

تقرير حقائق مكتشفة

الى السادة /أعضاء مجلس إدارة شركة
بيراميزا للفنادق والقرى السياحية
"شركة مساهمة مصرية"

قمتنا بأداء الاجراءات المتفق عليها معكم والذكورة أدناه والمتعلقة بمطابقة بيان موقف السيولة النقدية المتاحة للشركة في ٣٠ ابريل ٢٠٢٣ لشراء عدد ٤٠٠،٠٠٠ سهم (اربعمائة ألف سهم) بقيمة اسمية للسهم الواحد ٥٦ جنية" مصرى لا غير بجمالي قيمة ٢٢,٤٠٠،٠٠ جنية" مصرى (فقط وقدره اثنين وعشرون مليون واربعمائة ألف جنية" مصرى لا غير) من الشركة المتدالة بالبورصة (أسهم خزينة) المقدم الى البورصة المصرية بالقاهرة و الاسكندرية.

وقد قمنا بهممتنا طبقاً للمعيار المصري رقم ٤٤٠ لمهام الخدمات ذات الصلة والذي يسرى على مهام تنفيذ إجراءات متفق عليها وقد قمنا بأداء الاجراءات فقط لمساعدتكم على تقييم مدى مطابقة بيان موقف السيولة النقدية المتاحة للشركة في ٣٠ ابريل ٢٠٢٣ مع دفاتر وسجلات الشركة ومدى كفايتها لتفطية شراء أسهم الشركة المتدالة بالبورصة (أسهم خزينة).

وهذه الاجراءات يمكن تلخيصها في الآتي:

- (١) الحصول على بيان بموقف السيولة النقدية المتاحة للشركة في ٣٠ ابريل ٢٠٢٣ .
- (٢) مطابقة مفردات بيان السيولة المتاحة للشركة في ٣٠ ابريل ٢٠٢٣ مع ميزان المراجعة.
- (٣) الحصول على بيان من الشركة يوضح السعر المقترن لسهم الشركة وعدد الاسهم المراد شراوها وقيمتها.
- (٤) مطابقة القيمة الواردة ببيان سعر تداول سهم الشركة مع اجمالى قيم الارصدة النقدية المتاحة في ٣٠ ابريل ٢٠٢٣ للتأكد من ان اجمالى الارصدة النقدية المتاحة في ٣٠ ابريل ٢٠٢٣ تكفى لتفطية قيمة أسهم الشركة المراد شراوها من البورصة كأسهم الخزينة.

وفيما يلى بيان بما تم اكتشافه:

تم الحصول على بيان معتمد بموقف السيولة النقدية المتاحة للشركة في ٣٠ ابريل ٢٠٢٣ ٢٢٢,٣٤٨,٢٧١,٠٠ جنيه مصرى (مرفق رقم ١)

تم مطابقة مفردات البيان المعتمد بموقف السيولة النقدية المتاحة للشركة في ٣٠ ابريل ٢٠٢٣ (مرفق ١)

تم الحصول على بيان معتمد من الشركة يوضح السعر المقترن لسهم الشركة وعدد الاسهم المراد شراوها وقيمتها (مرفق ٢)

تم مطابقة القيمة الواردة (بمرفق رقم ٢) مع اجمالى قيمة الارصدة النقدية المتاحة في ٣٠ ابريل ٢٠٢٣ . (مرفق رقم ١)

تم التأكيد من أن اجمالى الارصدة النقدية المتاحة في ٣٠ ابريل ٢٠٢٣ تكفى لتفطية قيمة أسهم الشركة المراد شراوها كأسهم الخزينة .

وحيث أن الاجراءات الواردة أعلاه لا تمثل عملية مراجعة ولا فحص محدود تمت طبقاً لمعايير المراجعة المصرية لذا لن تقوم بإصدار تقرير بآي تأكيد على بيان موقف السيولة النقدية المتاحة للشركة في ٣٠ ابريل ٢٠٢٣ وكذا بيان أسهم شركة المراد شراوها كأسهم خزينة لوكتنا بأداء اجراءات إضافية او بأداء عملية مراجعة أو فحص محدود للقواعد المالية طبقاً لمعايير المراجعة المصرية او المعيار المصري لمهام الفحص المحدود لكن من الممكن أن تتم أموراً أخرى إلى علمنا والتي كان من الممكن أن نرفعها لكم.

أعد تقريرنا هذا فقط من أجل الغرض الموضح في الفقرة الأولى من هذا التقرير وتوفير المعلومات لكم وليس معداً للاستخدام لاي غرض آخر وغير مسموح بتوزيعه علي أيه أطراف أخرى بخلاف البورصة المصرية بالقاهرة والاسكندرية .

ويرتبط هذه التقرير فقط علي بيان بموقف السيولة النقدية المتاحة للشركة في ٣٠ ابريل ٢٠٢٣ وكذا بيان أسهم الشركة المراد شراوها كأسهم خزينة الموضحة أعلاه ولا يمتد لغير قوائم مالية لشركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية مأخوذة ككل .



القاهرة في ٢٩/٥/٢٣



بيان بعدد وقيمة الاسهم المراد شراؤها كاسهم خزينة لشركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية

البيان	عدد الاسهم المراد شراؤها	السعر المقترن	القيمة
اسهم شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية (شركة مساهمة مصرية)	400000	56	22400000

رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب

مجدى محمد عزب





بيان موقف السيولة النقدية المتاحة لدى الشركة في 30/4/2023

30 April, 2023	بيان
4762775.09	نقدية بالصندوق - عملة محلية
20458239.64	بنوك حسابات جارية - عملة محلية
197127255.9	بنوك حسابات جارية - عملة أجنبية
0	ودائع عملة محلية
0	ودائع عملة أجنبية
222348270.6	الاجمالي

رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب

مجدى محمد عزب

