

شركة بى إنفستمنتس القابضة
"شركة مساهمة مصرية"
القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
وتقرير الفحص المحدود عليها
عن الثلاثة أشهر المنتهية
فى ٣١ مارس ٢٠٢٣



صالح وبرسوم وعبد العزيز

أبراج نايل سيتى - البرج الجنوبي

٢٠٠٥ كورنيش النيل - الدور السادس

رملة بولاق - القاهرة ١١٢٢١

ع.م.ج

تليفون : ٠٩ ١٩٩ ٢٢٤٦ (٢) ٢٠

تقرير فحص محدود للقوائم المالية الدورية المجمعّة المختصرة

إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة بي إنفستمننتس القابضة "شركة مساهمة مصرية"

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالى الدورية المجمعّة المختصرة المرفقة لشركة بي إنفستمننتس القابضة "شركة مساهمة مصرية" في ٣١ مارس ٢٠٢٣ وكذا القوائم المالية الدورية المجمعّة المختصرة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المجمعّة المختصرة والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية"، وتتنحصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المجمعّة المختصرة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصرى لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنتشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعّة المختصرة عمل إستفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المجمعّة المختصرة.

الإستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم ينمُ إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المجمعّة المختصرة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالى المجمع لشركة بي إنفستمننتس القابضة "شركة مساهمة مصرية" في ٣١ مارس ٢٠٢٣ وعن أدائها المالى المجمع وتدفقاتها النقدية المجمعّة عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية".

القاهرة في ٣٠ مايو ٢٠٢٣

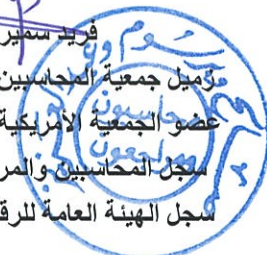
فريد سمير فريد

رئيس جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية

عضو الجمعية الأمريكية للمحاسبين القانونيين

مجلس المحاسبين والمراجعين رقم ٨٧٣٩

مجلس الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٢١٠



شركة بي إنفستمننتس القايزة
"شركة مساهمة مصرية"
قائمة المركز المالي الدورية المجمع المختصرة
في ٣١ مارس ٢٠٢٣

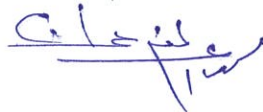
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	إيضاح رقم	
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>		
٤٨٩ ٠٧٨ ٥١٨	٥٠٨ ١١٦ ٣٢٠	(٤)	الأصول
٤٢٩ ٩١٩ ٤٣٢	٤٤٠ ١٦٨ ٣٠٤	(٥)	الأصول غير المتداولة
٩٠ ٦٤٥ ٧٦٧	٩٠ ٢١٦ ٢٥١		إستثمارات فى شركات شقيقة بطريقة حقوق الملكية
١٦٤ ٢٨٢ ٥٩٥	٢٠٥ ١٢٠ ٤٥٥	(٧)	إستثمارات فى مشروعات مشتركة بطريقة حقوق الملكية
٥ ٢٣٥ ٥٤٢	٥ ٢٣٥ ٠٣٨	(٩)	إستثمارات عقارية (بالصافى)
١ ١٧٩ ١٦١ ٨٥٤	١ ٢٤٨ ٨٥٦ ٣٦٨		قرروض لشركات شقيقة (بالصافى)
			أوراق قبض (بالصافى)
			إجمالى الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
١٣ ٢٢٣ ٠٤٦	١٣ ٧٣٣ ٩٤٢	(٨)	قرروض لمشروعات مشتركة (بالصافى)
٢ ١٨٠ ٣٦٤	٢ ١٨٢ ٤٧٠	(٩)	أوراق قبض (بالصافى)
٢٩٠ ١١١ ٧٢٨	٣٦٢ ٢٢٨ ٥٧١	(١٠)	أرصدة مستحقة على أطراف ذوى علاقة (بالصافى)
٢٢ ٥٤١ ٩٠٠	٤٠ ٨٤٦ ٥١٦	(١١)	أرصدة مدينة أخرى (بالصافى)
٢٦٥ ٣٤٧ ٦٧٦	٢٤٧ ٣٧٢ ٣٨٣	(١٢)	أذون خزانة (بالصافى)
١ ٨٥٢ ٦٠١ ٧٥٨	٣ ٢٥٠ ٢٤٨ ٠٧٣	(١٣)	نقدية وأرصدة لدى البنوك
٢ ٤٤٦ ٠٠٦ ٤٧٢	٣ ٩١٦ ٦١١ ٩٥٥		إجمالى الأصول المتداولة
			أصول مالية غير متداولة محتفظ بها بغرض البيع
٦٨٢ ٣٩٤ ٥١٢	--	(٦)	إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٦٨٢ ٣٩٤ ٥١٢	--		إجمالى أصول مالية غير متداولة محتفظ بها بغرض البيع
٤ ٣٠٧ ٥٦٢ ٨٣٨	٥ ١٦٥ ٤٦٨ ٣٢٣		إجمالى الأصول
			حقوق الملكية والإلتزامات
			حقوق الملكية
٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠	٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠	(١٨)	رأس المال المصدر والمدفوع
٢٨٠ ٨٠٦ ٣٥٩	٣٢٣ ٨٥١ ١٤٠		إحتياطيات
٤٤١ ٢٧٣ ٠٤٧	--	(٦)	إحتياطى تقييم إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٦٤٩ ٣٨٤ ٩٦٤	١ ٣٣٣ ٢٧١ ٠٧٢		الأرباح المرحلة
٨٤٦ ١٩٠ ٤٥١	٣٣١ ١٢٤ ٩٧١		حقوق مساهمي الشركة الأم فى صافى أرباح الفترة / العام
٣ ٠١٧ ٧٧٦ ٩٠١	٢ ٧٨٨ ٣٦٩ ٢٦٣		حقوق ملكية الشركة الأم
٤٣ ٥٧١ ٧٨٣	٩٢ ٦٩٧ ٩٣٤	(١٩)	حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة
٣ ٠٦١ ٣٤٨ ٦٨٤	٢ ٨٨١ ٠٦٧ ١٩٧		إجمالى حقوق الملكية
			الإلتزامات غير المتداولة
١٤٠ ٥٦٨ ٨٨٩	٢٨ ٠٥٩ ٥٥٣	(١٧)	إلتزامات ضريبية مؤجلة
١٤٠ ٥٦٨ ٨٨٩	٢٨ ٠٥٩ ٥٥٣		إجمالى الإلتزامات غير المتداولة
			الإلتزامات المتداولة
١٣٣ ٨٣٧ ٣٢٨	٢٣٤ ٤١٦ ٩٤٩	(١٤)	أرصدة مستحقة لأطراف ذوى علاقة
٥٠٧ ٣٠١ ٤٩٥	١ ٢٨١ ٤٠٦ ١٣٠	(١٦)	موردون وأرصدة دائنة أخرى
٤٥٩ ٣٥٤ ٦٣٧	٧٣٥ ٩٩٠ ٨٦٤		ضرائب الدخل الجارية
٥ ١٥١ ٨٠٥	٤ ٥٢٧ ٦٣٠	(١٥)	مخصصات
١ ١٠٥ ٦٤٥ ٢٦٥	٢ ٢٥٦ ٣٤١ ٥٧٣		إجمالى الإلتزامات المتداولة
٤ ٣٠٧ ٥٦٢ ٨٣٨	٥ ١٦٥ ٤٦٨ ٣٢٣		إجمالى حقوق الملكية والإلتزامات

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المجمع المختصرة وتقرأ معها.

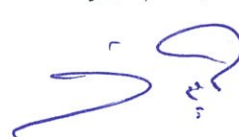
رئيس مجلس الإدارة
محمد حازم عادل بركات



العضو المنتدب
د. محمد عبد المنعم عمران



رئيس القطاع المالي
أحمد عبد المنعم مدبولي



تقرير الفحص المحدود مرفقاً

شركة بي إنفستمننتس القابضة
"شركة مساهمة مصرية"
قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المجمعة المختصرة
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

<u>٣١ مارس ٢٠٢٢</u>	<u>٣١ مارس ٢٠٢٣</u>	<u>إيضاح رقم</u>	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>		
			<u>الإيرادات والأرباح</u>
(١٣٠٧٢١١)	١٩١٦٤٨٧٠	(٢٢)	نصيب المجموعة في أرباح (خسائر) إستثمارات في شركات شقيقة ومشروعات مشتركة
١٣٩٧٦٧٠٢	٤١١٥٨١٥٦	(٢٣)	فوائد دائنة
٢١٤٠٦٠١	٣١٨٧٠٢٦		إيرادات إيجار إستثمارات عقارية
--	٩٩٨١٤٧		إيرادات أخرى
<u>١٤٨١٠٠٩٢</u>	<u>٦٤٥٠٨١٩٩</u>		
			<u>المصروفات والخسائر</u>
(٤٥٨٩٤٠٨)	(٣٧٨٤٥٤٦٩)	(٢٤)	أتعاب مدير الإستثمار
(٦٧٢٨٧٧)	(٦٧٥٥٨٨٨)		أتعاب إستشارات ومصروفات أخرى
--	(١٢٥٠٠٠)		بدلات حضور ومصروفات أعضاء مجلس الإدارة
(٤٣١٣٨١)	(٤٢٩٥١٦)		إهلاك إستثمارات عقارية
(٤٥٠١٩)	(٦٧٦٤٨٠)		خسائر إنتمانية متوقعة
--	(٥٤٤٨٤٣)		مصاريف الأستحواذ على شركة تابعة
٢٠٦٥٠٢٩٩	٥٨٤١٩٩٥٧٣		أرباح فروق تقييم عملات أجنبية
<u>٢٩٧٢١٧٠٦</u>	<u>٦٠٢٣٣٠٥٧٦</u>		صافي أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل
(٣٣٤٨٥٨٨)	(١٢٢٨٩٦٤٧٤)		ضريبة الدخل الجارية
(٤٠٦٧٤٤٥)	(١٥٦٠٢١٩٤)	(١٧)	الضريبة المؤجلة
<u>٢٢٣٠٥٦٧٣</u>	<u>٤٦٣٨٣١٩٠٨</u>		صافي أرباح الفترة بعد ضريبة الدخل
			<u>موزعة كالاتي:</u>
٢٢٣٠٥٦٧٣	٣٣١١٢٤٩٧١		حقوق مساهمي الشركة الأم
--	١٣٢٧٠٦٩٣٧	(١٩)	حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة
<u>٢٢٣٠٥٦٧٣</u>	<u>٤٦٣٨٣١٩٠٨</u>		صافي أرباح الفترة
٠,١٤	٢,٠٤	(٢٠)	نصيب السهم الأساسي في الأرباح

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة وتقرأ معها.

شركة بي إنفستمنتس القابضة

«شركة مساهمة مصرية»

قائمة الدخل الشامل الدورية المجمعة المختصرة

عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٢٣.٠٥٦٧٣	٤٦٣.٨٣١.٩٠٨	صافي أرباح الفترة
--	٨٨.٢٧٧.٩٤٦	بنود الدخل الشامل الآخر
--	٨٨.٢٧٧.٩٤٦	إحتياطي تقييم إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بعد خصم الضرائب
٢٢٣.٠٥٦٧٣	٥٥٢.١٠٩.٨٥٤	إجمالي بنود الدخل الشامل الآخر عن الفترة بعد خصم الضرائب
		إجمالي الدخل الشامل عن الفترة
٢٢٣.٠٥٦٧٣	٤١٩.٤٠٢.٩١٧	موزعاً كالتالي:
--	١٣٢.٧٠٦.٩٣٧	حقوق مساهمي الشركة الأم
٢٢٣.٠٥٦٧٣	٥٥٢.١٠٩.٨٥٤	حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة
		إجمالي الدخل الشامل عن الفترة

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة وتقرأ معها.

شركة بي إنفستمننتس القابضة

"شركة مساهمة مصرية"

قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة المختصرة

عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	إيضاح رقم
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٢٩ ٧٢١ ٧٠٦	٦٠٢ ٣٣٠ ٥٧٦	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
		صافي أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل
		يتم تسويتها بـ
١ ٦٠٧ ٦٢٣	(١٩ ١٦٤ ٨٧٠)	نصيب المجموعة في أرباح (خسائر) إستثمارات في شركات شقيقة ومشروعات مشتركة
٤٣١ ٣٨١	٤٢٩ ٥١٦	إهلاك إستثمارات عقارية
(٢٠ ٦٥٠ ٢٩٩)	(٥٨٤ ١٩٩ ٥٧٣)	فروق تقييم عملات أجنبية
(٩ ٨٨٥ ٦٥٦)	(١١ ٨٧٥ ٦٢٣)	فوائد دائنة - أذون خزانة
(٤ ٣٩١ ٤٥٨)	(٢٩ ٢٨٢ ٥٣٣)	فوائد دائنة
٤٥ ٠١٩	٦٧٦ ٤٨٠	خسائر إتئمانية متوقعة
(١ ٣١٥ ١٧٠)	(٦٢٤ ١٧٥)	مخصصات مستخدمة
(٤ ٤٣٦ ٨٥٤)	(٤١ ٧١٠ ٢٠٢)	خسائر التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
٧ ٦١٧ ٢٥٩	--	النقص في قروض لشركات شقيقة ومشروعات مشتركة
(١٦ ٧٢٤ ٠٣٠)	(١١ ١١٦ ٦٨٣)	(الزيادة) في أرصدة مدينة أخرى
--	(١ ١٠٢ ٦٤٦)	(الزيادة) في أرصدة مستحقة من أطراف ذوي العلاقة
(٧٢ ٠٩٢)	(٧ ١٩٦ ٧١٩)	الزيادة (النقص) في أرصدة مستحقة لأطراف ذوي علاقة
٣٣٥ ٠٠٩	(٢٧ ٥٥٧ ٩٦٢)	الزيادة في موردين وأرصدة دائنة أخرى
(١٣ ٢٨٠ ٧٠٨)	(٨٨ ٦٨٤ ٢١٢)	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
		التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار
١ ٨٣٩ ٧٥٣	٢١ ٠٠٣ ٤٩٥	مقبوضات من فوائد دائنة
(١٠ ١٢٦ ٠٠٠)	(١٢ ١٧٨ ١٠٠)	(مدفوعات) لإقتناء إستثمارات في مشروعات مشتركة
(٢٨ ١٠٠ ١٢٨)	--	(مدفوعات) لإقتناء إستثمارات في شركات شقيقة
--	٩٠٤ ٠٧٧ ٨٧٦	مقبوضات من إستبعاد إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٢١ ٠١٢ ٢٠٥	(٣٨ ٩٩٣ ٩٨١)	صافي مقبوضات من بيع وإستحقاق أذون خزانة / (مدفوعات) لإقتناء أذون خزانة
(١٥ ٣٧٤ ١٧٠)	٨٧٣ ٩٠٩ ٢٩٠	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الإستثمار
(٢٨ ٦٥٤ ٨٧٨)	٧٨٥ ٢٢٥ ٠٧٨	صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة
٦٠ ٢٣٦ ٣١٢	١ ٩٥٧ ٧٧١ ١٣٨	النقدية وما في حكمها في بداية الفترة
٣٥٠٨٢٠٥	٥٤٤ ٧١٥ ٠٨٥	أثر التغيرات في أسعار الصرف على النقدية وما في حكمها
٣٥ ٠٨٩ ٦٣٩	٣ ٢٨٧ ٧١١ ٣٠١	النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة

(١٣)

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة وتقرأ معها.

١- نبذة عن الشركة

تأسست شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية) (بي بي اي القابضة للاستثمارات المالية - سابقاً) طبقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولانحته التنفيذية وقيدت بالسجل التجارى برقم ٥٢٤٥٥ فى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ سجل تجارى جنوب القاهرة بموجب ترخيص الهيئة العامة لسوق المال رقم ٣٤٨ بتاريخ ١١ أبريل ٢٠٠٦، هذا وقد أعيد قيد الشركة بالسجل التجارى جنوب القاهرة برقم ٦٣٢٦٤ بتاريخ ٢٤ أكتوبر ٢٠١٢.

عنوان الشركة هو ٢٤ شارع طلعت حرب مبنى سينما راديو - الدور الأول - القاهرة وتم التأشير بالعنوان الجديد في السجل التجارى بتاريخ ١٥ يوليو ٢٠٢٠.

غرض الشركة هو الإشتراك فى تأسيس الشركات التى تصدر أوراقاً مالية أو فى زيادة رؤوس أموالها ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع شركات الأموال التى تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التى قد تعاونها على تحقيق غرضها فى مصر والخارج كما يجوز لها أن تندمج فى هذه الشركات أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولانحته التنفيذية. وقد حددت مدة الشركة بعشرون عاماً تبدأ من تاريخ القيد بالسجل التجارى.

تتمثل أنشطة الشركة الرئيسية فى أعمال الإستثمار فى شركات أخرى وذلك وفقاً لسياساتها الإستثمارية القائمة وتقوم الشركة بإستهداف والبحث والتفاوض ومتابعة وبيع وتطوير الإستثمارات وتوزيع الإيرادات المتولدة من تلك الإستثمارات، كل ذلك بهدف تعظيم العائد لمساهمين الشركة من خلال الإيرادات المتولدة والمحققة وكذلك من خلال النمو المحقق من تلك الإستثمارات. وبتاريخ ١١ يناير ٢٠١٦ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغيير إسم الشركة ليصبح شركة بي بي اي القابضة للإستثمارات المالية ش.م.م، وتم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٢٤ فبراير ٢٠١٦.

بتاريخ ٨ مايو ٢٠١٨ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغيير إسم الشركة ليصبح شركة بي إنفستمنتس القابضة ش.م.م، وتم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٨ يوليو ٢٠١٨.

اعتمد مجلس إدارة الشركة القوائم المالية الدورية المجمعّة المختصرة عن الثلاثة أشهر المنتهية فى ٣١ مارس ٢٠٢٣ بتاريخ ٣٠ مايو ٢٠٢٣.

٢- إطار عرض القوائم المالية الدورية المجمعّة المختصرة

أعدت القوائم المالية الدورية المجمعّة المختصرة طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٣٠).

٣- أسس إعداد القوائم المالية الدورية المجمعّة المختصرة

أعدت القوائم المالية الدورية المجمعّة المختصرة بإتباع نفس السياسات المحاسبية المطبقة فى العام السابق. وتلك القوائم المالية الدورية المجمعّة المختصرة يجب قراءتها مع القوائم المالية المجمعّة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

٤- إستثمارات فى شركات شقيقة بطريقة حقوق الملكية

اسم الشركة	عدد الأسهم	نسبة المساهمة	٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
		%	جنيه مصرى	جنيه مصرى
شركة الرينال للتجارة والإستثمار	٧٢٧ ٥٢٦	٢٢,٧٩	٤٥٩ ٣٧٨	٤٤٦ ٨٩٣
شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير	١٥٧ ٧٥١ ٥٤٠	٧,٥١	٥٠٧ ٦٥٦ ٩٤٢	٤٨٨ ٦٣١ ٦٢٥
شركة إنفينيتى سولار (١) بي-فى	٢٤٦	٢٤,٦	--	--
شركة إنفينيتى سولار (٢) بي-فى	١٧٥	١٧,٥	--	--
شركة إنفينيتى سولار (٣) بي-فى	١٧٥	١٧,٥	--	--
			٥٠٨ ١١٦ ٣٢٠	٤٨٩ ٠٧٨ ٥١٨

يرجع السبب الرئيسى فى زيادة الإستثمارات فى شركات شقيقة إلى الإعراف بحصة المجموعة فى أرباح شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير ش.م.م. بقائمة الأرباح أو الخسائر بمبلغ ٣١٧ ٠٢٥ ١٩ جنيه مصرى (يرجع إلى إيضاح رقم ٢٢)

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

٥- إستثمارات في مشروعات مشتركة بطريقة حقوق الملكية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	نسبة المساهمة %	عدد الأسهم	اسم الشركة
٥ ٧٢٧ ١٥٠	٥ ٧٢٧ ١٥٠	٤٩,٥	٧ ٤٢٥	شركة ريد سى فنشر للطاقة الشمسية ش.م.م.
١١٠ ١١٢ ٦٧١	١٠٩ ٤٤١ ٢٧٤	١٦,٤٥	١٦٨ ٦٠٠ ٦٠٠	شركة ابتكار القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م.
٨٣ ١٦٥ ٠٧١	٨٢ ٥٧٨ ٣٦٢	٥٢,٩	٤ ٣١٦ ٥٧٢	شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. (جورمية)
٩٨ ٦٨٩ ٩١٩	٩٧ ٤٧٤ ٩٨٤	٢٠,٣	٨٩٦ ٥٥٥	شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م.
--	١٢ ١٧٨ ١٠٠			مدفوعات تحت حساب الإستثمار في شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م.
١٣٧ ٩٥١ ٧٧١	١٣٨ ٤٩٥ ٥٨٤			شركة المركز المصرى لأطفال الأنابيب ش.م.م.
(٥ ٧٢٧ ١٥٠)	(٥ ٧٢٧ ١٥٠)			يخصم : الإضمحلال في شركة ريد سى فنشر للطاقة الشمسية
٤٢٩ ٩١٩ ٤٣٢	٤٤٠ ١٦٨ ٣٠٤			

يرجع السبب الرئيسي في زيادة الإستثمارات في مشروعات مشتركة إلى الإقرار بحصة المجموعة في خسائر كلاً من شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. وشركة ابتكار القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م. وشركة بساطة المالية القابضة ش.م.م. بقائمة الأرباح أو الخسائر بمبلغ ٣١٥ ٢٢٥ جنية مصرى و ٦٧١ ٣٩٧ جنية مصرى و ١ ٢١٤ ٩٣٤ جنية مصرى على التوالي (يرجع إلى إيضاح رقم ٢٢) بالإضافة إلى سداد الشركة حصتها في زيادة رأس مال شركة بساطة المالية القابضة بمبلغ ١٢ ١٧٨ ١٠٠ جنية مصرى وتم التأشير في السجل التجارى للشركة المستثمر فيها بتاريخ ٢٦ إبريل ٢٠٢٣.

٦- إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	نسبة المساهمة %	عدد الحصص	اسم الشركة
١١٣ ٠٠٩ ٩٣٥	١١٣ ٠٠٩ ٩٣٥	٦,٣٧٥	٣٣٠ ٢٤٨	تكلفة شركة توتال إيجيبت ذ.م.م "توتال" *
٥٦٩ ٣٨٤ ٥٧٧	٧٩١ ٠٦٧ ٩٤١			يضاف : تقييم عدد الحصص المتبقية
--	(٩٠٤ ٠٧٧ ٨٧٦)			يخصم : استبعاد عدد الحصص المتبقية **
٦٨٢ ٣٩٤ ٥١٢	--			

وفيما يلي بيان بحركة إحتياطي تقييم إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر خلال الفترة:

بيان

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	
١٩٧ ١٣٨ ٨٥٥	٤٤١ ٢٧٣ ٠٤٧	الرصيد في بداية الفترة / العام
٣٠٠ ٨٢١ ٧٨٩	٢٢١ ٦٨٣ ٣٦٤	فرق تقييم إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(٥٦ ٦٨٧ ٥٩٧)	(٤٩ ٨٧٨ ٧٥٧)	الضريبة المؤجلة الناتجة عن فرق تقييم إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر (إيضاح ١٧)
--	(٨٣ ٥٢٦ ٦٦١)	أتعاب حسن الأداء لمدير الإستثمار بعد خصم الضرائب*** (إيضاح ٢٤)
٢٤٤ ١٣٤ ١٩٢	٨٨ ٢٧٧ ٩٤٦	إجمالي ما تم تحميله على قائمة الدخل الشامل المجمعة
--	(٥٢٩ ٥٥٠ ٩٩٣)	إفقال إحتياطي تقييم إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر في الأرباح المرحلة
٤٤١ ٢٧٣ ٠٤٧	--	الرصيد في نهاية الفترة / العام

شركة بي إنفستمننتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

* طبقاً لإتفاقية المساهمين الموقعة في عام ٢٠١٣ مع شركة توتال او ام (Total O M) "الشركة القابضة لشركة توتال إيجيبت" تم الاستثمار في شركة توتال إيجيبت بمبلغ ١٤١ ٢٦٢ ٠٧٧ جنيه مصري وتم تبويب ذلك الاستثمار ضمن الإستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر وبلغت نسبة المساهمة في رأس مال الشركة ١٣,٠١٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣. وخلال عام ٢٠١٤ قامت الشركة المستثمر فيها بالدعوة للاكتتاب في زيادة رأس المال ولم تقم الشركة بالمساهمة في تلك الزيادة. الأمر الذي أدى إلى انخفاض نسبة المساهمة من ١٣,٠١٪ إلى ٧,٩٧٪ وقد تم التأشير في السجل التجارى لشركة توتال إيجيبت بزيادة رأس المال بتاريخ ٢٤ سبتمبر ٢٠١٤. هذا وتتضمن إتفاقية المساهمين الموقعة في عام ٢٠١٣ بين الشركة وشركة توتال او ام (Total O M) "الشركة القابضة لشركة توتال إيجيبت" منح الشركة خيار بيع كل او جزء من الأسهم التى تملكها إلى شركة توتال او ام (Total O M)، حيث يحق للشركة ممارسة خيار البيع ابتداء من السنة السادسة للتوقيع على إتفاقية المساهمة وحتى السنة الثالثة عشر. وبالمقابل حصلت شركة توتال او ام (Total O M) على خيار شراء كل الأسهم المملوكة للشركة ابتداء من السنة الثامنة وحتى الثالثة عشر من تاريخ التوقيع على الإتفاقية.

بتاريخ ٢٤ ديسمبر ٢٠٢٠ قامت الشركة ببيع ٢٠% من إجمالي حصتها في شركة توتال إيجيبت والتي تعادل ١,٦٪ من إجمالي حصص الشركة ليصبح نسبة ملكيتها ٦,٣٧٥% .

** بتاريخ ٦ فبراير ٢٠٢٣ قامت شركة بي إنفستمننتس القابضة بتنفيذ البيع النهائي لكامل حصتها في شركة Total Energies Marketing Egypt LLC (TE) البالغة ٦,٣٧٥٪ لشركة (TEMA) Total Energies Marketing Afrique SAS مقابل إجمالي مبلغ قدره ٤١٣ ٦١٥ ٢٧ دولار أمريكي. بالإضافة إلى مبلغ إضافي نحو ٢ ٢٣٩ ٠٨٧ دولار أمريكي لتتحقق بعض الشروط الخاصة بصفقة TEMA مع شركة أدنوك للتوزيع "أدنوك"، وبناءً عليه تم إستبعاد الإستثمار في شركة توتال إيجيبت ذ.م.م "توتال" .

*****تتمثل في أتعاب حسن أداء خلال الفترة بمبلغ ١٠٧ ٧٧٦ ٣٤٠ جنيه مصري و بعد احتساب الأثر الضريبي بلغت ٨٣ ٥٢٦ ٦٦١ على البيع النهائي لكامل حصة شركة بي إنفستمننتس القابضة في شركة (TE) Total Energies Marketing Egypt LLC

٧- قروض لشركات شقيقة (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٨١٠٢٢٦٧	٦٠٠٥٩٦٧٣	شركة إنفينيتى سولار (١) بي.في
٨٢١١٢٨٢٤	١٠٢٥٢٤٦٧٦	شركة إنفينيتى سولار (٢) بي.في
٣٥١٣٠٩٣٩	٤٣٨٦٣٨٩٣	شركة إنفينيتى سولار (٣) بي.في
(١٠٦٣٤٣٥)	(١٣٢٧٧٨٧)	يخصم: خسائر إنتمانية متوقعة
١٦٤٢٨٢٥٩٥	٢٠٥١٢٠٤٥٥	

يرجع السبب الرئيسي في زيادة قروض لشركات شقيقة إلى أرباح فروق العملة غير المحققة بمبلغ ٢١٢ ١٠٢ ٤١ جنيه مصري.

٨- قروض لمشروعات مشتركة (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٣٢٨٢٧٤٢	١٣٧٩٥٩٤٥	شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. "جورمية"
(٥٩٦٩٦)	(٦٢٠٠٣)	يخصم: خسائر إنتمانية متوقعة
١٣٢٢٣٠٤٦	١٣٧٣٣٩٤٢	

يرجع السبب الرئيسي في زيادة قروض لمشروعات مشتركة إلى إستحقاق فوائد خلال الفترة بمبلغ ٢٠٣ ٥١٣ جنيه مصري.

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

٩- أوراق القبض (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٣ ٠٠٠ ٠٠٠	٣ ٠٠٠ ٠٠٠	الجزء المتداول من أوراق القبض
(٨١٢ ٢٠٣)	(٨١٢ ٢٠٣)	<u>يخصم: القيمة الحالية على الجزء المتداول</u>
(٧ ٤٣٣)	(٥ ٣٢٧)	<u>يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة</u>
<u>٢ ١٨٠ ٣٦٤</u>	<u>٢ ١٨٢ ٤٧٠</u>	أوراق قبض قصيرة الأجل - بالصافي
٩ ٠٠٠ ٠٠٠	٩ ٠٠٠ ٠٠٠	الجزء غير المتداول من أوراق القبض
(٣ ٧٤٦ ٩١٣)	(٣ ٧٤٦ ٩١٣)	<u>يخصم: القيمة الحالية على الجزء غير المتداول</u>
(١٧ ٥٤٥)	(١٨ ٠٤٩)	<u>يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة</u>
<u>٥ ٢٣٥ ٥٤٢</u>	<u>٥ ٢٣٥ ٠٣٨</u>	أوراق قبض طويلة الأجل - بالصافي

١٠- أرصدة مستحقة على أطراف ذوي علاقة (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	طبيعة الحساب	طبيعة العلاقة	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>			
١ ٢٦١ ١٠١	١ ٢٦١ ١٠١	حساب جاري	مشروع مشترك	شركة ريد سي فنشر للطاقة الشمسية
١٢٣ ٥٤٤ ٩٢٨	١٥٤ ٢٥٦ ٠٩٧	حساب جاري	مساهم في شركة تابعة	السيد/ محمد شهاب الدين محمد عاطف النواوي
١٢٥ ٠٩٣ ٢٤٢	١٥٦ ١٨٩ ٢٩٥	حساب جاري	مساهم في شركة تابعة	السيد/ حازم أحمد عبدالفتاح محارم
١٦ ٤٩٨ ٢٣٧	٢٠ ٥٩٩ ٤١٨	حساب جاري	مساهم في شركة تابعة	السيد / محمد صديق حسين الوكيل
٢٤ ٩٧٥ ٣٢١	٣١ ١٨٣ ٧٦١	حساب جاري	مساهم في شركة تابعة	السيد / أسامة محمود سرور عفيفي
(١ ٢٦١ ١٠١)	(١ ٢٦١ ١٠١)			<u>يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة</u>
<u>٢٩٠ ١١١ ٧٢٨</u>	<u>٣٦٢ ٢٢٨ ٥٧١</u>			

١١- أرصدة مدينة أخرى (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٤٦ ٧٩٥	٤٦ ٧٩٥	تأمينات لدى الغير
١٦ ٢٠٥ ٢٤٠	٢٧ ٠٠٤ ٥٨٢	إيرادات فوائد مستحقة
٢ ٨٠٤ ٥٠٠	٢ ٨٠٤ ٥٠٠	إيرادات إيجارات مستحقة
١٥٣ ٣٦٧	٤٤٥ ١٤٤	مصرفات مدفوعة مقدماً
٢٠٠ ٦٧٠	٢٧٦ ٩٦٣	ضرائب خصم من المنيع
٣ ٨٦٢ ٤٩٤	٨ ٢٨٧ ٧٨٦	ضرائب اذون خزانة مستقطعة
١ ١٩٧ ٣٠٠	١ ١٩٧ ٣٠٠	دفعات مقدمة تحت حساب الضرائب
٤٨٩ ٧٣٤	٣٠٧ ١٦٢	دفعات مقدمة لموردين
٤٤٣ ٧٥٠	٣ ٥٥٠ ٢٩٨	أرصدة مدينة أخرى
(٢ ٨٦١ ٩٥٠)	(٣ ٠٧٤ ٠١٤)	<u>يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة</u>
<u>٢٢ ٥٤١ ٩٠٠</u>	<u>٤٠ ٨٤٦ ٥١٦</u>	

يرجع السبب الرئيسي في زيادة الأرصدة المدينة الأخرى إلى الزيادة في ضرائب اذون الخزانة المستقطعة خلال الفترة بمبلغ ٤ ٤٢٥ ٢٩٢ جنيه مصري والزيادة من إيرادات الفوائد المستحقة بمبلغ ٣٤٢ ٧٩٩ ١٠٠ جنيه مصري .

شركة بي إنفستمنس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

١٢- أذون خزائنة (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
١٦٠.٩٧٥.٠٠٠	٢١٤.١٥٠.٠٠٠	أذون خزائنة بالقيمة الاسمية أكثر من ثلاثة أشهر
١٠٧.٠٠٠.٠٠٠	٣٨٣.٠٠٠.٠٠٠	أذون خزائنة بالقيمة الاسمية أقل من ثلاثة أشهر
(٢.٦٢٠.٨٣١)	(٥.٠٣٦.٤٩١)	<u>يخصم: عوائد غير محققة</u>
(٦.٤٩٣)	(٤١.١٢٦)	<u>يخصم: خسائر إنتمانية متوقعة</u>
<u>٢٦٥.٣٤٧.٦٧٦</u>	<u>٢٤٧.٣٧٢.٣٨٣</u>	

يتمثل الرصيد في أذون خزائنة لدى عدة بنوك خاصة ، ومتوسط سعر العائد خلال الفترة على أذون الخزائنة ٢٠%.

١٣- نقدية وأرصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٢٣.٣٢٦.٠٩٣	٢٣.٩٧٠.٧٣٥	حسابات جارية - بالعملة المحلية
٣١.٧٩٠.٢١١	٤.٧٨٤.٠٠٣	حسابات جارية - بالعملات الأجنبية
١.٧٩٧.٤٩٤.٠٩٢	٣.٢٢١.٦٩٦.٣٥٢	ودائع لدى البنوك - بالعملات الأجنبية
(٨.٦٣٨)	(٢٠٣.٠١٧)	<u>يخصم: خسائر إنتمانية متوقعة</u>
<u>١.٨٥٢.٦٠١.٧٥٨</u>	<u>٣.٢٥٠.٢٤٨.٠٧٣</u>	

ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة المختصرة تتمثل النقدية وما في حكمها فيما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٣٦.٩٠٩.٦٣٩	٣.٢٥٠.٢٤٨.٠٧٣	نقدية وأرصدة لدى البنوك
--	٣٧.٤٦٣.٢٢٨	<u>يضاف: أذون خزائنة أقل من ثلاثة أشهر</u>
(١.٨٢٠.٠٠٠)	--	<u>يخصم: ودائع لأجل - أكثر من ثلاثة أشهر</u>
<u>٣٥.٠٨٩.٦٣٩</u>	<u>٣.٢٨٧.٧١١.٣٠١</u>	

١٤- أرصدة مستحقة لأطراف ذوي علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	طبيعة الحساب	طبيعة العلاقة	بيان
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>			
١٣٣.٨٣٧.٣٢٨	٢٣٤.٤١٦.٩٤٩	أتعاب إدارة وحسن أداء	شركة الإدارة	شركة بي بي إي بارتنرز للإستثمار المباشر ش.م.م.*
<u>١٣٣.٨٣٧.٣٢٨</u>	<u>٢٣٤.٤١٦.٩٤٩</u>			

* يتضمن الرصيد أتعاب حسن أداء خلال الفترة بمبلغ ٣٤٠.٧٧٦.١٠٧ جنيه مصري قبل خصم الضرائب على البيع النهائي لكامل حصة شركة بي إنفستمنس القابضة في شركة Total Energies Marketing Egypt LLC (TE) وكذلك أتعاب حسن أداء من شركة إينرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات ش.م.م. بمبلغ ٣٣.٢٥٦.٠٦١ جنيه مصري والمتعلقة بباقي المنافع المحققة من التخارج من الإستثمار في شركة جيزة للأنظمة ش.م.م.

شركة بي إنفستمننتس القايزة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

١٥- مخصصات

الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٣	مخصصات مستخدمة خلال الفترة	مخصصات مكونة خلال الفترة	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري		جنيه مصري	
٤ ٥٢٧ ٦٣٠	(٦٢٤ ١٧٥)	--	٥ ١٥١ ٨٠٥	مخصص مطالبات
٤ ٥٢٧ ٦٣٠	(٦٢٤ ١٧٥)	--	٥ ١٥١ ٨٠٥	

يتعلق المخصص بمطالبات من بعض الأطراف الخارجية فيما يتعلق بأنشطة الشركة، وتقوم الإدارة بمراجعة تلك المخصصات بشكل ربع سنوي وتعديل المخصص وفقاً لآخر التطورات والمناقشات والاتفاقيات مع تلك الأطراف.

١٦- موردين وأرصدة دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	بيان
جنيه مصري	جنيه مصري	
١١٩ ٠٥١	٦٢٥ ٧٠٩	موردين
٢٧ ٧٨٩ ٦٥٥	٣٥ ٩٥٥ ٤٠٧	مصرفات مستحقة
١٤١ ٠٤٢	٢١٢ ٢١٥	الضرائب المخصومة من المنبع
٦٨٢ ٦٠٧	٨٤٧ ٦٩٧	إيجار مقدم
١ ٢٣٥ ٠٠٠	١ ٥٤٢ ٠٠٠	تأمين إيجار
٤٧٧ ٣٣١ ٠٦٦	١ ٢٤٢ ٢٢٢ ٤٠٨	دائنو توزيعات
٣ ٠٧٤	٦٩٤	أخرى
٥٠٧ ٣٠١ ٤٩٥	١ ٢٨١ ٤٠٦ ١٣٠	

يرجع السبب الرئيسي في زيادة موردين وأرصدة دائنة أخرى إلى الزيادة في دائنو توزيعات خلال الفترة بمبلغ ٣٤٢ ٨٩١ ٧٦٤ جنيه مصري.

١٧- ضريبة الدخل

التزامات ضريبية مؤجلة / الضريبة المؤجلة

٣١ مارس ٢٠٢٣	الحركة خلال العام أصل / (التزام)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
أصل / (التزام)	قائمة الدخل الشامل المجمعة	أصل / (التزام)	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
(١ ٠٤٣ ٣١٧)	--	(٦٨٤ ٦٦٥)	التزامات ضريبية مؤجلة نشأت عن الاختلاف بين الأساس المحاسبي والضريبي لاهلاك الإستثمارات العقارية
(٢٧ ٠١٦ ٢٣٦)	--	(١١ ٧٧٢ ٦٩٤)	أصول ضريبية مؤجلة نشأت عن فروق تقييم عملات أجنبية غير محققة
(١٧٧ ٩٩٠ ٢٧٨)	(٤٩ ٨٧٨ ٧٥٧)	(١٢٨ ١١١ ٥٣٠)	أثر فروق تقييم إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح ٦)
١٧٧ ٩٩٠ ٢٧٨	١٧٧ ٩٩٠ ٢٧٨	--	إستبعاد أثر فروق تقييم إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٢٨ ٠٥٩ ٥٥٣)	١٢٨ ١١١ ٥٣٠	(١٥ ٦٠٢ ١٩٤)	(١٤٠ ٥٦٨ ٨٨٩)

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

هذا ولم يتم الإعراف بأصول ضريبية مؤجلة نظرا لعدم وجود التأكد الكافي لتحققها في المستقبل وذلك كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	الإضمحلل في إستثمارات في مشروعات مشتركة
٥ ٧٢٧ ١٥٠	٥ ٧٢٧ ١٥٠	مخصصات
٥ ١٥١ ٨٠٥	٤ ٥٢٧ ٦٣٠	خسائر إبتنائية متوقعة عن الأصول المالية
٥ ٢٨٦ ٢٩٢	٥ ٩٦٢ ٧٧٢	
<u>١٦ ١٦٥ ٢٤٧</u>	<u>١٦ ٢١٧ ٥٥٢</u>	

ضريبة الدخل الجارية

٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	ضريبة الدخل الجارية تم إدراجها في قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة
٣ ٣٤٨ ٥٨٨	١٢٢ ٨٩٦ ٤٧٤	ضريبة الدخل الجارية تم إدراجها في قائمة الدخل الشامل المجمعة عن التخارج
--	١٥٣ ٧٤٠ ٦١٠	من شركة توتال إيجيبت ذ.م.م
<u>٣ ٣٤٨ ٥٨٨</u>	<u>٢٧٦ ٦٣٧ ٠٨٤</u>	

١٨- رأس المال

بلغ رأس المال المرخص به ٢,٤ مليار جنيه مصري، وبلغ رأس المال المصدر والمدفوع ١٢٢ ٠٨٠ ٨٠٠ جنيه مصري موزعاً على ١٦٠ ٠٢٤ ٤١٦ سهم بقيمة اسمية ٥ جنيه مصري للسهم.

١٩- حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	<u>شركة إنيرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات</u>
٢٥ ٩٨٨ ٨٥٠	٢٥ ٩٨٨ ٨٥٠	رأس المال
٢ ٥٣٣ ٤٨٧	١٧ ٥٨٢ ٩٣٣	الأرباح المرحلة
٤٩١ ٥٤٤ ٨٧٥	١٣٢ ٢٤٩ ٩٥٩	صافي أرباح الفترة
(٤٧٦ ٤٩٥ ٤٢٩)	(١١٨ ٦٩٣ ٦٧٧)	توزيعات أرباح شركة تابعة
<u>٤٣ ٥٧١ ٧٨٣</u>	<u>٥٧ ١٢٨ ٠٦٥</u>	
--	٣٢ ٥٠٠ ٠٠٠	<u>شركة بي للاستثمار في الرعاية الصحية</u>
--	٢ ٦١٢ ٨٩١	رأس المال
--	٤٥٦ ٩٧٨	الأرباح المرحلة
--	٣٥ ٥٦٩ ٨٦٩	صافي أرباح الفترة
<u>٤٣ ٥٧١ ٧٨٣</u>	<u>٩٢ ٦٩٧ ٩٣٤</u>	الإجمالي

شركة بي إنفستمننتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

٢٠- نصيب السهم الأساسي والمخفض في الأرباح

الأساسي: يحسب النصيب الأساسي للسهم بقسمة صافي الأرباح المتاحة لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح للأسهم القائمة خلال الفترة.
المخفض: يحسب النصيب المخفض للسهم في الربح بتعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بإقتراض تحويل كافة الأدوات المالية القابلة للتحويل لأسهم وخيار الأسهم ويتم تعديل صافي الربح باستبعاد تكلفة أدوات الدين القابلة للتحويل مع مراعاة الأثر الضريبي لذلك.

بيان	٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٢
صافي أرباح الفترة	٣٣١ ١٢٤ ٩٧١	٢٢ ٣٠٥ ٦٧٣
يخصم: حصة مجلس الإدارة في الأرباح	(٤ ٩٣٤ ٤٠٠)	--
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	١٦٠ ٠٢٤ ٤١٦	١٦٠ ٠٢٤ ٤١٦
نصيب السهم الأساسي في الأرباح	٢,٠٤	٠,١٤

٢١- أهم المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة

تتمثل المعاملات التي تمت خلال الفترة المالية على الحسابات ذات الطبيعة الجارية في أتعاب الإدارة و المصروفات المسددة بالنيابة عن الشركة أو مقامت الشركة بسداده بالنيابة عن تلك الأطراف والفوائد المستحقة على الأطراف ذوى العلاقة . وتتمثل أهم المعاملات خلال الفترة في ما يلي:

اسم الشركة	نوع العلاقة	طبيعة التعامل	حجم التعامل خلال الفترة
شركة بي بي إي بارتنز للإستثمار المباشر	شركة الإدارة	أتعاب إدارة أتعاب حسن أداء	جنيه مصري (٤ ٥٨٩ ٤٠٨) (١٤١ ٠٣٢ ٤٠١)
شركة إنفينيتي سولار (١) بي.في	شركة شقيقة	ايرادات فوائد دائنة	١ ٤١١ ٥٥٣
شركة إنفينيتي سولار (٢) بي.في	شركة شقيقة	ايرادات فوائد دائنة	٢ ٤٠٩ ٥٨٨
شركة إنفينيتي سولار (٣) بي.في	شركة شقيقة	ايرادات فوائد دائنة	٦٠٤ ٤٤٠
شركة جورمية إيجيبت دوت كوم	مشروع مشترك	ايرادات فوائد دائنة	٢٤١ ٧١٩

٢٢- نصيب المجموعة في أرباح (خسائر) إستثمارات في شركات شقيقة ومشروعات مشتركة

بيان	٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٢
شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير ش.م.م.	١٩ ٠٢٥ ٣١٧	٧ ٦٨١ ٠٣٦
شركة الريتال للتجارة والإستثمار ش.م.م.	١٢ ٤٨٥	١٠ ٧٧١
شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م.	(٣١٥ ٢٢٥)	(٨ ٣٥٤ ٥٣٦)
شركة ابتكار القابضة للإستثمارات المالية ش.م.م.	(٦٧١ ٣٩٧)	(١ ٠٥٦ ٠٢١)
شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م.	(١ ٢١٤ ٩٣٤)	٤١١ ٥٣٩
شركة المركز المصري لأطفال الأنابيب ش.م.م.	٢ ٣٢٨ ٦٢٤	--
	١٩ ١٦٤ ٨٧٠	(١ ٣٠٧ ٢١١)

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

تم إستبعاد نصيب المجموعة في إيرادات الفوائد الدائنة من القروض لمشروعات مشتركة لذا تم تخفيض نصيب المجموعة من خسائر شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. بمبلغ ٤٨٤ ٢٧١ جنيه مصري وهو يمثل المعاملات المتبادلة بين المجموعة وشركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م.

٢٣- فوائد دائنة

٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	بيان
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٩٤٣ ٦٦١	٢٤ ٦١٥ ٢٣٣	فوائد دائنة على الودائع والحسابات لدى البنوك
٢ ٨٧٩ ٩١١	٤ ٤٢٥ ٥٨١	فوائد دائنة على القروض لشركات شقيقة
٢٦٧ ٤٧٤	٢٤١ ٧١٩	فوائد دائنة على القروض لمشروعات مشتركة
٩ ٨٨٥ ٦٥٦	١١ ٨٧٥ ٦٢٣	عوائد اذون خزانة
<u>١٣ ٩٧٦ ٧٠٢</u>	<u>٤١ ١٥٨ ١٥٦</u>	

يرجع السبب الرئيسي في زيادة الفوائد الدائنة خلال الفترة إلى زيادة إيرادات العوائد على الودائع والحسابات لدى البنوك بمبلغ ٢٣,٧ مليون جنيه مصري.

٢٤- أتعاب مدير الإستثمار

٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٤ ٥٨٩ ٤٠٨	٤ ٥٨٩ ٤٠٨	أتعاب إدارة
--	٣٣ ٢٥٦ ٠٦١	أتعاب حسن أداء
<u>٤ ٥٨٩ ٤٠٨</u>	<u>٣٧ ٨٤٥ ٤٦٩</u>	

بتاريخ ١٩ يوليو ٢٠١٧ قامت الشركة بتوقيع عقد إدارة جديدة مع شركة بي بي أي بارتنرز للإستثمار المباشر ويبدأ سريان عقد الإدارة الجديد مع تداول أسهم الشركة ببورصة الاوراق المالية وتم بدء التداول في ٢٩ مارس ٢٠١٨.
وطبقا لعقد الإدارة الجديد تستحق شركة الإدارة أتعاب إدارة بواقع ٢٪ من رأس المال المدفوع حتى ٦٠٠ مليون جنيه مصري و١,٥٪ من أي زيادة في رأس المال المدفوع الإضافي (متضمنة علاوة الاصدار) بأكثر من ٦٠٠ مليون جنيه مصري وحتى ١,٢ مليار جنيه مصري و ١٪ على أي زيادة في رأس المال المدفوع أضافياً بأكثر من ١,٢ مليار جنيه مصري.
كما تستحق شركة الإدارة أتعاب حسن أداء فقط عقب التخارج من الإستثمار القائم. وتحتسب أتعاب حسن أداء بالفرق بين قيمة المتحصلات والتوزيعات (توزيعات أرباح، فوائد، الإيجارات) بعد الضرائب والأتعاب التي تكبدها الشركة لاستبعاد الإستثمار والتكلفة المعدلة للإستثمارات القائمة. والتكلفة المعدلة هي التكلفة التاريخية للإستثمارات بأستخدام معدل عائد على الإستثمارات (١٠٪ سنوياً) عن كل عام بعد تاريخ الاستحواذ على الإستثمار وحتى تاريخ سريان عقد الإدارة الجديد.
ويتم احتساب أتعاب حسن الأداء على الإستثمارات الجديدة والتي دخلت فيها الشركة بنسبة ١٥٪ من ربح الإستثمار والذي يحتسب بالفرق بين قيمة المتحصلات والتوزيعات (توزيعات أرباح، فوائد، الإيجارات) بعد خصم الضرائب والأتعاب التي تكبدها الشركة لاستبعاد الإستثمار وقيمة تكلفة الإستثمار المجمعة.
استحقت شركة الإدارة أتعاب حسن أداء خلال الفترة من شركة إنرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات ش.م.م. بمبلغ ٣٣ ٢٥٦ ٠٦١ جنيه مصري والمتعلقة بباقي المنافع المحققة من التخارج من الإستثمار في شركة جيزة للأنظمة ش.م.م.، كما استحقت شركة الإدارة أتعاب حسن أداء خلال الفترة بمبلغ ٨٣ ٥٢٦ ٦٦١ جنيه مصري بعد خصم الضرائب على البيع النهائي لكامل حصة شركة بي إنفستمنتس القابضة في شركة Total Energies Marketing Egypt LLC (TE) (يرجع إلى إيضاح ٦).

٢٥- توزيعات أرباح

بتاريخ ٢٠ مارس ٢٠٢٣ وافقت الجمعية العامة للشركة على توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ للمساهمين بواقع ٤ جنيه مصري للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ٦٦٤ ٠٩٧ ٦٤٠ جنيه مصري أو (ما يعادلها بالدولار الأمريكي) ومبلغ ٦١٠٠٠٠٠٠ جنيه مصري لأعضاء مجلس الإدارة.

٢٦- أحداث هامة خلال الفترة المالية الجارية

في ٢٣ يناير ٢٠٢٣، أبرمت شركة بي إنفستمنتس القابضة ش.م.م. (الشركة القابضة) اتفاقية مساهمين مع "TSFE Healthcare and Pharma sub-fund" وشركة "بي للإستثمار في الرعاية الصحية" (شركة تابعة)، حيث سيقوم "TSFE Healthcare and Pharma sub-fund" بالإستثمار في شركة "بي للإستثمار في الرعاية الصحية" بمبلغ ٣٢ ٥٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري وبموجب ذلك تصبح مساهمة "TSFE Healthcare and Pharma sub-fund" في عدد ٦ ٥٠٠ ٠٠١ سهم بواقع ٢٠٪ من رأس مال شركة "بي للإستثمار في الرعاية الصحية"، وفي ٢٠ فبراير ٢٠٢٣ وافقت الجمعية العامة غير العادية لشركة "بي للإستثمار في الرعاية الصحية" على زيادة رأس المال بمبلغ ٣٢ ٥٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري بواقع زيادة في أسهم الشركة بعدد ٦ ٥٠٠ ٠٠٠ سهم وتم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ١٦ مارس ٢٠٢٣.

في ٢ فبراير ٢٠٢٣ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي في اجتماعها الإبقاء على سعرى عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي عند مستوى ١٦,٢٥٪ و١٧,٢٥٪ و١٦,٧٥٪ على الترتيب. كما تم الإبقاء على سعر الإئتمان والخصم عند مستوى ١٦,٧٥٪.

في ٣٠ مارس ٢٠٢٣ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي في اجتماعها رفع سعرى عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ٢٠٠ نقطة أساس ليصل الى ١٨,٢٥٪ و١٩,٢٥٪ و١٨,٧٥٪ على الترتيب. كما تم رفع سعر الإئتمان والخصم بواقع ٢٠٠ نقطة أساس ليصل الي ١٨,٧٥٪.

٢٧- أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة

في ١٨ مايو ٢٠٢٣ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي في اجتماعها الإبقاء على سعرى عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي عند مستوى ١٨,٢٥٪ و١٩,٢٥٪ و١٨,٧٥٪ على الترتيب. كما تم الإبقاء على سعر الإئتمان والخصم عند مستوى ١٨,٧٥٪.