

شركة المشروعات الصناعية والهندسية  
(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية  
عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣  
وكان تقرير الفحص المحدود عليها

الصفحة	المحتويات
٣	تقرير الفحص المحدود
٤	قائمة المركز المالى
٥	قائمة الدخل
٦	قائمة الدخل الشامل
٧	قائمة التغير في حقوق الملكية
٨	قائمة التدفقات النقدية
٢٣-٩	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية

### تقرير الفحص المحدود

الى السادة / رئيس وأعضاء مجلس الإدارة شركة المشروعات الصناعية والهندسية  
(شركة مساهمة مصرية)

#### المقدمة

قمنا ب أعمال الفحص المحدود ل قائمة المركز المالي المرفقة لشركة المشروعات الصناعية والهندسية "شركة مساهمة مصرية" في ٣١ مارس ٢٠٢٣ وكذا قوائم الدخل والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتغيرات النقدية المتعلقة بها عن ثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى ، والإدارة هي المسئولة عن إعداد القوائم المالية هذه والعرض العادل الواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية ، وتحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية في ضوء فحصنا المحدود لها .

#### نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصرى لمهم الفحص المحدود رقم (٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية المنشأة والمودى بمعرفة مراقب حساباتها". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية ، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية ، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة ، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية .

#### أساس الاستنتاج المتحقق

- لم تقم الشركة بتطبيق بعض الفقرات المتعلقة بالخسائر الائتمانية المتوقعة بمعايير المحاسبة المصري رقم (٤٧) "الآدوات المالية".
- وفقاً لما هو وارد تفصيلاً بالإيضاح رقم (١٥) لم نواف بمصادقة البنك الأهلي المصري والبالغ رصيده في ٣١ مارس ٢٠٢٣ مبلغ وقدره ٩٩٩ ٥٥٩ ٢٦ جنيه مصرى .
- لم يتم سداد باقي دفعات عقد بيع المبنى والبالغ قيمتها في ٣١ مارس ٢٠٢٣ مبلغ وقدره ١٤٥ مليون جنيه مصرى حتى يتم تسليم المبنى لصالح المشتري وفقاً للعقد وطبقاً لما هو موضح بالإيضاح رقم (٢١)

#### الاستنتاج المتحقق

وفقاً لما ورد في الفقرات السابقة، وفي ضوء فحصنا المحدود ، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية المرفقة لا تعبر بعدلة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي للمنشأة في ٣١ مارس ٢٠٢٣ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن ثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

#### فقرة توجيهية انتبه

- وفقاً لما هو وارد تفصيلاً بالإيضاحات رقم (١٥) فقد قامت الشركة بإبرام عقود تسويات مع كل من بنك مصر والبنك الأهلي بتاريخ ٦ أكتوبر ٢٠٢١ وخطاب إعادة الجدولة بتاريخ ١١ أكتوبر ٢٠٢٢ وقامت الشركة بسداد الدفعات المقدمة الواردة بتلك التسويات ، وتم الاعتماد على تلك التسويات في التحقق من ارصدة تلك البنوك في ٣١ مارس ٢٠٢٣.

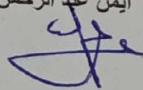
القاهرة في : ٢٨ مايو ٢٠٢٣



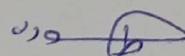
إيصال رقم	٣١ مارس ٢٠٢٣ جنيه مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ جنيه مصرى
الأصول غير المتداولة	١١٦٣٦١١	١١٥١٥٠٥
الأصول الثابتة	٨٣٦١٩٣	٨٣٦١٩٣
استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	١٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠
استثمارات عقارية طويلة الأجل	٣٧٢٤٥	٣٧٢٤٥
أصول ضريبية مؤجلة	١٢٠٣٧٠٤٩	١٢٠٢٤٩٤٣
المخزون	٨١٣٣٥	٨١٣٣٥
عملاء وأوراق قبض	٣٧٨٨٠٨٨٥٢	٤٠١٩١٤٤٨٢
موردين ومقاولين دفعات مقدمة	١١٥٤٩٥٠٠٢	١١٦٤٥٦٣٦٦
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	١٧٤٠٠١٧٧٦	١٧٣٤٥٣٥٨٩
نقية بالبنوك والصندوق	٦٦٢١٩٤	٧٥٣٥٢٢
اجمالي الأصول المتداولة	٦٦٩٠٤٩١٥٩	٦٩٢٦٥٩٢٩٤
اجمالي الأصول	٦٨١٠٨٦٢٠٨	٧٠٤٦٨٤٢٣٧
حقوق الملكية	٩٧٢٠٠٠٠	٩٧٢٠٠٠٠
رأس المال المصدر والمدفوع	٩٧٩٢٠١	٩٧٩٢٠١
احتياطي قانوني	(١٥٥٤٢)	(١٥٥٤٢)
احتياطي القيمة العادلة	١٣٧٦٢٠٠	٢١٩٥٦٤٩
الأرباح المرحلية	٩٩٥٣٩٦٧٩	١٠٠٣٥٩٣٠٨
بنوك دائنة	٦١٣٢٢٩٩٩	٦٢٠٢٢٩٩٩
مخصصات	٢٧٢٢٦١٤٠	٢٧٢٢٦١٤٠
عملاء - دفعات مقدمة	٨١٦٦٨٢٠٤	٨١٤٩٨٣٨٩
موردون ومقاولين باطن	٢١١٨٥٠٦٨٨	٢٣١٤١٧٩٨٤
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	١٩٩٤٧٨٤٩٨	٢٠٢١٥٩٤١٧
اجمالي الالتزامات المتداولة	٥٨١٥٤٦٥٢٩	٦٠٤٣٢٤٩٢٩
اجمالي حقوق الملكية والالتزامات	٦٨١٠٨٦٢٠٨	٧٠٤٦٨٤٢٣٧

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً ملحقاً للقوائم المالية وتقرأ معها.  
تقدير الفحص المحدود "مرفق".

رئيس مجلس الادارة  
أيمن عبد الرحمن



رئيس قطاعات الشئون المالية  
محاسب / طاهر حوده نجم



قائمة الدخل

إيضاح رقم	٢٠٢٣ مارس ٣١ جنية مصرى	٢٠٢٢ مارس ٣١ جنية مصرى
أيرادات النشاط (يخصم) تكاليف النشاط	٦٦٤١٣٨٠١	٤٥٠٥١٣٣٥
مجمل الربح (يخصم) مصروفات ادارية و عمومية	(٦١٠٩٥٤٧٨)	(٣٩٨٣٠٤٨٧)
بدلات ومكافآت اعضاء مجلس الادارة	٥٣١٨٣٢٣	٥٢٢٠٨٤٨
اجمالى المصروفات صافى ربح النشاط (يضاف) / يخصم	(٣٣٨٠٤٧٨)	(٣١١٠٩٠٤)
فوانيد دائنة تعويضات وغرمات	١٩٣٧٨٤٥	(١٤٤٠٠٠)
فوانيد تمويلية ايرادات أخرى	٣٦٥٠٠	(٣٢٥٤٩٠٤)
أرباح رأسمالية أرباح اعادة تقدير عاملات أجنبية	--	١٩٦٥٩٤٤
صافي أرباح قبل الضرائب (يضاف) ضريبة الدخل	١٠٥٧٥٨٦	٤٤٩٥
صافي أرباح الفترة بعد الضرائب	٨١٩٦٢٩	١٣٨٣٠٥١
نصيب السهم من صافي أرباح الفترة (جنيه مصرى/ سهم) (٢٠)	٠٠٠٢	٠٠٠٣١

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متтыم للقواعد المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة  
أيمن عبد الرحمن

رئيس قطاعات الشئون المالية  
محاسب / طاهر جوده نجم



قائمة الدخل الشامل

٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	صافي أرباح الفترة بعد الضرائب بضاف / (بخصم)
جنيه مصرى	جنيه مصرى	صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات من خلال الدخل الشامل
١٠١٤٠٣٣	٨١٩٦٦٩	أحمال، الدخل الشامل عن الفترة
(٣٥٨١٤)	--	٩٧٨٢١٩

- الإيصالات المرفقة تعتبر جزءاً متمم للقواعد المالية وتقراً معها.

رئيس مجلس الادارة  
أيمن عبد الرحمن

*[Signature]*

رئيس قطاعات الشئون المالية  
محاسب / طاهر جوده نجم

*[Signature]*



قائمة التغيير في حقوق الملكية

- الإيصالات المرفقة تعتبر جزءاً ملائمة وتقراً معها.

رئيس قطاعات الشئون المالية  
محاسب / ظاهر جوده نجم

رئيس مجلس الإدارة  
أمين عبد الرحمن  
رئيس قطاعات التسويق المالية  
محاسب / طاهر جوده نجم



قائمة التدفقات النقدية

٢٠٢٢ مارس ٣١ جنيه مصرى	٢٠٢٣ مارس ٣١ جنيه مصرى	إيضاح	
١٣٨٣٠٥١	١٠٥٧٥٨٦		التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
--	(٣٦٥٠٠)		صافي أرباح الفترة قبل المصاريف
٧٠٠٠٠	٧٠٠٠٠		تعديلات لتسوية أرباح العام مع التدفقات من أنشطة التشغيل
١٣١١٣	١٣٧٠٤		أرباح رأسمالية
(١٥٠٦٨٥)	(١٢٤٩٤)		الفوائد التمويلية
١٩٤٥٤٧٩	١٧٢٢٢٩٦		اهلاك العام
٤٦٤٣٩	--		فوائد دائنة
٢٨٤٤٠٩٨	(٢٣١٠٥٦٣٠)		صافي أرباح التشغيل
٤١٢٩٨٨٤	(١٦٩٨١٥)		التغير في المخزون
(٨٨٣٩٤٥)	٥٤٨١٨٧		التغير في العملاء وأوراق القبض
١١٩٤٠٩٣	١٩٥٦٧٢٩٦		التغير في عمالء دفعات مقدمة
(٦٣٠٦٧٠٩)	(٩٦١٣٦٤)		التغير في المدينون والأرصدة المدينة الأخرى
(١٠٨٩٧٧٨٤)	٢٤٤٢٩٦٢		التغير في الموردين ومقاولين الباطن
(٧٩٢٨٤٤٥)	٤٣٩٣٢		التغير في موردين ومقاولين دفعات
١٥٠٦٨٥	١٢٤٩٤		التدفقات النقدية الناتجة من / (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
(٧٧٧٧٧٦٠)	٥٦٤٢٦		فوائد دائنة المحصلة
			صافي التدفقات النقدية الناتجة من / (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
(٢١١٦٣)	(١٥٩٨)		التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
--	٣٦٥٠٠		(المدفوعات) لشراء أصول ثابتة
(٢١١٦٣)	٣٤٩٠٢		مقبوضات من بيع أصول ثابتة
(٧٧٩٨٩٢٣)	٩١٣٢٨		صافي التدفقات النقدية الناتجة من / (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
١٢٢٧٠٨٩٩	٦٦٢١٩٤		صافي التغير في أرصدة النقدية وما في حكمها خلال الفترة
٤٤٧١٩٧٦	٧٥٣٥٢٢	(١٢)	النقدية وما في حكمها في أول الفترة
			النقدية وما في حكمها في آخر الفترة

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقواعد المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة  
أيمن عبد الرحمن

رئيس قطاعات الشئون المالية  
محاسب / طاهر جوده نجم

## الإيضاحات المتممة للقواعد المالية

### ١. نبذة عن الشركة

#### ١-١ الكيان القانوني

تأسست شركة المشروعات الصناعية و الهندسية "شركة مساهمة مصرية" تختص لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية بعد تحويلها من العمل وفقاً لأحكام قانون شركات قطاع الأعمال رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ وقيمت الشركة بالسجل التجاري برقم ٧٩٥١٥.

#### ٢-١ غرض الشركة

- القيام بجميع أعمال المقاولات العمومية وعلى الأخص الإنشاءات المدنية وتوريد وتركيب المهمات الميكانيكية والكهربائية بعمليات الصرف الصحي ومحطات مياه الشرب والرى واستصلاح الأراضى ومحطات القوى والمصانع والاراضى وخطوط المياه والصرف الصحى و البترول ومحطات تحلية المياه وأعمال الكهرباء والسترات وشبكات التليفونات والاسكان والتعبر والمجتمعات الجديدة وأعمال الطرق والرصف وتنسيق المبادىء و عمل النافورات والحدائق والتشجير وحمامات السباحة والإنشاءات البحرية وأعمال النزح الجوفي والفنادق والمنشآت العامة على اختلاف أنواعها وأغراضها والمحال صنع الأثاث والمسابك والمعادن والألومنيوم وأعمال الكريستال واستيراد وتجميع وتصنيع جميع الآلات والمواد الازمة لهذه العمليات وتمثل أو المشاركة فى تكوين المنشآت والشركات المصرية والاجنبية التي يتلقى غرضها مع أحد أغراض الشركة.
- شراء الأراضى وإتخاذ إجراءات تقسيمها وإنشاء الوحدات الإدارية أو السكنية عليها أو بيعها والتجار فيها.
- تأجير الأصول الثابتة بجميع أنواعها للغير ( العقارات والأراضى والشقق والآلات والمعدات والسيارات) المملوكة للشركة وذلك بغرض استغلال الطاقات غير المستغلة.

#### ٢-٢ مقر الشركة

يقع مقر الشركة في ٧ شارع المخيم الدائم - مدينة نصر - القاهرة .

#### ٤-١ مدة الشركة

- حدثت مدة الشركة بخمسة وعشرين عاماً تبدأ من تاريخ اكتسابها الشخصية الاعتبارية .
- تم زيادة مدة الشركة إلى ٧٥ عاماً تبدأ من تاريخ تسجيلها في السجل قابلة للتجديد.

#### ٤-٢ السنة المالية

تبدأ السنة المالية للشركة في أول يناير وتنتهي في آخر ديسمبر من كل عام.

#### ٤-٣ اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد القوائم المالية للإصدارات من قبل مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨ مايو ٢٠٢٣ .

#### ٤-٤ أسس إعداد القوائم المالية

- تم اعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح السارية.
- تم اعداد القوائم المالية وفقاً لفرض الاستمرارية ومبدأ التكالفة التاريخية فيما عدا الأصول والالتزامات التي يتم اثباتها بالقيمة العادلة.
- تم اعداد وعرض القوائم المالية بالجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة.

#### أهم التغييرات في السياسات المحاسبية

أدى تطبيق المعيار المحاسبي المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية" اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١ إلى تغييرات في السياسات المحاسبية ولم ينتج عنه تعديلات على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وحيث لم يكن هناك أي تأثيرات على الأرصدة الإفتتاحية للأرباح المرحلية في ١ يناير ٢٠٢١ .  
يحدد المعيار المحاسبي المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية" متطلبات تحقق وقياس الأصول المالية والإلتزامات المالية وبعض عقود شراء أو بيع البنود غير المالية باستثناء الحقوق والإلتزامات بموجب عقود الإيجار التي ينطبق عليها المعيار المحاسبي المصري رقم ٤٩ "عقود الإيجار". ومع ذلك، فإن ذمم الإيجار المدينة المعترف بها من قبل المؤجر تخضع لمتطلبات إلغاء الاعتراف وانخفاض القيمة طبقاً لهذا المعيار، والذي يحل محل المعيار المحاسبي المصري رقم ٢٦ "الأدوات المالية" - الاعتراف والقياس".

٢. أسس إعداد القوائم المالية (تابع)

- الاعتراف الأولي

تعترف الشركة مدينتاً بالأصول والالتزامات المالية عندما تصبح طرفاً في الأحكام التعاقدية للأدوات المالية. تصنيف وقياس الأصول المالية والالتزامات المالية يحتوي المعيار المحاسبي المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية" على ثلاث فئات تصنف رئيسية للأصول المالية: تقاس بالتكلفة المستهلكة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يعتمد تصنيف الأصول المالية بموجب المعيار المحاسبي المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية" بشكل عام على نموذج الأعمال الذي يتم فيه إدارة الأصل المالي وخصائص التدفقات النقدية الخاصة به.

يلغى المعيار المحاسبي المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية" فئات المعيار المحاسبي المصري رقم ٢٦ "الأدوات المالية - الاعتراف والقياس" السابقة المحافظ لها حتى تاريخ الاستحقاق والقروض والنظام المدين والمتأخر للبيع. ومع ذلك، فإن المعيار المحاسبي المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية" يحتفظ إلى حد كبير بالمتطلبات الحالية في المعيار المحاسبي المصري رقم ٢٦ "الأدوات المالية - الاعتراف والقياس" لتصنيف وقياس الالتزامات المالية.

- إض محل قيمة الأصول

يستبدل المعيار المحاسبي المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية" نموذج "الخسارة المتکدة" في المعيار المحاسبي المصري رقم ٢٦ "الأدوات المالية - الاعتراف والقياس" "بنموذج "الخسائر الاحتمانية المتوقعة" (ECL). ينطبق نموذج إض محل القيمة الجديد على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة والعملاء. بالنسبة لمديونيات العملاء التي انخفضت قيمتها، يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على أنها الفرق بين جميع التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها، مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي طبقاً للعقد المبرم.

الخسائر الاحتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح لخسائر الائتمان. يتم قياسها مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية المتوقعة استلامها، واحتمالية التعثر ومعدل الخسارة عند التعثر (أي حجم الخسارة إذا كان هناك تعثر) يوحذ في الاعتبار ويستند التقييم ذي الصلة إلى بيانات التأخير التاريخية المعدلة بواسطة عوامل محددة للعملاء والمعلومات المستتبة التي تشمل عوامل الاقتصاد الكلي.

تحدد الشركة القيم المعروضة للخسائر الاحتمانية المتوقعة بناءً على عدد أيام التأخير والتي يتم تحديدها لتكون تنبؤية لمخاطر الخسارة وفقاً للمعيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية". ينتج عن محددات الخسائر الاحتمانية المتوقعة (احتمالية التعثر - القيمة المعروضة للخسائر الاحتمانية المتوقعة - معدل الخسارة عند التعثر) ثلاثة سيناريوهات.

يتم حساب الخسائر الاحتمانية المتوقعة المرجحة على ثلاثة مستويات (الأساسي - الأفضل - الأسوء) لجميع المراحل الثلاثة (١٢ شهراً و خسارة الائتمان المتوقعة على مدى مدة العقد). يتم شطب مديونية العملاء (اما جزئياً او كلياً) عندما لا يكون هناك توقع معقول لاسترداد الأصل المالي باكماله أو جزء منه. هذا هو الحال بشكل عام عندما تقرر الشركة أن المستاجر ليس لديه أصول أو مصادر دخل يمكن أن تولد تدفقات نقية كافية لسداد المبالغ الخاضعة للشطب. يتم اجراء هذا التقييم على مستوى فردي لكل عميل. يتم تضمين عمليات استرداد المبالغ التي تم شطبها سابقاً ضمن "خسائر إض محل قيمة الأدوات المالية" في قائمة الأرباح والخسائر والدخل الشامل الآخر. يمكن أن تظل الأصول المالية التي تم شطبها خاضعة لإجراءات القانونية تطبيقاً لإجراءات الشركة لاسترداد المبالغ المستحقة.

- إلغاء الاعتراف

- الأصول المالية

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل المالي، أو تقوم الشركة بتحويل حقوق استلام التدفقات النقدية التعاقدية في معاملة يتم فيها تحويل جميع مخاطر ومزایا ملكية الأصل المالي بشكل كبير أو التي لا تقوم فيها الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بجميع مخاطر ومزایا الملكية ولا تتحفظ بالسيطرة على الأصل المالي.

- الالتزامات المالية

تلغي الشركة الاعتراف بالتزام مالي عندما يتم الإعفاء من التزاماتها التعاقدية أو الغائها أو انتهاء صلاحيتها. تقوم الشركة أيضاً بإلغاء الاعتراف بالتزام مالي عندما يتم تعديل شروطه وتكون التدفقات النقدية للالتزام المعدل مختلفة بشكل جوهري، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بالالتزام المالي الجديد بناءً على الشروط المعدلة بالقيمة العادلة. عند استبعاد الالتزام المالي، يتم الاعتراف بالفرق بين المبلغ المسجل والمبلغ المدفوع (بما في ذلك أي أصول غير نقدية محولة أو إلتزامات متحملة) في الربح والخسارة.

### ٣. التقديرات والفروض المحاسبية الهامة والاحكام الشخصية

#### ١-٣ التقديرات والفروض المحاسبية الهامة

- إن إعداد القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية يتطلب من الادارة استخدام الحكم الشخصي وعمل تقديرات وأفتراضات قد تؤثر على تطبيق السياسات وقيم الأصول والالتزامات وكذلك الإيرادات والمصروفات . يتم تقييم التقديرات والفروض بناءً على الخبرة السابقة وبعض العناصر الأخرى بما فيها الأحداث المستقبلية المتوقعة حدوثها والتي تلتام مع تلك الظروف .
- هذا ويتم مراجعة هذه التقديرات والأفتراضات بصفة مستمرة ويتم الإعتراف بأى فروق في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير تلك التقديرات ، وإذا كانت هذه الفروق تؤثر على السنة التي تم فيها التغيير والفترات المستقبلية ، عدده تدرج هذه الفروق في السنة التي تم فيها التعديل والفترات المستقبلية .

##### أ - ضرائب الدخل

تخصيص الشركة لضرائب الدخل على أرباح الأشخاص الأعتبارية وتقوم الشركة بإجراء التقديرات لمخصص ضرائب الدخل وذلك بالاستعانة بالخبرة الاستشارية لأحد الخبراء وفي حالة اختلاف النتائج النهائية للضرائب عن المبالغ الأولية التي تم تسجيلها. مثل تلك الفروق ستؤثر على ضرائب الدخل ومخصص الضرائب المؤجلة في الفترة التي حدثت فيها تلك الفروق.

##### ب - الأضحاك في قيمة المدينون التجاريين

يتم تقيير قيمة الأضحاك في قيمة العملاء عن طريق مراقبة أعمار الديون وتقوم ادارة الشركة بدراسة الموقف الائتماني والقدرة على السداد للعملاء الذين تعددت أعمار الديون المستحق عليها مدة الائتمان المنوحة لهم ويتم تسجيل اضحاكل في قيمة المبالغ المستحقة على العملاء الذي ترى الادارة أن مركزهم الائتماني لا يسمح بسداد المبالغ المستحقة عليهم.

##### ج - الأعمار الائتماجية للأصول الثابتة

يتم تقيير العمر الائتماجي على التقدير و الحكم الشخصي المبني على خبرة الشركة مع أصول ثابتة مماثلة آخذين في الاعتبار الأستخدام المتوقع للأصل و عدد الورديات التي تستخدم فيها هذه الأصول والتقادم الفني. ويتم مراجعة وتعديل القيمة التخريدية والأعمار الائتماجية للأصول بصورة دورية.

##### د - التخفيض في قيمة المخزون

تقوم ادارة الشركة بتخفيض قيمة المخزون بطء الحركة والمتقادم الى صافي قيمته الطبيعية بناء على تقارير خاصة لصالحيها ومدى منفعتها المستقبلية.

#### ٤-٣ الاحكام الشخصية الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية بالشركة

صفة عامة فإن تطبيق السياسات المحاسبية للشركة لا تتطلب من الادارة استخدام الحكم الشخصي والذي من الممكن ان يكون لها تأثير جوهري على القيم المعترف بها في القوائم المالية.

##### ٤-٣ قياس القيمة العادلة

- يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على أساس القيمة السوقية للأداة المالية أو لأدوات مالية مماثلة في تاريخ القوائم المالية . يتم تحديد قيم الأصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الأصول ، بينما يتم تحديد قيمة الالتزامات المالية بالأسعار الحالية التي يمكن أن تسوى بها تلك الالتزامات .
- في حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقيير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الأخذ في الاعتبار أسعار المعاملات التي تمت مؤخرا ، والاسترشاد بالقيمة العادلة للأدوات الأخرى المشابهة بصورة جوهرية - أسلوب التدفقات النقدية المخصومة - أو أي طريقة أخرى للتقييم ينتج عنها قيم يمكن الاعتماد عليها .
- عند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقيير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للادارة . ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية للأدوات المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها .

#### ٤. أهم السياسات المحاسبية المتعددة

تقوم الشركة بتطبيق السياسات المحاسبية التالية بثبات وهي تتفق مع تلك المطبقة في جميع السنوات المالية المعروضة في هذه القوائم المالية.

##### ٤-١ إثبات المعاملات بالعملات الأجنبية

تدرج التعاملات بالعملات الأجنبية بالدفاتر على أساس سعر الصرف الساري في تاريخ المعاملة وفي تاريخ المركز المالي يتم تقدير الأصول والإلتزامات ذات الطبيعة النقية بالعملات الأجنبية إلى عملة التعامل باستخدام أسعار الصرف السارية في ذلك التاريخ ، وتدرج فروق العملة من ربح أو خسارة والناتجة عن المعاملات خلال العام وعن إعادة التقييم في تاريخ الميزانية بقائمة الدخل. ويتم ترجمة الأصول والإلتزامات ذات الطبيعة غير النقية والمقومة بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملة.

##### ٤-٢ الأصول الثابتة وآلاهاكها

###### أ. الإعتراف والقياس الأولى

يتم إثبات الأصول الثابتة أولياً بالتكلفة ولاحقاً بالتكلفة بعد خصم مجموع الاحلاك ومجمع خسائر الإضمحلال إن وجد.

###### ب. التكاليف اللاحقة على الإقتناء

يتم الإعتراف بتكلفة احلاك أحد مكونات الأصل ضمن تكلفة الأصل بعد استبعاد تكلفة ذلك المكون عند تكبد الشركة لتكلفة الأحلاك وإذا ما كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة كنتيجة لاحلاك هذا المكون بشرط امكانية قياس تكلفة درجة عالية من الدقة ، هذا ويتم الإعتراف بالتكاليف الأخرى بقائمة الدخل كمصروف عند تكبدها.

###### ج. الاحلاك

يتم تحديد القيمة القابلة للاهلاك بناءاً على تكلفة الأصل الثابت نقصاً القيمة التخريدية له أو القيمة المتبقية في نهاية عمره الانتاجي المقدر ، وتمثل القيمة التخريدية للأصل في صافي القيمة المتوقعة الحصول عليها حالياً نتيجة التخلص من الأصل ، إذا كان بحالة المتوقع أن يكون عليها في نهاية عمرة الانتاجي المقدر.

ويتم تحويل القيمة القابلة للاهلاك على قائمة الدخل وفقاً لطريقة القسط الثابت على أساس العمر الانتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول الثابتة ، فيما عدا الأراضي فلا يتم اهلاكها ، وفيما يلى بياناً بالاعمار الانتاجية المقدرة لكل نوع من الأصول الثابتة :-

الأصل	عمر انتاجي (سن)
مباني	٥٠
الات ومعدات	٥
وسائل نقل وانتقال	٥
عدد أدوات	٥
آلات ومهامات	١٠

##### ٤-٣ مشروعات تحت التنفيذ

يتم تسجيل التكاليف التي تتحملاها الشركة في إنشاء الأصول الثابتة في بند مشروعات تحت التنفيذ وعند انتهاء استكمال الأصل ويصبح جاهز للاستخدام في الغرض المنشأ من أجله يتم تحويل التكاليف إلى بند الأصول الثابتة.

##### ٤-٤ استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتم إثبات الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بالتكلفة في تاريخ الإقتناء ، ويتم تقييم الاستثمارات المقيدة بالبورصة بالقيمة العادلة (القيمة السوقية) وبالنسبة للاستثمارات الغير مقيدة بالبورصة يتم تقييمها بالقيمة المحسوبة لها - طبقاً للدراسات التي تتم في هذا الشأن - ويتم إثبات قيمة الفروق الناتجة كاحتياطي خاص - فروع تقييم استثمارات مالية متاحة للبيع ضمن حقوق المساهمين ، وعند بيع الاستثمار يتم إضافة نصيبه في الاحتياطي الخاص إلى قائمة الدخل .

بالنسبة للاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل غير النشطة (ليس لها قيمة سوقية في سوق نشط) والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بدرجة كافية من الثقة ، يتم إثبات هذه الاستثمارات بتكلفة اقتناها وفي حالة حدوث انخفاض في قيمة تلك الاستثمارات (اضمحلال) فإنه يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الانخفاض وتحمليه على قائمة الدخل وذلك لكل استثمار على حده.

#### ٤. أهم السياسات المحاسبية المتتبعة (تابع)

##### ٤-٥ المخزون

يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة الإستردادية أيهما أقل، وتمثل القيمة الإستردادية في سعر البيع المقدر خلال النشاط العادي ناقصاً التكالفة التقديرية للاتمام ومصروفات البيع وتتضمن التكالفة كافة عناصر التكاليف التي تحملها الشركة للشراء والوصول بالمخزون إلى موقعه وحالة الراهنة وتتحدد التكالفة باستخدام أساس المتوسط المرجح.

##### ٤-٦ الإيرادات

###### - إيرادات المقاولات

يتم إدراج الإيرادات من عقود المقاولات بقائمة الدخل طبقاً لطريقة نسبة الإنعام ويتم تحديد هذه الإيرادات على أساس نسبة التكاليف الفعلية المكتسبة حتى تاريخ الميزانية إلى إجمالي التكاليف المقدرة وذلك بالنسبة لكل عقد مقاولة، وتتضمن تكاليف العقد جميع التكاليف المباشرة من خامات ومواد وأجر ومقابل الباطن وكذا التكاليف غير المباشرة المتعلقة بتنفيذ أعمال العقد مثل الأجور غير المباشرة ومصروفات الصيانة، وتتضمن تكاليف العقد أيضاً المصروفات العومية والإدارية التي تتفق مباشرة على أعمال المقاولة، ويتم تكوين مخصص للخسائر المقدرة – إن وجدت – بالنسبة لعقود المقاولات تحت التنفيذ وذلك في السنة المالية التي يتم خلالها تحديد مثل هذه الخسائر.

###### - فوائد دائنة

يتم إثبات إيرادات الفوائد الدائنة على أساس نسبة زمنية أخذأ في الإعتبار معدل العائد المستهدف علي الأصل.

##### ٤-٧. الإضمحلال في قيمة الأصول غير المتداولة

###### - الأصول المالية

يلازم معيار المحاسبة رقم (٤٧) بتطبيق الشركة نموذج الخسائر الإنتمانية المتوقعة على كافة الأصول المالية ، حيث يتم الاعتراف بالخسائر الإنتمانية على ثلاثة مراحل لقياس الخسائر الإنتمان المتوقعة من الأصول المالية المثبتة بالتكلفة المستهلكة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ويتم انتقال الأصول بين المراحل الثلاث التالية استناداً إلى التغير في جودة الإنتمان منذ الاعتراف الأولي بها .

###### المرحلة الأولى : خسائر الإنتمان المتوقعة على مدار ١٢ شهر

تتضمن المرحلة الأولى الأصول المالية عند الاعتراف الأولي والتي لا تتطوّر على زيادة جوهرية في مخاطر الإنتمان منذ الإعتراف الأولي أو التي تتطوّر على مخاطر الإنتمان منخفضة نسبياً .

بالنسبة لهذه الأصول يتم الإعتراف بخسائر إنتمانية متوقعة على مدار ١٢ شهر ويحسب العائد على أساس إجمالي القيمة الدفترية للأصول (بدون خصم مخصص الإنتمان) .

الخسارة الإنتمانية المتوقعة تمثل الخسارة المتوقعة الناتجة من أحداث التعرّض التي قد تحدث خلال الـ ١٢ شهراً القادمة بعد تاريخ القوائم المالية.

###### المرحلة الثانية : خسائر الإنتمان المتوقعة على مدار الحياة - مع عدم اضمحلال قيمة الإنتمان

تتضمن المرحلة الثانية للأصول المالية التي حدثت زيادة جوهرية في مخاطرها الإنتمانية منذ الاعتراف الأولي بها ، إلا أنها لم تصل إلى مرحلة التعرّض بعد نظراً للعدم وجود دليل موضوعي يؤكد حدوث التعرّض .

تحسب الخسارة الإنتمانية المتوقعة الناتجة عن كل احتمالات التعرّض خلال المدة الزمنية المتبقية من عمر الأصل ، ويستمر احتساب العائد على أساس القيمة الإجمالية للأصول .

###### المرحلة الثالثة : خسائر الإنتمان المتوقعة على مدار الحياة - اضمحلال قيمة الإنتمان

تتضمن المرحلة الثالثة الأصول المالية التي يتوفر دليل على أنها أصبحت متعثرة (غير منتظمة) وفي هذه الحالة تحتسب الخسائر الإنتمانية المتوقعة لـكامل عمر الأصل المالي (بدون خصم مخصص الإنتمان) ، تهمن العوائد على الحسابات المدرجة في هذه المرحلة.

###### - الأصول غير المالية

تم مراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة بخلاف الأصول الضريبية الموجلة في تاريخ كل مركز مالي لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للإضمحلال.

يتم الإعتراف بخسارة الإضمحلال إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو وحدته المولدة للنقد تزيد عن قيمته الإستردادية. تتمثل الوحيدة المولدة للنقد في أصغر مجموعة يمكن تحديدها من الأصول التي تولد تدفقات نقدية داخلية وتكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من غيرها من الأصول أو مجموعات الأصول ، يتم الإعتراف بخسائر الإضمحلال في قائمة الدخل.

تتمثل القيمة الإستردادية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد في قيمته الاستخدامية أو قيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أيهما أكبر.

#### ٤- أهم السياسات المحاسبية المتبعه (تابع)

يتم مراجعة خسائر الإضمحلال المعترض بها في الفترات السابقة للأصول الأخرى في تاريخ المركز المالى، وفي حالة وجود مؤشرات لانخفاض الخسارة أو عدم وجودها يتم عكس أثر خسائر الإضمحلال وذلك في الحدود التي لا تتجاوز فيها القيمة الدفترية للأصل قيمته التي كان سيتم تحديدها (بعد خصم الأهلاك) لو لم يتم الإعتراف بخسارة الإضمحلال.

#### ٤-٨- المخصصات

يتم إثبات المخصص عند وجود التزام قانونى أو استدلالى حالى كنتيجة لأحداث سابقة ويكون من المرجح أن يتطلب ذلك استخدام للموارد لنفسية هذه الالتزامات، مع إمكانية إجراء تغير قابل للاعتماد عليه لقيمة هذا الالتزام ، هذا ويتم مراجعة المخصصات فى تاريخ إعداد القوائم المالية وتعديلها عند الضرورة لإظهار أفضل تغير لها.

#### ٤-٩- الضرائب

##### - ضريبة الدخل

تحسب ضريبة الدخل على الأرباح المحققة طبقاً لقوانين ولوائح التعليمات السارية والمعمول بها في هذا الشأن وباستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد المركز المالى ويتم إثبات ضريبة الدخل المستحقة بقائمة الدخل.

##### - الضرائب المؤجلة

الضريبة المؤجلة تنشأ عن وجود بعض الفروق المؤقتة بسبب اختلاف السنة الزمنية التي يتم فيها الإعتراف بقيمة الأصول والالتزامات بين كل من الأسس الضريبية المطبقة وبين الأسس المحاسبية التي يتم إعداد القوائم المالية طبقاً لها وتتحدد قيمة الضريبة المؤجلة طبقاً للطريقة المستخدمة والتي يتم على أساسها تسوية القيمة الحالية للأصول والالتزامات ، ويأخذ في الاعتبار الضريبة الموجلة كأصل للشركة عند وجود احتمال قوى لاستخدام هذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستحقة على الشركة عن السنوات المستقبلية ويتم تخفيض قيمة الضريبة الموجلة المدرجة كأصل لدى الشركة بقيمة الجزء الذي لا يحقق منفعة ضريبية متوقعة خلال السنوات التالية.

#### ٤-١٠- العملاه وأوراق قبض والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى وموردين دفعات مقدمة

تشتت أرصدة العملاء والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى والموردين دفعات مقدمة بقيمتها الاسمية مخصوصاً منها آية مبالغ نتيجة لانخفاض الدائم (إضمحلال) من المتوقع عدم تحصيلها بمعرفة الشركة.

#### ٤-١١- الاحتياطي القانوني

طبقاً للنظام الأساسي للشركة يتم استقطاع مبلغ يوازي ٥% من صافي الربح لتكوين احتياطي قانوني ويقف الاستقطاع متى بلغ مجموع الاحتياطي قدرأً يوازي ٥٠٪ من رأس مال الشركة المصدر ومنى نقص الاحتياطي عن هذا الحد تعين العودة إلى الاستقطاع.

#### ٤-١٢- نظام معاشات العاملين

تقوم الشركة بسداد حصلتها في التأمينات الاجتماعية طبقاً لقانون التأمينات الاجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته، ويتم تحصيلها ضمن بند الأجر والمرتبات بقائمة الدخل طبقاً لأساس الاستحقاق

#### ٤-١٣- الالتزامات العرضية والارتباطات

تظهر الالتزامات العرضية والتي تدخل فيها الشركة طرفاً بالإضافة إلى الارتباطات خارج المركز المالى باعتبارها لا تمثل أصول أو التزامات فعلية في تاريخ المركز المالى.

#### ٤-١٤- توزيعات الأرباح

يتم إثبات توزيعات الأرباح كالالتزام في السنة التي يتم اعلان التوزيعات بها.

#### ٤-١٥- قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة الغير مباشرة.

#### ٤-١٦- النقدية وما في حكمها

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية يتضمن بند النقدية وما في حكمها أرصدة النقدية لدى البنوك وودائع لأجل والنقدية بالصندوق.

#### ٤. أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تابع)

##### ٤.١٧- أرقام المقارنة

يتم إعادة تبويب أرقام المقارنة كلما كان ذلك ضرورياً للتماشي مع التغيرات في العرض المستخدم في العام الحالي.

##### ٤.١٨- ربحية السهم

تعرض الشركة البيانات الخاصة بالنصيب الأساسي لأسهمها العادية. يتم احتساب ربحية السهم عن طريق تقسيم أرباح الشركة على عدد الأسهم العادية للشركة عن طريق المتوسط المرجع لعدد الأسهم خلال العام.

##### ٤.١٩- إدارة رأس المال

إن سياسة مجلس إدارة الشركة هو الاحتفاظ برأس مال قوي بغرض المحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق وكذا لمقابلة التطورات المستقبلية للنشاط.  
ويسعى مجلس إدارة الشركة لإجراء توازن بين العوائد الأعلى التي يمكن أن تتحقق مع المستويات العليا للاقتراض والمزايا والضمانات المقدمة عن طريق الحفاظ على مركز رأس مال سليم.

##### ٤.٢٠- القيمة العادلة للأدوات المالية

- تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والالتزامات المالية وتتضمن الأصول المالية العملاء وأوراق القبض وبعض أرصدة المدينون والارصدة المدينة الأخرى وأرصدة النقدية بالبنوك ولدى البنوك كما تتضمن الالتزامات المالية علماً دفعات مقدمة والمقاولون والموردون وأوراق الدفع وبعض أرصدة الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى.
- طبقاً لأسس التقييم المتبعة في تقييم أصول والتزامات الشركة والواردة بالإيضاحات المتممة للقواعد المالية فإن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف اختلافاً بوهرياً عن قيمتها الدفترية في تاريخ إعداد القواعد المالية.

##### ٤.٢١- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

تتمثل الأدوات المالية في أرصدة النقدي بالبنوك والصناديق والعملاء وأوراق القبض وبعض المدينون والحسابات المدينة الأخرى والموردون وبعض الدائنون والحسابات الدائنة الأخرى ، وفيما يلى أهم المخاطر المتعلقة بذلك الأدوات والإجراءات التي تتبعها إدارة الشركة لخفض أثر تلك المخاطر :

##### أ. خطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في خطر إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في تسوية التزاماته مما يؤدي إلى تكبد الشركة خسائر مالية ويعتبر هذا الخطر كبير جداً نظراً لأن معظم المدينون تمثل في علماً متوقفون من سنوات عديدة ، وتتخذ الشركة الإجراءات الازمة لتحصيل المدينون والتي تمثل معظمها في مدينون حكومية.

##### ب. خطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في خطر تعرض الشركة لصعوبات في جمع الأموال اللازمة للوفاء بارتباطاتها المتعلقة بالأدوات المالية ، وقد تنتهي مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع الأصل المالي بسرعة وبقيمة تقترب من قيمته العادلة، هذا وتقوم الشركة باتخاذ السياسات المناسبة لتخفيض ذلك الخطر إلى الحد الأدنى ، وقامت الشركة بإجراء تسويات مع البنوك لسداد المدينون وتخفيف المخاطر المرتبطة .

##### ج. خطر سعر الفائدة

يتمثل خطر سعر الفائدة في خطر التغير في قيمة الأداة المالية بسبب التغير في أسعار الفائدة بالسوق، ويعتبر هذا الخطر كبيراً جداً نظيرًا لاعتماد الشركة في تمويل احتياجاتها التمويلية لسداد التزاماتها الجارية وتمويل الأصول طويلة الأجل علي مواردها الذاتية وان هذه المدينون لم يتم سدادها وتحمّل الشركة بفوائد كبيرة ، هذا ويتم اتخاذ التدابير الالزامية لتخفيض الخطر بإجراء تسويات مع البنوك وسداد المدينون.

##### د. خطر العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في سعر الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والمقبولات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية.

٥. الأصول الثابتة

شركة المشروعات الصناعية والهندسية (ش.م.م)  
٢٠٢٣ عن المقررة المالية المنتهية في ٣١ مارس

٤. استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل (بالإضافة)

القيمة الاسمية للسهام في الاستثمار	عدد الاستثمارات	القيمة الاسمية للسهام في الاستثمار	القيمة الاسمية للسهام في الاستثمار	اجمالي تكاليف الاستثمار
٢٠٢٣/٣/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١
٧٦٣٧٠٠	٢,٢٢	٣٣٥٠٠	٢,٢٢	٣٣٥٠٠
٧٩٧٠٠	٧٩٧٠٠	٧٩٧٠٠	٧٩٧٠٠	٣٣٥٠٠
١٢٧٩٣	١٢٧٩٣	١٢٧٩٣	١٢٧٩٣	٣٣٥٠٠
				جيبل توэрز
				سدادات حكومية - ايداع بنك الاستثمار العقاري
				سدادات حكومية - ايداع البنك المركزي
				اجمالي الاستثمارات
				٨٣٦١٩٤

شركة المشروعات الصناعية والهندسية (ش.م.م)  
القواعد المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

٧. استثمارات العقارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣
جنيه مصرى	جنيه مصرى
١٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠
١٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠

 أراضي ووحدات سكنية |

٨. المخزون

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣
جنيه مصرى	جنيه مصرى
٨١ ٣٣٥	٨١ ٣٣٥
٨١ ٣٣٥	٨١ ٣٣٥

 مستلزمات مشاريع |

٩. عملاء وأوراق قرض

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣
جنيه مصرى	جنيه مصرى
٢٠٤ ٦١٩ ٣٩١	٢٢٣ ٥٤٦ ٩٩٠
٢٠٣ ٢١٧ ٥٨٣	٢٠٤ ٣٩٥ ٦١٤
٤٠٤ ٨٣٦ ٩٧٤	٤٢٧ ٩٤٢ ٦٠٤

 العملاء |

(٢٦٠٢٨ ١٢٢)	(٢٦٠٢٨ ١٢٢)
٣٧٨ ٨٠٨ ٨٥٢	٤٠١ ٩١٤ ٤٨٢

 عملاء تأمين محتجز |

(يخص) الأضاحلال في العملاء وأوراق القرض

- وفقاً لقرار مجلس الإدارة بتاريخ ٣ يناير ٢٠٢١ بالموافقة على عقد الاتفاق المبرم مع شركة فيوتشر تونز بتاريخ ٢٠٢٠ ديسمبر ٢٠٢٠ والذي بموجبه يقوم الطرف الثاني بتحصيل بعض الديون المستحقة لشركة المشروعات الصناعية والهندسية والبالغ رصدها في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ بصفى مبلغ وقدره ٢١٣٠٤٣٧٧٨ جنيه مصرى وتعتبر تلك الارصدة بمثابة دفعة مقدمة للعقود الجديدة الجارية اسنادها الى الطرف الثاني وذلك بعد الإنتهاء من الإكتتاب في زيادة رأس المال طبقاً لخطط إعادة الهيكلة ويعتبر ذلك العقد بمثابة حالة حق لتلك الارصدة والمديونيات، وقد تم اسناد بعض الأعمال لشركة فيوتشر خلال عام ٢٠٢٢

شركة المشروعات الصناعية والهندسية (ش.م.م)  
القوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

١٠. موردين ومقاولين دفعات مقدمة

٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	٢٠٢٣ مارس ٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	مقاولين دفعات مقدمة
١٣٤٨٥٨١٦٠	١٣٥٨١٩٥٢٤	موردين دفعات مقدمة
٣١٠٣٥٥٣	٣١٠٣٥٥٣	
<u>١٣٧٩٦١٧١٣</u>	<u>١٣٨٩٢٣٠٧٧</u>	
<u>(٢٢٤٦٦٧١١)</u>	<u>(٢٢٤٦٦٧١١)</u>	(يخصم) الأصلح في المقاولين و موردين دفعات
<u>١١٥٤٩٥٠٠٢</u>	<u>١١٦٤٥٦٣٦٦</u>	

١١. مدينون وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	٢٠٢٣ مارس ٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	مدينون بيع أصول
١٤٥٠٠٠٠٠	١٤٥٠٠٠٠٠	مصلحة الضرائب - خصم من المتبقي
١٤٩٧٢٩٣٩	١٥٤٤٤٨٨٢	إيرادات مستحقة
٧٥٩٥٠٠٠	٧٥٩٥٠٠٠	غطاء خطابات ضمان
٤٥٨٧٧٣٢	٤٥٨٧٧٣٢	أرصدة مدينة أخرى
٣٧٩٦١١٩	٢٧٦٢٤٨٩	سلف
--	١٣٥٠٠	تأمينات لدى الغير
<u>٧٠٣٤٣٥</u>	<u>٧٠٣٤٣٥</u>	
<u>١٧٦٦٥٥٢٢٥</u>	<u>١٧٦١٠٧٠٣٨</u>	
<u>(٢٦٥٣٤٤٩)</u>	<u>(٢٦٥٣٤٤٩)</u>	(يخصم) الأصلح في المدينون وارصدة مدينة أخرى
<u>١٧٤٠٠١٧٧٦</u>	<u>١٧٣٤٥٣٥٨٩</u>	

\* يتمثل مبلغ مدينون بيع أصول والبالغ ١٤٥٠٠٠٠٠ جنيهاً مصرياً في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (١٥٥٠٠٠٠٠ جنيهاً مصرياً في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠) في باقي المستحق من عقد بيع أرض ومباني الشركة بموجب عقد البيع المبرم بتاريخ ٢٨ سبتمبر ٢٠٢٠ والذي تم تفعيله بتحصيل مبلغ ١٠٠٠٠٠ جنيهاً مصرياً.

١٢. نقدية بالبنوك والصندوق

٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	٢٠٢٣ مارس ٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	حسابات جارية بالبنوك
٥٠٩٦٩٦	٥٨٣٤٤٦	ودائع لأجل
١١٦٠٠٠	١١٦٥٠٠	النقدية بالصندوق
<u>٣٦٤٩٨</u>	<u>٥٣٥٧٦</u>	
<u>٦٦٢١٩٤</u>	<u>٧٥٣٥٢٢</u>	

#### ١٣. رأس المال

- حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٥٠٠٠٠٠٠ (٥٠ مليون جنيه مصرى)، وحدد رأس مال الشركة المصدر بمبلغ ٣٠٠٠٠٠٠ (٣٠ مليون جنيه مصرى) موزعاً على ٦ ملايين سهم (ستة ملايين سهم)، قيمة كل سهم ٥ جنيهات (خمسة جنيهات مصرية)، وجميع أسهم الشركة اسمية مسددة قيمتها نقداً بالكامل.
- وفقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١١ فبراير ٢٠٢١ تم تخفيض القيمة الأساسية للسهم ليصبح ١٠٠ (عشرون قرشاً) للسهم بدلاً من خمسة جنيهات ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع للشركة ١٢٠٠٠٠٠ جنيه مصرى موزعاً على ٦ ملايين سهم (ستة ملايين سهم)، قيمة كل سهم ٢،٠ جنيهات (عشرون قرشاً) بدلاً من ٣٠٠٠٠٠ جنيه مصرى كما قامت بتخفيض رأس المال المرخص به ليصبح ١٢٠٠٠٠٠ جنيه مصرى، وتم التأشير بذلك في السجل التجاري بتاريخ ١٤ مارس ٢٠٢١.
- وفقاً لقرار الجمعية العامة الغير عادية المنعقدة بتاريخ ١١ فبراير ٢٠٢١ تمت الموافقة بالإجماع على زيادة رأس المال المصدر والمدفوع ليصبح بمبلغ ٩٧٢٠٠٠٠ جنيه مصرى بدلاً من ٢٠٠٠٠٠ جنيه مصرى موزعاً على ٤٨٦٠٠٠ سهم بزيادة قدرها ٩٦٠٠٠٠٠ جنيه مصرى، وقد تم التأشير بذلك في السجل التجاري بتاريخ ٥ سبتمبر ٢٠٢١.

#### ١٤. الأرباح المرحلة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣
جنيه مصرى	جنيه مصرى
١٥٤٩٢٢	١٣٧٦٠٢٠
١٣٧١١٩١	٨١٩٦٢٩
(١٥٠٠٩٣)	--
<b>١٣٧٦٠٢٠</b>	<b>٢١٩٥٦٤٩</b>

الأرباح المرحلة اول الفترة  
المحول الى الأرباح المرحلة  
المحول الىاحتياطي قانوني

#### ١٥. بنوك دائنة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣
جنيه مصرى	جنيه مصرى
٣٤٧٦٣٠٠	٣٥٤٦٣٠٠
٢٦٥٥٩٩٩٩	٢٦٥٥٩٩٩٩
<b>٦١٣٢٢٩٩٩</b>	<b>٦٢٠٢٢٩٩٩</b>

بنك مصر \*\*  
البنك الاهلى المصرى (تسويات) \*\*\*

\*\* وفقاً لعقد التسوية وإعادة الهيكلة للمديونية المستحقة على الشركاء لصالح بنك مصر والمورخ بتاريخ ٢٠٢١/١٠/١٠ فقد تم الاتفاق على تسوية المديونية المستحقة لتصبح ٥٦ مليون جنيه كسداد نهائى للمديونية المستحقة بحد أقصى ٢٠٢٢/٨/٣١ وذلك على النحو التالي:

- سداد مبلغ ٢٨ مليون جنيه (بدون عائد) فور صدور موافقة بنك مصر على التسوية والإفراج عن أموال زيادة رأس المال من قبل هيئة سوق المال، هذا وقد تم سداد هذا المبلغ بتاريخ ٢٠٢١/١٠/٥.
- سداد باقى مبلغ التسوية وقدره ٢٨ مليون خلال عام من تاريخ سداد الدفعة الأولى وبعد أقصى ٢٠٢٢/٨/٣١.
- فائدة بسيطة (يحسب العائد من تاريخ سداد الدفعة الأولى وحتى تمام سداد كامل مبلغ الدفعة الثانية من مبلغ التسوية).
- بتاريخ ٢٧ يوليو ٢٠٢٢ قامت الشركة بإرسال خطاب إلى بنك مصر تطلب فيه الموافقة علي منح الشركة مهلة بحد أقصى عام لسداد المديونية المتبقية عليها.

\* بتاريخ ٢٠١٧/٥/٣٠ تم ابرام عقد تسوية مع البنك الاهلي المصري تنص على تخفيض الدائنة المستحقة على الشركة بقيمة ٤٥٠٠٠٥٨١٢٦١ جنية مصرى الى ١٩٧٠٠٠٠٠ جنية مصرى.

- مبلغ ١٢٩٠٠٠ جنيه مصرى سداد عيني من خلال نقل ملكيه قطعه ارض لصالح البنك الاهلي (وقد تم نقل الملكية).
- سداد مبلغ ٦٨٠٠٠ جنيه مصرى علي اربع اقساط سنوية متساوية بدون احتساب فوائد ابتداءً من ٢٠١٨/١/١ هذا وينص عقد التسوية ان تعتبر التسوية نهائية في حالة سداد كامل المبالغ المستحقة وفي حالة عدم سداد اي قسط تعتبر الاتفاقية كان لم تكن.
- وفقاً للخطاب المرسل من الشركة للبنك الاهلي بتاريخ ٢٠٢١/١/٦ والموافقة المبدئية من البنك على تعجيل السداد وسداد كامل المديونية خلال شهر مارس ٢٠٢١ وبناءً عليه فقد تم تخفيض المديونية لتصبح ٤٤ مليون جنيه مصرى.
- بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٠ وافق البنك على تسوية المتبقى من مبلغ التسوية المستحق على الشركة وذلك على النحو التالي :

شركة المشروعات الصناعية والهندسية (ش.م.م)  
القواعد المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

١٥. بنوك دائنة (تابع)

- قيام الشركة بالسداد الفوري لمبلغ ٤٢ مليون جنيه مصرى الذى يمثل الأقساط المستحقة على الشركة حتى ٢٠٢٢/٤ شاملة عوائد التأخير حتى ٢٠٢١/٨/٢٦ وكذا مبلغ وقدره ٥٥٨٠٠٠ جنيه مصرى هذا وقد تم السداد بتاريخ ٥ أكتوبر ٢٠٢١.
- سداد مبلغ ٤٧٠٠٠ جنيه مصرى وهو يمثل القيمة الحالية لباقي الأقساط المستقبلية البالغ قدرها ٢٤٠٠٣٤٩ جنيه مصرى المستحقة من ٢٠٢٢/٧/١ وحتى ٢٠٢٥/١/١ بشرط سداده بعد اقصى خلال ستة أشهر من تاريخ الموافقة الحاصل في ٢٠٢١/٩/٢٩ وبمعدل خصم ٨,٧٥٪ ، على انه في حالة تجاوز فتره السداد عن السنة أشهر وبعد اقصى عام فيتم تعديل القيمة الحالية بذات معدل الخصم.
- سداد مبلغ ٩٠٠٠٥ جنيه مصرى يتم سداده خلال ستة أشهر من التوقيع على هذا العقد يمثل قيمة مصاريف وعمولات تجديد خطابات الضمان حتى ٢٠٢١/٨/٢٦ مع سداد ما يستجد عليها.
- تخفيض المديونيات القائمة على الشركة لتصبح في حدود مبلغ ٢٦٥٦٠٠٠ جنيه مصرى وتمثل قيمة المبالغ المتبقية على الشركة وفقاً للتسوية واموال الإعفاءات لباقي المديونية فور سداد مبلغ التسوية الفوري البالغ قدره ٢٢ مليون جنيه مصرى. وبموجب خطاب البنك المزورخ في ٢٩ سبتمبر ٢٠٢١ وبناءً على سداد الشركة لمبلغ ٢٢٠٠٠٠٠ جنيه مصرى فإن ذمة الشركة غير مشغولة للبنك الأهلي سوى بالمبالغ المذكورة أعلاه.
- لم تقم الشركة بسداد التسويات الخاصة بالبنك الأهلي المصري من بداية عام ٢٠٢٢ وفقاً للتسويات المبرمة بتاريخ ١٠ أكتوبر ٢٠٢١ هذا ولم يتم الرد على خطاب الشركة المرسل بتاريخ ٢٢ نوفمبر ٢٠٢٢ بخصوص إعادة جدولة تلك المديونية.

١٦. مخصصات

المكون خلال الفترة	النفاذ الغرض منها خلال الفترة	الرصيد في ٢٠٢٣/٣/٣١	الرصيد في ٢٠٢٣/١/١	مخصص مطالبات
--	--	٢٧ ٢٢٦ ١٤٠	٢٧ ٢٢٦ ١٤٠	٢٧ ٢٢٦ ١٤٠
--	--	٢٧ ٢٢٦ ١٤٠	٢٧ ٢٢٦ ١٤٠	٢٧ ٢٢٦ ١٤٠

١٧. عماء دفعات مقدمة

٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	٢٠٢٣ مارس ٣١	عماء دفعات مقدمة
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
١٤٥٠٤٨٨٢	١٤٥٠٤٨٨٢	
٤٧٣٢١٠٣٨	٤٢٧٧٩٩٨٤	
١٩٨٤٢٢٨٤	٢٤٢١٣٥٢٣	عملاء جاري
٨١٦٦٨٢٠٤	٨١٤٩٨٣٨٩	عملاء دفعات

١٨. موردين ومقاولين

٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	٢٠٢٣ مارس ٣١	موردين ومقاولين
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
١٨٣٧٠٥٦	١٨٠٤٧٠٤	
٦٨٢٢٢٥٥٩	٨٦٥٩٧٥٠٢	
١٤١٧٩١٠٧٣	١٤٣٠١٥٧٧٨	موردين
٢١١٨٥٠٦٨٨	٢٣١٤١٧٩٨٤	مقاولين باطن

١٤٣٠١٥٧٧٨

٢٣١٤١٧٩٨٤

٢٣١٤١٧٩٨٤

شركة المشروعات الصناعية والهندسية (ش.م.م)  
القوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

١٩. دائنون وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	٢٠٢٣ مارس ٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٣٨٤٤٥١٠	٤٢٨٨٢٢١	مصاريف مستحقة
٦١٧٩٣٢٩	٥٨٧٩٣٢٩	دائنون توزيعات
٥٣٢٠٠٢٩	٥٤٧١٦٣٨	مصلحة الضرائب
١٦٤٠٤٣٨٤٥	١٦٤٤٢٤٣٥٧	هيئة التامينات الاجتماعية
١٩٢٣٥٧٨٠	٢١٠٠٢٩١٠	أرصدة دائنة أخرى
٨٥٥٠٠٥	١٠٩٢٩٦٢	ضربيبة الدخل المستحقة
١٩٩٤٧٨٤٩٨	٢٠٢١٥٩٤١٧	

٢٠. نصيب السهم من صافي أرباح الفترة

٢٠٢٢ مارس ٣١	٢٠٢٣ مارس ٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
١٠١٤٠٣٣	٨١٩٦٢٩	صافي أرباح الفترة
٣٣٢١٣٦٩٨٦	٣٣٢١٣٦٩٨٦	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠٠٠٣	٠٠٠٢	نصيب السهم من صافي أرباح الفترة (جنيه مصرى / سهم)

٢١. احداث هامة

- وفقاً لعقد التسوية وإعادة الهيكلة للمديونية المستحقة على الشركاء لصالح بنك مصر والمورخ بتاريخ ٢٠٢١/١٠/١٠ فقد تم الاتفاق على تسوية المديونية المستحقة لتصبح ٥٦ مليون جنيه كسداد نهائي للمديونية المستحقة بحد أقصى ٢٠٢٢/٨/٣١ وقد تم سداد مبلغ ٢٨ مليون جنيه بتاريخ ٥ أكتوبر ٢٠٢١ (ايضاح ١٥).

- بتاريخ ٢٠٢١/٩ وافق البنك الأهلي على تسوية المتبقى من مبلغ التسوية المستحقة على الشركة وذلك على النحو التالي: قيام الشركة بالسداد الفوري لمبلغ ٢٢ مليون جنيه مصرى الذي يمثل الأقساط المستحقة على الشركة حتى ٢٠٢٢/٤ شاملة عوائد التأخير حتى ٢٠٢١/٨/٢٦ وكذلك مبلغ وقدره ٥٥٨٠٠٠ جنيه مصرى بتاريخ ٥ أكتوبر ٢٠٢١، لم تقم الشركة بسداد التسويات الخاصة بالبنك الأهلي المصري من بداية عام ٢٠٢٢ وفقاً للتسويات المبرمة بتاريخ ١٠ أكتوبر ٢٠٢١ هذا ولم يتم الرد على خطاب الشركة المرسل بتاريخ ٢٢ نوفمبر ٢٠٢٢ بخصوص اعادة جدولة تلك المديونية.

- تم مطالبة شركة أميرالد للتطوير التعليمي وإدارة المدارس باستكمال سداد باقى قيمة الارض وما عليها من مبانى طبقاً للعقد المبرم وجارى العمل على اعداد ملحق للعقد وتحديد دفعات السداد المتبقية به وعرضه على اول جمعية عامة.

## ٢٢. الموقف الضريبي

الشركة مؤسسة طبقاً للقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وفيما يلى الموقف الضريبي للشركة موضحاً بيان كل ضريبة:

### أ. الضريبة على أرباح شركات الأموال

- تم الفحص والربط حتى عام ٢٠١٤ وسداد الضريبة المستحقة.
- السنوات ٢٠١٥ حتى تاريخ تقديم الاقرارات في المواعيد القانونية ولم يتم الفحص الضريبي لدفاتر ومستندات الشركة عن تلك السنوات.

### ب. ضريبة الدخلة

- تم فحص الشركة حتى عام ٢٠١٣ وسداد الضريبة المستحقة.
- لم يتم فحص عن الأعوام ٢٠١٤ حتى تاريخه.

### ج. الضريبة على المرتبات

- تقوم الشركة باستقطاع الضريبة على المرتبات وتوريدها إلى مصلحة الضرائب.
- تم الفحص والربط حتى عام ٢٠١٢ وسداد الضريبة المستحقة.
- جاري الفحص من عام ٢٠١٣ حتى ٢٠١٩.
- السنوات من ٢٠٢٠ حتى تاريخه يتم تقديم الاقرارات في المواعيد القانونية ولم يتم الفحص الضريبي.

### د. الضريبة على القيمة المضافة

- تم إنتهاء فحص الشركة لاغراض ضريبة المبيعات والقيمة المضافة لفترات حتى نهاية العام المالي ٢٠١٥ وتم تسوية كافة مستحقات المصلحة في ٢٠١٥/١٢/٣١.
- تم فحص عن الفترات من ٢٠١٦/١/١ حتى ٢٠١٦/١٢/٣١.
- تم فحص الفترة نت ٢٠١٩/١/١ حتى ٢٠١٩/١٢/٣١ حتى ٢٠١٨/١٢/٣١.
- جاري تسوية موقف الدعوى القضائية رقم ٢٠١٢ لسنة ٢٤٠٩ والمحالة للقضاء الإداري برقم ٤٦٠٠ لسنة ٦٨ ق والصادر فيها الحكم لصالح الشركة.
- الشركة منتظمة في تقديم الاقرارات الشهرية في المواعيد القانونية.

رئيس مجلس الإدارة  
أيمن عبد الرحمن

رئيس قطاعات الشئون المالية  
محاسب / طاهر جوده نجم

