

تقرير

مجلس ادارة الشركة

عن نشاط الشركة والقوائم المالية

للفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٣ / ٣ / ٣١

نشاط الشركة :

- * القيام بجميع أعمال المقاولات العمومية لحساب ولمصلحة الغير أو لمصلحة الشركة ولحسابها .
- * التصنيع والتشغيل والاتجار في كافة مستلزمات صناعة المقاولات والأنشطة والأغراض المتعلقة بها داخل جمهورية مصر العربية وخارجها بالنقد أو بالأجل أو بالتأجير .
- * الاستثمار العقاري وما يستلزمه من شراء أو بيع أو تقسيم الأراضي بعد تهيئتها للبناء وكذا إنشاء المباني واستغلالها أو بيعها سواء بنفسها أو بالاشتراك مع الغير وكذلك القيام بأعمال التصميمات الهندسية المتعلقة بأنشطتها .
- * الاشتراك بنظام الاستثمار بالمشاركة بأي وجه من الوجوه مع الجهات التي تزاول أعمالا شبيهة أو مكملة لأعمالها أو التي تعاونها على تحقيق أغراضها سواء في الداخل أو الخارج .
- * تمثيل المكاتب العلمية والاستشارية الأجنبية والقيام بأعمال الوكالات التجارية والاستيراد والتصدير .

البيانات المالية :

إيرادات وتكاليف النشاط :

- بلغت إيرادات النشاط خلال الفترة ٢٨٦,٦٧٨ مليون جنيه مقابل إيرادات قدرها ٣٦٣,٧٢٦ مليون جنيه ، أنخفض بنسبة قدرها ٢١٪ عن الفترة المقابلة من العام السابق .
- وفيما يلي بيان تحليل إيرادات النشاط :

الفترة المنتهية في ٢٠٢٢/٣/٣١	الفترة المنتهية في ٢٠٢٣/٣/٣١	البيانات
٣٦٣,٧٢٦	٢٠٦,٩٧٣	أعمال المقاولات
-	٧٩,٧٠٥	مشروعات الاسكان (الاستثمار العقاري)
٣٦٣,٧٢٦	٢٨٦,٦٧٨	الإجمالي

- بلغت تكلفة النشاط خلال فترة المركز المالي ٢١٦,٨٢١ مليون جنيه بنسبة ٧٥,٦٪ من إيرادات نشاط الفترة, وذلك مقابل ٣١٤,٥٥٧ مليون جنيه بنسبة ٨٦,٥٪ من إيرادات نشاط الفترة المقابلة.
- بلغت المصروفات العمومية والإدارية خلال الفترة ٦,١٩٩ مليون جنيه مقابل ٧,٤٧٤ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام السابق.

المؤشرات المالية :

- رأس المال العامل : ٢٨٢,٩١٦ مليون جم مقابل ٢٨١,١٩٢ مليون جم فى ٢٠٢٢/١٢/٣١ .
- اجمالى الاستثمارات : ٦٥٥,٠٥٧ مليون جم مقابل ٦٤٠,١٧٦ مليون جم فى ٢٠٢٢/١٢/٣١ .
- مجمل الربح : ٦٩,٨٥٧ مليون جم مقابل ٤٩,١٦٩ مليون جم عن نفس الفترة من العام السابق
- صافى الربح بعد الضريبة : ٢٤,٩٠٤ مليون جم مقابل ٢٣,١٠٢ مليون جم عن نفس الفترة من العام السابق

رأس المال :

- رأس المال المرخص به : واحد مليار جنيه مصرى لاغير
- رأس المال المصدر والمدفوع : ٢٩٢,٨٩٢,٦٢٤ جنيه موزعة على ١٤٦٤٤٦٣١٢ سهم بقيمة اسمية للسهم عشرون قرشا.

وفيما يلى هيكل رأس المال فيما يلى :

النسبة	عدد الأسهم	الاسم
٥٩,٦٩٪	٨٧٤١١٤٥٣٠	بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ش.م.م
٤٠,٣١٪	٥٩٠٣٤٨٥٩٠	آخرون (بنوك وشركات وصناديق وأفراد)
١٠٠,٠٠٪	١٤٦٤٤٦٣١٢٠	الاجمالى

** اجمالى أسهم بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ومجموعاتها المرتبطة (الشركات التابعة

والشقيقة) ١٠٢٠١١٢٦٩٥ سهم بنسبة ٦٩,٦٦٪ .

بيانات عامة :

- * عقد مجلس الإدارة عدد (٤) اجتماع خلال الفترة لإدارة شؤون الشركة المختلفة , ومناقشة واعتماد مشروع الميزانية لعام ٢٠٢٢ , كما عقدت لجنة المراجعة عدد (١) اجتماع لمناقشة مشروع الميزانية وتحويله للمجلس واقتراح تعيين مراقبي الحسابات وتحديد الأتعاب لكل منهما وبلغ إجمالي رواتب ومكافآت وبدلات الحضور لكل من المجلس ولجنة المراجعة مبلغ ٢,٤٠١ مليون جنيه.
- * متوسط عدد العاملين خلال الفترة (٣٤٨) عامل , وإجمالي الأجور شاملة حصة العاملين في التأمينات الاجتماعية ١٠,٤٦٠ مليون جنيه بمتوسط ٣٠,٠٥٨ جنيه خلال الفترة .
- * تقوم إدارة الشركة بتنفيذ سياسات اجتماعية عظيمة للعمل على راحة العاملين ومن أهم تلك السياسات:
 - بلغت تكلفة الرعاية الطبية (المزايا العينية) خلال الفترة ٤٢٠,٠٠٠ جنيه .
 - توجد عمارة لمصيف العاملين بمدينة جمصة مكونة من عدد (٢٠) وحدة مجهزة للاقامة (بعد اضافة ٨ وحدات جديدة خلال العام السابق) حيث يتم اقامة العامل وأسرته لمدة أسبوع مقابل مبالغ رمزية لتغطية تكلفة السفر والعودة حيث يتم استئجار سيارات سياحية مكيفة لهذا الغرض.
 - تقوم الشركة بدعم مصيف اللجنة النقابية للعاملين بالشركة .
- * تراعى الشركة تطبيق معايير الحوكمة .

النظرة المستقبلية :

أولا : نشاط المقاولات :

القيمة بالالف جنيه

٢,٠٣٤,٥٧٢

٢١٣,٦٠٩

٢,٢٤٨,١٨١

٢٠٦,٩٧٣

٢,٠٤١,٢٠٨

التعاقدات المتاحة في ٢٠٢٣/٠١/٠١

يضاف تعاقدات خلال الفترة

الإجمالي

خصم الأعمال المنفذة خلال الفترة

رصيد التعاقدات المتاحة في ٢٠٢٣/٤/٠١

ثانيا : نشاط الاستثمار العقاري :

- جاري تسليم عدد (٢٩) عمارة بمدينة القاهرة الجديدة.

وفى ختام التقرير نحمد الله على ما تم إنجازه .

الرئيس التنفيذي

والعضو المنتدب

مهندس / 

باسم السيد حسين

