

ببراميزا للفنادق و القرى السياحية

(شركة مساهمة مصرية)

تقرير مراقب الحسابات و القوائم المالية المجمعة

في ٣١ مارس ٢٠٢٣

المحتويات

- ١- تقرير مراقب الحسابات الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية .
- ٢- قائمة المركز المالي المجمعة في ٣١ مارس ٢٠٢٣ .
- ٣- قائمة الدخل (الارباح او الخسائر) المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣
- ٤- قائمة الدخل الشامل المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣
- ٥- قائمة التدفقات النقدية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣
- ٦- قائمة التغير في حقوق الملكية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣
- ٧- الايضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة في ٣١ مارس ٢٠٢٣

تقرير فحص محدود للقوائم المالية الدورية
إلى السادة / اعضاء مجلس الادارة
شركة بيراميزا للفنادق و القرى السياحية - الجمعية
"شركة مساهمة مصرية"

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي للجمعية المرفقة لشركة بيراميزا للفنادق و القرى السياحية - الجمعية (شركة مساهمة مصرية) في ٣١ مارس ٢٠٢٣ وكذا قوائم الارباح او الخسائر و الدخل الشامل و التغير في حقوق الملكية و التدفقات النقدية المتعلقة بما عن الفترة من ١ يناير ٢٠٢٣ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٣ ، و ملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى .

والإدارة هي المسئولة عن إعداد القوائم المالية الدورية هذه والعرض العادل والواضح لها ، وتنحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها .

نطاق الفحص المحدود

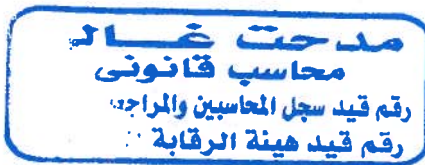
قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدي بمعرفة مراقب حساباتها" يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من الأشخاص المسئولين عن الامور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية ، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود الأخرى . ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية ، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم إكتشافها في عملية مراجعة ، وعليه فنحن لا نبدي رأي مراجعة على هذه القوائم المالية .

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي للمنشأة في ٣١ مارس ٢٠٢٣ وعن أداؤها المالي وتدقيقها النقدي عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية .

القاهرة في ٢٩ / ٥ / ٢٠٢٣

مراقب الحسابات



صديق

شركة بيراميزا للفنادق و القرى السياحية

شركة مساهمة مصرية

قائمة المركز المالي المجمعة

ق، ٣١ مارس، ٢٠٢٣

٣١ ديسمبر، ٢٠٢٢	٣١ مارس، ٢٠٢٣	البيان
جنية مصرية	جنية مصرية	الاصول
		الاصول غير المتداولة
٤٨١,٤١٢,٠٣٤.٠٠	٤٧٥,٨٤٠,١٤٣.٠٠	(٤) الاصول الثابتة بالصافي
٤٣٧,٠٧٢,٧٦٣.٠٠	٤٥٤,٥٩٧,٧٨١.٠٠	(٥) مشروعات تحت التنفيذ
٩٩,٦٠٩,٦٢٩.٠٠	٩٧,٦٧٤,٢٣٥.٠٠	(٦) اوراق قبض طويلة الاجل
٨٤,٩٧٨,٣٣٨.٠٠	٨٥,٥٢٩,٢٣٨.٠٠	(٧) استثمارات عقارى
٨٥,٧٠٠,٣٦٨.٠٠	٨٥,١٤٨,٦٨٩.٠٠	(٨) اصول غير ملموسة
١,١٨٨,٧٧٣,١٣٢.٠٠	١,١٩٨,٧٩٠,٠٨٦.٠٠	اجمالى الاصول غير المتداولة
		الاصول المتداولة
٢٠,٨٦٧,٠٠٠.٠٠	٢٨,٧٤٩,٩١٨.٠٠	(٩) مخزون الفنادق
١٤٠,٥٢٢,٣٣٦.٠٠	١٣٩,٨٤٤,٣٥٧.٠٠	(١٠) مخزون انتاج تام اسكان عقارى
٧٢,١٥٠.٠٠	٧١,٦٧٢.٠٠	(١١) استثمارات مالية متاحة للبيع
٢٤٢,٠٦٣,١٥٠.٠٠	٢٦٠,٣٤٣,٧٥٣.٠٠	(١٢) اعمال تحت التنفيذ
٥٩,٣٢١,٧٠٧.٠٠	٦٢,٤٠٣,٩١٨.٠٠	(١٣) اوراق قبض قصيرة الاجل
١٤٩,٥٤٤,٥٢٥.٠٠	١٧٤,٧٠٤,٤٨٧.٠٠	(١٤) عملاء واوراق قبض
١٣,٦٨٣,٩٢٩.٠٠	١١,٣١٦,١٩٧.٠٠	(١٥) حسابات مدينة لاطراف ذات علاقه
٨٤,٤٦٥,٩٩٥.٠٠	٨٨,٩٤٧,٩٦٣.٠٠	(١٦) حسابات مدينة اخرى
١٥,٨٠٠,٨١٧.٠٠	١٢,٧٣٨,٢٤٥.٠٠	(١٧) ارصدة مدينة للضرائب
٣٨,٢٨٢,٠٥٠.٠٠	٣٨,٢٨٢,٠٥٠.٠٠	(١٨) استثمارات فى اوراق مالية متاحة للبيع شركات شقيقة
٢١١,٥٤٥,٦٨٨.٠٠	٣٣٣,٨٥٤,٠٨٥.٠٠	(١٩) نقدية بالخزينة والبنوك
٩٧٦,١٦٥,٠١٢.٠٠	١,١٥١,٢٥٦,٦٤٥.٠٠	اجمالى الاصول المتداولة
٢,١٦٤,٩٣٨,١٤٤.٠٠	٢,٣٥٠,٠٤٦,٧٣١.٠٠	اجمالى الاصول
		حقوق الملكية
٤٢٠,٠٠٠,٠٠٠.٠٠	٤٢٠,٠٠٠,٠٠٠.٠٠	(٢٠) راس المال المدفوع
٨٥,٥٤٠,٧١٢.٠٠	٨٩,٧٢٩,٨٠٦.٠٠	احتياطى قانونى
١٤,٩٠٩,٤٨٧.٠٠	١٤,٩٠٩,٤٨٧.٠٠	احتياطى عام
١٧٦,٤٠٥,٧٤٨.٠٠	١٧٦,٤٠٥,٧٤٨.٠٠	الزيادة فى قيمة راس المال شركات مسيطر عليها عن القيمة المدفوعة
٢٤٤,٤٥٨,١٤٦.٠٠	٢٦٦,٩٨٠,٨٢٤.٠٠	ارباح مرحله
٥٣,٠٣٥,٩١٤.٠٠	٥١,٧٧٨,٢٤١.٠٠	ارباح الفترة
٩٩٤,٣٥٠,٠٠٧.٠٠	١,٠١٩,٨٠٤,١٠٦.٠٠	اجمالى حقوق الملكية
(١٤,٨٢٨,٩٨٢)	(٢٧,٧٢٨,٩٨٢)	اسهم خزينة
٩٧٩,٥٢١,٠٢٥.٠٠	٩٩٢,٠٧٥,١٢٤.٠٠	صافى حقوق الملكية للشركة الام
٣٢,٩٣١,٢٦٣.٠٠	٣١,٦٦٧,٢٧٦.٠٠	(٢١) حقوق الاقلية / الحقوق غير المسيطره
١,٠١٢,٤٥٢,٢٨٨.٠٠	١,٠٢٣,٧٤٢,٤٠٠.٠٠	صافى حقوق الملكية
٩٩,٦٠٩,٦٢٩.٠٠	٩٧,٦٧٤,٢٣٥.٠٠	(٢٢) التزامات عملاء مقابل شيكات طويلة الاجل
٨١,٨٥٠,٤٣٤.٠٠	٨٢,٩١٨,٢٤٨.٠٠	التزامات ضريبية موجه
١٨١,٤٦٠,٠٦٣.٠٠	١٨٠,٥٩٢,٤٨٣.٠٠	اجمالى التزامات ضريبية مؤجلة

شركة يبراميزا للفنادق و القرى السياحية
شركة مساهمه مصريه

شركة يبراميزا للفنادق و القرى السياحية
قائمة الدخل المجمعه
عن الفترة من 1 يناير 2023 الى 31 مارس 2023

بيان	رقم الايضاح	31 مارس 2023 جنية مصرى	31 مارس 2022 جنية مصرى
ايرادات النشاط	31	218,711,215	99,212,385
يخصم			
تكلفة الايرادات	32	132,035,955	53,048,331
اهلاك التشغيل	4	7,217,139	5,514,574
مجمعل ربح التشغيل		79,458,121	40,649,480
يخصم			
مخصص التزامات ضريبية		0	
مصروفات تسويقية	33	-3,177,929	-2,627,997
مصروفات عمومية	34	-3,844,722	-4,556,251
رواتب مقطوعه و بدلات اعضاء مجلس الادارة		-575,454	-337,334
اهلاكات		-28,491	-50,673
الاجمالى		-7,626,596	-7,572,255
اجمالى الارباح من التشغيل		71,831,525	33,077,225
يضاف و يخصم			
اضمحلال اوراق مالية		-478	
مساهمه التامين الصحى الشامل		-526,032	-236,629
ارباح او خسائر بيع استثمارات اوراق مالية		-478	0
ارباح راسمالية		0	0
مخصص التزامات ضريبية		0	0
خسائر التمانية		-2,129,550	0
مصروفات تمويله	35	-665,834	-543,302
ارباح بيع وحدات سكنية		0	0
ايرادات اخرى	36	100,000	711,152
فوائد دائنة	37	517,958	235,310
فروق اعادة تقييم عمله		1,052,992	1,367,729
صافى الارباح قبل الضرائب		70,180,103	34,611,485
ضريبة الدخل		-18,350,790	-6829660
ضريبة مؤجله		-1067813	-1107754
ربح الفترة بعد الضرائب		50,761,500	26,674,071
الربح الخاص بكل من			
مالكى الشركة المالكة		51,778,241	26741489
حقوق الاقلية		-1,016,261	-68,418
صافى الربح بعد الضريبة		50,761,980	26,673,071
نصيب السهم من الارباح	38	2.49	1.23

شركة بيراميزا للفنادق و القرى السياحية
شركة مساهمه مصريه

قائمة الدخل الشامل المجمعه
عن الفترة من 1 يناير 2023 الى 31 مارس 2023

بيان	رقم الايضاح	31 مارس 2023	31 مارس 2022
ارباح و خسائر الفترة المجمعه		50,761,500	26,674,071
اجمالى الدخل الشامل عن الفترة		50,761,500	26,674,071
مالكى الشركة الام		51778241	26741489
حقوق الاقلية		-1016263	-68418
اجمالى الدخل الشامل عن الفترة		50761500	26673071

شركة بيراميزا للفنادق و القرى السياحية (الجمعة)

(شركة مساهمة مصرية)

شركة بيراميزا للفنادق و القرى السياحية

شركة مساهمة مصرية

قائمة التغير في التدفقات النقدية المجمعة

عن الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

بيان	٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٢
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيل		
صافي الربح / خسائر خلال الفترة	٧٠,١٨٠,٩٥٣	٣٤,٦١١,٤٨٥
تعديلات لتسوية صافي الأرباح و التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيل		
اهلاكات	(٤)	٥,٥٦٥,٢٤٧
فوائد دائنة	(٣٧)	(٢٣٥,٣١١)
فروق اعادة تقييم عمله	(٣٥)	(١,٣٦٧,٧٢٩)
مصرفوات تمويلية		٥٤٣,٣٠٢
تسويات على الأرباح المرحلة		(١٧,٠٤١)
اضمحلال في أوراق مالية		١,١٠٨,٧٥٤
الضرائب المؤجلة		٦,٨٢٩,٦٦٠
ضرائب الدخل		
ارباح وخسائر ائتمانية		
مخصصات		
ارباح التشغيل قبل التغير في رأس المال العامل	٩٤,٩٨٥,٥٨٤	٤٧,٠٣٨,٣٦٧
التغير في مخزون الفنادق	(٩)	(٨,٧٨١,٥٠٤)
التغير في مخزون انتاج وحدات تامة اسكان عقارى	(١٠)	٩٢١,٦٠١
التغير في استثمارات متاحة للبيع	(١١)	.
التغير في اعمال تحت التنفيذ	(١٢)	(١٨,٢٧٩,٩٣٨)
التغير في عملاء واوراق قبض واوراق قبض طويلة وقصيره الاجل	(١٤-١٣)	٤,٧٧٤,٢٦٥
التغير في حسابات مدينة لدى اطراف ذات علاقة	(١٥)	(٣١,٠٩٨)
التغير في ارصدة مدينة اخرى و ارصدة لدى الضرائب	(١٥-١٦)	(٤١,٩٥١,٩٧٨)
التغير في اوراق قبض طويلة الاجل	(٦)	١,٩٣٥,٣٩٤
التغير في المخصصات	(٢٣)	(١٨١,٩٩٩)
التغير في الموردين واوراق الدفع	(٢٤)	(٧,٩٠٩,٧٦٥)
التغير في حسابات دائنة لدى اطراف ذات علاقة	(٢٦)	(١٥,٤٣٤)
التغير في عملاء دفعات مقدمة	(٢٧)	٣٨,١٠٢,٩٧٠
التغير في حسابات الدائنة الاخرى وحسابات دائنة لمصلحة الضرائب	(٢٩-٢٨)	(١٦,٥٢٢,٨٠٣)
مصرفوات تمويلية	(٣٥)	(٥٤٣,٣٠٢)
الضرائب المؤجلة		(١,١٠٨,٧٥٤)
ضرائب الدخل		(٦,٨٢٩,٦٦٠)
التغير في دائنون توزيعات	(٣٠)	.
التغير في الالتزامات عملاء مقابل شيكات طويلة وقصيره الاجل	(٢٢-٢٥)	.
ارباح وخسائر ائتمانية		.
صافي النقدية من أنشطة التشغيل	١٧٦,٣٢٣,١٤٩	٧,١٤٢,٩٠٥

شركة بيراميزا للفنادق و القرى السياحية (الجمعة)

(شركة مساهمة مصرية)

		(٤-٥)	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
		(٧)	مدفوعات لشراء الأصول ومشروعات تحت التنفيذ
			مدفوعات للاستثمار العقاري
			مقبوضات من فوائد
			صافي التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
			التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
			توزيعات من الأرباح المرحلة
			التغير في أسهم الخزانة
			صافي التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
			صافي التدفقات النقدية خلال الفترة
			اثر التغير في أسعار الصرف
			النقدية وما في حكمها أول الفترة
			رصيد النقدية آخر الفترة
(٨,٦٢٢,١٤٦)	(١٨,٦٤٧,٠٧٨)		
	(٥٥٠,٩٠٠)		
	٥١٧,٩٥٨		
(٨,٦٢٢,١٤٦)	(١٨,٦٨٠,٠٢٠)		
(٢,١٨٠,٠٠٠)	(٢٣,٤٨٧,٧٢٤)		
	(١٢,٩٠٠,٠٠٠)		
(٢,١٨٠,٠٠٠)	(٣٦,٣٨٧,٧٢٤)		
(٣,٦٥٩,٢٤١)	١٢١,٢٥٥,٤٠٥		
١,٣٦٧,٧٢٩	١,٠٥٢,٩٩٢		
٨٥,٨٣٢,٩٧١	٢١١,٥٤٥,٦٨٨		
٨٣,٥٤١,٤٥٩	٢٣٣,٨٥٤,٠٨٥		

شركة بيراميزا للفنادق و القرى السياحية (الجمعة)

(شركة مساهمة مصرية)

شركة بيراميزا للفنادق و القرى السياحية "

" شركة مساهمة مصرية "

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة

في ٣١ مارس ٢٠٢٣

١- نبذة عن الشركة:

- تأسست شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية - شركة مساهمة مصرية - في ١٨/٧/١٩٩٤ طبقاً - لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وقد تم نشر عقد الشركة ونظامها الأساسي بصحيفة الشركات بالنبشرة رقم ٦٣٩ في ١٩٩٤ .

المدة المحددة لهذه الشركة هي خمس وسبعون عاماً من تاريخ قيدتها بالسجل التجاري وقد تم قيد الشركة بمكتب سجل تجاري الجيزة رقم ٩٩٤٨٠ بتاريخ ١٩٩٤/٨/٢١ .

يكون مركز الشركة ومحلها القانوني في مدينة الجيزة وبحق لمجلس الإدارة أن ينشئ لها فروعاً أو مكاتب أو توكيلات في مصر أو في الخارج.

يرأس مجلس إدارة الشركة الأستاذ / مجدي محمد عزب .

- تم اعتماد القوائم المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ في ٢٩ مايو ٢٠٢٣ طبقاً لقرار مجلس الإدارة المنعقدة في ذلك التاريخ.

- السنة المالية

- تبدأ السنة المالية من أول يناير وتنتهي ٣١ ديسمبر من كل عام

- اعتماد القوائم المالية

- تم اعتماد القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ طبقاً لقرار مجلس الإدارة المنعقد في ٢٩ مايو ٢٠٢٣

حدد النظام الأساسي للشركة غرضها في:-

- العمل في مجال التنمية السياحية وتملك وإنشاء وبيع وإيجار وإدارة المنشآت السياحية والفندقية وتزويدها بوسائل التسلية والترفيه وأنشطة الرياضية والعلاجية والخدمات المكملة لها.
- العمل في المجالات المرتبطة بالأنشطة السياحية من خدمات النقل السياحي وحجز وتنظيم الرحلات في داخل مصر أو بالخارج ، وتنفيذ ما يتصل بها من نقل وإقامة وما يلحق بها من خدمات الوكالة
- تملك وتشغيل وسائل النقل البرية والبحرية والجوية والبرية لنقل السياح.
- إنشاء وتملك وإدارة كافة الأنشطة الخاصة بالتنمية السياحية والفندقية وما يرتبط بها من أنشطة مكملة أو قريبة من نشاطها الرئيسي وكذلك أى صناعات أخرى مكملة.
- تقيم جميع خدمات التوريدات الغذائية.
- الوكالة التجارية والإستيراد في الحدود اللازمة لممارسة الشركة لأنشطتها.
- تقديم الاستشارات الفنية ودراسات الجدوى الاقتصادية وكذلك إعداد وتنفيذ برامج التدريب اللازمة للنشاط السياحي والأنشطة المرتبطة بها.
- شراء الأراضي الزراعية والبحرارية والمستصلحة لأقامة القرى والمشاريع السياحية عليها والتي تتفق واغراض الشركة والالزمت للنشاطها.
- الاستثمار العقاري في المدن والمجتمعات والمدن العمرانية الجديدة من شراء الأراضي والبناء عليها وبيع وتمليك الوحدات من شقق وفيلات من اسكان منخفض التكاليف والمتوسط والفاخر سواء الأراضي الفضاء وتشيد المباني عليها لحسابها أو بيعها بنظام التمليك .
- وذلك كله على النحو المبين تفصيلا في النظام الأساسي للشركة.

نطاق القوائم المالية المجمعة:

تتضمن القوائم المالية المجمعة الشركات التابعة وبيانها كالتالي:

أسم الشركة	بلد التأسيس	طبيعة المساهمة	نسبة المساهمة
يراميزا للاستثمار السياحي والفندقي	مصر	مباشرة	٩٦,٧-%
يراميزا للمنتجعات السياحية (سهل حشيش)	مصر	مباشرة	٩٢,٥٦-%
يراميزا للمنتجعات السياحية (الأقصر)	مصر	مباشرة	٦٣,٣٣-%

أسس التجميع:

- يتم تجميع قوائم الشركة الأم والشركة التابعة والتي تتعدي نسبة مساهمة الشركة الأم ٥٠% من رأس مال الشركة التابعة ويتم تجميع البنود المتشابهة من الأصول والخصوم والمصروفات والإيرادات مع استبعاد قيمة استثمار الشركة الأم في الشركات التابعة ونصيب الشركة الأم في حقوق الملكية في الشركات التابعة وأيضا استبعاد كافة الأرصدة والمعاملات والأرباح غير المحققة بين الشركة الأم والشركات التابعة وكذا استبعاد الخسائر الغير محققة بنفس الطريقة الخاصة بالأرباح الغير المحققة ولكن في الحدود التي لا يوجد بها مؤشر لخسائر الأضعمال في القيمة .
- تتمثل حقوق الأقلية في صافي حقوق الملكية في نتائج أعمال الشركات التي تسيطر عليها الشركة الأم والتي تم إدراجها تحت بند مستقل "حقوق الأقلية" بالمركز المالي المجمع وتم حسابها بما تساوى حصصهم في القيمة الدفترية لصافي أصول الشركات التابعة في تاريخ المركز المالي المجمع.

الشركات التابعة:

- الشركات التابعة هي شركات تحت سيطرة الشركة القابضة وذلك عندما يكون للشركة القابضة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية لتلك الشركات وذلك للحصول على منافع من أنشطتها وعند تقييم مدى وجود سيطرة فإنه يؤخذ في الاعتبار حقوق التصويت الحالية والمحتملة في تاريخ إعداد القوائم المالية.
- ويتم إدراج القوائم المالية للشركات التابعة في القوائم المالية المجمعة من تاريخ الاقتناء وحتى تاريخ فقد الشركة الأم السيطرة على الشركة التابعة.

- لا يتم تجميع شركة تابعة في القوائم المالية المجمعة عندما تفقد الشركة القابضة سيطرتها في التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها بهدف الاستفادة من أنشطتها.

الشركات الشقيقة:

- الشركات الشقيقة هي تلك الشركات التي يكون للشركة الأم نفوذ مؤثرة على السياسات المالية والتشغيلية لتلك الشركات وليس لها سيطرة ويستدل على وجود نفوذ مؤثرة عندما تكون ملكية الشركة القابضة نسبة ٢٠%-٥٠% من حقوق التصويت في تلك الشركات.

- أهم السياسات المحاسبية المطبقة والمتبعة في التجميع :-

- يتم اتباع السياسات المحاسبية التالية بثبات عند إعداد القوائم المالية المرفقة وخلال الفترة المالية المعروضة وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة

٢ أسس إعداد القوائم المالية :

١/٢- استمرارية الشركة

نظرا للظروف التي تمر بها البلاد من اثار انتشار كوفيد ١٩ والاثار الاقتصادية المترتبة عليه فقد تم اعداد القوائم المالية في ٢٠٢٣/٣/٣١ وفقا لفرض الاستمرارية . و ترى ادارة الشركة عدم امكانية تقدير مدى و شدة العواقب المترتبة على انتشار كوفيد ١٩ بشكل موثوق على نتائج الشركة للفترات المستقبلية فضلا عن تأثير ما سبق على المركز المالي للشركة في ٢٠٢٣/٣/٣١ .

٢/٢ المعايير المحاسبية و القوانين المتبعة

- يتم اعداد القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة المصرية و في ضوء ما يتصل بها من القوانين و اللوائح المحلية السارية ذات العلاقة يتم اتباع السياسات المحاسبية التالية بثبات عند اعداد القوائم المالية المرفقة و خلال الفترة المالية المعروضة و فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة:

٣-٢ الأصول الثابتة

١- الاعتراف

- يتم اثبات الأصول الثابتة بالتكلفة مطروحا منها مجمع الاهلاك (ايضاح رقم ٤) و خسائر الاضمحلال و تشمل تكلفة النفقات المباشرة لاقتناء الأصول . و كما تشمل تكلفة الأصول المنشأة ذاتيا تكلفة المواد و العمالة المباشرة ، و اى تكاليف أخرى منسوبة الى تشغيل الاصل في الغرض المخصص له ، و تكاليف تفكيك و ازالة البنود و اعادة الموقع الذى كانت به الى ما كان عليه . و في حالة ما اذا كان هناك استخدامات أخرى مفيدة لاجزاء من بند من الأصول الثابتة ، فيتم ادراجها و المحاسبة عنها كبند منفصلة في الأصول الثابتة .

ب- القياس

- تقيم الاصول الثابتة بالتكلفة ، وفقا لسعر الصبرف النقدي في تاريخ الاعتراف . اذا تاجلت مدفوعات الى ما بعد شروط الائتمان العادية فان الفارق بين ما يعادل السعر النقدي و الاجمالى المدفوع يتم الاعتراف به ، كفاائدة على فترة الائتمان .

ج- التكاليف اللاحقة

- تعترف الشركة ضمن المبالغ المرحلة لبند الأصول الثابتة بتكلفة الجزء المستبدل من ذلك البند عند نشأة تلك التكلفة ، اذا كان من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالبند الى الشركة و امكانية قياس التكلفة بطريقة موضوعية . و تدرج كل التكاليف الأخرى في قائمة الدخل كمصاريف حالة نشأتها

د- الاهلاك

- يبدأ اهلاك الأصل عندما يكون في المكان و الحالة التي يصبح عليها قادرا علي التشغيل بالطريقة التي حددتها الادارة ، و يتم حساب الاهلاك باتباع طريقة القسط الثابت (فيما عدا بند آلات الانتاجية) طبقا للعمر الافتراضي لاصل .

نسبة الاهلاك	الأصل
٢ %	مباني وإنشاءات
٢ %	ديكور وزخارف
١٠ %	الآلات والمعدات
١٠ %	أثاث وتجهيزات
١٠ %	أغطية ومفروشات
١٠ %	عدد وأدوات مطبخ
١٠ %	أدوات مائدة وقضبان
١٠ %	الآلات حاسبة وكمبيوتر
١٠ %	وسائل نقل وانتقال

- يتم استبعاد الأصول الثابتة عند التخلص منها أو عند عدم توقع الحصول علي أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو بيعها في المستقبل .
- يتم مراجعة القيم المتبقية للأصول و الأعمار الانتاجية لها و طرق اهلاكها في نهاية كل سنة مالية .
- يتم الاعتراف بأي ارباح أو خسائر تلحق عند استبعاد الأصل في قائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تم فيها استبعاد الأصل .

٤-٢ مشروعات تحت التنفيذ:

- يتمثل هذا البند في المبالغ التي يتم إنفاقها بغرض إنشاء أو شراء أصول ثابتة حتى تصبح جاهزة للاستخدام حينئذ يتم تحويلها لبند الأصول الثابتة ، ويتم اثبات المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة ، كما لا يتم إجراء اهلاك لها بعد تحويلها للأصول الثابتة .

٥-٢ الاستثمارات

أ) استثمارات في شركات تابعه

- يتم ادراج الاستثمارات في الشركات التي تسيطر عليها الشركة من خلال مساهمتها في الشركات المستثمر فيها و لديها القدرة على التأثير على تلك الاستثمارات من خلال سلطاتها عليها ضمن الاستثمارات في شركات تابعة حيث تثبت تلك الاستثمارات بالتكلفة - تكلفة الاقناء - في تاريخ اصدار امر الشراء و يتم تخفيض تلك الاستثمارات بقيمة الانفاق الغير مؤقت - ان وجد - تحميلا على قائمة الدخل (الارباح و الخسائر) و ذلك لكل استثمار على حده

ب) استثمارات في شركات شقيقة

- يتم ادراج الاستثمارات في الشركات التي تمتلك فيها الشركة نفوذ مؤثر و لكنها ليست شركة تابعة او ذات مصلحة مشتركة ضمن بند الاستثمارات في شركات شقيقة حيث يتم اثبات الاولى لتلك الاستثمارات بالتكلفة في تاريخ الحيازة و يتم القياس اللاحق لتلك الاستثمارات في نهاية كل فترة مالية باتباع اسلوب التكلفة على ان يتم القياس اللاحق لها باتباع اسلوب حقوق

- الملكية لدى اعداد القوائم المالية و ذلك بالتغير في قيمة الحقوق الملكية للشركة الشقيقة بعد تاريخ الحيازة او فة نتائج الاعمال مع تخفيض لتلك الاستثمار بقيمة التوزيعات المحصلة او المعلنه
- الاستثمار في شركات شقيقة هي استثمار في شركات يكون للشركة نفوذ مؤثر ، ولكنها ليست شركة تابعة كما أنها ليست حصة في مشروع مشترك ، ويفترض وجود النفوذ المؤثر عندما تمتلك الشركة سواء بشكل مباشر او غير مباشر من خلال الشركات التابعة لها لنسبة ٢٠% أو أكثر من حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها ، فيما عدا تلك التي تظهر فيها بوضوح أن تلك الملكية لا تمثل مؤثراً.

ج) استثمارات عقارية

- يدرج هذا البند العقارات الكاملة والعقارات تحت الإنشاء او التطوير المحتفظ بها لتحصيل إيجار او بقصد إرتفاع في قيمته او الائتان معاً . العقارات المؤجلة يتم إدراجها كاستثمار عقاري في حالة توافر تعريف الاستثمار العقاري ويتم قياس الاستثمارات العقارية بالتكلفة متضمنة تكاليف الإحلال لجزء من الاستثمار العقاري في حالة تحمل تلك التكلفة إذا توافرت شروط الاعتراف ويستثنى من ذلك تكاليف الخدمة اليومية للإستثمار العقاري .
- لا يتم الاعتراف بالاستثمار العقاري عندما يتم بيعها او تحويلها إلى أصول أخرى أو عندما يتم سحب إدراج الفرق بين صافي عائد البيع قيمته الحالية في قائمة الدخل للفترة التي يتم فيها عدم الاعتراف به . لا يتم إهلاك الأراضي .

٦-٢ المخزون

- يتم تقسيم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل ، ويتم تحديد صافي القيمة البيعية علي أساس سعر البيع المتوقع في ظل الظروف العادية مخصوماً من التكاليف التقديرية اللازمة للانتهاء و أي تكاليف أخرى لاتمام عملية البيع و تحدد التكلفة بالنسبة للمخزون باتباع طريقة المتوسط المتحرك .
- يتم تالاعتراف بالانخفاض في القيمة المخزون الي صافي القيمة البيعية و جميع خسائر المخزون ضمن تكلفة المبيعات بقائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي حدث فيها الانخفاض أو الخسارة . و يتم الاعتراف برد الانخفاض في المخزون الناتج من الإرتفاع في صافي القيمة البيعية بقائمة الأرباح أو خسائر كتفيض من تكلفة المبيعات في الفترة التي حدث فيها الرد.

٧-٢ مخزون وحدات تامه معدة للبيع

- تتمثل في الوحدات التامة المعدة للبيع في الوحدات التي تقون الشركة بانشائها او العقارات المشتراة او التي يتم انشاؤها لغرض البيع في ظروف العمل العادية وليس للاحتفاظ بها للإيجار او تعظيم المنفعة يتم الاحتفاظ بها كمخزون ويتم تحميل كافة التكاليف المرتبطة بتلك الوحدات من تكاليف اراضى و تكاليف انشائية على بند اعمال تحت التنفيذ لحين الانتهاء من كافة الاعمال لتلك المرحلة حيث يتم تحديد نصيب المتر المربع من اجمالي التكاليف و بالتالى يتم تحديد تكلفة الوحدات حسب المساحة و ادراج تكلفة الوحدات ببند وحدات تامه على ان تدرج تكلفة الوحدة بقائمة الدخل (ارباح و خسائر مقابل القيمة التعاقدية و ذلك بواقعه التسليم الفعلى لتلك الوحدات و بعد سداد كل ثمن البيع التي تعنى السيطرة للعميل على ان يتم اعادة قياس تلك الوحدات بالتكلفة او صافي القيمة البيعية أيهما أقل .

٨-٢ أعمال تحت التنفيذ

الأعمال تحت التنفيذ

- تتمثل الأعمال تحت التنفيذ في القيمة و التكلفة المباشرة و غير المباشرة للأراضي المخصصة للشركة لمباشرة النشاط المعتاد و التي تم فيها البدء في اجراءات لمسيقها كما تشمل الاعمال الانشائية و المرافق المرتبطة باعمال الانشاءات عن الوحدات المتعاقد على تنفيذها و لم تتحقق فيها محددات الاعتراف بالايرادا في ضوء تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم ٤٨ و ذلك من خلال قياس مدى التقدم في الوفاء بالالتزامات الاداء لادراجها ضمن قائمة الدخل (الأرباح والخسائر)

٩-٢ العملاء و المدينون الآخرون

- يتم اثبات العملاء و المدينون الآخرون بالقيمة الأصلية للفاتورة ناقصا خسائر الاضمحلال.
- يتم قياس خسائر الاضمحلال بالفرق بين القيمة الدفترية للعملاء و الارصدة المدينة الأخرى و القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة . و يتم الاعتراف برد خسائر الاضمحلال في الفترة في الفترة التي حدث فيها

١٠-٢ اوراق القبض

- تتمثل اوراق القبض في قيمة الشيكات المحددة لتاريخ الاستحقاق التي حصلت عليها الشركة كادوات وفاء مقابل القيم التعاقدية للوحدات التعاقد عليها و يتم الاعتراف الاولى لاوراق القبض بالقيمة العادلة للمعاملة وقت ابرام التعاقد مع العميل على ان يتم القياس اللاحق لاوراق القبض التي تعتبر ادوات قابلة للتداول في تاريخ اعداد القوائم المالية باستخدام التكلفة المستهلكة التي يتم تحديدها بخصم التدفقات النقدية المستقبلية لاوراق القبض باتباع سعر الفائدة السوق للادوات المالية المشابهة استهلاكاً على قائمة الدخل (الأرباح والخسائر)

١١-٢ المعاملات مع الاطراف ذوى العلاقة

- تتمثل الاطراف ذوى العلاقة في العلاقات المباشرة اة غير المباشرة التي تنشأ بين المنشأة و شركائها التابعة او الشقية او ذات المصلحة المشتركة و ذلك بالاضافة الى العلاقة التي تنشأ بين الشركة و الاعضاء الاساسين في الادارة العليا بالمنشأة او هؤلاء العاملين بالمنشأة و يكون لهم تأثير قوى على اتخاذ القرارات بشكل مباشر او غير مباشر و تطلق مع الاطراف ذوى العلاقة على جميع العمليات و المعاملات و تبادل الموارد و الخدمات و الالتزامات التي تنشأ بين المنشأة و بين هؤلاء الاطراف و التي يجب ان تتم على ذات الاسس مع الاطراف غير ذوى العلاقة و يتم اعتماد الشروط و السياسات التسعيرية لتلك المعاملات من قبل مجلس الادارة.

١٢-٢ اسهم الخزينة

- تتمثل في اسهم الشركة التي يتم اقتنائها طبقاً لقرارات مجلس الادارة الصادرة في هذا الشأن و طبقاً للاحكام الواردة في تنظيم الاستحواذ على اسهم الشركة و الواردة في القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ و تعديلاته و كذلك طبقاً لقواعد قيد و شطب الاوراق المالية بالبورصة و تعليمات الهيئة العامة للرقابة المالية حيث يتم اثبات اسهم الخزينة في القوائم المالية بتكلفة الاستحواذ (الاقتناء) و تدرج في القوائم المالية بتكلفة الاقتناء و تعرض مخصومة من حقوق الملكية على ان يتم اثبات التغير في القيمة (سالباً او ايجابياً) التي تنتج عن التصرف فيها ضمن الحقوق الملكية بالقوائم المالية)

١٣-٢ المخصصات

- يتم الاعتراف بالمخصص عندما يكون علي الشركة التزام حالي قانوني أو فعلي نتيجة لحدث سابق يكون معه من المرجح ان يتطلب ذلك تدفقا صادرا للموارد الاقتصادية لتسوية الالتزام ، مع امكانية اجراء تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام ، ويت مراجعة المخصصات في تاريخ الميزانية وتعديلها لظهور افضل تقدير حالي .
- و عندما يكون تأثير الفترة الزمنية للنقد جوهريا فيجب أن يكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة الحالية للمصروفات المتوقعة المطلوبة لتسوية الالتزام . وفي حالة استخدام الخصم تم الاعتراف بالزيادة في المخصص نتيجة مرو الزمن كمصروفات تمويلية.

١٤-٢ تحقق الإيراد:

- يتم الاعتراف بالإيراد الخاص بتنفيذ عملية تقديم خدمة فندقية عندما يمكن تقدير نتائجها بدقة كافية وذلك الى المدى الذي يتم تنفيذه من المعاملة حتى تاريخ الميزانية ويمكن تنفيذ عملية معينة بدقة إذا توافرت الشروط التالية مجتمعة.
- يمكن قياس قيمة الإيراد بدقة
- أنه من المتوقع بشكل كبير تدفق المنافع الاقتصادية المتعلقة بالخدمة الفندقية.
- يمكن القياس الدقيق لدرجة إتمام الخدمة الفندقية في تاريخ الميزانية.
- يمكن القياس الدقيق للتكاليف التي تم تكيدها في الخدمة الفندقية وكذلك التكاليف اللازمة لإتمامها.

١٥-٢ إيرادات وحدات بنظام حق الانتفاع

- يتم الاعتراف بالإيراد الخاص بنظام حق الانتفاع بمجرد سداد المبلغ بالكامل وتسليم المبنى موضوع العقد للمنتفع بموجب محضر استلام .

١٦-٢ توزيعات الأرباح الاستثمارات المالية

- يتم الاعتراف بها حينما يصدر الحق لحاملي الاسهم في تحصيل مبالغ هذه التوزيعات.
- وفي حالة قيام الشركة المستثمر بها بتوزيعات ارباح في صورة اسهم مجانية يتم الاعتراف فقط بزيادة عدد الأسهم دون زيادة القيمة في الشركة المستثمرة.

١٧-٢ إيرادات بيع الوحدات:

- الإيراد من بيع الوحدات المبرم لها عقود يتم تسجيلها عند انتقال ملكية كافة المخاطر والمنافع للعميل وعند التسليم الفعلي لتلك الوحدات وسداد كامل القيمة كما يحصل ودائع في مقابل الخدمات المؤداة من قبل الشركة إلى مالكي الوحدات تحت مسمى مقابل خدمات لحين تكوين اتحاد شاغلين

١٨-٢ إيرادات وحدات تقسيم الوقت:

- يتم إثباتها حال توقيع العقد وتحصيل كامل قيمة التعاقد أو على دفعات ويتم إثباتها في تاريخ التحصيل على إيرادات الشركة دون تقسيمها على فترة التعاقد.
- ويتم تحصيل مصاريف مقابل الخدمات المؤداة من قبل الشركة الى المتعاقدين عن فترات الاستغلال الفعلية تحت مسمى مقابل صيانة.

١٩-٢ المعاملات بالعملة الأجنبية:

- تمسك الشركة حساباتها بالجنيه المصري وتدرج المعاملات الأجنبية في الدفاتر على أساس أسعار الصرف في تاريخ العملية . ويتم تقييم أرصدة الأصول والإلتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المركز المالي وتدرج فروق العملة في قائمة الدخل.

- في حالة وجود فروق بأسعار الصرف نتيجة "انخفاض" حاد في عملة القيد والتي لا يقابلها وسائل عملية لتغطية المخاطر والتي تؤثر على الالتزامات التي لا يمكن تسويتها والتي تنشأ مباشرة نتيجة اقتناء حديث لأصل بعملية أجنبية تدرج فروق أسعار الصرف ضمن القيمة الدفترية المعدلة عن قيمة التكلفة الاحلالية أو المبلغ الذي يمكن استرداده من بيع أو استخدام الأصل أيهما أقل.

٢-٢٠ الاحتياطي القانوني

- طبقا للنظام الاساس للشركة ، يحول ١٠% من أرباح العام لتكوين احتياطي قانوني حتي يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠% من رأس مال الشركة المصدر . و يستخدم الاحتياطي بناء علي قرار من الجمعية العامة و وفقا لمجلس الادارة .

٢-٢١ الاقتراض

- يتم الاعتراف بالاقتراض مبدئيا بالقيم التي تم استلامها و يلتم تبويب المبالغ التي تستحق خلال عام ضمن الالتزامات المتداولة ، ما لم يكن لدي الشركة الحق في تأجيل سداد رصيد القرض لمدة تزيد عن عام تاريخ الميزانية ، فيتم عرض رصيد القرض ضمن الالتزامات طويلة الأجل .
- و يتم قياس القروض و الاقتراض بفوائد بعد الاعتراف المبدئي علي اساس التكلفة المستهلكة بطريقة معدل الفائدة الفعال . و تدرج الأرباح و الخسائر الناتجة عن اغستبعاد الالتزامات بالاضافة الي عملية الاستهلاك بطرية معدل الفائدة الفعال بقائمة الأرباح أو الخسائر .
- و يتم احتساب التكلفة المستهلكة مع الاخذ في الاعتبار أي خصم أو علاوة عند شراء و الاتعاب أو التكاليف التي تكون جزءا من معدل الفائدة الفعال . و يدرج الاستهلاك بمعدل الفائدة الفعال ضمن المصروفات التمويلية في قائمة الأرباح والخسائر .
- يتم رسلة تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة باقتناء أو انشاء أو نتاج الأصل الوهل و الذي يتطلب فترة زمنية طويلة لتجهيزه للاستخدام في الاغراض المحددة له أو لبيعه كجزء من تكلفة الأصل .
- و يتمدمج تكاليف الاقتراض الاخرى كمصروف في الفترة التي تحققت فيها . تتمثل تكاليف الاقتراض في الفوائد و التكاليف الاخرى التي تنفقها الشركة لاقتراض الأموال

٢-٢٢ الضريبة على الدخل:

ضريبة الدخل الحالية

- تتكون ضريبة الدخل على ربح العام من الضريبة الجارية والمؤجلة، يتم الاعتراف بضرريبة الدخل فيما عدا المدى الذي ترتبط فيه بنود يتم الاعتراف بها مباشرة بحقوق الملكية، وفي تلك الحالة يتم الاعتراف بها مباشرة بحقوق الملكية .
- الضريبة الجارية هي الضريبة مستحقة السداد المرتبطة بالربح الضريبي للعام، باستخدام معدلات الضريبة المطبقة أو المطبقة اساساً في تاريخ الميزانية، و أي تعديل على الضريبة المستحقة فيما يتعلق بالسنوات السابقة .

٢-٢٣ ضريبة الدخل المؤجلة

- يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة والناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات طبقاً للأساس المحاسبي وقيمتها طبقاً للأساس الضريبي هذا ويتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة بناء على الطريقة المتوقعة لتحقيق أو تسوية قيم الأصول والالتزامات باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد الميزانية للشركة ويتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة عندما يكون هناك احتمال قوى بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال السنوات التالية
- ويتم ادراج الضريبة الجارية و المؤجلة كإيراد أو مصروف في قائمة الأرباح أو الخسائر للفترة ،

٢-٢٤ - نظام التأمينات الاجتماعية:

- تساهم الشركة في نظام التأمينات الاجتماعية التابع لهيئة التأمينات الاجتماعية وذلك لصالح العاملين طبقا لقانون هيئة التأمينات الاجتماعية وتعديلاته وتقوم الشركة بتحميل قيمة هذه المساهمة ضمن حساب الأجور والمرتبات بقائمة الدخل طبقا لأساس الاستحقاق.

٢-٢٥-الإيجار:

- إن الأصول المؤجرة كإيجارات تشغيلية تدرج ضمن الأصول الثابتة للشركة في الميزانية العمومية و يتم إهلاكها على مدار العمر الإنتاجي المتوقع لها على أساس نفس الأعمار المستخدمة للأصول المشابهة لها والمملوكة للشركة ويتم تسجيل إيرادات الإيجارات (بعد استئصال أي فترة سماح أو أي خصومات) على أساس القسط الثابت على مدار عمر عقد الإيجار.

٢-٢٦-الاستثمار العقاري

- يدرج بهذا البند العقارات الكاملة و العقارات تحت الإنشاء أو التطوير المحتفظ بها لتحصيل إيجار أو بقصد إرتفاع في قيمته أو الائتان معاً . العقارات المؤجرة يتم إدراجها كاستثمار عقاري في حالة توافر تعريف الاستثمار العقاري ويتم قياس الاستثمارات العقارية بالتكلفة متضمنة تكاليف المعاملات وتتضمن تكاليف الإحلال لجزء من الاستثمار العقاري في حالة تحمل تلك التكلفة إذا توافرت شروط الاعتراف ويستثنى من ذلك تكاليف الخدمة اليومية للاستثمار العقاري .
- لا يتم الاعتراف بالاستثمار العقاري عندما يتم بيعها أو تحويلها إلى أصول أخرى أو عند ما يتم سحب الاستثمار العقاري بشكل دائم من الاستخدام ولا يتوقع تدفق منافع اقتصادية من بيعه .
- يتم إدراج الفرق بين صافي عائد البيع قيمته الحالية في قائمة الدخل للفترة التي يتم فيها عدم الاعتراف به . لا يتم إهلاك الأراضي

٢-٢٧- مخزون العقارات

- العقارات المشتراة أو التي يتم انشاؤها لغرض البيع في ظروف العمل العادية وليس للاحتفاظ بها للإيجار أو تعظيم المنفعة يتم الاحتفاظ بها كمخزون ويتم قياسه على أساس التكلفة أو صافي القيمة المستحقة أيهما أقل . و التكلفة تتضمن:
- المبالغ المسددة للمقاولين للبناء.
- تكاليف الاقتراض و تكاليف التخطيط والتصميم و تكاليف اعداد الموقع و الاتعاب المعنية للخدمات القانونية و الضريبة العقارية و تكاليف البناء والتكاليف الأخرى و العمولة الغير مستردة المدفوعة الى وكلاء البيع والتسويق لبيع الوحدات العقارية يتم الاعتراف بها كمصروف عند سدادها.
- صافي القيمة المحققة هي سعر البيع المتوقع في ظروف العمل العادية طبقا لاسعار السوق في تاريخ المركز المالي ويتم خصمها عندما يكون الوقت هام ومؤثر مطروح منها تكاليف الانتهاء وتكاليف البيع المتوقعة.

٢-٢٨-الأعمال تحت التنفيذ

- يتم إثبات مشروعات الإسكان الاستثماري ومنخفض التكاليف التي تشييدها الشركة ضمن نشاط الاستثمار العقاري بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل وتشمل التكلفة على تكلفة اقتناء الأراضي المستخدمة في هذه المشروعات مضافا إليها تكلفة تجهيزها وتطويرها وتنميتها ومدها بالمرافق وكذلك تكلفة الإنشاءات والتكاليف الأخرى التي تتحملها المنشأة للوصول بالوحدات السكنية للمشروع إلى الحالة التي يمكن بيعها عليها وعند ذلك يتم تبويبها بالقوائم المالية ضمن بند كمخزون وحدات سكنية تامة .

٢ - ٢٩ المصروفات

- يتم الاعتراف بجميع المصروفات شاملة تكلفة المبيعات ، مصروفات البيع و التوزيع ، المصروفات التسويقية ، المصروفات العمومية و الادارية و المصروفات الأخرى و إدراجها بقائمة الأرباح الخسائر في السنة المالية التي تحققت فيها تلك المصروفات.

٣-٢ اضمحلال قيمة الاصول

- اضمحلال قيمة الاصول المالية
- تقوم الشركة في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما اذا كان هناك دليل موضوعي علي ان يكون اصل مالي او مجموعة من الاصول المالية قد اضمحل ، ويعتبرلا اصل مالي او مجموعة من الاصول المالية قد اضمحل اذا، و اذا فقط كان هناك دليل موضوعي علي اضمحلال القيمة نتج عن حدوث مجموعة من الاصول المالية و التي يمكن تقديرها بشكل يعتمد عليه.
- اضمحلال قيمة الاصول غير المالية
- تقوم الشركة في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما اذا كان هناك مؤشر علي ان يكون اصل قد اضمحل .
- وعندما تزيد القيمة الدفترية لأصل او وحدة مولدة للنقد عن القيمة الاستردادية ، فيعتبر أن الأصل قد اضمحل و يتم تخفيضه الي قيمته الاستردادية . و تثبت خسارة اضمحلال بقائمة الارباح أو الخسائر.
- يتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط اذا كان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد قيمة الاصل الاستردادية منذ اثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة ، وتكون محدودة بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية لأصل القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل بقائمة الارباح أو الخسائر.

٣١-٢ قائمة التدفقات النقدية

- يتم اعداد قائمة التدفقات النقدية باتباع الطريقة غير المباشرة.

٣٢-٢ النقدية وما في حكمها

- بغرض اعداد قائمة التدفقات النقدية ، فان النقدية وما في حكمها تشمل النقدية بالصندوق ، الحسابات الجارية
- بالبنوك و الودائع لاجل التي تستحق خلال تسعة أشهر مخصوما منها البنوك أرصدة دائنه

٣٣-٢ نصيب السهم في الارباح

- يتمثل نصيب السهم الاسامي في الارباح بقيمة نصيب كل سهم من الاسهم العادية للشركة في صافي الارباح الناتجة عن الانشطة العادية بعد استبعاد نصيب العاملين و حصة مجلس الادارة (ان وجدت) و ذلك على اساس متوسط عدد الاسهم القائمة خلال الفترة المالية مرجحا" بعامل الوقت .

٢-٣٤-أخرى:

أ-حصيللة رسم الخدمة:

- يتم توزيع الحصيللة الكلية لرسم الخدمة المحصلة من النزلاء طبقاً لقرار وزير الدولة للقوى العاملة والتدريب رقم ٢٢ لسنة ١٩٨٤ وذلك على النحو التالي:
- ١. ٧٥% من الحصيللة الكلية لمقابل الخدمة توزع كالآتي:
- يخصم أولاً إجمالي أجور العاملين المتصلين اتصالاً مباشراً بالنزلاء
- يوزع الباقي بين العاملين المتصلين وغير المتصلين .
- ٢. ٥% من الحصيللة الكلية يتم توزيعها كحوافز على المستحقين من جميع فئات العاملين بالفندق
- ٣. ٢٠% من الحصيللة الكلية كمقابل للكسر والفقد والتلف في أدوات التشغيل .
- ب-مقابل الكسر والفقد والتلف في أدوات التشغيل :
- ١. يتم تكوين المخصص بما يوازي ٢٠% من إجمالي حصيللة رسم الخدمة خلال السنة المالية .
- في نهاية كل سنة مالية يتم جرد مهمات التشغيل الموجودة بأماكن التشغيل واستنزال قيمة المستهلك منها بالتكلفة من رصيد مخصص ال ٢٠% لرسم الخدمة باعتبارها غير صالحة للاستخدام

٢-٣٥-التكلفة تتضمن:

- المبالغ المسددة للمقاولين للبناء.
- تكاليف الإقراض ، تكاليف التخطيط والتصميم ، تكاليف اعداد الموقع ، الاتعاب المعنية للخدمات القانونية ، الضريبة العقارية ، تكاليف البناء والتكاليف الأخرى ، العمولة الغير مستردة المدفوعة إلى وكلاء البيع والتسويق لبيع الوحدات العقارية يتم الاعتراف بها كمصروف عند سدادها .
- صافي القيمة المحققة هي سعر البيع المتوقع في ظروف العمل العادية طبقاً لأسعار السوق في تاريخ المركز المالي ويتم خصمها عندما يكون الوقت هام ومؤثر مطروح منها تكاليف الانتهاء وتكاليف البيع المتوقعة .

٢-٣٦-تحديد القيمة العادلة:

- تتطلب العديد من السياسات المحاسبية التي تتبعها الشركة وكذلك متطلبات الإفصاح المتعلقة بها تحديد القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية وغير المالية ، ويتم الإفصاح بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية والخاصة بالأصول والالتزامات - كلما كان ذلك ممكناً عن الافتراضات المستخدمة في تحديد القيمة العادلة في الإيضاحات الخاصة بتلك الأصول والالتزامات .

٣-إدارة المخاطر المالية:

- قد تتعرض الشركة للمخاطر المالية التالية :

أ- خطر الائتمان:

- يتمثل خطر الائتمان في الخطر الناتج عن احتمال تعرض الشركة للخسارة المالية نتيجة عدم تمكن عميل أو طرف مقابل بأداة مالية من الوفاء بالتزاماته التعاقدية وينشأ هذا الخطر بصورة أساسية من أرصدة العملاء و أرصدة المدينين ، ويعتبر خطر الائتمان بالشركة محدود نظراً لسياسة الشركة في التعامل مع عملاء جيدة السمعة وأغلبهم عملاء للشركة من سنوات عديدة .

ب- خطر السيولة :

- يتمثل خطر السيولة في عدم تمكن الشركة من الوفاء بالتزاماته المالية عند استحقاقها، وتمكن سياسة الشركة في إدارة السيولة المالية بشكل يضمن بقدر الإمكان حيازتها بشكل دائم لقدر كافي من السيولة للوفاء بالتزامات عند استحقاقها وذلك تحت الظروف العادية والاستثنائية ويبدون تكبد خسائر غير مقبولة او المخاطرة بالإساءة لسمعة الشركة .

ج- خطر السوق :

- يتمثل خطر السوق في التغيرات في أسعار السوق مثل التغير في أسعار الصرف و معدلات الفائدة وأسعار الأسهم والتي تؤثر على دخل الشركة او تمتلكه من الأدوات المالية، ويكمن هدف إدارة مخاطر السوق في إدارة وسيطرة على مخاطر السوق ضمن حدود مقبولة، وتحقيق أفضل عائد .

د- خطر التشغيل :

- خطر التشغيل هو خطر الخسائر المباشرة وغير المباشرة والناجمة من العديد من الأسباب المتعلقة بعمليات التشغيل والعمالة ومن عوامل خارجية فيما عدا مخاطر الائتمان والسوق والسيولة مثل المخاطر الناشئة من قانونية ونظامية والمعايير المتعارف عليه لأداء الشركات ، فمخاطر التشغيل تنشأ من كافة عمليات تشغيل الشركة، وغرض الشركة هو إدارة خطر التشغيل بطريقة متوازنة لتجنب الخسائر المالية والضرر بسمعة الشركة بتكلفة مناسبة ويتجنب إجراءات رقابية تحد من المبادرة والإبداع

هـ- إدارة رأس المال :

- تكمن سياسة مجلس الادارة في الحفاظ على قاعدة رأسمالية قوية بحيث يتم الاحتفاظ بثقة المستثمر ومانحي الائتمان والسوق وكذلك دعم التطوير المستقبلي للأعمال يقوم مجلس ادارة الشركة بالرقابة على عائد رأس المال و الذي تعرفه الشركة بكونه صافي ارباح التشغيل مقسوماً على اجمالي حقوق الملكية . كما يقوم مجلس ادارة الشركة بالرقابة على

٥- الالتزام بتطبيق معايير المحاسبة المصرية

- قامت الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ بالالتزام بتطبيق معايير المحاسبة المصرية الصادرة بالقرار الوزاري رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ و المعدل بموجب القرار الوزاري رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩ و باتباع السياسات المحاسبية السابق تطبيقها لدى اعداد اخر قوائم مالية
- ٢- اهم السياسات المحاسبية المطبقة
- ١-٢- اسس اعداد القوائم المالية
- ان اعداد القوائم المالية من مسؤولية ادارة الشركة كما يتم وضع وتنفيذ السياسات المحاسبية و اعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية الصادرة بالقرار الوزاري رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ و المعدل بالقرار الوزاري رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩ و قد تم تطبيق معايير المحاسبة ذات العلاقة لدى اعداد القوائم المالية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ وذلك فيما عدا معايير المحاسبة غير ذات العلاقة

أسس القياس

- أعدت هذه القوائم المالية وفقاً طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الأصول و الالتزامات المالية الناتجة عن عقود مبادلات العملات الأجنبية و الاستثمارات المالية المتاحة للبيع و الاستثمارات المالية بغرض المتاجرة و التي يتم تقييمها بقيمتها العادلة .

عملة العرض و التعامل

- العملة المستخدمة في عرض القوائم المالية للشركة هي الجنية المصرى و الذى يمثل عملة التعامل للشركة .

١-٥ التقديرات و الافتراضات المحاسبية

- يتطلب اعداد القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية ان يتم الاعتماد على افضل الافتراضات و التقديرات التى تضعها الادارة و بما تراه مناسباً لوضع و تطبيق سياسات محاسبية تعكس الجوهر و المضمون الاقتصادى للمعاملات التى تتم و المتعلقة بالنشاط الاساسى للشركة (ايرادات النشاط الجارى ، تكلفة اتمام مشروعات تحت التنفيذ ، اضمحلال الاصول ، الاصول غير الملموسة ، الاستثمار العقارى ، حق الانتفاع بالضرائب المؤجلة ، القيمة العادلة للادوات المالية) و بناء على ذلك فان تلك التقديرات و الافتراضات الموضوعه فى ضوء افضل البيانات و المعلومات المتاحة للادارة قد تؤثر بشكل مباشر على قيم الايرادات و التكاليف المرتبطة بتلك التقديرات و على قيم الاصول و الالتزامات ذات العلاقة و ذلك فى حال اختلاف التقديرات الموضوعه فى تاريخ اعداد القوائم المالية عن الواقع الفعلى فى الفترات التالية و ذلك دون الاخلال بمدى تعبير القوائم المالية عن حقبة المركز المالى للشركة و تدفقاتها النقدية للفترة الجارية

٢-٥ التغير فى السياسات المحاسبية

- طبقاً لقرار وزير الاستثمار رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩ بتعديل بعض احكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بالقرار الوزارى رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ حيث تتضمن القرار صدور بعض المعايير الجديدة بالاضافة الى تعديلات على بعض المعايير القائمة على ان يبدأ تطبيق تلك المعايير اعتباراً من اول يناير ٢٠٢٠
- و بتاريخ ١٢ ابريل ٢٠٢٠ اصدرت الهيئة العامة للرقابة المالية قرار بشأن تأجيل تطبيق التعديلات فى معايير المحاسبة المصرية الجديدة على القوائم المالية الدورية و قصرها على القوائم المالية السنوية بنهاية عام ٢٠٢٠
- و بتاريخ ١٧ سبتمبر ٢٠٢٠ صدر قرار السيد / رئيس مجلس الوزراء رقم ١٨٧١ لسنة ٢٠٢٠ بتأجيل تطبيق معايير المحاسبة المصرية التالية الى اول يناير ٢٠٢١
- ا- معيار ٤٧ الادوات المالية
- ب- معيار ٤٨ الايراد من العقود مع العملاء
- ج- معيار ٤٩ عقود التاجر
- على ان يتم تعديل الرصيد الافتتاحى للارباح المرجلة فى اول يناير ٢٠٢١ بالاثر التراكمى المعدل لتطبيق اول مرة و لا يتم تعديل ارقام المقارن بمططلبات المعايير الجديدة

و تتمثل المعايير الجديدة فيما يلى :-

- ا- معيار المحاسبة المصرى رقم ٤٧ الخاص بالادوات المالية
- يبدأ تطبيق هذا المعيار اعتباراً من اول ٢٠٢١ و يتطلب المعيار وضع مبادئ التقرير المالى عن الاصول و الالتزامات المالىو لعرض معلومات ملائمة و المقيدة لمستخدمى القوائم المالية فى تقديرهم لمبالغ التدفقات النقدية المستقبلية للمنشأة وقيمتها و عدم تاكدها و ذلك على النحو التالى .

١. الاعتراف الاول

- يجب على المنشأة ان تعترف باصل مالى او التزام مالى فى قائمة المركز المالى فقط عند تصبح المنشأة طرفاً فى الاحكام التعاقدية للاداة المالية.
- يتم قياس الاصل المالى او الالتزام المالى عند الاعتراف الاول بالقيمة العادلة و ذلك بالنسبة للاصول و الالتزامات المالية التى يتم تصنيفها كاصول مالية او التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر .

- بالنسبة للأصول المالية التي يتم تصنيفها كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل و الأصول المالية بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مضافا إليها تكاليف المعاملة .
- بالنسبة للالتزامات المالية التي يتم تصنيفها بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مخصوما منها تكاليف المعاملة.

التصنيف و القياس للأصول المالية و الالتزامات المالية

- يحتوي معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية" علي ثلاث فئات أساسية للأصول المالية علي أساس القياس الآتي لها كالاتي:
 - أصول مالية مقاسة بالتكلفة المستهلكة.
 - أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر .
 - أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
- ويعتمد تصنيف الأصول المالية بشكل عام بموجب معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية" علي نموذج الأعمال الذي بموجبه يتم إدارة الأصل المالي وكذلك خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي.
- يتم تصنيف الأصول المالية علي أنها مصنفة بالتكلفة المستهلكة، أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر أو القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر .
- ويتم تصنيف الأصول المالية طبقا لنموذج الأعمال الذي تدار به تلك الأصول المالية و تدفقاتها النقدية التعاقدية
- يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المستهلكة اذا استوفي الشرطين التاليين و لم يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يهدف الي الاحتفاظ بالأصول لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية .
- ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل و فائدة علي المبلغ الأصلي مستحق السداد.
- يتم قياس أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخر الأرباح و الخسائر :
- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يكون هدفه قد تحقق من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية
- ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل و فائدة علي المبلغ الأصلي مستحق السداد.
- يجب علي المنشأة أن تبوب جميع الالتزامات المالية علي أنها يتم قياسها -لاحقا بالتكلفة المستهلكة ، باستثناء ما يلي :
- الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر .يجب أن يتم قياس مثل هذه الالتزامات ، لاحقا بالقيمة العادلة.
- الالتزامات المالية التي تنشأ عندما لا يتأهل تحويل أصل مالي للاستبعاد من الدفاتر أو عندما ينطبق منهج التدخل المستمر . بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية علي قياس مثل تلك الالتزامات المالية.
- عقود الضمان المالي بعد الاعتراف الأولي ، يجب علي مصدر مثل ذلك العقد بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيسه لاحقا بأي المبلغين التاليين أكبر:
 - أ. مبلغ خسارة الذي يتم تحديده وفقا لمعايير المحاسبة المصرية.
 - ب. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به بشكل آلي مطروحا منه حينما يكون مناسباً ، المبلغ المجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقا لمبادئ معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨).
- ٢-الارتباطات بتقديم قرض بمعدل فائدة أقل من سعر السوق . يجب علي مصدر مثل ذلك الارتباط بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيسه لاحقا بأي المبلغين أكبر:
 - أ. مبلغ خسارة الاضمحلال الذي يتم تحديده وفقا لمعايير المحاسبة المصرية.

- ب.أو المبلغ الذي تم الاعتراف به -بشكل أولي مطروحا منه ،حينما يكون مناسباً ، المبلغ المجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمبادئ معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨).
- المقابل المحتمل الذي تم الاعتراف به من قبل المنشأة المستحوذة ضمن تجميع أعمال ينطبق عليه معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩). يجب ان يتم القياس الاحق لمثل هذا المقابل المحتمل بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالتغيرات ضمن الارباح أو الخسائر .
- يمكن للمنشأة ، عند الاعتراف الأولي ان تخصص بشكل لارجعه فيه التزاما علي ان يتم قياسه بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر عندما يكون ذلك مسموحا بموجب معايير المحاسبة المصرية أو عندما ينتج عن القيام بذلك معلومات أكثر ملاءمة اما بسبب أنه :
- أ.يزيل أو يقلص -يقلص -بشكل جوهري -عدم الثبات في القياس أو الاعتراف (يشار اليه -أحيانا -علي أنه "عدم اتساق محاسبي") والذي كان سينشأ خلاف ذلك عن قياس الأصول أو الالتزامات أو الاعتراف بالمكاسب و الخسائر منها علي أسس مختلفة.
- ب.كان هناك مجموعة من الالتزامات المالية أو من الأصول المالية و الالتزامات المالية يتم ادارتها و تقييم ادائها علي اساس القيمة العادلة وفقاً لاستراتيجية موثقة لإدارة المخاطر أو للاستثمار ، ويتم داخليا تقديم معلومات بشأن المجموعة علي اساس الي اعضاء الادارة العليا للمنشأة (كما هو في معيار المحاسبة المصري رقم (١٥))" الاقصادح عن الاطراف ذوي العلاقة" وعلي سبيل المثال مجلس ادارة المنشأة و الرئيس التنفيذي .
- تصنيف الأصول المالية و الالتزامات المالية للشركة طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ الأدوات المالية
- التصنيف وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم "٤٧" بنود القوائم المالية

التكلفة المستهلكة

عملاء

- التكلفة المستهلكة مصروفات مدفوعة مقدما و أرصدة مدينة أخرى
- التكلفة المستهلكة مستحق من اطراف ذات علاقة
- التكلفة المستهلكة النقدية بالصندوق و لدي البنوك
- التكلفة المستهلكة موردين و مقاولين و اوراق دفع
- التكلفة المستهلكة مصروفات مستحقة و أرصدة دائنة أخرى
- التكلفة المستهلكة مستحق الي اطراف ذات علاقة

- الأصول المالية و الالتزامات المالية -إعادة التصنيف . يتم إعادة تصنيف الأدوات المالية فقط عندما يتغير نموذج الاعمال الخاص بإدارة المحفظة ككل .

ب. انخفاض قيمة الأصول المالية

- يتم تطبيق نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" علي الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة و أصول العقود و استثمار الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ولكن ليس علي استثمار حقوق الملكية.
- تقوم الشركة بتقويم كافة المعلومات المتاحة ، بما في ذلك القائمة علي أساس مستقبلي ، بشأن خسائر الائتمان المتوقعة المرتبطة بالأصول المدرجة بالتكلفة المستهلكة.
- يعتمد نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" علي ما اذا كانت هناك زيادة جوهري في مخاطر الائتمان . و لتقويم ما اذا كانت هناك زيادة جوهري في مخاطر الائتمان ، فيتم مقارنة مخاطر الاخفاق في السداد كما في تاريخ اعداد القوائم المالية المستقبلية مع مخاطر الاخفاق في السداد كما في تاريخ الانبثات الأولي بناء علي كافة المعلومات المتاحة ، و المعلومات المستقبلية المعقولة الداعمة.
- بالنسبة للذمم المدينة التجارية و مبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة و النقدية وما في حكمها فقط تقوم الشركة بادراج خسائر الائتمان المتوقعة بناء علي المنهجية المبسطة بموجب معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧).

- ان المنهجية المبسطة لاثبات الخسائر المتوقعة لا تتطلب من الشركة تتبع التغيرات في مخاطر الائتمان و بدلا من ذلك ،تقوم الشركة باثبات مخصص خسارة بناء علي خسائر الائتمان المتنوعة الدائمة بتاريخ اعداد كل قوائم مالية مستقلة.
- قد يتضمن دليل الانخفاض في القيمة مؤشرات تدل علي ان المدين او مجموعة من المدينين يواجهون صعوبات مالية هامة ،او اخفاق او تاخير في سداد الارباح او المبالغ الاصيل ،او احتمالية الافلاس او اعادة هيكلة مالية أخرى ،و حيث تشير البيانات القابلة للملاحظة الي وجود نقص قابل للقياس في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة ،مثل التغيرات في المتاحرات او الظروف الاقتصادية التي تربط بالاخفاق في السداد.
- تتم مراجعة الذمم المدينة التجارية بشكل نوعي علي أساس كل حالة علي حدة لتحديد ما اذا كانت هناك حاجة الي شطبها.
- تقوم الشركة بقياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال الاخذ بعين الاعتبار مخاطر الاخفاق في السداد خلال فترة العقد وتتضمن معلومات مستقبلية في قياسها.
- وقد بلغ رصيد الخسائر الائتمانية المتوقعة (مخصص الديون المشكوك في تحصيلها) في تاريخ المركز المالي للابصول المالية وفقا لمعيار المحاسبة رقم ٤٧ الأدوات المالية كالآتي:
- مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقا لمعيار المحاسبة المصري رقم "٤٧" بنود القوائم المالية ايضاح (١٣-١٥)
- (٢,١٢٩,٥٥٠) بمبلغ جنيه مصري

العملاء

- استبعاد أصل مالي أو التزام مالي من الدفتر
- يجب علي المنشأة أن تستبعد أصل مالي من الدفاتر عندما فقط تنقضي الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي ،أو تقوم المنشأة بتحويل الأصل المالي .
- يجب علي المنشأة أن تستبعد الألتزام المالي من الدفتر (أو جزء من التزام مالي) من قائمة المركز المالي عندما يتم تسويته - أي عندما يتم سداد الألتزام المحدد في العقد أو الغاؤه أو انقضاؤه.
- يقضى المعيار ان يتم تبويب الاصول المالية على اساس قياسها لاحقا" اما بالتكلفة المستهلكة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر او بالقيمة العادلة من خلال الارباح و الخسائر
- يتم تبويب الالتزامات المالية على اساس قياسها لاحقا" بالتكلفة المستهلكة باستثناء الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح و الخسائر و الالتزامات المالية الى تنشأ عندما لا يتاهل تحويل اصل مالي للاستبعاد من الاصول
- يجب علي الشركة ان تثبت مخصص خسارة مقابل الخسائر الائتمانية المتوقعة من الاصل المالي الذي يتم قياسه (طبقا" لهذا المعيار او من اي مبالغ ايجار مستحقه التحصيل طبقا" لمعيار المحاسبة رقم ٤٩ الخاص بعقود ايجار او اصل العقد مع عميل طبقا" لمعيار المحاسبة المصري رقم ٤٨ الخاص بالادارات العقود مع العملاء او من ارتباطات القروض و عقود الضمان المالي
- فاذا زادت المخاطر الائتمانية المتنوعة في تاريخ التقرير في شكل جوهرى لاداة مالية بعد الاعتراف الاولي فانه يجب علي الشركة ان تقيس خسارة الاضمحلال لتلك الاداة المالية بمبلغ يساوي للخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهر
- و عند زيادة المخاطر الائتمانية على اداه مالية بشكل جوهرى بعد الاعارف الاولي حيث يجب علي الشركة عند القيام بالتقييم ان تستخدم التغير في مخاطر سداد الواقعه على مدى عمر الاداه المالية بدلا" من الخسائر الائتمانية المتوقعة حيث يتم مقارنة مخاطر الاخفاق في السداد الواقعه على الادارة المالية في تاريخ التقرير و مقارنتها بنفس المخاطر في تاريخ الاعتراف الاولي و التي تعد مؤشرا" على زيادات جوهرية في المخاطر الائتمانية
- كما يتناول معايير المحاسبة عن ادوات النغطية حيث يتم تطبيق المتطلبات بشكل مستقبلي

اثر التطبيق

- تم ادراج الاثر المحاسبي لتطبيق المعيار عن ١٢ أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ و بيان اثر ذلك على قائمة الدخل و المركز المال و الاقصاح عنها بالايضاحات ارقام ١٣-١٥

ب- معيار المحاسبة المصري رقم ٤٨ الخاص بالايراد من العقود مع العملاء

- يبدأ تطبيق المعيار اعتباراً من أول يناير ٢٠٢١ و يجوز تطبيق المبكر حيث حل هذا المعيار محل معيار المحاسبة المصري رقم ٨ و الخاص بعقود الانشاء و كذا معيار المحاسبة المصري رقم ١١ و يتطلب المعيار للاعتراف بالايراد تحقق ٥ خطوات لاستيفاء الاجراءات شروط الاعتراف باليراد وذلك على النحو التالي :-
- ١-تحديد اطراف العقد
- ٢-تحديد التزامات الاداء (حقوق كل طرف)
- ٣-تحديد سعر المعاملة (مثابل الخدمات او السلع التي سيتم تحويلها
- ٤-تخصيص سعر المعاملة (توزيع سعر المعاملة على التزامات الاداء في حالة ان العقد اكنو من التزام الاداء)
- ٥-يتم الاعتراف بايراد العقد عندما او كلما تقدمت الشركة في الوفاء بالتزامات الاداء
- كما يحدد هذا المعيار كيفية المحاسبة عن تكاليف المباشرة التي يتم تكبدها و المتعلقة بالعقد مغ العميل و ايضا اى تكاليف اضافية للحصول على العقد على انه غى حالة استخدام المنشأة التقدير المحاسبى فان هذا المعيار يلزم المنشأة باخذ كافة الحقائق و الظروف المرتبطة عند تطبيق كل خطوة من اجاءات استفتاء الشروط الاعتراف بالايراد
- يلزم المعيار المنشآت ان تمارس تقديرا محاسبيا ،اخذة في الاعتبار كافة الحقائق و الظروف ذات العلاقة عند تطبيق كل خطوة من النموذج علي العقود المبرمة مع عملائها . كما يحدد المعيار طريقة المحاسبة عن التكاليف الاضافية للحصول علي عقد و التكاليف التي تتعلق مباشرة بالوفاء بالعقد، قامت الشركة بتطبيق السياسة المحاسبية الجديدة الموضحة أدناه و علي طريقة اثبات ايرادات الشركة و التي تتمثل في :
- ايرادات تقديم الخدمات
- ايرادات الاستثمارات
- ايرادات تمويلية
- يتم الاعتراف بالايادات من العقود المبرمة مع العملاء عندما يتم تحويل السيطرة علي السلع أو الخدمات الي العميل بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل تلك السلع أو الخدمات لا يتم الاعتراف بايراد في حالة وجود شكوك بشأن استرداد المقابل المستحق.
- ايرادات تقديم الخدمات
- يتم اثبات ايرادات النشاط عند تقديم الخدمة للعميل و اصدار الفاتورة وفقا لشروط التعاقد ايرادات.
- ايرادات الاستثمارات
- يتم اثبات ايراد ارباح الاسهم عند وجود حق لاستلامها .
- ايرادات تمويلية
- يتم اثبات ايرادات الفوائد علي اساس الاستحقاق باستخدام طريقة الفائدة الفعال. هو المعدل الذي يستخدم لخصم الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة سدادها أو تحصيلها خلال العمر المتوقع للاداة المالية (أو فترة زمنية أقل اذا كان ذلك مناسباً) لتساوي تماما القيمة الدفترية لاصل مالي أو التزام مالي .
- اثر التطبيق
- لا يوجد اثر من تطبيق المعيار الجديد على الارباح المرحلة في اول يناير ٢٠٢١ حيث ان سياسة اثبات الايراد مغ العملاء المعمدة من ادارة الشركة و التي تتعها الشركة متوافقه مع ما جاء من المعيار .

ج- معيار المحاسبة المصري رقم ٤٩ الخاص بعقود التاجير

يبدأ تطبيق المعيار اعتباراً من أول يناير ٢٠٢١ و يجوز التطبيق المبكر حيث ان حل معيار المحاسبة المصري رقم ٤٩ و الخاص بعقود التاجير محل معيار المحاسبة المصري رقم ٢٠ و الخاص بالقواعد و المعيار المحاسبية المتعلقة بعمليات التاجير التمويلي و ذلك على النحو التالي

إذا كانت الشركة مستأجرة

يتم الاعتراف بحق الانتفاع بالاصل المؤجر ضمن الاصول بالتكلفة في بداية العقد مقابل اثبات التزامات عقد التاجير بالقيمة الحالية لدفعات الايجار الغير مسددة في ذلك التاريخ ضلت التزامات الشركة على ان يتم استهلاك الاصل (حق الانتفاع) من تاريخ بداية العقد حتى نهاية العمر الانتاجي محل العقد طبقاً لمتطلبات الاهلاك الواردة في معيار المحاسبة المصري رقم ١٠ كم يتم احتساب اى خسائر اضمحلال في قيمة الاصل (حق الانتفاع) ان وجدت

يوجد اعفاءات اختيارية من تطبيق المعيار لعقود التاجير قصيرة الاجل و عقود التاجير ذات القيمة المختلفة

إذا كانت الشركة مؤجرة

يجب على المؤجر ان يصنف عقد التاجير (غفد يحول الحق في استخدام الاصل محل العقد لفترة من الزمن مقابل مبالغ مستحقة التخصيل) طبقاً لجوهر المعاملة و ليس على شكل العقد حيث تصنف العقود طبقاً لما يلي :-

ايجار تمويلي

حيث يتم الاعتراف بالاصول المحتفظ بها اذا كان العقد يحول بصورة جوهرية كافة المخاطر و المنافع العائدة للملكية الاصل فيعتبر في هذه الحالة عقد ايجار تمويلي و عرضها على انها مبالغ مستحقة التخصيل بمبلغ يساوي لصافي الاستثمارات (اجمالي المبالغ مستحقة التخصيل محل العقد) و التي تمثل دفعات الايجار (في عقد لا تاجير (صافي الاستثمار في عقود التاجير) كما يتم توزيع ايرادات التمويل على مدى مدة عقد التاجير على اساس منتظم و منطقي يعكس مصدر عائد دوري ثابت لصافي السثمر المؤجر في عقد التاجير

ايجار تشغيلي

إذا كان العقد لا يحول بصورة جوهرية كافي المخاطر و المنافع العائدة الى ملكية الاصل فيعتبر في هذه الحالة فيعتبر عقد ايجار تشغيلي حيث يتم الاعتراف بعقود التاجير التشغيلية على انها دخل اما بطريقة القسط الثابت او اى اساس منتظم اخر

اثر التطبيق

- لا يوجد اثر من تطبيق المعيار الجديد على الارباح المرجلة في أول يناير ٢٠٢١ حيث ان الشركة ليس لديها اصول مستأجرة او اصول مؤجرة

٢-٤ اثبات المعاملات بالدفاتر

عملة التعامل و العرض

- يتم اثبات المعاملات بالدفاتر بعملة البيئة الاقتصادية التي تزاو لها المنشأة انشطتها الرئيسية و هو الجنية المصري كما يتم اثبات المعاملات التي تتم بالعملات الاجنبية عند الاعتراف الاولى بها على اساس ترجمه قيمة العملة الاجنبية باستخدام سعر الصرف السائد بين عمله التعامل و العملة الاجنبية في تاريخ اثبات تلك المعاملات

شركة بيراميزا للفنادق و القرى السياحية (المجموعة)

(شركة مساهمة مصرية)

معجم الاصول الثابتة:

संज्ञा:

في ٣١ مارس ٢٠٢٣	حنية مصبى	الأحمال
٨٥٥,٢٠٣,١٨٧	١,١٢٢,٠٦٠	٨٥٦,٣٢٥,١٨٧
٧١,٧٠٩,٢٠٥	١٨٠,٩,٧٨١	٧١,٧٠٩,٢٠٥
١٥٦,٨٧٦	٣٣٠,٤٥٧,٠٤٣	١٥٦,٨٧٦
٣٧٣,٧١٠,١٩٠	٤٧٥,٤٠٤,١٩٠	٣٧٣,٧١٠,١٩٠
٢١٥,٦٩٢,٠٣١	١٨٠,٩,٧٨١	٢١٥,٦٩٢,٠٣١
٢٦٣,٠٧٤	١٨٠,٩,٧٨١	٢٦٣,٠٧٤
٢١٥,٦٩٢,٠٣١	١٨٠,٩,٧٨١	٢١٥,٦٩٢,٠٣١

في ٣١ مارس ٢٠٢٣	حنية مصبى	الأحمال
٨٥٥,٢٠٣,١٨٧	١,١٢٢,٠٦٠	٨٥٦,٣٢٥,١٨٧
٧١,٧٠٩,٢٠٥	١٨٠,٩,٧٨١	٧١,٧٠٩,٢٠٥
١٥٦,٨٧٦	٣٣٠,٤٥٧,٠٤٣	١٥٦,٨٧٦
٣٧٣,٧١٠,١٩٠	٤٧٥,٤٠٤,١٩٠	٣٧٣,٧١٠,١٩٠
٢١٥,٦٩٢,٠٣١	١٨٠,٩,٧٨١	٢١٥,٦٩٢,٠٣١
٢٦٣,٠٧٤	١٨٠,٩,٧٨١	٢٦٣,٠٧٤
٢١٥,٦٩٢,٠٣١	١٨٠,٩,٧٨١	٢١٥,٦٩٢,٠٣١

تتضمن تكلفة فندق برايميز شوم الشيخ مبلغ ٦٠,٨٨٠ جنيها مصريا يمثل تكلفة الاراضي المقام عليها الفندق و تم تسجيلها باسم الشركة.

تم شراء فندق بيراميد الجلاء من شركة بيراميد للاستثمار العقاري والفندقي بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٧ مارس ٢٠١٠ بالقيمة الدفترية والذي تم اعتماده من الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٨ ابريل ٢٠١٠.

شركة بيراميزا للفنادق و القرى السياحية (الجمعة)
(شركة مساهمة مصرية)

مجمع الاصول الثابتة بيراميزا للفنادق و

القرى السياحية

بيان

بيراميزا القاهرة
جنية مصري

بيراميزا شرم الشيخ
جنية مصري

بيراميزا الجلاء
جنية مصري

المقر الادارى
جنية مصري

وسائل النقل
جنية مصري

الاجمالي
جنية مصري

تكلفة الاصل في ١ يناير ٢٠٢٣

إضافات الفترة

تكلفة الاصل في ٣١ مارس ٢٠٢٣

مجمع الاملاك في ١ يناير ٢٠٢٣

املاك الفترة

مجمع املاك الفترة ٣١ مارس ٢٠٢٣

صافي الاصول ٣١ مارس ٢٠٢٣

١٦٧,٠٠٥,٨٧١
٣٥٤,٩٠٨
١٤٦,٨١٥,٢٥٣

٤٣٢,٦٥٣,٣٢٥
٤٣٢,٦٥٣,٣٢٥

٤٤,٨٧٣,٣٣
٤٤,٨٧٣,٣٣

١٥,٠٧٠,٣٥٩
٤٩,٥٣٢
١٥,١١٩,٨٩١

٩٠,٥٠٠
٩٠,٥٠٠

٦٣٩,٥١١,٠٩٦
٨٥٨,٦٨٦
٦٤,٠٣٧,٠٨٢

٧٤,٦٦٩,١٥٧
١,٨٤٣,٠٤٠
٧٦,٥١٢,١٩٧

٢١٣,٢٧٩,٩٠٥
٢٨,٥٠١,٩٥٠
٢١٦,٠٨٠,١٠٠

١١,١٢١,٠٤٠
٣٤,٣٧١
١١,٣٠٥,٤١١

٢,٩٢١,٢٨١
٢٨,٤٢١
٢,٩٤٩,٧٧٢

٩٠,٥٠٠
٢٢,٦٢٥
١١٣,١٢٥

٣,٢٠٨,١٨٨
٤,٨٨٤,١٧٥
٣,٦٩٦,٠٦٣

٧٠,٣٠٣,١٥٦

٢١٦,٥٦٨,٢٢٥

٣٣,٥٧٠,٦٤٤

١٢,١٧٠,١١٩

٧٩,١٨٧٥

٣٣٣,٤٠٤,٠١٩

شركة يوزاميزا للصادق و القرى السياحية (الجمعة)
(شركة مساهمة مصرية)

الأصول الثابتة بالصافي (فندق، مطاعم، القاهرة)

البيان	الاجمالي	مصارف	الاجمالي	الاجمالي	الاجمالي	البيان
جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري
١٤٦,٠٠٥,٨٩٩	١,٢٤٩,٩١٣	٢,٣٣٠,٤٨٦	٥٧,٤٨٦,٠١٨	٦٦,٩٤٣,٤٨٢	٢٠٢٣	تكاليف الاصل في ١ يناير
٨٠,٩,٤٥٤			٨٠,٩,٤٥٤			اضافات القوة
١٤٦,٨١٥,٣٥٣	١,٢٤٩,٩١٣	٢,٣٣٠,٤٨٦	٥٨,٢٩١,٤٧٢	٦٦,٩٤٣,٤٨٢	٢٠٢٣	تكاليف الاصل في ٣١ مارس
٧٤,٦٦٩,١٥٧	١,١٢٦,٧٣٥	١٩,٣٥٧,٢٩٧	٢٨,١٨٦,٠٩٧	٢٥,٩٩٩,٠٢٨	٢٠٢٣	مجموع الاعلاك في ١ يناير
١,٨٤٣,٠٤٠		١٥٠,٩٢٩	١,٣٥٧,٢٩٩	٣٤,٧٢٠		اعلاك القوة
٧٦,٥١٢,١٩٧	١,١٢٦,٧٣٥	١٩,٥٠٨,٢٢٦	٢٩,٥٤٣,٤٨٨	٢٦,٣٣٣,٧٤٨	٢٠٢٣	مجموع اعلاك القوة في ٣١ مارس
٧٠,٣٠٣,١٥٦	١٢٣,١٧٨	٨٢٢,٢٦٠	٢٨,٧٤٧,٩٨٤	٤٠,٦٠٩,٧٢٤	٢٠٢٣	صافي الاصول في ٣١ مارس

2

[illegible]

1

1. The first part of the document is a title page. It contains the title of the report, the author's name, and the date of the report. The title is "The Impact of Climate Change on the Environment". The author is "John Doe". The date is "January 1, 2023".



شركة يوتاميرا للتادق و القرى السياحية (الجمعة)
(شركة مساهمة مصرية)

الأصول الثابتة بالصافي (المستأدات)

بيان	السيارة تومسان جنية مصري	السيارة لوجان جنية مصري	الإجمالي جنية مصري
تكلفة الاصل في ١ يناير ٢٠٢٣	٤٦٥,٠٠٠	٤٤٠,٠٠٠	٩٠٥,٠٠٠
تكلفة الاصل في ٣١ مارس ٢٠٢٣	٤٦٥,٠٠٠	٤٤٠,٠٠٠	٩٠٥,٠٠٠
مجموع الاعلاك في ١ يناير ٢٠٢٣	٤٦,٥٠٠	٤٤,٠٠٠	٩٠,٥٠٠
اعلاك الفترة	١١,٦٢٥	١١,٠٠٠	٢٢,٦٢٥
مجموع اعلاك الفترة ٣١ مارس ٢٠٢٣	٥٨,١٢٥	٥٥,٠٠٠	١١٣,١٢٥
صافي الاصول ٣١ مارس ٢٠٢٣	٤٠٦,٨٧٥	٣٨٥,٠٠٠	٧٩١,٨٧٥

شركة يوراميرا للنادق و القرى السياحية (الجمعة)
(شركة مساهمة مصرية)

٤- (٤) الأصول الثابتة " يوراميرا للمنتجات السياحية سهل، حشيش "

وينتج كماله:

البيانات	الأرض		مبانى و انشاءات		اثاث و تجهيزات		الأحمال	
	جنية مصرية	جنية مصرية	جنية مصرية	جنية مصرية	جنية مصرية	جنية مصرية	جنية مصرية	جنية مصرية
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣	١٥,٠٢٥,٠١٢	١٦,٠٧٢,٨٩٧	٣٩,٩٤٦,١٢٢	٢١٥,٦٩٢,٠٣١	٢٦٣,٠٧٤	٢١٥,٦٩٢,٠٣١	٢٦٣,٠٧٤	٢١٥,٦٩٢,٠٣١
الاضافات خلال الفترة								
تكلفة الأصول الثابتة في ٣١ مارس ٢٠٢٣	١٥,٠٢٥,٠١٢	١٦,٠٧٢,٨٩٧	٤,٠٢٠,٩٩٦	٢١٥,٩٥٥,١٠٥				
مجمع الاعلاك في ١ يناير ٢٠٢٣	٠	٣٧,٨١٦,٣٣١	٣٣,٨٩٢,٨٧٤	٧١,٧٠٩,٢٠٥				
اعلاك الفترة		٧٢٣,٠٦٧	١,٠٨٦,٧٠٩	١,٨٠٩,٧٧٦				
مجمع الاعلاك في ٣١ مارس ٢٠٢٣	٠	٣٨,٥٣٩,٣٩٨	٣٤,٩٧٩,٥٨٣	٧٣,٥١٨,٩٨١				
صافي قيمة الاصل في ٣١ مارس ٢٠٢٣	١٥,٠٢٥,٠١٢	١٢٢,١٨١,٤٩٩	٥,٢٢٩,٦١٣	١٤٢,٤٣٦,١٢٤				
صافي قيمة الاصل في ٣١ مارس ٢٠٢٣	١٥,٠٢٥,٠١٢	١٢٢,٩٠٤,٥٦٦	٦,٠٥٣,٢٤٨	١٤٣,٩٨٢,٨٢٦				

أراضي سهل حشيش مشتركة من الشركة المصرية للمنتجات السياحية بحقوق ابتداءية و سيتم تسجيل العقود حين انتهاء من انشاء المشروع السياحي و ذلك حسب شروط هيئة التنمية السياحية

شركة بيراسيزا للفنادق و القرى السياحية (الجمعة)
(شركة مساهمة مصرية)

(٧) - كشف تفصيلي للاصول الثابتة (صن مست) الاستثمار العقاري

ويبين كما يلي:

البيان	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣	الاضافات خلال الفترة	تكلفة الاصول الثابتة في ٣١ مارس ٢٠٢٣	صافي قيمة الاصل في ٣١ مارس ٢٠٢٢
الأرض	١٢,٣٨٥,٢٠٦			
جنية مصري				
مباني و انشاءات	٦٨,٩٧٠,٨١٨			
جنية مصري				
اثاث و تجهيزات	٣,٦٢٢,٣١٤			
جنية مصري				
الاجمال	٨٤,٩٧٨,٣٣٨			
جنية مصري				
	٥٥٠,٩٠٠			
	٨٥,٥٢٩,٣٣٨			
	٨٤,٩٧٨,٣٣٨			

بناء على قرار الجمعية العامة الغير العادية بتاريخ ٢٠١٩/٣/٧ تم تعديل الغرض من مشروع صن مست من اقامة و تشغيل مشروع صن مست علي مستوي خمس نجوم علي مساحة قدرها ٥٩٣٠٠ م بطاقة ايوانية ٣٠٠ غرفة بالاضافة الي خدمات مكمله من ملاعب و مطاعم و قاعات حفلات و حمامات سباحة و نادي صحي و باراترالي اقامة و تشغيل مشروع صن مست علي مستوي خمس نجوم علي مساحة قدرها ٥٩٣٠٠ م بطاقة ٢٠٢٢/١٢/٣١ غرفة استثمار عقاري من بيع وحدات و التاجير لاصحابها او بيعها بنظام التملك بالاضافة الي الخدمات المكمله وتم اضافة عدد ٩ وحدات وتم بيع عدد ٢٤ وحدة خلال العام المالي المنتهى في ٢٠٢٢/١٢/٣١ و تم اعتماد ذلك من مجلس اداره الشركة.

شركة يواميزا للنادق و القرى السياحية (الجمعة)

(شركة مساهمة مصرية)

شركة بيراميزا للفنادق و القرى السياحية (المجموعة)

(شركة مساهمة مصرية)

(٥) مشروعات تحت التنفيذ

وبيانها كما يلي:

بيان	في ٣١ مارس ٢٠٢٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
	جنية مصري	جنية مصري
بيرمزا للفنادق و القرى السياحية	٣٤٥,٧٢٠,٨٤٧	٣٣٢,٠١٣,٢٥٤
بيراميزا للمنتجعات السياحية - سهل حشيش	١٠٢,٨٠١,٦٥٦	٩٨,٩٨٤,٢٣١
بيراميزا للمنتجعات السياحية - الاقصر	٦,٠٧٥,٢٧٨	٦,٠٧٥,٢٧٨
رصيد اخر الفترة	٤٥٤,٥٩٧,٧٨١	٤٣٧,٠٧٢,٧٦٣

شركة بيراميزا للفنادق و القرى السياحية (الجمعة)

(شركة مساهمة مصرية)

مشروعات تحت التنفيذ

وبالتالي كما يلي:

بيانات	في ٣١ مارس ٢٠٢٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
فندق بيراميزا شرم الشيخ	١,٨٤١,٧١٩	١,٨٤١,٧١٩
رصيد أول الفترة		
يضاف إليه		
إضافات خلال الفترة	١,٨٤١,٧١٩	١,٨٤١,٧١٩
رصيد آخر الفترة		
مشروع بيراميزا دبي	٢٨٤,٩٩٢,٢٢٥	٢٥٠,٨٠٦,٥٦٣
رصيد أول الفترة		
يضاف إليه	١٣,٧٠٧,٥٩٣	٣٤,١٨٥,٦٦٢
إضافات خلال الفترة	٢٩٨,٦٩٩,٨١٨	٢٨٤,٩٩٢,٢٢٥
رصيد آخر الفترة		
قرية بيراميزا سهيل حشيش (مشروع كلود ٩)	٤٥,١٧٩,٣١٠	٤٤,٣٤٥,٣١٠
رصيد أول الفترة		
يضاف إليه		٨٣٤,٠٠٠
إضافات (تمسيات) خلال الفترة	٤٥,١٧٩,٣١٠	٤٥,١٧٩,٣١٠
رصيد آخر الفترة		
فندق بيراميزا القاهرة		
رصيد أول الفترة		
رصيد آخر الفترة	٣٤٥,٧٢٠,٨٤٧	٣٣٢,٠١٣,٢٥٤
الإجمالي		

شركة بيراميزا للفنادق و القرى السياحية (الجمعة)

(شركة مساهمة مصرية)

مشروعات تحت التنفيذ بيراميزا للمنتجعات السياحية

وبيانها كما يلي:

مشروع قطعة الأرض رقم ١٨ أ

البيان

٣١ ديسمبر، ٢٠٢٢	في ٣١ مارس، ٢٠٢٣	
جنية مصري	جنية مصري	
١٢,٧٧٢,٢٨٣	٩٨,٩٨٤,٢٣١	رصيد اول المدة
٦,٢١١,٩٤٨	٣,٨١٧,٤٢٥	اضافات خلال الفترة
<u>٩٨,٩٨٤,٢٣١</u>	<u>١٠٢,٨٠١,٦٥٦</u>	الاجمال

قامت الشركة بالبدء في اقامة مشروع سياحي علي القطعة ١٨ بمساحة ١٧,٩٦٦.٥٠ متر مربع بمركز سهل حشيش الفردقة وبدون قيمة و قد حصلت الشركة علي هذه المساحة بناءاً علي الاتفاق المؤرخ في ٣ مارس ٢٠١٠ و قد بلغ المنصرف حتي ٣١ مارس ٢٠٢٣ مبلغ ١٠٢,٨٠١,٦٥٦.٠٠ جنية مصري.

مشروعات تحت التنفيذ بيراميزا للمنتجعات السياحية الاقصر

وبيانها كما يلي:

البيان

٢٠٢٢-١٢-٣١	في ٣١ مارس، ٢٠٢٣	
جنية مصري	جنية مصري	
٥,٧٩٣,٩٨٨	٥,٧٩٣,٩٨٨	أراضي
١٢٨,٥٩٣	١٢٨,٥٩٣	تراخيص مباني
٧٥,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	رسوم هندسية
٢٩,١٧٧	٢٩,١٧٧	مصرفات قضائية
٤٨,٥٢٠	٤٨,٥٢٠	رسوم حكومية
<u>٦,٠٧٥,٢٧٨</u>	<u>٦,٠٧٥,٢٧٨</u>	الاجمال

تم التعاقد مع محافظة جنوب سيناء على شراء مساحة ارض قدرها ٥٢,٥٠٠ متر مربع بقيمة اجمالية ١,١٥٥,٠٠٠ جنية مصري في ٣١/٥/١٩٩٧ تم سدادها بالكامل وقد تم الانتهاء من أعمال التصميم للفندق وجاري استخراج التراخيص ولم يتم البدء في تنفيذ هذا المشروع.

تم التعاقد وشراء ارض بمساحة قدرها ٢,٨٠٠ متر مربع في دهب بقيمة اجمالية ٨,٨١٩ مليون درهم إماراتي تم سدادها بالكامل وذلك بغرض اقامة فندق سياحي تم التعاقد مع مكتب استشاري للأشراف على التنفيذ والتعاقد مع المقاول القائم بالتنفيذ وقد تم الانتهاء من الهيكل الخرساني بالكامل للأدوار العشرة وتم البدء في مرحلة التشطيبات.

تم التعاقد مع الشركة المصرية للمنتجعات السياحية على شراء قطعة أرض (١٥) الكائنة في سهل حشيش بمساحة قدرها ٩٦,٨٠٠ متر مربع بقيمة اجمالية ٧,٧٤٤,٠٠٠ دولار أمريكي بما يعادل ٤٤,٠٦٣,٣٦٠ جنية مصري بسعر تقييم للدولار ٥,٦٩ جنية مصري وتم سداد ٤,٧١٦,٦٢٠ دولار أمريكي والباقي مبلغ ٣,٠٢٧,٣٨٠ دولار بسعر تقييم ٨,٨٣ جنية مصري للدولار تم سدادها حسب الإتفاق المؤرخ في ٢٠١٧/٤/٢١ ولا يوجد أي التزامات مالية علي الأرض.

تم عمل التصميمات لموقع مشروع الفندق السياحي بمدينة الأقصر وتم استخراج تراخيص البناء تمهيدا للتنفيذ ، علما بأن الشركة لم تبدأ نشاطها حتى الآن .

- قررت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي شركة بيراميزا للاستثمار السياحي والفندقي في جلسة ٢٠٠٩/١٢/٣١ بوضع الشركة تحت التصفية اعتبارا من ٢٠١٠/١/١ وعلي أن تتم وتنتهي أعمال التصفية خلال ثلاثة سنوات من تاريخ التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٢٠١٠/١/٢٤ ، وقد قررت الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٠١٣/٣/٢٠ تجديد ومد فترة التصفية ثلاث سنوات أخرى من تاريخ التأشير في السجل التجاري بناءا على قرار الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٠١٧/٣/٨ ويرجع أسباب التأخر عن أعمال التصفية إلي عدم فحص الشركة ضريبيا بكافة أنواعها .
- تم تخفيض رأس المال شركة إيزيس للفنادق والمنشآت السياحية بعدد ١٢٦,٤٢٨ سهم بقيمة إجمالية ١٢,٦٤٢,٨٠٠ جنها وهي تمثل قيمة أسهم خزينة والتي سبق شرائها من مساهمي الشركة طبقا لاجتماع الجمعية العمومية الغير عادية التي سبق انعقادها في يوم الأحد الموافق ٢٠١١/٩/١٨ بمقر الشركة وتم التأشير في السجل التجاري في ٢٠١٢/١/١ .
- قررت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي شركة بيراميزا للمنتجات السياحية - سهل حشيش - جلسة ٢٠١٢/٦/٢٧ بزيادة رأس المال المصدر من ١٠٠ مليون جنيه مصري إلي ١٥٠ مليون جنيه مصري بزيادة قدرها عدد ٥٠٠ ألف سهم بقيمة ٥٠ مليون جنيه مصري خصما من الأرباح للمرحلة في ٢٠١٢/٣/٣١ بتوزيع أسهم مجانية بواقع سهم لكل ٢ سهم من رأس المال البالغ ١٠٠ مليون جنيه مصري و بناء على قرار الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٣/٧/٢٨ والتي وافقت على تغيير السياسة المحاسبية الخاصة بالأسهم المجانية التي يتم توزيعها خصما من الأرباح المحققة ، فقد تم ادراج الاسهم المجانية من ضمن الاستثمارات بشركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية بالعدد دون قيمة لعدد ٤٦٦,٦٦٦ سهما
- قررت الجمعية العامة العادية لمساهمي شركة إيزيس للفنادق والمنشآت السياحية التي سبق انعقادها يوم الأربعاء الموافق ٢٠١٣/٣/٢٠ بفندق بيراميزا القاهرة إصدار زيادة أسهم رأس المال المصدر لعدد ٢١٤٩٣٢٥ سهم أسعى عادى نقدي يقيمه اسميه ١٠٠ جنيه وبقيمة إجمالية للإصدار قدرها ٢١,٤٩٣,٢٠٠ جنيه مصري مموله من نصيب المساهمين في توزيعات الأرباح المرحلة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١ بتوزيع أسهم مجانية بواقع ١٠,٠٠٠,٠٩٣ سهم مجاني لكل سهم أصلي من رأس المال المصدر والمدفوع وذلك طبقا للشهادة الصادرة عن الجهة الإدارية وتم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٢٠١٣/٥/٧ وبناء على قرار الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة في ٢٠١٣/٧/٢٨ وقد تم تغيير السياسة المحاسبية الخاصة بالأسهم المجانية التي يتم توزيعها خصما من الأرباح المحققة ، وبناء عليه فقد تم ادراج الأسهم المجانية من ضمن الاستثمارات بشركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية بعدد أسهم الزيادة دون قيمة .
- تم تخفيض رأس المال شركة إيزيس للفنادق والمنشآت السياحية بعدد ١٠,٠٠٠ سهم بقيمة إجمالية مليون جنيه وهي تمثل قيمة أسهم خزينة والتي سبق شرائها من مساهمي الشركة طبقا لاجتماع الجمعية العمومية الغير عادية التي سبق انعقادها في يوم الأربعاء الموافق ٢٠١٥/٣/١١ بمقر الشركة وتم التأشير في السجل التجاري في ٢٠١٥/٦/٢ .
- تم تخفيض رأس مال شركة إيزيس للفنادق والمنشآت السياحية بعدد ١٠,٠٠٠ سهم بقيمة إجمالية مليون جنيه وهي تمثل أسهم خزينة طبقا لاجتماع الجمعية العامة الغير عادية بجلسته ٢٠١٥/٨/٢٧ وتم التأشير بالسجل التجاري
- قررت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي شركة بيراميزا للمنتجات السياحية - سهل حشيش بجلسته ٢٠١٥/٣/١٩ بزيادة رأس المال المصدر من ١٥٠ مليون جنيه الي ٢٢٥ مليون جنيه بزيادة قدرها ٧٥ مليون جنيه تسدد من أرباح المساهمين اسهم مجانية بواقع ٥٠ سهم لكل سهم أصلي من رأس المال المصدر ، وقد تم إدراج الأسهم المجانية بعدد ٦٨٩,٩٩٩ سهم بدون قيمة وتم التأشير في السجل التجاري في ٢٠١٥/٨/٢٤ .
- قررت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي شركة بيراميزا للمنتجات السياحية - سهل حشيش بجلسته ٢٠١٩/٣/٧ بزيادة رأس المال المصدر من ٢٢٥ مليون جنيه الي ٢٧٠ مليون جنيه بزيادة قدرها ٤٥ مليون جنيه تسدد من أرباح المساهمين اسهم مجانية بواقع ٢٠ سهم لكل سهم أصلي من رأس المال المصدر ، وقد تم إدراج الأسهم المجانية بعدد ٤١٣,٩٩٩ سهم بدون قيمة وتم التأشير في السجل التجاري في ٢٠١٩/٧/٩ .
- تم تخفيض رأس المال شركة إيزيس للفنادق والمنشآت السياحية بعدد ٨٠,٠٠٠ سهم بقيمة إجمالية ٨ مليون جنيه وهي تمثل قيمة أسهم خزينة والتي سبق شرائها من مساهمي الشركة طبقا لاجتماع الجمعية العامة الغير عادية في يوم الأحد الموافق ٢٠١٨/٩/٢٥ وتم التأشير في السجل التجاري في ٢٠١٩/٦/١٩ .

شركة بيراميزا للفنادق و القرى السياحية (الجمعة)

(شركة مساهمة مصرية)

(٦) اوراق قبض طويلة الاجل

وبيانها كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	بيان
<u>جنية مصري</u>	<u>جنية مصري</u>	
١٢١,٤٤٧,٨٩٢	١٣٣,٠٧٢,٥٢١	اجمالي اوراق القبض طويلة الاجل
(٢١,٨٣٨,٢٦٣)	(٣٥,٣٩٨,٢٨٦)	<u>يخصم منه</u>
٩٩,٦٠٩,٦٢٩	٩٧,٦٧٤,٢٣٥	القيمة الحالية
		رصيد اوراق القبض طويلة الاجل

شركة بيراميزا للفنادق و القرى السياحية (الجمعة)

(شركة مساهمة مصرية)

(٨) أصول غير ملموسة - حق انتفاع

وبيانها كما يلي:

بيان	في ٣١ مارس ٢٠٢٣
جنية مصرية	
تكلفة الاصل في ١ يناير ٢٠٢٣	١٤٧,٨٥٠,٠٠٠
تكلفة الاجل في ٣١ مارس ٢٠٢٣	١٤٧,٨٥٠,٠٠٠
مجمع الاهلاك في ١ يناير ٢٠٢٣	٦٢,١٤٩,٦٣٢
اهلاك الفترة	٥٥١,٦٧٩
مجمع اهلاك الفترة ٣١ مارس ٢٠٢٣	٦٢,٧٠١,٣١١
صافي الاصول ٣١ مارس ٢٠٢٣	٨٥,١٤٨,٦٨٩
صافي الاصول ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٨٥,٧٠٠,٣٦٨

- للشركة حق الانتفاع لفندق بيراميزا القاهرة لمدة ٦٧ عاما (سبعة وستون عاما) يبدأ من تاريخ تحرير العقد بين الشركة وشركة مصر للاستثمار العقاري والسياحي يبدأ من ١٩٩٤/٧/١٣ وينتهي في ٢٠١٦/٥/١٤ .
- يتم استهلاك كل من حق الانتفاع بفندق بيراميزا القاهرة على أساس مدة التعاقد البالغة ٦٧ عام
- عقد حق انتفاع فندق بيراميزا القاهرة لمدة ٦٧ عام تبدأ في ١٩٩٤/٧/١٣ وتنتهي في ٢٠٦١/٥/١٤ ويتم استهلاك كامل قيمة حق الانتفاع على عمر عقد حق الانتفاع و البالغ ٦٧ عام
- مقابل حق الانتفاع وقفاً للمادة رقم (٦) من العقد ١٥٣.١٥ مليون جنيهاً غير مسدد منها مقابل تسديد بشكل دوري (جزء ثابت و جزء متغير) مقابل مبلغ ٥.٣ مليون جنيهاً بالتالي حق الانتفاع المسدد ١٤٧.٨٥ مليون جنيهاً
- اذن تكلفة حق الانتفاع المسدد بمبلغ ١٤٧.٨٥ مليون جنيهاً ويتم استهلاكها على عمر حق الانتفاع و البالغ ٦٧ عام بقيمة سنوية تقدر ٢.٢٠٦ مليون جنيهاً بخلاف مبلغ ثابت يحمل على قائمة الدخل مباشرة بقيمة ٢٤٢٩١٠٠٠٠ جم وقيمة متغيرة بواقع ٤ % من اجمالي الإيرادات

شركة بيراميزا للفنادق و القرى السياحية

(شركة مساهمة مصرية)

(٩) مخزون الفنادق

وبيانها كما يلي:

بيان

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

جنية مصرية

٧,١٨٩,٤٠٨.٥٢

١١,١٥٠,٠٨٤

٢,٥٢٢,٥٠٧

٢٠,٨٦٢,٠٠٠

في ٣١ مارس ٢٠٢٣

جنية مصرية

٩,٢٩٢,٤٤٥

١٥,٣٢٠,٩٨٩

٤,١٣٦,٤٨٤

٢٨,٧٤٩,٩١٨

المخازن العمومية ومهمات التشغيل

مخازن الاغذية والمشروبات

مخزون قطع الغيار (الهندسية)

رصيد آخر الفترة

(١٠) مخزون انتاج تام اسكان عقارى

وبيانها كما يلي:

البيان

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

جنية مصرية

١٢,٢٨٨,٨٥٠

١٢٨,٢٣٣,٤٨٦

١٤٠,٥٢٢,٣٣٦

في ٣١ مارس ٢٠٢٣

جنية مصرية

١١,٠٥٩,٩٧٠

١٢٨,٧٨٤,٣٨٧

١٣٩,٨٤٤,٣٥٧

اراضى مشروع الاسكان الاستثمارى

مخزون وحدات تامة

الرصيد

شركة بيراميزا للفنادق و القرى السياحية

(شركة مساهمة مصرية)

(١١) استثمارات مالية متاحة للبيع

وبيانها كما يلي:

بيان	عدد الاسهم	نسبة المساهمة	القيمة الاسمية	القيمة الاسمية	نسبة المساهمة	اجمالى تكلفه الاستثمار في ٣١ مارس ٢٠٢٣	اجمالى تكلفه الاستثمار في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
المصرية للمنتجعات السياحية	٣٦,٧٥٥	٠.٦٢٪	١.٩٦	٧٢,١٥٠	٠.٦٢٪	٧١,٦٧٢	٧٢,١٥٠
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٣				٧٢,١٥٠		٧١,٦٧٢	٧٢,١٥٠

(١٢) اعمال تحت التنفيذ

وبيانها كما يلي:

بيان	في ٣١ مارس ٢٠٢٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
اراضى مشروع الاسكان الاستثمارى	١,٤٥٦,٨٧٥	١,٤٥٦,٨٧٥
مصروفات مشروع الاستثمارى	١٤,٠٤٧,٧٠٥	١٣,٧٨٣,٣٧٧
مشروع باى فيو	٢٤٤,٨٣٩,١٧٣	٢٢٦,٨٣٣,٥٦٣
رصيد اخر الفترة	٢٦٠,٣٤٣,٧٥٣	٢٤٢,٠٦٣,٨١٥

تم التعاقد مع وزارة الاسكان بتاريخ ١/١٠/٢٠٠٧ لشراء ٥٠ فدان بمدينة ٦ أكتوبر يخصص منها ٥٠ % لإقامة عدد ١٦٢٠ وحدة منخفضة التكاليف بمساحة ٦٣ متر مربع ويخصص الـ ٥٠ % الباقية من الأرض لبناء وحدات استثمارية وقد تم استخراج تراخيص لعدد ٢٤ عمارة كمرحلة أولى (بواقع ٣٦ وحدة لكل عمارة) على مساحة ١٢.٥ فدان والمشروع تحت مسعى تاون فيو وأيضا وتم الانتهاء من الاعمال لعدد ٢٠ عمارة بعدد ٧٢٠ وحدة سكنية منخفضة التكلفة بتكلفة ٧٨,٧١٣,١٧٥ جنيه مصري متضمنة قيمة الأرض لعدد ٢٠ عمارة بمبلغ ٣,٠٦٢,٥٠٠ جنيه مصري وتم تحويلها الى مخزون اسكان تام ، تم الانتهاء من عدد ٢ عمارة بعدد ٧٢ وحدة سكنية منخفضة التكاليف بتكلفة ٨,٤٠٥,٠٢٥ جنيه مصري متضمنة قيمة الأرض ٣٠٦,٢٥٠ جنيه مصري وتم تحويلها الى مخزون اسكان تام تم الانتهاء من عدد ٢ عمارة بعدد ٧٢ وحدة سكنية منخفضة التكاليف بتكلفة ٩,٤٨٩,٧٣٤ جنيه مصري متضمنة قيمة الأرض ٣٠٦,٢٥٠ جنيه مصري وتم تحويلها الى مخزون اسكان تام. وايضا تم استلام ١٢.٥ فدان تمثل الربع الثاني من اجمالي الأرض لإقامة وحدات استثمارية والمشروع تحت مسعى بالم فيو وتم اعتماد المخطط العام من وزارة الاسكان وتم استخراج التراخيص لعدد ١٢ عمارة بواقع ٢٤ وحدة لكل عمارة. على ١٢.٥ فدان (مرحلة أولى) وتم الانتهاء من عدد ٩ عمائر بعدد ٢١٦ وحدة سكنية بتكلفة ٦٢,٩٦٣,٩١٠ جنيه مصري متضمنة قيمة الأرض ١٣,١١١,٨٧٥ جنيه مصري وتم تحويلها الى المخزون انتاج تام اسكان حر وتم الإنتهاء من عدد ٢ عمارة بعدد ٤٨ وحدة سكنية بتكلفة ١٦,٨٦٨,٩١٣ جنيه مصري متضمنة قيمة الأرض ٢,٩١٣,٧٥٠ جنيه مصري وتم تحويلها الى المخزون انتاج تام اسكان حر

شركة بيراميزا للفنادق و القرى السياحية

(شركة مساهمة مصرية)

(١٣) اوراق قبض قصيرة الاجل

وبيانها كما يلي:

بيان	في ٣١ مارس ٢٠٢٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
	جنية مصري	جنية مصري
اجمال اوراق القبض قصيرة الاجل	٦٥,٠٠٩,٦٧٩	٦١,٦٩٤,٥٧٤
يخصم منه	(٢,٦٠٥,٧٦١)	(٢,٣٧٢,٨٦٧)
القيمة الحالية		
رصيد اوراق القبض قصيرة الاجل	٦٢,٤٠٣,٩١٨	٥٩,٣٢١,٧٠٧

(١٤) عملاء واوراق قبض

وبيانها كما يلي:

بيان	في ٣١ مارس ٢٠٢٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
	جنية مصري	جنية مصري
عملاء ونزلاء	١٦٥,٦٩٣,٨٠٦	١٣٩,٥٣٠,٢٥١
اوراق قبض	٢١,٢٥٩,٩٢٨	١٨,٠٨٢,٠٢٢
مخصص عملاء	(٥٠٠,٠٠٠)	(٥٠٠,٠٠٠)
خسائر الائتمانية متوقعة	(١١,٧٤٩,٢٤٧)	(٩,٢٤٧,٠٥٨)
شيكات تحت التحصيل	.	١,٦٧٩,٣١٠
رصيد اخر الفترة	١٧٤,٧٠٤,٤٨٧	١٤٩,٥٤٤,٥٢٥

تم التعاقد مع وزارة الاسكان بتاريخ ٢٠٠٧/١٠/١ لشراء ٥٠ فدان بمدينة ٦ أكتوبر
يخصص منها ٥٠ % لإقامة عدد ١٦٢٠ وحدة منخفضة التكاليف بمساحة ٦٣ متر مربع ويخصص ال ٥٠ % الباقية من الأرض لبناء وحدات
استثمارية وقد تم استخراج تراخيص لعدد ٢٤ عمارة كمرحلة أولى (بواقع ٣٦ وحدة لكل عمارة) على مساحة ١٢.٥ فدان والمشروع تحت
مسمى تاون فيو وأيضا وتم الانتهاء من الاعمال لعدد ٢٠ عمارة بعدد ٧٢٠ وحدة سكنية منخفضة التكلفة بتكلفة ٧٨,٧١٣,١٧٥ جنية
مصري متضمنة قيمة الأرض لعدد ٢٠ عمارة بمبلغ ٣,٠٦٢,٥٠٠ جنية مصري وتم تحويلها الى مخزون اسكان تام ، تم الانتهاء من عدد ٢
عمارة بعدد ٧٢ وحدة سكنية منخفضة التكاليف بتكلفة ٨,٤٠٥,٠٢٥ جنية مصري متضمنة قيمة الأرض ٣,٠٦,٢٥٠ جنية مصري وتم
تحويلها الى مخزون اسكان تام تم الانتهاء من عدد ٢ عمارة بعدد ٧٢ وحدة سكنية منخفضة التكاليف بتكلفة ٩,٤٨٩,٧٣٤ جنية مصري
متضمنة قيمة الأرض ٣,٠٦,٢٥٠ جنية مصري وتم تحويلها الى مخزون اسكان تام.

شركة بيراميزا للفنادق و القرى السياحية

(شركة مساهمة مصرية)

- وايضاً تم إستلام ١٢.٥ فدان تمثل الربع الثاني من إجمالي الأرض لإقامة وحدات استثمارية والمشروع تحت مسمى بالم فيو وتم اعتماد المخطط العام من وزارة الاسكان وتم استخراج التراخيص لعدد ١٢ عمارة بواقع ٢٤ وحدة لكل عمارة .
- على ١٢.٥ فدان (مرحلة أولى) وتم الانتهاء من عدد ٩ عمائر بعدد ٢١٦ وحدة سكنية بتكلفة ٦٢,٩٦٣,٩١٠ جنيه مصري متضمنة قيمة الأرض ١٣,١١١,٨٧٥ جنيه مصري وتم تحويلها الى المخزون انتاج تام اسكان حر وتم الإنتهاء من عدد ٢ عمارة بعدد ٤٨ وحدة سكنية بتكلفة ١٦,٨٦٨,٩١٣ جنيه مصري متضمنة قيمة الأرض ٢,٩١٣,٧٥٠ جنيه مصري وتم تحويلها الى المخزون انتاج تام اسكان حر .

(١٥) حسابات مدينة لأطراف ذات علاقه

وبيانها كما يلي:

بيان	٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
شركة ايزيس للفنادق والمنشآت السياحية	٢,٥٠٣,٥٠٥	٢,٤١٥,٨٢٥
فندق جزيرة ايزيس	٣,٣٩٣	٤٣٧,٦٨٧
شركة وفندق بيراميزا للمنتجعات السياحية - سهل حشيش	٨,٨٠٤,٩٩٨	١٠,٨٢٦,٠٠١
فندق ايزيس الاقصر	١,٦٢٠	١,٧٨٥
ايزيس الاقصر	٢,٦٣١	٢,٦٣١
رصيد اخر الفترة	١١,٣١٦,١٩٧	١٣,٦٨٣,٩٢٩

(١٦) حسابات مدينة اخرى

وبيانها كما يلي:

بيان	٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
موردون دفعات مقدمة	٢٤,٣٣٣,٦٧٩	٢٥,٠١٩,٠٥٧
ايرادات مستحقه	١,٣٢٥,٩٣٠	١,٤٥٣,٦٧٤
مصروفات مقدمه	٥٠٢,٨٠٩	٩,٥٠٠
تامينات لدى الغير	٥٣٤,٨٠٠	٥٣٤,٨٠٠
مقاولون	٣٧,٨١٦,٠٧٧	٤١,٨٤٦,٢٦٤
عهد	٢١٨,٧٧٥	٤٣,٣١٤
اخرى	٢٢,٤٥٤,١٣١	١٤,١٧٠,٢٦٣
خسائر ائتمانية متوقعة	(١٥٥,٦٤٣)	(٥٢٨,٢٨٢)
مدفوعات تحت حساب قضايا	١,٢٥٥,٧٤٢	١,٢٥٥,٧٤٢
سلف للمساهمين	٦٦١,٦٦٣	٦٦١,٦٦٣
رصيد اخر الفترة	٨٨,٩٤٧,٩٦٣	٨٤,٤٦٥,٩٩٥

شركة بيراميزا للفنادق و القرى السياحية

(شركة مساهمة مصرية)

(١٧) حسابات مدينة لمصلحة الضرائب

وبيانها كما يلي:

بيان	٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
جنية مصري	جنية مصري	
ضرائب مخصومة المنبع	٤,١٧٠,٦٦٧	٢,٨٩٨,١٥٠
مصلحة القيمة المضافة	٢,٨٦٣,٧٣٣	٣,٧٧٧,٧٢٣
مصلحة الضرائب كبار الممولين	٤,٢٤٦,٥٠٦	٤,٣٥٤,٨٠٦
ضرائب الدمغة	٢٦,٠٠٢	٢٦,٠٠٢
مصلحة الضرائب - جنوب الوادي	١,٤٣١,٣٣٧	٤,٧٤٤,١٣٥
رصيده آخر الفترة	١٢,٧٣٨,٢٤٥	١٥,٨٠٠,٨١٧

(١٨) استثمارات في اوراق مالية متاحة للبيع شركات شقيقة

وبيانها كما يلي:

بيان	عدد الاسهم	نسبة المساهمة	القيمة الاسمية	القيمة للاستثمار	نسبة المساهمة	اجمال تكلفه الاستثمار	اجمال تكلفه الاستثمار
			الاسمية	للإسهم المستثمر		٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
ايريس للفنادق والمنشآت السياحية	٤٢١,٤١٦	١٧.١٠٪	١٠٠.٠٠	٤٢,١٤١,٦٠٠	١٧.١٠٪	٣٨,٢٨٢,٠٠٠	٣٨,٢٨٢,٠٠٠

شركة بيراميزا للفنادق و القرى السياحية

(شركة مساهمة مصرية)

(١٩) حسابات نقدية بالصندوق - البنوك

وبيانها كما يلي:

بيانات	في ٣١ مارس ٢٠٢٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
نقدية بالصندوق	جنية مصرية	جنية مصرية
بنوك حسابات جارية - عمله محليه	١,٩٥٦,٦٢٩	١,٢٤٧,٨٩٣
بنوك حسابات جارية - عمله اجنبية	٧١,٩٧٩,٥٤٤	٣٣,٨٧٨,٩٥٢
شيكات تحت التحصيل	٢٥٩,٩١٧,٩١٢	١٧٦,٣٨٩,٧٣٥
رصيد اخر الفترة	٠	٢٩,١٠٨
	٣٣٣,٨٥٤,٠٨٥	٢١١,٥٤٥,٦٨٨

يوجد مبالغ متحفظة علي لدى بنك الامل الكويتي - مصر بمبلغ ١٣٦.٩٥٠ دولار امريكي وذلك بسبب القضية رقم ٨٨٨ لسنة ٢٠٢٢ مع العميل انطولى جونز بخصوص استرداد وحدتين .
يوجد مبالغ مجمدة لدى بنك مصر بمبلغ ١٢٨.٤٤٨.١٥ دولار امريكي و ١.٠٠٠.٠٠٠ جنيهاً مصري وذلك بسبب القضية رقم ٨٨٨ لسنة ٢٠٢٢ مع العميل انطولى جونز بخصوص استرداد وحدتين .
وتم سداد مبلغ ١.٢٥٥.٧٤٢.٠٠ ضمن الارصدة المدينة بخصوص هذا النزاع وتم ايداعه بخزينة المحكمة .

شركة بيراميزا للفنادق و القرى السياحية

(شركة مساهمة مصرية)

(٢٠)-

رأس المال

وبيانها كما يلي:

بيانات	عدد الاسهم	الاجمال
	جنية مصرية	جنية مصرية
مجدى محمد محمود عزب	٣,٠٧١,٨٣٢	٦١,٤٣٦,٦٤٠
شركة مصر للاستثمار العقاري و السياحى	٢,١٩٨,١١٧	٤٣,٩٦٢,٣٤٠
شركة ام زد للاستثمارات	٢,٢٢٤,٦٧٧	٤٤,٤٩٣,٥٤٠
امل محمد محمود عزب	١,٤٠٠,٣٥٧	٢٨,٠٠٧,١٤٠
هيام محمد محمود عزب	٨٥٨,١٧٥	١٧,١٦٣,٥٠٠
محمود محمود محمد عزب	٩٤٦,٥٤٧	١٨,٩٣٠,٩٤٠
محمد رشدى محمود حسنى	٢,١٥٧,٠٠٠	٤٣,١٤٠,٠٠٠
اسلام ناجى محمد عزب	١,٠٥٥,٧٠١	٢١,١١٤,٠٢٠
سيف الله ناجى محمد عزب	٩٧٨,٣٦٣	١٩,٥٦٧,٢٦٠
محمد مجدى محمد عزب	٢٧٦,٤٨٦	٥,٥٢٩,٧٢٠
غمر مجدى محمد عزب	٥٢١,٨٢٩	١٠,٤٣٦,٥٨٠
خالد مجدى محمد عزب	٢٥٠,٧٥٣	٥,٠١٥,٠٦٠
دينا عمرو ابراهيم الدسوقي	٣٢١,٤٢٠	٦,٤٢٨,٤٠٠
احمد حازم عبد الستار	٣٩٨,٨١٥	٧,٩٧٦,٣٠٠
سياسمين عمرو ابراهيم	١٦,٣٧٢	٣٢٧,٤٤٠
حبيبه ناجى محمد عزب	٤٦٢,٨٢٥	٩,٢٥٦,٥٠٠
غزة عبد الجليل بدوى	٢٧٥,٠٢٦	٥,٥٠٠,٥٢٠
اسهم خزينة	٦٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠
مساهمون آخرون	٢,٩٨٥,٧٠٥	٥٩,٧١٤,١٠٠
الاجمال	٢٦,٠٠٠,٠٠٠	٤٢٠,٠٠٠,٠٠٠

حدد رأس المال المرخص به بمبلغ مليار جنيه مصري وحدد رأس المال الشركة المصدر والمكتتب فيه والمدفوع بمبلغ اربعمئة اثنين وثلاثون مليون ومائة ثلاثة وسبعون الف ومائة وثمانون جنيه مصري موزع على واحد وعشرون مليون ستمائة وثمانية الف وستمئة تسعة وخمسون سهم قيمة كل سهم عشرون جنيه مصري و طبقا لقرار الجمعية العامة الغير عادية فى ٢٠١٨/٣/٢٩ بتخفيض رأس مال الشركة بمبلغ ١٢,١٧٣,١٨٠ جنيه مصري قيمة اسهم خزينة وتم الحصول على موافقة الهيئة العامة للاستثمار بتاريخ ٢٠١٨/٧/٢٤ وموافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٠١٨/٨/٧ وتم الحصول على الموافقات الاخرى الامتية و موافقة محافظة جنوب سيناء للتأشير بتخفيض رأس مال الشركة بالسجل التجارى الأمر الذى ترتب عليه تخفيض رأس مال الشركة بمبلغ ١٢,١٧٣,١٨٠ جنيه مصري وايضاً تخفيض الأرباح المرحلة للشركة بمبلغ ١٢,٢٥٢,٥٤٦ جنيه مصري تمثل قيمة خسارة إعدام أسهم الخزينة حال إتمام إجراءات تخفيض رأس مال الشركة. وفيما يلى الهيكل الحالى لرأس مال الشركة :-

شركة بيراميزا للفنادق و القرى السياحية

(شركة مساهمة مصرية)

		(٢١) حقوق الأقلية
		وبيانها كما يلي:
		بيان
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	في ٣١ مارس ٢٠٢٣	
جنية مصري	جنية مصري	
٣,١٥٥,٣٣٢	٣,١٥٤,٦٩٣	حقوق الأقلية في رأس مال بيراميزا للمنتجعات السياحية - الأقصر
٨٧٥,٢٧٣	٨٧٥,١٦٨	حقوق الأقلية في رأس مال بيراميزا للاستثمار السياحي والفندقي
٢٨,٩٠٠,٦٥٨	٢٧,٦٣٧,٤١٥	حقوق الأقلية في رأس مال بيراميزا للمنتجعات السياحية - سهل حشيش
٣٢,٩٣١,٢٦٣	٣١,٦٦٧,٢٧٦	الإجمالي

		(٢٢) التزامات عملاء مقابل شيكات طويلة الاجل
		وبيانها كما يلي:
		بيان
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	في ٣١ مارس ٢٠٢٣	
جنية مصري	جنية مصري	
١٢١,٤٤٧,٨٩٢	١٣٣,٠٧٢,٥٢١	إجمالي اوراق القبض طويلة الاجل
(٢١,٨٣٨,٢٦٣)	(٣٥,٣٩٨,٢٨٦)	يخصم منه
		القيمة الحالية
٩٩,٦٠٩,٦٢٩	٩٧,٦٧٤,٢٣٥	رصيد اوراق القبض طويلة الاجل

		(٢٣) المخصصات
		وبيانها كما يلي:
		بيان
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	في ٣١ مارس ٢٠٢٣	
جنية مصري	جنية مصري	
١٦٣,٨٢٧,٥١٧	١٦٣,٦٤٥,٥١٨	مخصص مطالبات
١٦٣,٨٢٧,٥١٧	١٦٣,٦٤٥,٥١٨	رصيد آخر الفترة

- تم تكوين مخصص مطالبات لمقابلة فحص ضرائب الدخل وكسب العمل والقيمة المضافة والدمغة وأي التزامات أخرى وذلك بناء على الموقف الضريبي في تاريخ إعداد القوائم المالية ورأي المستشار الضريبي للشركة .

شركة بيراميزا للفنادق و القرى السياحية

(شركة مساهمة مصرية)

(٢٤) موردين واوراق دفع

وبيانها كما يلي:

بيان	في ٣١ مارس ٢٠٢٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
الموردين	١٠٨,٢٦١,٢٦٤	١١٢,٢٧٢,٩٨٢
اوراق دفع	٣٣,٠٤٩,١٦١	٢٩,٤٠٢,١٥٣
رصيد اخر الفترة	١٤١,٣١٠,٤٢٥	١٤١,٦٧٥,١٣٥

(٢٥) التزامات عملاء مقابل شيكات قصيرة الاجل

وبيانها كما يلي:

بيان	في ٣١ مارس ٢٠٢٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
اجمال اوراق القبض قصيرة الاجل	٦٥,٠٠٩,٦٧٨	٦١,٦٩٤,٥٧٥
يخصم منه	(٢,٦٠٥,٧٦١)	(٢,٣٧٢,٨٦٧)
القيمة الحالية	٦٢,٤٠٣,٩١٧	٥٩,٣٢١,٧٠٨
رصيد اوراق القبض قصيرة الاجل		

(٢٦) حسابات دائنة لاطراف ذات علاقه

وبيانها كما يلي:

بيان	في ٣١ مارس ٢٠٢٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
فندق ايزيس الاقصر	٣,١٦٥	١١,٧٤٢
بيراميزا القاهرة	٥,١٨٠	٥,١٨٠
رصيد اخر الفترة	٨,٣٤٥	١٦,٩٢٢

شركة بيراميزا للفنادق و القرى السياحية

(شركة مساهمة مصرية)

(٢٧) حسابات عملاء دفعات مقدمة

وبيانها كما يلي:

بيان	٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
جنية مصرية	جنية مصرية	
عملاء حجز وحدات	٢٧,٤٥٢,٩٦٦	١٧,٢٧٩,٠٣٧
عملاء دفعات مقدمه	١٦٩,٥٥٧,٤٠٩	١٤٧,٢٠١,٧٧٨
رصيد اخر الفترة	١٩٧,٠١٠,٣٧٥	١٦٤,٤٨٠,٨١٥

(٢٨) حسابات دائنة اخرى

وبيانها كما يلي:

بيان	٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
جنية مصرية	جنية مصرية	
مقاولون	١٩,٨٤٢,٧٩٢	١٦,٧٦١,٦٨٣
عملاء	٤٤,٩٣٣,٤٩٥	٦٨,١٧٨,٩٦٤
مصرفوفات مستحقة	١٩,٩٩٠,٦٤٥	١٩,٨٠٥,٣٣٥
تامينات عملاء وشركات سياحة	٢٤٩,٦٩٦,٠٣١	١٣١,٦٦١,١٢٢
دائنون متنوعون	٨١٨٣٧٣٦	٨٦٨٧,٣١٥
ارصدة دائنة اخرى	٣٦,٩٢٧,٨٢١	٣٣,٦٩١,٤٩٨
مبالغ تحت التسوية	١٨,١١١	١٥,٠٨٥
ودائع صيانات	٢٧,٣١٤,٦٣٩	٢٥,٧٠٢,٣٣٧
دائنوا صيانة - بالم فيو	١,٠٥١,٨٨٩	٧٧٨,١٠٦
دائنوا غاز - تاون فيو	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠
دائنوا غاز - بالم فيو	٢٤,٠٠٠	٢٤,٠٠٠
الاجمالى	٤٨١,٦٤٢,١٥٩	٣٨٣,٤٩٣,٤٤٤

شركة بيراميزا للفنادق و القرى السياحية

(شركة مساهمة مصرية)

(٢٩) حسابات دائنة لمصلحة الضرائب

وبيانها كما يلي:

بيان	٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
ضرائب خصم	١,٢٨٣,٩٨٩	١,٢٨٩,٨١٦
ضرائب كسب عمل	٦,٣٦١,٤٧٧	٨,٣٥٣,٣٩٤
ضرائب الدمغة	٢١,٤٩٥	١٩,٨٦٤
ضريبة قيمة مضافة	٧,١٧١,١٨٩	٥,٦٣٥,٩١٧
ضريبة رسم التنمية	.	٨,٩١٨
ضريبة عقارية	٧,٩٦٥,٩١٩	٧,٨١٩,٠٨٣
ضريبة الدخل عن الفترة	٣٥,٠٠١,٤٤٠	٣٤,٧٨٨,٤٥٠
ضريبة الدخل الفترة ٢٠٢٣	١٨,٣٥٠,٧٩٠	.
رصيد اخر الفترة	٧٦,١٥٦,٢٩٩	٥٧,٩١٥,٤٤٢

(٣٠) حسابات دائنة لتوزيعات

وبيانها كما يلي:

بيان	٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
دلتون توزيعات بيراميزا للفنادق و القرى السياحية	٢٣,٤١٢,٨٣٢	١٧٢,٨٣٢
دلتون توزيعات بيراميزا للمنتجات السياحية سهل حشيش	١٢١,٩٧٨	١٢١,٩٧٨
رصيد اخر الفترة	٢٣,٥٣٤,٨١٠	٢٩٤,٨١٠

بناء على قرار الجمعية العامة العادية المنعقدة في ٢٠١٦/٢/٢٨ تقرر توزيع حصة المساهمين على ارباح عام ٢٠١٤ نقداً بمبلغ ٦٤.٨٢٥.٩٧٧ جنيهاً مصري بواقع ٣ جنية مصري للسهم و التصديق على مجلس الاداره باعادة توزيع ارباح العاملين الذين تركوا الخدمة و التي سقطت بالتقادم و البالغة ٢.٨٠٧.٧٤٩ جنيهاً مصري حتى ٢٠١٨/٩/٣٠

بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ٢٠١٦/٢/٢٨ تقرر التصديق على قرار مجلس الاداره بالغاء زيادة راس المال الى ٤٩٦.٩٩٩.١٦٠ جنيهاً مصري بزيادة قدرها ٦٤.٨٢٥.٩٨٠ جنية مصري تسدد من حصة المساهمين بواقع ٦٩٤.٠٠٠.٠٠٠ سهم مجاني لكل سهم اصلي .

بناء على قرار الجمعية العامة العادية المنعقدة في ٢٠١٧/٣/٣٠ تقرر توزيع ارباح عن العام المالي في ٢٠١٦/١٢/٣١ كالتالي (حصة المساهمين ٢١.٦٠٨.٦٥٩ جنية مصري ، حصة العاملين ٢.١٦٠.٨٦٦ جنية مصري ، حصة مجلس الاداره ٦٥٠.٤٤٥ جنية مصري)

شركة يراميزا للفنادق و القرى السياحية

(شركة مساهمة مصرية)

بناء على قرار الجمعية العامة العادية المنعقدة في ٢٠٢٠/٣/٣٠ تقرر توزيع ارباح عن العام المالي المنتهى في ٢٠١٩/١٢/٣١ كالتالى (حصة المساهمين ٤٢٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصرى ، حصة العاملين ٤٢٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصرى ، حصة مجلس الاداره ٨٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصرى)
بناء على قرار الجمعية العامة العادية المنعقدة في ٢٠٢١/٣/٣٠ تقرر ترحيل الارباح المحققة عن العام المالي المنتهى في ٢٠٢٠/١٢/٣١ وذلك بعد خصم ٥% احتياطي قانونى .
بناء على الجمعية العامة العادية المنعقدة في ٣١ مارس ٢٠٢٢ تقرر توزيع ارباح عن العام المالي المنتهى في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ بنسبة ٥% من راس المال بعد خصم ٥% احتياطي قانونى
بناء على الجمعية العامة العادية المنعقدة في ٣٠ مارس ٢٠٢٣ تقرر توزيع ارباح عن العام المالي المنتهى في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ بتوزيع واحد جنيها لكل سهم باجمالى عدد اسهم ٢٠.٤٠٠.٠٠٠ سهم .

(٣١) حسابات ايرادات النشاط

وبيانها كما يلى :

بيان	في ٣١ مارس ٢٠٢٣	في ٣١ مارس ٢٠٢٢
	جنية مصرى	جنية مصرى
فندق يراميزا شرم الشيخ	٧١,٩٠,٥٣١٢	٣٢,٠١٣,٨٨١
فندق يراميزا القاهرة	٢٤,٦٦٤,٠٤٣	١٠,٢٨٦,٢٩١
فندق يراميزا الجلاء	٥١,٨٠,٢,٢٣٥	٢٨,٢٨٨,٠٧٧
ايرادات فندق يراميزا سهل حشيش	٦١,٨٠,٠,٧٥٠	٢٤,٠٦٣,٣٦٦
ايرادات اخرى	٩٨٣,٠٩٧	٨٩١,٢١٨
القيمة البيعية للوحدات يراميزا للفنادق و القرى السياحية	٧,٥٥٥,٧٧٨	٣,٦٦٩,٥٥٢
رصيد اخر الفترة	٢١٨,٧١١,٢١٥	٩٩,٢١٢,٣٨٥

(٣٢) حسابات تكلفة النشاط

وبيانها كما يلى :

بيان	في ٣١ مارس ٢٠٢٣	في ٣١ مارس ٢٠٢٢
	جنية مصرى	جنية مصرى
فندق يراميزا شرم الشيخ	٤٣,٢٩٣,١٧٩	٢٢,٧٤١,٣٩٣
فندق يراميزا القاهرة	١١,٢٠٨,٩٠٠	٦,٥٩١,٩٠٥
فندق يراميزا الجلاء	٥,٥٠٠,٥٧٣	٣,٨٦١,٣٤٠
تكلفة الوحدات يراميزا للفنادق و القرى السياحية	١,٢٢٨,٨٨٠	٩٢١,٦٦٠
تكلفة ايرادات فندق يراميزا سهل حشيش	٧٠,٨٠,٤,٤٢٣	١٨,٩٣٢,٠٣٣
رصيد اخر الفترة	١٣٢,٠٣٥,٩٥٥	٥٣,٠٤٨,٣٣١

تم شراء فندق بيراميزا الجلاء من شركة بيراميزا للاستثمار السياحي والفندقى بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٧ مارس ٢٠١٠ بالقيمة الدفترية والذي تم اعتماده من الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٨/٤/٢٠١٠.

تقوم شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية بأدارة كلا من فندق ايزيس الاقصر بالاقصر وفندق جزيرة ايزيس اسوان بأسوان المملوكان لشركة ايزيس للفنادق والمنشآت السياحية بموجب عقد في ٢٠٠٥/٦/٣٠ وفيما يلي ملخص لأهم بنود العقد :-

مدة العقد ٥ سنوات (خمس سنوات) تبدأ من ٢٠٠٥/٧/١ وتنتهي في ٢٠١٠/٦/٣٠ علي أن يجدد تلقائيا لمدة مماثلة ما لم يتم إخطار احد الطرفين بعدم الرغبة في التجديد قبل نهاية مدة التجديد بثلاث شهور على الأقل.

تلتزم شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية بعمل الترتيبات المناسبة الدعاية والإعلان المحلى والدولي لفنادق شركة ايزيس للفنادق والمنشآت السياحية.

تحددت أتعاب شركة الإدارة كالتالي:

لا تستحق شركة الإدارة أي أتعاب عن العشرة ملايين جنيه الأولى من صافي الإيراد السنوي الذي يحققه الفندق (إجمالي الإيرادات مطروحا منه جميع المصاريف الخاصة بالفندق).

في حالة زيادة صافي الإيراد السنوي الذي يحققه الفندق (إجمالي الإيرادات مطروحا منه جميع المصاريف الخاصة بالفندق) عن عشرة ملايين جنيه تستحق شركة الإدارة ٩% من هذه الزيادة عن العشرة ملايين جنيه الأولى من صافي الإيراد السنوي الذي يحققه الفندق.

في حالة زيادة صافي الإيراد السنوي الذي يحققه الفندق (إجمالي الإيرادات مطروحا منه جميع المصاريف الخاصة بالفندق) عن عشرين مليون جنيه تستحق شركة الإدارة ٩ % من الزيادة عن العشرة ملايين جنيه الأولى من صافي الإيراد السنوي الذي يحققه الفندق بالإضافة إلى ١١ % من الزيادة عن العشرين مليون جنيه مصري.

قامت الشركة بتجديد عقد إدارة الفنادق لشركة ايزيس للفنادق والمنشآت السياحية لمدة ٥ سنوات (خمس سنوات) تبدأ من ٢٠١٠/٧/١ وتنتهي في ٢٠١٥/٦/٣٠ بنفس بنود العقد الأساسي .

قامت الشركة بتجديد عقد إدارة الفنادق لشركة ايزيس للفنادق والمنشآت السياحية مرة اخري لمدة ٥ سنوات (خمس سنوات) تبدأ من ٢٠١٥/٧/١ وتنتهي في ٢٠٢٠/٦/٣٠ بنفس بنود العقد الأساسي .

قامت الشركة بتجديد عقد إدارة الفنادق لشركة ايزيس للفنادق والمنشآت السياحية مرة اخري لمدة ٥ سنوات (خمس سنوات) تبدأ من ٢٠٢٠/٧/١ وتنتهي في ٢٠٢٥/٦/٣٠ بنفس بنود العقد الأساسي .

شركة بيراميزا للفنادق و القرى السياحية

(شركة مساهمة مصرية)

(٢٢) مصروفات تسويقية

وبيانها كما يلي:

في ٣١ مارس ٢٠٢٢	في ٣١ مارس ٢٠٢٣	بيان
جنية مصري	جنية مصري	
٣٥٦,٤٩٥	٥٥٩,٦٦٨	رواتب وما في حكمها
٦٦,٠٠٠	١٠٧,١٧٥	حصة الشركة في التامينات
٣٢,٢٠٨	٤٧,٨٢٣	م. ملابس
١٤٢,٤٠٠	١٩٤,٨٣٤	م. انتقال
.	٥٩,٤٠٠	م. سيارة
٤١,٧٥٧	٩٨,٤٨٦	م. وجبة
٧,٠٢٠	١,٥٨٤	ادوات كتابية
٢٨,٣٤٢	٣٥,٤٨٩	بريد و بريق وهاتف
٩٤٤	.	اشترك النت
١٤٥,٦٣٦	٣٣٢,٢٠٩	م. سفر
٢,٦٦٠	٢,٥٥٠	صيانة
١,٥١٣,٠٤٥	١,٤٧٣,٩٦٠	تسويق نت
٥٠,٥٣٦	٢٢,٦٧٣	مكافآت
٤٨,٨٠٠	٣٩,٥٠٦	مصروفات سياره
١,٨٧٥	٢,٧١٣	مطبوعات
١٠٩,١٣٧	١٥٧,٤٢٣	عمولات بيع
١٨,٢٤٨	٢٩,٤٤٤	وجبات
.	٢,٦٥٠	م. ضيافة
٢٠,٧٠٨	.	فيزا
.	١٠,٠٠٠	تصوير عقارات
٤٢,١٨٥	.	تقيم مبيعات
.	٣٥٠	م. ترجمة
٢,٦٢٧,٩٩٦	٣,١٧٧,٩٢٩	الاجمال

شركة بيراميزا للفنادق و القرى السياحية

(شركة مساهمة مصرية)

		(٣٤) حسابات المصاريف العمومية
		وبيانها كما يلي:
في ٣١ مارس ٢٠٢٢	في ٣١ مارس ٢٠٢٣	بيان
جنية مصرية	جنية مصرية	
٥٦٨,٠٨٦	٧٤٢,٦٤٨	راوتب وما في حكمها
٧٤,٧٨٥	٧١,٤٧٢	حصة الشركة في التامينات
١٢,٨٣٤	٢١,٥٠٧	م علاج
٢٠٠,٤٤٧	٢٧٨,٤٢٤	رسوم حكومية
٣٦,٨٤٢	٣٠,٧٩٠	اتعاب معاماه
٧٣,٧٢٩	٢٢,٦٦٣	ادوات كتابية
٧١,٩٠٥	٨٨,٤٠٣	انتقالات
٣٤,٤٦٢	٣٨,٨٨٨	م ضيافة واستقبال
٢٠٧,٢٢٢	١٣,٠٢٤	بريد
١٠٠,٠٦٤	٢٤٨,٣٥١	م سفر
٥٣,٧٤٠	١٥,٢٨٨	م صيانة واصلاحات
٦٢٥,٠٧٦	٦٢٥,٧٨١	اكراميات
.	١٩,٩٥٠	اعلانات
٥٩,٢٥٠	٥٠,٠٠٠	اتعاب مراقب حسابات
٩٣,٨٢٤	١٠٩,٤٥٠	مكافآت
١٠,٦٣٧	١١,٢٧١	صيانة سيارات
٧٧,٦١٦	٥٩,١٠٠	متنوعه
٥٣,٦١٢	١٨٨,٣٢٤	مصرفوات قضائية
٢,٠٣٠,٢٧١	١,٠٤٤,٦٦٧	عمولة بيع وحدات ومصاريف تسويق
١٥٢,٥٠٠	١٦٠,٠٠٠	اتعاب لمستشار ضريبي
٧,٨٣٩	.	مصاريف بنكية
٣,٨٥٠	.	علاج
٣,٩٨٢	١,٥١٣	مصرفوات عمومية وادارية الاقصر
٣,٦٧٧	٣,٢٠٨	مصرفوات عمومية وادارية التصفية
٤,٥٥٦,٢٥٠	٣,٨٤٤,٧٢٢	الاجمال

شركة يراميزا للفنادق و القرى السياحية

(شركة مساهمة مصرية)

		(٣٥) مصروفات تمويلية
		وبيانها كما يلي:
		بيان
في ٣١ مارس ٢٠٢٢	في ٣١ مارس ٢٠٢٣	
جنية مصرية	جنية مصرية	
١١,٠٨٠	١٨,٢١٠	م بنكية يراميزا للفنادق
٥٣٢٢٢٢	٦٤٧٦٢٤	فوائد بنكية سهل حشيش
٥٤٣,٣٠٢	٦٦٥,٨٣٤	رصيد اخر الفترة

		(٣٦) ايرادات اخرى
		وبيانها كما يلي:
		البيان
في ٣١ مارس ٢٠٢٢	في ٣١ مارس ٢٠٢٣	
جنية مصرية	جنية مصرية	
٥٠,٧٤٧	١٠٠,٠٠٠	ايرادات كروت استخدام الشاطئ- سهل حشيش
٦٦٠,٤٠٥	٠٠٠	ايرادات اخرى يراميزا للفنادق و القرى السياحية
٧١١,١٥٢	١٠٠,٠٠٠	الاجمال

		(٣٧) فوائد دائنة
		وبيانها كما يلي:
		بيان
في ٣١ مارس ٢٠٢٢	في ٣١ مارس ٢٠٢٣	
جنية مصرية	جنية مصرية	
٢١٤,٠٧٤	٤٨٠,٣٩٧	فوائد دائنة يراميزا للفنادق و القرى السياحية
٢١,٢٣٧	٣٧,٥٦١	فوائد دائنة سهل حشيش
٢٣٥,٣١١	٥١٧,٩٥٨	

شركة بيراميزا للفنادق و القرى السياحية

(شركة مساهمة مصرية)

		(٣٨)
		نصيب السهم من الأرباح
		وبيانها كما يلي:
		البيان
في ٣١ مارس ٢٠٢٢	في ٣١ مارس ٢٠٢٣	ربح الفترة بعد الضرائب
جنية مصري	جنية مصري	نصيب السهم من الأرباح
٦٢,٤٦٩,٨٥٢	٥٠,٧٦١,٩٧٨	
٢.٩٠%	٢.٤٧%	

شركة بيراميزا للفنادق و القرى السياحية

(شركة مساهمة مصرية)

٣٩ - الأطراف ذات العلاقة :-

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في مساهمي الشركة ، مجلس الإدارة ، المديرين التنفيذيين و أو الشركات التي يملكون فيه أسهم بشكل مباشر أو غير مباشر تعطي لهم تأثير مؤثر أو سيطرة علي الشركة . قامت الشركة بالعديد من المعاملات مع الأطراف المعنية وتمت هذه المعاملات وفقا للشروط التي حددها مجلس إدارة الشركة . فيما يلي ملخص لأبرز المعاملات التي تمت والأرصدة الناتجة خلال العام كما يلي :

بيان	طبيعة التعامل	الرصيد في ٢٠٢٣/٣/٣١	الرصيد في ٢٠٢٢/١٢/٣١
شركة ايزيس للفنادق و المنشآت السياحية	حسابات جارية	٢.٥٠٣.٥٠٣	٢.٤١٥.٥٩٨
شركة بيراميزا للاستثمار السياحي والفندقي	حسابات جارية	(٢٦.١٠٥.٨٣٢)	(٢٦.١٠٧.٥٢٧)
شركة بيراميزا للمنتجعات السياحية (سهل حشيش)	حسابات جارية	٣٩.٤٤٠.٤٤١	٥٦.٢٨٣.٥٥٥
شركة بيراميزا للمنتجعات السياحية (الأقصر)	حسابات جارية	(٢.٥٣٩.١٥٩)	(٢.٥٣٩.١٥٩)

ولشركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية حق الانتفاع بفندق بيراميزا القاهرة ٦٧ عاما يبدأ من ١٩٩٤/٧/١ ويقوم فندق بيراميزا القاهرة بسداد حق الانتفاع سنوي ثابت بمبلغ ٢٤٢,٩١٠ جنيها سنويا وحق انتفاع متغير في الخمس سنوات الأولى بواقع ٣% يزيد إلى ٤% من اجمالي إيرادات فندق بيراميزا القاهرة حتى نهاية التعاقد وتقوم الشركة أيضا بعمل صيانة دورية للفندق .
شركة مصر للاستثمار العقاري و السياحي هي شركة مستثمرة في شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية بنسبة ١٠.١٧٢ % من رأس المال المصدر .

٤٠ - الارتباطات التعاقدية:

بلغت قيمة الارتباطات التعاقدية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ مبلغ ٣٥.٠٩٠.٨٣٠ جنيها مصريا والتي تتمثل في كل من:

القيمة بالجانب المصري

قيمة الأرض المخصصة للإسكان بمدينة ٦ أكتوبر (٥٠ فدان)	٤٢,٣١٥,٠٠٠	
قيمة الأرض المستلمة (٢٥ فدان)	(٢١,١٥٧,٥٠٠)	
الجزء الغير مسدد من حصة الشركة في رأس مال شركة بيراميزا للمنتجعات السياحية (الأقصر)		٢١,١٥٧,٥٠٠
		١٣,٩٣٣,٣٣٠
الإجمالي		٣٥,٠٩٠,٨٣٠

شركة بيراميزا للفنادق و القرى السياحية

(شركة مساهمة مصرية)

٤١-الموقف الضريبي:

الموقف الضريبي، شركة بيراميزا للفنادق و القرى السياحية

١/٤١- ضريبة الدخل:

- تتمتع الشركة بإعفاءات المنشآت السياحية وفقا لرقم (١) من القانون لسنة ١٩٧٣ .
- الشركة خاضعة لأحكام قانون الضرائب على الدخل رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ اعتبارا من السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ .
- تم الفحص من بداية النشاط عام ١٩٩٥ حتى عام ٢٠١٣ وتم سداد الضريبة المستحقة والأمر معروض في المحكمة للاعتراض علي قرار لجنة الطعن.
- تم ربط فحص تقديري علي الشركة عام ١٩٩٩ ، ٢٠٠٠ ، ٢٠٠٦ ، ٢٠٠٧ ، وتم رفع دعوي قضائية وجاري العرض علي لجان فض المنازعات الضريبية .
- السنوات من ٢٠٠١ الي ٢٠٠٤ داخل لجان الطعن وصدر قرار اعادة الفحص الملف للمأمورية وتم الانتهاء و السداد .
- سنوات ٢٠٠٥-٢٠٠٨/٢٠١٣ تم الفحص وتم الطعن على ما توصل اليه الفحص وجارى نظر اوجة الخلاف باللجنة الداخلية بالمركز .
- سنوات ٢٠١٤/٢٠١٩ جارى فحص الملف بالمركز.
- بلغت قيمة ضريبة الدخل عن الفترة المالية المجمعة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ مبلغ (١٨,٣٥٠,٧٩٠) جنية مصرى.

سعر الضريبة الفعال

وبيانها كما يلي:

في ٣١ مارس ٢٠٢٣	في ٣١ مارس ٢٠٢٢
جنية مصري	جنية مصري
٧٠,١٨٠,٥٨١	٣٤,٦١١,٤٨٨
١٨,٣٥٠,٧٩٠	٦,٨٢٩,٦٦٠
صافي الأرباح	
ضريبة الدخل	
نسبة سعر الضريبة الفعال	١٩.٧٣%
	٢٦.١٥%

٢/٤١- ضريبة كسب العمل:

- تقوم الشركة بخصم الضرائب المستحقة من العاملين وتوريدها لمصلحة الضرائب في المواعيد القانونية ومنتظمة في تقديم الاقرارات الشهرية نموذج (٢) مرتبات ونماذج السداد و الاقرارات الربع سنوية نموذج (٤) مرتبات و التسويات السنوية نموذج (٦) مرتبات في المواعيد المحددة قانونا
- الشركة المالكة (المركز الرئيسى) تم الفحص حتى عام ٢٠١٨ وتم سداد الضريبة المستحقة .
- شرم الشيخ تم الفحص حتى عام ٢٠١٨ وتم سداد الضريبة المستحقة .
- القاهرة و الجلاء تم الفحص حتى ٢٠١٩ وتم سداد الضريبة .

٣/٤١- ضريبة المبيعات (القيمة المضافة):

- تقوم الشركة بتقديم إقراراتها الشهرية بانتظام وسداد الضريبة المستحقة من واقع الإقرارات الضريبية وتم فحص الشركة عن السنوات من بدء النشاط حتى عام ٢٠١٥ وتم الربط سداد الفروق وجارى فحص سنوات ٢٠١٦/٢٠١٩ ولم يتم ربط الضريبة .

٤/٤١- ضريبة الدمغة:

- تم فحص السنوات عن السنة من بدء النشاط حتى عام ٢٠٢٠ وتم سداد المبالغ المستحقة للمأمورية طبقا للجنة الداخلية وأصبح للشركة رصيد دائن لدى مأمورية ضرائب الدق مبلغ ٢٦,٠٠٢ جنيها.

الموقف الضريبي، شركة بيراميزا للمنتجعات السياحية – سهل حشيش

- الشركة معفاة من ضريبة الأموال اعتباراً من ٢٠٠٧/٤/٢٢ ولمدة عشر سنوات حتى ٢٠١٧/٣/٣١ لفندق بيراميزا سهل حشيش
- تم فحص ضريبة الأجور و المرتبات من بدء النشاط حتى ٢٠١١ و تم سداد الضريبة المستحقة حتى عام ٢٠١١ و جارى فحص السنوات من ٢٠١٢ حتى ٢٠١٩ .
- تم فحص ضريبة الدمغة من بدء النشاط حتى عام ٢٠١١ و تم سداد الضريبة المستحقة حتى عام ٢٠١١ و جارى فحص السنوات من ٢٠١٢ حتى ٢٠١٩
- تم فحص ضريبة الدخل من بداية النشاط حتى ٢٠٠٩ و تم السداد للمبالغ المستحقة حتى ٢٠٠٩ و تم الفحص حتى عام ٢٠١٦
- تم فحص ضريبة المبيعات من بداية النشاط حتى ٢٠٢١/١٢/٣١

٥/٤١- الضرائب المؤجلة:

- تقوم الشركة باحتساب الضريبة المؤجلة طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم ٢٤ التي تنشأ من الفروق المؤقتة عند احتساب البنود التي نص عليها المعيار فقرة ١٨.١٧ وتتمثل في وجود اصل/التزام ضريبي مؤجل ناتج عن فرق الضريبة الناتجة عن حساب الاهلاك الضريبي بالمقارنة بالاهلاك المحاسبي. وبلغت الضريبة المؤجلة اعن العام الحالي المجمععة المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢٣ مبلغ (١,٠٦٧,٨١٣) جنها مصري.

٤٢-الموقف القضائي:

- الدعاوي القضائية جزء منها مرفوعة من قبل الشركة ضد الغير وما زالت متداولة بالمحاكم وادارة الخبراء بوزارة العدل والجزء الآخر مرفوعة ضد الشركة وما زالت متداولة بالمحاكم.

٤٣- إدارة رأس المال:

- تهدف إدارة الشركة من خلال إدارة رأس المال إلى ضمان استمرارها كمنشأة عاملة والاحتفاظ بهيكل رأسمالي فعال بهدف تطوير الأعمال و تعظيم العائد للمساهمين من خلال الاستفادة الأمثل من حقوق الملكية.
- أهداف وسياسات الشركة المرتبطة بإدارة رأس المال لم يطرأ عليها تغير منذ عام ٢٠١٢ .
- يتكون هيكل رأس مال الشركة من حقوق الملكية للمساهمين والتي تضم رأس المال المصدر والاحتياطي وأرباح المرحلة وصافي أرباح العام وقد بلغت حقوق الملكية في ٢٠٢٣/٣/٣١ مبلغ ١,٠١٩,٨٠٤,١٠٦,٠٠٠ مصرية مقارنة بمبلغ ٩٩٤,٣٥٠,٠٠٧,٠٠٠ مصرية مصري في ٢٠٢٢/١٢/٣١ .

٤٤-الأحداث الهامة

- بداية من عام ٢٠٢٠ تأثر العالم بوباء فيروس كورونا مما ادي الي تعطيل الأنشطة التجارية و الاقتصادية و ما استتبع ذلك من تباطؤ العديد من اقتصاديات الدول الكبرى في الفترة الماضية و ارتفاع الأسعار العالمية للسلع الأساسية و قد أعقب ذلك نشوب الحرب الروسية الأوكرانية في عام ٢٠٢٢ الامر الذي ادي الي ضغوط تضخمية أثرت علي اقتصاديات الكثير من الدول و منها اقتصاد جمهورية مصر العربية .
- لذا فان تلك الاحداث سيكون لها تأثير متوقع علي المركز المالي و نتائج الاعمال المستقبلية للشركة . يتعذر في الوقت الراهن تحديد حجم هذا التأثير علي الأصول و الالتزامات المدرجة بالقوائم المالية الحالية للشركة .

٤٥-الأرقام المقارنة

- تم اعادة تبويب استثمارات مالية متاحة للبيع و الخاصة بشركة المنتجعات السياحية في حساب مستقل و فصلها من استثمارات في اوراق مالية متاحة للبيع شركات شقية للعام المالي ٢٠٢٢ و المركز المالي في ٣١ مارس ٢٠٢٣

شركة يوراميزا للفنادق و القرى السياحية
(شركة مساهمة مصرية)

شركة يوراميزا للفنادق و القرى السياحية

شركة مساهمة مصرية

قائمة التدفقات وحقوق الملكية المجمعة

عن الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

الإجمالي	صافي حقوق الملكية	صافي حقوق الشركة الأم	أسهم الخزينة	أرباح وخسائر الفترة	الأرباح المحتقة	الزيادة في قيمة أصل المال	الإحتياطي العام	الإحتياطي الخاص	رصيد المال	البيان
جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	
١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	٣٦٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	٩٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	(٣٦٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠)	٥١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	٣٦٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	١٦٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	١٤٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	٨٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	٤٦٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(١٤٧)	.	(١٤٧)	.	(٥٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠)	٤٨٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	١٦٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	١٤٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	٨٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	٤٦٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٢
(٣٣٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠)	(٢٤٧٠٠٠٠٠٠٠٠٠)	(٣٣٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠)	(٣٣٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠)	(٥٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠)	٤٨٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	١٦٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	١٤٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	٨٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	٤٦٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	البيان
(١٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠)	.	(١٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠)	(١٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠)	٥١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	(٣٣٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠)	١٦٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	١٤٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	٨٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	٤٦٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٢
٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	(١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠)	٥١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	(١٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠)	٥١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	(٣٣٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠)	١٦٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	١٤٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	٨٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	٤٦٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٢
١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	٣٦٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	٩٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	(٣٦٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠)	٥١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	٣٦٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	١٦٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	١٤٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	٨٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	٤٦٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٢
١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	٣٦٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	٩٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	(٣٦٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠)	٥١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	٣٦٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	١٦٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	١٤٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	٨٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	٤٦٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٢