

مذكرة للعرض على مجلس إدارة شركة بيراميزا

للفنادق والفري السياحية

عن أعمال لجنة المراجعة

خلال الفترة من ٢٠٢٣/١/١ حتى ٢٠٢٣/٠٣/٣١

نتقدم للسادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة بيراميزا للفنادق بتقرير أعمال لجنة المراجعة المكونة من :

- ١ □ الأستاذة / هيام محمد محمود عزب رئيساً
٢ □ الأستاذ / نصر الدين محمد حسين عضو من ذو الخبرة
٣- الأستاذ / على عبد المجيد غنيم عضو من ذوي الخبرة

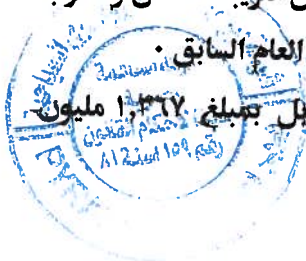
شكلت اللجنة بناء على قرار مجلس الإدارة المنعقد جلسة ٢٠٢١/٣/٣٠ في ضوء قرار مجلس إدارة الهيئة العامة لسوق المال رقم (٣٥) لسنة ٢٠١٦

أولاً : قامت اللجنة بتاريخ ٢٠٢٣/٥/٨ بالانتقال الى فندق بيراميزا القاهرة وبيراميزا الجلاء والمركز الرئيسي للشركة بمراجعة حسابات التشغيل للفندقين والمركز الرئيسي للشركة من ٢٠٢٣/١/١ حتى ٢٠٢٣/٠٣/٣١ بالمليون جنية

فندق الجلاء		فندق القاهرة		البيان
٢٠٢٢/٠٣	٢٠٢٣/٠٣	٢٠٢٢/٠٣	٢٠٢٣/٠٣	
٢٨,٢٨٨	٥١,٨٠٢	١٠,٢٨٦	٢٤,٦٦٤	إجمالي الإيرادات
٣,٨٦١	٥,٥٠٠	٦,٥٩١	١١,٢٠٨	إجمالي المصروفات
٢٤,٤٢٧	٤٦,٣٠٢	٣,٦٩٥	١٣,٤٥٦	مجموع ربح التشغيل

ثانياً : قامت اللجنة بالانتقال الى مقر الشركة (المركز الرئيسي) وقد قامت اللجنة بالإطلاع على الآتي :

١. فحص ومراجعة السياسات المحاسبية المطبقة بالشركة عن إعداد القوائم المالية الفترية المنتهية في ٢٠٢٣/٠٣/٣١ ومراجعة قائمة الدخل غير المجمعة تبين بأن صافي أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل والمؤجلة بلغ ٨٣,٧١٥ مليون جنية مقابل أرباح ٣٥,٢٥١ مليون جنية عن نفس الفترة من العام السابق .
٢. تحميل قائمة الدخل بفروق إعادة تقييم العملة دائنة بمبلغ ١,٠٢٨ مليون جنية مقابل بمبلغ ١,٣٦٢ مليون جنية عن نفس الفترة من العام السابق .



٣. حقق فندق بيراميزا القاهرة مجمل ارباح تشغيل بمبلغ ١٣,٤٥٦ مليون جنيه مقابل ربح ٣,٦٩٥ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق
٤. حقق فندق بيراميزا الجلاء مجمل ربح التشغيل ٤٦,٣٠٢ مليون جنيه مقابل ٢٤,٤٢٧ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق .
٥. المصروفات التمويلية بلغت ١٨,٢١٠ جنيه مقابل ١١,٠٨٠ جنيه عن نفس الفترة من العام السابق .
٦. حقق فندق بيراميزا شرم الشيخ ارباح ٢٨,٦١٢ مليون جنيه مقابل ربح بمبلغ ٩,٢٢٢ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق .
٧. حققت الشركة أرباح رأسمالية من بيع وحدات سكنية مبلغ ٦,٣٢٧ مليون جنيه مقابل ٢,٧٤٧ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق .
٨. حققت الشركة فوائد دائنة مبلغ ٤٨٠. مليون جنيه مقابل ٢١٤. مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق .

ثالثا : تم التأكد من تطبيق الأساليب الرقابية اللازمة للحفاظ علي أصول الشركة .

رابعا : تم مراجعة الإجراءات التي تتم في شأن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والمبينة في القوائم المالية للشركة في ٢٠٢٣/٠٣/٣١ وتمثل الآتي :

<u>٢٠٢٣/٠٣/٣١</u>		<u>٢٠٢٢/١٢/٣١</u>		<u>١ : حسابات مدينة لدى شركات ذات علاقة</u>
بالجنيه		بالجنيه		
٢,٥٠٣,٥٠٥		٢,٤١٥,٥٩٨		شركة ايزيس للفنادق والمنشآت السياحية
٣,٣٩٣		٤٣٧,٦٨٧		فنادق إيزيس حسابات جارية(جزيرة اسوان)
٣٩,٤٤٠,٤٤٣		٥٦,٢٨٣,٥٥٥		شركة بيراميزا للمنتجات السياحية سهل حشيش
١,٦٧٠		١,٧٨٥		فندق ايزيس الاقصر
-----		-----		
٤١,٩٤٩,٠١٠		٥٩,١٣٨,٦٢٥		

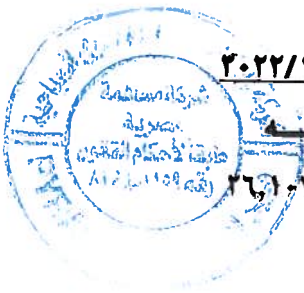
٢

٢٠٢٣/٠٣/٣١

٢٠٢٢/١٢/٣١

٢ : حسابات دائنة لدى شركات ذات علاقة

شركة بيراميزا للاستثمار السياحي



٢,٥٣٩,١٥٩	٢,٥٣٩,١٢٥	شركة بيراميزا للمنتجات السياحية الأقصر
٣٩,١٢٥	٣٩,١٢٥	فندق بيراميزا سهل حشيش
١١,٧٤٢	٣,١٦٥	فندق ايزيس الاقصر
٥,١٨٠	٥١٨٠	فندق بيراميزا القاهرة
<u>٢٨,٧٠٢,٧٣٣</u>	<u>٢٨,٦٩٢,٤٦١</u>	

قامت اللجنة باستعراض تقرير نشاط مجلس الإدارة عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٣/٠٣/٣١ للتأكد من مطابقة البيانات الواردة بهذا التقرير مع القوائم المالية للشركة في ٢٠٢٣/٠٣/٣١ وجد مطابقا وفي ضوء ذلك أوصت اللجنة بعرضه علي مجلس الإدارة للإعتماد .

نتائج الأعمال :

حققت شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية صافي أرباح قبل ضريبة الدخل والضريبة المؤجلة مبلغ ٨٣,٧١٥ مليون جنيه مقابل أرباح ٣٥,٢٥١ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق

وعليه نعرض ما تقدم الي السادة / رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة للإحاطة

واوصت اللجنة باعتماد القوائم المالية للشركة عن الفترة المالية في ٢٠٢٣/٠٣/٣١

مقدما لهم خالص التحية والتقدير،،،،

رئيس اللجنة

هيام محمد عزب

