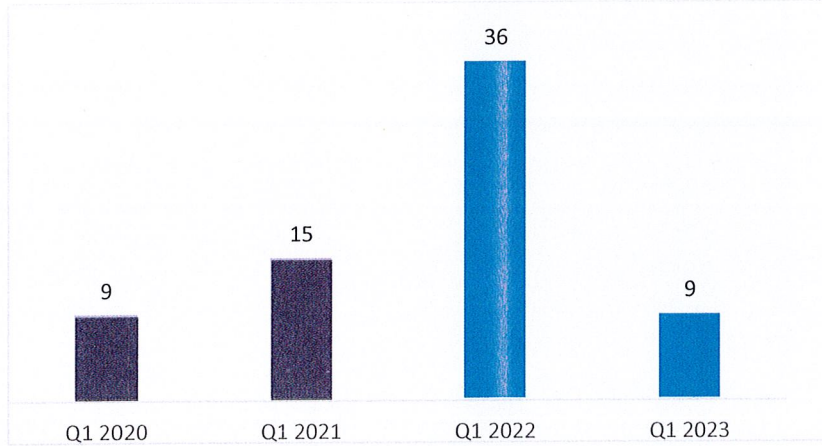


أرباح آرابيا المستقلة في الربع الأول من عام 2023 قيمتها 1.16 الف جنيه بينما كانت أرباح آرابيا المجمعة في الربع الأول من عام 2023 قيمتها 9.4 مليون جنيه.

صافي الأرباح المجمعة لأرابيا إنفستمننتس (قبل طرح حقوق الأقلية) (مليون جنيه)

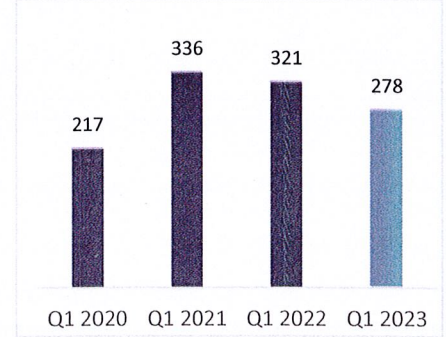


التعامل الناجح مع التحديات

آرابيا إنفستمننتس المجمعة:

- بلغت الإيرادات المجمعة 278 مليون جنيه في هذا الربع الأول لعام 2023 بنسبة انخفاض 13.40% عن الربع الأول لعام 2022 ويرجع ذلك إلى الضغوطات التي تشهدها الأسواق في المرحلة الحالية.
- بلغ صافي الربح 9.4 مليون جنيه منخفضاً بنسبة 74% من الربع الأول لعام 2023 مقارنة بالربع الأول لعام 2022. وقد كانت الأرباح الاستثنائية عن عملية توريق جزء من محفظة شركة يو اي فاينانس خلال الربع الأول من العام الماضي هي السبب الرئيسي في هذا التباين.
- من الجدير بالذكر أن القوائم المالية المجمعة للشركة منذ نهاية عام 2021 لم تتضمن أي تحفظات من السادة مراقبي الحسابات والتي ظلت تحفظاتهم عليها قائمة منذ سنوات عديدة سابقة.
- اعتماد مجلس الإدارة للوائح وسياسات متكاملة في إطار حوكمة الشركة والاسترشاد بها أيضاً في الشركات التابعة وذلك التزاماً بقواعد الحوكمة الصادرة من الهيئة العامة للرقابة المالية.
- تقوم الشركة بالعمل على تنفيذ خطة تستهدف زيادة حجم أعمالها خلال الثلاث سنوات القادمة عن طريق:
- إضافة خدمات ومنتجات جديدة في شركات الخدمات المالية.
- دراسة استثمارات جديدة في نشاط الخدمات المالية غير المصرفية بهدف تكامل منظومة الخدمات المالية.

الإيرادات المجمعة (مليون جنيه)



أرابيا إنفستمننتس المستقلة:

- حققت أرابيا المستقلة صافي أرباح في الربع الأول لعام 2023 مبلغ 116 ألف جنيه.
- تم اقفال الخسائر المرحلة القائمة منذ سنوات، والتي وصلت الى نحو 54 مليون جنيه في 2021/12/31، من خلال استخدام الأرباح المحققة بالإضافة الى احتياطي أرباح أسهم الخزينة وفقاً لقرار الجمعية العامة في هذا الشأن.
- لأول مرة منذ عام 2012 قررت شركة أرابيا إنفستمننتس القيام بتوزيع أرباح على المساهمين عن أرباح عام 2022 وذلك بنسبة 5% في صورة أسهم مجانية.

النظرة المستقبلية

- إرجاء نقل مقرات شركات الخدمات المالية غير المصرفية وشركة أرابيا إلى مقر واحد مجمع في المرحلة الحالية ولحين استكمال منصة الخدمات المالية غير المصرفية في المجالات الأخرى بخلاف الأنشطة الحالية.
- إعادة ترتيب الاستثمارات وأسلوب إدارتها بما يتفق مع طبيعة نشاط الشركات التابعة (الخدمات المالية غير المصرفية – كهربوميكانيكا ومواد البناء – تجارة السيارات).
- استمرار السعي لتحقيق عائد مرتفع على حقوق الملكية من خلال هياكل تمويل متخصصة لتمويل الخطة التوسعية وتنويع مصادر التمويل.
- الاهتمام بتدعيم دور إدارات المخاطر بالشركات المالية غير المصرفية لتكوين محافظ عالية الجودة تخدم خطط النمو القوية.
- تم الانتهاء من مشروع تطبيق برنامج الموارد البشرية بالشركة القابضة.
- وطبقاً لما هو مخطط تم الإنتهاء من تطبيقات الحسابات والتقارير المالية، إدارة النقدية، مراكز التكلفة والربحية، الموازنات وإدارة الأصول مع بداية السنة الحالية، لتخدم خطة مركزية العمليات مستقبلاً.
- استمرار عملية تطوير حوكمة الشركات والاستدامة عبر المجموعة.
- دراسة الاستثمارات غير النشطة والعمل على إعادة تشغيلها أو إدراجها للبيع وفقاً لما يصدر من قرارات مجلس الادارة أو الجمعية العامة.



الشركات المالية غير المصرفية تحقق 16 مليون صافي ربح في الربع الأول لعام 2023 منخفضة بنسبة 63% من الربع الأول لعام 2022

- بلغ إجمالي ربح هذا النشاط في الربع الأول لعام 2023 نحو 51 مليون جنيهه منخفضة بنسبة 33% عن الربع الأول لعام 2022.

النظرة المستقبلية:

- تحسين مركزنا التنافسي في السوق وخلق تكامل فعال بين الأنشطة عن طريق التكامل بين خدمات الشركات المالية غير المصرفية، مما يؤدي إلى رفع نسب الربحية.
- تدعيم رؤوس أموال هذه الشركات بما يتوافق مع المستهدفات والتحديات التي قد يشهدها هذا القطاع خلال الفترة القادمة.
- زيادة اعمال شركة "توريق" وفقا لمتطلبات السوق.
- بحث الفرص الاستثمارية في مجال التمويل العقاري والوساطة في التأمين.
- تم الانتهاء من مشروع تطبيق برنامج الموارد البشرية بشركتي رواج وتوريق
- تم الإنتهاء في شركة توريق من تطبيق برامج الحسابات والتقارير المالية، ادارة النقدية، مراكز التكلفة والربحية، الموازنات وإدارة الأصول.
- وبالنسبة لشركة رواج فمن المخطط الإنتهاء من مشروع تطوير البنية التحتية التكنولوجية مع بداية الربع الثالث من هذا العام.

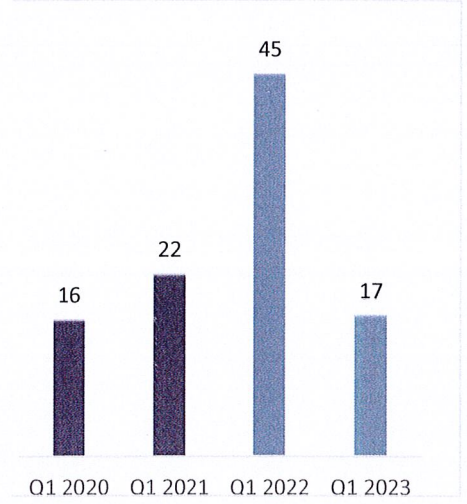
يو إي فاينانس - زيادة الايرادات في الربع الأول لعام 2023 لتصل إلى 156 مليون جنيهه مرتفعا بنسبة 21% عن الربع الأول لعام 2022.

- انخفض صافي الربح في الربع الأول لعام 2023 عن الربع الأول للعام الماضي، ويرجع ذلك إلى قيام الشركة بعملية توريق في الربع الأول لعام 2022 مما أدى إلى زيادة صافي الربح في عام 2022. هذا إلى جانب تبني الشركة استراتيجية دعم المخصصات المالية ومواكبة التقلبات الإقتصادية خلال الفترة الحالية.
- قامت الشركة بإبرام عدد 26 عقد تأجير تمويلي من أول العام حتي 2023/03/31 بإجمالي قيمة 299 مليون جنيهه، مما ساعد على إعادة بناء محفظة جديدة بلغ صافي قيمتها في نهاية الربع الأول مبلغ 2.97 مليار جنيهه مرتفعا بنسبة 5% عن نهاية العام السابق.
- تحافظ الشركة على تميز محفظتها الائتمانية بالتوزيع الجغرافي حيث بلغت نسبة العملاء من محافظات الوجه القبلي 23% ونسبة 25% لمحافظات الوجه البحري وأخيرا 52% لمحافظتي القاهرة والجيزة.
- تضم المحفظة حوالي 20 قطاع ممول، يأتي في مقدمتهم قطاع الاستثمار والتنمية العقارية بنسبة 18% يليها قطاع مواد التشييد والبناء بنسبة 17%.

النظرة المستقبلية:

- إستمرار التركيز علي تمويل الشركات الصغيرة والمتوسطة.
- اعادة توزيع الانتشار الجغرافي وإعادة التمركز بالأسواق الواعدة في مدن ومحافظات مصر.

صافي ربح الشركات المالية غير المصرفية (مليون جنيهه)



رواج للتمويل الإستهلاكي – زيادة الإيرادات في الربع الأول لعام 2023 لتصل إلى 9 مليون جنيه مرتفعاً بنسبة 36.5% عن الربع الأول لعام 2022.

- بلغت محفظة التمويل الإستهلاكي 123 مليون جنيه في الربع الأول لعام 2023 مرتفعاً بنسبة 27.5% عن الربع الأول لعام 2022.
- يبلغ مجمل الربح في الربع الأول لعام 2023 مبلغ 5.3 مليون جم مرتفعاً بنسبة 31% مقارنة بالربع الأول لعام 2022.

النظرة المستقبلية:

- منتظر افتتاح فرع جديد في منطقة مصر الجديدة خلال الربع الثالث من 2023 والبحث عن مقر جديد للمركز الرئيسي للشركة توفيقاً مع متطلبات المرحلة القادمة.
- تم البدء في إطلاق منتجات تمويل استهلاكي "خلاقة" مدعومة بخبرات متخصصة و محترفة وذلك تحقيقاً لإستراتيجية تنوع محفظة التمويلات بالشركة وعدم تركيزها في تمويل شراء السيارات فقط.
- جاري اضافة نشاط التخصيم لأنشطة الشركة خلال هذا العام.
- التركيز على مشروع عمليات التحول الرقمي والميكنة لتوسيع نطاق الانتشار وتحسين جودة الخدمات المقدمة.

شركات البنية التحتية ومواد البناء:

كهروميكا – حققت الشركة إيرادات تصل إلى 98 مليون جنيه في الربع الأول لعام 2023 .

- بلغ مجمل الربح في الربع الأول لعام 2023 مبلغ 27 مليون جم مرتفعاً بنسبة 41% مقارنة بالربع الأول لعام 2022.
- حققت الشركة صافي ربح بقيمة 526 ألف جنيه في الربع الأول لعام 2023 وهو نفس الرقم المحقق في الربع الأول لعام 2022 تقريباً.

النظرة المستقبلية:

- التركيز على اقتناص حصة من الأعمال الجديدة في مصر في مجالات الشركة باعتبارها من الشركات الرائدة في نشاطها على مدار ما يزيد عن 50 عام حيث حصلت الشركة على عمليات خلال عام 2022 م عددها (22) عملية، تبلغ قيمتها التعاقدية نحو (780) مليون جنيه، جاري تنفيذها. كما فازت الشركة بعملية جديدة وهي تنفيذ مشروع خطوط ربط محطتي "أكواباور" و "النويس" بمحافظة أسوان بقيمة إجمالية تبلغ 9 مليون دولار و 59 مليون جنيه مصري.
- تجديد ترخيص فرع الشركة بالجماهيرية الليبية واستهداف تنفيذ أعمال جديدة داخل وخارج جمهورية مصر العربية.
- السعي للدخول في تحالفات اقليمية لبناء ملف اقليمي قوي امتداداً لتاريخ الشركة العربي في هذا المجال.



طوبلاط: إيرادات تصل إلى 13.7 مليون جنيه في الربع الأول لعام 2023.

- نظرا للظروف التي تشهدها الأسواق خلال الفترة الأخيرة والضغط على العملاء في مجال التشييد والبناء وارتفاع تكلفة المواد الخام وانخفاض هوامش الربح، فقد انعكس أثر ذلك على انخفاض حجم الإيرادات ونتائج النشاط.

النظرة المستقبلية:

- تقوم الشركة حاليا بعملية تحديث وتطوير شامل لمصنع الشركة بمنطقة أبو رواش.
- تم دعم الشركة بخبرات جديدة بهدف تطوير وتنمية أعمالها والعمل على تحقيق نتائج إيجابية هذا العام من خلال تحسين جودة المنتج وتخفيض التكلفة والدخول في أسواق جديدة.

شركات السيارات وخدمة ما بعد البيع:

- استمرار السعي لتهيئة فرص الاستفادة من الشركات العاملة في هذا النشاط.

النظرة المستقبلية:

- تدريس آرابيا الوضع العام لنشاط السيارات لتتوصل إلى أفضل نموذج أعمال للاستفادة من امكانياتها الحالية وثمرتها البشرية في ضوء متغيرات سوق السيارات.



أرابيا – نظرة عامة علي الشركة

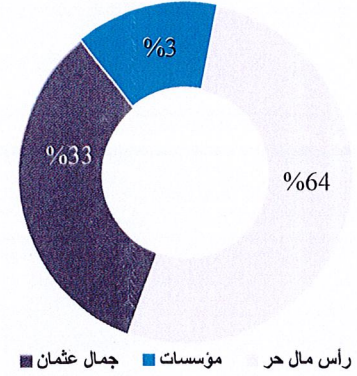
تأسست شركة "أرابيا انفستمننتس هولدنج" (AIH) عام 1985 تحت اسم "العربية للاستثمارات والتنمية القابضة للاستثمارات المالية (AIH)، و شاركت آنذاك بشكل رئيسي في نشاط المقاولات في مصر، وفي عام 2010، تم إدراج AIH في البورصة المصرية، لتصبح واحدة من أكثر الأسهم تداولاً في البورصة المصرية في حينه.

في مايو 2017، تم دخول المهندس جمال عثمان كمساهم رئيسي بالشركة. وفي يوليو من نفس العام، تم تعيين مجلس إدارة جديد من أعضاء ذوي خبرة محلية وعالمية قوية بهدف وضع رؤية واضحة لتطوير أعمال الشركة على كافة المحاور والقطاعات الاستراتيجية التي تعمل بها الشركة. وتعاملت الإدارة الجديدة مع الخسائر السابقة ونفذت تغييرات جذرية في استراتيجية وأنظمة وثقافة وقيم المجموعة. خلال عام 2021 / 2022م، قامت شركة أرابيا انفستمننتس هولدنج بإستقطاب نخبة متميزة ومتنوعة من الخبرات بالقطاع المصرفي وقطاع اسواق المال لينضموا الى التشكيل الجديد لمجلس إدارتها ومجالس إدارة الشركات التابعة، لمواصلة مسار إضفاء القيمة وتعظيم رقم الأعمال واستدامتها، خاصة في مجال الشركات المالية غير المصرفية.

ويتشكل مجلس إدارتها في كل من :

- المهندس/ جمال عبد الفتاح عثمان (رئيس مجلس الإدارة)
- الأستاذ/ محمد جمال محرم محمود محرم (نائب رئيس مجلس الإدارة)
- الأستاذ / حازم محمد مصطفى محمد علي (الرئيس التنفيذي)
- الأستاذة / إيمان محمود عبد العزيز محمود (عضو مجلس إدارة)
- الأستاذ / حمدي السيد السيد الحجر (عضو مجلس إدارة)
- الأستاذة / مها محمد فريد حسن حافظ (عضو مجلس إدارة)
- الأستاذ / عز كمال ابراهيم عز (عضو مجلس إدارة)
- المهندس / خالد جمال عبد الفتاح عثمان (عضو مجلس إدارة)

هيكل المساهمين 2022/12/31



تتمثل استثمارات أرابيا إنفستمننتس في مجموعة الشركات التالية:
أولاً- النشاط المالي غير المصر في:

نشاط التأجير التمويلي (يو اي فاينانس): تأسست شركة يو اي فاينانس في عام 2008 ومنذ ذلك الحين تعتبر إحدى الشركات الرائدة في مجال التأجير التمويلي للمشروعات الصغيرة والمتوسطة خاصة في منطقة صعيد مصر، وهي مملوكة بالكامل لشركة "أرابيا إنفستمننتس هولدينج" برأس مال مصدر ومدفوع 150 مليون جنيه.

نشاط للتمويل الاستهلاكي (رواج): تأسست شركة رواج في عام 2013 وهي شركة تمويل افراد متخصصة بشكل رئيسي في تمويل السيارات، وهي مملوكة بالكامل لشركة "أرابيا إنفستمننتس هولدينج" برأس مال مصدر ومدفوع 70 مليون جنيه.

نشاط التوريق (توريق): تأسست شركة توريق في ديسمبر 2018 برأس مال مصدر ومدفوع 5 مليون جنيه بغرض مواكبة النمو في سوق التوريق المزدهر.

نشاط التخصصيم: قامت شركة يو اي فاينانس باضافة نشاط التخصصيم ويتم حاليا السير في اضافته الي شركة رواج للتمويل الاستهلاكي.

ثانياً- نشاط الكهر وميكانيكا ومواد البناء:

نشاط الكهر وميكانيكا (كهر وميكا):

تأسست شركة كهر وميكا في عام 1971، وتعد من كبري الشركات المتخصصة في مجال المقاولات الكهر وميكانيكية حيث بنيت تراث طويل في ذاك القطاع محلياً وإقليمياً على مدار ما يزيد عن 50 عاماً. ويبلغ رأسمالها المصدر والمدفوع 200 مليون جنيه مصري وتمتلك شركة "أرابيا إنفستمننتس هولدينج" 51% منها.

نشاط مواد البناء (طوبلاط):

تأسست شركة طوبلاط في عام 1979 وهي متخصصة في انتاج الطوب والبلوكات الأسمنتية وبلاط الأرضيات والموزايكو والتيرازو الأنترلوك وتعتبر الرائدة في السوق المحلي في هذا النشاط. ويبلغ رأسمالها المصدر والمدفوع 5 مليون جنيه مصري وتمتلك شركة "أرابيا إنفستمننتس هولدينج" 99% منها.

ثالثاً- نشاط السيارات وخدمة ما بعد البيع:

45 عام من الخبرة كوكيل سابق في مصر لأحد كبرى الشركات الأوروبية في مجال السيارات ويتم البناء على هذه الخبرة في المرحلة القادمة لدراسة جدوى هذا القطاع وعلى ضوء تطورات اداء هذا السوق.

ملحوظة هامة:

قد يحتوي الإفصاح على بعض العبارات التطلعية المتعلقة بأداء المجموعة المستقبلية وهي نابعة من معتقدات إدارة المجموعة بالإضافة إلى الافتراضات والمعلومات المتاحة حالياً لإدارة المجموعة. تخضع هذه البيانات لمخاطر كبيرة وعدم يقين. تتضمن هذه البيانات، على سبيل المثال لا الحصر، البيانات المتعلقة بآفاق أعمال المجموعة، والتطورات المستقبلية، والاتجاهات الاستراتيجية والظروف المحيطة بالصناعات التي تعمل فيها المجموعة. يمكن للعديد من العوامل أن تؤدي إلى اختلاف النتائج الفعلية بشكل جوهري عن أي تطلعات مستقبلية قد يتم التعبير عنها في الإفصاح.

المقر الرئيسي

4 ش توفيق دياب، جاردن سيتي، القاهرة، مصر
Aih-group.com/

مسئول علاقات المستثمرين

هشام زكريا
h.zakaria@aih-group.com

كود الشركة: EGS21351C019
الأيهم المصدر: 1,349,029,177

