24,2 مليون دولار أمريكي **خلال الربع الأول من العام المالي 2022**. جاء هذا التراجع على أثر الأوضاع الاقتصادية و السياسية التي شهدتها المملكة المتحدة خلال عام 2022 ، بالإضافة الى انكماش اسواق التجزئة بالمملكة المتحدة وانخفاض القوى الشرائية لتركيز المستهلكين على شراء السلع الأساسية بدلاً من السلع الترفيهية ، مع زيادة النشاط الترويجي من بعض المنافسين الذين عاودوا الرجوع مرة أخرى الى سوق التجزئة الانجليزي بعد انتهاء ازمة الكورونا مما ادي الي زياده المنافسه مع تراجع القوه الشرائيه نتيجة الأوضاع الاقتصادية في المملكة. لذا قامت ادارة المجموعة الانجليزية بيرد بالتحرك السريع واتخاذ بعض التدابير مثل: وضع خطة للسيطرة على التكاليف، اعادة النظر في سياسات شراء الخامات لزيادة هامش الربح، تطوير المنتجات لتتواءم مع متطلبات السوق الانجليزي لاعاده هيكله الشركة.
- سجلت الشركة **خسائر تشغيلية** بلغت 3,1 مليون دولار أمريكي **خلال الربع الأول من العام المالي 2023** مقارنة **بأرباح تشغيلية** بلغت 242,8 ألف دولار أمريكي **خلال الربع الأول من العام المالي 2022**، جاء هذا التراجع نتيجة تراجع المبيعات خلال الفترة بالإضافة الى تكبد الشركة الكثير من المصاريف التشغيلية بالإضافة الي زيادة الخصومات لتحفيز البيع.

**مصانع البدلة بالعاشر من رمضان | بالدولار الأمريكي**

**(والمتمثلة في نتائج اعمال الشركة السويسرية للملابس الجاهزة ش.م.م وشركة ايجيبت تيلورنج للملابس الجاهزة ش.م.م)**

**نتائج اعمال الربع الاول (بالمليون)**

2022	2023	
20,5	23,5	المبيعات
4,0	5,1	الارباح/(الخسائر) التشغيلية

• سجلت مصانع البدلة بالعاشر من رمضان المتمثلة في نتائج اعمال الشركة السويسرية للملابس الجاهزة ش.م.م وشركة ايجيبت تيلورنج للملابس الجاهزة ش.م.م **صافي مبيعات مجمعة** بلغت 23,5 مليون دولار امريكي **خلال الربع الاول من العام المالي 2023 بصافي مبيعات مجمعة** بلغت 20,5 مليون دولار امريكي **خلال الربع الاول من العام المالي 2022**. جاءت زيادة المبيعات نتيجة الى محافظة الشركة على جودة المنتج والعمل على تطويره الامر الذي نتج عنه نجاح الشركة في المحافظة على معدلات التصدير المرتفعة التي سجلت نمو بنسبة 19,0% بالمقارنه بنفس الفترة من العام المالي السابق. هذا بالإضافة الى مجهودات الشركة في رفع طاقتها الانتاجية لتلبية طلبيات عملائها الحاليين حيث يأتي على راس قائمة عملاء الشركة من السوق الأوروبي والسوق الأمريكي Brooks Brothers و Massimo Dutti و Peerless و Armani بالإضافة الى انضمام عملاء جدد الى الشركة مثل Boggi Milano من السوق الايطالي و Holy Fashion Group من السوق الالمانى و Ramsy و KIP من السوق التركي. والجدير بالذكر ان الشركة تسعى دائما على جذب عملاء جدد من الاسواق الاوربية و السوق الامريكى حيث تتوافر بمصانع الشركة مقومات تؤهلها لتكون رائدة في تصدير الملابس الجاهزة فى المنطقة مثل وفرة العمالة المدربة، الموقع الجغرافى المتميز لمصر بالقرب من الاسواق العالمية، بالإضافة الي انخفاض التكاليف التشغيلية علي اثر تحريك سعر الصرف و عليه تعمل ادارة الشركة بمصانع البدلة علي جذب اكبر قدر من العملاء لزيادة معدلات التصدير.

• سجلت مصانع البدلة بالعاشر من رمضان **ارباح تشغيلية** بلغت 5,1 مليون دولار امريكي **خلال الربع الاول من العام المالي 2023** مسجلة نمو بلغ 26,1% مقارنة **بالربع الأول من العام المالي 2022** الذي سجل **ارباح تشغيلية** بلغت 4,0 مليون دولار امريكي مدفوعا بزيادة المبيعات وتركيز الشركة على العملاء الاكثر استدامة من حيث الربحية و عدد الطلبات، بالإضافة الي انخفاض التكاليف الصناعية والمصاريف الادارية والعمومية علي اثر تحريك سعر صرف الجنيه المصري امام الدولار الامريكى.

## القطاع الصناعي

مصنع البنطلون بمدينة بني سويف | بالدولار الأمريكي  
( نتائج اعمال الشركة السويسرية للملابس القطنية ش.م.م )

نتائج اعمال الربع الاول (بالمليون)

2022	2023	
7,1	7,8	المبيعات
0,8	1,7	الارباح التشغيلية

- سجل مصنع البنطلون للمجموعة بمحافظة بني سويف صافي مبيعات بلغت 7,8 مليون دولار أمريكي خلال الربع الاول من العام المالي 2023 بنمو بلغ 9,2% بالمقارنة بصافي مبيعات بلغت 7,1 مليون دولار أمريكي خلال الربع الاول من العام المالي 2022 مدفوعا بمجهودات الشركة في المحافظة على ارتفاع مستويات الجودة التي أدت الى زيادة طلبيات التصدير بالإضافة الى زياده انتاج البنطلون الفورمال نظرا لزيادة هامش ربحيته عن البنطلون الكاجوال. هذا وتسعي الشركة علي تدعيم عملاء الشركه من السوق الامريكي بعملاء جدد للمحافظة علي نمو المبيعات.
- حقق المصنع ارباح تشغيلية بقيمة 1,7 مليون دولار امريكي خلال الربع الاول من العام المالي 2023 بنمو 1,3 مره بالمقارنة بأرباح تشغيلية بلغت 763,1 ألف دولار امريكي خلال الربع الاول من العام المالي 2022 بدعم من زيادة المبيعات وانخفاض التكاليف التشغيليه و المصروفات الادارية و العمومية خلال الفتره.



القطاع الصناعي

مصنع القميص بمدينة بني سويف | بالدولار الأمريكي

( نتائج اعمال شركة كريستال فور ماكينج شيرتس ش.م.م )

نتائج اعمال الربع الاول (بالمليون)

2022	2023	
2,7	2,2	المبيعات
0,4	0,6	الارباح التشغيلية

- سجل مصنع القميص بمحافظة بني سويف **صافى مبيعات** بلغت 2,2 مليون دولار امريكي خلال **الربع الاول من العام المالى 2023** بالمقارنة **بصافى مبيعات** بلغت 2,7 مليون دولار امريكي خلال **الربع الاول من العام المالى 2022** . مع العلم ان مبيعات الشركة قد سجلت ارتفاع بلغ 54,7% على العملة المحلية الا ان انخفاض قيمة الجنيه المصري امام الدولار الامريكي خلال الفترة قد اثر علي مبيعات الشركة بعد ترجمه القوائم المالية، هذا ويعمل المصنع جاهدا في رفع جودة الانتاج، تزامنا مع العمل علي جذب عملاء جدد لتحقيق معدلات ربحية مرتفعة واستدامة للطلبية.
- حقق المصنع **ارباح تشغيلية** بقيمة 570,8 ألف دولار امريكي خلال **الربع الاول من العام المالى 2023** بنمو بلغ 37,1% مقارنة **بالربع الاول من العام المالى 2022** الذي سجل **ارباح تشغيلية** بقيمة 416,3 الف دولار أمريكي. جاءت زيادة الارباح التشغيلية خلال الفترة بدعم من المبيعات التصديرية والتي انعكست في زيادة ارباح دعم الصادرات بالإضافة الي انخفاض التكاليف التشغيلية والمصاريف الإدارية والعمومية خلال الفترة.

شركة العرفة للاستثمارات والاستشارات ش.م.م (العرفة القابضة) المتخصصة في الاستثمار في قطاعات تجزئة و تصنيع الملابس الجاهزة و الغزل و النسيج تعلن عن نتائج اعمال الربع الاول من العام المالي 2023/2024

### ملخص نتائج أعمال العرفة القابضة المستقلة عن الربع الاول من العام المالي 2023 / 2024 | بالدولار الامريكي

- سجلت العرفة القابضة إيرادات غير مجمعة – والتي تتمثل في مقابل تقديم الدعم الفني للشركات التابعة بالإضافة لربح او خسائر الاستثمارات المالية – 39,0 ألف دولار امريكي خلال الربع الاول العام المالي 2023 بالمقارنة الى إيرادات غير مجمعة بلغت 47,2 ألف دولار امريكي خلال الربع الاول من العام المالي 2022.
- سجلت العرفة القابضة صافي خسائر غير مجمعة خلال الربع الاول من العام المالي 2023 بلغت 1,3 مليون دولار امريكي بالمقارنة الى خسائر غير مجمعة بلغت 10,9 مليون دولار امريكي خلال الربع الاول من العام المالي 2022.

#### عن العرفة للاستثمارات والاستشارات ش.م.م.

- العرفة للاستثمارات والاستشارات ش.م.م. هي شركة استثمارات دولية رائدة في مجال صناعة وتجارة الملابس الجاهزة. الشركة مقرها مصر ومقيدة بالبورصة المصرية و تسيطر علي 18% تقريباً من سوق الملابس الرسمية في المملكة المتحدة من خلال المجموعة الإنجليزية بيرد Baird Group والتي تعمل من خلال عدد كبير من المتاجر بالإضافة الي منافذ بيع اونلاين بالمملكة المتحدة.
- تمتلك شركة العرفة للاستثمارات والاستشارات بالسوق المحلي العلامة التجارية "كونكريت" والتي تعد من أكبر متاجر التجزئة للملابس الفاخرة. تتكامل استثمارات الشركة في قطاع التجزئة بشكل رأسي مع القطاع الصناعي من خلال قاعدة من المصانع التي تمتلكها الشركة والتي تعد الأضخم في منطقة مصر، الشرق الأوسط و أفريقيا بالإضافة الي بعض الشركات الاستراتيجية مع كبرى المجموعات العالمية.

#### لمزيد من الاستفسارات:

برجاء الاتصال بعلاقات المستثمرين:

العرفة للاستثمارات والاستشارات (العرفة القابضة)

المنطقة الحرة العامة – مدينة نصر شارع 15 بجوار سور المنطقة الشمالي

تليفون: 22731093 /95 (02)+

Email: [investorrelations@arafaholding.com](mailto:investorrelations@arafaholding.com)

Website: [www.arafaholding.com](http://www.arafaholding.com)