

السيد الاستاذ/ زكريا عبد الفتاح حمزة


نائب رئيس قطاع الافصاح والحوكمة -البورصة المصرية

نتشرف بأن نرفق طيه البيان الصحفي (باللغتين العربية والانجليزية) المزمع نشره

برجاء التكرم بالإحاطة والتنبيه واتخاذ اللازم

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

مدير عام الأوراق المالية وعلاقات المستثمرين

  
محاسب/ رمضان سيد عبدالعزيز زرد



## مدينة مصر تطلق "زهو" أول مشروعاتها التوسعية خارج القاهرة في غرب أسيوط

مشروع "زهو" متعدد الاستخدامات يمثل بداية توسعات الشركة خارج منطقة شرق القاهرة تماشياً مع الاستراتيجية الجديدة لإطلاق مشروعات عقارية متميزة بمختلف محافظات الجمهورية

القاهرة في 4 يونيو 2023\_ أعلنت شركة مدينة مصر (كود البورصة MNHD.CA)، وهي شركة رائدة بمجال التطوير العقاري في مصر والمعروفة سابقاً بمدينة نصر للاسكان والتعمير، عن إطلاق أحدث مشروعاتها "زهو" في محافظة أسيوط، والذي يعد باكورة مشروعات الشركة خارج القاهرة وذلك تماشياً مع الاستراتيجية التوسعية للشركة والتي تستهدف تنمية أعمالها من خلال التوسع في مختلف أنحاء مصر والمنطقة وإطلاق المزيد من المشروعات عقب إطلاق العلامة التجارية الجديدة "مدينة مصر" في مناطق جغرافية متنوعة.

يقع مشروع "زهو" في منطقة غرب أسيوط على مساحة تبلغ 104 فدان ويضم أكثر من 1250 وحدة سكنية. تضم المرحلة الأولى 297 وحدة سكنية تتكون من فيلات بتصميمات مختلفة تتنوع ما بين فيلات مستقلة، توين فيلا، تاون هاوس، فيلات عائلية، و Z-Villa على مساحة بنائية إجمالية تبلغ 63,000 متر مربع، وتتميز هذه الوحدات بالتصميم الفريد ومن المقرر أن يتم تسليم المرحلة الأولى خلال 3 سنوات.

تم إطلاق مشروع "زهو" في محافظة أسيوط ضمن خطة النمو الواعدة للشركة بمدينة مصر والتي تستهدف إطلاق عدد من المشروعات في مناطق جغرافية متنوعة في مختلف محافظات مصر والأسواق الخارجية للتأكيد على ريادة السوق العقاري المصري.

وتعليقاً عن إطلاق المشروع، يقول المهندس/ عبد الله سلام، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة مدينة مصر نحن متحمسون لإطلاق مشروع "زهو" والذي يعد أولى مشاريعنا التوسعية خارج القاهرة، حيث تأتي هذه الخطوة تأكيداً على سعيينا لتنفيذ الاستراتيجية التوسعية للشركة وتعبيراً عن رؤيتنا وطموحنا للسوق المحلي. وتعتبر أسيوط هي الخطوة الأولى لانطلاق أعمال شركة مدينة مصر في مناطق جغرافية جديدة خارج حدود القاهرة وتنويع مشاريعها وتنمية محفظة أراضيها. ونستهدف من خلال مشروع "زهو" توفير منتج عقاري متميز لتلبية احتياجات العملاء في منطقة الصعيد وبناء مجتمعات مستدامة متكاملة في جميع أنحاء الجمهورية اعتماداً على خبراتنا الطويلة في مجال التطوير العقاري في مصر.

يتمتع مشروع "زهو" بموقع استراتيجي متميز في غرب أسيوط أمام جامعة بدر، على بعد 6 دقائق من مطار أسيوط، و 15 دقيقة عن وسط المحافظة، وهو مشروع متعدد الاستخدامات حيث يضم منطقة تجارية تقع بموازة الشارع الرئيسي بمساحة تقترّب من 15 ألف متر مربع بالإضافة إلى نادي رياضي بمساحة 20 ألف متر مربع بما يحقق التميز لقاطني المشروع ويلبي احتياجاتهم ويوفر نمط الحياة العصرية لهم مما يجعل المشروع الخيار المثالي للباحثين عن سكن متميز وفرص استثمار مثالية في صعيد مصر.

## حول مدينة مصر

تعد شركة مدينة مصر من أبرز الشركات الرائدة في مجالات التشييد والبناء والتطوير العقاري في مصر، حيث نجحت منذ انطلاق أعمالها عام 1959 في تلبية الاحتياجات السكنية لملايين المواطنين المصريين. وقد قامت الشركة بتطوير مشروعات كبرى منذ نشأتها تتضمن معظم أحياء مدينة نصر بمحافظة القاهرة، التي تحتضن أكثر من 3 مليون مواطن. وعقب قيد الشركة بالبورصة المصرية عام 1996، انطلقت الشركة نحو التوسع بنطاق أعمالها لتغطي مختلف القطاعات المستهدفة في سوق التطوير العقاري المصري، مستفيدة من سجل إنجازاتها الحافل في تنفيذ المشروعات السكنية والبنى التحتية وفق أعلى مستويات الجودة. يقع المقر الرئيسي للشركة في منطقة القاهرة الكبرى، وتمتد بصمتها إلى مواقع جغرافية أخرى على مستوى البلاد، حيث تحظى بمحفظة أراضي جذابة تتجاوز 9 مليون متر مربع. تبلغ مشروعات الشركة 15 مشروعًا حتى نهاية عام 2022، موزعة على مشروعين رئيسيين؛ أولهما مشروع "تاج سيتي"، الممتد على مساحة 3.6 مليون متر مربع، وهو مشروع متعدد الاستخدامات تم تصميمه بعناية ليصبح وجهة حضارية متكاملة. أما المشروع الثاني "سراي" فيمتد على مساحة 5.5 مليون متر مربع، وهو أيضًا مشروع متعدد الاستخدامات، ويحتل موقعًا استراتيجيًا على مقربة من العاصمة الإدارية الجديدة على طريق القاهرة – السويس.

تم إدراج شركة مدينة مصر في البورصة المصرية منذ عام 1996 ويتنوع هيكل مستثمري الشركة ليشمل حصص تابعة من القطاع الخاص و الجهات الحكومية وأخرى لعدد من المستثمرين المصريين والأجانب مقسمة كالتالي: شركة بس أي جي إنفستمنت جروب ليمتد (19.90%)، الشركة القابضة للتشييد والتعمير (15.19%)، شركة بي إنفستمنت القابضة (ش.م.م) (7.47%)، عائلة سلام (4.67%) ، RIMCO EGT Investment LLC (1.62%)، BPE Capital Ltd مجموعة مرتبطة (0.05%)، مساهمين آخرين وأسهم حرة للتداول (51.10%). وعقب قيد الشركة بالبورصة المصرية عام 1996، انطلقت الشركة نحو التوسع بنطاق أعمالها لتغطي مختلف القطاعات المستهدفة في سوق التطوير العقاري المصري، مستفيدة من سجل إنجازاتها الحافل في تنفيذ المشروعات السكنية والبنى التحتية وفق أعلى مستويات الجودة.

