

القاهرة: 2023/05/31

السادة/ البورصة المصرية

تحية طيبة،،،

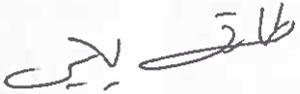
تتشرف شركة بلتون المالية القابضة بأن ترفق لكم بيان صحفي بخصوص توقع شركة «بلتون للتأجير التمويلي» اتفاقية بيع وإعادة التأجير مع مجموعة «حسن علام العقارية».

وذلك التزاما منا بتطبيق قواعد الإفصاح والشفافية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام، ، ،

مدير علاقات المستثمرين

طارق يحيى





«بلتون للتأجير التمويلي» توقع اتفاقية بيع وإعادة التأجير بقيمة 500 مليون جنيه مصري مع مجموعة «حسن علام العقارية»

القاهرة في 31 مايو 2023

أعلنت اليوم شركة بلتون للتأجير التمويلي، الرائدة في تقديم خدمات التأجير التمويلي في مصر وإحدى الشركات التابعة لشركة بلتون المالية القابضة، عن توقيع اتفاقية بيع وإعادة تأجير بقيمة 500 مليون جنيه مصري مع مجموعة حسن علام العقارية، بهدف تمويل أصول شركتين تابعتين لحسن علام العقارية، وهما الشركة الدولية للسياحة والتطوير وشركة القطامية للتنمية والسياحة والتطوير العقاري.

وبموجب هذه الاتفاقية، سيتم توظيف 500 مليون جنيه مصري لتمويل مجموعة من الأصول التجارية والفندقية، علمًا بأن القيمة المذكورة موزعة بالتساوي بين الشركتين التابعتين لحسن علام العقارية. وتمتد فترة الاتفاقية إلى سبع سنوات.

في هذا السياق، أعرب أمير غنام، الرئيس التنفيذي لشركة بلتون للتأجير التمويلي، عن اعتزازه بالشراكة الاستراتيجية مع مجموعة حسن علام العقارية التي تعد من كبرى شركات التطوير العقاري في السوق المصري، مشيرًا إلى أن هذه الاتفاقية ستساهم في توفير حلول تمويلية مصممة خصيصًا لدعم الاستراتيجية التوسعية الطموحة التي تتبناها حسن علام العقارية. وأكد غنام أن هذه الاتفاقية بمثابة شهادة واضحة لقدرة بلتون للتأجير التمويلي على تقديم حلول تمويلية ابتكارية مصممة خصيصًا لتحقيق أهداف النمو للعملاء من مختلف القطاعات الاقتصادية الحيوية مثل التطوير العقاري والضيافة. وأضاف غنام أن هذه الاتفاقية بداية لسلسلة أخرى من الشراكات الاستراتيجية والصفقات المثمرة التي ستعقدتها شركة بلتون للتأجير التمويلي. ودد غنام التزام الشركة بتقديم باقة من الخدمات والحلول التمويلية الفريدة المصممة بعناية لدعم أهداف النمو لمختلف العملاء.

من جانبه، أكد محمد علام، الرئيس التنفيذي لمجموعة حسن علام العقارية، على سعادته بتوقيع هذه الشراكة الاستراتيجية مع بلتون للتأجير التمويلي الرائدة في تقديم الحلول التمويلية الابتكارية في السوق المصري، والتي ستتيح للشركة حلولاً تمويلية بقيمة 500 مليون جنيه مصري على فترة تمتد إلى 7 سنوات. وأشار إلى أن هذه الاتفاقية تتماشى مع خطط النمو الطموحة والرؤية الاستراتيجية لمجموعة حسن علام العقارية، والتي تهدف إلى تنمية محفظة الأراضي والتوسع ببيئتها الجغرافية في مختلف أنحاء مصر. وأضاف أن هذه الاتفاقية ستساهم أيضًا في ترسيخ المكانة الرائدة للمجموعة من خلال دعم تنفيذ توسعاتها المخططة على صعيد مختلف فئات قطاع التطوير العقاري والمشروعات المتكاملة ومتعددة المكونات، التي تتجاوز بدورها المشاريع السكنية، إلى التجارية، والأدارية وكذلك الضيافة. وختامًا، أعرب علام عن تقديره للشراكة المثمرة مع بلتون للتأجير التمويلي، والاستفادة من خبراتهم الواسعة في هذا المجال، مؤكدًا ثقته في المردود الإيجابي لهذه الاتفاقية.

تأسست مجموعة حسن علام العقارية عام 1998، وهي من أبرز الشركات الرائدة في سوق التطوير العقاري المصري. وتحظى الشركة بمحفظة أراضي تصل إلى 6.5 مليون متر مربع، تتنوع بين أراضي تم تطويرها بالكامل وأخرى تحت التطوير مخصصة للمشروعات السكنية المتكاملة والمنتجعات السياحية في أبرز المواقع الحيوية بمختلف أنحاء الجمهورية. وتستهدف حسن علام العقارية من اتفاقية البيع وإعادة التأجير إلى تسريع وتيرة إنجاز الإنشاءات والتسليمات في عدد من مشروعات الشركة.

وتأتي هذه الاتفاقية ضمن سلسلة من الشراكات الناجحة التي تعتمدها شركة بلتون للتأجير التمويلي إبرامها خلال الأشهر القادمة، وذلك في إطار مساعي الشركة لتنفيذ استراتيجية النمو التي تتبناها بلتون المالية القابضة الهادفة إلى التوسع بأنشطة وخدمات قطاع التمويل

غير المصرفي. حيث تضم باقة من المنتجات والخدمات التمويلية المصممة خصيصًا لدعم أهداف مختلف العملاء من القطاعات الرئيسية. وتحظى بلتون للتأجير التمويلي بمكانة راسخة في مجال خدمات التأجير التمويلي بمصر.

عن بلتون للتأجير التمويلي

بلتون للتأجير التمويلي، هي إحدى الشركات التابعة لمجموعة بلتون المالية القابضة، حيث تختص في تقديم حلول وخدمات التأجير التمويلي الابتكارية، بالإضافة إلى باقة أخرى من الخدمات المالية والاستشارية في السوق المصري. وتحظى بلتون للتأجير التمويلي بمكانة رائدة في سوق التأجير التمويلي المصري، بفضل مساهمتها القوية في توفير الحلول التمويلية الابتكارية للمشروعات الصغيرة والمتوسطة وكبرى الشركات العاملة في القطاعات الاستراتيجية، ومن بينها قطاعات التطوير العقاري، وخدمات الدعم اللوجستي، والنقل، والرعاية الصحية، والتعليم، والأدوية، والأغذية والمشروبات، والطباعة والتغليف، والمواد الكيماوية، والنفط.

لمزيد من المعلومات، يُرجى الاتصال على:

طارق يحيى

رئيس قطاع الاتصال و مدير علاقات المستثمرين

tyehia@beltonefinancial.com

عن حسن علام العقارية

تعد حسن علام العقارية من أبرز شركات التطوير العقاري في مصر. وقد نجحت الشركة منذ انطلاقة أعمالها عام 1998 في بناء سجل حافل بالمشروعات الفاخرة المنتشرة في أبرز المواقع الاستراتيجية بمصر. وتحظى حسن علام العقارية بثقة وسمعة قوية في السوق المصري باعتبارها شركة عائلية تمتلك تاريخاً عريقاً ممتداً عبر ثلاثة أجيال مختلفة. وتمتلك الشركة سجلاً حافلاً بالإنجازات في تنفيذ أفضل مشروعات التطوير العقاري المتنوعة بين المشروعات السكنية الفاخرة، وأروع مشروعات الضيافة و المنتجعات الجذابة التي تركز على التنمية المجتمعية وتلبية طموحات وتطلعات العملاء، مستفيدة من خبراتها المتضافرة الممتدة لأكثر من 80 عاماً في مجال التطوير العقاري والتنمية العمرانية. تضم محفظة مشروعات الشركة سلسلة من المشروعات السكنية المتكاملة و التي تلئم احتياجات مختلف العملاء الراغبين في الحصول على تجربة سكنية فريدة في أفضل المواقع الاستراتيجية في مصر.

يشمل سجل إنجازات الشركة حالياً 10 مشروعات متكاملة تنتشر في مختلف أنحاء مصر، فضلاً عن 15 ألف وحدة سكنية ما بين وحدات تم تطويرها بالكامل و أخرى في حيز التطوير بالشراكة مع مجموعة من أبرز الكيانات المصرية والعالمية الرائدة في التطوير العقاري. وتتبع القيمة الفائقة لمشروعات التي تنفذها المجموعة، في قدرتها على تحويل المخططات الطموحة إلى حقائق ملموسة تتجسد في باقة من العقارات السكنية الفاخرة فائقة الجودة والقيمة. وإلى جانب إنجازاتها المشهودة على صعيد تطوير العقارات السكنية، انطلقت الشركة في مجال تطوير المشروعات التجارية و الإدارية كذلك مشروعات الضيافة و المشروعات متعددة الاستخدامات و المكونات، مع قدرتها العالية على تعظيم القيمة الاستثمارية لمشروعاتها بصفة مستدامة. تشمل محفظة مشروعات الشركة؛ مشروع سوان ليك ريزيدنسز بالقاهرة الجديدة، وبارك فيو، و سوان ليك قطامية، و سيزونز ريزيدنس بالقاهرة الجديدة، و هاب تاون بمدينة المستقبل، بالإضافة إلى سوان ليك ويست في السادس من أكتوبر، و سوان ليك الساحل الشمالي، و سوان ليك الجونة، و ليتل فينيس بالعين السخنة.

لمزيد من التفاصيل، يُرجى زيارة الموقع الإلكتروني: www.hassanallamproperties.com

ملاحظة حول البيانات التطلعية

في هذا البيان الصحفي، قد تصدر بلتون المالية القابضة بيانات تطلعية، مثل بيانات حول توقعات الإدارة والأهداف الاستراتيجية و فرص النمو و آفاق الأعمال. هذه البيانات التطلعية ليست حقائق تاريخية ولكنها بدلاً من ذلك تمثل فقط إيمان المجموعة فيما يتعلق بالأحداث المستقبلية، والعديد منها غير مؤكد وخارج سيطرة الإدارة ويتضمن من بين أمور أخرى تقلبات الأسواق المالية والإجراءات والمبادرات التي يتخذها المنافسون الحاليون والمحتملون والظروف الاقتصادية العامة وتأثير التشريعات واللوائح والإجراءات التنظيمية الحالية المعقدة والمستقبلية. وبناءً على ذلك، يُحذر القراء من الاعتماد بشكل غير مبرر على البيانات التطلعية، والتي لا تكتب فقط إلا اعتباراً من تاريخ تقديمها.