المجموعة المصرية العقارية ش.م.م
REAL ESTATE EGYPTIAN CONSORTIUM S.A.E
خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته

الجيزة في : ٢٢ /٢٠٢٣/٠٦
صادر رقم : ٢٣/٣٠٠

السيد الأستاذ /مساعد رئيس البورصة المصرية
المشرف على قطاع الإفصاح

تحية طيبة وبعد,,,,,,,,

نتشـرف بأن نرفق لسـيادتكم طيه صـورة رد الشـركة على ما ورد من ملاحظات بتقرير مراقب الحسابات الخارجى " الأستاذ/ طارق القبانى " عن القوائم المالية للشركة في ٣١ /٢٠٢٢/١٢ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير المالى مدير علاقات المستثمرين

محاسب / محمد مصطفى

٢٢ ب شارع السد العالى – ميدان فينى – الدقى – الجيزة تليفون : ٣٧٦٠٦٥٣٢ – ٣٧٦١٧٣٧٥ – ٣٧٦١٧٣٧٦ فاكس :٣٣٣٧٧٩٥٨ – ٣٧٦١٢٣٩٣ (٢٠٢+)
22 B Al Sad al Aali Street - Fini Square - Dokki - Giza Tel.: (+202) 37617375 - 37606532 - 37617376 Fax: 37612393 - 33377958
www.areheg.com

الرد على تقرير مراقب الحسابات عن القوائم المالية للشركة فى ٣١/ ١٢ /٢٠٢٢

التحفظ رقم ١

وفقا لما هو موضح تفصيلا في الايضاح رقم ٣٦ من الايضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية فقد صدرت قرارت من ورزير الاستثمار والتعاون الدولي ومن الهيئة العامة للرقابة المالية بشأن تطبيق معايير المحاسبة المصري الجديدة ارقام (٤٧) و (٤٨) والخاصة بالادوات المالية والايراد من العقود مع العملاء على التريب وذلك اعتبارا من أول يناير ٢٠٢١ ولم تقدم لنا الشركة دراسة تفيد قيامها بتطبيق او تحديد اثر تطبيق هذا المعيار على القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وعليه لم نتمكن من تحديد الآثار المترتبة التي قد تنتج عن تطبيق هذا المعيار خلال العام.

رد الشركة

الشركة تقوم بتطبيق هذه المعايير منذ عام ٢٠٢٢ .

التحفظ رقم ٢

يتضمن بند دائنون وارصدة دائنة اخرى بقائمة المركز المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ بند ارصدة دائنة اخرى مبلغ ٥٤٦٥٤٤٠ جم يتمثل فيه في قيمة وديعة الصيانة المحصلة من حائزي الوحدات السكنية بغرض انشاء ودائع باحد البنوك للاستفادة من عائدها من الصرف على مصروفات الصيانة والاستهلاكات العامة الخاصة لكل من (برج شارع البطل أحمد عبد العزيز) و (برج شارع شهاب) التي أنشأتها الشركة في سنوات سابقة مخالفة لما نصت عليه عقود بيع الوحدات هذا تقوم الشركة باستثمار مبالغ الودائع ضمن اموالها وهذا ولم يتم تحديد سياسة واضحة للتصرف في عوائد هذه الوديعة ولم يتم الشروع في انشاء اتحاد شاغلين لهذا البرج لتسليمه الوديعة الامر الذي يلزم معه تجنيب قيمة الوديعة لحساب منفصل عن ارصدة البنوك المشتركة.

رد الشركة

سياسة الشركة تقوم على قيامها بإدارة وتشغيل العقارات المملوكة لها حتى يتم الحفاظ على مستوى الخدمات المقدمة والصيانات الدورية بما يمكنها من تسويق باقى المخزون العقارى المتاح لديها بتلك العقارات ويتم تكوين إتحاد للشاغلين فور إنتهاء تسويق كافة وحدات مخزون الشركة بالعقار .

علماً بأنه يتم تجنيب إيرادات ومصروفات هذه الوديعة فى حساب منفصل عن إيرادات ومصروفات الشركة وجارى إتخاذ الإجراءات اللازمة لتجنيب قيمة الوديعة فى حساب منفصل .

ما ورد بفقرة لفت الإنتباه

قامت الجمعية العادية بتاريخ ٢٠٢٢/٨/٢٢ بمخالفة الشروط الواجب توافرها في عضوية مجالس ادارات الشركات المساهمة بعدم جواز تواجد من حكم عليه بعقوبة جنائية او جنحة طبقا للقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ فيما يخص السيد/ علي محمود عبد اللطيف العضو المنتدب للشؤون المالية والادارية وذلك بالموافقة على استمراره في عضوية المجلس رغم وجود حكم استئناف ضده في محكمة القاهرة الاقتصادية.

رد الشركة

نود الإفادة أنه تم عرض الأمر على الجمعية العامة العادية للشركة في ٢٢ أغسطس ٢٠٢٢ والتي وافقت بالإجماع على إستمرار عضو مجلس الإدارة المذكور فى عضوية لمجلس ولحين البت فى الإستشكال ونقض الحكم المشار إليه المقام من جانبه وحصوله على التصالح بشأن الغرامة التى قام بسدادها .