

شركة نهر الخير للتنمية و الاستثمار الزراعى و الخدمات البيئية  
شركة مساهمة مصرية

القوائم المالية المستقلة  
عن الفترة المالية المنتهية فى ٣١ مارس ٢٠٢٣  
و تقرير مراقب الحسابات عليها

شركة نهر الخير للتنمية و الاستثمار الزراعى و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)

صفحة	المحتويات
-	تقرير الفحص المحدود
١	قائمة المركز المالى المستقلة
٢	قائمة الدخل المستقلة
٣	قائمة الدخل الشامل المستقلة
٤	قائمة التغير في حقوق الملكية المستقلة
٥	قائمة التدفقات النقدية المستقلة
٥٢-٦	الايضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

### تقرير فحص محدود للقوائم المالية المستقلة

تقرير فحص محدود إلى/ مساهمي شركة نهرالخير للتنمية و الاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية

#### المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود للقوائم المالية المستقلة لشركه نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية (شركة مساهمة مصرية) في ٣١ مارس ٢٠٢٣ وكذا قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخصا للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية هذه والعرض العادل والواضح لها طبقا لمعايير المحاسبة المصرية، وتتنحصر مسؤوليتنا في ابداء استنتاج على القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها .

#### نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقا للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها" . يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية ، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود . ويقف الفحص المحدود جوهريا في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقا لمعايير المراجعة المصرية ، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح علي درايه بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة ، وعلية فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية .

#### الإستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود ، لم ينم الى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية المستقلة المرافقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي للشركه في ٣١ مارس ٢٠٢٢ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقا لمعايير المحاسبة المصرية .

القاهرة في ٣٠ / ٠٥ / ٢٠٢٣



د/ شريف محمد عبد الحميد السكري

كلية التجارة-جامعة القاهرة

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية

زميل جمعية الضرائب المصرية

رقم القيد بسجل مراقبي الحسابات بالهيئة العامة للرقابة المالية (١٨٢)

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي، والخدمات البيئية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي المستقلة

في ٣١ مارس ٢٠٢٣

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٠٣/٣١	ايضاح رقم	الأصول
٢٥١٥٦٨٩٨٩	٢٦٣٧٢٦٨٥٦	(٤) (٢/٣)	الأصول غير المتداولة
٦٤٧٣٨٢٣	٥٩٦١٤٥١	(٥) (٣٥/٣)	الأصول الثابتة - بالصافي
.	٢٣٨٦٥٠	(١/٤) (٣/٣)	اصول حق انتفاع
٢٦٣٧٩٧٤١٠	٢٥١٣٥٠٤٠١	(٦) (٤/٣)	اصول غير ملموسة
٣٥١٢٢٢٠٠	٥٧٩٢٢٢٠٠	(٧) (١/٦/٣)	مشروعات تحت التنفيذ
٥٥٦٩٦٢٤٢٢	٥٧٩١٩٩٥٥٨		استثمارات في شركات تابعة
			اجمالي الأصول غير المتداولة
			الاصول المتداولة
١٣٧٤٥٥٨٦	١٣٨٥٩٤٣٠	(٨) (٩/٣)	المخزون
١١٥٢٠١٠٨	١٠٩٥٩٠٦٤	(٩) (١٧/٣) (١٠/٣)	العملاء و اوراق القبض
٣٢٣٨٨٥٤٦	٣٠٩٤١٨٠٨	(١٠) (١٧/٣)	المدينون و الارصدة المدينة الاخرى
٦٧٨٤٩٩	٣٤٢٧٠٧٥	(١١) (٢٧/٣)	النقدية بالصندوق ولدى البنوك
٥٨٣٣٢٧٣٩	٥٩١٨٧٣٧٧		اجمالي الأصول المتداولة
٦١٥٢٩٥١٦١	٦٣٨٣٨٦٩٣٥		إجمالي الأصول
			حقوق الملكية و الإلتزامات
			حقوق الملكية
٢٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠	(١/٢٠)	رأس المال المرخص به
٢٠٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠٠	(٢/٢٠)	رأس المال المصدر والمدفوع
٢٠٧٠٣١٢	٣٥٠٩١٥٥	(١٤/٣)	الاحتياطي القانوني
٢٩٥٩٣٧٨٩	٥٦٩٣١٧٩٦	(٢١)	ارباح ( خسائر ) مرحلة
٢٨٧٧٦٨٥١	٣٢٥٠٢٣٣		ربح (خسارة) الفترة
٢٦٠٤٤٠٩٥٢	٢٦٣٦٩١١٨٤		اجمالي حقوق الملكية
			الإلتزامات غير المتداولة
٦٥٥٥٧٤	٦٨٣٢٠٧	(١٨) (٢/٢٨/٣)	التزامات ضريبية مؤجلة
١٨٨٤٨٠٢١٦	١٨٨٨٥١٥٥٠	(٢٨)	أوراق دفع طويلة الاجل
٣١٥٧٦٧	٣٠٦٣٦٩٩	(١٩) (٣٥/٣)	التزامات عقود تأجير تمويلي
١١٠٩١٠٣٦٨	١١٨٢١٦٨٠٩	(١٣/٣) (٢/١٣)	قروض طويلة الاجل
٣٠٠٤١١٩٢٥	٣١٠٨١٥٢٦٥		اجمالي الإلتزامات غير المتداولة
			الإلتزامات المتداولة
٢٢٢٠٧٢٤	١٢٢٢٧١١٦	(١٢)	بنوك دائنة
١٨٦٢٩٥٤٧	١٣٩٣٧٩٠١	(١٥) (١٢/٣)	الموردون و اوراق دفع
٣٨٨٦١٢٦	٤٤٤٣٣٣٩	(١٦) (١٢/٣)	الدائنون و الارصدة الدائنة الاخرى
٢٦٢٦٩١	١٣٩٤٥٠٥	(١٤)	مصلحة الضرائب
٢٧٦٣٠٥٧٨	٢٧٦٣٠٥٧٨	(١٣/٣) (١/١٣)	قروض قصيرة الاجل
٢٨٣٦٢٧	٢٢٨٥٣٢٨	(١٩) (٣٥/٣)	التزامات عقود تأجير تمويلي
١٥٢٨٩٩١	١٩٦١٧١٩	(١٧) (١/٢٨/٣)	ضريبة الدخل المستحقة
٥٤٤٤٢٢٨٤	٦٣٨٨٠٤٨٦		اجمالي الإلتزامات المتداولة
٣٥٤٨٥٤٢٠٩	٣٧٤٦٩٥٧٥١		إجمالي الإلتزامات
٦١٥٢٩٥١٦١	٦٣٨٣٨٦٩٣٥		إجمالي حقوق الملكية و الإلتزامات

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٧) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة

أ / احمد محمد رفقي

محمد محمد رفقي

المدير المالي

محاسب/ محمود وانل



تقرير الفحص المحدود مرفق ،



شركة نهر الخير للتنمية و الاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل المستقلة

عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

من ٢٠٢٢/١/١	من ٢٠٢٢/١/١	ايضاح رقم	
الى ٢٠٢٢/٣/٣١	الى ٢٠٢٣/٣/٣١		
جنيه مصرى	جنيه مصرى		
١٨٤٣٤١٢٢	٢٥٥٢٩٨٧٩	(٢٢) (١٨/٣)	ايرادات النشاط
			<b>يخصم :</b>
(١١٥٢٤٥٤٤)	(١٦٨٣٣٦٢٤)	(٢٣) (٢٣/٣)	تكاليف ايرادات النشاط
٦٩٠٩٥٧٨	٨٦٩٦٢٥٥		مجمل الربح ( الخسارة )
			<b>يضاف (يخصم) :</b>
			ايرادات اخرى
(٢٦٤٩٦٨٢)	(٢١٨٥٨٠٥)	(٢٤) (٢٣/٣)	مصروفات عمومية وادارية
(١١٧٩٩)	(١٢٧٦٤)		الخسائر الانتمانية المتوقعة
٤٢٤٨٠٩٧	٦٤٩٧٦٨٦		صافى نتائج أنشطة التشغيل
			<b>يضاف (يخصم) :</b>
(١٨١٨٧٢٢)	(٢٧٨٧٠٩٢)	(٢٥) (٢٣/٣)	مصروفات بنكية و تمويلية
٣٤٥٥		(٢٦) (٢٠/٣)	فوائد داننة
(١٨١٥٢٦٧)	(٢٧٨٧٠٩٢)		صافى تكلفة التمويل
٢٤٣٢٨٣٠	٣٧١٠٥٩٤		صافى أرباح (خسائر) الفترة قبل الضريبة
			<b>يضاف (يخصم) :</b>
(٢٩٥٨٨٩)	(٤٣٢٧٢٨)	(١٧) (١/٢٨/٣)	ضريبة الدخل
(٢٢٧٧٤)	(٢٧٦٣٣)	(١٨) (٢/٢٨/٣)	الضريبة المؤجلة
٢١١٤١٦٧	٣٢٥٠٢٣٣		ربح (خسارة) الفترة
٠,٠٠١٠	٠,٠٠١٥	(٣٥) (٢٩/٣)	نصيب السهم الأساسي و المخفض في ربح (خسارة) الفترة
			الايضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٧) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها ،

رئيس مجلس الادارة

أ / احمد محمد رفقى

محمد رفقى

المدير المالي

محاسب/ محمود وانل



شركة نهر الخير للتنمية و الاستثمار الزراعى و الخدمات البيئية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل المستقلة

عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

من ٢٠٢٢/١/١	من ٢٠٢٢/١/١	ايضاح رقم
الى ٢٠٢٢/٣/٣١	الى ٢٠٢٣/٣/٣١	جنيه مصرى
٢١١٤١٦٧	٣٢٥٠٢٣٣	ربح (خسارة) الفترة
		<b>بنود الدخل الشامل الآخر</b>
		فروق العملة من ترجمة العمليات الأجنبية
		أرباح (خسائر) استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل
		تغطية التدفق النقدي
		الأرباح (الخسائر) الإكتوارية من نظم المزايا المحددة للمعاشات
		نصيب المنشأة من بنود الدخل الشامل الاخرى فى الشركات الشقيقة
		ضريبة الدخل المتعلقة بعناصر الدخل الشامل الآخر
		مجموع الدخل الشامل الآخر عن الفترة بعد خصم الضريبة
٢١١٤١٦٧	٣٢٥٠٢٣٣	إجمالي الدخل الشامل عن الفترة

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٧) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها ،

رئيس مجلس الادارة

أ / احمد محمد رفقى

محمد رفقى

المدير المالي

محاسب/ محمود وانل







شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية المستقلة

عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

من ٢٠٢٢/١/١	من ٢٠٢٢/١/١	ايضاح رقم	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
الى ٢٠٢٢/٣/٣١	الى ٢٠٢٣/٣/٣١		صافي أرباح (خسائر) الفترة قبل الضرائب
جنيه مصرى	جنيه مصرى		تعديلات لتسوية صافي الربح مع التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل :
٢٤٣٢٨٣٠	٣٧١٠٥٩٤		اهلاكات الاصول الثابتة
٢٨٣٢٥٩٢	٣٣٢٨٥١٤	(٤)	اهلاكات اصول غير ملموسة
.	١٩٣٥٠	(١/٤)	اهلاكات تاجير تمويل
٣٥٤٧٠	٥١٢٣٧٢	(٥)	مصروفات تمويلية
١٨١٨٧٢٢	٢٧٨٧٠٩٢	(٢٥)	فوائد دائنة
(٣٤٥٥)	.	(٢٦)	أرباح ( خسائر ) التشغيل
٧١١٦١٥٩	١٠٣٥٧٩٢٢		و يتم تسويتها بالتغير في:
٣٠٠١٦٦	(١١٣٨٤٤)	(٨)	(الزيادة) النقص في المخزون
(٢٢٦٤٢٣٤)	٥٦١٠٤٤	(٩)	(الزيادة) النقص في الصلاء وأوراق القبض
(٨٧٠٢٦٩)	١٤٤٦٧٣٨	(١٠)	(الزيادة) النقص في الارصدة المدينة الاخرى
٨٥٢٢٩٤٦	(٤٦٩١٦٤٦)	(١٥)	الزيادة (النقص) في الموردين و أوراق الدفع
١٠٩٤٩٦٩	٥٥٧٢١٣	(١٦)	الزيادة (النقص) في الدائون و الارصدة الدائنة
(٩٩٠١٠)	١١٣١٨١٤	(١٤)	الزيادة (النقص) في ارصدة مصلحة الضرائب
(١٧٢٢٦٠٧)	.		ضرائب الدخل المدفوعة
(١٨١٨٧٢٢)	(٢٧٨٧٠٩٢)	(٢٥)	مصروفات التمويل المدفوعة
١٠٢٥٩٣٩٨	٦٤٦٢١٤٩		صافي النقدية من أنشطة التشغيل
(٥٣٦٧٣٢)	(١٥٤٨٦٣٨١)	(٤)	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
٢٢٩٣٨٥	.	(٤)	مدفوعات لشراء أصول ثابتة
.	(٢٥٨٠٠٠)		مقبوضات من بيع أصول ثابتة
(١٨٢١١٧٩١)	١٢٤٤٧٠٠٩	(٦)	مدفوعات لشراء أصول غير ملموسة
(٣٥٣٨١٥)	.		(الزيادة) النقص في مشروعات تحت التنفيذ
٢٧٨٣٣٠	٤٦٩٩٦٣٣	(١٩)	(الزيادة) النقص في أصول حق الانتفاع
.	(٢٢٨٠٠٠٠٠)	(٧)	الزيادة (النقص) في التزامات عقود التاجير تمويل
٣٤٥٥	.		(الزيادة) النقص في الاستثمارات في شركات تابعة
(١٨٥٩١١٦٨)	(٢١٣٩٧٧٣٩)		فوائد دائنة محصلة
٥٦٨٥٨١٨	١٠٠٠٦٣٩٢	(١٢)	صافي النقدية من أنشطة الاستثمار
.	.		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
.	٣٧١٣٣٤		الزيادة (النقص) في البنوك الدائنة
٢٠٢٧٤٠٦	.	(١٣)	الزيادة (النقص) في راس المال
(٦٠٥٠٣٣١)	٧٣٠٦٤٤١	(١٣)	الزيادة (النقص) في ا. دفع طويلة الاجل
١٦٦٢٨٩٣	١٧٦٨٤١٦٧		الزيادة (النقص) في اقساط القروض قصيرة الاجل
(٦٦٦٨٨٧٧)	٢٧٤٨٥٧٧		الزيادة (النقص) في القروض طويلة الاجل
٩٤٩٤٨٢٤	٦٧٨٤٩٩	(١١)	صافي النقدية من أنشطة التمويل
٢٨٢٥٩٤٧	٣٤٢٧٠٧٦	(١١)	صافي الزيادة (النقص) في النقدية بالصندوق ولدى البنوك خلال الفترة
٢٧٠٥٩٤٦	٣٣٠٧٠٧٥		النقدية بالصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة
١٢٠٠٠١	١٢٠٠٠١		النقدية بالصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة
٢٨٢٥٩٤٧	٣٤٢٧٠٧٦		و تتمثل النقدية بالصندوق لدى البنوك في نهاية الفترة في:
			صافي النقدية و ما في حكمها آخر الفترة
			ودائع مجمدة لمدة تزيد عن ٣ شهور
			النقدية بالصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة

الايضاحات المرفقة من (١) الى (٣٧) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها :

المدير المالي

محاسب/ محمود وائل

رئيس مجلس الادارة

أ / احمد محمد رفقي

محمد محمد رفقي





شركة نهر الخير للتنمية و الاستثمار الزراعى و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة في ٣١ مارس ٢٠٢٣

١ - نبذه عن الشركة :

١/١ اسم الشركة :

تأسست شركة نهر الخير للتنمية و الاستثمار الزراعى و الخدمات البيئية ش.م.م عن طريق الاكتتاب المغلق ووفقاً لأحكام القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ بإصدار قانون ضمانات وحوافز الاستثمار ولائحتها التنفيذية وبموجب قرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم ٢٨٦/ت بتاريخ ٢٠/٤/٢٠١١ و تم الترخيص بتأسيس الشركة وتم قيدها بالسجل التجارى تحت رقم ٥١٤٥٥ بتاريخ ٢١/٤/٢٠١١.

٢/١ غرض الشركة :

يتمثل غرض الشركة في :

١. استصلاح و تجهيز الاراضي بالمرافق الاساسية التي تجعلها قابلة للاستزراع .
٢. استزراع الأراضى المستصلحة . ( في حدود خمسة عشرة الف فدان )  
و يشترط في ١ , ٢ أن تكون الأراضى مخصصة لأغراض الاستصلاح و الاستزراع , و ان تستخدم طرق الري الحديثة و ليس الري بطريقة الغمر فيما عدا المناطق الصادر قرار رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٧ و مراعاة قرار رئيس جمهورية مصر العربية رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٨ .
٣. تربية جميع انواع الحيوانات سواء كان ذلك لإنتاج السلالات أو الألبان أو التسمين أو اللحوم .
٤. تربية جميع انواع الدواجن و الطيور سواء كان ذلك لإنتاج السلالات أو التفريخ أو إنتاج البيض أو التسمين أو اللحم.
٥. تقديم خدمات النظافة و مكافحة الحشرات و القوارض و اعمال التبخير و تجميع القمامة ( دون تدويرها ) .
٦. اقامة و تشغيل الاسواق و المجمعات التسويقية و منافذ البيع و التوزيع المحلى لكافة المنتجات الزراعية و الريفية (خضار - فاكهة - محاصيل - انتاج حيوانى - دواجن - سمكى - منتجات الصناعات الريفية) و لها فى سبيل ذلك القيام بعمليات التجميع و الفرز و التعبئة و التخزين و النقل و التسويق و التوزيع و كذلك القيام بتصدير هذه المنتجات الى الاسواق العربية و العالمية و لها القيام بكافة الاعمال اللازمة لاعداد هذه المنتجات و يجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع الشركات و غيرها التى تزاوُل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التى قد تعاونها على تحقيق غرضها فى مصر أو فى الخارج , كما يجوز لها أن تندمج فى الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها و ذلك طبقاً لأحكام القانون و لائحته التنفيذية .

٣/١ مدة الشركة :

تبلغ مدة الشركة ٢٥ سنة تبدأ من ٢٠١١/٤/٢١ إلى ٢٠٣٦/٤/٢٠ طبقاً للسجل التجارى رقم ٥١٤٥٥ القاهرة .

٤/١ مقر الشركة :

و يقع مقر الشركة الرئيسي في ١٢ شارع اسماعيل كمال متفرع من ش فريد سميكة - أمام نادى الشمس - النزهة - مصر الجديدة - القاهرة .

موقع ممارسة النشاط :

امتداد غرب المنيا - الصحراوى الغربى - محافظة المنيا

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة في ٣١ مارس ٢٠٢٣

٥/١ تاريخ اعتماد القوائم المالية :  
تم اعتماد القوائم المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/٣/٣١ في ٢٠٢٣/٥/٢٨ طبقاً لقرار مجلس الإدارة المنعقد في ذلك التاريخ.

٦/١ السنة المالية للشركة:  
تبدأ السنة المالية من اول يناير و تنتهى فى اخر ديسمبر من كل عام.

٧/١ قيد الشركة بالبورصة المصرية  
تم قيد الشركة بالبورصة المصرية اعتباراً من تاريخ ٢٠٢٢/١/٢٥ .

٢- أسس إعداد القوائم المالية :  
٢ / ١ أسس القياس :  
تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية و فى ضوء القوانين المصرية السارية.

٢ / ٢ عملة التعامل و عملة العرض :  
العملة المستخدمة فى عرض القوائم المالية هى الجنيه المصري و الذي يمثل عملة التعامل للشركة .

٣ / ٢ إستخدام التقديرات و الافتراضات:  
- يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية من الإدارة استخدام الحكم الشخصى و التقديرات و الافتراضات التى قد تؤثر على تطبيق السياسات و القيم المعروضة للأصول و الالتزامات و الإيرادات و المصروفات .  
- تعد التقديرات و الافتراضات المتعلقة بها فى ضوء الخبرة السابقة و عوامل أخرى متنوعة. هذا و قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.  
- يتم اعادة مراجعة التقديرات و الافتراضات المتعلقة بها بصفة دورية.  
- يتم الاعتراف بالتغيير فى التقديرات المحاسبية فى الفترة التي يتم تغيير التقدير فيها إذا كان التغيير يؤثر على هذه الفترة فقط ، أو فى فترة التغيير أو الفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كليهما.

(أ) الحكم الشخصى:  
المعلومات الخاصة بالأحكام المستخدمة فى تطبيق السياسات المحاسبية التى لها تأثير هام على القيمة المعروضة للقوائم المالية متضمنة فيما يلى:

- الاعتراف بالإيراد: يتم الاعتراف بالإيراد طبقاً لما هو وارد تفصيلاً بالسياسات المحاسبية المطبقة.
- استثمارات فى شركات شقيقة و المنشآت الخاضعة لسيطرة مشتركة: ما اذا كان للشركة نفوذ مؤثر على الشركات و المنشآت المستثمر فيها.
- تصنيف عقود الأيجار.

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة في ٣١ مارس ٢٠٢٣

(ب) الافتراضات و التقديرات غير المؤكدة:  
المعلومات الخاصة بالافتراضات و التقديرات غير المؤكدة في الفترة الحالية و التي قد ينتج عنها تعديل مؤثر في القيمة الدفترية للاصول و الالتزامات في الفترة المالية القادمة يتمثل في:  
- الاعتراف و قياس المخصصات و الالتزامات: الافتراضات الاساسية حول احتمالية و حجم تدفق الموارد.  
- قياس خسائر الائتمان المتوقعة للنقدية بالبنوك و عملاء و أوراق قبض و أصول مالية اخرى.

(ج) قياس القيمة العادلة:  
يتطلب عدد من السياسات المحاسبية و الافصاحات للشركة لقياس القيم العادلة للاصول و الالتزامات المالية و غير المالية.

يتم الاعتماد في قياس القيمة العادلة للاصول و الالتزامات على بيانات السوق المتاحة بشكل اساسي ، و يتم تبويب البيانات التي يتم الاعتماد عليها في التقييم وفقا للتسلسل الهرمي التالي:

- المستوى (١): الاسعار المعلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لاصول و التزامات متماثلة.
- المستوى (٢): مدخلات كل من الاسعار المعلنة المدرجة في المستوى (١) و التي يتم تتبعها للاصل او الالتزام إما بصورة مباشرة (مثل الاسعار) او غير مباشرة (أى مشتقة من الاسعار).
- المستوى (٣): مدخلات للاصل او الالتزام لا تعتمد على بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها (مدخلات لا يمكن متابعتها).

تقوم الشركة بالاعتراف بالتحويلات بين المستويات الخاصة بتسلسل القيمة العادلة في نهاية الفترة المالية التي يتم حدوث التغيير خلالها.

تم ادراج المزيد من المعلومات عن الافتراضات المطبقة عند قياس القيمة العادلة فيما يلي:

- المدفوعات المبنية على اسهم.
- الادوات المالية.
- الاستثمارات العقارية.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة:

يتم تطبيق السياسات المحاسبية الموضحة أدناه بثبات علي جميع الفترات المعروضة في القوائم المالية.

١/٣ ترجمة المعاملات بالعملة الاجنبية:

- تم ترجمة المعاملات الاجنبية بسعر الصرف في تواريخ المعاملات.
- الأصول و الالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية يتم ترجمتها لعملة التعامل بسعر الصرف السائد في تاريخ اعداد القوائم المالية.
- يتم ترجمة الأصول و الالتزامات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بالعملة الاجنبية بسعر الصرف المستخدم عند تحديد القيمة العادلة.
- يتم ترجمة الأصول و الالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بالعملة الاجنبية بسعر الصرف في تاريخ المعاملة .
- و بصفة عامة يتم الاعتراف بفروق العملة في الارباح و الخسائر ، و باستثناء فروق العملة الناتجة من ترجمة ما يتم الاعتراف به في بنود الدخل الشامل الأخر:



شركة نهر الخير للتنمية و الاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة في ٣١ مارس ٢٠٢٣

- الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (باستثناء الاضمحلال، يتم اعادة تبويب فروق العملة بنود الدخل الشامل الآخر الى الأرباح و الخسائر).
- الالتزامات المالية التي تم تخصيصها كأداة تغطية مخاطر لتغطية خطر صافي الاستثمار في نشاط اجنبي ما دامت التغطية فعالة.
- ادوات التغطية المستخدمة في خطر التدفقات النقدية مادامت التغطية فعالة.

١٢/٣ الأصول الثابتة وإهلاكاتها:

تظهر الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية بعد خصم مجمع الاهلاك و الخسائر المتراكمة لاضمحلال القيمة ، و يتم الاعتراف بجميع تكاليف الاصلاح و الصيانة الاخرى في قائمة الدخل عند تحققها .

الإهلاك :

يبدأ اهلاك الاصل عندما يكون مكانه و حالته التي يصبح عليها قادراً على التشغيل بالطريقة التي حددتها الادارة ، و يتم حساب الإهلاك باتباع طريقة القسط الثابت طبقاً للعمر الافتراضي للأصل ووفقاً لمعدلات الإهلاك التالية :

نوع الأصل	معدل الإهلاك
أجهزة و معدات	٪١٠
وسائل نقل و انتقال	٪١٠
أثاث و معدات مكاتب	٪١٠
أجهزة كهربائية	٪١٠
أجهزة حاسب آلي	٪١٠
أبار	٪٥
طلميات	٪١٠
طرق	٪٥
مباني	٪٥
طاقة شمسية	٪٥
شيكات ري	٪٢٠
طاقة كهربائية	٪٢٠
اجهزة ري محوري	٪١٠
معدات زراعية و جرارات	٪١٠
عدد و ادوات و اخرى	٪٢٠
أصول اخرى	٪٢٠
نباتات مثمرة	٪٦,٦٧

يتم استبعاد الأصول الثابتة عند التخلص منها أو عند عدم توقع الحصول على أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو بيعها في المستقبل ، يتم الاعتراف بأيارباح أو خسائر تنشأ عند استبعاد الأصول قائمة الدخل في الفترة التي تم فيها استبعاد الأصل .

يتم بصفة دورية مراجعة المتبقي من العمر الانتاجي المقدر للاصول الثابتة، و اذا اختلف المتبقي من العمر الانتاجي المقدر بشكل جوهري عن التقدير الاساسي، فإن صافي القيمة الدفترية يتم اهلاكها على مدار العمر المتبقي بعد تعديله.



### التكاليف اللاحقة على الاقتناء :

يتم احتساب النفقات المتكبدة لاستبدال أى من مكونات الاصول الثابتة كبند منفصل ويتم رسملته ، كما يتم شطب المبالغ المدرجة لأي جزء مستبدل. يتم رسملة النفقات الأخرى اللاحقة فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بالاصل و يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل كمصروفات. يتم مراجعة القيم المتبقية للاصول و الاعمار الانتاجية لها و طرق اهلاكها في نهاية كل سنة مالية و تعديلها كلما كان هناك تغيير جوهري في اسلوب الحصول على المنافع الاقتصادية من تلك الاصول.

### اضمحلال الأصول الثابتة :

تقوم الشركة بشكل دورى في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما اذا كان هناك مؤشر على ان يكون اصل ثابت قد اضمحل ، عندما تزيد القيمة الدفترية للاصل عن قيمته الاستردادية ، فيعتبر ان هناك اضمحلال للاصل و بالتالى يتم تخفيضه الى قيمته الاستردادية ، وتثبت خسارة الاضمحلال بقائمة الدخل .

يتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط اذا كان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد قيمة الاصل الاستردادية منذ اثبات اخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة ، و تكون محدودة بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للاصل ( نتيجة لرد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة ) القيمة الاستردادية له او القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الاهلاك ) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للاصل في السنوات السابقة . و يتم اثبات الرد في أية خسارة ناجمة عن اضمحلال قيمة أصل بقائمة الدخل .

### ٣/٣ الأصول غير الملموسة:

تتمثل في قيمة تكلفة الحصول على برامج من المتوقع ان يتم الاستفادة بها و ليس لها وجود مادي محدد و ملموس و الذى تم الحصول عليه او نشأ عن حقوق تعاقدية قانونية مع اطراف اخرى و يتوقع ان يترتب على حيازته تدفق منافع مستقبلية قابلة للقياس في صورة تدفقات نقدية مستقبلية و يتم الاثبات الاولى لتلك الاصول بالقيمة التعاقدية المباشرة للحصول عليها ، على ان يتم اعادة قياسها في نهاية الفترة المالية بتكلفة الاقتناء مخصوما منها مجمع الاستهلاك و مجمع خسائر اضمحلال القيمة - ان وجدت - و التي تمثل القيمة العادلة لتلك الاصول في ذلك التاريخ.

### ٤/٣ مشروعات تحت التنفيذ :

يتم تسجيل التكاليف التي تتحملها الشركة في إنشاء الأصول الثابتة في بند مشروعات تحت التنفيذ و عند انتهاء استكمال الأصل و يصبح جاهز للاستخدام في الغرض المنشأ من أجله يتم تحويل التكاليف الى الأصول الثابتة ، ويتم تقييم المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة أو صافي القيمة الاستردادية أيهما اقل .

### ٥/٣ الأصول الحيوية:

يتم قياس الاصل الحيوى بالقيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع المقدره في حالة عدم القدرة على تحديد القيمة العادلة يتم قياس الاصل الحيوى بتكلفته ناقصا مجمع الاستهلاك و مجمع انخفاض القيمة و فور امكانية قياس القيمة العادلة لتلك الاصول بصورة يعتمد عليها عندئذ يتم قياسها بالقيمة العادلة ناقصا نقطة البيع المقدره و تتمثل الاصول الحيوية في اصول حيوية

شركة نهر الخير للتنمية و الاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة في ٣١ مارس ٢٠٢٣

للاستهلاك و هي تلك التي سيتم حصادها على انها منتج زراعي او بيعها على انها اصول حيوية أما الاصول الحيوية للانتاج فهي بخلاف الاصول الحيوية للاستهلاك.  
و يتم تقييم محاصيل الثمار التي لم يتم جنيها بعد حتى تاريخ نهاية الفترة المالية على اساس التكاليف المنفقة عليها حتى هذا التاريخ شاملة اقساط الاهلاك للاصول الثابتة الاخرى المستخدمة في انتاج الثمار.  
و يتم اهلاك الاصول الحيوية طبقا للعمر الانتاجي للأصل او مدة عقد الايجار للاراضى المؤجرة.

### ٦/٣ الاستثمارات:

#### ١/٦/٣ استثمارات في شركات تابعة:

يتم ادراج الاستثمارات في الشركات التي تسيطر عليها الشركة من خلال مساهمته في المنشأة المستثمر فيها و لديها القدرة على التأثير على تلك الاستثمارات من خلال سلطتها عليها ضمن الاستثمارات في شركات تابعة ، حيث تثبت تلك الاستثمارات بالتكلفة - تكلفة الاقتناء- في تاريخ اصدار امر الشراء ، و يتم تخفيض تكلفة تلك الاستثمارات بقيمة الانخفاض غير المؤقت -ان وجد - تحميلا على قائمة الدخل (الأرباح و الخسائر) و ذلك لكل استثمار على حده.

#### ٢/٦/٣ استثمارات في شركات شقيقة:

يتم ادراج الاستثمارات في الشركات التي تمتلك فيها الشركة نفوذ مؤثر ، و لكنها ليست شركة تابعة أو ذات مصلحة مشتركة ضمن بند استثمارات في شركات شقيقة ، حيث يتم الإثبات الأولى لتلك الاستثمارات بالتكلفة في تاريخ الحيازة، و يتم القياس اللاحق لتلك الاستثمارات في نهاية كل فترة مالية باتباع أسلوب التكلفة ، على أن يتم القياس اللاحق لها باتباع أسلوب التكلفة، على أن يتم القياس اللاحق لها باتباع أسلوب حقوق الملكية لدى اعداد القوائم المالية المجمعة و ذلك بالتغير في حقوق ملكية الشركة الشقيقة بعد تاريخ الحيازة او في نتائج الاعمال مع تخفيض ذلك الاستثمار بقيمة أية توزيعات محصلة أو معلنه.

#### ٣/٦/٣ استثمارات عقارية:

تتمثل الاستثمارات العقارية في قيمة العقارات (أراضى أو مباني أو كليهما) التي تم الحصول عليها و محتفظ بها بغرض إعادة البيع للحصول على أرباح رأسمالية ناتجة عن التغير الموجب في القيمة العادلة أو لتحقيق عوائد أو كليهما معا، و ليست للبيع ضمن النشاط المعتاد للمنشأة و تشمل الأراضي المحتفظ بها لغرض مستقبلي غير محدد في الوقت الحاضر ، و يتم الإثبات الأولى لتلك الاستثمارات بالتكلفة -تكلفة الاقتناء- في تاريخ الاقتناء أو في تاريخ التبادل.  
و لا تشمل تلك الاستثمارات العقارية أى عقارات محتفظ بها و مقننة بغرض التصرف اللاحق فيها في المستقبل القريب أو لتطويرها أو إعادة بيعها ضمن النشاط المعتاد للشركة.

على أن يتم القياس اللاحق لتلك الاستثمارات العقارية التي يتولد عنها إيرادات في نهاية كل فترة مالية بالتكلفة مخصصا منها مجمع الاهلاك متضمنا مجمع خسائر اضمحلال القيمة ، و طبقا لنسب الاهلاك التي حددتها الإدارة لكل نوع من تلك الاستثمارات ، على ان يتم استبعاد الاستثمار العقارى من الدفاتر و ذلك عند التصرف فيه، أو عندما يتم سحبه نهائيا من الاستخدام، و لا توجد أية منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة من التصرف فيه.



شركة نهر الخير للتنمية و الاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة في ٣١ مارس ٢٠٢٣

٧/٣ اضمحلال الأصول:

١/٧/٣ الأصول المالية:

تطبق الشركة منهجا من ثلاث مراحل لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة من الأصول المالية المثبتة بالتكلفة المستهلكة و أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر. و تنتقل الأصول بين المراحل الثلاث التالية استنادا إلى التغير في الجودة الائتمانية للأصل المالي منذ الاعتراف الأولى بها.

المرحلة الأولى : خسارة الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهرا:

تتضمن المرحلة الأولى الأصول المالية عند الاعتراف الأولى و التي لا تتطوى على زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولى أو التي تتطوى على مخاطر ائتمانية منخفضة نسبيا. بالنسبة لهذه الأصول ، يتم الاعتراف بخسائر ائتمانية متوقعة على مدى ١٢ شهرا. خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهرا هي الخسائر الائتمانية المتوقعة التي قد تنتج من حالة اخفاق محتملة خلال ١٢ شهرا بعد تاريخ القوائم المالية.

المرحلة الثانية : خسارة الائتمان المتوقعة على مدى الحياة – مع عدم اضمحلال قيمة الائتمان:

تتضمن المرحلة الثانية الأصول المالية التي بها زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولى ، و لكن لا يوجد دليل موضوعي على اضمحلال القيمة. يتم الاعتراف بخسائر ائتمان متوقعة على مدى الحياة لتلك الأصول، خسارة الائتمان المتوقعة على مدى الحياة هي الخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة من جميع حالات الاخفاق الممكنة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. في نهاية كل فترة مالية، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان للأصول المالية منذ الاعتراف الأول. تستخدم الشركة كلا من المعلومات الكمية و النوعية لتحديد ما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان بناء على خصائص الأصل المالي. يمكن أن تكون المعلومات الكمية إنخفاضاً في التصنيف الائتماني دون درجة الاستثمار. و يتم الحصول على المعلومات النوعية من خلال مراقبة التغيرات المعاكسة الحالية أو المتوقعة في الأعمال أو الظروف المالية أو الاقتصادية التي من المتوقع أن تسبب تغيرا جوهريا (سلبيا) في قدرة المدين على الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة.

بالإضافة إلى ذلك، تستخدم الشركة مؤشرات التصنيف الائتماني الداخلي بها لتطبيق العوامل الكمية في تقييم ما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان. ترى الشركة أن مخاطر الائتمان قد زادت بشكل كبير إذا تدهور التصنيف الائتماني بشكل كبير في نهاية كل فترة مالية مقارنة بالتصنيف الداخلي الأصلي ، إذا تم تحديد زيادة كبيرة في مخاطر جوهرية ، فإن هذا يؤدي إلى تحويل جميع الأدوات في النطاق المحتفظ بها مع هذا الطرف من المرحلة الأولى إلى الثانية.

المرحلة الثالثة : خسارة الائتمان المتوقعة على مدى الحياة – اضمحلال قيمة الائتمان:

تتضمن المرحلة الثالثة الأصول المالية التي يوجد بها دليل موضوعي على اضمحلال القيمة في تاريخ القوائم المالية ، بالنسبة لهذه الأصول يتم الاعتراف بخسائر ائتمانية متوقعة على مدى الحياة. تحدد الشركة الأصول المالية التي يوجد بها دليل موضوعي على اضمحلال القيمة بموجب معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) من خلال تطبيق تعريف التعثر المستخدم لأغراض إدارة مخاطر الائتمان – تحدد الشركة التعثر في السداد بأنه: أي طرف مقابل غير قادر على الوفاء بالتزاماته (بغض النظر عن المبلغ المعنى أو عدد الايام المستحقة). عند تطبيق هذا التعريف، قد تكون المعلومات التالية بمثابة دليل على أن الأصل المالي ضعيف ائتمانيا:

شركة نهر الخير للتنمية و الاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة في ٣١ مارس ٢٠٢٣

- اخلال بالعقد مثل التعثر أو التأخر في السداد.
  - من المحتمل أن يدخل العميل في حالة إفلاس أو إعادة هيكلة مالية أخرى، أو
  - يواجه العميل صعوبات مالية كبيرة بسبب اختفاء سوق نشط.
- تقوم الشركة بمراجعة لكافة اصولها المالية فيما عدا الأصول المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر لتقدير مدى وجود اضمحلال في قيمتها كما هو موضح أدناه. و يتم تصنيف الأصول المالية في تاريخ القوائم المالية ضمن ثلاث مراحل:
- المرحلة الأولى: الأصول المالية التي لم تشهد ارتفاعا جوهريا في مخاطر الائتمان منذ تاريخ الاعتراف الاولي، و يتم حساب الخسارة الائتمانية المتوقعة لها لمدة ١٢ شهر.
  - المرحلة الثانية: الأصول المالية التي شهدت ارتفاعا جوهريا في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الاولي أو تاريخ قيد التنفيذ، و يتم حساب الخسارة الائتمانية المتوقعة لها على مدى حياة الاصل.
  - المرحلة الثالثة: الأصول المالية التي شهدت اضمحلالا في قيمتها و الذي يستوجب حساب الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى حياة الاصل على أساس الفرق بين القيمة الدفترية للأداة و بين القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة.

و يتم قياس الخسائر الائتمانية و خسائر الاضمحلال في القيمة المتعلقة بالادوات المالية على النحو التالي:

- يتم تصنيف الأداة المالية منخفضة المخاطر عند الاعتراف الاولي في المرحلة الاولي و يتم مراقبة مخاطر الائتمان بشكل مستمر من قبل ادارة المخاطر بالشركة.
- اذا تم تحديد أن هناك زيادة جوهرية في خطر الائتمان منذ الاعتراف الاولي ، يتم نقل الأداة المالية الى المرحلة الثانية حيث لا يتم بعد اعتبارها مضمحلة في هذه المرحلة.
- في حالة وجود مؤشرات عن اضمحلال قيمة الأداة المالية فيتم ترحيلها للمرحلة الثالثة.
- يتم تصنيف الأصول المالية التي انشأتها أو اقتنتها الشركة و تتضمن معدل مرتفع من خطر الائتمان عن معدلات الشركة للأصول المالية منخفضة المخاطر عند الاعتراف الاولي بالمرحلة الثانية مباشرة، و بالتالي يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة بشأنها على أساس الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى حياة الأصل.

٢/٧/٣ اضمحلال الاصول غير المالية:

- يتمثل اضمحلال الأصول في المبلغ الذي تزيد فيه القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد عن قيمته الاستردادية و التي تمثل القيمة العادلة للأصل مخصوماً منها تكاليف البيع أو قيمته الاستخدامية (القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع حدوثها من الأصل) أيهما أكبر حيث يتم تحميل الانخفاض في قيمة الأصل على قائمة الدخل (الأرباح و الخسائر) ، و في حالة وجود مؤشرات على ارتفاع قيمة الأصل فيتم عكس الخسارة الناتجة من اضمحلال قيمة الأصل بقائمة الدخل (الأرباح و الخسائر) و بما لا يجاوز قيمة الأصل الدفترية قبل تخفيض قيمة الاضمحلال.



٨/٣ الأدوات المالية و قيمتها العادلة:  
- الأصول المالية:

١/٨/٣ الاعتراف و القياس الأولى:

تقوم الشركة بالاعتراف الأولى بالمدينين و أدوات الدين في تاريخ نشأتها، جميع الأصول المالية و الالتزامات المالية الأخرى يتم الاعتراف بها أوليا في تاريخ المعاملة عندما تصبح الشركة طرفا في الأحكام التعاقدية للأداة المالية. يتم قياس الأصل المالي (ما لم يكن المدينين التجاريين بدون مكون تمويل مهم) أو الالتزام المالي مبدئيا بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملات التي تسبب مباشرة إلى حيازتها لئلا يند ليس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يتم قياس العملاء الذين ليس لديهم عنصر تمويل مهم مبدئيا بسعر المعاملة.

٢/٨/٣ الأصول المالية – التوبيو و القياس اللاحق:

عند الاعتراف الأولى يتم توبيو الأصل المالي على (أدوات الدين) أنه مقاس بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر كاستثمارات في أدوات حقوق الملكية أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر. لا يتم إعادة توبيو الأصول المالية بعد الإقرار الأولى إلا إذا قامت الشركة بتغيير نموذج أعمالها لإدارة الأصول المالية و في هذه الحالة يتم توبيو جميع الأصول المالية المتأثرة في اليوم الأولى من فترة إعداد التقارير المالية الأولى بعد التغيير في نموذج الأعمال. يتم توبيو الأصل المالي (أدوات دين) كمقيم بالتكلفة المستهلكة إذا استوفى الشرطين التاليين و لم يتم تصفيته على أنه مقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر:

- في حالة اذا كان سيتم الاحتفاظ بالأصل من ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية، و
- في حالة أنه ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة و التي تكون فقط مدفوعات أصل و فائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.
- يتم توبيو الاستثمار في أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر إذا استوفى الشرطين التاليين و لم يتم تحديده على أنه مقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر:
- يكون الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال يتم تحقيق هدفه من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية و بيع الأصول المالية كليهما، و
- ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصل المالي تدفقات نقدية في تواريخ محددة و التي تمثل فقط مدفوعات المبلغ الأصلي و الفائدة على المبلغ الأصلي و الفائدة القائم.
- عند الإقرار الأولى باستثمار في أدوات حقوق الملكية غير محتفظ بها لغرض المتاجرة يمكن للشركة أن تقوم باختيار لا رجعة فيه بأن تعرض ضمن الدخل الشامل الأخر، التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار تظهر ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى و لا يعاد تصنيفها في قائمة الدخل.
- الأصول المالية التي لم يتم توبيوها على أنها مقيمة بالتكلفة المستهلكة أو مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى يتم توبيوها على أنها مبوبة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر، و هذا يتضمن كل مشتقات الأصول المالية. عند الإقرار الأولى فإنه يمكن للشركة، أن تخصص - بشكل غير قابل للإلغاء - أصلا ماليا يستوفى المتطلبات التي يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان القيام بذلك يزيل

شركة نهر الخير للتنمية و الاستثمار الزراعى و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة في ٣١ مارس ٢٠٢٣

- أو يقلص بشكل جوهري- عدم الثبات فى القياس أو الإعتراف (يشار إليه -أحيانا- على أنه "عدم اتساق محاسبى") و الذى قد ينشأ خلال ذلك.
- لا يتم احتساب خسائر ائتمانية متوقعة لأدوات حقوق الملكية.

### ٣/٨/٣ الأصول المالية – تقييم نموذج الأعمال:

تقوم الشركة بإجراء تقييم لهدف نموذج الأعمال الذى يتم فيه الإحتفاظ بأصل مالى على مستوى المحفظة لأن هذا يعكس بشكل أفضل الطريقة التى يتم بها إدارة الأعمال و يتم تقديم المعلومات للإدارة. تتضمن المعلومات التى تم النظر فيها ما يلى:

- السياسات و الأهداف المعلنة للمحفظة و تشغيل تلك السياسات عمليا. يشمل ذلك ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على كسب إيراد الفوائد التعاقدية ، و الحفاظ على معدل فائدة معين.
- كيفية تقييم أداء المحفظة و إبلاغ إدارة الشركة بها.
- المخاطر التى تؤثر على أداء نموذج الأعمال (و الأصول المالية المحتفظ بها فى نموذج الأعمال) و كيفية إدارة تلك المخاطر.
- تكرار و حجم و توقيت مبيعات الأصول المالية فى الفترات السابقة و أسباب هذه المبيعات و التوقعات بشأن نشاط المبيعات فى المستقبل.
- يتم قياس الأصول المالية المحتفظ بها لغرض المتاجرة التى يتم تقييم أدائها على أساس القيمة العادلة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

### ٤/٨/٣ الأصول المالية – تقييم ما إذا كانت التدفقات التعاقدية هى فقط مدفوعات أصل و فائدة:

لأغراض هذا التقييم يكون المبلغ الأسمى هو القيمة العادلة للأصل المالى عند الاعتراف المالى و تكون الفائدة هى مقابل القيمة الزمنية للنقود ، و مقابل المخاطر الإئتمانية المرتبطة بالمبلغ الأسمى القائم خلال فترة زمنية معينة و مقابل مخاطر الإقراض الأساسية الأخرى و التكاليف (خطر السيولة و التكاليف الإدارية)، بالإضافة إلى هامش الربح.

عند تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هى فقط مدفوعات أصل الفائدة ، تأخذ الشركة فى اعتبارها الشروط التعاقدية للأداة. و يتضمن ذلك تقييم ما إذا كان الأصل المالى يحتوى على شرط تعاقدى يمكن أن يغير توقيت أو مقدار التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا تلبى هذا الشرط عند إجراء هذا التقييم ، تأخذ الشركة فى اعتبارها:

- الأحداث المحتملة التى من شأنها تغيير مبلغ أو توقيت التدفقات النقدية.
- الشروط التى قد تعدل معدل التدفقات التعاقدية بما فى ذلك ميزات المعدل المتغير.
- ميزات الدفع المسبق و الإضافات. (إن وجدت)
- الشروط التى تقصر مطالبة الشركة بالتدفقات النقدية من الأصول المحددة.
- يتمشى ميزة السداد المبكر مع مدفوعات الأصل و الفائدة فقط إذا كان مبلغ الدفع المسبق يمثل بشكل جوهري المبالغ غير المدفوعة من الأصل و الفائدة على المبلغ الأساسى المستحق، و الذى قد يشمل تعويضا معقولا عن الإنهاء المبكر للعقد. بالإضافة إلى ذلك بالنسبة للأصول المالية التى يتم الحصول عليها بخصم أو علاوة إصدار على القيمة الإسمية التعاقدية، و هى ميزة تسمح أو تتطلب السداد المبكر بمبلغ يمثل بشكل جوهري المبلغ التعاقدى بالإضافة إلى الفائدة التعاقدية المستحقة (ولكن غير المدفوعة) (و التى قد تتضمن أيضا تعويضا معقولا للإنهاء المبكر) يتم التعامل معها على أنها تتوافق مع هذا المعيار إذا كانت القيمة العادلة لميزة السداد المبكر غير مؤثرة عند الإعتراف الأولى.



شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة في ٣١ مارس ٢٠٢٣

٥/٨/٣ الأصول المالية – القياس اللاحق و الأرباح و الخسائر:

تقاس الأصول المالية لاحقا بالقيمة العادلة، و يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة متضمنة أى عوائد أو توزيعات أرباح ضمن الأرباح أو الخسائر. تقاس الأصول المالية المقيمة بالتكلفة المستهلكة لاحقا بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ، التكلفة المستهلكة يتم تخفيضها بخسائر الإضمحلال. إيرادات الفوائد ، أرباح و خسائر فروق العملة و الإضمحلال يتم الاعتراف بهم ضمن الأرباح و الخسائر ، و بالنسبة للأرباح و الخسائر الناتجة عن الإستبعاد تسجل ضمن الأرباح و الخسائر. تقاس الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل لاحقا بالقيمة العادلة. إيرادات الفوائد يتم احتسابها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، أرباح و خسائر فروق العملة و الاضمحلال يتم الاعتراف بها ضمن الأرباح و الخسائر. صافي الأرباح و الخسائر الأخرى يتم الاعتراف بها ضمن الدخل الشامل. عند الاستبعاد ، مجمع الأرباح و الخسائر ضمن الدخل الشامل يتم إعادة تبويبه ليصبح ضمن الأرباح و الخسائر. تقاس الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل لاحقا بالقيمة العادلة. توزيعات الأرباح يتم الاعتراف بها كإيراد ضمن الأرباح و الخسائر ما لم تكن توزيعات الأرباح تمثل بشكل واضح استرداداً لجزء من تكلفة الإستثمار. صافي الأرباح و الخسائر الأخرى التي تم الاعتراف بها في الدخل الشامل الأخر لا يتم إعادة تبويبها على الإطلاق ضمن الأرباح و الخسائر.

الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر الأصول المالية بالتكلفة المستهلكة

أدوات الدين المقيمة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر

استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

٦/٨/٣ الإلتزامات المالية – التبويب و القياس اللاحق و الأرباح و الخسائر:

يتم تبويب الإلتزامات المالية على أنها مقيمة بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر. يتم تبويب الإلتزامات المالية على أنها مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر إذا تم تبويبها على أنها محتفظ بها لأغراض المتاجرة أو كانت ضمن المشتقات المالية أو تم تبويبها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عند الاعتراف الأولى. يتم قياس الإلتزامات المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر بالقيمة العادلة و يتم الاعتراف بصافي الأرباح و الخسائر بما في ذلك مصروف الفوائد ضمن الأرباح و الخسائر. الإلتزامات المالية الأخرى يتم قياسها لاحقا بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ، و يتم الاعتراف بمصروف الفوائد و أرباح و خسائر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية ضمن الأرباح و الخسائر، بالنسبة للأرباح و الخسائر الناتجة عن الاستبعاد تسجل ضمن الأرباح و الخسائر.

شركة نهر الخير للتنمية و الاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة في ٣١ مارس ٢٠٢٣

٧/٨/٣ الإستبعاد:

الاصول المالية:

تقوم الشركة باستبعاد الأصل المالي عند انقضاء الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي، أو تقوم بتحويل الحقوق التعاقدية لاستلام التدفقات النقدية التعاقدية في معاملة يكون قد تم فيها تحويل جميع مخاطر و منافع ملكية الأصل المالي بشكل جوهري، أو التي لا تقوم فيها الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر و منافع الملكية و لا تحتفظ بالسيطرة على الأصوا المالية.

تدخل الشركة في معاملات تقوم بموجبها بتحويل الأصول المعترف بها في قائمة مركزها المالي ، و لكنها تحتفظ بكافة مخاطر و منافع الأصل المحولة في هذه الحالة لا يتم إستبعاد الأصول المحولة.

الالتزامات المالية:

يتم استبعاد الإلتزامات المالية عندما يتم سداد الإلتزامات التعاقدية أو إلغائها أو إنقضاء مدتها. تقوم الشركة أيضا باستبعاد الإلتزامات المالية عندما يتم تعديل شروطها و التدفقات النقدية للإلتزامات المعدلة تختلف اختلافا جوهريا، و في هذه الحالة يتم الإعتراف بالإلتزامات المالية الجديدة على أنها أساس الشروط المعدلة بالقيمة العادلة. عند استبعاد الإلتزامات المالية فإن الفرق بين القيمة الدفترية و المقابل المدفوع (بما في ذلك أصول غير نقدية تم تحويلها أو التزيمات مفترضة) يتم الإعتراف بها ضمن الأرباح و الخسائر.

٨/٨/٣ مقاصة الأدوات المالية:

تتم مقاصة الأصول و الإلتزامات المالية و يدرج الصافي في قائمة المركز المالي عندما و عندما فقط. يكون لدى الشركة حق إلزامي قانوني في تسوية المبالغ المثبتة، و عندما يكون لدى الشركة نية في تسوية الأصول مع الإلتزامات على أساس الصافي أو بيع الأصول و سداد الإلتزامات في آن واحد.

٩/٨/٣ الأدوات المالية المشتقة و محاسبة التغطية:

تحتفظ الشركة بأدوات مالية مشتقة لتغطية تعرضها لمخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية و مخاطر أسعار الفائدة. يتم فصل المشتقات الضمنية و المحاسبة عنها منفصلة إذا لم يكن العقد المضيف أصلا ماليا و في حالة توافر شروط محددة. المشتقات يتم قياسها أولا بالقيمة العادلة و يتم الإعتراف بتكاليف المعاملة ذات العلاقة ضمن الأرباح أو الخسائر. بعد الاعتراف الأولى يتم قياس المشتقات بالقيمة العادلة و يتم الإعتراف بأى تغير في القيمة العادلة في الأرباح أو الخسائر.

٩/٣ المخزون:

يتم تقييم المخزون بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل و يتم احتساب تكلفة المخزون كالآتي:

- يسعر التكلفة للمخزون من قطع الغيار و العدد و مستلزمات الشبكات و الوقود و الزيوت و مستلزمات الزراعة و الاسمدة الكيماوية و المبيدات و البذور و الشتلات و الادوات الكتابية و خلافه.
- يقاس المنتج الزراعي المحصود من اصل حيوى عند نقطة الحصاد بالتكلفة المنصرفة على الزراعة.



شركة نهر الخير للتنمية و الاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة في ٣١ مارس ٢٠٢٣

١٠/٣ أوراق القبض :

تتمثل أوراق القبض في قيمة الشيكات المحددة بتاريخ الاستحقاق و التي حصلت عليها الشركة كأدوات وفاء مقابل القيم التعاقدية للوحدات المتعاقد عليها، و يتم الاعتراف الأولى لأوراق القبض بالقيمة العادلة للمعاملة وقت إبرام التعاقد مع العملاء، على أن يتم القياس اللاحق لأوراق القبض التي تعتبر أدوات قابلة للتداول في تاريخ إعداد القوائم المالية باستخدام التكلفة المستهلكة و التي يتم تحديدها بخضم التدفقات النقدية المستقبلية لأوراق القبض باتباع سعر الفائدة السوقي للأدوات المالية المشابهة استهلاكاً على قائمة الدخل (الأرباح و الخسائر)

١١/٣ المخصصات :

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام قانوني أو تعاقدي قائم أو مستدل عليه من الظروف المحيطة نتيجة لحدث في الماضي و يكون من المحتمل أن يترتب عنه تدفق لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام و يمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام ، و يتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل ميزانية وتعديلها لإظهار أفضل تقدير حالي و عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهرياً فيجب أن يكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة الحالية للإنفاق المتوقع المطلوب لتسوية الالتزام .

١٢/٣ الموردون و أوراق الدفع والأرصدة الدائنة:

تثبت ارصدة الموردين و أوراق الدفع و المصروفات المستحقة و التأمينات من الغير و الارصدة الدائنة الاخرى بالمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد (بالتكلفة) .

١٣/٣ الإقتراض بالفائدة :

يتم الاعتراف بالإقتراض مبدئياً بالقيم التي تم إستلامها ، و يتم تبويب المبالغ التي تستحق خلال عام ضمن الإلتزامات المتداولة ، إلا إذا كان لدي الشركة الحق في تأجيل سداد رصيد القروض لمدة تزيد عن عام بعد تاريخ المركز المالي ، فيتم عرض رصيد القرض ضمن الإلتزامات غير المتداولة . و يتم قياس القروض و الإقتراض بفوائد بعد الاعتراف المبدئي علي أساس التكلفة المستهلكة بطريقة معدل الفائدة الفعال ، مع إدراج أي فروق بين التكلفة و القيمة الإستردادية في قائمة الدخل خلال فترة الإقتراض علي أساس سعر الفائدة الفعلي.

تكلفة الإقتراض :

تتمثل رسملة تكاليف الإقتراض في قيمة المصروفات و التكاليف و الأعباء التمويلية و الناتجة عن الحصول على قروض أو تسهيلات بنكية سواء لتمويل اقتناء أو إنشاء أو إنتاج الأصل المؤهل للرسملة و التي كان من الممكن تجنبها إن لم يتم الإستحواذ على تلك الأصول، و يتم بدء تلك الرسملة عند بدء الإنفاق على الأصل المؤهل و التكبد الفعلي لتكاليف الإقتراض بالإضافة إلى إستمرار تنفيذ الأعمال المرتبطة بذلك الأصل و يتم التوقف عن الإستمرار في الرسملة عند تمام إكتمال الأصل المؤهل سواء للاستخدام أو للبيع، كما لا يعد من تكاليف الإقتراض القابلة للرسملة التكاليف و فوائد التقسيط غير المرتبطة بالإقتراض المباشر و التي يتم تحميلها مباشرة على قائمة الدخل (الأرباح و الخسائر) عند تحققها بالإضافة للفوائد الخاصة بالفترات التي تتعطل فيها أعمال الإنشاء الفعال للأصل.

شركة نهر الخير للتنمية و الاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة في ٣١ مارس ٢٠٢٣

١٤/٣ الاحتياطي القانوني:

تطبيقاً لأحكام قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة فإنه يتم استقطاع ٥٪ من الأرباح السنوية كاحتياطي قانوني حتى يبلغ ٥٠٪ من رأس المال المصدر ومتي نقص الاحتياطي تعين العودة إلي الاقتطاع، يستعمل الاحتياطي بناء على قرار من الجمعية العامة وفقاً لاقتراح مجلس الإدارة .

١٥/٣ توزيعات الأرباح:

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كإلتزام في الفترة الذي يتم فيه إعلان التوزيع .

١٦/٣ اسهم الخزينة:

يتم اثبات اسهم الخزينة بتكلفة اقتناؤها و تظهر مخصومة من حقوق الملكية و لا يتم الاعتراف باى ربح او خسارة في الارباح او الخسائر الناتجة عن شراء او بيع او اصدار او الغاء تلك الادوات و يتم ادراج ربح او خسارة التصرف في الاسهم ضمن حقوق الملكية.

١٧/٣ ايرادات من عقود العملاء:

تقوم الشركة بالاعتراف بالإيرادات المحققة من العقود مع العملاء في ضوء شروط ما جاء بمعيار المحاسبة المصري رقم(٤٨) و ذلك من خلال الإجراءات التالية:

- تحديد العقد.
  - تحديد إلتزامات الأداء.
  - تحديد سعر المعاملة.
  - توزيع سعر المعاملة على إلتزامات الأداء في حالة أن عقد العميل يشمل أكثر من إلتزام أداء.
- يتم الإعراف بالإيرادات المحققة من العقود مع العملاء على مدار زمني (الوفاء بإلتزامات الأداء على مدى زمني يمثل الزمن الذي يتم فيه الوفاء بإلتزامات الأداء) اذا تم إستيفاء أحد الضوابط التالية:
- (أ) تلقى العميل المنافع الناتجة عن أداء المنشأة و يستهلكها في التوقيت الذي تقوم فيه الشركة بالتنفيذ.
- (أو ب) يترتب على التزمات الأداء قيام الشركة بإنشاء أو تحسين أصل.
- (أو جـ) لا يترتب على أداء الشركة إنشاء أصل ليس له استخدام بديل و للشركة حق واجب التنفيذ في تحصيل مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.
- يتم الإعراف بالإيرادات المحققة من عقود العملاء عند نقطة من الزمن إذا لم يكن الوفاء بإلتزامات الأداء يتم على مدار زمني حيث تقوم الشركة بالوفاء بالالتزام الاداء عند نقطة من الزمن و هي النقطة التي يحصل فيها العميل على السيطرة على الأصل – و توجيه استخدام الأصل – و الحصول على ما يقارب جميع المنافع المتبقية، في هذه الحالة يجب على الشركة أن تعترف بالإيراد لأنها قامت بالوفاء بإلتزامات الأداء.

وجود مكون تمويلي هام

- يتم تعديل قيمة المبلغ المتعهد به – القيمة التعاقدية ليعكس آثار القيمة الزمنية للنقود إذا كان العقد يتضمن مكون تمويلي هام.



شركة نهر الخير للتنمية و الاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة في ٣١ مارس ٢٠٢٣

١٨/٣ الاعتراف بالإيراد:

يتم تحقق الإيراد وفقاً لمبدأ الاستحقاق ، و يتم إثبات الإيراد بناء على تادية الخدمة و اصدار فاتورة للعميل .  
يتم تحقق الايراد للنشاط الزراعي وفقاً لمبدأ الاستحقاق ، و يتم اثبات الإيراد بناء على الوزن و السعر عند الحصاد ناقصاً تكاليف البيع وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم ٣٥ - الزراعة.

١٩/٣ ايراد بيع استثمارات:

يتم الاعتراف بايرادات بيع الاستثمارات المالية فور ورود ما يفيد نقل ملكيتها إلى المشتري و ذلك على أساس الفرق بين سعر البيع و قيمتها الدفترية في تاريخ البيع.

٢٠/٣ إيرادات الفوائد الدائنة :

يتم الاعتراف بإيراد الفوائد باستخدام طريقة العائد الفعلى ، و يتم ادراج الفوائد الدائنة بقائمة الدخل .

٢١/٣ إيرادات من شركات تابعة و شقيقة:

يتم إثبات الايرادات الناتجة عن الاستثمارات في شركات شقيقة و الناتجة عن اتباع أسلوب حقوق الملكية طبقاً لنصيب الشركة في نتائج أعمال الشركات المستثمر فيها و طبقاً لنسبة المساهمة بها ، بالإضافة للتغيير في حقوق الملكية للشركة المستثمر فيها بالنسبة للبنود التي لم يتم إدراجها بنتائج الأعمال.  
كما يتم إثبات الإيرادات الناتجة عن الإستثمارات في الشركات التابعة و الناتجة عن اتباع أسلوب التكلفة عند صدور الحق للشركة في استلام تلك الإيرادات و العوائد سواء بواقع الإعلان أو بتحقيق واقعة التحصيل الفعلى أيهما أكثر تحديداً .  
و يتم استبعاد أثر تلك الإيرادات المحققة سواء بالتوزيع النقدي أو بتطبيق أسلوب حقوق الملكية من قائمة دخا المجموعة لدى إعدادها.

٢٢/٣ ايرادات استثمارات عقارية:

يتم تحقق الإيراد الناتج من الاستثمار في استثمارات عقارية عند اتمام و اكمال عملية بيع تلك الاستثمارات و نقل ملكيتها - مبدئياً- إلى المشتري ، و تثبت تلك الإيرادات كأرباح بيع بقيمة الفرق بين تكلفة تلك الإستثمارات و بين سعر البيع ، كما يتم إثبات الإيرادات الناتجة عن إستغلال و تأجير تلك الإستثمارات للغير طبقاً لمبدأ الاستحقاق.

٢٣/٣ المصروفات :

يتم الاعتراف بجميع المصروفات شاملة مصروفات النشاط ، المصروفات الادارية و العمومية ، المصروفات التمويلية ، المصروفات الأخرى مع أدراجها بقائمة الدخل في السنة المالية التي تحققت فيها تلك المصاريف وفقاً لأساس الاستحقاق .

٢٤/٣ التقديرات المحاسبية :

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات وافتراضات تؤثر على قيم الأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات خلال الفترات والسنوات المالية ، هذا وقد لا تختلف النتائج الفعلية نسبياً عن تلك التقديرات.



شركة نهر الخير للتنمية و الاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة في ٣١ مارس ٢٠٢٣

٢٥/٣ المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة :

تتمثل الأطراف ذوى العلاقة فى العلاقات المباشرة أو غير المباشرة التى تنشأ بين المنشأة و بين شركاتها التابعة أو الشقيقة أو ذات المصلحة المشتركة و ذلك بالإضافة إلى العلاقة التى تنشأ بين الشركة و بين الأعضاء الأساسيين فى الإدارة العليا بالمنشأة، أو هؤلاء العاملين بالمنشأة و يكون لهم تأثير قوى على إتخاذ القرارات بشكل مباشر أو غير مباشر ، و تطلق المعاملات مع الاطراف ذوى العلاقة على جميع العمليات و المعاملات و تبادل الموارد و الخدمات و الالتزامات التى تنشأ بين المنشأة و بين هؤلاء الأطراف و التى يجب أن تتم على ذات الأسس مع الأطراف غير ذوى العلاقة.

٢٦/٣ قائمة التدفقات النقدية :

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة.  
و لاغراض اعداد قائمة التدفقات النقدية عن الفترة تتضمن النقدية و ما فى حكمها الارصدة النقدية و الودائع لاجل لمدة تزيد عن ٣شهور و اذون الخزانة لمدة لا تزيد عن ٣شهور.

٢٧/٣ النقدية و ما فى حكمها :

تتضمن النقدية و ما فى حكمها ارصدة النقدية بالبنوك غير معرضة لاطار هامة للتغير فى قيمتها العادلة و تستخدم بواسطة الشركة فى ادارة التزاماتها قصيرة الاجل.  
لغرض قائمة التدفقات النقدية فإن النقدية و ما فى حكمها تشمل على ارصدة النقدية لدى البنوك وودائع قصيرة الاجل و التى لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل .

٢٨/٣ ضريبة الدخل و الضريبة المؤجلة :

تتضمن ضريبة الدخل على ارباح أو خسائر السنة كل من ضريبة السنة و الضريبة المؤجلة و يتم اثباتها بقائمة الارباح و الخسائر باستثناء ضريبة الدخل المتعلقة ببنود حقوق الملكية و التى يتم اثباتها مباشرة ضمن حقوق الملكية و تتمثل الضريبة الحالية فى الضريبة المتوقعة على الربح الخاضع للضريبة عن السنة باستخدام اسعار الضريبة السارية.  
يتم حساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون الضرائب المصرى رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ و لائحته التنفيذية .

١/٢٨/٣ ضريبة الدخل :

يتم تقييم اصول و التزامات ضرائب الدخل للفترة الجارية و الفترات السابقة وفقاً للمبلغ المتوقع استرداده او سداده لمصلحة الضرائب.

٢/٢٨/٣ الضريبة المؤجلة :

يتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة باتباع طريقة الالتزامات على الفروق المؤقتة بين القيمة المعترف بها للاصل او الالتزام للاغراض الضريبية ( الاساس الضريبي ) و قيمتها المدرجة بالميزانية ( الاساس المحاسبى ) و ذلك باستخدام سعر الضريبة المطبق.

و يتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة كأصل عندما يكون هناك احتمال قوى بإمكانية تحقيق ارباح تخضع للضريبة فى المستقبل يمكن من خلالها الإنتفاع بهذا الأصل ، و يتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذى لن يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال السنوات التالية .

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة في ٣١ مارس ٢٠٢٣

الضريبة المؤجلة تنشأ عن وجود بعض الفروق المؤقتة بسبب اختلاف الفترة الزمنية التي يتم فيها الاعتراف بقيمة الأصول والالتزامات بين كل من الأسس الضريبية المطبقة وبين الأسس المحاسبية التي يتم أعداد القوائم المالية طبقاً لها . يتم ادراج الضريبة الجارية و الضريبة المؤجلة كإيراد او مصروف في قائمة الدخل للفترة .

٢٩/٣ نصيب السهم في الأرباح (الخسائر) :

يتمثل نصيب السهم الأساسي في الأرباح في قيمة نصيب كل سهم من الأسهم العادية للشركة من صافي الأرباح الناتجة عن الأنشطة العادية و المستمرة بعد استبعاد نصيب العاملين و حصة مجلس الإدارة (إن وجدت) و ذلك على أساس متوسط عدد الأسهم القائمة خلال الفترة المالية مرجحاً بعامل الوقت.

٣٠/٣ العمليات غير المستمرة :

تتمثل العملية غير المستمرة في عنصر من عناصر نشاط الشركة و الذي يمثل خطأً تجارياً كبيراً مستقلاً أو منطقة جغرافية للعمليات تم التصرف فيه أو تم تصنيفه كمحتفظ به لغرض البيع أو يمثل شركة تابعة تم شراؤها فقط بغية إعادة بيعها. يتم التحويل كعملية غير مستمرة عند التخلص أو عندما تستوفي العمليات الشروط اللازمة لتحويلها كمحتفظ بها للبيع لو حدث مسبقاً ، و يتم إعادة تحويل أرقام المقارنة لقائمة الدخل و التدفقات النقدية بحيث تعكس العمليات بإفترض أنها غير مستمرة من بداية سنة المقارنة .

٣١/٣ أهداف وسياسات وأساليب إدارة رأس المال :

تهدف إدارة الشركة من إدارة رأس المال الى الحفاظ على قدرة الشركة على الاستمرار بما يحقق عائد للمساهمين وتقديم المنافع لأصحاب المصالح الأخرى التي تستخدم القوائم المالية وتوفير والحفاظ على افضل هيكل لرأس المال بغرض تخفيض تكلفة رأس المال ، وللمحافظة على افضل هيكل لرأس المال تقوم الإدارة ببحث التغيير في قيمة التوزيعات المقترحة أو إصدار أسهم جديدة لرأس المال أو تخفيض الديون المستحقة على الشركة . وتقوم إدارة الشركة بمراقبة هيكل رأس المال وذلك من خلال المؤشرات المالية والاقتصادية . ويتمثل إجمالي رأس المال في إجمالي حقوق الملكية للشركة بالإضافة الى الالتزامات طويلة الاجل ، وتعتمد الشركة على الموارد الذاتية والتسهيلات من المودرين والتسهيلات البنكية.

٣٢/٣ سياسة الشركة في تدعيم الاحتياطات ( بخلاف الاحتياطي القانوني) :

طبقاً لمادة (٥٥) من النظام الأساسي للشركة فإنه عند إجراء أى توزيعات يتم البدء باقتطاع مبلغ يوزاي ٥ % على الأقل من الأرباح لتكوين الاحتياطي القانوني. وبعد اجراء التوزيعات على المساهمين والعاملين ومجلس الادارة يمكن وبناء على اقتراح مجلس الإدارة ترحيل الفوائض من الأرباح الى السنة المقبلة كأرباح مرحلة او يكون به احتياطي غير عادي او مال للاستهلاك غير عادي، ويستعمل الاحتياطي بقرار من الجمعية العامة بناء على اقتراح مجلس الإدارة فيما يكون اوفى بمصالح الشركة ( مادة ٥٦ ، ٥٧ ) من النظام الأساسي.



شركة نهر الخير للتنمية و الاستثمار الزراعى و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة في ٣١ مارس ٢٠٢٣

٣٣/٣ مزايا العاملين:

١/٣٣/٣ نظام المعاشات للعاملين :

تساهم الشركة فى نظام التامينات الاجتماعية لصالح العاملين بها طبقا لقانون التامينات الاجتماعية رقم ١٤٨ لسنة ٢٠١٩ وتعديلاته وتحمل مساهمة الشركة على قائمة الدخل طبقا لاساس الاستحقاق ، و وفقا لهذا النظام يقتصر التزام الشركة على قيمة تلك المساهمة.

٢/٣٣/٣ حصة العاملين فى الارباح:

تدفع الشركة حصة العاملين فى الارباح بواقع ١٠٪ من صافى الربح بعد خصم الاحتياطى القانونى و الخسائر المرحلة (ان وجدت) وفيما لا يجاوز مجموع الاجور السنوية و تعترف بحصة العاملين فى الارباح كالتزامات عندما تعتمد من الجمعية العامة لمساهى الشركة.

٣٤/٣ علاوة الإصدار:

تتمثل علاوة الإصدار فى الفرق الناتج عن زيادة رأس المال و ذلك بين القيمة الاسمية و بين قيمة الطرح للسهم، و يتم تخفيض علاوة الإصدار بقيمة مصاريف الإصدار الفعلية على أن تضاف صافى قيمة علاوة الإصدار إلى الاحتياطى القانونى حتى يبلغ نصف رأس المال المصدر ، و ما يزيد عن ذلك من صافى العلاوة المحصلة فيكون منها احتياطى خاص تقرره الجمعية العامة للشركة و وفقا لما تراه مناسبا لصالح المساهمين على ألا يتضمن ذلك توزيعه بصفة ربح.

٣٥/٣ عقود التأجير:

أ- عقود تأجير الأصول:

يتم الاعتراف بأصل "حق الانتفاع" و بالتزام عقد التأجير فى تاريخ بداية العقد حيث يتم قياس "حق الانتفاع" بالتكلفة فى تاريخ بداية عقد التأجير و تتضمن تكلفة أصل "حق انتفاع" مبلغ القياس الأولى لالتزام عقد التأجير و أى دفعات تمت فى أو قبل تاريخ بداية عقد التأجير و أى تكاليف مباشرة و أى تكاليف يتم تكبدها فى تفكيك و إزالة الأصل محل العقد، كما يتم قياس التزامات عقد التأجير بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة فى ذلك التاريخ باستخدام معدل الفائدة الضمنى فى عقد التأجير و تتمثل دفعات الإيجار فى الدفعات التالية لحق استخدام الأصل سواء كانت دفعات ثابتة أو دفعات متغيرة (ليبور) أو مبالغ يتوقع سدادها بموجب ضمانات و سعر ممارسة لخيار الشراء و دفعات الغرامات لإنهاء عقد التأجير.

القياس اللاحق

- فى نهاية الفترة يتم استهلاك أصل "حق الانتفاع" من تاريخ بداية عقد التأجير و حتى نهاية العمر الإنتاجى للأصل محل العقد طبقا لمتطلبات الاهلاك الواردة فى معيار المحاسبة المصرى رقم (١٠) ، اذا كان سيتم ممارسة خيار الشراء و فيما عدا ذلك يتم استهلاك الأصل إلى نهاية العمر الإنتاجى أو نهاية مدة التأجير أيهما أقرب كما يتم احتساب أية خسائر اضمحلال فى قيمة أصل "حق الانتفاع" إن وجد.
- بعد تاريخ عقد التأجير يتم قياس التزامات عقد التأجير ليعكس تغيرات الإيجار بما يلى:  
(أ) زيادة المبلغ الدفترى ليعكس الفائدة على التزام عقد التأجير.  
(ب) تخفيض المبلغ الدفترى ليعكس دفعات الإيجار.



شركة نهر الخير للتنمية و الاستثمار الزراعى و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة في ٣١ مارس ٢٠٢٣

و (ح) إعادة قياس المبلغ الدفترى ليعكس أى إعادة تقييم أو تعديلات لعقد الإيجار. و إذا حدث تغيير فى دفعات الإيجار المستقبلية نتيجة تغيير معدل الفائدة المستخدم فى تحديد دفعات الإيجار يتم إعادة قياس التزام عقد التأجير ليعكس دفعات الإيجار المعدلة.

ب- عقود البيع مع إعادة الإستئجار:

فى حالة البيع مع إعادة الإستئجار يتم تقييم عملية تحويل الأصول إذا كانت عملية (حصول المشتري على السيطرة على الأصل و توجيه استخدامه و الحصول على المنافع الإقتصادية المتبقية منه) أو ليست عملية بيع و ذلك على النحو التالى:

تحويل الاصل يمثل عملية بيع:

يتم إثبات الأصل كحق إنتفاع طبقا لمتطلبات معيار المحاسبة المصرى رقم (٤٩) الخاص بعقود الإيجار مقابل التزامات عقد التأجير بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار كالتزامات على النحو الوارد بسياسة عقود التأجير المدرجة فى البند ( أ ) بعاليه ، حيث يصنف العقد فى هذه الحالة كعقد إيجار.

تحويل الاصل ليس عملية بيع:

يتم الاعتراف بالأصل المحول بدفاتر الشركة ضمن الأصول مقابل إثبات التزام مالى يساوى متحصلات التحويل بالعقد و يتم المحاسبة عن هذا الإلتزام طبقا لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٤٧) ، حيث يصنف العقد فى هذه الحالة كعقد تمويل بضمان للأصل.

ج- الإعفاءات من الإعتراف:

قد تختار الشركة عدم تطبيق معيار النحاسية المصرى رقم (٤٩) الخاص بعقود التأجير بالنسبة لعقود التأجير قصيرة الأجل و عقود التأجير ذات القيمة المنخفضة.

٣٦/٣ الأرقام المقارنة :

يعاد تبويب الأرقام المقارنة كلما كان ذلك ضروريا لتتوافق مع التغييرات فى العرض المستخدم فى الفترة الحالية.

صافي تكلفة الأصل في ٢٠٢٢/٧/٣١	صافي تكلفة الأصل في ٢٠٢٢/٠٢/٣١	مجموع الأهلاك في ٢٠٢٢/٠٢/٣١	مجموع الأهلاك الاستحقاقات	الأهلاك الفترة	مجموع الأهلاك في ٢٠٢٢/٧/٠١	تكلفة الأصل في ٢٠٢٢/٠٢/٣١	استحقاقات الفترة	إجمالي الفترة	تكلفة الأصل في ٢٠٢٢/٧/٠١	اليونان
١٣١١٩٢٩٦	١٣١١٩٢٩٦	*	٠	٠	٠	١٣١١٩٢٩٦	٠	٠	١٣١١٩٢٩٦	أراضي
٨٥٣٥٥٨	٨٥١٧٢٨١	١٢١٩٩٢٣	٠	١٢١٧١٥	١٠٩٨٢٠٨	٩٣٧٧٠٤	٠	٧٣٤٢٨	٩٣٢٣٦٦	أبواب
٢٢١٤٢٣	٢٢٠٦٦٠٣	٧٠٨٤٧٧	٠	٧٢١٥١	٦٣٣٢٢٦	٩٤١٥٠٨٠	٠	٦٤٣٢٠	٩٥٠٧٢٠	طلمبات
١٤١٩٧٤٩	١٣٩٨٩٣٦	٢٦٦٠٦٤	٠	٢٠٨١٣	٢:٥٢٥١	١٢٦٥٠٠٠	٠	٠	١٢٦٥٠٠٠	طرق
٥٤٥٩٤٤	٥٣٨٠٨٠٦	٨٢٠٨٣٨	٠	٧٧٥٣٣	٧٤٣٢٠٥	٦٢٠١٦٤٤	٠	١٣٩٥	٦٢٠٢٠٣٩	مباني
٦٢٦٥١٥٦	٦٦٥٠٨١٨٩	٥٣٣٤١٧	٠	٩٦٥٧٧١	٤٣٧٦٤٦	٧١٨٤١٦٠٦	٠	٤٨٢٤٠٠	٦٧٠١٩٢٠٦	طابقه شسيه
٥٠٥١٤٨١	٤٤٩١٧٠١	٦٤٩٩٩١٢	٠	٥٥٩٧٨٠	٥٩٤٠١٢٢	١٠٩٩١٦١٣	٠	٠	١٠٩٩١٦١٣	شركات رى
٤٧٧٢٧٠	٤١٧٣٩٤٣	٤١٧٣٥٠٤	٠	٤٤٢٢٢٢	٤٢٣٠١٨٢	٨٨٤٦٤٤٧	٠	٣٤٣٥٩٥	٨٥٠٧٨٥٢	طابقه كوبرياتيه
١٦٥٣٤٦٠	١٢٣٠٢٦٧٠	٣٧٦٠٥٣٠	٠	٢٥٠٧٩٠	٣٥٠٩٧٤٠	٢٠٠٦٣٢٠٠	٠	٠	٢٠٠٦٣٢٠٠	أجهزة رى سمورى
٧٧٥٢٠٧٨	٧٤٨٥٨٥٢	٢٠٠٣١٨٢	٠	٢٥٨٧٢٦	١٦٤٤٥٥٦	٤٤٨٩٠٣٤	٠	٩٣٥٠	٩٣٩٤٨٤	معدات زراعيه و محركات
٨١٣١٨٥	٧٨٥١٢٧	٣٣٧١٨٣	٠	٢٨٠٥٨	٢٠٩١٢٥	١١٢٢٣١٠	٠	٠	١١٢٢٣١٠	مولدات
٦١٣٦٠	٥٦٢٤٠	٤٦٢٦٠	٠	٥١٢٠	٤١١٤٠	١٠٢٥٠٠	٠	٠	١٠٢٥٠٠	عدد و اورات اخرى
٤٥١٨٠	٤٠٣٨٥	٧٨٨٠٧	٠	٤٧٩٥	٧٤٠١٢	١١٩١٩٢	٠	٠	١١٩١٩٢	اصول اخرى
١٠٢٢٢٤	٩٨٢٦٩	٧٨١١٦	٠	٤٣٥٥	٧٢٧١١	١٧٦٣٨٥	٠	٠	١٧٦٣٨٥	حاسبات الية
٢٨٧١٩٧	٥٢٠٢٢٠	٤٠١٧٦٨٦	٠	١٠٩٨٨٥	٢٩٠٧٨٠١	٤٥٣٣٠٠٦	٠	٢٤٢٣٠٨	٤١٩٤٩٩٨	الات و معدات
٩١٣٩٤	٨٩٣٦١	٤٩٤٩٩٦	٠	١٢٤٢٣	٤٥٢٢٣٣	٤٣٣٦٢٧	٠	٠	٤٣٣٦٢٧	اقلام و كمبروات
١٣٣٧٣٦	١٣٣٧٤٩	٥٥٥٤٢٢	٠	١٧٠٨٧	٥٣٨٣٣٥	٦٨٩١٧١	٠	١٧١٠٠٠	٦٧٢٠٧١	أجهزة كوبرياتيه
٨١٥٨٧	٦٢٠٦٤	٧١٨٨٤٦	٠	١٩٥٢٣	٦٩٩٢٣٣	٧٨٠٩١٠	٠	٠	٧٨٠٩١٠	سيارات
٤٩٦٥٤٤٦	١٤٤٣٦٠٩٤	١٠٢١٥٤١	٠	٢٥٧٦٢٧	٧٢٣٩١٤	١٥٤٥٧٦٣٥	٠	٩٧٢٨٧٥	٥٧٩٩٣٠	تلفات مفره
٧٥١٥٦٨٩٨٩	٢١٢٧٢٢١٨٥٦	٣٢٦٠٣٤٠٤	٠	٣٢٢٨٥١٤	٢٩٢٧٤٨٩٠	٢٩٦٣٣٠٢٦٠	٠	١٥٤٨٦٣٨١	٢٨٠٨٤٣٨٧٩	الاجهالى

\* تم ادراج التغيرات الضميمة و مبالغتها ضمن بند الأصول القائمة و يتم مبالغتها طبقا لمعيار المحاسبة رقم (١) المعدل ٢٠٢٢ (الأصول القائمة و الأهلاك).

(٤-١) تم تخصيص الأهلاك عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ كما يلى:

٣٣٨٤٩	٣٣٢٨٥١٤
١١١٦٤٤٧	٢٩٢٧٤٨٩٠
١٥٦١١٢٣	٢٩٦٣٣٠٢٦٠
١١٧٠٢٥	١٥٤٨٦٣٨١
٣٢٢٨٥١٤	٢٨٠٨٤٣٨٧٩

٢٠٢٢/٣/٣١ لا توجد أصول مهلكة تقريبا بالكامل في ٢٠٢٢/٣/٣١  
لا توجد محركات او رهونات على أصول الشركة

١٧٤- الأصول الثابتة - بالعملة الوراثية	٢٠٢٢/٧/٠١	٢٠٢٢/٧/٠١	٢٠٢٢/٧/٠١	٢٠٢٢/٧/٠١	٢٠٢٢/٧/٠١	٢٠٢٢/٧/٠١	٢٠٢٢/٧/٠١	٢٠٢٢/٧/٠١	٢٠٢٢/٧/٠١	٢٠٢٢/٧/٠١	٢٠٢٢/٧/٠١	٢٠٢٢/٧/٠١	٢٠٢٢/٧/٠١	٢٠٢٢/٧/٠١	٢٠٢٢/٧/٠١	٢٠٢٢/٧/٠١	٢٠٢٢/٧/٠١	٢٠٢٢/٧/٠١		
اليونان	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	
اراضي	١٣١١٩٢٩٦	١٣١١٩٢٩٦	١٣١١٩٢٩٦	١٣١١٩٢٩٦	١٣١١٩٢٩٦	١٣١١٩٢٩٦	١٣١١٩٢٩٦	١٣١١٩٢٩٦	١٣١١٩٢٩٦	١٣١١٩٢٩٦	١٣١١٩٢٩٦	١٣١١٩٢٩٦	١٣١١٩٢٩٦	١٣١١٩٢٩٦	١٣١١٩٢٩٦	١٣١١٩٢٩٦	١٣١١٩٢٩٦	١٣١١٩٢٩٦	١٣١١٩٢٩٦	
ابار	٩٦٢٢٧٦٦	٩٦٢٢٧٦٦	٩٦٢٢٧٦٦	٩٦٢٢٧٦٦	٩٦٢٢٧٦٦	٩٦٢٢٧٦٦	٩٦٢٢٧٦٦	٩٦٢٢٧٦٦	٩٦٢٢٧٦٦	٩٦٢٢٧٦٦	٩٦٢٢٧٦٦	٩٦٢٢٧٦٦	٩٦٢٢٧٦٦	٩٦٢٢٧٦٦	٩٦٢٢٧٦٦	٩٦٢٢٧٦٦	٩٦٢٢٧٦٦	٩٦٢٢٧٦٦	٩٦٢٢٧٦٦	٩٦٢٢٧٦٦
طلمبات	٢٨٥٠٧٦٠	٢٨٥٠٧٦٠	٢٨٥٠٧٦٠	٢٨٥٠٧٦٠	٢٨٥٠٧٦٠	٢٨٥٠٧٦٠	٢٨٥٠٧٦٠	٢٨٥٠٧٦٠	٢٨٥٠٧٦٠	٢٨٥٠٧٦٠	٢٨٥٠٧٦٠	٢٨٥٠٧٦٠	٢٨٥٠٧٦٠	٢٨٥٠٧٦٠	٢٨٥٠٧٦٠	٢٨٥٠٧٦٠	٢٨٥٠٧٦٠	٢٨٥٠٧٦٠	٢٨٥٠٧٦٠	٢٨٥٠٧٦٠
طرق	١٦٥٥٠٠٠	١٦٥٥٠٠٠	١٦٥٥٠٠٠	١٦٥٥٠٠٠	١٦٥٥٠٠٠	١٦٥٥٠٠٠	١٦٥٥٠٠٠	١٦٥٥٠٠٠	١٦٥٥٠٠٠	١٦٥٥٠٠٠	١٦٥٥٠٠٠	١٦٥٥٠٠٠	١٦٥٥٠٠٠	١٦٥٥٠٠٠	١٦٥٥٠٠٠	١٦٥٥٠٠٠	١٦٥٥٠٠٠	١٦٥٥٠٠٠	١٦٥٥٠٠٠	١٦٥٥٠٠٠
مباني	٢٢٠٠٢٤٩	٢٢٠٠٢٤٩	٢٢٠٠٢٤٩	٢٢٠٠٢٤٩	٢٢٠٠٢٤٩	٢٢٠٠٢٤٩	٢٢٠٠٢٤٩	٢٢٠٠٢٤٩	٢٢٠٠٢٤٩	٢٢٠٠٢٤٩	٢٢٠٠٢٤٩	٢٢٠٠٢٤٩	٢٢٠٠٢٤٩	٢٢٠٠٢٤٩	٢٢٠٠٢٤٩	٢٢٠٠٢٤٩	٢٢٠٠٢٤٩	٢٢٠٠٢٤٩	٢٢٠٠٢٤٩	٢٢٠٠٢٤٩
طاقة شمسية	٦٧٠١٩٢٠٦	٦٧٠١٩٢٠٦	٦٧٠١٩٢٠٦	٦٧٠١٩٢٠٦	٦٧٠١٩٢٠٦	٦٧٠١٩٢٠٦	٦٧٠١٩٢٠٦	٦٧٠١٩٢٠٦	٦٧٠١٩٢٠٦	٦٧٠١٩٢٠٦	٦٧٠١٩٢٠٦	٦٧٠١٩٢٠٦	٦٧٠١٩٢٠٦	٦٧٠١٩٢٠٦	٦٧٠١٩٢٠٦	٦٧٠١٩٢٠٦	٦٧٠١٩٢٠٦	٦٧٠١٩٢٠٦	٦٧٠١٩٢٠٦	٦٧٠١٩٢٠٦
شركات رى	١٠٩٩١٦١٣	١٠٩٩١٦١٣	١٠٩٩١٦١٣	١٠٩٩١٦١٣	١٠٩٩١٦١٣	١٠٩٩١٦١٣	١٠٩٩١٦١٣	١٠٩٩١٦١٣	١٠٩٩١٦١٣	١٠٩٩١٦١٣	١٠٩٩١٦١٣	١٠٩٩١٦١٣	١٠٩٩١٦١٣	١٠٩٩١٦١٣	١٠٩٩١٦١٣	١٠٩٩١٦١٣	١٠٩٩١٦١٣	١٠٩٩١٦١٣	١٠٩٩١٦١٣	١٠٩٩١٦١٣
طاقة كهربية	٨٥٠٢٨٥٣	٨٥٠٢٨٥٣	٨٥٠٢٨٥٣	٨٥٠٢٨٥٣	٨٥٠٢٨٥٣	٨٥٠٢٨٥٣	٨٥٠٢٨٥٣	٨٥٠٢٨٥٣	٨٥٠٢٨٥٣	٨٥٠٢٨٥٣	٨٥٠٢٨٥٣	٨٥٠٢٨٥٣	٨٥٠٢٨٥٣	٨٥٠٢٨٥٣	٨٥٠٢٨٥٣	٨٥٠٢٨٥٣	٨٥٠٢٨٥٣	٨٥٠٢٨٥٣	٨٥٠٢٨٥٣	٨٥٠٢٨٥٣
أجهزة رى محورية	٢٠٠٦٢٢٠٠	٢٠٠٦٢٢٠٠	٢٠٠٦٢٢٠٠	٢٠٠٦٢٢٠٠	٢٠٠٦٢٢٠٠	٢٠٠٦٢٢٠٠	٢٠٠٦٢٢٠٠	٢٠٠٦٢٢٠٠	٢٠٠٦٢٢٠٠	٢٠٠٦٢٢٠٠	٢٠٠٦٢٢٠٠	٢٠٠٦٢٢٠٠	٢٠٠٦٢٢٠٠	٢٠٠٦٢٢٠٠	٢٠٠٦٢٢٠٠	٢٠٠٦٢٢٠٠	٢٠٠٦٢٢٠٠	٢٠٠٦٢٢٠٠	٢٠٠٦٢٢٠٠	٢٠٠٦٢٢٠٠
معدات زراعية و جرارات	٩٢٩٤٨٤	٩٢٩٤٨٤	٩٢٩٤٨٤	٩٢٩٤٨٤	٩٢٩٤٨٤	٩٢٩٤٨٤	٩٢٩٤٨٤	٩٢٩٤٨٤	٩٢٩٤٨٤	٩٢٩٤٨٤	٩٢٩٤٨٤	٩٢٩٤٨٤	٩٢٩٤٨٤	٩٢٩٤٨٤	٩٢٩٤٨٤	٩٢٩٤٨٤	٩٢٩٤٨٤	٩٢٩٤٨٤	٩٢٩٤٨٤	٩٢٩٤٨٤
معدات	١١٢٢٣١٠	١١٢٢٣١٠	١١٢٢٣١٠	١١٢٢٣١٠	١١٢٢٣١٠	١١٢٢٣١٠	١١٢٢٣١٠	١١٢٢٣١٠	١١٢٢٣١٠	١١٢٢٣١٠	١١٢٢٣١٠	١١٢٢٣١٠	١١٢٢٣١٠	١١٢٢٣١٠	١١٢٢٣١٠	١١٢٢٣١٠	١١٢٢٣١٠	١١٢٢٣١٠	١١٢٢٣١٠	١١٢٢٣١٠
عدد و أدوات اخرى	١٠٢٥٠٠	١٠٢٥٠٠	١٠٢٥٠٠	١٠٢٥٠٠	١٠٢٥٠٠	١٠٢٥٠٠	١٠٢٥٠٠	١٠٢٥٠٠	١٠٢٥٠٠	١٠٢٥٠٠	١٠٢٥٠٠	١٠٢٥٠٠	١٠٢٥٠٠	١٠٢٥٠٠	١٠٢٥٠٠	١٠٢٥٠٠	١٠٢٥٠٠	١٠٢٥٠٠	١٠٢٥٠٠	١٠٢٥٠٠
اصول اخرى	١١٩١٩٢	١١٩١٩٢	١١٩١٩٢	١١٩١٩٢	١١٩١٩٢	١١٩١٩٢	١١٩١٩٢	١١٩١٩٢	١١٩١٩٢	١١٩١٩٢	١١٩١٩٢	١١٩١٩٢	١١٩١٩٢	١١٩١٩٢	١١٩١٩٢	١١٩١٩٢	١١٩١٩٢	١١٩١٩٢	١١٩١٩٢	١١٩١٩٢
حسابات آلية	٤٣٨٩	٤٣٨٩	٤٣٨٩	٤٣٨٩	٤٣٨٩	٤٣٨٩	٤٣٨٩	٤٣٨٩	٤٣٨٩	٤٣٨٩	٤٣٨٩	٤٣٨٩	٤٣٨٩	٤٣٨٩	٤٣٨٩	٤٣٨٩	٤٣٨٩	٤٣٨٩	٤٣٨٩	٤٣٨٩
تلفات مخروقة*	٥٧٢٣١٠	٥٧٢٣١٠	٥٧٢٣١٠	٥٧٢٣١٠	٥٧٢٣١٠	٥٧٢٣١٠	٥٧٢٣١٠	٥٧٢٣١٠	٥٧٢٣١٠	٥٧٢٣١٠	٥٧٢٣١٠	٥٧٢٣١٠	٥٧٢٣١٠	٥٧٢٣١٠	٥٧٢٣١٠	٥٧٢٣١٠	٥٧٢٣١٠	٥٧٢٣١٠	٥٧٢٣١٠	٥٧٢٣١٠
الاجملى	٢٧٤٥٥٠٢٧٧	٢٧٤٥٥٠٢٧٧	٢٧٤٥٥٠٢٧٧	٢٧٤٥٥٠٢٧٧	٢٧٤٥٥٠٢٧٧	٢٧٤٥٥٠٢٧٧	٢٧٤٥٥٠٢٧٧	٢٧٤٥٥٠٢٧٧	٢٧٤٥٥٠٢٧٧	٢٧٤٥٥٠٢٧٧	٢٧٤٥٥٠٢٧٧	٢٧٤٥٥٠٢٧٧	٢٧٤٥٥٠٢٧٧	٢٧٤٥٥٠٢٧٧	٢٧٤٥٥٠٢٧٧	٢٧٤٥٥٠٢٧٧	٢٧٤٥٥٠٢٧٧	٢٧٤٥٥٠٢٧٧	٢٧٤٥٥٠٢٧٧	٢٧٤٥٥٠٢٧٧

(١-٤) \* تم تخصيص الاملاك عن الفترة التالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ كما يلي:

جنية مصري	جنية مصري
قيمة الاملاك الاربية	١١١٦٤٩٧
قيمة الاملاك برسملة	١٥٦١١٢٣
قيمة الاملاك سملة على مسروقات مقدمه	٤٨٧٦٢٦
قيمة الاملاك التتميل	٣١٦٥٢٥٦

(٢-٤) لا توجد اصول مهلكة تقريبا بالكامل في ٢٠٢٣/٢٣/٢١



٥٧٤ - الأصول الثابتة - بالعملي (قطاع الخدمات البيئية)

البيان	حسابات الأصل في ٢٠٢٢/١٧/٠١	أرصدة الفترة	إستثمارات الفترة	حسابات الأصل في ٢٠٢٢/٠٣/٣١	مجموع الأهلاك في الفترة	الأهلاك التآكلية	مجموع الأهلاك في ٢٠٢٢/٠٣/٣١	صافي تكاليف الأصل في ٢٠٢٢/٠٣/٣١	صافي تكاليف الأصل في ٢٠٢٢/١٢/٣١
البيانات	٢١٩٩٩٩٨	٣٤٣٣٠٨	٠	٤٥٣٣٠٦	٣٩٠٧٨٠١	١٠٩٨٨٥	٤٠١٧١٨٦	٥٢٠٢٠	٢٨٧١٩٧
ألات و معدات	٤٧٣٦١٧	٠	٠	٤٧٣٦١٧	٤٥٢٢٣	١٢٤٦٣	٤٤٦٩٩٤	٨٩٣١	٢١٣٩٤
أثاث و تجهيزات	٦٧٢٠٧١	٠	٠	٦٨٩١٧١	٥٣٨٣٥	١٧٠٨٧	٥٥٤٢٢	١٣٧٤٩	١٣٧٧٣٦
أجهزة كهربائية	٧٨٠٩١٠	٠	٠	٧٨٠٩١٠	١٩٩٢٣	١٩٥٢٣	٧١٨٨٤٦	٦٢٠٦٤	٨١٥٨٧
سيارات	١٧١٩٩٦	٠	٠	١٧١٩٩٦	٧٠٥٠٨	٤٣٠٠	٧٥٢٠٨	٩١٧٨٨	١٠١٠٨٨
حسابات آية	١٢٩٣٦٠٢	٣٦٠٤٠٨	٠	١٦٥٤٠١٠	٥٦١٨٦٠٠	١٢٣٢٥٨	٥٨٣١٨٥٨	٨٢٢١٥٢	٦٢٥٠٠٢
الإجمالي									

(٤ - ١) تم تخصيص الأهلاك عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ كما يلي:

حسابات الأصل	٣٣٨٤٩
١٢٩٤٠٩	
١٢٣٢٥٨	

قيمة الأهلاك الإدارية  
قيمة الأهلاك التشغيل  
الإجمالي

(٤ - ٢) لا توجد أصول مهلكة نظريا بالكامل في ٢٠٢٢/٣/٣١  
لا توجد حيازات أو هبات على أصول الشركة

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة في ٣١ مارس ٢٠٢٣

**١/٤ - اصول غير ملموسة:**

بلغ رصيد أصول غير ملموسة في ٢٠٢٣/٣/٣١ مبلغ ٢٣٨٦٥٠ جنيه و يتمثل هذا البند في برنامج أو نكس برو ERP	
	<b>بيان الاصل و اهلاكه :</b>
	<b>البيان</b>
٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١
-	-
-	٢٥٨٠٠٠
-	-
-	-
-	٢٥٨٠٠٠
-	-
-	-
-	(١٩٣٥٠)
-	(١٩٣٥٠)
-	٢٣٨٦٥٠
=====	=====

**٥ - أصول حق انتفاع :**

بلغ رصيد أصل حق انتفاع في ٢٠٢٣/٣/٣١ مبلغ ٥٩٦١٤٥١ جنيه و يتمثل هذا البند فيما يلي :

و هو عبارة عن شراء

- عدد ٢ سيارة شيفروليه بيك اب بموجب عقد رقم ٢٠٧٦ بنظام التأجير التمويلي من شركة بلس للتأجير التمويلي مقسمة على ٢٤ دفعة شهرية بقيمة ٢٥٥١١ جنيه. إضافة الى بعض التجهيزات التي تم رسالتها.
- عدد ١ سيارة شيفروليه عقد رقم ٢٩٦١ بنظام التأجير التمويلي من شركة كونتكت مسدد لها دفعة مقدمه ٢٩٣٠٠ جنيه والباقي على ٣٦ قسط شهري بقيمة ٩٥٧٣,١٢ جنيه إضافة الى بعض التجهيزات التي تم رسالتها.
- عدد ١ سيارة شيفروليه بيك اب بموجب عقد رقم ٤٧٨٦٥ بنظام التأجير التمويلي من شركة سما مسدد لها دفعة مقدمة ٤٤٢٠ جنيه والباقي على ٦٠ قسط شهري بقيمة ٩٤٠٠ جنيه قسط شهري للسنة الاولى ، ٧٧٥٠ جنيه قسط شهري للسنة الثانية ، ٦٠٦٥ جنيه قسط شهري للسنة الثالثة ، ٤٠٠٠ جنيه قسط شهري للسنة الرابعة ، ٣٠٥٠ جنيه قسط شهري للسنة الخامسة كقسط شهري ثابت لكل سنة على حدة ، إضافة الى بعض التجهيزات التي تم رسالتها.
- عدد ١ سيارة جيب ( مستعملة ) عقد رقم ٢٩٧٨ بنظام التأجير التمويلي من شركة كونتكت مسدد لها دفعة مقدمة ٦٦٠٠٠ جم والباقي على ٣٦ قسط شهري بقيمة ٩٥٨٤,٠١ جنيه. (إضافات عام ٢٠٢٢)
- عدد ٢ محطة طاقة شمسية قدرة ٢٥٠ ك وات تتكون من ٤٦٠ بانل ماركة جينكو مونو بيرك ٤٦٠ وات هاف سيل وفقا لعقد التأجير التمويلي رقم ٣٢٣٠ و المبرم مع شركة كونتكت للتأجير التمويلي بواقع ٣٦ قسط شهري بقيمة ١٦٠٧٧٤ جنيه.

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة في ٣١ مارس ٢٠٢٣

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١	بيان الاصل و اهلاكه :
٧.٩٣٩٣	٦٨٩.٢٢٥	البيان
٦٥٣٥٥٢٩	-	قيمة الأصل أول المدة
(٣٥٤٦٩٧)	-	اضافات الفترة
		استبعادات الفترة*
٦٨٩.٢٢٥	٦٨٩.٢٢٥	اجمالي تكلفة الأصل
(٢٦.١١١)	(٤١٦٤.٠٢)	يخصم :
١٤٧٧٩.٠	-	مجمع اهلاك اول المدة
(٣٠.٤٠٨١)	(٥١٢٣٧٢)	مجمع اهلاك الاستبعادات
(٤١٦٤.٠٢)	(٩٢٨٧٧٤)	اهلاكات الفترة
٦٤٧٣٨٢٣	٥٩٦١٤٥١	مجمع اهلاك اخر الفترة
=====	=====	صافي قيمة اصل حق انتفاع

٦ - مشروعات تحت التنفيذ :

يتمثل هذا البند فيما يلي :

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري	تكوين سلعى
٢٢٧٧٨٨١٥٨	٢١٥٣٤١١٤٨	إنفاق استثمارى
٣٦.٠٩٢٥٣	٣٦.٠٩٢٥٣	
٢٦٣٧٩٧٤١١	٢٥١٣٥.٤٠١	الاجمالي
=====	=====	

١/٦ تكوين سلعى:

يشمل اعمال استصلاح اراضى مملوكة و عمل شبكات الري على احدث الطرق و زراعتها باجود الاصناف:

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١	و تنقسم الى:
جنيه مصري	جنيه مصري	البيان
١.٠٧٢٨٧١٧٤	١.٠٧٢٨٧١٧٤	- اراضي
٩٥٣٨٨٦٩	٩٤.١١١١	- ابار
١٧٧٣.٢٥	١٧٧١٦٣٠	- مباني
٤٥٩١.٩٩٧	٤١.٨٨٥٩٧	- طاقة شمسية
٦١٥٣٥٥١	٦١٥٣٥٥١	- شبكات ري



شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة في ٣١ مارس ٢٠٢٣

٢٧٤٢٨١٥	٢٣٩٩٢٢٠	- طاقة كهربائية
٤٣٨٥٢٦٠٤	٣٦٧١٠٧٤٢	- شتلات منزرعة ( الليمون , التين , الزيتون , برتقال)
٩١٩٤٦٩٧	٩١٩٤٦٩٧	- اجهزة رى محورى
١١٤٩٩	١١٤٩٩	- اخرى
١٣٢٢٩٢٧	١٣٢٢٩٢٧	- محطة البيوجاز
<u>٢٢٧٧٨٨١٥٨</u>	<u>٢١٥٣٤١١٤٨</u>	الاجمالي
=====	=====	

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١	٢/٦ انفاق استثمارى:
جنيه مصري	جنيه مصري	البيان
٢٣٣٥٨٠٠٨	٢٣٣٥٨٠٠٨	أجهزة رى محورى
١٢٦٥١٢٤٥	١٢٦٥١٢٤٥	محطة طاقة شمسية بمشتملاتها
<u>٣٦٠٠٩٢٥٣</u>	<u>٣٦٠٠٩٢٥٣</u>	الاجمالي
=====	=====	

٧ - استثمارات فى شركات تابعة :

يتمثل هذا البند فيما يلى :

٢٠٢٢/١٢/٣١		٢٠٢٣/٣/٣١		البيان
نسبة الاستثمار	جنيه مصري	نسبة الاستثمار	جنيه مصري	اسم الشركة التابعة
%٥٧,٢٨٧	٣٤٣٧٢٢٠٠	%٥٧,١٧٢	٥٧١٧٢٢٠٠	شركة مجموعة الاهلى للزراعات الحديثة ش.م.م*
%٥٥,٥٥٦	٧٥٠٠٠٠	%٥٥,٥٥٦	٧٥٠٠٠٠	شركة مجموعة سلتى للاستثمار**
	٣٥١٢٢٢٠٠		٥٧٩٢٢٢٠٠	الاجمالي

(\* بموجب محضر الجمعية العامة غير العادية للشركة فى ٢٥/٤/٢٠٢١ تم الموافقة بالاجماع على تغيير اسم الشركة الى شركة مجموعة الاهلى للزراعات الحديثة ش.م.م بدلا من مجموعة نهر الخير للاستثمار ش.م.م و قد تم التأشير فى السجل التجارى فى ١٤/١٠/٢٠٢١.

- تم زيادة راس مال الشركة التابعة بمبلغ ٤٠٠٠٠٠٠٠ جنيه (أربعون مليون جنيه مصري) ليصبح راسمالها المصدرو المدفوع بمبلغ ٦٠٠٠٠٠٠٠ جنيه (ستون مليون جنيه) بموجب محضر مجلس ادارة الشركة التابعة فى ٢٠٢٢/٨/٩

- لم تشترك الشركة بكامل نصيبها من الزيادة بناء على قرار مجلس ادارة الشركة فى ٢٢/٥/٢٠٢٢ و قرار الجمعية العامة العادية للشركة فى ١٩/٦/٢٠٢٢ و التى وافقت على المساهمة فى زيادة راس مال الشركة التابعة وفقا للسيولة المتاحة بالشركة لذلك انخفضت مساهمتها من ٩٦,٨٦% الى ٥٧,٢٨٧%

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة في ٣١ مارس ٢٠٢٣

- تم زيادة رأس مال الشركة التابعة بمبلغ ٤٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه (أربعون مليون جنيه مصري) ليصبح رأسمالها المصدر والمدفوع بمبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه (مائة مليون جنيه) بموجب محضر مجلس إدارة الشركة التابعة في ٢٠٢٣/١/٣٠ و قد اشتركت الشركة في الزيادة لتصبح نسبة مساهمتها ٥٧,١٧٢٪.

\*\* بموجب العقد الابتدائي لشركة مجموعة سلتي للاستثمار برقم ٢٢-٢٤٢٣٣١-٠١-٧-٠١ و وفقا لقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ و بتاريخ ١٩-١٢-٢٠٢٢ تم تأسيس الشركة برأسمال مرخص به بمبلغ ٩٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه (تسعون مليون جنيه مصري) و رأس المال المصدر ٩٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه (تسعة مليون جنيه مصري) مؤدى منه مبلغ ١٣٥٠٠٠٠٠ جنيه (مليون و ثلاثمائة و خمسون ألف جنيه مصري) و تم التأشير بتاريخ ١٩-١٢-٢٠٢٢ .

#### ٨-المخزون:

و يتمثل هذا البند فيما يلي :

يتمثل هذا البند فيما يلي :

#### البيان

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	مخزون قطاع الخدمات البيئية
٦٤٨١٤٢٨	٦٤٧٢٩٢٠	مخزون القطاع الزراعي
٧٢٦٤١٥٨	٧٣٨٦٥١٠	
<u>١٣٧٤٥٥٨٦</u>	<u>١٣٨٥٩٤٣٠</u>	الاجمالي
=====	=====	

#### البيان

مخزون قطاع الخدمات البيئية :

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	خامات
١٦٣٠١٢٤	٢٢٩٤٧٩٢	أدوات
٤٨٥١٣٠٤	٤١٧٨١٢٨	
<u>٦٤٨١٤٢٨</u>	<u>٦٤٧٢٩٢٠</u>	الاجمالي
=====	=====	

مخزون القطاع الزراعي :

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١	
<u>٦١٣٩٢٩٢</u>	<u>٥٨١٧٧٤١</u>	قطع غيار و مهمات
١١٢٤٨٦٦	١٥٦٨٧٦٩	اسمدة و مبيدات و تقاوى و شتلات
<u>٧٢٦٤١٥٨</u>	<u>٧٣٨٦٥١٠</u>	الاجمالي
=====	=====	

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة في ٣١ مارس ٢٠٢٣

٩- العملاء و أوراق القبض

و يتمثل هذا البند فيما يلي :

البيان

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	عملاء القطاع الحكومي
٨٩١٦.٥٨	٩٥١٢٨٢١	عملاء القطاع الخاص
٢١٦٤٧.٥	١.٠١٩٦٦٢	أ.قبض
٥.٠٠٠.٠٠	٥.٠٠٠.٠٠	
<hr/>	<hr/>	
١١٥٨.٧٦٣	١١.٣٢٤٨٣	الاجمالي
(٦.٦٥٥)	(٧٣٤١٩)	(يخصم)
<hr/>	<hr/>	خسائر ائتمانية متوقعة
١١٥٢.١٠٨	١.٩٥٩.٦٤	الاجمالي
=====	=====	

١٠-المدينون و الأرصدة مدينة أخرى

و يتمثل هذا البند فيما يلي :

البيان

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	غطاء خطابات ضمان-جنيه مصري
٤.٠٧٦٦٤.٠	٤٢٠٧١٤٦	تامينات ابتدائية و نهائية- مناقصات
٨٦.٧٤	٩٥١٢٤	دفعات مقدمه للموردين
١٤٣١٥٥٧٩	١١١٨.٥٥٩	عهد و سلف
٢٣٥٥.٦	٢١.٢٥٧	تامينات لدى الغير
٢١.٠٠٠	٢١.٠٠٠	ايراد مستحق
٣٧٨٧٤١	-	مصلحة الضرائب- خصم من المنبع
٢٤٨٦٨١٩	٢٨٩٤٢٥٤	مصروفات خدمات بيئية مقدمة
-	٨٩١٤١٦	مصروف زراعات مقدم
١.٠٧٨٨١٨٧	١١٤٤٢.٥٢	
<hr/>	<hr/>	
٣٢٣٨٨٥٤٦	٣.٠٩٤١٨.٠٨	الاجمالي
=====	=====	



شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة في ٣١ مارس ٢٠٢٣

**١١- النقدية بالصندوق و لدى البنوك:**

يتمثل هذا البند فيما يلي :

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري	١/١٢ النقدية بالصندوق :
٨١٠٩	٩١١٢٣	النقدية بالصندوق
		٢/١٢ النقدية لدى البنوك :
٣٠٩٠٠١	٢١٥٤٢٧٦	البنك الأهلي المصري - فرع النزهة
١٣٣٧٣	١٧٥٠٩٦	بنك الشركة المصرفية العربية SAIB
٥٨١٤٨	٣٨٣٦١٨	بنك مصر - فرع سيتي ستارز/ روكسي
-	٢٢٢	البنك التجاري الدولي
٣٦٨١٥	٢٢١	بنك التجارى وفا - فرع الحجاز
٤٥٦٩	٣٧٤٠٤٧	البنك الأهلي القطرى - فرع دجلة
١١٠١١	١٩٥٦	البنك الزراعى
١١٧٤٧٢	١٢٦٥١٥	البنك العربى الافريقى
١٢٠٠٠١	١٢٠٠٠١	ودائع*
٦٧٨٤٩٩	٣٤٢٧٠٧٥	الاجمالى
=====	=====	

\*وديعة مجمدة مقابل خطاب ضمان صادر من البنك الاهلى المصرى.

**١٢- بنوك دائنة:**

و يتمثل هذا البند فيما يلي :

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري	حسابات دائنة بالبنوك - عملة محلية :
-	-	* البنك الأهلي المصري - فرع النزهة
٢٢٠٧١٤٢	١٢٢١٥٢٥٨	* البنك الأهلي القطرى - فرع دجلة
١٣٥٨٢	١١٨٥٨	* بنك مصر - فرع روكسي
٢٢٢٠٧٢٤	١٢٢٢٧١١٦	الاجمالى
=====	=====	

\* البنوك الدائنة هي عبارة عن تسهيلات ائتمانية قصيرة الاجل مقدمه من الأتي :

١-البنك الاهلى المصرى فرع النزهة:

- تسهيلات ائتمانية قصيرة الاجل تحت مبادرة البنك المركزي المصرى لتمويل المشروعات الصغيرة والمتوسطة كما يلى:

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة في ٣١ مارس ٢٠٢٣

- حدود ائتمانية تبلغ ٦٠٠٠٠٠٠٠ جنيه ( ستة مليون جنيه) بفائدة ٥٪ (حساب جاري مدين) وذلك بضمان عقود عملاء حكومية ، وقد بلغ حد السحب في ٢٠٢٣/٣/٣١ مبلغ صفر جنيه.

-حد ائتماني لخطابات الضمان بنحو ٦٠٠٠٠٠٠٠ جنيه ( ستة مليون جنيه) وقد بلغت خطابات الضمان السارية في ٢٠٢٣/٣/٣١ مبلغ ٦٥٣٢٨٠٠ جنيه وقد بلغ الجزء المغطى ٤١٥٨٢٢٠ جنيه والجزء غير المغطى ٢٣٧٤٥٨٠ جنيه وما زاد عن الحد الائتماني مغطى بالكامل.

٢- البنك الأهلي القطري – فرع دجلة :

- تسهيلات ائتمانية قصيرة الاجل تحت مبادرة البنك المركزي المصري لتمويل المشروعات الصغيرة والمتوسطة حيث تم منح حدود ائتمانية للقطاع الزراعي تبلغ ١٢٠٠٠٠٠٠٠ جنيه (اثني عشر مليون جنيه) بفائدة ٢٣,٥٪ ( حساب جاري مدين) ، وقد بلغ حد السحب في ٢٠٢٣/٣/٣١ مبلغ ١٢٠٠٠٠٠٠٠ جنيه .

٣- بنك مصر – فرع روكسي :

- تسهيلات ائتمانية قصيرة الاجل تحت مبادرة البنك المركزي المصري لتمويل المشروعات الصغيرة والمتوسطة كما يلي:  
- حدود ائتمانية للقطاع الخدمي تبلغ ٥٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه (خمسة مليون جنيه) بفائدة ٥٪ (حساب جاري مدين)، وقد بلغ حد السحب في ٢٠٢٣/٣/٣١ مبلغ ١١٨٥٨ جنيه .

-حد ائتماني لخطابات الضمان بقيمة ٢٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه (اثنان مليون جنيه) و قد بلغت خطابات الضمان السارية في ٢٠٢٣/٣/٣١ مبلغ ٨١٧٤٦ جنيه و قد بلغ الجزء المغطى ٤٨٩٢٦ جنيه و الجزء الغير مغطى ٣٢٨٢٠ جنيه.

١٣ - القروض:-

يتمثل هذا البند فيما يلي :

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١	البيان
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	* البنك الأهلي القطري
١٥١٧٢٤١٤	١٤٤٨٢٧٥٩	* بنك مصر
٢٣٣٣٣٥٩٨	١٩٩٨٠١٠١	* البنك الاهلي المصري
٤٤٦٠٢٩٣٤	٤٢٥٧٥٥٢٧	* البنك العربي الافريقي
٢٧٤٣٢٠٠٠	٢٧٤٣٢٠٠٠	البنك الزراعي
٢٨٠٠٠٠٠٠	٤١٣٧٧٠٠٠	
<hr/>	<hr/>	
١٣٨٥٤٠٩٤٦	١٤٥٨٤٧٣٨٧	الاجمالي
=====	=====	

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة في ٣١ مارس ٢٠٢٣

**و تنقسم القروض الى**

**١/١٣ - القروض البنكية - قصيرة الأجل :**

		<u>البيان</u>	
٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١		
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>		
٢٧٥٨٦٢١	٢٧٥٨٦٢١	البنك الأهلي القطري	
١٣٣٣٣٣٣٣	١٣٣٣٣٣٣٣	بنك مصر	
٨١٠٩٦٢٤	٨١٠٩٦٢٤	البنك الاهلي المصري	
٣٤٢٩٠٠٠	٣٤٢٩٠٠٠	البنك العربي الافريقي	
<u>٢٧٦٣٠٥٧٨</u>	<u>٢٧٦٣٠٥٧٨</u>		
=====	=====		الاجمالي

**٢/١٣ القروض البنكية - طويلة الأجل :**

		<u>البيان</u>	
٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١		
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>		
١٢٤١٣٧٩٣	١١٧٢٤١٣٨	البنك الاهلي القطري	
١٠٠٠٠٢٦٥	٦٦٤٦٧٦٨	بنك مصر	
٣٦٤٩٣٣١٠	٣٤٤٦٥٩٠٣	البنك الأهلي المصري	
٢٤٠٠٣٠٠٠	٢٤٠٠٣٠٠٠	البنك العربي الافريقي	
٢٨٠٠٠٠٠٠	٤١٣٧٧٠٠٠	البنك الزراعي	
<u>١١٠٩١٠٣٦٨</u>	<u>١١٨٢١٦٨٠٩</u>		
=====	=====		الاجمالي

**قرض البنك الاهلي القطري :**

قامت الشركة بالحصول على قرض بتاريخ ٢٠٢٠/٧/٥ بمبلغ ٢٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه (عشرون مليون جنيه) و ذلك للمساهمة في تمويل الالات والمعدات القطاع الزراعي .

- مدة السداد : سبع سنوات بخلاف سنة سماح يدفع بها الفوائد فقط ، بمعدل فائدة ٨ % .
- طريقة السداد: على اقساط متناقصة بواقع ٢٩ قسط ربع سنوية تبدأ في ٢٠٢١-٠٤ و تنتهي ٢٠٢٨-٠٧ .
- الضمانات: قامت الشركة بإبرام وثيقة تأمين على المحاصيل الزراعية مع شركة مصر للتأمين بقيمة ٢٠ مليون جنيه لصالح بنك قطر الوطني الأهلي بصفته المستفيد من الوثيقة والوثيقة سارية ومسددة حتى تاريخه.
- الشركة ملتزمة بسداد الاقساط في مواعيدها المحددة .



شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة في ٣١ مارس ٢٠٢٣

**قرض بنك مصر :**

قامت الشركة بالحصول على قرض بتاريخ ٢٠٢٠/٨/١٧ بمبلغ ٤٠٠٠٠٠٠٠٠٠ جنية (اربعون مليون جنية) و ذلك للمساهمة في تمويل استصلاح اراضي زراعية القطاع الزراعي.

- مدة السداد : اربع سنوات شاملة سنة سماح يدفع بها الفوائد فقط ، بمعدل فائدة ٥ % .
- طريقة السداد : يتم السداد على اقساط متساوية بواقع ١٢ قسط ربع سنوي تبدأ في ١٠-٢٠٢١ و تنتهي ٢٠٢٤-٧ .
- الضمانات: قامت الشركة بإبرام وثيقة تأمين ضد المخاطر والسطو الحريق و الاخطار الاضافية بنسبة ١١٠٪ من قيمة الآلات والمعدات الممولة بقيمة ٤٤ مليون جنية مصري مع شركة المهندس للتأمين لصالح بنك مصر بصفته المستفيد من الوثيقة والوثيقة سارية ومسددة حتى تاريخه.
- الشركة ملتزمة بسداد الاقساط في مواعيدها المحددة .

**قرض البنك الأهلي :**

قامت الشركة بالحصول على قرض بتاريخ ٢٠٢١/٥/٢٥ بمبلغ ٤٧٠٠٠٠٠٠٠٠ جنية (سبعة و اربعون مليون جنية) و ذلك للمساهمة في تمويلات ومعدات القطاع الزراعي .

- مدة السداد : سبع سنوات شاملة سنة سماح (متضمنه فترة انشاء ٦ شهور و فترة سماح ٦ شهور يتم خلالها رسلة الفوائد) . بمعدل فائدة ٨٪ .
- طريقة السداد : على اقساط متساوية بواقع ٢٤ قسط ربع سنوي تبدأ في ٨-٢٠٢٢ و تنتهي ٥-٢٠٢٨ .
- الضمانات: في اطار الضمانات المقررة في عقد القرض فقد تم توقيع عقد كفالة تضامنية بين كل من البنك الأهلي المصري وشركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية - شركة مساهمة ككفيل متضامن، وتم كذلك توقيع عقد كفالة تضامنية بين كل من البنك الأهلي المصري والسيد أحمد محمد سيد جمعة ككفيل متضامن بصفته الشخصية وولى طبيعي على اولاده القصر.
- الضمانات:
  - تم إصدار وثيقة تأمين من شركة المهندس للتأمين والمستفيد من الوثيقة هو البنك الأهلي المصري بإجمالي مبلغ ٦٦٥٢٥٠٠٠ جنية والوثيقة مسددة وسارية حتى تاريخ ٢٠٢٣/٦/٢٧ وذلك وفقا للخطاب الصادر من شركة المهندس للتأمين إلى البنك الأهلي بتاريخ ٢٠٢٢/٦/٢٢ .
  - تم إصدار وثيقة تأمين من الشركة اللبنانية السويسرية للتأمين باسم احمد محمد سيد والمستفيد من الوثيقة هو البنك الأهلي المصري بإجمالي مبلغ ٢٤٤٦٠٠٠٠ جنية والوثيقة مسددة وسارية حتى تاريخ ٢٠٢٣/٥/٣ وذلك وفقا للخطاب الصادر من الشركة اللبنانية السويسرية للتأمين إلى البنك الأهلي بتاريخ ٢٠٢٢/٥/٣٠ .
- و الشركة ملتزمة بسداد الاقساط في مواعيدها المحددة .

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة في ٣١ مارس ٢٠٢٣

قرض البنك العربي الافريقي :

- قامت الشركة بالحصول على قرض بتاريخ ٢٠٢٢/٦/١ بمبلغ ٢٧٤٣٢٠٠٠ جنية (سبعة و عشرون مليون و اربعمائة و اثنان و ثلاثون جنية) و ذلك للمساهمة في تمويلات و معدات القطاع الزراعي .
- مدة السداد : سبع سنوات شاملة سنة سماح (متضمنة فترة انشاء ٦ شهور و فترة سماح ٦ شهور يتم خلالها رسمة الفوائد) . بمعدل فائدة ٨٪.
  - طريقة السداد : على اقساط متساوية بواقع ٢٤ قسط ربع سنوي تبدأ في ٢٠٢٣-٥ و تنتهي ٢٠٢٩-٢ .
  - الضمانات: في اطار الضمانات المقررة في عقد القرض فقد تم توقيع عقد كفالة تضامنية بين كل من البنك الأهلي المصري وشركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية - شركة مساهمة ككفيل متضامن، و تم كذلك توقيع عقد كفالة تضامنية بين كل من البنك الأهلي المصري والسيد أحمد محمد سيد جمعة ككفيل متضامن بصفته الشخصية وولى طبيعي على أولاده القصر.
  - الضمانات: تم إصدار وثيقة تأمين من بيت التأمين السعودي والمستفيد من الوثيقة هو البنك العربي الافريقي بإجمالي مبلغ ٣٠٢٥٠,٠٠٠ جم و الوثيقة مسددة و سارية حتى تاريخ ٢٠٢٣/٦/٢٧ .

قرض البنك الزراعي المصري:

- قامت الشركة بالحصول على قرض بتاريخ ٢٠٢٢/٦/٨ بمبلغ ٤١٣٧٧٠٠٠ جنية (واحد و اربعون مليون و ثلاثمائة و سبعة و سبعون ألف جنية) و ذلك للمساهمة في التكاليف الاستثمارية للمشروع و المتمثلة في الالات و المعدات الاساسية
- بلغ حد السحب حتى ٢٠٢٣/٣/٣١ مبلغ ٤١٣٧٧٠٠٠ جنية.
  - مدة السداد : ست سنوات شاملة ١٢ شهر سماح . بمعدل فائدة ٨٪.
  - طريقة السداد : على اقساط متساوية بواقع ١١ قسط نصف سنوي تبدأ الشهر الثالث عشر من تاريخ التفعيل على ان تسدد الفوائد كل ثلاثة شهور طوال مدة القرض.
  - الضمانات: في اطار الضمانات المقررة في عقد القرض فقد تم توقيع عقد القرض بين كل من البنك الزراعي المصري وشركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية والسيد أحمد محمد سيد جمعة ككفيل متضامن بصفته الشخصية.
  - الضمانات: تم إصدار وثيقة تأمين ضد السطو و الحريق بنسبة ١٢٠٪ من اجمالي التمويل على الالات و المعدات و مخازن الاسمدة و المبيدات و التقاوى لصالح البنك الزراعي المصري.

١٤- مصلحة الضرائب :

و يتمثل هذا البند فيما يلي :

البيان

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٥٠.٨٠٢	٩٢.٧٩٢	مصلحة الضرائب على القيمة المضافة
٩.٤٥٢	٣.٤٩٣٧	ضرائب الخصم و الاضافة
١٢١.٤٣٧	١٦٨.٧٧٦	كسب العمل
<hr/>	<hr/>	
٢٦٢.٦٩١	١٣٩.٤٥٠.٥	الاجمالي
=====	=====	

شركة نهر الخير للتنمية و الاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة في ٣١ مارس ٢٠٢٣

**١٥-الموردين وأوراق الدفع :**

و يتمثل هذا البند فيما يلي :

البيان

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٧٧٥.٥٥٥	٧٤٦٥٢١٦	موردين القطاع الخدمي
٣٨٤١٨١٦	١٢٧٥١١٤	موردين القطاع الزراعي
٤٧٤٦٦٠	-	أوراق الدفع القطاع الخدمي
٦٥٦٢٥١٦	٥١٩٧٥٧١	أوراق الدفع القطاع الزراعي
<hr/>	<hr/>	
١٨٦٢٩٥٤٧	١٣٩٣٧٩٠١	
=====	=====	

تتمثل اوراق الدفع القطاع الزراعي بمبلغ ٥١٩٧٥٧١ جنيه في قيمة اوراق دفع لشركات تاجير تمويلي مقابل شراء سيارات و ٢ محطة طاقة شمسية و بعض الموردين الاخرين

**١٦- الداننون و الارصدة الدائنة الاخرى :**

و يتمثل هذا البند فيما يلي :

البيان

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٢٤٠٧٠٦٠٣	٢٩٢٦٥٥٠	مصروفات مستحقة
١٨٩١٥	٣٥٤٣٩	الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية
٣٠٣٣٧٧	٣٦٧٢٠٢	المساهمة التكافلية المستحقة
٤٨٠٠٠٠	٤٨٠٠٠٠	ايراد مؤجل *
٥٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠	تأمينات للغير
١١٣٢٣١	١٣٤١٤٨	اخرى
<hr/>	<hr/>	
٣٨٨٦١٢٦	٤٤٤٣٣٣٩	الاجمالي
=====	=====	

\* يتمثل في الجزء الممنوح من الحكومة لتمويل عقد انشاء محطة البيوجاز المستخدمة في توليد جزء من الطاقة للقطاع الزراعي.



شركة نهر الخير للتنمية و الاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة في ٣١ مارس ٢٠٢٣

**١٧- ضريبة الدخل المستحقة :**

**و يتمثل هذا البند فيما يلي :**

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١	البيان
جنيه مصري ٣٠٣٨٨٨٩٨ (٢٣٥٩٣٣٨١)	جنيه مصري ٣٢٥٠٢٣٣ (١٣٢٦٩٩٧)	صافي الربح المحاسبي قبل الضريبة تعديلات عن صافي الربح المحاسبي للوصول إلى صافي الربح الضريبي (فروق اهلاك الأصول الثابتة - خسائر مرحلة - تسويات أخرى طبقا لقانون الضرائب) صافي الربح الضريبي الضريبة بسعر ٢٢,٥ % يضاف الضريبة المستحقة عن السنة المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ اجمالي الضريبة
٦٥٣٩٥٧٧ ١٥٢٨٩٩١	١٩٢٣٢٣٦ ٤٣٢٧٢٨ ١٥٢٨٩٩١	
	١٩٦١٧١٩	

**١٨- التزامات ضريبية مؤجلة**

**و يتمثل هذا البند فيما يلي :**

رصيد الالتزامات الضريبية ٢٠٢٣/٣/٣١	حركة الفترة	رصيد الالتزامات الضريبية في ٢٠٢٣/١/١	
٦٨٣٢٠٧	٢٧٦٣٣	٦٥٥٥٧٤	الضريبة على الفارق بين الاهلاك الضريبي و المحاسبي

**١٩- التزامات عقود التأجير التمويلي:**

**و يتمثل هذا البند فيما يلي :**

الاجمالي في ٢٠٢٢/١٢/٣١	الاجمالي في ٢٠٢٣/٣/٣١	التزامات عقود تأجير قصير الاجل	التزامات عقود طويلة الاجل	البيان
٦٤٩٣٩٤	٦٣٦٥٦٩	٣٣١٠٣٥	٣٠٥٥٣٤	عدد ٤ سيارات
-	٤٧١٢٤٥٨	١٩٥٤٢٩٣	٢٧٥٨١٦٥	عدد ٢ محطة شمسية
٦٤٩٣٩٤	٥٣٤٩٠٢٧	٢٢٨٥٣٢٨	٣٠٦٣٦٩٩	الاجمالي

و هو عبارة عن:

- أ- عدد ١ سيارة شيفروليه عقد رقم ٢٩٦١ بنظام التأجير التمويلي من شركة كونتكت مسدد لها دفعة مقدمه  
٢٩٣٠٠ جنيهه والباقي على ٣٦ قسط شهري بقيمة ٩٥٧٣,١٢ جنيهه اضافة الى بعض التجهيزات التي تم رسلتها.

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة في ٣١ مارس ٢٠٢٣

- ب- ب - عدد١ سيارة شيفروليه بيك اب بموجب عقد رقم ٤٧٨٦٥ بنظام التأجير التمويلي من شركة سما مسدد لها دفعة مقدمة ٤٤٢٠ جنيه والباقي على ٦٠ قسط شهري بقيمة ٩٤٠٠ جنيه قسط شهري للسنة الاولى ،٧٧٥٠ جنيه قسط شهري للسنة الثانية ،٦٠٦٥ جنيه قسط شهري للسنة الثالثة ،٤٠٠٠ جنيه قسط شهري للسنة الرابعة ، ٣٠٥٠ جنيه قسط شهري للسنة الخامسة ،اضافة الى بعض التجهيزات التي تم رسملتها.
- ج- عدد١ سيارة جيب ( مستعملة ) عقد رقم ٢٩٧٨ بنظام التأجير التمويلي من شركة كونتكت مسدد لها دفعة مقدمة ٦٦٠٠٠ جنيه والباقي على ٣٦ قسط شهري بقيمة ٩٥٨٤,٠١ جنيه.
- د- عدد ٢ محطة طاقة شمسية قدرة ٢٥٠ ك وات تتكون من ٤٦٠ بانل ماركة جينكو مونو بيرك ٤٦٠ وات هاف سيل وفقا لعقد التأجير التمويلي رقم ٣٢٣٠ و المبرم مع شركة كونتكت للتأجير التمويلي بواقع ٣٦ قسط شهري بقيمة ١٦٠٧٧٤ جنيه.

## ٢٠- رأس المال :

### ١/٢٠ رأس المال المرخص به :

- \* بموجب النظام الاساسي للشركة والمنشور بصحيفة الاستثمار العدد ( ١٦٥٢٩ ) بتاريخ ٢٢ مايو ٢٠١١ حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٢٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه (عشرون مليون جنيه مصري) .
- \* تم زيادة راس المال المرخص به ليصبح بمبلغ ٢٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه ( فقط مائتان مليون جنيه مصري) و تم التأشير عليه بالسجل التجاري بتاريخ ٢٠/١٠/٢٠١٩ بموجب محضر الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢١/٧/٢٠١٩ .
- \* تم زيادة راس المال المرخص به ليصبح بمبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه ( فقط مليار جنيه مصري) و تم التأشير عليه بالسجل التجاري بتاريخ ١/٣/٢٠٢١ برقم ١٠٠٠٩ - بموجب محضر الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢١/٢/٢٠٢١ .

### ٢/٢٠ رأس المال المصدر و المدفوع :

- \* حدد رأسمال الشركة المصدر بمبلغ ٢٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه (اثنان مليون جنيه مصري) موزعاً على عدد ٢٠٠٠٠٠٠٠٠ سهم (مائتان ألف سهم ) والقيمة الاسمية للسهم ١٠ جنيه ( عشرة جنيه مصري) ، وبلغ رأس المال المدفوع مبلغ ٢٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه ( مائتي الف جنيه مصري ) و تم التأشير بالسجل التجاري برقم ٢٠٣٤٩ بتاريخ ٢/١٠/٢٠١٢ .
- \* تم إستكمال باقى رأس المال المصدر ليصبح رأس المال المدفوع بمبلغ ٢٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه ( مليوني جنيه مصري) ، بموجب محضر مجلس إدارة رقم ٦ بتاريخ ١٣/٢/٢٠١٣ و تم التأشير بالسجل التجاري برقم ٤١٧٤ بتاريخ ٢٥/٢/٢٠١٣ .
- \* تم زيادة رأس المال المصدر الى ٧٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه (سبعة مليون جنيه مصري) ، بموجب جمعية عامة غير عادية بتاريخ ٢/١٢/٢٠١٥ بشهادة بنكية رقم ٥٥٤٥ بتاريخ ٢٣/٢/٢٠١٦ على البنك الاهلي المصري و تم التأشير بالسجل التجاري برقم ٨٩٥١ بتاريخ ١٧/٣/٢٠١٦ .
- \* تم استكمال راس المال المدفوع الى ٧٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه (سبعة مليون جنيه مصري) بموجب محضر مجلس إدارة رقم ٢٣ لسنة ٢٠١٦ بتاريخ ٤/٩/٢٠١٦ م و تم التأشير بالسجل التجاري برقم ٢٧٨٢٩ بتاريخ ٥/٩/٢٠١٦ .
- \*قررت الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٦/٢/٢٠١٧ الموافقة علي تجزئة القيمة الاسمية للسهم من ١٠ جنيه الى ١٠ قرش ليصبح عدد الاسهم ٧٠٠٠٠٠٠٠٠ سهم (سبعون مليون سهم) والابقاء على رأس المال كما هو و ذلك عن طريق تخفيض القيمة الاسمية للسهم وتبعاً لذلك تم تعديل المادتين ٦ ، ٧ من النظام الاساسي للشركة و تم التأشير في السجل التجاري تحت رقم ١٢٩٧٧ بتاريخ ٩/٤/٢٠١٧ .



شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة في ٣١ مارس ٢٠٢٣

\* تم زيادة رأس المال المصدر الى ٩٩٠٠٠٠٠٠٠ جنيه ( فقط تسعة و تسعون مليون جنيه مصري ) بموجب محضر اجتماع مجلس الإدارة رقم ٤١ لسنة ٢٠١٩ بتاريخ ٢٠١٩/١٠/٣١ بشهادة بنكية رقم ٧٢٣١ على البنك الاهلي المصري و تم التأشير بالسجل التجاري بتاريخ ٢٠١٩/١١/٦ .

\* تم زيادة رأس المال المصدر ليصبح ١٦٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه ( فقط مائة و ستون مليون جنيه مصري ) بموجب محضر اجتماع مجلس الإدارة رقم ٥٥ لسنة ٢٠٢٠ بتاريخ ٢٠٢٠/٥/٥ وبموجب شهادة بنكية رقم ١٤٢١ بتاريخ ٢٠٢٠/٦/٢٨ و تم التأشير بالسجل التجاري بتاريخ ٢٠٢٠/٧/١ .

\* تم إستكمال باقى رأس المال المدفوع ليصبح رأس المال المدفوع بمبلغ ١٦٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه ( مائة و ستون مليون جنيه مصري ) ، بموجب محضر مجلس إدارة رقم ٤٠ لسنة ٢٠٢٠ بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/١ و تم التأشير بالسجل التجاري برقم ٤٥٤٩٧ بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٠٣ .

\* تم زيادة رأس المال المدفوع ليصبح رأس المال المدفوع بمبلغ ٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه ( مائتان مليون جنيه مصري ) ، بموجب محضر مجلس إدارة رقم ١ لسنة ٢٠٢١ بتاريخ ٢٠٢١/١/٣٠ و تم التأشير بالسجل التجاري برقم ٧٣٢١ بتاريخ ٢٠٢١/٠٢/١٥ .

ليصبح هيكل المساهمين كما يلي:

الاسم	عدد الاسهم	قيمة السهم	نسبة المساهمة %	قيمة المساهمة
احمد محمد سيد	٧٧٠٤٣٧٣٨٣	١٠ قروش	٪٣٨,٥٢٢	٧٧٠٤٣٧٣٨
امجد بسطا عبد الملاك	٣٣٨٩٩٠٤٤٨	١٠ قروش	٪١٦,٩٥٠	٣٣٨٩٩٠٤٥
مايكل ملاك ميخائيل فهمي	١٣٠١٨٣٦٧٩	١٠ قروش	٪٦,٥٠٩	١٣٠١٨٣٦٨
اخرى	٧٦٠٣٨٨٤٩٠	١٠ قروش	٪٣٨,٠١٩	٧٦٠٣٨٨٤٩
<b>الإجمالي</b>	<b>٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠</b>	<b>١٠ قرش</b>	<b>٪١٠٠</b>	<b>٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠</b>

**٢٠ - الأرباح ( الخسائر ) المرحلة:**

و يتمثل هذا البند فيما يلي :

**البيان**

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١	رصيد أول المدة للأرباح ( الخسائر ) المرحلة
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	يضاف :
٨٥٣٨٣٢٢٣	٢٩٥٩٣٧٨٩	أرباح ( خسائر ) الفترة السابقة
٢٢١٦٣٦٤٨	٢٨٧٧٦٨٥٢	يخصم :
(١١٠٨١٨٢)	(١٤٣٨٨٤٣)	المحول للاحتياطي القانوني خلال الفترة
<u>٢٩٥٩٣٧٨٩</u>	<u>٥٦٩٣١٧٩٦</u>	رصيد الأرباح المرحلة قبل التعديل
-	-	توزيعات نقدية
<u>٢٩٥٩٣٧٨٩</u>	<u>٥٦٩٣١٧٩٦</u>	رصيد الأرباح المرحلة بعد التعديل
=====	=====	



شركة نهر الخير للتنمية و الاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة في ٣١ مارس ٢٠٢٣

٢٢- إيرادات النشاط:

و يتمثل هذا البند فيما يلي :

البيان

٢٠٢٢/٣/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	قطاع الخدمات البيئية
١٤٤١٨٧٣٨	١٧٥٩٨٠٤٧	القطاع الزراعي
٤٠١٥٣٨٤	٧٩٣١٨٣٢	
-----	-----	
١٨٤٣٤١٢٢	٢٥٥٢٩٨٧٩	الاجمالي
=====	=====	

٢٣- تكلفة إيرادات النشاط:

و يتمثل هذا البند فيما يلي :

البيان

٢٠٢٢/٣/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	قطاع الخدمات البيئية
١١٠٣٠٨٨٦	١٤٥١٥٥٨٧	القطاع الزراعي
٤٩٣٦٥٨	٢٣١٨٠٣٧	
-----	-----	
١١٥٢٤٥٤٤	١٦٨٣٣٦٢٤	الاجمالي
=====	=====	

أولا : قطاع الخدمات البيئية

تكاليف عمليات التشغيل

اهلاكات تشغيل

اهلاكات تأجير تمويل

٢٠٢٢/٣/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
١٠٨٧٠٩٦٠	١٤٣٣٠٧٤١	
١٢٤٤٥٦	١٢٩٤٠٩	
٣٥٤٧٠	٥٥٤٣٧	
-----	-----	
١١٠٣٠٨٨٦	١٤٥١٥٥٨٧	الاجمالي
=====	=====	

شركة نهر الخير للتنمية و الاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة في ٣١ مارس ٢٠٢٣

٢٠٢٢/٣/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣٩٨١٦٩	١٣٧٣٤٧٦	ثانيا : القطاع الزراعي
٩٥٤٨٩	٤٨٧٦٢٦	تكلفة البضاعة المباعة
-	٤٥٦٩٣٥	اهلاكات تشغيل
		اهلاكات تأجير تمويلي
٤٩٣٦٥٨	٢٣١٨٠٣٧	الاجمالي
=====	=====	

٢٤- مصروفات عمومية و إدارية:

و يتمثل هذا البند فيما يلي:

البيان

٢٠٢٢/٣/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥٩١٣٧٩	٨٢١٢٥٨	رواتب و اجور و ملحقاتها
٣٥٧٥٩	٣٥٦٦٢	تأمينات اجتماعية و طبية
١٣٨٣٩	١٣٤٥٩	اتصالات و بريد
٧٨٥	١٥٦٨	اشتراك ميل و انترنت
٥٤٥٨٠٠	١٩١٥٠	اتعاب مراجعة و استشارات
٥٠٧٨٩	٤٥٣٤٢	ادوات كتابية
٩٣٥	٥٨٠٠	اكراميات
٢٤٢٣٢	٢٠٠٤٠	انتقالات
٣٩٠٠٠	٤٢٠٠٠	ايجار
٤٠٦٩١٥	٢٨٣٢٢	رسوم و اشتراكات
٥٠٨٠	١٧٥٩	م. صيانة
٢٣١١٩	٢٢٤٩٢	م. ضيافة
١٤٦١٦	٥٤٠٢	كراسات شروط و تسويق
٩٥٠٦	٧٦١٨	كهرباء و غاز
٤٠٧٣٨	٤٨٥١٢٤	اقساط تأمين
٥٩٨٣٥٤	٢٤٥٨٦١	م. رسوم البورصة و الرقابة المالية
٢٩٣٥٠	٣٣٨٤٩	م. اهلاكات ادارية
-	١٩٣٥٠	م. اهلاكات اصول غير ملموسة
٤٦٠٩٣	٦٣٨٢٥	م. مساهمة تكافلية
١٣٤٨٦	٦٧٧٩٤	م. اخرى
١٣٦٩٠٧	١٦٥١٣٠	م.بنكية اخرى

شركة نهر الخير للتنمية و الاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة في ٣١ مارس ٢٠٢٣

٢٣٠٠٠	٣٥٠٠٠	مكافاة و بدلات اعضاء مجلس الادارة
٢٦٤٩٦٨٢	٢١٨٥٨٠٥	الاجمالى
=====	=====	
<b>٢٥ - مصروفات تمويلية:</b>		
<b>و يتمثل هذا البند فيما يلى :</b>		
<u>البيان</u>		
٢٠٢٢/٣/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١	مصروفات تمويلية
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	
١٨١٨٧٢٢	٢٧٨٧٠٩٢	
١٨١٨٧٢٢	٢٧٨٧٠٩٢	الاجمالى
=====	=====	
<b>٢٦ - فوائد دائنة:</b>		
<b>و يتمثل هذا البند فيما يلى :</b>		
<u>البيان</u>		
٢٠٢٢/٣/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١	فوائد دائنة
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	
٣٤٥٥	-	
٣٤٥٥	-	الاجمالى
=====	=====	

**٢٧ - التقارير القطاعية:**

- الرئيس المسئول عن صناعة القرار التشغيلي لاتخاذ القرارات هو مجلس ادارة الشركة.
- يتم تحديد القطاعات وفقا للاسلوب المتبع داخليا لتقديم التقارير المالية للادارة العليا.

**٢٧ / أ - وصف القطاعات و الانشطة الرئيسية:**

القطاع هو مجموعة من الاصول و العمليات المرتبطة التى تتسم بمخاطر و منافع مختلفة عن تلك المرتبطة بقطاعات اخرى او داخل بيئة اقتصادية واحدة تتسم بمخاطر و منافع تخصها عن تلك المرتبطة بقطاعات تعمل فى بيئة اقتصادية مختلفة. فيما يلى ملخص عن كل قطاع من قطاعات الشركة:

**١. قطاع الخدمات:**

تقوم الشركة فى قطاع الخدمات البيئية بتقديم خدمات النظافة للمنشآت بكافة اشكالها بما فيها اعمال الواجهات الخارجية و مكافحة الحشرات و القوارض.



شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة في ٣١ مارس ٢٠٢٣

٢. قطاع الزراعة:

تقوم الشركة في القطاع الزراعي باستصلاح و تجهيز الاراضي بالمرافق الاساسية التي تجعلها قابلة للاستزراع و تقوم بزراعتها و تنقسم الزراعات في الشركة الى زراعات طويلة الاجل و تتمثل في زراعة الأشجار و زراعات قصيرة الأجل و تتمثل في المحاصيل .  
و هذا التنوع قائم على استهداف الشركة تقليل المخاطر من خلال التنوع حيث ان الزراعات الشجرية اقل مخاطر و لكنها تسغرق متوسط سنتين للحصول الانتاجية الكاملة للشجر و على الجانب الاخر زراعة المحاصيل فهي اسرع في توليد التدفقات النقدية و اعلى من ناحية المخاطر فكان هذا التنوع لعمل توازن على كافة النواحي الفنية و المالية للمشروع.  
و تستخدم الشركة اساليب الري الحديثة في الزراعة بما يصب في توفير المياه و تحقيق اعلى عائد من الترشيح المائي .

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة في ٣١ مارس ٢٠٢٣

٢٧ / ب نتائج القطاع و الاصول و الالتزامات:  
فيما يلي ملخص لنتائج التشغيل حسب القطاع:  
نتائج القطاعات:

البيان	٢٠٢٣/٣/٣١		
	مجموع الربح	ايرادات النشاط	تكلفة الأيراد
قطاع الخدمات البيئية	٣٣٨٧٨٥٢	١٤٤١٨٧٣٨	١٤٥١٥٥٨٧
القطاع الزراعي	٣٥٢١٧٢٦	٤٠١٥٣٨٤	٢٣١٨٠٣٧
الإجمالي	٦٩٠٩٥٧٨	١٨٤٣٤١٢٢	١٦٨٣٣٦٢٤

٢٧ / ج - اصول القطاعات:

يتم قياس اصول القطاع بنفس الطريقة كما هي في القوائم المالية و يتم توزيع هذه الاصول بناء على عمليات القطاع:

البيان	٢٠٢٢/١٢/٣١			٢٠٢٣/٣/٣١		
	إجمالي الأصول	الأصول غير المتداولة	الأصول المتداولة	إجمالي الأصول	الأصول غير المتداولة	الأصول المتداولة
قطاع الخدمات البيئية	٢٥٨٧٧٦٦٩	١٤٠٧٨٤٢	٢٤٤٦٩٨٢٧	٢٩٦٢٨٨٩٩	١٥٤٩٥٥٤	٢٨٠٧٩٣٤٥
القطاع الزراعي	٥٨٩٤١٧٤٩٢	٥٥٥٥٤٥٨٠	٣٣٨٦٢٩١٢	٦٠٨٧٥٨٠٣٦	٥٧٧٦٥٠٠٠٤	٣١١٠٨٠٣٢
الإجمالي	٦١٥٢٩٥١٦١	٥٥٦٩٢٤٤٢	٥٨٣٣٢٧٣٩	٦٣٨٣٨٦٩٣٥	٥٧٩١٩٩٥٥٨	٥٩١٨٧٣٧٧

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البنائية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة في ٣١ مارس ٢٠٢٣

#### د / ٢٧ - التزامات القطاعات:

يتم قياس التزامات القطاع بنفس الطريقة كما هي في القوائم المالية ويتم توزيع هذه الالتزامات بناءً على عمليات القطاع:

البيان	٢٠٢٢/١٢/٣١		٢٠٢٣/٠٣/٣١	
	إجمالي الالتزامات	الالتزامات غير المتداولة	إجمالي الالتزامات	الالتزامات غير المتداولة
قطاع الخدمات البنائية	١٣٤١٦٣٣٩	٩١٢٤٦١	١٥١٤٠٨٨٢	٨٥٦٢٢
قطاع الزراعي	٣٤١٤٣٧٨٧١	٢٩٩٤٩٩٤٦٤	٣٥٩٥٥٤٨٦٩	٣٠٩٩٥٩٦٤٣
الإجمالي	٣٥٤٨٥٤٢١٠	٣٠٠٤١١٩٢٥	٣٧٤٦٩٥٧٥١	٣١٠٨١٥٢٦٥

#### هـ / ٢٧ - الإيرادات القطاعية:

يمثل قطاع الخدمات نسبة ٦٩ % من إجمالي الإيرادات  
يمثل قطاع الزراعة نسبة ٣١ % من إجمالي الإيرادات



شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة في ٣١ مارس ٢٠٢٣

**٢٨-١. الدفع - طويلة الأجل :**

**يتمثل هذا البند فيما يلي :**

**البيان**

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٢٢٥٤٥٧٣٩١	٢٢٥٤٥٧٣٩١	أ-دفع طويلة الاجل / الريف المصري
٨١١٤٣٠٣	٨٤٨٥٦٣٧	أ-دفع طويلة الاجل / أخرى
(٤٥٠٩١٤٧٨)	(٤٥٠٩١٤٧٨)	يخصم المكون التمويلي لاوراق الدفع
<u>١٨٨٤٨٠٢١٦</u>	<u>١٨٨٨٥١٥٥٠</u>	الاجمالي
=====	=====	

و تشمل أوراق دفع طويلة الاجل/ الريف المصري قيمة شراء ارض بمساحة ٥١٣٨ فدان بموجب عقد البيع المؤرخ بتاريخ ٢٠١٩/١٠/٧ و ملحقة في ٢٠٢١/٣/١٦ من شركة تنمية الريف المصري الجديد و ذلك ضمن مشروع المليون و نصف فدان التابع مباشرة للدولة و قد الت ملكية الارض في الأساس لشركة تنمية الريف المصري الجديد من خلال مساهمة الهيئة العامة لمشروعات التعمير و التنمية الزراعية بهذه الأراضي كحصة عينية في راسمال شركة تنمية الريف المصري الجديد بموجب قرار رئيس الجمهورية رقمي ٣٤١ لسنة ٢٠١٤ و ٦١ لسنة ٢٠١٦ بقيمة ٢٠٠٤٠٦٥٧٠ جنيهه بالإضافة الى الفوائد البالغة ٤٥٠٩١٤٧٨ جنيهه و تم سداد دفعة مقدمه بواقع ١٠٪ بقيمة ٢٠٠٤٠٦٥٧ جنيهه و الباقي مقسم على عدد ٩ أقساط باجمالي ٢٢٥٤٥٧٣٩١ جنيهه كالتالي :

- القسط الأول بقيمة ٢٩٠٥٩٠٠٠ جنيه بتاريخ ١٥-١١-٢٠٢٥.
- القسط الثاني بقيمة ٢٨٠٥٧٠٠٠ جنيه بتاريخ ١٥-١١-٢٠٢٦.
- القسط الثالث بقيمة ٢٧٠٥٥٠٠٠ جنيه بتاريخ ١٥-١١-٢٠٢٧.
- القسط الرابع بقيمة ٢٦٠٥٣٠٠٠ جنيه بتاريخ ١٥-١١-٢٠٢٨.
- القسط الخامس بقيمة ٢٥٠٥١٠٠٠ جنيه بتاريخ ١٥-١١-٢٠٢٩.
- القسط السادس بقيمة ٢٤٠٤٩٠٠٠ جنيه بتاريخ ١٥-١١-٢٠٣٠.
- القسط السابع بقيمة ٢٣٠٤٧٠٠٠ جنيه بتاريخ ١٥-١١-٢٠٣١.
- القسط الثامن بقيمة ٢٢٠٤٥٠٠٠ جنيه بتاريخ ١٥-١١-٢٠٣٢.
- القسط التاسع بقيمة ٢١٠٤١٣٩١ جنيه بتاريخ ١٥-١١-٢٠٣٣.

**٢٩- الموقف الضريبي :**

**٢٩-١ ضريبة الدخل :**

يتم تقديم الإقرارات الضريبية في الميعاد القانوني المحدد له و يتم سداد الضرائب المستحقة على الشركة من واقع الإقرار الضريبي.

جارى فحص الشركة من بداية النشاط حتى ٢٠٢١.

**٢٩-٢ ضرائب الخصم للغير و التحصيل تحت حساب الضريبة :**

تلتزم الشركة بسداد الضريبة السابقة استقطاعها ، و لم يتم فحص الشركة دفتريا منذ تاريخ بدء النشاط حتى تاريخه.

شركة نهر الخير للتنمية و الاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة في ٣١ مارس ٢٠٢٣

٢٩-٣ ضرائب كسب العمل :

تلتزم الشركة بسداد ضريبة كسب العمل ، ولم يتم فحص الشركة منذ تاريخ بدء النشاط حتى تاريخه .

٢٩-٤ ضرائب المبيعات:

تم فحص الشركة عن الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٦/١٠/٣١ ( تاريخ الغاء الضريبة ) .

٢٩-٥ ضرائب القيمة المضافة :

في ضوء إصدار قانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦ قانون ضريبة القيمة المضافة تم تسجيل الشركة وإصدار شهادة التسجيل بتاريخ ٢٠١٦/٩/٨ ويتم تقديم الإقرارات شهرياً بصفة دورية في المواعيد القانونية المحددة لها .  
\* تم فحص الشركة عن الفترة حتى ٢٠١٨/١٢/٣١ .

٢٩-٦ ضرائب الدمغة :

لم يتم فحص الشركة دفترياً منذ تاريخ بدء النشاط حتى تاريخه .

٢٩-٧ التأمينات الاجتماعية:

يتم سداد التأمينات الاجتماعية بصفة دورية .

٣٠- الموقف القانوني:

طبقاً للبيان المقدم من المستشار القانوني للشركة ، لا توجد قضايا مرفوعة يترتب عليها التزامات على الشركة .

٣١- الالتزامات المحتملة و الارتباطات التعاقدية الاخرى:

بلغت خطابات الضمان الصادرة والسارية في ٢٠٢٣/٣/٣١ مبلغ ٦٦١٤٥٤٦ جنيه ، وبلغ الجزء المغطي منها مبلغ ٤٢٠٧١٤٦ جنيه وبلغ الجزء الغير المغطي منها مبلغ ٢٤٠٧٤٠٠ جنيه .

٣٢- توزيع الارباح:

طبقاً للمادة ٥٥ من النظام الاساسي للشركة يتم توزيع الارباح كما يلي:

- ٥٪ احتياطي قانوني يتوقف متى بلغ نصف راس المال المصدر .
- ١٠٪ حصة العاملين بما لا يجاوز مجموع الاجور السنوية للعاملين .
- ٥٪ حصة اولى للمساهمين .
- ١٠٪ مكافاة مجلس الادارة .
- الباقي حصة ثانية للمساهمين أو يرحل طبقاً لقرار الجمعية العامة للشركة .

٣٣- الارتباطات الرأسمالية:

توجد ارتباطات تعاقدية لشراء اصول ثابتة في ٢٠٢٣/٣/٣١ و هي عبارة محطة طاقة شمسية بقيمة ٧٦ مليون جنيه تقريباً .

شركة نهر الخير للتنمية و الاستثمار الزراعي و الخدمات البنئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة في ٣١ مارس ٢٠٢٣

### ٣٤- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها:

تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والالتزامات المالية ، وتتضمن الأصول المالية أرصدة النقدية لدى البنوك و أرصدة المدينون والأرصدة المدينة الأخرى ، كما تتضمن الالتزامات المالية أرصدة الدائنين والأرصدة الدائنة الأخرى. ويتضمن الإيضاح رقم (٣) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية السياسات المحاسبية المتبعة بشأن إثبات وقياس أهم الأدوات المالية وما يرتبط بها من إيرادات ومصروفات .

#### (أ) خطر سعر الفائدة :

يتمثل خطر الفائدة في التغير المحتمل في أسعار الفائدة و أثرها على الإلتزامات المالية الحالية و المستقبلية و المتمثلة في الفوائد و العمولات على أرصدة القروض و السلفيات و مصادر التمويل الأخرى و التي قد يكون لها أثرا عكسيا على نتائج الأعمال. و تقوم الشركة بمراقبة توافق تواريخ استحقاقات الأصول و الإلتزامات المالية مع أسعار الفوائد المرتبطة به .

#### (ب) خطر أسعار الصرف :

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التقلبات في سعر الصرف والذي يؤثر على المدفوعات و المقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول و الإلتزامات بالعملات الأجنبية . و لا توجد التزامات بعملات أجنبية. وكما هو وارد بالإيضاح رقم (١/٣) فقد تم تقييم أرصدة الأصول و الإلتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية الموضحة أعلاه باستخدام متوسط أسعار الصرف المعلنة من البنوك التي تتعامل معها الشركة في تاريخ الميزانية.

#### (ج) خطر الائتمان :

يتمثل خطر الائتمان في عدم مقدرة العملاء الممنوح لهم الإئتمان على سداد المستحق عليهم و يعتبر هذا الخطر محدود نظراً لأن الشركة تتعامل مع عملاء ذو ملاءة مالية جيدة و قد وضعت الشركة سياسة ائتمانية تتضمن الحصول على دفعات مقدمه.

#### (د) خطر السيولة :

يتمثل خطر السيولة في مقدرة الشركة على تأمين السيولة اللازمة لمقابلة الإلتزامات المتعلقة بالادوات المالية . و قد تنتج مخاطر السيولة عن عدم بيع أصل مالي بسرعة و بقيمة تقارب قيمته العادلة . و تقوم الشركة بإدارة السيولة عن طريق التأكد بشكل دوري من توفر سيولة كافية لمقابلة اية التزامات مستقبلية . و تقوم ادارة الشركة على توفير السيولة الكافية لمقابلة التزاماتها المستقبلية عند استحقاقها .

#### (هـ) القيمة العادلة للأدوات المالية :

طبقاً لاسس التقييم المتبعة في تقييم اصول و التزامات الشركة الواردة بالإيضاح رقم (٣) فإن القيمة العادلة للادوات المالية لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية في تاريخ الميزانية .

#### (و) خطر السوق :

يتمثل خطر السوق في التغيرات في الاسعار و التي تنشأ من التغير في اسعار الصرف و الفوائد و اسعار الاوراق المالية التي قد تؤثر على إيرادات الشركة او تكلفة احتفاظها بالادوات المالية ان وجدت.



شركة نهر الخير للتنمية و الاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة في ٣١ مارس ٢٠٢٣

(ز) خطر الاستثمار:

يتمثل الاستثمار في انخفاض المحتمل في العوائد و التوزيعات المحتملة و المتوقعة من الشركات المستثمر في رؤوس أموالها و إمكانية إعادة الاستثمار في أوراق مالية أخرى ذات عوائد مرتفعة نسبيا ، و ذلك بالإضافة إلى المخاطر المحتملة من عدم التنوع المناسب في محفظة الأوراق المالية في كافة القطاعات الإستثمارية القائمة و المحتملة ، و تقوم الشركة بإتباع سياسة في إدارة محفظة الأوراق المالية بالشركة من شأنها تعظيم العوائد و الإيرادات و الأرباح المحققة من خلال عمليات الشراء و إعادة البيع و كذلك البيع و إعادة الشراء و ذلك بالإضافة إلى التنوع في الاستثمار في القطاعات الإستثمارية ذات العوائد المستقرة نسبيا.

٣٥ - نصيب السهم في أرباح الفترة :

تم احتساب نصيب السهم في الأرباح بقسمة صافي أرباح العام على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال العام (ليس لدي الشركة أسهم مخفضة) وذلك على النحو التالي :

		<u>البيان</u>	
٢٠٢٢/٣/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١		
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>		
٢١١٤١٦٧	٣٢٥٠٢٣٣	صافي أرباح ( خسائر) العام بعد الضرائب	
		<u>يخصم:</u>	
٢١١٤١٧	٣٢٥٠٢٣	حصة العاملين	
<hr/>	<hr/>		
١٩٠٢٧٥٠	٢٩٢٥٢١٠		
		المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة	
٢٠٠٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠٠٠		
<hr/>	<hr/>		
٠,٠٠١٠	٠,٠٠١٥	نصيب السهم الأساسي و المخفض في أرباح ( خسائر) العام	
<hr/>	<hr/>		
=====	=====		

٣٦ - المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة :

تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والذي تتعامل معها الشركة على نفس الأسس التي تتعامل بها مع الغير حيث تخضع جميع هذه المعاملات للقواعد والأحداث المعتادة و كذا السياسات واللوائح المطبقة بالشركة ، ولا توجد معاملات تمت خلال الفترة مع الأطراف ذات العلاقة .

### ٣٧- الأحداث الجارية الهامة :

- شهد النصف الثاني من شهر مارس بداية انتشار جائحة كورونا في مصر و قد اعلنت الحكومة المصرية عن تدابير غير مسبوقه لمكافحة عدوى الفيروس و انتشاره ، و قد قامت ادارة الشركة بتحديد اهدافها لهذه الفترة في المحافظة على العاملين و تامينهم من مخاطر كورونا مع استمرار العمل و البيع باتخاذ الاجراءات الاحترازية لتجفيف المخاطر على فرق العمل و لضمان تلبية متطلبات الاسواق المختلفة لمنتجات الشركة.

- ادى تباطؤ العديد من إقتصاديات الدول الكبرى في الفترة الأخيرة إلى مزيج من ارتفاع الأسعار العالمية للسلع الأساسية ، و اضطراب سلاسل الإمداد و ارتفاع تكاليف الشحن - بالإضافة إلى تقلبات الأسواق المالية في الدول الناشئة، مما أدى إلى ضغوط تضخمية أثرت على إقتصاديات الكثير من الدول و منها إقتصاد جمهورية مصر العربية ، كما أن الحرب بين روسيا و أوكرانيا أدت إلى انخفاض تدفقات النقد الأجنبي من السياحة و كذلك الإستثمار الأجنبي المباشر ، و هو ما ترتب عليه إرتفاع الأسعار بصفة عامة. تلك الزيادة في الأسعار العالمية شكلت ضغطاً إضافياً على العملة المحلية (الجنيه المصري) مما استوجب تدخل البنك المركزي برفع سعر الفائدة على الجنيه المصري و تحريك سعر الصرف خلال شهر مارس ٢٠٢٢ و قد نتج عن هذا التحريك انخفاض في قيمة الجنيه المصري مقابل الدولار خلال تلك الفترة بنسبة تجاوزت ١٨٪. و بتاريخ ٢٧/١٠/٢٠٢٢ قرر البنك المركزي زيادة سعر الائتمان و الخصم بواقع ٢٠٠ نقطة اساس ليصل الى ١٣,٧٥٪ و بتاريخ ٢٢/١٢/٢٠٢٢ قرر البنك المركزي زيادة سعر الائتمان و الخصم بواقع ٣٠٠ نقطة اساس ليصل الى ١٦,٧٥٪ و تبني سعر صرف مرن ليعكس سعر الصرف قيمة الجنيه المصري مقابل العملات الأجنبية الأخرى بواسطة قوى العرض و الطلب و نتج عن هذا النظام انخفاض في قيمة الجنيه المصري مقابل العملات الأجنبية.

قد يكون لتلك الأحداث آثار على نشاط الشركة و قوائمها المالية في المستقبل (مركزها المالي و نتائج اعمالها و تدفقاتها النقدية) ولكن لا يمكن تحديده بشكل دقيق في الوقت الحالي.

- صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٨٨٣ لسنة ٢٠٢٣ بتعديل بعض احكام معايير المحاسبة المصرية أرقام (١٠) الأصول الثابتة و اهلاكتها و (٢٣) الأصول غير الملموسة و (٣٤) الاستثمار العقارى و (٣٥) الزراعة و (٣٦) التنقيب عن و تقييم الموارد التعدينية و الغاء معيار (٣٧) عقود التأمين و اضافة معيار (٥٠) عقود التأمين.

و قد تم مراعاة اثر تعديل معيار (٣٥) الزراعة في القوائم المالية ضمن الايضاح رقم (٤) الأصول الثابتة.

رئيس مجلس الإدارة

السيد / احمد محمد رفقي

محمد محمد رفقي

المدير المالي

/ محمود وائل



Handwritten signature of the Financial Director, Mahmoud Wael.