

شا ن ٧٠١٨

رقم القيد : ٥٤١
التاريخ : ٢٠٢٢/٦/١١
المرفقات :



السيد الاستاذ/ مدير ادارة الافصاح

البورصة المصريه

اشارة طلعت حرب... الاسكندرية

تحية طيبة وبعد

بالاشارة الى إجتماع الجمعية العمومية العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/١/١٤ .
مرفق لسيادتكم طيه محضر إجتماع الجمعية المشار إليها بعاليه بعد إعتماها من الجهه
الاداريه المختصه .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...

مع خالصه تكريم
وتقدير
لواء أ.ح. / علاء محمد ابراهيم احمد
العضو المنتدب التنفيذي



التوقيع:	محاسب / يحيى محمد يحيى البرقوقي	القطاع: المالي
----------	---------------------------------	----------------

محفظة الإسكندرية: فاكس: ٤٨٦٢١٢٤ - ٤٨١٦٦٣٥ تليفون: ٤٨٠٠٦٣٣ - ٤٨٠٠٦٣٤ - ٤٨٠٤١١١ - ٤٨٧٥٠٨٥

العنوان: رصيف ٢٣ داخل الدائرة الجمركية - ميناء الإسكندرية

محفظة الدخيلة: فاكس: ٤٤٦٠٠١٣ تليفون: ٤٤٥١١١٥ - ٤٤٦٠١٢٢ - ٤٤٦٠١٤٥ - ٤٤٦٠١١١

العنوان: رصيف ٩٦ - ميناء الدخيلة

اجتماع الجمعية العامة العادية
لشركة الإسكندرية لتداول الحاويات والبضائع
يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/١/١٤

انه في يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/١/١٤ وفي تمام الساعة الثانية عشر ظهرا عقدت الجمعية العامة لشركة الاسكندرية لتداول الحاويات والبضائع إجتماعها العادي بمقر الشركة القابضة للنقل البحري والبري ٧١ طريق الحرية - الاسكندرية .

برئاسة	
رئيس مجلس إدارة شركة الاسكندرية لتداول الحاويات والبضائع	الاستاذ الدكتور / إسلام محمد عبد الفتاح النقيب
والسادة أعضاء الجمعية العامة ممثلي هيكل رأس المال :-	
رئيس مجلس الإدارة (ممثلا عن الشركة القابضة للنقل البحري والبري)	الاستاذ الدكتور / عمرو محمد مصطفى
العضو المنتدب التنفيذي (ممثلا عن الشركة القابضة للنقل البحري والبري)	السيد اللواء أ.ح/عبدالمطلب المتولي خضمر
العضو المنتدب للنقل البحري (ممثلا عن الشركة القابضة للنقل البحري والبري)	السيد اللواء بحري أ.ح/ محمد طارق عباس السيد
ممثلا عن الهيئه العامة لميناء الاسكندرية	السيد العميد / سامي فؤاد إلهامي شلش
ممثلا عن شركة ألفاأوريكس ليمتد	الاستاذ الحامي / محمد جلال كاميل
ممثلا عن الشركة السعودية المصرية للإستثمار	الاستاذ/ تميم على الرقيب
وحضر من الجهاز المركزي للمحاسبات	
وكيل أول - مدير إدارة مراقبة حسابات النقل البحري وهيئه قناة السويس	السيد المحاسب/ عصام الدين ابراهيم السيد
وكيل الوزارة - نائب أول مدير إدارة مراقبة حسابات النقل البحري	السيد المحاسب / ناصر السيد فوزي الزنكلوني
مدير عام - نائب مدير إدارة مراقبة حسابات النقل البحري	السيدة المحاسب/ حنان محمد حمدي
مدير عام - نائب مدير إدارة مراقبة حسابات النقل البحري	السيدة المحاسب / نهي محمد سعيد جميع
وحضر من شعبة تقويم الاداء	
رئيس قطاع النقل البحري - الادارة المركزية لمتابعة تنفيذ الخطة وتقويم الاداء	السيد المحاسب/ محمد عبدالقادر محمد
وحضر من مكتب أشرف عبدالغني (محاسبون قانونيون وخبراء ضرائب)	
مدير مراجعته رئيسي	السيد الاستاذ/ ممدوح محمد فرغلي
مدير مراجعته رئيسي	السيد الاستاذ/ بهاء صبري عطيه
وحضر من مركز معلومات القطاع العام	
	الاستاذة / نجلاء منصور
	الاستاذ/ أيمن فتحي حماده
ومن مجلس إدارة الشركة	
العضو المنتدب التنفيذي	السيد اللواء / ياسر محمد مرسى هيكل
عضو مجلس الادارة	السيد اللواء بحري أ.ح/ نهاد شاهين علي شاهين

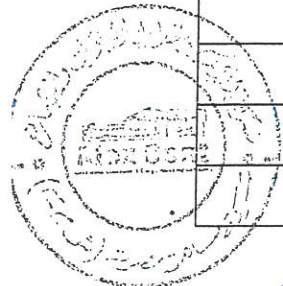
الهيئة
المركزى للمحاسبين
قاهرة
حسابات النقل البحري
بالاسكندرية

أحمد وحيد

عضو مجلس الإدارة	الاستاذ/ هدى محمد عطية جـاب الله
Online عضو مجلس الإدارة	الدكتورة / مها عبدالفتاح صالح ديــــــــــــــــوان
Online عضو مجلس الإدارة	الاستاذ/ وائل على رضا على الهاشمي
عضو مجلس الإدارة	الاستاذ/ أحمد بن خليل بن عبدالفتاح كردي
ومن الشركة	
المستشار القانوني للشركة	السيد الاستاذ المستشار / هشام مجدي سالم ماضي
رئيس قطاع الشؤون المالية	السيد المحاسب / محمد ياسر محمد لطفي
رئيس قطاع الامن	السيد العميد / إيهاب إبراهيم خفــــــــــــــــاجي
مدير علاقات المستثمرين	السيد الاستاذ / حازم محمود ابو النيل
مدير علاقات المستثمرين	السيد المحاسب / سلمى سعد زغلول
وقام بأعمال أمانة السر	
أخصائي أمانه سر ممتاز	السيد الاستاذ/ أحمد عفيفي أحمد
وقام بأعمال جامعي الاصوات	
	السيد الاستاذ/ هاني عباس مرــــــــــــــــسي
	السيد الاستاذ/ أحمد وجدي عبدالمنعم
ليصبح إجمالي مساهمي القطاع الخاص :-	
عدد مساهمين بإجمالي عدد أسهم	١٤١٥٤٩٧١٥٥ سهم
نسبة الحضور	٩٥,٠١ %
واعتذر عن الحضور	
عضو مجلس الإدارة	معالي / فلاح محمد فلاح الاحبابي
عضو مجلس الإدارة	الاستاذ / محمد جمعة راشد سعيد
عضو مجلس الإدارة	الاستاذ/ حمدي بن على ناضره

وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي :

١	النظر في التصديق على محضر اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ١٧/٩/٢٠٢٢.
٢	النظر في التصديق على تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣٠/٦/٢٠٢٢.
٣	عرض تقارير الجهاز المركزي للمحاسبات على القوائم المالية والحسابات الختامية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣٠/٦/٢٠٢٢ ورد الشركة .
٤	النظر في اعتماد تقرير مجلس الإدارة السنوي وتقرير الحوكمة المعد وفقا للمادة رقم (٤٠) من قواعد القيد والشطب.
٥	النظر في اعتماد القوائم المالية والحسابات الختامية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣٠/٦/٢٠٢٢ .
٦	النظر في الموافقة على مشروع توزيع الارباح المقترح عن السنة المالية المنتهية في ٣٠/٦/٢٠٢٢.
٧	النظر في اخلاء مسؤولية مجلس الإدارة عن الفترة المقدم عنها التقرير.
٨	النظر في صرف مكافآت المساهمين كإعفاء من مجلس الإدارة .



م.م.م

م.م.م

2

إدارة
م.م.م

م.م.م

٩	ما تم اتخاذه من اجراءات نحو تشكيل مجلس الادارة .
١٠	تحديد بدلات السفر والإقامة للسادة أعضاء مجلس الإدارة .
١١	النظر في إقرار صرف العلاوة الدورية للعاملين بالشركة بنسبة ١٠٠٪ من النسب المقررة إعتباراً من ٢٠٢٢/٤/١ في ضوء القانون رقم ١٤٨ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٤٣٧ لسنة ٢٠٢١ بتاريخ ٢٨/٩/٢٠٢١.. والقانون رقم ١٦ لسنة ٢٠٢٢ .

رئيس الجمعية أ.د/ اسلام محمد عبدالفتاح النقيب :-

بسم الله الرحمن الرحيم ﴿ وَقُلِ اعْمَلُوا فَسَيَرَى اللَّهُ عَمَلَكُمْ وَرَسُولُهُ وَالْمُؤْمِنُونَ ﴾ صدق الله العظيم
بنرحب بمحضراتكم في الجمعية العامة العادية لشركة الاسكندرية لتداول الحاويات والبضائع المنعقدة بتاريخ اليوم
٢٠٢٣/١/١٤ بمقر الشركة القابضة للنقل البحري والبري (٧١ طريق الحرية الاسكندرية)
الأستاذ الدكتور / عمرو أحمد مصطفى رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للنقل البحري والبري
السيد اللواء أ.ح / عبد المطلب خضر العضو المنتدب التنفيذي للشركة القابضة للنقل البحري والبري
السادة : شركة ألفا أوركس ليمتد من دولة الإمارات العربية المتحدة الشقيقة ونود أن نؤكد علي خصوصية العلاقات
المصرية الإماراتية الممتدة عبر عقود من الزمن منذ عهد المغفور له سمو الشيخ / زايد آل نهيان والتي ساهمت في العديد
من المواقف العظيمة الداعمة لجمهورية مصر العربية في العديد من المحطات التاريخية .
وفي ظل النهضة التي تشهدها دولة الإمارات العربية المتحدة تحت قيادة سمو الشيخ / محمد بن زايد رئيس دولة الإمارات
العربية المتحدة .
السادة الشركة السعودية المصرية للإستثمار من المملكة العربية السعودية الشقيقة ، ونود أن نؤكد أيضا علي خصوصية
العلاقات المصرية السعودية الممتدة عبر عقود من الزمن منذ عهد المغفور له جلالة الملك/ عبدالعزيز آل سعود ، تلك
العلاقات التي ساهمت بمواقف عظيمة كانت داعمة لجمهورية مصر العربية في العديد من المحطات التاريخية المفصلية في
ظل النهضة التي تشهدها المملكة العربية السعودية تحت قيادة جلالة الملك / سلمان بن عبد العزيز خادم الحرمين
الشريفين وولي عهده سمو الأمير / محمد بن سلمان وإطلاق المملكة العربية السعودية الشقيقة لرؤيتها ٢٠٣٠ التي
تأسست علي عدة مرتكزات أهمها عمقها العربي الإسلامي وقوتها الإستثمارية والتي تفتح مجالاً أوسع للإستثمارات
الدولية في النهضة العظيمة بالمملكة كأحد أكبر إقتصاديات العالم .
وفي ظل ما حققته جمهورية مصر العربية تحت قيادة قيادتها السياسية الرشيدة من نجاح ونمو متواصل في كافة القطاعات
منذ أن أطلق فخامة الرئيس عبد الفتاح السيسي رؤيته للجمهورية الجديدة وعجلة العمل لا تتوقف في كافة أنحاء
جمهورية مصر العربية من خلال مشروعات عملاقة وخاصة صناعة النقل البحري .

ومنذ تولي معالي الفريق كامل الوزير وزارة النقل وأعمال تطوير صناعة النقل البحري لا تتوقف في جميع الموانئ على البحر
الأبيض المتوسط والبحر الأحمر من أعمال تطوير البنية التحتية وأعمال إنشاء الأرصفة والتعميق وكان ميناء الإسكندرية
نصيب عظيم في هذا التطوير بإنشاء محطة متعددة الأغراض ومحطة لتداول الأخشاب ورحب ١٠٠ ميناء الأحيلة والنقل
ميناء المكس كرابط بين ميناء الإسكندرية والأحيلة وكذلك إنشاء ميناء أبو قير

جميع الموانئ على البحر الأبيض المتوسط والبحر الأحمر
ميناء الأحيلة والنقل البحري
الإسكندرية

الإسكندرية
١٠٠ ميناء الأحيلة والنقل البحري

3

السادة أعضاء الجمعية الموقرة .

السادة ممثلي الأجهزة الرقابية .. الأخوات والأخوة الحضور.

أبدأ بتقديم خالص الشكر والتقدير لسيادتكم لتشريفكم لنا بالحضور في الجمعية العامة العادية لشركة الإسكندرية لتداول الحاويات والبضائع .

وأبدأ بتقديم خالص الشكر والتقدير والعرفان للسادة/ رئيس وأعضاء مجلس الإدارة للشركة القابضة للنقل البحري والبري للمساعدة والدعم والتوصيات التي ساعدت الشركة على تحقيق الأهداف والنتائج المعروضة.

كما أتقدم بكل الشكر للتعاون الصادق للسيد/ وكيل أول الوزارة -مدير إدارة مراقبة حسابات النقل البحري والسادة وكيل الوزارة نائب أول مدير الإدارة ومديرو العموم والمراقبين على ما يبذلونه من جهود مستمرة وصادقة على مدار العام مما يسر الوصول إلى النتائج الناجحة المعروضة.

وكذلك أشكر الأستاذة/ ممثل مركز معلومات قطاع الأعمال العام.

كما أتقدم بالشكر للسادة/ وكيل الوزارة - رئيس قطاع النقل الخارجى بشعبة تقويم الأداء ومعاونيه على ما يبذلونه من جهد في معاونة الإدارة على تقوية نقاط القوة وتلافي السلبيات.

وكذلك أتقدم بالشكر للسادة/ مكتب أشرف عبد الغني للمحاسبات على ما يبذلونه من جهد في معاونة الإدارة على تقوية نقاط القوة وتلافي السلبيات.

ولعل ما حققته شركة الإسكندرية لتداول الحاويات والبضائع خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٢ يعد إنجازاً حقيقياً نظراً لأن ما تم تحقيقه كان في ظروف استثنائية يمر بها العالم بأسره نتيجة فيروس كورونا وضعف سلاسل الامداد والحرب الروسية الأوكرانية .

مما زادنا ثقة في شركتنا الرائدة في مجال تداول الحاويات منذ عام ١٩٨٤ في ظل رؤية القيادة السياسية الرشيدة والمبينة علي الاستفادة القصوى من ثرواتنا الطبيعية والبشرية والبيئة الجاذبة للاستثمار ومذلة لكل العقبات لتحقيق رغبتنا الشديدة في النجاح والتقدم لشركتنا والريادة في مجال نشاط تداول الحاويات .

أتشرف بأن أعرض على حضراتكم ملخص نتائج أعمال شركة الإسكندرية لتداول الحاويات والبضائع للعام المالي ٢٠٢١/٢٠٢٢ وعلى النحو الموضح تفصيلاً بتقرير مجلس إدارة الشركة.

ونستعرض فيما يلي ملخص لاهم النتائج المحققة:

أولاً : النشاط الجارى:

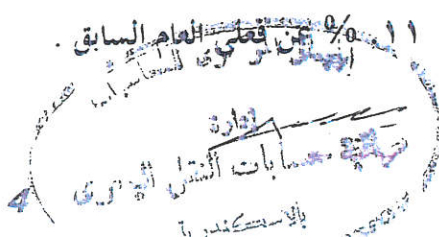
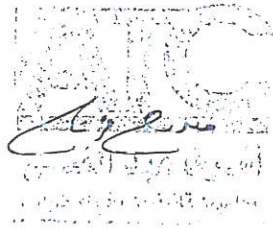
١- الإنتاج الكمي:

(أ) النشاط الرئيسى (حاويات التجارة الخارجية): حققت الشركة حجم انتاج كمي ٨٣٠١٠٧ حاوية مكافئة.

(ب) النشاط الثانوى (حاويات الترانزيت): حققت الشركة حجم انتاج كمي ٩٨٤٥ حاوية مكافئة .

وذلك بزيادة قدرها ١١% عن قفلي العام السابق

أحمد حسن



٢- الإنتاج القيمي:

حققت الشركة إيرادات مبلغ و قدره ٢,٨٤٢ مليار جنيه و بزيادة قدرها ٤٤٤,٥٤١ مليون جنيه و بنسبة زيادة ١٩٪ عن فعلى العام السابق.

٣- صافي الربح النهائي:

بلغ صافي الربح النهائي ٢,٠٢٨ مليار جنيه فى العام الحالى مقابل ١,٤١٠ مليار جنيه بزيادة قدرها ٦١٨ مليون جنيه و بنسبة زيادة عن العام السابق ٤٤٪.

ثانيا : الانجازات:

١- الجوده والسلامة والصحة المهنية :

تلتزم الشركة بالمعايير العالمية للحفاظ على البيئة والسلامة والصحة المهنية والجودة ، مع توفير كافة أدوات ومهمات السلامة والصحة المهنية .

٢- الموقع الإلكتروني للشركة: يتم تحديث الموقع الإلكتروني للشركة ليحتوى على البيانات والإحصائيات اليومية التى تغطى كافة إهتمامات الاطراف ذوى العلاقة وتتيح تفاعلهم مع الموقع .. علاوة على نشر البيانات والمعلومات المالية وتحديثها وفقا لمتطلبات الهيئة العامة للرقابة المالية والبورصة المصرية دون الإخلال بمتطلبات الافصاح.

٣- تطوير آلية العمل بالشركة:

تم تطوير منظومة تداول الحاويات بإضافة تسجيل حركة الشاحنات والحاويات من والى بوابات الشركة بأسلوب آلي .. بالاضافة الى انشاء المنظومة المعلوماتية للمحطة (**TERMINAL OPERATING SYSTEM (TOS)** لتحسين العمل وميكنته لتحقيق التكامل مع الخطوط الملاحية لمخطى حاويات الاسكندرية والدخيلة. وجرى إستكمال التطبيقات الإدارية بالنظام المالى المحاسبي من خلال منظومة **ERP**.

٤- التدريب:

تولى الشركة إهتماما كبيرا بعملية التدريب للعماله لرفع مستوى كفاءتها وفاعليتها من خلال مراكز التدريب المتخصصة.

٥- تطبيق مبادئ الحوكمة:

تم إعداد تقرير الحوكمة السنوي وفقا للمادة ٤٠ من قواعد القيد والشطب ونشره على الموقع الإلكتروني للشركة .

٦- التطوير:

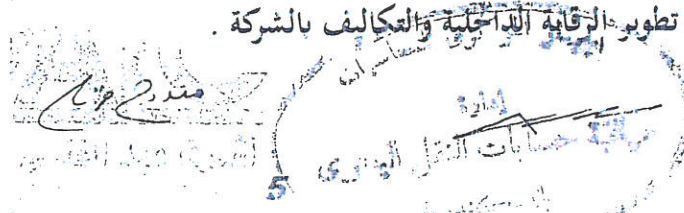
تولى الشركة إهتماما خاصا بعملية المنافسة من خلال عدة محاور على النحو التالى:

أ) عمليات التطوير من خلال التخطيط قصير الأجل و التخطيط طويل الأجل ولعل من أهمها أعمال تكريك وتعميق

جزء من رصيف ٩٦ بالدخيلة (بطول ٤٠٠ متر مرحلة أولى + ٣٥٠ متر مرحلة ثانية) بهدف الوصول إلى عمق ١.٦

متر يسمح بدخول سفن الحاويات حمولة من ٨ - ١٢ ألف حاوية مكافئة .

ب) جاري العمل على تطوير الرقابة الداخلية والعمالىف بالشركة .



أحمد محمد

نتشرف ان نودع بيان طرف أمين سر الجمعية العامة بكل ما يتقاضاه السادة رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب وأعضاء مجلس الإدارة الشركة خلال الفترة من ١ / ٧ / ٢٠٢١ حتى ٣٠ / ٦ / ٢٠٢٢ وكذا اقرار من كل من السادة رئيس واعضاء المجلس بالافصاح عن وجود اى تعارض بين مصالحهم ومصلحة الشركة .
والكلمة الان للأستاذ المحاسب / عصام الدين إبراهيم السيد مدير إداره مراقبة حسابات النقل البحري بالجهاز المركزي للمحاسبات

السيد المحاسب / عصام الدين إبراهيم السيد

بسم الله الرحمن الرحيم

أتشرف بأن أعرض تقرير مراقب الحسابات على القوائم المالية المعدله لشركة الاسكندرية لتداول الحاويات والبضائع في ٢٠٢٢/٦/٣٠

الى السادة / مساهمي شركة الاسكندرية لتداول الحاويات والبضائع
تقرير عن القوائم المالية

راجعنا القوائم المالية "المرفقة" لشركة الاسكندرية لتداول الحاويات والبضائع (شركة مساهمة مصرية خاضعة لاحكام قانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١) والمتمثلة في قائمة المركز المالي في ٢٠٢٢/٦/٣٠ البالغ اجمالى الاصول بما نحو ٥,٥٨٩ مليار جنيه وقائمة الدخل عن السنة المالية المنتهية في ذات التاريخ بصافي ربح بعد الضريبة بنحو ٢,٠٢٨ مليار جنيه ، وكذا قوائم الدخل الشامل الاخر والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنه المالية المنتهية في ذلك التاريخ وملخصا للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الايضاحات
مسئولية الادارة عن القوائم المالية

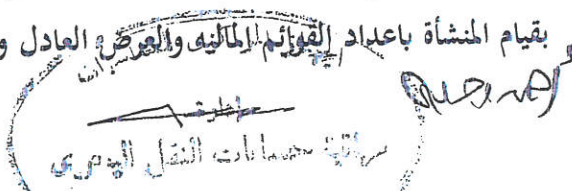
هذه القوائم المالية مسئولية ادارة الشركة فالادارة مسئوله عن اعداد وعرض القوائم المالية عرضا عادلا وواضحا وفقا لمعايير المحاسبه المصريه وفي ضوء القوانين المصريه الساريه وتتضمن مسئولية الادارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض القوائم المالية عرضا عادلا وواضحا خاليه من اى تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ كما تتضمن هذه المسئولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف .

مسئولية مراقب الحسابات

تنحصر مسئوليتنا في ابداء الرأى على هذه القوائم المالية المستقلة في ضوء مراجعتنا لها وقد تمت مراجعتنا وفقا لمعايير المراجعه المصريه وفي ضوء القوانين المصريه الساريه وتتطلب هذه المعايير تخطيط واداء المراجعه للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خاليه من اى اخطاء هامة ومؤثرة .

وتتضمن اعمال المراجعه اداء اجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والافصاحات في القوائم المالية وتعتمد الاجراءات التى تم اختيارها على الحكم الشخصي للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في إعتباره الرقابة الداخليه ذات الصلة

بقيام المنشأة باعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم اجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن



ليس بغرض ابداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية في الشركة وتشمل عملية المراجعة ايضا تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الادارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية واننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد اساسا مناسباً لبدء رأينا على القوائم المالية .

أساس الرأى المتحفظ:-

١- بلغ رصيد حساب مشروعات تحت التنفيذ في ٢٠٢٢/٦/٣٠ نحو ٢٣٠,٦٩١ مليون جنيه وقد تبين الآتى:-

أ) تضمن حساب الأتفاق الإستثمارى مبلغ نحو ٢٧ مليون جنيه قيمة توريد وتركيب منظومة الـ **TOS** وقد لوحظ أنه تم إستلام المنظومة سالفة الذكر بتاريخ ٢٠٢٢/٣/٢٣ طبقاً لبنود محضر الإستلام والذي ينص على "أن يتم تركيب الخوادم وتحميل البرامج عليهم وتشغيلهم بصالة الخوادم بمحطة الإسكندرية وصالة الخوادم بمحطة الدخيلة وتم إختبارهم..... إلخ".

يتعين إجراء التصويب اللازم ومراعاة أثر ذلك على حساب الإهلاك.

ب) تضمن حساب التكوين السلعى مباني - إسكندرية - نحو ٦,٢٧٣ مليون جنيه قيمة المستخلص ١, ٢, ٣ وقيمة إعداد تقرير أعمال تجهيز الساحة الخارجية بأرض التجارية للأخشاب وحيث تم الإسناد لمقاول الأعمال بتاريخ ٢٠٢١/٧/١٢ وكانت مدة الأعمال حسب العقد المبرم ٥ أشهر من مدة إستلام الموقع المحدد بمحضر إستلام الموقع بتاريخ ٢٠٢١/٨/١ قد تبين أنه تم نحو الأعمال بتاريخ ٢٠٢٢/٦/١٤ وتم إستلام إبتدائى لعملية تجهيز الساحة بتاريخ ٢٠٢٢/٦/١٨ وبذلك يتضح أن تنفيذ تلك العملية أستغرق ١٠ أشهر و١٣ يوم.

يتعين موافاتنا بأسباب توقف الشركة عن أعمال تجهيز الساحة لمدة ٤ أشهر وستة وعشرون يوم على الرغم من عدم تنفيذ طبقة الخرسانة العادية وأدراج المبلغ لحساب الأصول ومراعاة اثر ذلك على حساب الإهلاك.

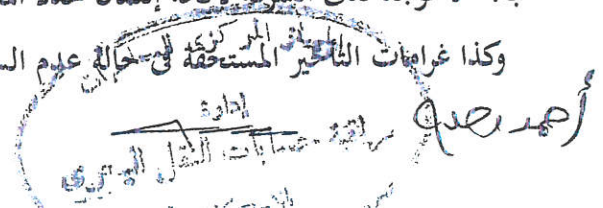
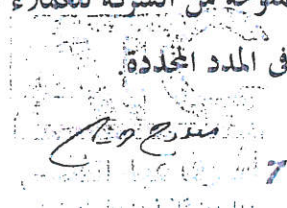
ج) تضمن حساب التكوين السلعى مبلغ نحو ١٤٦,٣٦٦ مليون جنيه قيمة تعميق رصيف ٩٦ بالدخيلة - المرحلة الثانية (أجيكو) - وقد تبين من الفحص الإنتهاء من الأعمال بتاريخ ٢٠٢١/٧/٢٦ وأن اول سفينة تراكت على الرصيف المذكور بتاريخ ٢٠٢١/٨/٣ بأسم **STADTDRSDEN** وأن عدد السفن التي تراكت تقدر بعدد ١٠٢ سفينة من ٢٠٢١/٨/٣ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠.

يتعين إضافة المبلغ لحساب الأصول ومراعاة أثر ذلك على حساب الإهلاك.

٢- بلغ إجمالي الرصيد المستحق طرف العملاء في ٢٠٢٢/٦/٣٠ نحو ١٨٨,١٥٢ مليون جنيه مقابل نحو ١٠٤,٢٧٢ مليون جنيه في ٢٠٢١/٦/٣٠ بزيادة نحو ٨٣,٨٨١ مليون جنيه وقد تلاحظ ما يلي:-

أ. سداد العملاء لدفعات من تحت الحساب ترتب عليها عدم إمكانية تحديد الفواتير المتوقف سدادها والتي قد يكون عليها خلافات مع العميل لا تفصح عنها حسابات الشركة.

ب. لا توجد لدى الشركة لائحة إئتمان تحدد المدد الممنوحة من الشركة للعملاء لسداد المدفوعات المستحقة عليهم وكذا غرامات التأخير المستحقة في حالة عدم السداد في المدد المحددة.



يتعين دراسة أسباب ذلك.

٣- قامت الشركة بإدراج نحو ٥,٩ مليون جنيه ضمن إيرادات وارباح أخرى خصما من حساب المخصصات وكذا تخفيض مصروف الإيجارات بنحو ٩,٣٥٨ مليون جنيه (نظافة وخدمة ساحات) وذلك على أثر محضر الاتفاق بلجنة فض المنازعات بوزارة العدل بتاريخ ٢٨/١٠/٢٠٢١ والذي أسفر عن الاتفاق على سداد مبلغ ١٤,٤٠٦ مليون جنيه مقابل إنهاء كافة القضايا بين الشركة والهيئة والبالغ نحو ٣٣,٨١٢ مليون جنيه.

يتعين أرجاء التسوية المشار إليها حين صدور التصديق النهائي على تسوية تلك المبالغ مع ضرورة سرعة الإنهاء من إجراء المطابقة اللازمة بين الشركة والهيئة عن الأرصدة في ٢٠٢٢/٦/٣٠.

٤- لم تظهر دراسة المخصصات درجات التقاضى التى وصلت إليها الدعاوى وإحتمالات الكسب أو الخسارة لكل دعوة لامكان التحقق من صحة المخصص المكون وفقا للإشتراطات المنصوص عليها بالفقرة رقم (١٤) من معيار المحاسبة المصرى رقم (٢٨) المخصصات والأصول والإلتزامات المحتملة ، الأمر الذى يؤدى إلى عدم الإطمئنان إلى البيانات الواردة من الشركة بما لا يمكننا من الحكم على صحة المخصصات المكونة والظاهرة بالقوائم المالية. يتعين موافقتنا بالدراسة التفصيلية للمخصص حتى يمكننا الحكم على مدى كفايته من عدمه.

٥- عدم قيام الشركة بتكوين مخصص للدعوى القضائية رقم ٢٠٢٠/٥٠٣ /د ١ م ك غرب المقامة من شركة القناة للموائى والمشروعات الكبرى ضد الشركة البالغة نحو ٦,٧,٨٠٨ مليون جنيه طبقا لما هو وارد ببيان مخصص منازعات.

يتعين تحديد موقف الشركة من هذه القضية وتكوين المخصص اللازم.
الرأى المتحفظ:

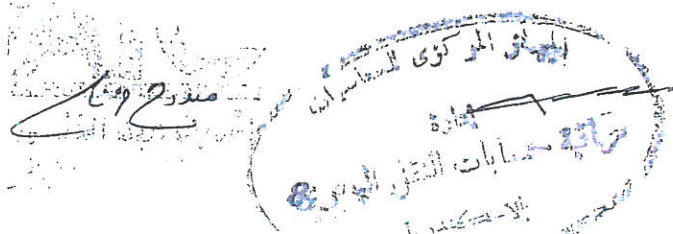
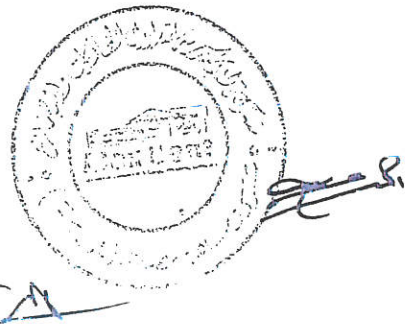
فيما عدا تأثير ماتقدم على القوائم المالية فمن رأينا أن القوائم المالية لشركة الإسكندرية لتداول الحاويات والبضائع المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح وفي جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي المستقل للشركة في ٢٠٢٢/٦/٣٠ ومن نتيجة الأداء المالي وتدققاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقا لمعايير المحاسبة المصرية الصادرة وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

ومع عدم إعتبار ذلك تحفظا :-

تم جرد الأصول الثابتة والمخزون ومطابقة نتائجه على السجلات في ٢٠٢٢/٦/٣٠ بمعرفة الشركة وتحت مسؤوليتها وتحت إشرافنا الإختبارى في حدود الإمكانيات المتاحة ، كما تم حساب الإهلاك طبقا للقواعد والمعدلات المتعارف عليها وكالمعتب في السنوات السابقة مع ملاحظة:

١- بلغ رصيد الإستثمار العقارى نحو ٢,٤١٣ مليون جنيه قيمة حصة الشركة الشائعة في الأرض المشتره بزمم البلينا بمحافظة سوهاج ولم يتم الإنهاء من تسجيلها حتى تاريخ الفحص.

نوصى بسرعة تسجيل هذه الأرض بأسم الشركة.



أحمد

٢- بلغ رصيد حساب الإستثمارات في شركات أخرى نحو ٢٩٨,١٩٦ مليون جنيه في ٢٠٢٢/٦/٣٠ وقد تبين الآتي:.

أ) بلغت قيمة الإستثمارات في الشركة المصرية للمشروعات المتكاملة (الترجمان جروب) نحو ١٢,١٩٦ مليون جنيه وقد بلغ إجمالي خسائرها طبقا للقوائم المالية لها في ٢٠١٧/١٢/٣١ نحو ٧٠,٤٦١ مليون جنيه ولم نواف بالقوائم المالية لهذه الشركة في ٢٠٢١/١٢/٣١ بالإضافة إلى أنه تم سداد مبلغ ٧٣٣ الف جنيه لزيادة رأس المال في الشركة بتاريخ ٢٠٢١/١١/٢٥ ولم يتم إدراجه ضمن الإستثمارات وتم إدراجه في حساب دائنو شراء إستثمارات ولم تقم الشركة بدراسة الإضمحلال في قيمة تلك الإستثمارات هذه الشركة في ٢٠٢٢/٦/٣٠.

يتعين دراسة الجدوى الإقتصادية لهذا الإستثمار مع موافاتنا بالقوائم المالية للشركة المذكورة في ٢٠٢١/١٢/٣١ ودراسة مدى إضمحلال قيمة تلك الإستثمارات بتلك الشركة لما لذلك من أثر على القوائم المالية في ٢٠٢٢/٦/٣٠.

ب) بلغت الإستثمارات في شركات أخرى والمكون عنها إضمحلال بالكامل في سنوات سابقة نحو ٣٥,٥٨٩ مليون جنيه وتتمثل في إستثمارات بشركات (مفيس للتوكيلات الملاحية ، آمون للتوكيلات الملاحية ، أبو سمبل وطيبة للتوكيلات الملاحية).

يتعين دراسة الجدوى الإقتصادية لهذه الإستثمارات.

ج) بلغت الإستثمار في الشركة المصرية للملاحة "صفر" بعد إضمحلال الإستثمار بالكامل حيث تم وضع الشركة تحت التصفية اعتبارا من ٢٠٢٠/٣/٣١ وتعيين مصفى وقد تحملت الشركة حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠ نحو ٦٠٠ ألف جنيه يمثل نصيب الشركة في مصروف التمويل أثناء التصفية وتم إضمحلاله بالكامل. يتعين موافاتنا بما تم.

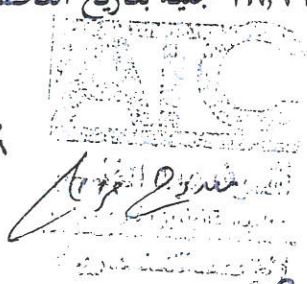
٣- عدم تناسب قيمة بعض خطابات الضمان التي حصلت عليها الشركة مع المديونيات المستحقة لبعض العملاء.

يتعين مراعاة تناسب خطابات الضمان مع المديونيات المستحقة على العملاء في حدود الدراسة الإئتمانية لكل عميل على حدة.

٤- بلغت إيرادات النشاط الجارى خلال الفترة من ٢٠٢١/٧/١ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠ نحو ٢,٨٤٢ مليار جنيه مقابل نحو ٢,٣٩٧ مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام السابق بزيادة نحو ٤٤٤,٥٤١ مليون جنيه بنسبة زيادة ١٩٪ وترجع معظم هذه الزيادة إلى:

أ) زيادة بعض بنود الإيرادات بتعريفه الخدمات الخاصة بالشركة مثل خدمة صرف العملاء حيث بلغت نحو ١٧٦,٦٠٥ مليون جنيه في ٢٠٢٢/٦/٣٠ مقابل نحو ٩٢,٣٢٠ مليون جنيه عن الفترة المثيلة.

ب) ارتفاع سعر صرف الدولار من ١٥,٧١ جنيه إلى ١٨,٩١ جنيه بتاريخ الفحص أدى إلى زيادة الإيرادات بنحو ١٦٧ مليون جنيه.



أحمد

ج) بلغت عدد الحاويات طبقا لبيان الشركة ٨٣٩٩٥٢ حاوية مكافئة في حين تبين أن صحتها ٨٠٤٥٤٢ حاوية مكافئة وفقا للبيان الوارد من هيئة ميناء الإسكندرية بفرق قدره ٣٥٤١٠ حاوية مكافئة يمثل قيمة الشيفت والهاتش ويجب عدم ادراجها ضمن عدد الحاويات.

د) بلغت حصة الشركة عدد ٨٠٤٥٤٢ حاوية مكافئة بنسبة ٥١,٩% في حين بلغت حصة الشركة المنافسة ٧٤٤٦٢٣ حاوية مكافئة بنسبة ٤٨,١% من إجمالي عدد الحاويات المتداولة بمينائي الإسكندرية والدخيلة وبما لا يتناسب مع المساحات والإمكانات التي تملكها الشركة والبالغة ٥٧٦٥٥١ م^٢ بالمقارنة بالمساحات التي تملكها الشركة الصينية البالغة ١٢٨٦٠٣ م^٢ بنسبة ٤٤,٨% وبما تملكه الشركة من أوناش عملاقة تبلغ عدد ١٥ مقابل عدد ٥ أوناش للشركة المنافسة بنسبة ٣٠,٠%.

هـ) بلغت عدد حاويات الترانزيت عدد ٩٨٤٥ حاوية مكافئة بنسبة ١,٢% من إجمالي عدد الحاويات البالغ ٨٠٤٥٤٢ حاوية مكافئة مما يشير إلى انخفاض مساهمة الحاويات الترانزيت في إيرادات الشركة.

و) انخفاض مساهمة حاويات الترانزيت في إيرادات الشركة مقارنة بحاويات الوارد ويرجع ذلك إلى عدم وجود ظهير لكل من رصيف محطة حاويات الإسكندرية والدخيلة حيث بلغ عدد حاويات الترانزيت عن الفترة من ٢٠٢١/٧/١ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠ عدد ٩٨٤٥ حاوية وقد بلغ نصيب محطة الإسكندرية عدد ٢٥٦ حاوية على الرغم من أن نسبة الطاقة المستخدمة من الطاقة المتاحة في كل من محطتي الإسكندرية والدخيلة نحو ٩١,٦٢% ، ٣٨,١٦% على التوالي وفقا للبيانات المقدمة من الشركة.

ز) عدم قيام الشركة بتدعيم أرصفة محطة إسكندرية وهو ما يؤثر بالسلب على إيرادات الشركة في ضوء انخفاض عمق الرصيف البالغ ١٢ م وفقا للبيان المقدم لنا من الشركة فضلا عن عدم قيام الشركة بأى تدعيمات او صيانة للمحطة.

ح) بلغ إجمالي إيراد العميل ميدتريان (MSC) نحو ٨٩٥,٠٥٧ مليون جنيه بنسبة ٣١,٤% من إجمالي إيرادات النشاط الجاري البالغة نحو ٢,٨٤٢ مليار جنيه في حين بلغ إجمالي عدد الحاويات الخاصة بنفس الخط نحو ٢٨٣ ألف حاوية بنسبة ٣٣,٧% من إجمالي الحاويات المتداولة بالشركة بنسبة ٥١% من إجمالي إيراد محطة الدخيلة البالغ ١,٢٦١ مليار جنيه مما يشير إلى وجود عامل خطورة على إيرادات المحطة متمثلة في الاعتماد على عميل واحد.

يتعين العمل على الإستغلال الأمثل لإمكانات الشركة حتى تتمكن من مواجهة المنافسة للشركات المثيلة بالسوق في ظل قرب بدء العمل في المحطة المتعددة. إلى جانب العمل على تدعيم أرصفة محطة الإسكندرية والعمل على جذب المزيد من العملاء والخطوط الملاحية وفتح مزيدا من الأسواق لتجنب تلك المخاطر.

٥- لم ترد لنا شهادة ببعض التامينات لدى الغير في ٢٠٢٢/٦/٣٠ من بعض الجهات مثل الجهاز القومي للإتصالات. يتعين موافاتنا بتلك الشهادات.

٦- تضمنت الحسابات الدائنة ما يلي:

أ) نحو ٤,٤٠٩ مليون جنيه فائض الحصة النقدية مرحل قبل عام ١٩٩١ وصدر حكم المحكمة الدستورية العليا في الدعوى رقم ١٦٨١ لسنة ١٩٩٨ بعدم دستورية نص البند من الفقرة الثانية من المادة (٤٢) من قانون هبات القطاع



المجلس الأعلى
للحرفه والتجارة
بمصر
١٠

رقابة حسابات النقل البحري
١٠

العام وشركاته الصادر بالقانون رقم ٩٧ لسنة ١٩٨٣ فيما تتضمنه من تحويل رئيس مجلس الوزراء وضع حد أقصى لما يخص العامل سنويا من الحصص المخصصة لأغراض التوزيع النقدي وقد جاء برد الشركة على التقرير التفصيلي على مراجعة القوائم المالية للشركة في ٢٠٢١/٦/٣٠ أن تم مخاطبة السيد المستشار القانوني لوزير قطاع الأعمال لعرض الموضوع على معالي السيد وزير قطاع الأعمال العام تمهيدا لرفعه لمعالي السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء لإصدار قرار سيادته وفقا للسلطة المخولة لمعاليه بموجب مادة ٤٢ من القانون رقم ٩٧ والقرارات المنظمة في هذا الشأن. يتعين موافاتنا بما تم في هذا الشأن.

(ب) مبلغ ٨٥٧٧٢ جنيه مستحق لوزارة المالية قيمة تأمينات للغير متوقفة منذ سنوات وأنتفى الغرض منها وتم تعليلها للحساب بالقيود رقم ١٠٩ بتاريخ ٢٠١٩/٦/٣٠ ولم يتم سدادها لوزارة المالية حتى تاريخه. يتعين إتخاذ اللازم نحو سداد المبلغ حيث يعتبر من الموارد السيادية للدولة طبقا للقانون.

(ج) مبلغ ٣٠٨٤٥١ جنيه يخص مساهمي القطاع الخاص منذ عام ٢٠٠٩ وتقضى المادة رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ بشأن الضرائب على الدخل بان تؤول إلى الخزنة العامة لجميع المبالغ والقيم التي سقط حق أصحابها فيها بالتقادم بحكم بات وتكون مما يدخل ضمن الأنواع المبينة بعد (١) الأرباح والعوائد الناتجة عن الأسهم والسندات القابلة للتداول مما تكون أصدرته أى شركة أو هيئة أو جهة عامة أو خاصة.

(د) تضمن حساب الأرصدة الدائنة نحو ٩٩٨ ألف جنيه مستحق لدى مصلحة الضرائب قيمة ضريبة مبيعات (عن فواتير اللابندر) سددتها الشركة نيابة عن العملاء خلال الفترة من ٢٠٠٢ حتى ٢٠٠٧ يقابلها مخصص بذات المبلغ عبارة عن الدعوى رقم ٧٦/٣٦٠٧٠ ق مؤجلة لجلسة ٢٦/١٠/٢٠٢٢ للرد والتعقيب.

٧- صرف مكافأة ندب شهريا للسيد المستشار القانوني للشركة المنتدب لبعض الوقت من هيئة قضايا الدولة بناء على طلب السيد اللواء العضو المنتدب التنفيذي وبعد موافقة معالي المستشار وزير العدل وقد تبين عدم وجود نص على ذلك بقانون الشركات المساهمة رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ نظرا لوجود إدارة قانونية بالهيكل التنظيمي للشركة.

نوصى بعرض الأمر على مجلس الدولة لإبداء الرأي القانوني في هذا الشأن.

٨- صرف نحو ١٢ مليون جنيه ما أمكن حصره خلال الفترة من ٢٠٢١/٧/١ وحتى ٢٠٢٢/٦/٣٠ لشركة ممفيس للتوكيلات الملاحية قيمة أعمال تكاملية وقد تبين أن هذه الأعمال تدخل في إطار عمل إدارة الحركة وضمن متطلبات وظائف العاملين بما الأمر الذي يترتب عليه الإضرار بمصالح المساهمين.

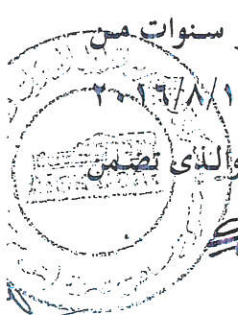
يتعين عرض الأمر على الجمعية العامة للشركة لما لذلك من أثر على مصالح المساهمين وأن التعاقد لم يتم بناء على مناقصة عامة.

٩- بلغت قيمة إيرادات النشاط الجارى في ٢٠٢٢/٦/٣٠ نحو ٢,٨٤٢ مليار جنيه وقد حددت الشركة معدل الأداء

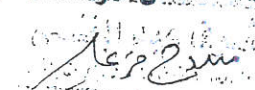
القياسى بمبلغ ٤٥٠ مليون جنيه سنويا على أساس متوسط إيرادات النشاط الجارى خلال العشر سنوات من

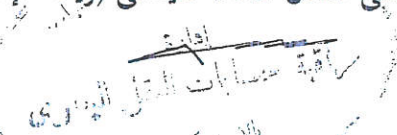
٢٠٠٤/٢٠٠٥، ٢٠١٣/٢٠١٤ وذلك بموجب قرار مجلس إدارة الشركة رقم ١٦١ بتاريخ ٢٠١٦/٨/١٧

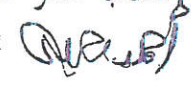
لحساب حافز تخطى معدل الأداء القياسى (زيادة الإنتاج) بنسبة ٥٪ من الزيادة في الإيرادات المحققة والذي تضمن











لمجلس الإدارة أن يعيد النظر في هذا المعدل على ضوء المتغيرات المختلفة ومن أبرزها تحرير سعر الصرف في ٢٠١٦/١١/٣ ، ٢٠٢٢/٣/٢١ والزيادات في التعريفية خاصة وأن إيرادات الشركة تمثل ٦٦٦٪ من قيمة معدل الأداء القياسي الذي حددته الشركة لتحفيز العاملين على زيادة الإنتاج ورفع دوافعها في العمل.

نوصي بإعادة النظر في هذا المعدل في ضوء التطور الكبير في إيرادات الشركة.

١٠- بلغت الأجور في ٢٠٢٢/٦/٣٠ نحو ٥١٥,٥٦٥ مليون جنيه بالإضافة إلى حصة العاملين في توزيع الأرباح البالغة نحو ١٦٠,٧١٦ مليون جنيه وحصة النشاط الرياضي البالغه نحو ٥,٧٠١ مليون جنيه ونوضح بالجدول التالي ارتفاع كل من نسبة الجور والتكاليف الثابتة مقارنة بالإيرادات والتكاليف وصافي الربح.

البيان	إيراد النشاط	التكاليف	صافي الربح
(١)	٢٨٤١٨٧٠٩٣٩	١١٥١٤٧٥٩٢٩	٢٠٢٨١٣١٦٣٨
(٢) الأجور	٥١٥٥٦٥١٨٦	٥١٥٥٦٥١٨٦	٥١٥٥٦٥١٨٦
النسبة المئوية (٣) = (١) / (٢)	٪١٨	٪٤٤	٪٢٥,٤
الأجور شاملة حصة العاملين في الأرباح وحصة النشاط الرياضي (٤)	٦٨١٩٨٢٦٣٨	٦٨١٩٨٢٦٣٨	٦٨١٩٨٢٦٣٨
النسبة المئوية (٥) = (١) / (٤)	٪٢٤	٪٥٩	٪٣٣,٦
التكاليف الثابتة (٦)	٪٣٤	٪٨٤	٪٤٧,٤
النسبة (٧) = (١) / (٦)	٪٣٤	٪٨٤	٪٤٧,٤

يتعين العمل على بذل الجهود التسويقية وتعظيم موارد الشركة للعمل على تخفيض نسبة التكاليف الثابتة والأجور.

١١- سداد الشركة مبلغ ١٧,٧٦ مليون جنيه قيمة ضرائب عقارية حتى عام ٢٠٢٠ وقد أفصحت الشركة بالإيضاحات المتممة حصولها على شهادة بالخضوع للضريبة العقارية عن الفترة من ٢٠١٣ حتى ٢٠١٧ وإعفائها عن الفترة ما بعد ٢٠١٧ وقد أوضحت الإيضاحات المتممة أنه يوجد دعاوى قضائية عن جميع المطالبات التي تم سدادها ودعاوى بالإسترداد.

يتعين موافاتنا بموقف تلك القضايا.

١٢- صدور أحكام لصالح الشركة في قضايا ضريبية ولم يتم تنفيذها حتى تاريخه بنحو ٥٠٠ ألف جنيه تتمثل في الدعاوى (٣٠٦٤ / ٣٠٦٨ ق ق ، ٣٦٣٢٠ / ٦٩ ق) وقد تضمن كتاب كبار الممولين بمصلحة الضرائب بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٨ أنه جارى السير في إجراءات تنفيذ الحكمين.

يتعين موافاتنا بما انتهى إليه الأمر في هذا الشأن.

١٣- بلغت قيمة رسوم هيئة الإستثمار عن العام المالي ٢٠٢١/٢٠٢٢ نحو ٦٠,١٥١ مليون جنيه ما يعادل ٣,٥٥٣ مليون دولار دون الأخذ في الإعتبار أرباح فروق العملة البالغة نحو ١١١ مليون جنيه التي لم يسدد عليها رسم الهيئة.

يتعين حساب الرسم المشار إليه وسداده إلى الهيئة العامة للإستثمار حال إدراج تلك الأرباح ضمن التوزيعات.

١٤- عدم وجود رؤية للشركة فيما يخص الخطط الإستثمارية ويؤيد ذلك انخفاض حجم المنفذ من الخطة الإستثمارية

حيث بلغ المنفذ الفعلي ٣٤,٣٥٠ مليون جنيه من أصل الموازنة بالشركة البالغة ٢٩٤,٨٠٠ مليون جنيه نسبة تنفيذها

محمد عبد الوهاب

سيد محمد

محمد عبد الوهاب

محمد عبد الوهاب

٨,٩٪ ويرجع ذلك إلى عدم تنفيذ بعض البنود بالموازنة الإستثمارية مثال إلغاء توريد عدد ٤ ونش ساحة والشراء عن طريق الشركة القابضة لمحطتى الإسكندرية والدخيلة بقيمة ١١٧ مليون جنيه وإلغاء شراء عدد ٤ ونش شوكة بمحطتى الإسكندرية والدخيلة بقيمة ٣٠ مليون جنيه.

١٥- لم نواف بما تم من إجراءات بشأن مطالبة شركة القناة للموانى والمشروعات الكبرى المنفذة للمرحلة الأولى من مشروع تعميق رصيف ٩٦ بمحطة حاويات الدخيلة بما فات من كسب نتيجة تأخر تنفيذ المشروع والذي كان محدد الإنتهاء منه فى ٢٩/١٠/٢٠١٦.

يتعين موافاتنا بما تم فى هذا الشأن.

١٦- تبين قيام الشركة بإستخدام خلفية رصيف ٥٤ (الرورو) كساحة تخزين وليس كرصيف لتراكى سفن الأخشاب عليه مع عدم حصول الشركة على مقابل نتيجة إستخدام سفن الأخشاب.

يتعين موافاتنا بأسباب ذلك ومطالبة الهيئة بقيمة إستخدامها للرصيف المخصص للشركة حفاظا على حقوق الشركة لدى الغير.

١٧- بلغ عدد الحاويات المهمل داخل الساحات بمحطتى الإسكندرية والدخيلة خلال الفترة من ١/٧/٢٠٢١ وحتى

٣٠/٦/٢٠٢٢ عدد ١٦٩٨ حاوية فئة ٤٠ قدم و ٢٠ قدم طبقا لبيان الشركة ويرجع تاريخ بعضها لعام ١٩٩٥ وقد

تضمنت تلك البيانات تحديدا لمعظم أسماء التوكيلات وأصحاب الشأن التابع لهم تلك الحاويات ولم يتم الرجوع على

تلك التوكيلات لسحبها وسداد مستحقات الشركة عنها كما يرجع تكديسها وعدم سحبها إلى عدم تفعيل أحكام المادة

(٦٦) من قانون الجمارك رقم ٢٠٧ لسنة ٢٠٢٠ مما أنتج عنه وجود مساحات تخزينية غير مستغلة تتحمل عنها الشركة

قيمة حق الإنتفاع بجانب أجور العمالة المخصصة لمتابعة حركة تلك الحاويات.

يتعين الرجوع على التوكيلات وأصحاب الشأن التابع لهم تلك الحاويات لسحبها وسداد مستحقات الشركة عنها وإتخاذ

الإجراءات اللازمة نحو سرعة تفعيل أحكام قانون الجمارك ولائحته التنفيذية فى هذا الشأن.

١٨- بلغ رصيد حساب دائنو توزيعات فى ٣٠/٦/٢٠٢٢ نحو ٣٥٨ ألف جنيه يمثل فائض مكافأة مجلس إدارة

الشركة عن عام ٢٠٢٠/٢٠٢١.

يتعين التصويب اللازم.

١٩- قيام الشركة بالتركيز على مقاول وحيد فى عمليات المقاولات وتطوير ورفع كفاءة المباني وبوابات الشركة وهو

المقاول (يوانا) وذلك بعد تسجيل هذا المقاول بسجل المقاولين بتاريخ ٨/١٢/٢٠٢١ وذلك عن طريق الممارسة

المحدودة وذلك بالمخالفة للبند رقم (١٣) من لائحة المشتريات على الرغم من أن لم تقدم الشركة لنا أى سابقة أعمال

للمقاول (يوانا) يفيد أنه سبق أن نفذ أعمال المباني متكاملة حيث قدم المقاول يوانا ١٩ سابقة أعمال تغطى أعمال

كهربائية وتم تصنيف المقاول يوانا من قبل الإتحاد المصرى للمقاولى التشييد والبناء ضمن الفئة السابعة بالنسبة لأعمال

المباني بالإضافة إلى قيام الشركة بأرسال لعدد ثابت من المقاولين لم يتقدموا بعروض للشركة لجميع الممارسات المحدودة

التي تمت الترسية على المقاول يوانا.



محمد أحمد

أحمد محمد

نوصى بعد الأخذ في الإعتبار رد الشركة على التقرير التفصيلي عن القوائم المالية في ٢٠٢٢/٦/٣٠ الشراء أو إسناد الأعمال بموجب مناقصة عامة للحصول على أفضل الشروط والأسعار بما يحقق مصلحة الشركة.

٢٠- تبين وجود ضعف وقصور شديد في نظام الرقابة الداخلية والمراجعة المالية وإجراءات الضبط الداخلي بالشركة فضلا عن عدم وجود نظام تكاليف يفي بالغرض بوصفه أداة من أدوات الرقابة الداخلية وقد قامت الشركة بتشكيل لجنة لتطوير نظام الرقابة الداخلية بالشركة بالقرار الصادر من مجلس إدارة الشركة رقم ٥٤ بتاريخ ٢٠٢٠/٤/١٥ وكذا لجنة أخرى لتطوير نظام التكاليف بالقرار الصادر من مجلس إدارة الشركة رقم ٨٣ بتاريخ ٢٠٢٠/٦/١٨ ولم يتبين لنا ما تم من أعمال في هذا الشأن.

أ) ضمن حساب الإنفاق الإستثماري مبلغ ١٣,١٥٩ جنيه قيمة الدفعات المسددة للشركة القابضة للنقل البحري والبرى وذلك نظير الإنتهاء من منظومة ERP ولم تقم الشركة المنفذة لمنظومة ERP بالإنتهاء من تنفيذ المنظومة حتى تاريخ الفحص.

يتعين الإنتهاء من المنظومة دعما لنظام الرقابة الداخلية ونظم الضبط الداخلي في هذا الشأن.

ب) صرف مبالغ بدون مستندات بلغ ما أمكن حصره منها نحو ٣٠٠ ألف جنيه.

ج) نظام التكاليف بالشركة لا يفي بالغرض منه ويحتاج لمزيد من التطوير لمتابعة الأداء وتقييمه وتلبية إحتياجات الشركة من المعلومات اللازمة لأغراض الرقابة والتخطيط وتقييم الأداء.

د) نظام التكاليف بالشركة لا يغطي النشاط البيئي ولا يتضمن تويب التكاليف البيئية لتكاليف رأسمالية وتكاليف جارية وتكاليف مباشرة وغير مباشرة.

هـ) عدم إمكانية الوقوف على مدى جدوى الساحات الخارجية المستأجرة بميناء الإسكندرية لعدم وجود سجلات بالشركة لحصر إيرادات وتكاليف كل ساحة.

و) عدم تحديد التكاليف المعيارية لعناصر ومراكز التكاليف ترتب عليه عدم إمكانية قياس الإنحرافات ومعرفة مسبباتها بين التكلفة الفعلية والمعيارية.

ز) عدم تحليل التكاليف إلى ثابتة ومتغيرة.

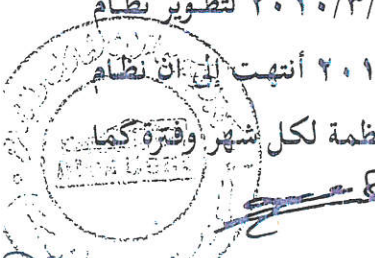
ح) كما لم توضح حسابات التكاليف أسباب انخفاض عدد الحاويات لكل ساعة بمحطتي الدخيلة والإسكندرية عن العام السابق.

ط) لم تقم إدارة التكاليف بتحميل بعض المصروفات على تكلفة الحاوية لمحطة الدخيلة وتحميلها بالكامل على محطة الإسكندرية فقط مما يؤدي إلى عدم دقة حساب متوسط تكلفة الحاوية مثال رسوم هيئة الإستثمار وأتعاب مراقب الحسابات.

وتجدر الإشارة إلى أن توصية اللجنة المشكلة بالقرار رقم ٩٧ لسنة ٢٠١٠ بتاريخ ٢٠١٠/٣/١١ لتطوير نظام

التكاليف بمذكرة المعروضة على مجلس إدارتنا بتاريخ ٢٠١٠/٨/٤ أنهت إلى ان نظام

التكاليف لا يمكن أن يستمر بصورة يدوية ويلزم ميكنته حتى يتم إستخلاص النتائج بصورة منتظمة لكل شهر وفترة كما



14

14

تضمنت المذكورة أن ما قامت به اللجنة ما هو إلا مرحلة أولى من مراحل تطبيق نظام تكاليف متكامل ونشير إلى ان الشركة لم تقم بتطبيق ما انتهت إليه اللجنة في هذا الشأن حتى تاريخه.

وقد قامت الشركة بتشكيل لجنة لتطوير نظام التكاليف بقرار مجلس إدارة الشركة رقم ٨٣ بتاريخ ٢٠٢٠/٦/١٨ ولم نقف على ما انتهت إليه اللجنة في هذا الشأن.

(ي) عدم تضمن سجل جلسات مجلس إدارة الشركة لمناقشات أعضاء المجلس حيث تضمنه للقرارات الصادرة فقط وذلك بالمخالفة لأحكام المادتين (٧٥ ، ٨١) من القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١.

يتعين تطوير نظام الرقابة الداخلية وسرعة الإنتهاء من نظام **ERP** وفقا للموضح بعاليه مع الإلتزام بأحكام القوانين ذات الصلة.

المتطلبات التنظيمية والقانونية:

١- لم تقم الشركة بإعداد حساب توزيع مقترح لتوزيع أرباح عام ٢٠٢١/٢٠٢٢ وبلغ رصيد الأرباح المرحلة في ٢٠٢٢/٦/٣٠ نحو ٩٠,٥١ مليون جنيه.

يتعين إعداد حساب توزيع مقترح طبقا لأحكام قانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية والعرض على الجمعية العامة للشركة.

تمسك الشركة بحسابات مالية منتظمة تتضمن كل مانص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته وقد وجدت القوائم المالية المعدلة متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات .

البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقا لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وتعديلاته ولائحته التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك في الحدود التي تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر. وشكرا .

رئيس الجمعية أ.د/ اسلام محمد عبدالفتاح النقيب :-

شكرا / عصام .

والكلمة الان للأستاذ السيد المحاسب/ محمد عبدالقادر محمد رئيس قطاع النقل البحري - الادارة المركزية لمتابعة تنفيذ الخطة وتقوم الاداء بالجهاز المركزي للمحاسبات.

السيد المحاسب / محمد عبدالقادر محمد

مقدمة

شركة الاسكندرية لتداول الحاويات والبضائع شركة مساهمة مصرية تابعة للشركة القابضة للنقل البحري والبرى تأسست بموجب قرار وزير النقل والمواصلات والنقل البحري رقم ٢٥ لسنة ١٩٨٤ نقل بحري الصادر بتاريخ ١٩٨٤/٣/٥

وبصدور قانون شركات قطاع الاعمال العام رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ تم تحويلها الى شركة تابعة للشركة القابضة التي عدل اسمها بموجب قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٩ لسنة ١٩٩٣ ثم بموجب قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٤٩٩

لسنة ٢٠٠٠ الصادر بتاريخ ٢٠٠٠/٦/٢٨ وتخضع الشركة لاحكام قانون شركات قطاع الاعمال العام رقم



١٥

٢٠٣ لسنة ١٩٩١
إدارة
مراقبة حسابات الخوازي
الإسكندرية
شكرا

غرض الشركة

تداول الحاويات والبضائع بميناء الاسكندرية والدخيلة بالموقع الذى تخصصه الهيئه العامة لميناء الاسكندرية ونقل الحاويات والبضائع إلى الملاحق المخصصه والنقل من والى الميناء لهذه النوعيه وادارة وتشغيل المحطات متعددة الاغراض بالموانئ المختلفه وخارجها والقيام بنشاط الوكاله الملاحيه واعمال التخليص الجمركى وللشركة ان تمارس نشاط الاستثمار العقارى بكافة صورته وأشكاله سواء بنفسها أو بالوكاله منفردة أو بالاشتراك مع الغير ولها فى سبيل ذلك الحصول على التراخيص اللازمه لمزاولة هذا النشاط وكذا التعاقد مع مكاتب الاستشارات الهندسيه وشركات المقاولات وكافة الشركات العامله فى هذا الشأن ويجوز للشركة المساهمة فى شركات تعمل فى مجال اخرى كما يجوز أن تكون لها مصلحة أو ان تشترك بأى وجه من الوجوه مع الجهات التى تزاول أعمالا شبيهه بأعمالها أو التى قد تعاونا على تحقيق غرضها فى جمهورية مصر العربية أو فى الخارج أو أن تندمج فيها أو أن تشتريها أو ان تلحقها بها ولها أن تتعاقد مع وكلاء أو مندوبين لها فى الداخل أو فى الخارج لمعاونتها فى تسويق نشاطها وتحقيق أغراضها وللشركة أيضاً فى سبيل تحقيق أغراضها الاشتراك فى تأسيس الشركات مع أشخاص طبيعيه أو اعتباريه عامه أو خاصه أجنبيه أو مصريه وذلك وفقاً للإجراءات القانونيه المقررة بالتشريعات المنظمة

جدير بالذكر أن الشركة حصلت على ترخيص بمزاولة التخزين وتم إضافته فى السجل التجارى والبطاقة الضريبية كما تم ضم الساحات الخارجيه إلى المنطقه الحره إعتباراً من ٢٠٢٠/٧/١

تم الترخيص لنشاط تداول الحاويات بالشركة بمزاولة النشاط بنظام المناطق الحرة بمحطى حاويات الاسكندرية والدخيلة بموجب قرار نائب رئيس الهيئه العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم ٤٦٠ لسنة ٢٠٠٥ الصادر بتاريخ ٢٠٠٥/١١/١٦ وتم تجديد الترخيص من ٢٠٢٠/١/١٥ حتى ٢٠٢٥/١/١٥ بقرار رقم ٧ الصادر بتاريخ ٢٠١٩/٠٧/٠٢

مدة الشركة خمسون سنة تبدأ من تاريخ قيد الشركة بالسجل التجارى ويجوز بقرار من الجمعية العامة غير العاديه اطالة هذه المده أو تقصيرها

حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ١٠٠٠ مليون جنيه فى ٢٧/٠٥/٢٠١٧

وحدد رأس المال المصدر والمدفوع فى ذات التاريخ بمبلغ ٧٤٤٨٧٦٧٠٠ جنيه موزع على ١٤٨٩٧٥٣٤٠٠ سهم عادى القيمة الاسميه للسهم ٥٠،٥٠ جنيه مسددة بالكامل وتبلغ حصص المساهمين فى رأسمال الشركة المصدر والمدفوع بالكامل موزعه على النحو التالى :-

- الشركة القابضه للنقل البحرى والبرى ٤١٢٤٣٢٨٦٠ جنيه بنسبة مساهمة ٥٥,٣٦٩%

- الهيئه العامة لميناء الاسكندرية ٢٩٥٢٠٠٠٠٠ جنيه بنسبة مساهمة ٣٩,٦٣١%

- التداول الحر ٣٧٢٤٣٨٤٠ جنيه بنسبة مساهمة ٥%

بتاريخ ٢٠٢٢/٤/١٢ قامت شركة ALPHA ORYX دولة الإمارات العربية المتحداه بشراء حصة تمثل ٣٢% من

أسهم الشركة المملوكة للهيئه العامة لميناء الاسكندرية ليصبح هيكل ملكية أسهم الشركة موزعاً على النحو التالى :-

16
مدير عام
أحمد عبد

٥٥,٣٦٩ % للشركة القابضة للنقل البحري والبري

٣٢ % شركة ALPHA ORYX

٧,٦٣١ % الهيئة العامة لميناء الاسكندرية

٥ % التداول الحر في ٢٠٢٢/٦/٣٠

بتاريخ ٢٠٢٢/٦/٢٣ قررت الجمعية العامة غير العادية الموافقة على نقل تبعية الشركة من أحكام القانون رقم (٢٠٣) لسنة ١٩٩١ المعدل بالقانون رقم (١٨٥) لسنة ٢٠٢٠ إلى أحكام قانون شركات المساهمة وشركات التوصية بالاسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة رقم (١٥٩) لسنة ١٩٨١ وتعديلاته مع تفويض مجلس ادارة الشركة في استكمال كافة الاجراءات اللازمة

أسهم رأس مال الشركة مقيدة لدى البورصة المصرية ومودعة لدى شركة مصر للمقاصد والايدياع والقييد المركزي وتخضع اجراءات نقل ملكية الاسهم والتوزيعات المستحقة لكل سهم ونشر التقارير والمعلومات وتقديم الخدمات المتصلة بالاصدار واجراء ما يلزم لاستبدال الاوراق الماليه عند اعادة الهيكله لاحكام قانون الايداع والقييد المركزي للاوراق الماليه ولائحته التنفيذية وكافة القوانين واللوائح التنفيذية وتعديلاتها الخاضعه لها الشركة

وتم إعداد هذا التقرير من واقع الماليه الاساسية والحسابات التحليليه عن عام ٢٠٢١/٢٠٢٢ وكذا ما أمكن الحصول عليه من بيانات من الادارات المختلفه بالشركة وكذا فحص السجلات والدفاتر بادارات الشركة ويشتمل هذا التقرير على ما يلي :

أولاً : مدى تحقيق الاهداف الرئيسيه للموازنه التخطيطيه

ثانياً : تطور الاداء الانتاجي والاقتصادي

ثالثاً : الربح والقيمة المضافة الصافيه

رابعاً : تحليل القوائم الماليه

خامساً : النشاط الاستثماري

سادساً : الامتثال للمتطلبات القانونيه والتشريعيه

أولاً : مدى تحقيق الاهداف الرئيسيه للموازنه التخطيطيه

١ - كمية الانتاج

١/١ نشاط تداول الحاويات (منطقه حرة خاصه)

لم تحقق الشركة إجمالي الكميات المستهدفه لتداول الحاويات حيث بلغ إجمالي الكميات المحققه عدد ٥٠٢٣٩٥ حاويه

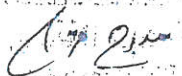
إجمالي (صندوق + حركات إضافيه) تعادل ٨٣٩٩٥٢ حاويه مكافئه بنقص عدد ٢٥٦١٨ حاويه إجمالي (صندوق +

حركات إضافيه) تعادل ١٠٠٤٨ حاويه مكافئه بنحو ٥ % ، ١ % عن المستهدف عدد ٥٢٨٠١٣ حاويه إجمالي

(صندوق + حركات إضافيه) تعادل ٨٥٠٠٠٠ حاويه مكافئه وعلى المستوى التحليلي يرجع نقص إجمالي الكميات

المحققه عن المستهدف الى نتيجة :









- نقص الكميات المحققة لتداول الحاويات برسم الترانزيت (تفريغ + شحن) حيث بلغ إجمالي الكميات المحققة عدد ٥٨٢٣ حاوية إجمالي (صندوق + حركات إضافية) تعادل ٩٨٤٥ حاوية مكافئة بنقص عدد ٣٣٨٣ حاوية إجمالي (صندوق + حركات إضافية) تعادل ٥١٥٥ حاوية مكافئة بنحو ٣٧٪، ٣٤٪ عن المستهدف عدد ٩٢٠٦ حاوية إجمالي (صندوق + حركات إضافية) ١٥٠٠٠ حاوية مكافئة.

* نقص الكميات المحققة لتداول الحاويات برسم التجارة الخارجية (صادر محلي + وارد محلي) حيث بلغ الكميات المحققة عدد ٤٩٦٥٧٢ حاوية إجمالي (صندوق + حركات إضافية) تعادل ٨٣٠١٠٧ حاوية مكافئة بنقص عدد ٢٢٢٣٥ حاوية إجمالي (صندوق + حركات إضافية) تعادل ٤٨٩٣ حاوية مكافئة بنحو ٤٪، ١٪ عن المستهدف ٥١٨٨٠٧ حاوية إجمالي (صندوق + حركات إضافية) تعادل ٨٣٥٠٠ حاوية مكافئة.

٢/١/١- نشاط (المركز الرئيسي) :-

لم تقم الشركة بإدراج كميات الانتاج لنشاط (المركز الرئيسي) بالموازنة التخطيطية عن العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١ كما لم يتم اظهار الكميات المحققة خلال العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١ باعتبار ان نشاط (المركز الرئيسي) يتم كعمليات اضافية على حاويات - الحاويات المشتركة - ضمن كميات نشاط تداول الحاويات (منطقة حرة خاصة) ولاغراض التقييم يتعين اجراء الاحصاء لكميات الحاويات التي تم اجراء العمليات الاضافية عليها حتى يمكن مقابلة اليرادات المتحققة بأعداد تلك الحاويات على ان يتم تحديد نوع البيانات الاحصائية المناسبة وفقا للخبرات المتراكمة والاسس الدولية المتعارف عليها وذلك لكل من المستهدف والمحقق خلال العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١

٢- مؤشرات رئيسيه لنتائج الاعمال

١/٢ الانتاج الاجمالي بسعر السوق

- حققت الشركة القيمة المستهدفه للانتاج الاجمالي بسعر السوق خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ حيث بلغت القيمة المحققة حوالي ٢٨٥٣,٣٧٨ مليون جنيه بزيادة حوالي ٢٩٤,٩٧٨ مليون جنيه بنحو ١٢٪ عن المستهدف ٢٥٥٨,٤٠٠ مليون جنيه وترجع الزيادة في قيمة الانتاج الاجمالي بسعر السوق الى نتيجة زيادة ايرادات النشاط بحوالي ٢٨٤,٠٧١ مليون جنيه بنحو ١١٪ عن المستهدف ٢٥٥٧,٨٠٠ مليون جنيه وزيادة قيمة مخلفات انتاج بحوالي ١٠,٩٠٧ مليون جنيه بنحو ١٨١٨٪ تعادل نحو ١٨ مثل- عن المستهدف ٦٠٠ الف جنيه

* حققت الشركة القيمة المضافه المستهدفه خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ حيث بلغت القيمة المحققة حوالي ٢٤٥٧,٩٠٩ مليون جنيه بزيادة حوالي ٢٨٢,١٠٩ مليون جنيه بنحو ١٣٪ عن المستهدف ٢١٧٥,٨٠٠ مليون جنيه وترجع الزيادة في القيمة المضافه الصافيه الى محصلة زيادة قيمة الانتاج الاجمالي بسعر السوق بحوالي ٢٩٤,٩٧٨ مليون جنيه بنحو ١٢٪ عن المستهدف زيادة جملة (ضرائب ورسوم سلعيه + تكلفة السلع والخدمات الوسيطة + الاهلاك والاستهلاك) بحوالي ١٢,٨٦٩ مليون جنيه بنحو ٣٪ عن المستهدف

وقد عكست تلك النتائج تغيراً إيجابياً في مؤشرات القيمة المضافة الصافية مقارنة بالمستهدف وذلك على النحو التالي

18

* حققت الشركة نسبة القيمة المضافة الصافية الى قيمة الانتاج الاجمالي بسعر السوق حيث بلغت نحو ٨٦٪ خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل نسبة مستهدفة نحو ٨٥٪ .

* حققت الشركة نسبة ربح الانتاج (بعد استبعاد أثر الفروق المحسوبة) الى القيمة المضافة الصافية حيث بلغت نحو ٧٠٪ خلال ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل نسبة مستهدفة نحو ٥٩٪ .

٢/٢ ايرادات النشاط

حققت الشركة القيمة المستهدفة ليرادات النشاط خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ حيث بلغت القيمة المحققة حوالي ٢٨٤١,٨٧١ مليون جنيه بزيادة حوالي ٢٨٤,٠٧١ مليون جنيه بنحو ١١٪ عن المستهدف ٢٥٥٧,٨٠٠ مليون جنيه

١/٢/٢ نشاط تداول الحاويات (منطقة حرة خاصة)

حققت الشركة القيمة المستهدفة ليرادات نشاط تداول الحاويات (منطقة حرة خاصة) خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ حيث بلغت القيمة المحققة حوالي ٢٨٠٢,٣٣٠ مليون جنيه بزيادة حوالي ٢٧٢,٤٥ مليون جنيه بنحو ١١٪ عن المستهدف ٢٥٢٩,٨٨٠ مليون جنيه

٢/٢/٢ - نشاط (المركز الرئيسي)

- حققت الشركة القيمة المستهدفة ليرادات نشاط (المركز الرئيسي) خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ حيث بلغت القيمة المحققة حوالي ٣٩,٥٤١ مليون جنيه بزيادة حوالي ١١,٦٢١ مليون جنيه بنحو ٤٢٪ عن المستهدف ٢٧,٩٢٠ مليون جنيه وعلى المستوى التحليلي تعذر الوقوف على مدى تحقيق القيمة المستهدفة وفيما يلي بيان لما عكسته التغيرات في كميات الحاويات المتداوله وايرادات الحاويات من تغير في المتوسط الحسابي ليراد الحاوية المكافئه المحقق خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقارنة بالمستهدف :

- ارتفع المتوسط الحسابي ليراد الحاوية المكافئه برسوم التجارة الخارجيه ليصل الى حوالي ٣٤١٧ جنيه خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل مستهدف حوالي ٣٠٥٦ جنيه بزيادة نحو ١٢٪ عن المستهدف .

- ارتفع المتوسط الحسابي للحاوية مكافئه برسوم الترانزيت ليصل الى حوالي ٥٨٢ جنيه خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل مستهدف حوالي ٤٢٠ جنيه بزيادة نحو ٣٩٪ عن المستهدف

٣/٢ ايرادات استثمارات وفوائد

حققت الشركة القيمة المستهدفة ليرادات استثمارات وفوائد خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ حيث بلغت القيمة المحققة حوالي ١٧٤,٦٥١ مليون جنيه بزيادة حوالي ١٩,٦٥١ مليون جنيه بنحو ١٣٪ عن المستهدف ١٥٥ مليون جنيه وعلى المستوى التحليلي تبين ما يلي :

* لم تحقق الشركة خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ ايه ايرادات استثمارات ماليه عن الاستثمارات الماليه في شركات كما لم تستهدف تحقيق ايرادات عن استثمارات ماليه بقيمة اجماليه للتكلفه التاريخيه حوالي ٣٦٤,٣٨٠ مليون جنيه في



19

٢٠٢٢/٦/٣٠ (٧٨,٣٨٠ مليون جنيه استثمارات ماليه في شركات قائمة + ٢٨٦ مليون جنيه قيمة المساهمه بنحو ١٣٪ في رأسمال شركة المجموعه المصريه للمحطات متعددة الاغراض)

* حققت الشركة فوائده دائنة خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ حوالى ١٧٤,٦٥١ مليون جنيه بزيادة حوالى ١٩,٦٥١ مليون جنيه بنحو ١٣٪ عن المستهدف ١٥٥ مليون جنيه

٤/٢ ايرادات وارباح اخرى

- حققت الشركة ايرادات وارباح اخرى (تخص النشاط) خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ حوالى ٠٦٢,٣٤ مليون جنيه بزيادة حوالى ٣١,٥٦٢ مليون جنيه بنحو ١٢٦٢٪ - تعادل نحو ١٣ مثل - عن المستهدف ٢,٥ مليون جنيه - حققت الشركة ايرادات وارباح اخرى (لا تخص النشاط) خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ حوالى ١٣٠,٣٣١ مليون جنيه دون وجود مستهدف لها

٥/٢ الربحية

- حققت الشركة القيمة المستهدفه لصافي ارباح النشاط خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ حيث بلغت القيمة المحققه حوالى ١٨٩٩,١٠٨ مليون جنيه بزيادة حوالى ٤٩٩,١٠٨ مليون جنيه بنحو ٣٦٪ عن المستهدف ١٤٠٠ مليون جنيه وعلى المستوى التحليلي ترجع الزيادة في صافي ارباح النشاط عن المستهدف الى عاملين اساسيين هما :

(أ) ارتفاع فائض التشغيل بحوالى ٤٤٩,٤٤١ مليون جنيه بنحو ٣٥٪ عن المستهدف ليصل الى حوالى ١٧٢٠,٦٤١ مليون جنيه مقابل المستهدف ١٢٧١,٢٠٠ مليون جنيه وذلك كمحصلة لزيادة ايرادات النشاط بنحو ١١٪ عن المستهدف لتصل الى حوالى ٢٨٤١,٨٧١ مليون جنيه ، نقص التكاليف الكليه بنحو ١٣٪ عن المستهدف لتصل الى حوالى ١١٢١,٢٣٠ مليون جنيه مقابل مستهدف ١٢٨٦,٦٠٠ مليون جنيه ، الامر الذى انعكس ايجابياً على معدل تكلفة الحصول على ايرادات النشاط حيث بلغ نحو ٣٩٪ خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل معدل مستهدف نحو ٥٠٪.

(ب) ارتفاع القيمة الموجبه لمحصلة ايرادات استثمارات وفوائد وايرادات وارباح اخرى تخص النشاط أعباء وخسائر تخص النشاط بحوالى ٤٩,٦٦٧ مليون جنيه بنحو ٣٩٪ عن المستهدف ١٢٨,٨٠٠ مليون جنيه وذلك كمحصلة زيادة جملة ايرادات استثمارات وفوائد وارباح اخرى تخص النشاط بحوالى ٥١,٢١٣ مليون جنيه بنحو ٣٣٪ عن المستهدف ١٥٧,٥٠٠ مليون جنيه ، زيادة أعباء وخسائر تخص النشاط بحوالى ١,٥٤٦ مليون جنيه بنحو ٥٪ عن المستهدف ٢٨,٧٠٠ مليون جنيه .

- حققت الشركة القيمة المستهدفه لصافي الربح خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ حيث بلغت القيمة المحققه حوالى ٢٠٢٨,١٣٢ مليون جنيه بزيادة حوالى ٦٢٨,١٣٢ مليون جنيه بنحو ٤٥٪ عن المستهدف ١٤٠٠ مليون جنيه وترجع الزيادة في صافي الربح وترجع الزيادة في صافي الربح الى نتيجة زيادة صافي ارباح النشاط بحوالى ٤٩٩,١٠٨ مليون جنيه بنحو ٣٦٪ عن المستهدف تحقيق قيمة موجبه كمحصلة صافي ايرادات وارباح اخرى لا تخص النشاط ، اعباء وخسائر لا تخص النشاط حوالى ١٢٩,٠٢٤ مليون جنيه دون وجود مستهدف لها



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature and text

Handwritten signature

وقد عكست تلك النتائج تغيرا ايجابيا في مؤشرات نتائج الاعمال مقارنة بالمستهدف وذلك على النحو التالي :-

حققت الشركة نسبة صافي ارباح النشاط الى مجموع (ايرادات النشاط + ايرادات استثمارات وفوائد + ايرادات وارباح اخرى تخص النشاط) حيث بلغت نحو ٦٤٪ خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل نسبة مستهدفه ٥٢٪

ثانيا : تطور الاداء الانتاجي والاقتصادي

١- كمية الانتاج وقيمة الخدمات المباعة :-

١/١ كمية الانتاج :-

١/١/١ نشاط تداول الحاويات (منطقه حرة خاصة)

بلغ إجمالي كميات الحاويات المتداوله عدد ٥٠٢٣٩٥ حاويه إجمالي (صندوق + حركات اضافيه) يعادل ٨٣٩٩٥٢ حاويه مكافئه خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل عدد ٥١٣٦٦٠ حاويه اجمالي (صندوق + حركات اضافيه) يعادل ٨٣٩٠٥٩ حاويه مكافئه خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ بنقص عدد ١١٢٦٥ حاويه إجمالي (صندوق + حركات اضافيه) بنحو ٢٪ يعادل زيادة ٨٩٣ حاويه مكافئه بنحو اقل من ١٪ وعلى المستوى التحليلي يرجع تغير اجمالي كميات الحاويات المتداوله عن العام السابق الى محصلة الاتي :-

- ارتفاع اجمالي كميات تفريغ حاويات برسم الترانزيت ليصل الى عدد ٢٩٣٤ حاويه اجمالي (صندوق + حركات اضافيه) يعادل ٤٩٥٣ حاويه مكافئه خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل عدد ٤٦٣ حاويه اجمالي (صندوق + حركات اضافيه) يعادل ٧٩٨ حاويه مكافئه خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ بزيادة عدد ٢٤٧١ حاويه اجمالي (صندوق + حركات اضافيه) يعادل ١٥٥ حاويه مكافئه بنحو ٥٣٤٪، ٥٢١٪ على الترتيب

- ارتفاع اجمالي كميات شحن حاويات برسم الترانزيت ليصل الى عدد ٢٨٨٩ اجمالي (صندوق + حركات اضافيه) يعادل ٤٨٩٢ حاويه مكافئه خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل عدد ٤٥٩ حاويه اجمالي (صندوق + حركات اضافيه) يعادل ٧٩٨ حاويه مكافئه خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ بزيادة عدد ٢٤٣٠ حاويه اجمالي (صندوق + حركات اضافيه) يعادل ٤٠٩٤ حاويه مكافئه بنحو ٥٢٩٪، ٥١٣٪ على الترتيب .

- انخفاض اجمالي كميات حاويات برسم الصادر المحلي ليصل الى عدد ٢١٩٠٦٤ حاويه اجمالي (صندوق + حركات اضافيه) يعادل ٣٦٥١٥٦ حاويه مكافئه خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل عدد ٢٢١٧٨٥ حاويه اجمالي (صندوق + حركات اضافيه) يعادل ٣٦٦٤٢٤ حاويه مكافئه خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ بنقص عدد ٢٧٢١ حاويه اجمالي (صندوق + حركات اضافيه) يعادل ١٢٦٨ حاويه مكافئه بنحو ١٪ أقل من ١٪ على الترتيب .

- انخفاض اجمالي كميات حاويات برسم الصادر المحلي ليصل الى عدد ٢١٩٠٦٤ حاويه اجمالي (صندوق +

حركات اضافيه) يعادل ٣٦٥١٥٦ حاويه مكافئه خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل عدد ٢٢١٧٨٥ حاويه اجمالي (صندوق + حركات اضافيه) يعادل ٣٦٦٤٢٤ حاويه مكافئه خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ بنقص عدد



مدير عام

مدير عام



مدير عام

٢٧٢١ حاوية اجمالى (صندوق + حركات اضافيه) يعادل ١٢٦٨ حاوية مكافئه بنحو ١٪ أقل من ١٪ على الترتيب

- انخفاض اجمالى كميات حاويات برسم الوارد المحلى ليصل عدد الى ٢٧٧٥٠٨ حاوية اجمالى (صندوق + حركات اضافيه) يعادل ٤٦٤٩٥١ حاوية مكافئه خلال عام ٢٠٢١ / ٢٠٢٢ مقابل عدد ٢٩٠٩٥٣ حاوية اجمالى (صندوق + حركات اضافيه) يعادل ٤٧١٠٣٩ حاوية مكافئه خلال عام ٢٠٢٠ / ٢٠٢١ بنقص عدد ١٣٤٤٥ حاوية اجمالى (صندوق + حركات اضافيه) يعادل ٦٠٨٨ حاوية مكافئه بنحو ٥٪ ، ١٪ على الترتيب - انخفاض عدد السفن المترددة على المحطة ليصل الى عدد ٧٧١ سفينه خلال عام ٢٠٢١ / ٢٠٢٢ مقابل عدد ٧٩٥ سفينه خلال عام ٢٠٢٠ / ٢٠٢١ بنقص عدد ٢٤ سفينه بنحو ٣٪

وفيما يلى بيان لما عكسته تغيرات عدد السفن المترددة على الشركة اجمالى كميات الحاويات المتداوله من تغيرات فى المؤشرات التحليليه:

- ارتفع اجمالى كميات الحاويات المتداوله / سفينه خلال عام ٢٠٢١ / ٢٠٢٢ ليصل الى حوالى ٦٥٢ حاوية (صندوق + حركات اضافيه) سفينه مقابل حوالى ٦٤٦ حاوية (صندوق + حركات اضافيه) سفينه خلال عام ٢٠٢٠ / ٢٠٢١ بنحو ١٪

- ارتفع اجمالى كميات الحاويات المتداوله / سفينه خلال عام ٢٠٢١ / ٢٠٢٢ ليصل الى حوالى ١٠٨٩ حاوية مكافئه / سفينه مقابل حوالى ١٠٥٥ حاوية مكافئ / سفينه خلال عام ٢٠٢٠ / ٢٠٢١ بزيادة بنحو ٣٪

- انخفض اجمالى كميات الحاويات المتداوله / يوم خلال عام ٢٠٢١ / ٢٠٢٢ ليصل الى حوالى ١٣٧٦ حاوية (صندوق + حركات اضافيه) سفينه مقابل حوالى ١٤٠٧ حاوية (صندوق + حركات اضافيه) سفينه خلال عام ٢٠٢٠ / ٢٠٢١ بنحو ٢٪

ارتفع اجمالى كميات الحاويات المتداوله / يوم خلال عام ٢٠٢١ / ٢٠٢٢ ليصل الى حوالى ٢٣٠١ حاوية مكافئه / يوم مقابل حوالى ٢٢٩٩ حاوية مكافئه / يوم خلال عام ٢٠٢٠ / ٢٠٢١ بنحو ١٪

- ٢/١/١ نشاط (المركز الرئيسي)

سبق الاشارة الى عدم قيام الشركة باظهار كميات الانتاج لنشاط (المركز الرئيسي) عن العام المالى ٢٠٢١ / ٢٠٢٢ كما لم يتم اظهار الكميات المحققه خلال العام ٢٠٢٠ / ٢٠٢١ باعتبار ان نشاط (المركز الرئيسي) يتم كعمليات اضافيه على الحاويات الحاويات المشتركة ضمن كميات نشاط تداول الحاويات (منطقته حرة خاصه) ولاغراض التقييم يتعين اجراء الاحصاء لكميات الحاويات التى تم اجراء العمليات الاضافيه عليها حتى يمكن مقابلة الايرادات المتحققه باعداد تلك الحاويات على ان يتم تحديد نوع البيانات الاحصائية المناسبه وفقا للخبرات المتراكمه والاسس الدوليه المتعارف عليها وذلك للمحقق خلال عام ٢٠٢١ / ٢٠٢٢ وخلال عام

٢٠٢٠ / ٢٠٢١

٢٢

٢. مؤشرات رئيسيه لنتائج الاعمال

١/٢- الانتاج الاجمالي بسعر السوق

ارتفعت قيمة الانتاج الاجمالي بسعر السوق بحوالى ٤٥٤,٠٦٣ مليون جنيه بنحو ١٩% خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ لتصل الى حوالى ٢٨٥٣,٣٧٨ مليون جنيه مقابل حوالى ٢٣٩٩,٣١٥ مليون جنيه خلال ٢٠٢١/٢٠٢٠ وعلى المستوى التحليلي ترجع

زيادة قيمة الانتاج الاجمالي بسعر السوق الى نتيجة زيادة قيمة ايرادات النشاط حوالى ٤٤٤,٥٤٢ مليون جنيه بنحو ١٩% عن المحقق خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ زيادة قيمة مخلفات الانتاج بحوالى ٩,٥٢١ مليون جنيه بنحو ٤٧٩% خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ لتصل الى حوالى ١١,٥٠٧ مليون جنيه مقابل ١,٩٨٦ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠.

٢/٢- ايرادات النشاط

ارتفعت ايرادات النشاط بحوالى ٤٤٤,٥٤٢ مليون جنيه بنحو ١٩% خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ لتصل الى حوالى ٢٨٤١,٨٧١ مليون جنيه مقابل حوالى ٢٣٩٧,٣٢٩ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠

١/٢/٢- ايرادات نشاط تداول الحاويات (منطقه حرة خاصه)

ارتفع اجمالى ايرادات نشاط تداول الحاويات (منطقه حرة خاصة) بحوالى ٤٣٤,٥٦٨ مليون جنيه بنحو ١٨% خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ ليصل الى حوالى ٢٨٠٢,٣٣٠ مليون جنيه مقابل حوالى ٢٣٦٧,٧٦٢ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠

وعلى المستوى التحليلي تبين مايلي

- ارتفعت ايرادات الحاويات رسم الترانزيت (تفريغ + شحن) خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ لتصل الى حوالى ٥,٧٢٦ مليون جنيه مقابل حوالى ٥,٧٢٨ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ بزيادة نحو ٦٨٧%.

- ارتفعت ايرادات الحاويات برسم الصادر المحلى خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ لتصل الى حوالى ٢٤٥,٦٥٤ مليون جنيه مقابل حوالى ٢٣٥,١٥٠ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ بزيادة نحو ٤%.

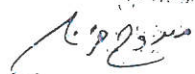
- ارتفعت ايرادات حاويات برسم الوارد المحلى خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ لتصل الى حوالى ٥٥٤,٥٢٩ مليون جنيه مقابل حوالى ٥٤٦,١٠٦ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ بزيادة نحو ٢%.

- ارتفعت ايرادات تخزين خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ لتصل الى حوالى ١١٧٤,٩٣٥ مليون جنيه مقابل حوالى ٨٩٥,٣٦٩ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ بزيادة نحو ٣١%.

- ارتفعت ايرادات اخرى خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ لتصل الى حوالى ٨١٩,٢١٧ مليون جنيه مقابل حوالى ٦٩٠,٤٠٩ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ بزيادة نحو ١٩%.







جدير بالذكر ان ارتفاع اجمالي ايرادات نشاط تداول الحاويات بنحو ١٨٪ يرجع بصفه اساسيه الى تغير سعر الصرف للجنيه المصرى مقابل الدولار الامريكى حيث يمكن تحليل اجمالى الزيادة الى مكونين هما :

أ) الزيادة فى الايرادات نتيجة ارتفاع سعر الصرف حوالى ٤٦٣,٠٨٤ مليون جنيه

ب) النقص فى الايرادات نتيجة انخفاض الايرادات المحققة بالدولار الامريكى حوالى ٢٨,٥١٦ مليون جنيه

وقد عكست التغيرات فى كميات الحاويات المتداوله وايرادات الحاويات تغيراً ايجابياً فى المتوسط الحسابي لإيراد الحاويه المكافئه تداول خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقارنة بالمحقق خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ بينما عكست التغيرات المشار اليها تغيراً ايجابياً فى المتوسط الحسابي لايراد الحاويه مكافئه لكل من ايرادات التخزين ايرادات أخرى .

- ارتفاع المتوسط الحسابي لايراد الحاويه مكافئه ليصل الى حوالى ٥٨٢ جنيه ، ٦٧٣ جنيه ، ١١٩٣ جنيه خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ وللحاويه مكافئه برسم الترانزيت ، برسم الصادر المحلى ، برسم الوارد المحلى مقابل حوالى ٤٥٦ جنيه ، ٦٤٢ جنيه ، ١١٥٩ جنيه خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ بزيادة نحو ٢٨٪ ، ٥٪ ، ٣٪ على الترتيب

- ارتفاع المتوسط الحسابي للحاويه مكافئه من ايرادات تخزين ليصل الى حوالى ١٣٩٩ جنيه خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل حوالى ١٠٦٧ جنيه خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ بزيادة نحو ٣١٪

- ارتفاع المتوسط الحسابي للحاويه مكافئه من ايرادات اخرى ليصل الى حوالى ٩٧٥ جنيه خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل حوالى ٨٢٣ جنيه خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ بزيادة نحو ١٨٪

٢/٢/٢ - ايرادات (المركز الرئيسي)

ارتفع اجمالى ايرادات نشاط (المركز الرئيسي) بحوالى ٩,٩٧٤ مليون جنيه بنحو ٣٤٪ خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ ليصل الى حوالى ٣٩,٥٤١ مليون جنيه مقابل حوالى ٢٩,٥٦٧ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠

٣/٢ - ايرادات استثمارات وفوائد

ارتفعت ايرادات استثمارات وفوائد بحوالى ٣٥,١٢٥ مليون جنيه بنحو ٢٥٪ خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ لتصل الى حوالى ١٧٤,٦٥١ مليون جنيه مقابل حوالى ١٣٩,٥٢٦ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠

وعلى المستوى التحليلي تبين ما يلى :

- لم تحقق الشركة خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ ايه ايرادات استثمارات ماليه عن الاستثمارات الماليه فى شركات بقيمة اجماليه للتكلفة التاريخيه حوالى ٣٦٤,٣٨٠ مليون جنيه (٧٨,٣٨٠ مليون جنيه استثمارات ماليه فى شركات قائمة + ٢٨٦ مليون جنيه قيمة المساهمة بنحو ١٣٪ فى رأسمال شركة المجموعة المصريه للمحطات متعددة الاغراض فى ٢٠٢٢/٦/٣٠ ، ٢٠٢١/٦/٣٠

- ارتفعت الفوائد الدائنه بحوالى ٣٦,٤٢٥ مليون جنيه بنحو ٢٦٪ خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ لتصل الى حوالى

١٧٤,٦٥١ مليون جنيه مقابل حوالى ١٣٨,٢٢٦ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠

محمد عبد الحليم

مدرسة

محمد عبد الحليم

- عدم تحقيق عوائد أذون الخزانة خلال عام خلال العام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل حوالي ١٣٠٠ مليون جنيه خلال عام

٤/٢ إيرادات وارباح اخرى

- أرتفعت إيرادات وارباح اخرى (تخص النشاط) بحوالي ٢٤,٢٩٧ مليون جنيه بنحو ٢٤٩% خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ لتصل الى حوالي ٣٤,٠٦٢ مليون جنيه مقابل حوالي ٩,٧٦٥ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠

- ارتفعت إيرادات وارباح اخرى (لا تخص النشاط) بحوالي ١٠٥,٩٦٣ مليون جنيه بنحو ٤٣٥% خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ لتصل الى حوالي ١٣٠,٣٣١ مليون جنيه مقابل حوالي ٢٤,٣٦٨ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠

٣- العوامل المؤثرة على الاداء الانتاجي والاقتصادي

١/٣- الامكانيات المتاحة :

- ارتفع اجمالي عدد المعدات العاملة بالشركة ليصل الى ٢٨٢ معدة في ٢٠٢٢/٦/٣٠ مقابل ٢٧٨ معدة في ٢٠٢١/٦/٣٠ بزيادة عدد ٤ معدات بنحو ١% وعلى مستوى محطة الشركة تبين مايلي :

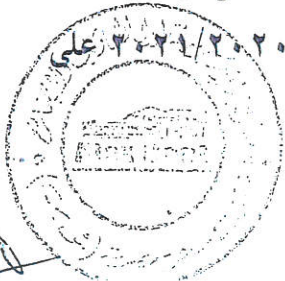
انخفاض عدد المعدات العاملة بمحطة الاسكندرية ليصل الى ١٣٥ معدة (٤ أوناش رصيف عملاقة ، ١٣ ونش ساحة RTG ، ١١ ونش خفيف ١٦ طن ، ٢٠ ونش ثقيل ، ٤٤ جرار موانيء ، ٤٣ مقطورة) في ٢٠٢٢/٦/٣٠ مقابل ١٣٦ معدة (٤ أوناش رصيف عملاقة ، ١٤ ونش ساحة RTG ، ١١ ونش خفيف ١٦ طن ، ٢١ ونش ثقيل ، ٤٣ جرار موانيء ، ٤٣ مقطورة) في ٢٠٢١/٦/٣٠ بنقص عدد ١ معدة بنحو ١%.

ارتفع عدد المعدات العاملة بمحطة الدخيلة ليصل الى ١٤٧ معدة (١٠ أوناش رصيف عملاق ، ١٨ ونش ساحة RTG ، ٧ أوناش خفيفة ، ٢١ ونش ثقيل ، ٤٦ جرار موانيء ، ٤٥ مقطورة) في ٢٠٢٢/٦/٣٠ مقابل ١٤٢ معدة (٩ ونش رصيف عملاق ، ١٨ ونش ساحة RTG ، ٦ أوناش خفيفة ، ٢١ ونش ثقيل ، ٤٤ جرار موانيء ، ٤٤ مقطورة) في ٢٠٢٢/٦/٣٠ بزيادة عدد ٥ معدات بنحو ٤%.

بمتابعة تشغيل معدات الشركة على مستوى محطة الاسكندرية والدخيلة تبين ما يلي :

بمحطة حاويات الاسكندرية انخفضت نسبة التشغيل لاوناش الرصيف العملاقة ، أوناش الساحة RTG ، الاوناش الثقيلة ، الاوناش الخفيفة لتصل الى نحو ٩٩% ، ٩٨% ، ٩٨% ، ٩٥% خلال عام ٢٠٢١ / ٢٠٢٢ مقابل نحو ١٠٠% ، ١٠٠% ، ١٠٠% ، ١٠٠% خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ على الترتيب بينما ظلت نسبة التشغيل ثابتة للمقطورات ، الجرافات حيث بلغت نحو ١٠٠% ، ٩٩% خلال عامي ٢٠٢١/٢٠٢٠ ، ٢٠٢٢/٢٠٢١

- بمحطة حاويات انخفضت نسبة التشغيل لاوناش الساحة RTG ، الاوناش الخفيفة ، الجرافات لتصل الى نحو ٩٩% ، ٩٦% ، ٩٨% خلال العام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل نحو ١٠٠% ، ٩٨% ، ٩٩% خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ على



أحمد محمد

مندوب

٢٥



أحمد محمد

الترتيب ، بينما ظلت نسبة التشغيل لاوناش الرصيف العملاقة، الاوناش الثقيلة ، المقطورات ثابتة حيث بلغت نحو ١٠٠٪ ، ٩٨٪ ، ١٠٠٪ خلال عامي ٢٠٢١/٢٠٢٠ ، ٢٠٢٢/٢٠٢١

٢/٣ - كفاءة استخدام المدخلات :

أ. العمالة والاجور :

ارتفع اجمالي الاجور بنحو ٦٪ ليصل الى حوالي ٥١٥،٥٦٥ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل حوالي ٤٨٧،٧١٤ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ بينما انخفض عدد العاملين بنحو ٥٪ ليصل الى ٢٩٢٣ عامل خلال مقابل ٣٠٨٠ عامل خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ وقد تبين من المتابعة لتطور مؤشرات العمالة والاجور خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقارنة بعام ٢٠٢١/٢٠٢٠ مايلي :

- ارتفعت انتاجية العامل باستخدام كل من الانتاج والناتج بنحو ٢٦٪ ، ٢٦٪ لتصل الى حوالي ٩٤٨،٨٠٣ الف جنيه ٨٩٢،٣٤٩ الف جنيه خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل حوالي ٧٥٤،٥٩٥ الف جنيه ، ٧٠٩،١٥٠ الف خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ على الترتيب .

- ارتفعت انتاجية الجنيه / اجر باستخدام كل من الانتاج ، والناتج بنحو ١٣٪ ، ١٣٪ لتصل الى حوالي ٥،٣٨ جنيه ٥،٠٦، جنيه خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل حوالي ٤،٤٨، ٤،٤٨ جنيه خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ على الترتيب .

- انخفضت نسبة الاجور الى إيرادات الناظ ، و القيمة المضافة الصافية لتصل الى نحو ١٨٪ ، ٢١٪ خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل نحو ٢٠٪ ، ٢٤٪ خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ على الترتيب .

- ارتفع المتوسط الحسابي لاجر العامل بنحو ١١٪ ليصل الى حوالي ١٧٦،٣٨٢ الف جنيه خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل حوالي ١٥٨،٣٤٩ الف جنيه خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ كما ارتفعت المتوسط الحسابي للقيمة المضافة الصافية للعامل بنحو ٢٧٪ ليصل الى حوالي ٨٤٠،٨٨٦ الف جنيه خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل حوالي ٦٦٤،١٧٠ الف جنيه خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ ، الامر الذي انعكس ايجابياً على نسبة تغطية المتوسط الحسابي للقيمة المضافة الصافية للعامل للمتوسط الحسابي لاجر العامل حيث ارتفعت لتصل الى نحو ٤٧٧٪ خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل نحو ٤١٩٪ خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ . وبذلك فإن قيم كافة مؤشرات العماله والاجور تحسنت خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقارنة بالقيم خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠

ب) السلع والخدمات الوسيطة

ارتفعت قيمة إجمالي السلع والخدمات الوسيطة (خامات ومواد ووقود وقطع غيار + خدمات مشتراه) بحوالي ٢٥،٠٤٦ مليون جنيه بنحو ١٨٪ لتصل الى حوالي ١٦٥،٠١٦ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل حوالي ١٣٩،٩٧٠ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ .



المدير

المدير

المدير



وعلى المستوى التحليلي تبين مايلي

- خامات ووقود وقطع غيار :

ارتفعت قيمة خامات ومواد ووقود وقطع غيار بحوالى ٢٩,٣٥١ مليون جنيه بنحو ٣١٪ لتصل الى حوالى ١٢٢,٨٥٥ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل حوالى ٩٣,٥٠٤ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠

- خدمات مشتراه :

انخفضت قيمة خدمات مشتراه بحوالى ٤,٣٠٥ مليون جنيه بنحو ٩٪ لتصل الى حوالى ٤٢,١٦١ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل حوالى ٤٦,٤٦٦ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠

وقد تبين من المتابعة لتطور مؤشرات السلع والخدمات الوسيطة خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقارنة بعام

٢٠٢١/٢٠٢٠ مايلي :

- ظلت كفاءة استخدام السلع والخدمات الوسيطة ثابتة حيث بلغت نحو ٦٪ خلال عامى ٢٠٢٢/٢٠٢١ ، ٢٠٢١/٢٠٢٠

- انخفضت نسبة تكلفة المستخدم من السلع والخدمات الوسيطة الى ايرادات النشاط لتصل الى نحو ٥٪ خلال عام

٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل نحو ٦٪ خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠

ويلاحظ من تطور قيم المؤشرين ان انخفاض معامل تكلفة استخدام السلع والخدمات الوسيطة الى ايرادات النشاط قد

صاحبه ثبات كفاءة استخدام السلع والخدمات الوسيطة مما يشير الى ضرورة استمرار العمل على ترشيد تكلفة السلع

والخدمات الوسيطة وتحسين كفاءة استخدامها

٣/٣- التكاليف الكلية :

ارتفعت التكاليف الكلية بنحو ٣٪ لتصل الى حوالى ١١٢١,٢٣٠ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل

حوالى ١٠٩٣,٥٢٣ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ وعلى المستوى التحليلي تبين ما يلى :

على مستوى مراكز التكلفة :

- ارتفعت التكاليف الكلية بنحو ٣٪ وذلك نتيجة لارتفاع تكاليف الانتاج بنحو ٢٪ لتصل الى حوالى ٨٦٩,٩١٣

مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل حوالى ٨٥٤,٥٠٢ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ وارتفاع

المصروفات الادارية والتمويلية بنحو ٥٪ لتصل الى حوالى ٢٥١,٣١٧ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل

حوالى ٢٣٩,٠٢١ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠

- ظل التوزيع النسبي لمراكز التكلفة نسبة الى التكاليف الكلية ثابتاً خلال العامين حيث بلغت نسبة تكاليف الانتاج ،

المصروفات الادارية والتمويلية الى التكاليف الكلية نحو ٧٨٪ ، ٢٢٪ خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ ، ٢٠٢١/٢٠٢٠



٢٠٢٢/٢٠٢١

٢٠٢٢/٢٠٢١

٢٠٢٢/٢٠٢١

مبدع

على مستوى عناصر التكلفة :

- ارتفعت التكاليف الكلية بنحو ٣٪ وذلك محصلة لارتفاع الاجور بنحو ٦٪ لتصل الى حوالى ٥١٥,٥٦٥ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل حوالى ٤٨٧,٧١٤ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ وارتفاع تكلفة خامات ومواد ووقود وقطع غيار بنحو ٢٢٪ لتصل الى حوالى ١١١,٣٤٨ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل حوالى ٩١,٥١٨ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ بينما انخفضت المصروفات بنحو ٤٪ لتصل الى حوالى ٤٩٤,٣١٧ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل حوالى ٥١٤,٢٩١ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠.

- ظل التوزيع النسبي لعناصر التكلفة نسبة الى التكاليف الكلية شبه ثابت خلال العامين حيث بلغت نسبة تكلفة المستخدم من خامات ومواد ووقود وقطع غيار ، المصروفات ، الاجور الى التكاليف الكلية نحو ١٠٪ ، ٤٤٪ ، ٤٦٪ ، خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل نحو ٨٪ ، ٤٧٪ ، ٤٥٪ خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ وقد تبين من المتابعة لتطور مؤشرات التكاليف الكلية خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقارنة

بعام ٢٠٢١/٢٠٢٠ مايلي :

تحسنت اقتصاديات التشغيل حيث انخفض معدل تكلفة الحصول على ايرادات النشاط ليصل إلى نحو ٣٩٪ خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل نحو ٤٦٪ خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ ، كما ارتفع فائض التشغيل بحوالى ٤١٦,٨٣٥ مليون جنيه بنحو ٣٢٪ ليصل الى حوالى ١٧٢٠,٦٤١ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل حوالى ١٣٠٣,٨٠٦ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠.

وعلى المستوى التحليلي تبين مايلي :

- تحسنت اقتصاديات التشغيل لنشاط تداول الحاويات (منطقة حرة خاصة) حيث انخفض معدل تكلفة الحصول على ايرادات النشاط ليصل الى نحو ٣٩٪ خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل نحو ٤٥٪ خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ كما ارتفع فائض التشغيل بحوالى ٤٠٩,٢٠١ مليون جنيه بنحو ٣٢٪ ليصل الى حوالى ١٧٠٥,٠٦٩ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل حوالى ١٢٩٥,٨٦٨ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ .
البيان التالى يوضح اقتصاديات التشغيل لنشاط تداول الحاويات (منطقة حرة خاصة) على مستوى حاويه مكافئه (القيمة لاقرب جنيه) :

٢٠٢١/٢٠٢٠	٢٠٢٢/٢٠٢١	بيان
٢٨٢٢	٣٣٣٦	متوسط نصيب حاويه مكافئه من ايرادات النشاط (جنيه)
١٢٧٨	١٣٠٦	متوسط نصيب حاويه مكافئه من التكاليف الكلية (جنيه)
١٥٤٤	٢٠٣٠	فائض حاويه مكافئه (جنيه)

وعلى مستوى محطتي الاسكندرية والدخيلة تحسنت اقتصاديات التشغيل بمحطة الاسكندرية حيث انخفض معدل تكلفة الحصول على ايرادات النشاط ليصل الى نحو ٣٩٪ خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل نحو ٤٣٪ خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ كما ارتفع فائض التشغيل بجوالي ١٤٣،٧٠٧ مليون جنيه بنحو ١٨٪ ليصل الى حوالي ٩٥١،٩٢٩ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل حوالي ٨٠٨،٢٢٢ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ ، كما تحسنت اقتصاديات التشغيل بمحطة الدخيلة حيث انخفض معدل تكلفة الحصول على ايرادات النشاط ليصل الى نحو ٣٩٪ خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل نحو ٤٩٪ خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠

كما ارتفع فائض التشغيل بجوالي ٢٦٥،٤٩٤ مليون جنيه بنحو ٥٤٪ ليصل الى حوالي ٧٥٣،١٤٠ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل حوالي ٤٨٧،٦٤٦ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠

البيان التالي يوضح اقتصاديات التشغيل لنشاط تداول الحاويات لمحطة حاويات الاسكندرية على مستوى حاوية مكافئه:

بيــــــــــــــــان		٢٠٢٢/٢٠٢١	٢٠٢١/٢٠٢٠
متوسط نصيب حاوية مكافئه من ايرادات النشاط (جنيه)	٣٤١٠	٢٩٦٧	
متوسط نصيب حاوية مكافئه من التكاليف الكليه (جنيه)	١٣٣٢	١٢٧٥	
فائض حاوية مكافئه (جنيه)	٢٠٧٨	١٦٩٢	

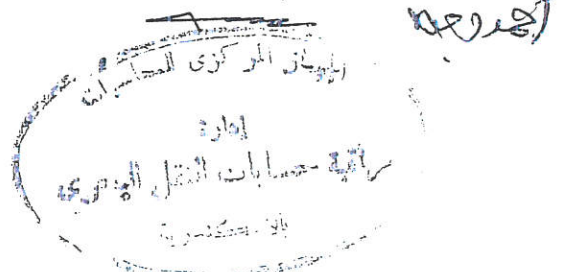
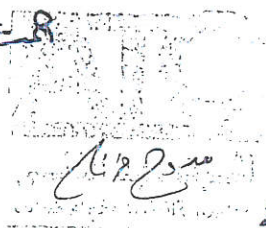
البيان التالي يوضح اقتصاديات التشغيل لنشاط تداول الحاويات لمحطة حاويات الدخيلة على مستوى حاوية مكافئه :

بيــــــــــــــــان		٢٠٢٢/٢٠٢١	٢٠٢١/٢٠٢٠
متوسط نصيب حاوية مكافئه من ايرادات النشاط (جنيه)	٣٢٤٨	٢٦٢٩	
متوسط نصيب حاوية مكافئه من التكاليف الكليه (جنيه)	١٢٧٦	١٢٨٠	
فائض حاوية مكافئه (جنيه)	١٩٧٢	١٣٤٩	

- تحسنت اقتصاديات التشغيل لنشاط المركز الرئيسي حيث انخفض معدل تكلفة على ايرادات النشاط ليصل الى نحو ٦١٪ خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل نحو ٧٣٪ خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ كما ارتفع فائض التشغيل بجوالي ٧،٦٣٤ مليون جنيه بنحو ٩٦٪ ليصل الى حوالي ١٥،٥٧٢ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل حوالي ٧،٩٣٨ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠

سبق الاشارة الى عدم قيام الشركة باظهار كميات الانتاج لنشاط (المركز الرئيسي) عن العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١ كما لم يتم اظهار الكميات المحققة خلال العام المالي ٢٠٢١/٢٠٢٠ مما يتعذر معه بيان اقتصاديات التشغيل لنشاط (المركز الرئيسي) على مستوى الحاوية ولاغراض التقييم يتعين اجراء الاحصاء لكميات الحاويات التي تم اجراء العمليات الاضافيه عليها حتى يمكن مقابلة أعداد تلك الحاويات بالايادات المتحققه ، التكاليف لبيان اقتصاديات التشغيل على

مستوى الحاوية خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ وخلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠



صدر قرار مجلس ادارة الشركة رقم ٨٣ لسنة ٢٠٢٠ بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٨/٦/٢٠٢٠ بالموافقة على تشكيل لجنة لتطوير نظام التكاليف على ان تقوم اللجنة بدراسة نظام التكاليف القائم واقتراح نظام متطور يرتبط بمنظومة

ERP , TOS

٤/٣ - تطور اعداد الحاويات المتداوله للخطوط الملاحية :

البيان التالي يوضح تطور أعداد الحاويات المتداوله للخطوط الملاحية الرئيسييه المتعامله مع الشركة عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقارنة بعام ٢٠٢٠/٢٠٢١ :-

نسبة المساهمة %		اعداد الحاويات المتداوله		اسم الخط الملاحي
٢٠٢١/٢٠٢٠	٢٠٢٢/٢٠٢١	٢٠٢١/٢٠٢٠	٢٠٢٢/٢٠٢١	
٣٠	٣٦	٢٥٥١٠١	٢٩٩٥٣٨	M.S.C
٩	٧	٧٧٢٠٩	٦٢٤٨٦	ARKAS
٨	٣	٦٤٩٨٢	٢١٩٢٩	HAPAG
٧	٩	٥٩٨٥٦	٧٣٢٩٨	BOR
٧	٧	٥٩٨٤٠	٥٦٩٢٤	MH
٧	٧	٥٧٥٠٦	٦٠٨٨١	MEDCON
٥	٥	٤٤٨٩١	٤٢٥٠٢	EVER GREEN
٥	٤	٣٩٢٢٠	٣٤٨١٥	TN
٥	٤	٣٧٨٤٣	٣٤٠٦٤	CMA
٤	٥	٣٢٩٠٦	٣٩٨٤٨	MSS
٣	٢	٢٥٢٤٢	٢٠٣٨٧	COL
٣	٥	٢٢٨٤٧	٣٩٥٧٧	NN
٣	٢	٢٢٤٧٧	١٩٦٦٨	TAR
٢	١	١٦٢٦٤	٧٤٥١	UFS

وعلى المستوى التحليلي تبين مايلي :

بلغ اجمالي الحاويات المتداوله للخطوط الملاحية المذكورة عدد ٨١٣٣٦٨ حاوية مكافئه تمثل نحو ٩٧% من اجمالي اعداد الحاويات المتداوله خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل ٨١٦١٨٤ حاويه مكافئه تمثل نحو ٩٧% من اجمالي اعداد الحاويات المتداوله خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ بتراجع نحو أقل من ١% لاجمالي الحاويات المتداوله للخطوط المذكورة كمحصله لتراجع عدد الحاويات بالمتداوله لعدد ٩ خطوط من اجمالي عدد الخطوط ونمو اجمالي اعداد الحاويات المتداوله لعدد ٥ خطوط وحيث ظلت أعداد الحاويات المتداوله للخطوط الستة الاولى تمثل معظم أعداد الحاويات المتداوله خلال عامي ٢٠٢٢/٢٠٢١، ٢٠٢١/٢٠٢٠ مما يشير إلى ضرورة استمرار الجهود التسويقية في التواصل مع

الخطوط الملاحية لضمان استمرار حجم التعامل ومتابعة التطورات في متطلبات



مدير عام

مدير عام

الخطوط الملاحيه خاصة فيما يتعلق بحزمة الخدمات المقدمة والمؤشرات الرئيسييه لتنافسية خدمات محطات الحاويات وحيث تعاقدت الشركة على منظومة **TOS**

والتي يمكن من اكتمال مقوماتها الاساسيه أن توفر للشركة بنية معلوماتيه لتدعيم عمليات التشغيل وتحسين المؤشرات الرئيسييه لتنافسية الشركة .

- بلغ اجمالي الحاويات المتداوله عدد ٨٣٩٩٥٢ حاوية مكافئه خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ منها عدد ٤٥٨١٠٦ حاوية مكافئه بمحطة حاويات الاسكندريه .

تمثل نحو ٩٢٪ من اجمالي الطاقة الاستيعابيه ٥٠٠٠٠٠ حاوية مكافئه ، عدد ٣٨١٨٤٦ حاويه مكافئه بمحطة حاويات الدخيلة تمثل نحو ٣٨٪ من اجمالي الطاقة الاستيعابيه ١٠٠٠٠٠٠ حاوية مكافئه مما يشير الى ضرورة تركيز الجهود التسويقيه في الترويج لمحطة حاويات الدخيلة ومن ثم اتخاذ كافة التدابير الممكنة لسرعة نهُو عمليات رصيف ٩٦ في ضوء ما تسمح به أفضل التكنولوجيات الهندسيه المتاحة - بعد اجراء المفاضلة بينها لاختيار الافضل اقتصاديا - لتشغيل الرصيف واستغلاله بكامل امتداده

ثالثا: الربحية والقيمة المضافه

١- الربحية

١/١ مجمل الربح :

ارتفع مجمل الربح بنحو ٢٨٪ ليصل إلى حوالي ١٩٧١,٩٥٨ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل حوالي ١٥٤٢,٨٢٧ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ وذلك محصلة لارتفاع ايرادات النشاط بنحو ١٩٪ لتصل الى حوالي ٢٨٤١,٨٧١ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٢/ ٢٠٢١ ارتفاع تكاليف الانتاج بنحو ٢٪ لتصل الى حوالي ٨٦٩,٩١٣ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١

٢/١ صافي أرباح النشاط :

ارتفع صافي أرباح النشاط بنحو ٣٤٪ ليصل الى حوالي ١٨٩٩,١٠٨ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل حوالي ١٤١٩,٨٩٣ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ وعلى المستوى التحليلي ترجع زيادة قيمة صافي أرباح النشاط خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ الى عامين أساسيين هما :

- ارتفاع فائض التشغيل بنحو ٣٢٪ ليصل الى حوالي ١٧٢٠,٦٤١ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل حوالي ١٣٠٣,٨٠٦ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ كمحصلة لارتفاع ايرادات النشاط بنحو ١٩٪ لتصل الى حوالي ٢٨٤١,٨٧١ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل حوالي ٢٣٩٧,٣٢٩ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ ارتفاع التكاليف الكليه بنحو ٣٪ لتصل الى حوالي ١١٢١,٢٣٠ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل حوالي ١٠٩٣,٥٢٣ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠

- ارتفاع القيمة الموجهه محصلة ايرادات استثمارات وفوائد وايرادات وأرباح أخرى تخص النشاط ، أعباء وخسائر تخص النشاط بنحو ٥٤٪ لتصل الى حوالي ١٧٨٤,٤٦٧ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٢ / ٢٠٢١ مقابل حوالي



31

١١٦،٠٨٧ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ وبذلك فإن القيمة الموجبة للمحصلة المشار إليها في (ب) أضافت نحو ١٠٪ الى قيمة فائض التشغيل خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل نحو ٩٪ خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ وعلى المستوى التحليلي تبين أن تغير المحصلة المشار إليها يرجع الى :

- ظهور صافي (مخصصات انتفى الغرض منها - مخصصات بخلاف الاهلاك) بقيمة موجبه حوالى ٤،٢٠٤ مليون

جنيه خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل قيمة سالبه حوالى (١٢،٨٠٦) مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١

- انخفاض القيمة السالبة لصافي (ايرادات وأرباح متنوعه - أعباء وخسائر متنوعه) لتصل الى حوالى (٠،٣٨٨)

مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل حوالى (١٠،٦٣٣) مليون جنيه خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠

- ارتفاع ايرادات استثمارات وفوائد بنحو ٢٥٪ لتصل الى حوالى ١٧٤،٦٥١ مليون جنيه خلال عام

٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل حوالى ١٣٥،٥٢٦ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠

- انخفاض القيمة السالبة لصافي (ايرادات وأرباح متنوعه - أعباء وخسائر متنوعه) لتصل إلى حوالى (٠،٣٨٨) مليون

جنيه خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل حوالى (١٠،٦٣٣) مليون جنيه خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠

- ارتفاع ايرادات استثمارات وفوائد بنحو ٢٥٪ لتصل إلى حوالى ١٧٤،٦٥١ مليون جنيه خلال عام

٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل حوالى ١٣٩،٥٢٦ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠

٣/١- صافي الربح :

- ارتفع صافي الربح بنحو ٤٤٪ ليصل الى حوالى ٢٠٢٨،١٣٢ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل حوالى

١٤١٠،٣٨٦ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ وعلى المستوى التحليلي ترجع زيادة صافي الربح خلال عام

٢٠٢٢/٢٠٢١ الى محصلة عاملين أساسيين هما :

أ) ارتفاع صافي أرباح النشاط بنحو ٣٤٪ ليصل إلى حوالى ١٨٩٩،١٠٨ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١

ب) ظهور محصلة ايرادات وأرباح اخرى ، أعباء وخسائر لا تخص النشاط بقيمة موجبة حوالى ١٢٩،٠٢٤ مليون جنيه

خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل قيمة سالبة حوالى (٩،٥٠٧) مليون جنيه خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ وبذلك فإن

القيمة الموجبة للمحصلة المشار إليها في (ب) أضافت نحو ٧٪ إلى صافي أرباح النشاط خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١

مقابل إستنفاد القيمة السالبة للمحصلة نحو ١٪ من صافي أرباح النشاط خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠

وعلى المستوى التحليلي تبين أن تغير المحصلة المشار إليها يرجع إلى :

- ظهور صافي (أرباح فروق عمله - خسائر فروق عمله) بقيمة موجبة حوالى ١١١،٣٢٠ مليون جنيه خلال عام

٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل قيمة سالبة حوالى (٣٣،٠٨٢) مليون جنيه خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠

- ارتفاع القيمة الموجبة لصافي (أرباح رأسماليه - خسائر رأسماليه) لتصل إلى حوالى ١١،٤٠٠ مليون جنيه خلال عام

٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل حوالى ٤٥٦ الف جنيه خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠

- انخفاض القيمة السالبة لصافي (أرباح غير عاديه - خسائر غير عاديه) لتصل إلى حوالى (١) الف جنيه خلال عام

٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل حوالى ١٤ الف جنيه خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠



مدير عام

- انخفاض القيمة الموجبة لصافي (ايرادات وأرباح متنوعه - خسائر متنوعه) لتصل إلى حوالي ٧,٠٨٢ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل حوالي ٢٣,٦٠٧ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠

- ارتفاع قيمة ضرائب الدخل بنحو ١٣٩ % لتصل إلى حوالي ١,٣٠٦ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل حوالي ٠,٥٤٦ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠

- ظهور ضريبة مؤجله بقيمة موجبه حوالي ٥٢٩ الف جنيه خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل حوالي ٧٢ الف جنيه خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠

٢- القيمة المضافة الصافيه :

ارتفعت القيمة المضافة الصافيه بنحو ٢٠ % لتصل إلى حوالي ٢٤٥٧,٩٠٩ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل حوالي ٢٠٤٥,٦٤٣ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ وعلى المستوى التحليلي ترجع زيادة القيمة المضافة الصافيه خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ إلى محصلة ارتفاع قيمة الانتاج الاجمالي بسعر السوق بنحو ١٩ % لتصل إلى حوالي ٢٨٥٣,٣٧٨ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل حوالي ٢٣٩٩,٣١٥ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ ارتفع جملة (ضرائب ورسوم سلعيه + تكلفة السلع والخدمات الوسيطة + الاهلاك والاستهلاك) بنحو ١٢ % لتصل إلى حوالي ٣٩٥,٤٦٩ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل حوالي ٣٥٣,٦٧٢ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠

وقد تبين من المتابعه لتطور مؤشرات القيمة المضافة الصافيه خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقارنة بعام ٢٠٢١/٢٠٢٠ مايلي :

- ارتفعت نسبة القيمة المضافة الصافيه إلى قيمة الانتاج الاجمالي بسعر السوق لتصل إلى نحو ٨٦ % خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١

- ارتفعت نسبة ربح الانتاج (بعد استبعاد أثر الفروق المحسوبه) إلى القيمة المضافة الصافيه لتصل إلى نحو ٧٠ % خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل نحو ٦٤ % خلال ٢٠٢١/٢٠٢٠

- وعلى المستوى التحليلي تحسنت قيمه كل من المؤشرين على النحو الذى تظهره القيم المذكوره أعلاه بصفة أساسيه نتيجة ارتفاع قيمة الانتاج الاجمالي بسعر السوق صاحبه ثبات كفاءة استخدام السلع والخدمات الوسيطة كما تحسنت اقتصاديات التشغيل مما انعكس ايجابياً على قيمة كل من المؤشرين

٣- مؤشرات الربح والكفاءة الاقتصادية :

مؤشرات الربح

- ارتفعت نسبة مجمل الربح إلى ايرادات النشاط لتصل إلى نحو ٦٩ % خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل نحو ٦٤ % خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠

- ارتفعت نسبة صافي أرباح النشاط إلى جملة (ايرادات النشاط + ايرادات واستثمارات وفوائد + ايرادات وأرباح أخرى تخص النشاط) لتصل إلى نحو ٦٢ % خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل نحو ٥٦ % خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠

أحمد محمد



مندرج

- ارتفعت نسبة صافي الربح إلى إجمالي الإيرادات والفوائد والارباح لتصل نحو ٦٤٪ خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل نحو ٥٥٪ خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠

- ارتفعت نسبة صافي الربح إلى مجموع حقوق الملكية لتصل إلى نحو ٣٨٪ خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل ٣١٪ خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠

- ارتفعت نسبة صافي الربح إلى المال المستثمر لتصل إلى نحو ٣٢٪ خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل نحو ٢٥٪ خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠

٢/٣- مؤشرات الكفاءة الاقتصادية :

- ارتفع معدل دوران المال المستثمر ليصل إلى نحو ٠,٤٤٩ مرة خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل نحو ٠,٤٢٩ مرة خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠

- انخفض معدل دوران المال العامل ليصل إلى نحو ٠,٨٠٨ مرة خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل نحو ٠,٨٢٢ مرة خلال عام ٢٠١٨/٢٠١٧

باستقراء المؤشرات المذكورة أعلاه يتبين مايلي :-

- بالنسبة لمؤشرات الربحية تحسن أداء الشركة على مستوى مراحل الربحية الثلاث على النحو الذي يظهره تطور قيم المؤشرات كما تحسنت قيم المؤشرات الربحية لكل من مجموع حقوق الملكية ، المال المستثمر

- بالنسبة لمؤشرات النشاط تحسن أداء الشركة لمؤشر معدل دوران المال المستثمر بينما تراجع مؤشر معدل دوران المال العامل

رابعاً: تحليل القوائم المالية

١- المركز المالي :

١/١ تطور المركز المالي :-

- ارتفع إجمالي مصادر التمويل طويلة الاجل بحوالى ٧٣٩,٠٨٧ مليون جنيه بنحو ١٣٪ ليصل إلى حوالى ٦٣٣٢,٣٥٩ مليون جنيه فى ٢٠٢٢/٦/٣٠ مقابل حوالى ٥٥٩٣,٢٧٢ مليون جنيه فى ٢٠٢١/٦/٣٠ وذلك محصلة لما يلى :-

• زيادة رصيد الاحتياطيات بحوالى ٠٨٤,٧١ مليون جنيه بنحو ٣٪

• زيادة رصيد (مجموع الاهلاك +مجمع الاضمحلال) بحوالى ٧٠,١٢٠ مليون جنيه بنحو ٧٪

• زيادة رصيد ارباح مرحلة بحوالى ١٤,٨٥٤ مليون جنيه بنحو ٢٠٪

• زيادة صافي ربح العام بحوالى ٦١٧,٧٤٦ مليون جنيه بنحو ٤٤٪

• نقص رصيد مخصصات طويلة الاجل بحوالى ٣٤,٧١٧ مليون جنيه بنحو ٥٧٪



مدير عام

- ارتفع اجمالي الاصول غير المتداوله وما في حكمها بحوالى ٩٧,٧١٥ مليون جنيه بنحو ٣٪ ليصل الى حوالى ٣١٠,٨,٤٦٦ مليون جنيه فى ٢٠٢٢/٦/٣٠ مقابل حوالى ٣٠١,٠,٧٥١ مليون جنيه فى ٢٠٢١/٦/٣٠ وذلك محصلة لما يلى :

• زيادة رصيد الاصول الثابته بحوالى ١٢٧,٧٣٠ مليون جنيه بنحو ٦٪

• زيادة رصيد أصول ضريبية مؤجله بحوالى ٥٢٩ الف جنيه بنحو ٣٠,٨٪

• نقص رصيد مشروعات تحت التنفيذ بحوالى ١٩,٠٦٨ مليون جنيه بنحو ٨٪

• نقص رصيد قروض وأرصدة مدينة طويلة الاجل بحوالى ٨,١٥٧ مليون جنيه بنحو ٤٢٪

• نقص رصيد أصول أخرى بحوالى ٣,٣١٩ مليون جنيه بنحو ١٪

- انخفض اجمالى الالتزامات المتداوله بحوالى ٤٢,٤٨٦ مليون جنيه بنحو ١٣٪ لتصل الى حوالى ٢٩١,٧١٣ مليون جنيه

فى ٢٠٢٢/٦/٣٠ مقابل حوالى ٣٣٤,١٩٩ مليون جنيه فى ٢٠٢١/٦/٣٠ وذلك محصلة لما يلى :

• نقص رصيد المخصصات (بخلاف مخصصات الاهلاك) بحوالى ٣,٤٧٧ مليون جنيه بنحو ١٨٪

• نقص رصيد موردون وأوراق دفع وحسابات دائنة بحوالى ٤٢,١٣٤ مليون جنيه بنحو ١٤٪

• زيادة رصيد عملاء (أرصدة دائنة) بحوالى ٣,١٢٥ مليون جنيه بنحو ٥٦٪

- ارتفع المال العامل (اجمالى الاصول المتداوله) بحوالى ٥٩٨,٨٨٦ مليون جنيه بنحو ٢١٪ ليصل الى حوالى

٣٥١٥,٦٠٦ مليون جنيه فى ٢٠٢٢/٦/٣٠ مقابل حوالى ٢٩١٦,٧٢٠ مليون جنيه فى ٢٠٢١/٦/٣٠ وذلك نتيجة لما

يلى :

• زيادة رصيد المخزون بحوالى ٤,١٥٠ مليون جنيه بنحو ٤٪

• زيادة رصيد موردون (أرصدة مدينة) بحوالى ١١٣,٥٨٦ مليون جنيه بنحو ٣٤,٥٠٪

• زيادة رصيد نقديه بالبنوك والصندوق بحوالى ٦٦,٩٥٦ مليون جنيه بنحو ٣٪

• زيادة رصيد عملاء وأوراق قبض وحسابات مدينة بحوالى ٤١٤,١٩٤ مليون جنيه بنحو ١٠,٣٪

٢ / ١ - مؤشرات تحليل المركز المالى :

• ارتفعت نسبة تغطية مصادر التمويل طويلة الاجل للاصول غير المتداوله وما في حكمها لتصل الى نحو ٢٠,٤٪ فى

٢٠٢٢/٦/٣٠ مقابل نحو ١٨,٦٪ فى ٢٠٢١/٦/٣٠

• ارتفع مجموع حقوق الملكية بحوالى ٧٠٣,٦٨٤ مليون جنيه بنحو ١٥٪ ليصل إلى حوالى ٥٢٧٢,٣٨٢ مليون

جنيه فى ٢٠٢٢/٦/٣٠ مقابل حوالى ٤٥٦٨,٦٩٨ مليون جنيه فى ٢٠٢١/٦/٣٠ وجدير بالذكر أن جملة ((أرباح

خسائر) مرحلة (صافي ربح العام)) حوالى ٢١١٨,١٨٣ مليون جنيه فى ٢٠٢٢/٦/٣٠ تمثل نحو ٤,٠٪ من مجموع



مندوب

حقوق الملكية في ذات التاريخ مقابل حوالي ١٤٨٥،٥٨٣ مليون جنيه في ٢٠٢١/٦/٣٠ تمثل نحو ٣٣٪ من مجموع حقوق الملكية في ذات التاريخ

- ارتفع رأس المال العامل بحوالي ٦٤١،٣٧٢ مليون جنيه بنحو ٢٥٪ ليصل الى حوالي ٣٢٢٣،٨٩٣ مليون جنيه في ٢٠٢٢/٦/٣٠ مقابل حوالي ٢٥٨٢،٥٢١ مليون جنيه في ٢٠٢١/٦/٣٠
- ارتفعت قدرة الشركة على الوفاء بكل من التزاماتها قصيرة الاجل والعاجله حيث ارتفعت كل من معدل التداول ومعدل السيولة النقدية لتصل الى نحو ١٢،٠٥ مره ، ٦،٦١ مرة في ٢٠٢٢/٦/٣٠ مقابل نحو ٨،٧٣ مرة ، ٦،٤٥ مرة في ٢٠٢١/٦/٣٠

٢-التدفقات النقدية :

١/٢-تطور التدفقات النقدية :

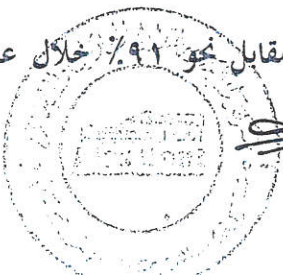
ظهور صافي النقدية ومافي حكمها لحركة التدفقات النقدية بقيمة سالبه حوالي (٤٤،٣٦٣) مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل قيمة سالبه حوالي (١٤٣،٥٩٣) مليون جنيه خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ وعلى المستوى التحليلي للمكونات الرئيسية للتدفقات النقدية تبين ما يلي :

- انخفض صافي التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل بنحو ٩٪ ليصل إلى حوالي ١٣٤١،٥٩١ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل حوالي ١٤٦٦،٤٠٥ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ .
 - انخفضت القيمة السالبة لصافي التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار بنحو ٨٦٪ لتصل إلى حوالي (٤٦،٩١٧) مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل حوالي (٣٢٣،٩٩٢) مليون جنيه خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠
 - ارتفعت القيمة السالبة لصافي التدفقات النقدية من أنشطة التمويل بنحو ٤٪ لتصل إلى حوالي (١٣٣٩،٠٣٧) مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل حوالي (١٢٨٦،٠٠٦) مليون جنيه خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠
- وقد عكست التغيرات السابقة تغيراً في الاهمية النسبية للمكونات الرئيسية للتدفقات النقدية إلى صافي النقدية ومافي حكمها حيث بلغت نحو ٣٠،٢٤٪ ، (١٠،٦٪) ، (٣٠،١٨٪) خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل نحو ١٠،٢١٪ (٢٢٦٪) ، (٨٩٥٪) خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ على الترتيب

٢/٢- مؤشرات التدفقات النقدية :

- ظهر أثر تغير سعر الصرف المرتبط ببند النقدية ومافي حكمها المحتفظ بها أو المستحقه بعمله أجنبيه بقيمة موجبه حوالي ١١١،٣٢٠ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل قيمة سالبة حوالي ٣٣،٠٨٢ خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠

- ارتفعت نسبة التغطية النقدية لتصل إلى نحو ٩٧٪ خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل نحو ٩١٪ خلال عام



36
مدير عام

٢٠٢١/٢٠٢٠
مدير عام

● انخفضت قدرة الشركة على توليد النقدية لتصل إلى نحو ٦٦٪ خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل نحو ١٠٤٪

خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠

خامساً النشاط الاستثماري

بلغ إجمالي المعتمد للمشروعات الاستثمارية ٢٩٤،٨٠٠ مليون جنيه لعام ٢٠٢٢/٢٠٢١ وقد بلغ إجمالي قيمة الاعمال المنفذه خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ حوالى ٢٦،٢٩٢ مليون جنيه تمثل نحو ٩٪ من المعتمد وعلى المستوى التحليلي بلغت نسبة التنفيذ لمشروعات وعمليات الخطة الاستثمارية على النحو التالى :

البيان	القيمة المعتمدة	قيمة الاعمال المنفذه	نسبة التنفيذ
المشروع الاول : محطة حاويات الاسكندرية			
أولاً : عمليات الاحلال والتجديد	١٠٢٢٠٠	١٧٥١	٢
ثانياً : عمليات جديدة وتوسعات	٣٥٧٦٠	١٠٢٢٥	٢٩
المشروع الثانى : محطة حاويات الدخيلة			
أولاً : عمليات الاحلال والتجديد	١٥٠١٠٠	١١٠١٦	٧
ثانياً : عمليات جديدة وتوسعات	٦٧٤٠	٣٣٠٠	٤٩
الاجمالى	٢٩٤٨٠٠	٢٦٢٩٢	٩

جدير بالذكر أنه تم تنفيذ أعمال بعدد ٨ عمليات مدرجة بموازنة العام المالي ٢٠٢١/٢٠٢٠ وموازنات لاعوام سابقه بإجمالى حوالى ١٥٠،٥٦٨ مليون جنيه ليصل إجمالى المنفذ بتلك العمليات إلى حوالى ٣٩٣،٢٩٥ مليون جنيه تمثل نحو ٨٥٪ من اجمالى المعتمد ٤٩٨،٩٠٠ مليون جنيه تبين من المتابعه أن انخفاض نسبة قيمة الاعمال المنفذه إلى القيمة المعتمده يرجع إلى :

● إلغاء عمليات توريد (عدد ٩ جرار بالمقطورة + ٤ ونش شوكة ثقيل + ٢ سيارة نقل تموين وقود + ٦ سيارة بيك أب + عدد ٣ ميكروباص + ١ سيارة نقل) بإجمالى ٧١،٣٠٠ مليون جنيه على ان يتم رفع كفاءة شاملة للجرارات موازنة عام ٢٠٢٣/٢٠٢٢

● إحالة شراء عدد ٤ ونش ساحة بإجمالى ١١٧،٦٠٠ مليون جنيه ليتم الشراء عن طريق الشركة القابضه للنقل البحرى والبرى

يتعين :

● تحديد الاحتياجات التمويلية للعمليات الاستثمارية فى ضوء الخبرات المتراكمة لمدد اجراءات الطرح واتمام الترسية وبرامج التوريد خاصة للمعدات حتى يمكن تنفيذ عمليات الاحلال والتجديد وعمليات التوسعات وفقاً للمستهدفات



مدير عام

الموازنات المعتمده

● اجراء دراسة جدوى لتقييم واتخاذ قرار المفاضلة بين شراء الجرارات الجديدة وعمليات رفع كفاءة للجرارات

سادساً : الامتثال للمتطلبات القانونية والتنظيمية

١/٦ - تطبيق انظمة ادارة الجودة والبيئة والصحة والسلامة المهنية :

حصلت الشركة على شهادات مطابقة أنظمة ادارة الجودة والبيئة والصحة والسلامة المهنية وهي :

● ايزو ٢٠١٥/١٤٠٠١ ساربه حتى ٢٠٢٥/٢/١٤

● ايزو ٢٠١٨/ ٤٥٠٠١ صالحة حتى ٢٠٢٣/٤/٢٨

● ايزو ٢٠١٥ / ٩٠٠١ ساربه حتى ٢٠٢٤/٧/١٢

٢/٦ - تفعيل حوكمة الشركات

صدر قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة الماليه رقم (٤٨) بتاريخ ٢٦/٧/٢٠١٦ بشأن إصدار الدليل المصرى لحوكمة الشركات (نسخة محدثه يوليو ٢٠١٦ كإطار عام متكامل للحوكمة وموضوعاتها ذات الصلة ويضم مجموعه القواعد الاسترشادية عن حوكمة الشركات طبقاً لافضل الممارسات الدوليہ والاقليمية تستخدم كدليل استرشادى لتطبيق الحوكمة فى كافة انواع الشركات داخل جمهورية مصر العربية وقد تضمن الباب الاول من الدليل المصرى لحوكمة الشركات (يوليو ٢٠١٦) الاطار العام لحوكمة الشركات فقره ٥/١ نطاق التطبيق ما يلى مع عدم الاخلال بكافة التشريعات والتعليمات الرقابيه المنظمة لعمل جميع الشركات داخل جمهورية مصر العربية تنطبق هذه القواعد على الشركات المقيدة وغير المقيد لها أوراق فى البورصة المصرية والمؤسسات المصرفية وغير المصرفية والشركات الصناعيه والتجارية والخدميه بغض النظر عن حجمها وطبيعه نشاطها سواء كانت شركات عائلية أو مملوكة ملكية عامة وقد تبين من المتابعه ما يلى :

المحاور الرئيسية لحوكمة الشركات :

لجان مجلس الادارة :

تضمن المحور الثالث من المحاور الرئيسية لحوكمة الشركات وفقاً لافضل الممارسات الدوليہ فى حوكمة الشركات عدة لجان منبثقة من مجلس الادارة ومنها على سبيل المثال لا الحصر :

● لجنة المراجعة

● لجنة المخاطر

● لجنة الحوكمة

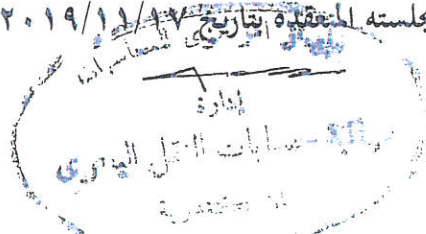
صدر قرار مجلس إدارة الشركة رقم ٢٤٥ لسنة ٢٠١٦ بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢١/٨/٢٠١٦ على تشكيل لجنة

المراجعة وتحديد اختصاصتها وتم تعديل تشكيل اللجنة بقرارات عدة تاليه كما صدر قرار مجلس ادارة الشركة رقم ١٩٩

لسنة ٢٠١٩ بجلسته المنعقدة بتاريخ ١١/١١/٢٠١٩ باعتماد لائحة عمل لجنة المراجعة .



مندرج
38



صدر قرار مجلس ادارة الشركة رقم ١٥ لسنة ٢٠٢٠ بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٠/١/١٨ بالموافقة على تشكيل لجنة المخاطر وتحديد اختصاصاتها وتم تعديل تشكيل اللجنة بقرارات عدة تالية كما صدر قرار مجلس ادارة الشركة رقم ٦٢ لسنة ٢٠٢٠ بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٠/٤/١٥ باعتماد لائحة عمل لجنة المخاطر اعتمد مجلس ادارة الشركة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/٧/٢٨ مقترح قواعد الحوكمة كإطار عام حاكم لعملية الحوكمة

ب - البيئة الرقابية :

يتضمن المحور الرابع من المحاور الرئيسية لحوكمة الشركات نظام وعدة إدارات تشكل في مجملها البيئة الرقابية ومنها على سبيل المثال لا حصر :

- نظام الرقابة الداخليه
- ادارة المراجعة الداخليه
- ادارة الحوكمة

صدر قرار مجلس ادارة الشركة رقم ٥٤ لسنة ٢٠٢٠ بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٠/٤/١٥ بالموافقة على تشكيل لجنة لتطوير نظام الرقابة الداخليه.

ج- الافصاح والشفافية :

يلعب توافر المعلومات دورا هاما في صناعة القرار وتقييم الأداء والمعرفة بظروف الشركة وتقييم مصداقية الشركة مع من تتعامل معهم لذا تعتبر الشفافية والافصاح عن الامور الماليه وغير الماليه من الاعمدة الرئيسية لحوكمة الشركات على الشركة أن تقوم بالافصاح عن المعلومات الماليه وغير الماليه وفيما يخص المعلومات غير الماليه تتضمن على سبيل المثال لا الحصر أهداف الشركة ورؤيتها وخطط الشركة واستراتيجيتها المستقبلية كما على الشركة الافصاح عن أهم المخاطر التي قد تواجهها وسبل معالجتها

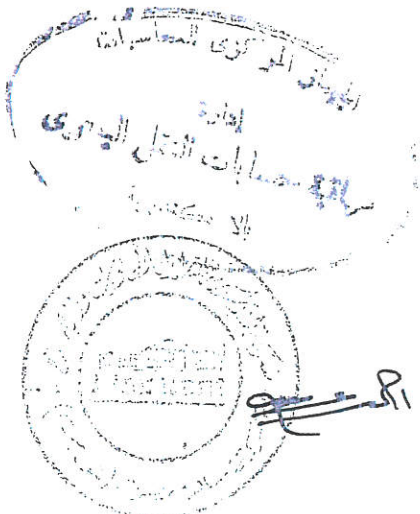
ولم يتضمن تقرير مجلس الادارة المعلومات غير الماليه المشار إليها وتشمل :

- أهداف الشركة
- رؤية الشركة
- استراتيجية مستقبلية شامله للشركة
- تقرير عن الحوكمة
- تقرير عن المخاطر

د- موثيق ولوائح وسياسات حوكمة الشركات:

وتشمل على سبيل المثال لا الحصر :

- لوائح عمل لجان مجلس الادارة



• سياسة الافصاح

• سياسة المسؤولية الاجتماعية والبيئية

وافق مجلس ادارة الشركة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨/٧/٢٠١٩ على خطة العمل البيئية والاجتماعية

٣/٦- الوفاء بمتطلبات حماية البيئة :

تبين من المتابعة قيام الشركة بتنفيذ الاشتراطات البيئية طبقاً لاحكام القانون رقم ٤ لسنة ١٩٩٤ وتعديلاته وذلك على النحو التالي :

(أ) اعداد سجل المعلومات البيئية لكل من محطتي الاسكندرية والدخيلة

(ب) تمتلك الشركة عدد ٥ محطات لمعالجة مياه الصرف الصحي بطاقات ٣٦٠ ساعة / ٣٣٠ ساعة بمحطة حاويات

الاسكندرية ، ٣٤٠ ساعة / ٣٢٥ ساعة بمحطة حاويات الدخيلة وعدد ٢ محطة لمعالجة مياه الصرف الصناعي بطاقة

٣٢٤ ساعة بمحطة حاويات الاسكندرية ٣٤٠ ساعة بمحطة حاويات الدخيلة

(ج) تلتزم الشركة بالتخلص الامن من المخلفات الخطرة (زيوت معدنية مستعمله ، اطارات كاوتش مستعمله ، بطاريات

(عن طريق شركات حاصله على الموافقات والتراخيص البيئية اللازمة

(د) اجراء قياسات الملوثات بالعوادم ، شدة الضوضاء للمعدات العاملة عن طريق الشركات المتخصصة

(هـ) مكافحة القوارض والحشرات عن طريق التعاقد مع وزارة الصحة

(و) التخلص من القمامة عن طريق الشركات المتخصصة

٤/٦ - الوفاء بمتطلبات الحماية المدنية

تبين من المتابعة قيام الشركة بتنفيذ متطلبات الحماية المدنية وذلك على النحو التالي :

(أ) الالتزام باعتماد خطة الطوارئ الخاصه بالشركة سنويا

(ب) تنفيذ اشتراطات الحماية المدنية التي يتم تحديدها بمعرفة اللجنة الرئيسة للدفاع المدني والحريق

٥/٦ - ترشيد استخدام الطاقة الكهربائية :

صدر قانون الكهرباء رقم ٨٧ لسنة ٢٠١٥ كما صدرت اللائحة التنفيذية بقرار وزير الكهرباء رقم ٢٣٠ لسنة

٢٠١٦ وحيث تضمن كل من القانون المشار اليه ولائحته التنفيذية في الباب الرابع المواد المتعلقة بتحسين كفاءة

استخدام الطاقة ومنها المادة ٤٨ من القانون ، المادة ٦٤ والمادة ٦٥ من اللائحة التنفيذية .

- المادة ٤٨ من القانون (يتعين على المشترك الذي تزيد قدرته على ٥٠٠ كيلو وات تعيين مسئول لديه لتحسين

كفاءة استخدام الطاقه واحتفاظه بسجل للطاقة على النحو المبين باللائحة التنفيذية)

- المادة ٦٤ من اللائحة التنفيذية يلتزم المشترك الذي تزيد قدرته التعاقدية على ٥٠٠ كيلو وات بتعيين مسئول لديه

لتحسين كفاءة استخدام الطاقة بالمنشأة وفي حالة زيادة القدرة التعاقدية على ١٠ ميجاوات يتولى هذا المسئول تنفيذ

المهام الاتية :

(٥-١٣)

مدير عام

- ١ - استيفاء بيانات سجل الطاقة وتحديثها بصفة دورية .
- ٢ - متابعة استهلاك الطاقة في المنشأة ووضع المقترحات اللازمة لرفع كفاءة استخدامها

.....

- ٦- توعية وتدريب العاملين بالمنشأة اجراءات تحسين كفاءة الطاقة
 - ٧- القيام باعمال القياس والتحقق من جدوى مشروعات تحسين كفاءة استخدام الطاقة .
- المادة ٦٥ من اللائحة التنفيذية يجب ان يحتوى سجل الطاقة على كافة البيانات والمعلومات المتعلقة بالطاقة بالمنشأة وعلى الاخص البيانات التاليه فيما يتعلق بالطاقة الكهربائية :
- ١- قياسات الاحمال الكهربائية بالمنشأة موزعه الى اضاءة وقوة محركه
 - ٢- بيان بالاجهزة والمعدات الكهربائية الموجودة بالمنشاه والقدرة الكهربائية لكل منها

.....

١٠ - بيان بخطة المنشأة في ترشيد الطاقة

وقد تبين من المتابعه التزام الشركة باستيفاء بيانات سجل الطاقة وتحديثها بصفة دوريه مما يوفر البيانات اللازمة لتطوير خطط الشركة في ترشيد الطاقة وتحسين معاملات استخدام الطاقة الكهربائية وشكرا لحضراتكم .

رئيس الجمعية أ.د/ اسلام محمد عبدالفتاح النقيب :-

شكرا أ/ محمد عبدالقادر .

والكلمة الان للأستاذ السيد المحاسب/ ممدوح فرغلي من مكتب الاستاذ اشرف عبد الغني للمحاسبات

الأستاذ / ممدوح فرغلي :-

بسم الله الرحمن الرحيم

تم تعيين المكتب في الجمعيه العامه السابقه المنعقد بتاريخ ٢٠٢٢/٩/١٧ لمراجعه أعمال الميزانيه عن العام المالي ٢٠٢٣/٢٠٢٢ ولم يتم تكليفنا بالعمل على الموازنه المعروضه على الجمعيه العامه المنعقده اليوم إن شاء الله سيتم تقديم تقريرنا في الجمعيه الخاصه بمناقشه ميزانيه العام المالي ٢٠٢٣/٢٠٢٢ .

رئيس الجمعية أ.د/ اسلام محمد عبدالفتاح النقيب :-

شكرا أ/ ممدوح فرغلي .

والكلمة الان للأستاذ المحاسب/ نجلاء منصور من مركز معلومات قطاع الاعمال العام

الأستاذة/ نجلاء منصور

السيد الدكتور / اسلام محمد عبدالفتاح النقيب رئيس الجمعية العامة ورئيس مجلس الإدارة .

ممدوح فرغلي

شكرا

السادة قيادات الشركة القابضة للنقل البحري والبري.

السيدات والسادة أعضاء الجمعية - السيدات والسادة الحضور

واضح من نتائج الأعمال المعروضة على الجمعية العامة مدى الجهد المبذول من الشركة ، حيث تبين من تحليل المنطقة التشغيلية الأولى مدى هذا الجهد.

زاد الإيراد الجاري بمعدل ١٩٪ وزيادة تكلفة الحصول على الإيراد الجاري بمعدل ٢٪ وهو أقل من معدل نمو الإيراد الجاري وتمثل تكلفة الحصول على الإيراد الجاري ٣١٪ مقابل ٣٦٪ وهذا يشير إلى جهد الإدارة في المنطقة التشغيلية الأولى

هامش الربح ٧١٪ مقابل ٥٩٪ ، العائد على حقوق الملكية ٣٨٪ مقابل ٣١٪ ، ومن النسب الجيدة أيضا الإيراد الجاري لاجمالي الاصول ٥١٪ وهذا يشير لكفاءة الادارة في التعامل مع الاصول ، ولكن تلاحظ أن فعالية الانتاج الكمي بنحو ٩٩٪ ، الاستثمارات المنفذه تمثل ١٥٪ من الاستثمارات المعتمدة ، نتمنى للشركة أن تكون أكثر تقدما من الناحية التكنولوجية وهذا يمنحها القدرة على المنافسة.

ولكن تلاحظ انخفاض العائد على الاصول من التدفق النقدي التشغيلي إلى ٢٤٪ مقابل ٣٠٪

وشكرا لحضراتكم .

رئيس الجمعية أ.د/ اسلام محمد عبدالفتاح النقيب :-

شكرا أ/ نجلاء منصور من مركز معلومات قطاع الأعمال العام والكلمه الآن للساده المستثمرين

الاستاذ/ عصام السرحاوي أحد مستثمرين الشركة (التداول الحر)

كل سنه وحضراتكم طيبين

أولا:- الشركة من سنه لسنه في ازدهار وتقدم بسبب قيادات الشركه ووزاره النقل وطبعا قطاع النقل البحري

ثانيا :- الموضوع المهم للمستثمرين هو بند ٦ في جدول أعمال الجمعية الخاص بتوزيع الارباح احب اوضح ان الكوبون العام السابق ب ٧٨ قرش الارباح تقريبا زياده بنسبه ٤٤٪ يعني الكوبون يعمل ١,١٢ جنيه لكن فيه أرباح رأسماليه حوالي ٧٥ قرش يصبح المجموع ١,٨٧ جنيه إحنا بنتمنى ان سعر الكوبون يتعدل الى ١,٨٧ جنيه لان حضراتكم شايفين التضخم الموجود .

ثالثا :- بالنسبه لرصيف ٩٦ بالدخيله المفروض انه تم الانتهاء من أعمال التطوير ليه وتم دخول سفن عليه لكن الكلام ده غير مذكور بالموقع الإلكتروني لو ذكر بالموقع حيزيد من قيمه السهم واللي يهم المستثمرين أي اخبار إيجابيه عن السهم حضرتك عارف ان السهم قبل التعويم ٢٠١٦ كان ٢,١٥ جنيه كان الدولار ساعتها ب ١٦ جنيه دلوقتي الدولار ب ٢٨ جنيه يعني ضعف القيمه تقريبا ف المفروض السهم يبقى ب ٤,٣٠ جنيه أنا اللي يهمني كمستثمر الاخبار الايجابيه للسهم أنا أول مفتح الشاشة بشوف أخبار السهم ايه - الاخبار الإيجابيه ايه - التوزيعات قد ايه - الكوبون قد ايه .

يعني الكوبون لما يبقى ١,٨٥ جنيه حيرف قيمه السهم في البورصة وحيعود على الشركة وحيعود على المساهمين

والمستثمرين في البورصة .



وشكرا لحضراتكم .

رئيس الجمعية أ.د/ اسلام محمد عبدالفتاح النقيب :-

أولا :- احب أوضح أن الأرباح الرأسمالية لا يتم توزيعها ف بالتالي انا مش حقدرا ازيد من قيمه الكوبون بالمقدار اللي بيقول عليه الاستاذ عصام .

ثانيا :- بالنسبه للموقع الإلكتروني جاري العمل على تطويره بالكامل .

الإستاذ/ ناصر عبد ربه أحد مستثمرين الشركة (التداول الحر)

في البدايه نشكر مجلس الاداره على الأرباح لهذا العام

أولا :- بأضم صوتي لصوت الزميل عصام السرجاوي بطلب رفع قيمه الكوبون الى ١,٨٥ جنيه .

ثانيا :- تم الإعلان بالبورصه منذ يوم ٤ ديسمبر أن الصندوق السيادي القطري سوف يقوم بشراء جزء من أسهم شركة الإسكندرية لتداول الحاويات والبضائع ولكن لم يعلن السعر .

ثالثا :- الأرباح السنه دي هل يمكن دراستها ورفع قيمه الكوبون لزياده سعر الصرف ليه .

رئيس الجمعية أ.د/ اسلام محمد عبدالفتاح النقيب :-

أولا :- بالنسبه لموضوع الصندوق السيادي القطري هذا الكلام غير صحيح بالمره ولا يوجد أي شئ رسمي عن هذا الخبر وهذه أخبار مغلوطة واجتهادات صحفيه مغلوطة .

ثانيا :- بالنسبه للميزانيه التي يتم الاعلان عنها اليوم للسنة الماليه المنتهيه في ٢٠٢٢/٦/٣٠ وسيتم أخذ سعر صرف الدولار في الحسبان عند حساب الأرباح للسنة الماليه المنتهيه في ٢٠٢٣/٦/٣٠ مع العلم بأن السهم بالعمله المصريه وليس بالعمله الاجنبيه مع إستمرار التحصيل بالدولار أو ما يعادل سعر الصرف عند التحصيل طبقا للقواعد المنظمه في هذا الشأن .

الإستاذ/ ناصر عبد ربه أحد مستثمرين الشركة (التداول الحر)

أولا :- أضم صوتي للساده المستثمرين بطلبنا بزياده قيمه الكوبون لان ده جيحسن من أداء السهم في البورصه

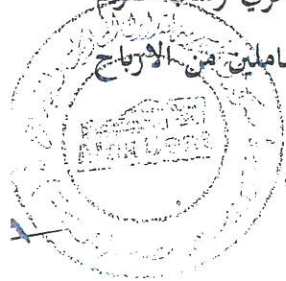
ثانيا :- أنا بشكر مجلس الإدارة على الجهود المبذول وبأشكر العاملين وأطالب بأن يحصل العاملين على الحد الأقصى لهم في الأرباح لأنهم العامل الرئيسي في زياده الأرباح ٤٠٪ وذلك تحت إدارتكم الرشيده .

رئيس الجمعية أ.د/ اسلام محمد عبدالفتاح النقيب :-

هذا تم حيث تم زياده نسبة الأرباح لأقصى حد طبقا للنظام الاساسي والفكره ليست في النسبه ولكن الفكره في المرود النقدي الذي سيتم عودته على العاملين وكل الشكر للعاملين والإدارات المشرفه والمنظمه لسير العمل .

السيد اللواء أ.ح/ عبد المطلب المتولي خضرم العضو المنتدب التنفيذي للشركه القابضه للنقل البحري والبحري :-

بالنسبه لموضوع الزيادة في الأرباح يتم الرجوع لرئيس القطاع المالي بالشركه ونشوف نسبة الربح الخاصه بالعامل من التكاليف وقيمتها من الإيرادات وقيمتها من صافي الربح وطبقا لتقرير الجهاز إداره مراقبه النقل البحري وشعبه تقوم الأداء ومركز معلومات القطاع العام لا يوجد أي تقصير من الشركه والمجلس الموقر بخصوص نسبة العاملين من الأرباح بالعكس تم منحهم أعلى نسبة طبقا للقانون في سابقه لم تحدث من قبل



[Handwritten signature]

43 مدح زينا

[Handwritten signature]
عبد المطلب المتولي

وكمان زي مآفاد الاخوه الافاضل بشعبه تقويم الاداء أو إداره مراقبه حسابات النقل البحري أو مركز معلومات قطاع الاعمال العام نلاحظ ثبات في أعداد تداول الحاويات في ظل إستمرار المنافسة مع محطه تحيا مصر والشركة الصينيه ووصيف ١٠٠ فالشركة لم تحظى خلال العام المنصرم بخطة إستثمارية نتيجته ظروف خاصه خارجه عن إرادتها بمعنى أن الشركة لم تطور من نفسها ومعداتها والاسباب المساعده لرفع الأداء عشان يمكنها مواكبه القدره التنافسيه التي ستكون موجوده بعد الإفتتاح الفعلي لمحطه تحيا مصر صحيح ان الشركة مساهم في محطه تحيا مصر ولمواصله المنافسة يجب المحافظه على المعدات وإستمرار صيانتها بالقدر الكامل ويتم الصرف عليها للمحافظه على إستثماريه الشركة وإنها تفضل مواكبه للتطور ويجب أن يستمر موضوع التطوير حتى لا يحدث خلل في معدلات الأداء في وجود منافسه شرسه مع الشركات الاخرى .

رئيس الجمعية أ.د / اسلام محمد عبدالفتاح النقيب :-

شكرا سياده اللواء / عبدالمطلب وكل الشكر للساده المساهمين على آرائهم ومقترحاتهم وسيتم دراستها وتحديد الإستخدام الامثل للموارد وإيجاد حلول وإستراتيجيات جديده في ضوء المنافسه الداخليه وكذلك العالميه وفي ضوء التطور للإقتصاد العالمي وهذا جاري الإعداد له في الشركة وأحب أطمئن جميع الساده المساهمين بأن أعمال التطوير جاريه سواء بواسطه مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذيه بالشركة لمواكبه المنافسه على مستوى الشرق الاوسط وشمال أفريقيا والبحر المتوسط وذلك يشمل التحول الرقمي والإلكتروني لمحاكاه ومواكبه التطور على مستوى العالم .

قرارات الجمعية العامة العادية

لشركة الإسكندرية لتداول الحاويات والبضائع (ش.م.م)

المنعقدة بمقر الشركة القابضة للنقل البحري والبري

(٧١ طريق الحرية - الإسكندرية)

يوم السبت الموافق ١٤/١/٢٠٢٣

- ١- التصديق على محضر اجتماع الجمعية العامة العاديه المنعقدة بتاريخ ١٧/٩/٢٠٢٢
- ٢- التصديق على تقرير مجلس الادارة عن نشاط الشركة عن العام المالي ٢٠٢١/٢٠٢٢ وكذا تقرير مجلس الادارة السنوي عن مدى تطبيق الشركة لقواعد الحوكمة .
- ٣- الاحاطة بتقارير الجهاز المركزي للمحاسبات عن القوائم الماليه وحسابات الختامييه للسنة الماليه المنتهيه في ٣٠/٦/٢٠٢٢ والرد عليهم
- ٤- التصديق على القوائم الماليه وحسابات الختامييه للشركة عن السنة الماليه المنتهيه في ٣٠/٦/٢٠٢٢ والتي تظهر صافي ربح قبل الضريبة بمبلغ ١,٩٥١,٩٤٩,٩١٤ جنيها (فقط وقدره أثنان مليار وثمانيه وعشرون مليوناً وتسعمائة وتسعة الف ومائة وواحد واربعون جنيها وخمسة وتسعون قرشاً لا غير)

وعلى مجلس إدارة الشركة إتخاذ كافة الإجراءات اللازمة نحو الملاحظات الواردة بتقارير الجهاز المركزي للمحاسبات

الجمعية
محمد

مدرع

٥- وافقت الجمعية على توزيع الأرباح وفقا لحساب التوزيع المرفق بتحديد نصيب العاملين بـ ١٣٪ من صافي الربح على أن يجنب مايزيد عن نسبة ١٠٪ من نصيب العاملين بالشركة في حساب خاص يستثمر لصالح العاملين ويجوز توزيع مبالغ منه على العاملين في السنوات التي لا تحقق فيها أرباح بسبب خارج عن إدارة الشركة أو إستخدامه في مشروعات إسكان أو مشاريع تعود عليهم بالنفع ، وذلك كله وفقا لما يقره مجلس الإدارة أو الشريك أو الشركاء المدبرون بحسب الأحوال وذلك وفقا لكل من اللائحة التنفيذية للقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والمادة ٥٥ من النظام الاساسي للشركة .

٦- الموافقة على إخلاء مسئولية مجلس الادارة عن الفترة المقدم عنها التقرير

٧- الموافقة على صرف مكافأة - غير خالصة الضرائب - للسادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة عن الجهود

المبدولة والنتائج المحققة خلال العام المالي ٢٠٢١/٢٠٢٢ على النحو التالي :-

- ١٢٥٠٠٠٠ جنيه (فقط مائة وخمسة وعشرون ألف جنيه لاغير) للسيد / رئيس مجلس الادارة غير التنفيذي السابق .

- ٣٠٠٠٠٠٠ جنيه (فقط ثلاثمائة ألف جنيه لاغير) للسيد العضو المنتدب التنفيذي السابق والسيد/ العضو المنتدب

التنفيذي الحالي على ان يتم الصرف لكل منهما طبقا لفترة العمل خلال العام المالي ٢٠٢١/٢٠٢٢ .

٧٥٠٠٠٠ جنيه (فقط خمسة وسبعون ألف جنيه لاغير) لكل عضو من أعضاء مجلس الادارة وبمراعاة ان يتم الصرف

للأعضاء بنسبة حضور جلسات المجلس خلال العام المالي ٢٠٢١/٢٠٢٢ وفي حالة تغيير العضو بمجلس الادارة خلال

ذات السنة الماليه يتم صرف المكافأة بمقدار المدة التي قضاه العضو بمجلس الادارة خلال ذات السنة على ان يصرف

نصيب العضو في المكافأة كاملا اذا كانت نسبة حضوره لجلسات مجلس الادارة ٧٥٪ فأكثر من عدد الجلسات خلال

مدة عضويته في العام المالي ٢٠٢١/٢٠٢٢ وتصرف بنسبة حضوره لجلسات مجلس الادارة منسوبة لاجمالي عدد

الجلسات اذا كانت نسبة حضوره أقل من ٧٥٪ خلال مدة عضويته في العام المالي

٨- أحيطت الجمعية العامة للشركة بما تم اتخاذه من اجراءات بشأن ماتم إدخاله من تعديلات على تشكيل مجلس ادارة

الشركة وذلك في ضوء قرار الجمعية العامة العاديه للشركة بجلستها المنعقدة بتاريخ ١٧/٩/٢٠٢٢ على النحو التالي :-

أ) انتخاب السيد الاستاذ الدكتور / إسلام محمد عبد الفتاح النقيب ليكون رئيس مجلس الادارة .

ب) تعيين السيد اللواء / ياسر محمد مرسى هيكل عضوا منتدبا تنفيذيا .

ج) تعيين كلا من السيد / أحمد بن خليل بن عبد الفتاح كردى والسيد / حمدى بن على بن محمد ناضره عضوين

بمجلس الادارة ممثلين للشركة السعوديه المصريه للاستثمار ولمده تنتهى بانتهاء دورة المجلس الحاليه .

٩- الموافقة على منح أعضاء مجلس الاداره المقيمين خارج جمهوريه مصر العربيه بدلات السفر والإقامة لحضور

الجلسات (مجلس / جمعية / لجان) مايواسي السفر على درجه رجال الاعمال من بلد الإقامة الى الاسكندريه والإقامة

في فندق خمس نجوم .

١٠- اعتماد قرار مجلس الادارة بمنح العاملين علاوة دورية بواقع ١٠٪ من النسب المقررة اعتبارا من ٢٠٢٢/٤/١

وقد أقر اجتماع الجمعية العامة العادية لشركة الإسكندرية لتداول الحاويات والبضائع والمنعقد بمقر الشركة القابضة للنقل البحري والبري (٧١ طريق الحرية - الاسكندرية) في تمام الساعة الواحدة من بعد ظهر ذات اليوم .

تم تفويض كلا من الأستاذ / أحمد عفيفي أحمد "أمين السر" والاستاذ/ محمد زناقي جلال "المحامي" في تقديم الاوراق والمستندات واعتماد محضر الجمعية العمومية العادية أمام هيئته الإستثمار والمناطق الحرة والغرفة التجارية والشهر العقاري وتسليم جميع ماسبق .

أقر أنا أ.د/ إسلام محمد عبدالفتاح النقيب رئيس الإجتماع بمسئولتي المسؤولية القانونية عن صحة ماورد في هذا المحضر من بيانات ووقائع وإجراءات إنعقاد وذلك في مواجهة المساهمين والغير والهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة.

جامعي الاصوات

السيد/ هاني عباس مرسى

السيد / أحمد وجدي عبدالنعم

مدير عام - نائب مدير إدارة

مراقبة حسابات النقل البحري

محاسب/ منى محمد سعيد جميع

نهى محمد سعيد جميع

وكيل الوزارة - نائب أول مدير إدارة

مراقبة حسابات النقل البحري

محاسب/ ناصر السيد فوزي الزنكلوني

ناصر السيد فوزي الزنكلوني

أمين سر الجمعية

أحمد عفيفي أحمد

الأستاذ/

مراقب الحسابات

مكتب أشرف عبدالغنى

الأستاذ / سيد حجاز

ممدوح فرغلي

أشرف عبد الغنى

محاسبين قانونيون وخبراء ضرائب

مدير عام - نائب مدير إدارة

مراقبة حسابات النقل البحري

محاسب/ حنان محمد حمدي

وكيل أول - مدير إدارة

مراقبة حسابات النقل البحري وهيئة قناة السويس

محاسب/ عصام الدين ابراهيم السيد

عصام الدين ابراهيم السيد

رئيس الجمعية العامة

لشركة الاسكندرية لتداول الحاويات والبضائع

أ.د/ إسلام محمد عبدالفتاح النقيب

اسلام محمد عبدالفتاح النقيب

شركة - بيان على طبقه في ١١/٤/٢٠٢٢
- طابقت تقديمه لإستد
- إقراره قبول لغيره إصدار من الإدارة
+ البيان = إستد + قفلة = إستد



(قطاع الشؤون القانونية)

Legal Affairs Sector

الإدارة المركزية لشئون التأسيس والشركات

أقرأ أنا / / بطاقة رقم : ٢٠٢٢ / ٢١ / ١٠٥٥٠

بصفتي / / من / شركة : /

المنعقد بتاريخ ٢٠٢٢ / ١ / ٢٠٢٢ عدد صفحات المحضر (.....) صفحة - عدد النسخ (١) نسخة، وذلك تحت مسئوليتي
ودون أدنى مسئولية على الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة وبأنتى مفوض في تسليم واستلام المحضر.
وذلك بعد سداد الرسم المقرر وقدره (.....) بموجب إيصال رقم (١٠٥٧ / ٢٠٢٢)
بتاريخ ٢٠٢٢ / ١ / ٢٠٢٢ والمقدم للهيئة بتاريخ : ٢٠٢٢ / ٢ / ٢٠٢٢

توقيع مقدم الطلب
.....

" دون إخلال بحقوق المساهمين أو الشركاء في الشركة، فقد تم التصديق على هذا المحضر في حدود السلطة المقررة للهيئة
بنص قانون شركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسئولية المحدودة الصادر بالقانون رقم 159
لسنة 1981، وفي ضوء ما قدمته الشركة من مستندات وبيانات من الناحية الإجرائية فقط دون التطرق إلى محتوى المحضر
أو مضمون ما ورد فيه من قرارات، ودون أدنى مسئولية على الهيئة في مواجهة المساهمين أو الشركاء في الشركة أو الغير
عن مضمون ما ورد في المحضر من قرارات أو إجراءات أو بيانات".

ملاحظات الهيئة :
.....
.....
.....



مدير الإدارة
.....

المحامي
.....