

السادة / قطاع الإفصاح بالبورصة المصرية

الموضوع: الرد على الإستفسارات الخاصة بالقوائم المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة الي الـE-mail الوارد من سيادتكم بتاريخ ٢٠٢٣/٥/٢٤ بشأن بعض الإستفسارات الخاصة بالقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ في إطار المراجعة الدورية ، نحيط سيادتكم علما بما يلي :

١- الإستفسار : ما هي أسباب عدم قيام الشركة بدراسة اثر تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ المعدل لسنة ٢٠١٩ كما ورد بالاستنتاج المحفظ بتقرير مراقب الحسابات عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ ما هي الاجراءات التي ستتخذها الشركة لتلافي تحفظ مراقب الحسابات والفترة الزمنية

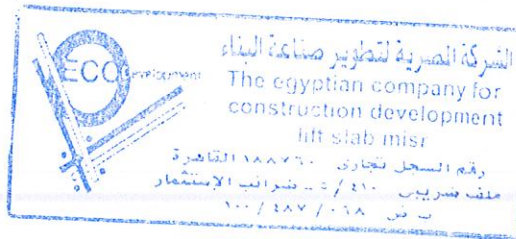
الرد: تتمثل في عدم قيام الشركة بإعداد دراسة خاصة بالأضمحلال لأرصدة حسابات العملاء ويرجع السبب في ذلك ان جميع الارصدة لدي العملاء هي جهات حكومية - وسوف تتلافي الشركة ذلك في القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في عام ٢٠٢٣ .

٢- الإستفسار: ما هي أسباب ثبات قيمة بند اعمال متكاملة ضمن بند "اعمال تحت التنفيذ" والذي بلغت قيمته ٨٥،٦٣٨،١٩٨ جم والثابت منذ السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١

الرد: أولا : مشروعات الإستثمار العقاري

م	المشروع	الرصيد حتي ٢٠٢٢/١٢/٣١
١	مشروعات الاستثمار العقاري (الساحل الشمالي - دمياط ابمساحة ٢م٥٨٠ - دمياط بمساحة ٢م٧٣٠)	٧٣،٣٨٦،٥٠٠

تبلغ قيمة تكلفة مشروعات تحت التنفيذ لمشروعات الإستثمار العقاري مبلغ ٧٣،٣٦٨،٥٠٠ جم و الخاص بمشروعات (الساحل الشمالي - دمياط ١ بمساحة ٢م٥٨٠ - دمياط ٢ بمساحة ٢م٧٣٠) ، ويتم تخفيض هذا البند وتحميلها علي قائمة الدخل عند تحقق إيراد بيع الوحدات الخاصة بمشروعات الإستثمار العقاري و تقوم الشركة جاهدة بالانتهاء من هذه المشروعات و تسويق الوحدات الخاصة بها للانتهاء منها في اقرب وقت ممكن.



ثانياً : مشروعات قطاع المقاولات

تبلغ قيمة تكلفة مشروعات تحت التنفيذ لمشروعات قطاع المقاولات مبلغ ١٢,٢٥١,٦٩٨ جم و الخاص بمشروعات (خزانات القناطر - مشروع ماذن العاصمة - المعاهد الأزهرية) ، ويتم تخفيض هذا البند وتحميلها علي قائمة الدخل عند تحقق إيراد من عملية المقاولات وإصدار مستخلصات لها ومتوقع الإنتهاء من هذه العمليات في خلال عام ٢٠٢٣

م	المشروع	الرصيد في ٢٠٢٢/١٢/٣١
١	مشروعات قطاع المقاولات (خزانات القناطر - مشروع ماذن العاصمة - المعاهد الأزهرية)	١٢,٢٥١,٦٩٨

٣- الإستفسار : ما هي تفاصيل البنود التالية ضمن بند "مدينون وارصدة مدينة أخرى" في ٢٠٢٢/١٢/٣١ وهي كالاتي:

- حسابات شركة ام او تي" والبالغ قيمتها ٧٣ مليون جم مع ثبات البند من عام ٢٠٢١ .
- مقاولون من الباطن وموردون دفعات مقدمة" والبالغ قيمتها نحو ٢٥,٤٨٧,٣٣٢ مليون جم.

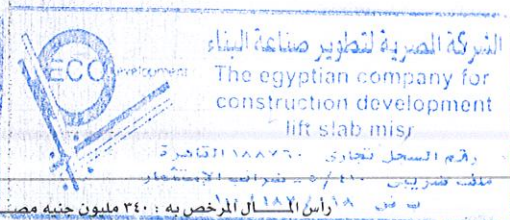
السر: بخصوص بند "مدينون وارصدة مدينة أخرى" في ٢٠٢٢/١٢/٣١ وهي كالاتي :

م	المشروع	الرصيد في ٢٠٢٢/١٢/٣١
١	شركة ام او تي	٧٣,٠٠٠,٠٠٠
٢	الموردين و مقاولي البطن	٢٥,٤٨٧,٣٣٢

- حسابات شركة ام او تي" بقيمة ٧٣ مليون جم. تتمثل هذه القيمة في الشيكات الصادرة لشركة ام او تي بقيمة الحد الأدنى المضمون لحصة شركة ام او تي للإستثمار والتنمية طبقا لعقد المشاركة لإستثمار قطعتي ارض بمحافظة دمياط الميرم معنا.

- حيث ينص عقد مشاركة الخاص بقطعة الارض مساحة ٥٨٠م على :

- إجمالي التكاليف الإستثمارية للمشروع تبلغ ٢٦,٠٩٣,٦٧٢ جنيه مصري تقريباً.
- قيمة إيرادات المبيعات المتوقعة لوحدة المشروع في حدود ١٠٥ مليون جنيه مصري تقريباً.
- نسبة مشاركة شركة ليفت سلاب ٥٥%
- نسبة مشاركة شركة ام او تي ٤٥% بحد أدنى مضمون ٢٥ مليون جنيه تم إصدار شيكات بها



رأس المال المدفوع : ١٤٠٣١٣٩٣٦ جنيه مصري
رقم السجل التجاري : ١٨٨٧٦٠ القاهرة
ملف ضريبي : ٥/٤١٠ - ضرائب الإستثمار
رقم التسجيل بالإتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء : ١١٤٧

شركة مساهمة مصرية

٥٨ شارع الثورة - مصر الجديدة - القاهرة
تليفون وفاكس : ٢٤١٥٠٥٣٢ - ٢٢٩٠١٨٢٩ - ٢٤١٧٧٥٥٣ (٠٢)
موبايل : ٠١٠٢٨٦٦٥٨٥٠
البريد الإلكتروني : info@liftslab.net
البريد الإلكتروني : liftslab1978@gmail.com
الموقع الإلكتروني : www.liftslab.net

وينص عقد مشاركة الخاص بقطعة الارض مساحة ٧٣٠ م علي :

- إجمالي التكاليف الاستثمارية للمشروع تبلغ ٣١,٣٠٧,٦٢٤ جنيه مصري متضمنه قيمة الأرض.
- قيمة إيرادات المبيعات المتوقعة لوحدات المشروع في حدود ١٣٢ مليون جنيه مصري تقريباً.
- نسبة مشاركة شركة ليفت سلاب ٤٨%
- نسبة مشاركة شركة أم أو تي ٥٢% بحد أدنى مضمون ٤٨ مليون جنيه تم إصدار شيكات بها

• مقاولون من الباطن " قيمة ٢٥,٤٨٧,٣٣٢ مليون جم مدرجة في القوائم المالية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ تتمثل هذه القيمة في دفعات لمقاولي الباطن والموردين لتوريد مواد البناء وتنفيذ بعض الاعمال لمشروعات الشركة المختلفة .

٤- الإستفسار: ماهي تفاصيل بند ارصدة دائنة أخرى ضمن بند "دائنون وارصدة دائنة أخرى" والذي بلغت قيمته من نحو ١,٦٦١,٥٥١ مليون جم. دون وجود إيضاح تفصيلي للبند.

الرد: هذا المبلغ هو مديونية لحصة الشركة في التأمين علي الحياة الخاص بالعاملين و تأمين محجوز عن اعمال بعض المقاولين.

٥- الإستفسار: ماهي أسباب ثبات قيمة المخزون بمبلغ ٢٦٣٣٨٩٥ منذ العام السابق ٢٠٢١.

الرد: يرجى الإحاطة بان القيمة البالغة ٢٦٣٣٨٩٥ جم في بند المخزون عبارة عن قطع غيار وبنود مكهنة وعدد يدوية وليس لها أي تأثير علي أنشطة الشركة.

٦- الإستفسار: ماهي طبيعة ومبالغ بند التزامات المحتملة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١.

الرد: يتمثل في الفرق بين قيمة خطابات الضمان الصادرة لصالح الغير وقيمة الغطاء المحجوز لدي البنوك لهذه خطابات الضمان ، و موضح ذلك في الايضاحات المتممة في القوائم المالية.

وتفضلوا بقبول وافر الإحترام،،،

التوقيع ()
رئيس مجلس الإدارة
لواء / عمر أحمد عاطف قناوي

