

شركة برايم القابضة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية الدورية المستقلة
عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣
وكذا تقرير الفحص المحدود

نـقـرـيـرـ الفـحـصـ المـحـدـودـ
عـلـىـ القـوـاـنـمـ الـمـالـيـةـ الدـوـرـيـةـ المـسـتـقـلـةـ

إلى السادة/ مجلس إدارة شركة برايم القابضة للاستثمارات المالية
"شركة مساهمة مصرية"

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدوري المستقلة المرفقة لشركة برايم القابضة للاستثمارات المالية "شركة مساهمة مصرية" في ٣١ مارس ٢٠٢٣ وكذلك قوائم الدخل الدوري المستقلة والدخل الشامل الدوري المستقلة والتغير في حقوق الملكية الدوري المستقلة والتدفقات النقدية الدو، به المستقلة المتعلقة بها عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، ومليخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسئولة عن إعداد القوائم المالية الدورية هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وتتحضر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المستقلة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نـطـاقـ الفـحـصـ المـحـدـودـ

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية المستقلة الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية المستقلة الدورية.

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود ، لم ينم إلى علمنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المستقلة المرفقة لا تعبر بعدلة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي المنشأة في ٣١ مارس ٢٠٢٣ وعن أدانها المالي وتدفقاتها النقدية عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

القاهرة في : ٢٨ مايو ٢٠٢٣



قائمة المركز المالي الدوري المستقلة

إيضاح	٢٠٢٣ مارس ٣١	٢٠٢٢ ديسمبر ٣١
	جنيه مصرى	جنيه مصرى
الأصول غير المتداولة	٤٩٦٦٦١٩	٤٨٤٦٥٠١
أصول ثابتة	٢٦٧٦٢٢١٠٠	٢٦٧٦٢٢١٠٠
الاستثمارات في شركات تابعة	٩١١١٨٩	٩١١١٨٩
استثمارات في شركة مصر المقاصة	٢٧٣٤٩٩٩٠٨	٢٧٣٣٧٩٧٩٠
عماي الأصول غير المتداولة		
الأصول المتداولة		
تجهيزات ذو، البنوك وبالصناديق	٢٠٩٨٦٩٩٦	١٩٠٤٣٢٣
مستحق من اطراف ذات علاقة	١٧٧٤٦٠٢	١٥٦٦٥٤٧
حسابات مدينة أخرى	١٤٠٠٤٠٥	١٩٣١٦١٣
عماي الأصول المتداولة	٢٤١٥٢٠٠٣	٥٤٠٢٤٨٣
بجمالي الأصول	٢٩٧٦٥١٩١١	٢٧٨٧٨٢٢٧٣
حقوق الملكية		
أس المال المصدر والمدفوع	٣٥٠٠٠٠٠	٣٥٠٠٠٠٠
احتياطيات	٣٧٣٤٣٠١٦	٣٧٣٤٣٠١٦
(خسائر) مرحلة	(٣٠٠٥٧٧٩٨)	(١٧٨٢٢٧١٩١)
نفسي أرباح/(خسائر) الفترة	(١٤٨١٦٩٣٩٣)	٦١٩٢١٤
اجمالى حقوق الملكية	٢٠٩١١٥٨٢٥	٢٠٩٧٣٥٠٣٩
الالتزامات الغير المتداولة		
التزامات عقد تأجير تمويلي بنظام البيع مع إعادة الاستئجار " طويلة الأجل "	٢٥٨٩٥٤٢	٢٥٨٩٥٤٢
الالتزامات الضريبية المؤجلة	٣١٤٩٣٤	٢٩٨٠٥٠
عماي الالتزامات الغير المتداولة	٢٩٠٤٤٧٦	٢٨٨٨٠٤٧
الالتزامات المتداولة		
خصص مطالبات	٥١٧٢١٥٨	٤٨٧٩٦٥٨
مستحق إلى اطراف ذات علاقة	٢٣٤٢٣٣٩٨	٢٣١٦٦٠٥١
الالتزامات عقد تأجير تمويلي بنظام البيع مع إعادة الاستئجار " قصيرة الأجل "	٩٣٧٣٩٣	٧١٣٨٩٣
مدة دائنة مساهمين	٢٥٠٠٠٠٠	٢٥٠٠٠٠٠
وراق دفع	١٠٤٥٣٢٦٥	٩٩٣٠٥٦٥
حسابات دائنة أخرى	٢٠٥٨٠١٢٢	٢٤٠٨٢٤٩
الالتزامات الضريبية	٦٥٢٧٤	٦٠٧٧١
اجمالى الالتزامات المتداولة	٨٥٦٣١٦١٠	٦٦١٥٩١٨٧
عماي حقوق الملكية والالتزامات	٨٨٥٣٦٠٨٦	٦٩٠٤٧٢٣٤
بيان تقرير الفحص المحدود "مرفق".	٢٩٧٦٥١٩١١	٢٧٨٧٨٢٢٧٣

رئيس مجلس الإدارة

مطه عبد المنعم عياد

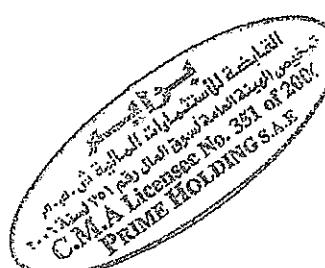
المدير المالي

أحمد فؤاد محمد

العضو المنتدب

حسن سمير فريد

H.S.F.



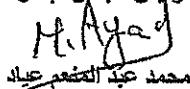
شركة بيراميد القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م)
القواعد المالية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) الدورية المستقلة

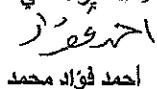
	٢٠٢٢ مارس ٣١	٢٠٢٣ مارس ٣١	إضافة	
	جنيه مصرى	جنيه مصرى		
أيرادات النشاط				
ناتج استرداد استثمارات مالية مقيدة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر				
عمولات حفظ مركزى	٤٠٢٢٦٣٩	٤٢٥٢٣٢٦		
عوائد دائنة	٩٦٦٦٥	١٤٤٧٨٦		
اجمالى أيرادات النشاط	٤١١٩٣٠٤	٢٥٠٢١٢٦	(١٦)	
(بخصم):				
مصاروفات إدارية وعمومية	٤٤٤٢١٥٤	٣٥٤٩٤٧٨		
بدلات حضور وانتقال مجلس الإدارة	٣٠٠٠٠	١٠٨٠٠٠		
إهلاك الأصول الثابتة	١٢٠١١٨	٣١١٦٧٨	(٣)	
إجمالي المصاروفات	٤٥٩٢٢٧٢	٣٩٤٩١٥٦		
مجمل (خسائر) النشاط	(٤٧٢٩٦٨)	(٤٦٧٠٣٠)		
إضافات / (بخصم):				
مخصصات	--	(٦٤٠٠٠٠)		
رد خسائر اجتماعية متوقعة	١٧٢٣٠٤	--		
مصاروفات تمويلية	(١٤٨٣٣٨)	(١٢٩٧٤٧)		
أرباح رأس المالية	٩١٠٠٠	-		
فروق تقييم عملات أجنبية	١٤١٧٨٧	٨٤٧٢٦		
أيرادات أخرى	--	٦٠٠		
صافي أرباح / (خسائر) الفترة قبل الضرائب	٦٠٢٧٨٥	(٧٩٠٦٠٥١)		
(بخصم) / إضافات:				
ضريبة مجلة	١٦٤٢٩	٢٨٠٧٧		
صافي أرباح / (خسائر) الفترة بعد الضرائب	٦١٩٢١٤	٧٨٧٧٩٧٤		
نصيب السهم من صافي أرباح / (خسائر) الفترة	٠,٠٠١٨	(٠,٠٠٤٣)	(١٧)	

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقواعد المالية المستقلة وتقرأ معها.

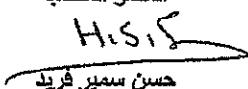
رئيس مجلس الإدارة

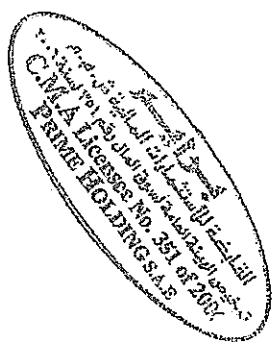

محمد عبد المتعيم عياد

د. المدير العام


أحمد فؤاد محمد

العضو المنتدب


حسن سمير فريد



شركة برایم القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م)
القواعد المالية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

قائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة

٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣
جنيه مصرى	جنيه مصرى
(٧٨٧٧٩٧٤)	٦١٩٢١٤
--	--
<u>(٧٨٧٧٩٧٤)</u>	<u>٦١٩٢١٤</u>

صافي ارباح / (خسائر) الفترة قبل الضرائب
يضاف:

الدخل الشامل الآخر

اجمالي الدخل الشامل عن الفترة

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متاماً للقواعد المالية المستقلة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة

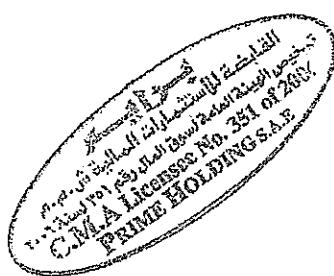
محمد عبد المنعم عياد

المدير المالي

أحمد فؤاد محمد

العضو المنتدب

حسن سمير فريد



شركة بوليم (القابلة للاستئناف المالية) (ش.م.م)
القائم المالية الدورية المستندة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

قائمة التغير في حقوق الملكية المستندة الدورية

الإجمالي	صافي (خسائر) / أرباح الفترة	مرحلة (خسائر) مرحلة احتياطيات	وال مدفوع	رأس المال المصدر
جنديه مصرى	جنديه مصرى	جنديه مصرى	جنديه مصرى	جنديه مصرى
٣٥٨٢٧	(١٤٥٢٦٨)	(٣٧٣٣٤٣٦)	٣٥٠٠٠٠٠	٣١٢٢٥٢٧
—	(٢٥٢٣٢)	—	—	(٢٥٢٣٢)
(٧٧٤٩٧)	(٧٧٧٨٧)	—	—	(٧٧٤٩٧)
٣٤٤٩٤	٧٧٧٨٧	(٣٠٣٧٧٥)	٣٥٠٠٠٠٠	٣٤٤٩٤
٤٤٢٧٤	٧٧٧٨٧	(٣٧٣٣٤٣٦)	٣٥٠٠٠٠٠	٤٤٢٧٤
٥٠٩١١	(٣٩٩٣٦)	(٣٧٧٧٥)	٣٥٠٠٠٠٠	٥٠٩١١
٥٨٤٥	(١٦٨٤١)	(٣٧٣٣٤٣٦)	٣٥٠٠٠٠٠	٥٨٤٥
٤١٩٦	(٣٩٣٦)	—	—	٤١٩٦
٤٦١٩٦	٦١٦	—	—	٤٦١٩٦
٤٣٠٥٣٧	٦١٦	(٣٧٣٣٤٣٦)	٣٥٠٠٠٠٠	٤٣٠٥٣٧

الإيضاحات المرفقة تغير جزءاً من المقام المالية المستندة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة
محمد عبد العليم

المدير المالي
أ. حمزة عز الدين

عضو المنتدب
حسن سعير شريف

CORPORATE FINANCIAL STATEMENT FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2023
CASH FLOW STATEMENT FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2023
BALANCE SHEET AS AT MARCH 31, 2023
STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2023

شركة برايم القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م)
القواعد المالية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

بيان التدفقات النقدية المستقلة الدورية		بيان	بيان	بيان	بيان
	٣١ مارس ٢٠٢٢ جنية مصرى				
	(٧٩٦٠٥١)	٦٠٢٧٨٥			
	٦٤٠٠٠٠	٩١٠٠٠٠			
	٣١١٦٧٨	١٢٠١١٨	(٣)		
	(٨٤٧٢٦)	(١٤١٧٨٧)			
	١٢٩٧٤٧	١٤٨٣٣٨			
	(١٤٤٧٨١)	(٩٦٦٦٥)	(١٧)		
	(١٢٩٤١٣٨)	(٤٤٩٥١٥)			
	(٦٢٥٦٤٢)	(٥٣٦٨٢٤)	(٨)		
	(٦٦٧٠١٤٠)	٣٧٥٩٧٥	(١٩)		
	٦٨٧٢٧٠٨	(٢٥٧٢٤٧)	(١٩)		
	--	(٥٢٢٧٠٠)			
	(٣٧٧٧٥)	(١٨١٧١٨٧٣)	(١٤)		
	٨٤٩٦	(٤٥٠٣)	(١٥)		
	(١٧٤٥٤٩١)	(١٩٥٦٦٧٨٧)			
	(٣٦٦٦٧)	(٢٩٢٥٠٠)			
	(١٧٨٢١٥٨)	(١٩٨٥٩٢٨٧)			
	٢٢٤١٣٧٦	--			
	١٤٤٧٨٦	٩٦٦٦٥	(١٧)		
	--	٩١٠٠٠٠	(٣)		
	(٢٨٠٦٩)	--	(٣)		
	٢٢٠٨٠٩٣	١٠١٦٦٦٥			
	(١٩٧٢٨٢)	(٢٢٣٥٠٠)			
	(١٢٩٧٤٧)	(١٤٨٣٣٨)			
	(٣٢٧٠٢٩)	(٢٧١٨٣٨)			
	٨٤٧٢٦	١٤١٧٨٧			
	١٩٨٩٠٦	(١٩٢٢٤٤٦٠)			
	٧٣١٨٦١٥	٢٠٩٨٦٩٩٦			
	٧٦٠٢٢٤٧	١٩٠٤٣٢٣	(١)		
	٩٤١٥	٤٤٩٠			
	٧١٢٩٨٤٢	١٨٩٩٨٣٣			
	٤٦٢٩٩٠	--			
	٧٦٠٢٢٤٧	١٩٠٤٣٢٣	(١)		

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متاماً للقواعد المالية المستقلة وتقرا معها.

رئيس مجلس الإدارة

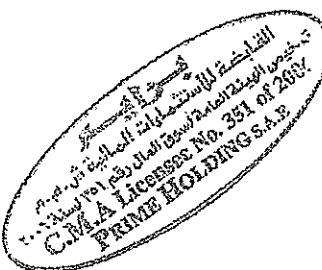
محمد عبد المنعم عياد

المدير المالي

أحمد فؤاد محمد

العضو المنتدب

H.S.A
حسين سمير فريد



الإيضاحات المتممة للقواعد المالية الدورية المستقلة

١. نبذة عن الشركة

نشأة الشركة

تأسست الشركة طبقاً لأحكام قانون سوق رأس المال الصادر بالقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وذلك بموجب قرار الهيئة العامة للرقابة المالية بجلستها رقم (٣٧٦) المنعقدة بتاريخ ١ مارس ٢٠٠٦ والقيد بالسجل التجاري بتاريخ ٩ مارس ٢٠٠٦.

غرض الشركة

ويتمثل غرض الشركة في تأسيس الشركات التي تصدر أوراق مالية أو في زيادة رؤوس أموالها وذلك بمراعاه حكم القانون (١٢٧) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ والمادة ١٢٧ من اللائحة التنفيذية لذات القانون ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشتراك بأي وجه من الوجوه مع شركات الأموال التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تتعاونها على تحقيق أغراضها في مصر أو في الخارج ، كما يجوز لها أن تزامن في هذه الشركة ، أو تشتريها أو تأخذها بها وأنماط طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية .
قامت الشركة بالحصول على موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ١٩ فبراير ٢٠٠٨ بمزاولة نشاط صناديق الاستثمار على أن يكون مقصوراً على عملاء الشركة المتعاقدين معهم .
قامت الشركة بالحصول على موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٧ فبراير ٢٠٢١ بمزاولة نشاط صناديق الاستثمار بنفسها أو مع غيرها .

المقر الرئيسي

يقع مقر الشركة الرئيسي في حي المهندسين - محافظة الجيزة .

مدة الشركة

مدة الشركة خمسة وعشرون سنة تبدأ من تاريخ القيد بالسجل التجاري ، وتبدأ السنة المالية للشركة في أول يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل عام .

اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد القوائم المالية الدورية المستقلة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ طبقاً لقرار مجلس الإدارة المنعقد في ٤ مايو ٢٠٢٣

٢. أهم السياسات المحاسبية المتبعة

- تقوم الشركة بتطبيق السياسات المحاسبية الآتية بثبات وهي تتفق مع تلك المطبقة في جميع الفترات المعروضة .

- يتم إعداد القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء الفوائد واللوائح المصرية السارية، ويتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية استخدام تقديرات وافتراضات قد تؤثر على قيم الأصول والالتزامات والإفصاح عن الأصول والالتزامات المحتملة في تاريخ القوائم المالية، وكذا قد تؤثر على قيم الإيرادات والمصروفات خلال العام المالية وعلى الرغم من أن تلك التقديرات والافتراضات تعد في ضوء أفضل المعلومات المتاحة للإدارة حول الأحداث والمعاملات الجارية إلا أن النتائج الفعلية قد تختلف عن تلك التقديرات .

أ. إثبات المعاملات بالعملات الأجنبية

تمسك الشركة حساباتها بالجنيه المصري ويتم إثبات المعاملات بالعملات الأجنبية بالجنيه المصري طبقاً لسعر التقويم ، ويتم إعادة تقييم أرصدة الأصول والخصوم ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية في تاريخ القوائم المالية على أساس الأسعار السائدة بالبنوك التجارية للعملات الأجنبية في ذلك التاريخ ، ويتم إدراج فروق العملة الناتجة من المعاملات خلال العام وبعد إعادة التقييم ضمن قائمة الدخل .

ب. استثمارات في شركات تابعة

الاستثمارات في شركات تابعة هي استثمارات في شركات يكون فيها سلطة ويفترض وجود السيطرة عندما تمتلك الشركة القابضة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر من الشركات التابعة لها ما يزيد عن نصف حقوق التصويت في الشركة المستثمرة فيها، فيما عدا الحالات الاستثنائية التي تظهر فيها بوضوح أن الملكية لا تمثل سيطرة .

تمت المحاسبة عن الاستثمارات في شركات تابعة بالقواعد المالية المستقلة بالتكلفة متضمنة تكلفة الاقتناء ، و في حالة حدوث أضمحلال في قيمة تلك الاستثمارات ، يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الأضمحلال و يدرج بقائمة الدخل و ذلك لكل استثمار على حدة .

.٢ اهم السياسات المحاسبية المتبقية (تابع)

ج. استثمارات في شركات شقيقة

الاستثمارات في شركات شقيقة هي استثمارات في شركات يكون للشركة فيها نفوذ مؤثر و لكنها ليست شركة تابعة كما أنها ليست حصة في مشروع مشترك ، ويفرض وجود النفوذ المؤثر عندما تمتلك الشركة سواء بشكل مباشر او بشكل غير مباشر من خلال الشركات التابعة لها بنسبة ٥٠ % ولا تزيد عن ٥٠ % من حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها، فيما عدا الحالات التي تظهر فيها بوضوح ان تلك الملكية لا تمثل نفوذاً مؤثراً .

تم المحاسبة عن الاستثمارات في شركات شقيقة بالقواعد المالية المستقلة بالتكلفة متضمنة تكلفة الاقتناء ، وفي حالة حدوث اضمحلال في قيمة تلك الاستثمارات ، يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الأضمحلال ويدرج بقائمة الدخل وذلك لكل استثمار على حدة .

د. استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة

الاستثمارات المالية بالتكلفة المستهلكة هي أصول مالية غير مشفقة لها مبلغ سداد محدد وتاريخ استحقاق محدد ولدى إدارة الشركة النية والقدرة على الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق .
عند الاعتراف الأولى يتم قياس الاستثمارات المالية بالتكلفة المستهلكة بالقيمة العادلة متضمنة المصاروفات المباشرة المتعلقة بها.

بعد الاعتراف الأولى يتم قياس الاستثمارات بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية .

هـ. استثمارات متاحة للبيع

الاستثمارات المتاحة للبيع هي أصول مالية غير مشفقة تم تصنيفها كأصول متاحة للبيع عند الاقتناء ، وغير مبوبة كظروف او كاستثمارات محفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق او كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر .
عند الاعتراف الأولى يتم قياس الاستثمارات المتاحة للبيع بالقيمة العادلة متضمنة المصاروفات المباشرة المتعلقة بها .

بعد الاعتراف الأولى ، يتم قياس الاستثمارات المتاحة للبيع بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالأرباح او الخسائر غير المحققة مباشرة ضمن حقوق الملكية وذلك حتى استبعاد الأصل المالي من الدفاتر ، وعندئذ يتم الاعتراف بالأرباح او الخسائر المترافق المسجلة في حقوق الملكية في قائمة الدخل .

في حالة تعذر قياس القيمة العادلة للاستثمار ، المتاحة للبيع بطريقة يعتمد عليها ، يتم قياس قيمة تلك الاستثمار بالتكلفة .

وـ. اسهم الخزينة

تدرج أسهم الخزينة (أسهم الشركة) بتكلفة اقتنائها و تظهر تكلفة أسهم الخزينة مخصومة من حقوق الملكية بالمركز المالي و تثبت الأرباح أو الخسائر الناتجة من التصرف في أسهم الخزينة ضمن حقوق الملكية بالمركز المالي ، وطبقاً لنص المادة ٤٨ من قانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وتعديلاته ينبغي على الشركة تخفيض رأس مالها بمقدار القيمة الاسمية لتلك الأسهم .

زـ. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر

الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر هي اصول مالية تم تبويبها كأصول محفوظ بها بغرض المتاجرة حيث يتم اقتناها لغرض البيع في مدى زمني قصير او اصول مالية تم تصنيفها عند الاعتراف الأولى بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر .

عند الاعتراف الأولى يتم قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر بالقيمة العادلة متضمنة المصاروفات المباشرة المتعلقة بها .

بعد الاعتراف الأولى ، يتم القياس والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر بالمركز المالي بالقيمة العادلة و يتم الاعتراف بفارق تقييمها في قائمة الدخل .
يتم الاعتراف بأرباح او خسائر بيع الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر بقائمة الدخل .

٤. أهم السياسات المحاسبية المتتبعة (تابع)

ج. اسس قياس القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على أساس القيمة السوقية للأداة المالية أو لأدوات مالية مماثلة في تاريخ القوائم المالية بدون خصم أي تكاليف بيع استقبالية مقدرة . يتم تجديد قيم الأصول المالية باسعار الشراء الحالية لتلك الأصول ، بينما يتم تحديد قيمة الالتزامات المالية بالأسعار الحالية التي يمكن ان تسوى بها تلك الالتزامات .

في حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تدبير القيمة العادلة باستخدام اساليب التقييم المختلفة مع الأخذ في الاعتبار اسعار المعاملات التي تمت مؤخرا والاسترشاد بالقيمة العادلة للأدوات الأخرى المشابهة بصورة مشابهة ب بصورة جوهرية اسلوب التدفقات النقدية المخصومة – او اي طريقة اخرى للتقييم ينبع عنها اسعار مشابهة للسوق يمكن الاعتماد عليها.

عند استخدام اسلوب التدفقات النقدية المخصومة كاسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للادارة ، ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق يمكن الاعتماد عليها .

عند استخدام اسلوب التدفقات النقدية المخصومة كاسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس الفصل تقديرات للادارة ، ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها و شروطها .

يتم تقييم الأسهم المقيدة في البورصة على أساس أسعار الأقفال السارية في البورصة وقت التقييم ، ويتم تقييم السنادات المقيدة في البورصة على أساس أسعار الأقفال السارية في البورصة وقت التقييم مخصوصا منها الفوائد المستحقة من تاريخ آخر كوبون و حتى تاريخ اخر تداول ، وفي حالة تعدد اسعار التداول في ذلك اليوم يتم التقييم على أساس المتوسط المرجح لكميات و اسعار التداول و الاقفال في هذا اليوم في حالة عدم وجود تعامل على ورقة مالية او اكثر لفترة لا تقل عن شهر ان يقيم الوراق المالي المشار اليها باقل من السعر المحدد في الفترة السابقة بما لا يجاوز ١٠٪ من هذا السعر .

يتم قياس الاستثمارات في سنادات تم شرائها عند الاكتتاب الاول باستخدام سعر المعاملة و تتبع ذات طريقة التقييم بالنسبة للسنادات المشترأة من معرف الوراق المالي بقيمة تزيد او تقل عن القيمة الأساسية مع مراعاه تخفيض التكالفة بقيمة العواند عن الفترة السابقة لناريخ الشراء .

و في حالة حدوث تدهور في القيمة العادلة عن القيمة الدفترية لكل سند يتم تعديل القيمة الدفترية به و يتم تحميشه على قائمة الدخل على أنه في حالة حدوث ارتفاع في القيمة العادلة يتم اضافته الى قائمة الدخل في حدود ما سبق تحميشه على قوائم الدخل عن فترات مالية سابقة .

ويجري تصنیف جميع الأصول والالتزامات التي تفاصیلها العادلة او يجري الاصفاح عنها في القوائم المالية ضمن تسلسل القيمة العادلة بناءً على مستوى و الذي يعد جوهريا لقياس القيمة العادلة ككل وذلك كما يلى :

المستوى الأول : قياس القيمة العادلة باستخدام مدخلات غير اسعار التداول الواردة في المستوى الأول و لكن يمكن ملاحظتها للأصل او الالتزام بشكل مباشر (اي الأسعار) او غير مباشر (اي المستمد من الأسعار).

قياس القيمة العادلة باستخدام اسعار التداول (غير المعدلة) لأصول او التزامات مطابقا تماما في أسواق نشطة .

المستوى الثاني :

قياس القيمة العادل باستخدام الاسعار المعلنة المدرجة في المستوى الاول و التي يتم تتبعها للأصل او الالتزام اما بصورة مباشرة (مثل الأسعار) او غير مباشرة (اي مشتقة من الأسعار).

المستوى الثالث :

قياس القيمة العادل باستخدام اساليب التقييم التي تتضمن مدخلات للأصل او الالتزام لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها (بيانات لا يمكن ملاحظتها).

٥. الدينون والحسابات المدينة الأخرى

تشتت أرصدة الدينون والحسابات المدينة الأخرى بقيمتها الأساسية مخصوصا منها آية مبالغ نتيجة للانخفاض الدائم (الخسائر الائتمانية المتوقعة) من المتوقع عدم تحصيلها بمعرفة الشركة .

٦. المعاملات مع اطراف ذات علاقة

تشتت المعاملات مع الاطراف ذوى علاقة التي تقوم بها الشركة في سياق معاملتها العادلة و بنفس اسس التعامل مع الغير .

٢. أهم السياسات المحاسبية المتتبعة (تابع)

ك. خطر سعر الفائدة

تعتمد الشركة في توفير احتياجاتها التمويلية لسداد التزاماتها الجارية وتمويل الأصول طويلة الأجل على مواردها ، ومن ثم يع خطر الفائدة في تغير أسعار الفائدة المحدود.

ل. الأصول الثابتة وإهلاكتها

الاعتراف والقياس الأولى

يتم إثبات الأصول الثابتة أولًا بالتكلفة ولاحقًا بالتكلفة بعد خصم مجموع الإهلاك، ومجموع خسائر الأصل بحال ان وجد.

التكاليف اللاحقة على الاقتناء

يتم الاعتراف بتكلفة أصل واحد مكونات الأصل ضمن تكلفة الأصل بعد استبعاد تكاليف ذلك المكون عند تكبد الشركة لتكلفة الأحالة وإذا ما كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة كنتيجة لاحلال هذا المكون بشرط امكانية قياس تكلفة بدرجة عالية من الدقة ، هذا ويتم الاعتراف بالتكاليف الأخرى بقائمة الدخل كمصروف عند تكبدتها.

الإهلاك

يتم إثبات الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية، مخصوصاً منها مجموع الإهلاك ومجموع خسائر الأصل بحال ان وجد - ويتم إهلاك الأصول الثابتة بطريقة القسط الثابت على أساس العمر الإفتراضي المقدر لكل أصل ووفقاً للمعدلات الآتية:-

معدل الإهلاك	الأصل
%١٥	حسابات وشبكات وبرامج
%٢٠-%١٥	ديكورات وتجهيزات
%٢٠	وسائل نقل وإنفاق
%١٠	اثاث ومعدات مكاتب واجهزة كهربائية

م. إثبات الإيراد

يتم الاعتراف بإيراد إلى المدى الذي تتوافق فيه درجة كافية من التأكيد بن المنافع الاقتصادية المرتبطة بالمعاملة سوف تتدفق للشركة ويمكن قياس قيمة الإيراد بشكل دقيق .

ويتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق بالصافي بعد خصم أي ضرائب أو رسوم.

- يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن عمليات بيع الاستثمارات المالية في تاريخ حدوث العملية وذلك بالفرق بين التكلفة وسعر البيع مطروحا منه مصروفات وعمولات البيع.

- يتم الاعتراف بإيراد توزيعات الأرباح بقائمة الدخل في التاريخ الذي ينشأ فيه حق للشركة في استلام توزيعات أرباح الشركات المستثمر فيها والمحققة بعد تاريخ الاقتناء.

- يتم الاعتراف بإيراد الفوائد الدائنة بقائمة الدخل على أساس نسبة زمنية أخذها في الاعتبار معدل العائد المستهدف على الأصل.

- يتم إثبات إيرادات الحفظ المركزي عند إداء الخدمة وأصدار المطالبة الخاصة.

ن. المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة

تشتت المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة التي تقوم بها الشركة في سياق معاملاتها العادلة وبنفس أسس التعامل مع الغير.

س. المخصصات

يتم إثبات المخصص عند وجود التزام قانوني أو استدلالي حالى كنتيجة لأحداث سابقة ويكون من المرجح أن يتطلب ذلك استخدام للموارد لتسوية هذه الالتزامات، مع إمكانية إجراء تقدير قابل للاعتماد عليه لقيمة هذا الالتزام ، هذا ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ إعداد القوائم المالية وتعديلها عند الضرورة لإظهار أفضل تقدير لها.

ع. العملاء والحسابات المدينة الأخرى

تشتت أرصدة العملاء والحسابات المدينة الأخرى بقيمتها الاسمية مخصوصاً منها أية مبالغ نتيجة لانخفاض الدائن (الخسائر الانهائية المتوقعة) من المتوقع عدم تحصيلها بمعرفة الشركة.

.٤ أهم السياسات المحاسبية المتبعه (تابع)

ف. نظام معاشات العاملين

تقوم الشركة بسداد حصتها في التأمينات الاجتماعية طبقاً لقانون التأمينات الاجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته، ويتم تحديدها ضمن بند الأجر والمرتبات بقائمة الدخل طبقاً أساس الاستحقاق.

ص. الأصول المالية

- الاعتراف الأولى

تعرف الشركة مبدئياً بالأصول والإلتزامات المالية عندما تصبح طرفاً في الأحكام التعاقدية للأدوات المالية.

- تصنيف وقياس الأصول المالية والإلتزامات المالية

يحتوي المعيار المحاسبي المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية" على ثلث فئات تصنيف رئيسية للأصول المالية: تقاس بالتكلفة المستهلكة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يعتمد تصنيف الأصول المالية بموجب المعيار المحاسبي المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية" بشكل عام على نموذج الأعمال الذي يتم فيه إدارة الأصل المالي وخصائص التدفقات النقدية الخاصة به. يلغى المعيار المحاسبي المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية" فئات المعيار المحاسبي المصري رقم ٢٦ "الأدوات المالية - الاعتراف والقياس" السابقة المحافظ بها حتى تاريخ الاستحقاق والشروط والنظم المدينة والمتحدة للبيع. ومع ذلك، فإن المعيار المحاسبي المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية" يحتفظ إلى حد كبير بالمتطلبات الحالية في المعيار المحاسبي المصري رقم ٢٦ "الأدوات المالية - الاعتراف والقياس" لتصنيف وقياس الإلتزامات المالية

- إضمحلال قيمة الأصول

يستبدل المعيار المحاسبي المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية" نموذج "الخسارة المتکبدة" في المعيار المحاسبي المصري رقم ٢٦ "الأدوات المالية - الاعتراف والقياس" بنموذج "الخسائر الائتمانية المتوقعة" (ECL). ينطبق نموذج إضمحلال القيمة الجديد على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة والعملاء.

بالنسبة لمديونيات العملاء التي اخضعت قيمتها، يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على أنها الفرق بين جميع التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها، مخصومة بسعر الفائد الفعلي الأصلي طبقاً للعقد المبرم. الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح لخسائر الائتمان. يتم قياسها مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية المتوقعة استلامها، واحتمالية التغير ومعدل الخسارة عند التغير (أي حجم الخسارة إذا كان هناك تغير) يؤخذ في الاعتبار ويستخدم التقييم ذي الصلة إلى بيانات التأخير التاريخية المعدلة بواسطة عوامل محددة للعملاء والمعلومات المستقلة التي تشمل عوامل الاقتصاد الكلي.

تحدد الشركة القيم المعرضة للخسائر الائتمانية المتوقعة بناء على عدد أيام التأخير والتي يتم تحديدها لتكون تبؤية لمخاطر الخسارة وفقاً للمعيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية".

ينتج عن محددات الخسائر الائتمانية المتوقعة (احتمالية التغير - القيمة المعرضة للخسائر الائتمانية المتوقعة - معدل الخسارة عند التغير) ثلاثة سيناريوهات. يتم حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة المرجحة على ثلاثة مستويات (الأساسي - الأفضل - الأسوء) لجميع المراحل الثلاثة (١٢ شهراً وخسارة الائتمان المتوقعة على مدى مدة العقد).

يتم شطب مديونية العملاء (اما جزئياً او كلياً) عندما لا يكون هناك توقع معقول لاسترداد الأصل المالي بأكمله أو جزء منه. هذا هو الحال بشكل عام عندما تقرر الشركة أن المستأجر ليس لديه أصول أو مصادر دخل يمكن أن تولد تدفقات نقدية كافية لسداد المبالغ الخاصة للشطب. يتم إجراء هذا التقييم على مستوى فردي لكل عميل. يتم تضمين عمليات استرداد المبالغ التي تم شطبها سابقاً ضمن "خسائر إضمحلال قيمة الأدوات المالية" في قائمة الأرباح والخسائر والدخل الشامل الآخر.

يمكن أن تظل الأصول المالية التي تم شطبها خاضعة للإجراءات القانونية تطبيقاً لإجراءات الشركة لاسترداد المبالغ المستحقة.

- إلغاء الاعتراف

- الأصول المالية

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل المالي، أو تقوم الشركة بتحويل حقوق استلام التدفقات النقدية التعاقدية في معاملة يتم فيها تحويل جميع مخاطر ومزايا ملكية الأصل المالي بشكل كبير أو التي لا تقوم فيها الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بجميع مخاطر ومزايا الملكية ولا تحفظ بالسيطرة على الأصل المالي.

- الإلتزامات المالية

تلغي الشركة الاعتراف بالالتزام مالي عندما يتم الإعفاء من التزاماتها التعاقدية أو إلغائها أو انتهاء صلاحيتها. تقوم الشركة أيضاً بإلغاء الاعتراف بالالتزام مالي عندما يتم تعديل شروطه وتكون التدفقات النقدية للالتزام المعدل مختلفة بشكل جوهري، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بالالتزام المالي الجديد بناء على الشروط المعدلة بالقيمة العادلة. عند استبعاد الإلتزام المالي، يتم الاعتراف بالفرق بين المبلغ المسجل والمبلغ المدفوع (بما في ذلك أي أصول غير نقدية محولة أو إلتزامات متحمّلة) في الربح والخسارة.

٢. أهم السياسات المحاسبية المتبعـة (تابع)

ق. الأصول غير المالية

- تتم مراجعة القيمة الدفترية للأصول غير المالية للشركة بخلاف الأصول الضريبية المؤجلة في تاريخ كل ميزانية لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للأضمحلال.
- يتم الاعتراف بخسارة الإضمحلال اذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو وحدته المولدة للنقد تزيد عن قيمته الإستردادية. تتمثل الوحدة المولدة للنقد في أصغر مجموعة يمكن تحديدها من الأصول التي تولد تدفقات نقدية داخلة وتكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية الداخلية من غيرها من الأصول أومجموعات الأصول. يتم الاعتراف بخسائر الأضمحلال في قائمة الدخل.
- تتمثل القيمة الإستردادية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد في قيمته الاستخدامية أو قيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أيهما أكبر.
- يتم مراجعة خسائر الإضمحلال المعترف بها في الفترات السابقة للأصول الأخرى في تاريخ الميزانية. وفي حالة وجود مؤشرات لإتلاف الخسارة أو عدم وجودها يتم عكس اثر خسائر الإضمحلال وذلك في الحدود التي لا تتجاوز فيها القيمة الدفترية للأصل قيمة التي كان سيتم تحديدها (بعد خصم الأهلاك) لو لم يتم الاعتراف بخسارة الإضمحلال.

ر. نصيب السهم

تعرض الشركة النصيب الأساسي للسهم لأسهمها العادية ، ويتم إحتساب النصيب الأساسي للسهم بقسمة الربح أو الخسارة المتعلقة بالمساهمين عن مساهمتهم في الأسهم العادية بالشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال العام.

ش. توزيعات الأرباح

يتم إثبات توزيعات الأرباح كالالتزام في العام التي يتم إعلان التوزيعات بها.

ت. تكلفة الاقتراض

يتم تحويل تكلفة الاقتراض كمصرفوف خلال العام التي تكبدت فيها الشركة تلك التكلفة .

ث. النقدية وما في حكمها

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية الغير مباشرة يتضمن بند النقدية الغير مباشرة وما في حكمها أرصدة النقدية لدى البنوك والنقدية بالصندوق والودائع وأذون الخزانة التي تستحق خلال ثلاثة أشهر.

خ. المصاروفات

يتم الاعتراف بجميع المصاروفات بما في ذلك المصاروفات الإدارية والعمومية مع تحويلها على قائمة الدخل في السنة المالية التي تتحقق فيها تلك المصاريف.

ذ. الاحتياطي القانوني

طبقاً للنظام الأساسي للشركة يتم اقتطاع مبلغ يوازي ٥% من صافي الربح لتكوين احتياطي قانوني ويقف الاقتطاع متى بلغ مجموع الاحتياطي قدرأ يوازي نصف رأس مال الشركة المصدر ومتى تنص الاحتياطي عن هذا الحد تعين العودة إلى الاقتطاع.

ض. الالتزامات العرضية والارتباطات

تظهر الالتزامات العرضية والتي تدخل فيها الشركة طرفاً بالإضافة الى الارتباطات خارج المركز المالي باعتبارها لامثل اصول او التزامات فعلية في تاريخ المركز المالي .

ظ. المساهمة التكافلية

يحتسب مصرفوف المساهمة التكافلية طبقاً لما هو وارد بالبند (الناتس) من المادة (٤٠) لقانون التأمين الصحي الشامل رقم(٢) لسنة ٢٠١٨ والذي ينص على ان المساهمة التكافلية تكون بواقع (٥٠٠,٠٠) (اثنين ونص في الالف) من إجمالي الإيرادات السنوية للمنشآت الفردية والشركات ايما كانت طبيعتها او النظام القانوني الخاضعة لها .

.٢. أهم السياسات المحاسبية المتبعه (تابع)

ظرف الضرائب

ضريبة الدخل

تحسب ضريبة الدخل على الأرباح المحققة طبقاً للقوانين واللوائح والتعليمات السارية والمعمول بها في هذا الشأن وباستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد الميزانية ويتم إثبات ضريبة الدخل المستحقة بقائمة الدخل.

غ. الضريبة المؤجلة

الضريبة المؤجلة تنشأ عن وجود بعض الفروق المؤقتة بسبب اختلاف السنة الزمنية التي يتم فيها الاعتراف بقيمة الأصول والالتزامات بين كل من الأسس الضريبية المطبقة وبين الأسس المحاسبية التي يتم إعداد القوائم المالية طبقاً لها وتحدد قيمة الضريبة المؤجلة طبقاً للطريقة المستخدمة والتي يتم على أساسها تسوية القيمة الحالية للأصول والالتزامات، ويأخذ في الاعتبار الضريبة المؤجلة كأصل للشركة عند وجود احتمال قوى لاستخدام هذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستحقة على الشركة عن السنوات المستقبلية ويتم تخفيض قيمة الضريبة المؤجلة المدرجة كأصل لدى الشركة بقيمة الجزء الذي لا يحقق منفعة ضريبية متوقعة خلال السنوات التالية.

الـ .١. التزامات عقود التأجير

في تاريخ بداية التطبيق ، اعترفت الشركة بالتزامات عقود التأجير المقاسة بالقيمة الحالية لمدفووعات التأجير التي يتعين تسديدها على مدى مدة عقد التأجير ، تتضمن مدفووعات التأجير مدفووعات ثابتة (بما في ذلك مدفووعات ثابتة ومضمنة) مطروحاً منها حواجز التأجير مستحقة القبض و مدفووعات التأجير المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل و المبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية ، تتضمن مدفووعات التأجير أيضاً سعر ممارسة خيار الشراء الذي من المؤكد و بدرجة معقولة أن تمارسه الشركة و مدفووعات غرامات إنهاء عقد التأجير إذا كان عقد التأجير يعكس أن الشركة تمارس خيار الانهاء يتم الاعتراف بمدفووعات التأجير المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل كمصروف في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يتحقق شرط السداد .

عند احتساب القيمة الحالية لمدفووعات التأجير ، تستخدم الشركة معدل الاقراض الإضافي في تاريخ بدء عقد التأجير ، إذا لم يتم تحديد سعر الفائدة الضمنى في عقد التأجير بسهولة ، بعد تاريخ البدء، يتم زيادة مبلغ التزامات عقد التأجير لتعكس تراكم الفائدة و تخفيض مدفووعات التأجير المقدمة بالإضافة إلى ذلك يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لالتزامات عقد التأجير إذا كان هناك تعديل أو تغير في مدة التأجير أو تغير في مدفووعات التأجير الثابت المضمنة أو تغير في تقييم شراء الأصل محل العقد

بـ. أرقام المقارنة

يتم إعادة تبويب أرقام المقارنة كلما كان ذلك ضرورياً لتتماشى مع التغيرات في العرض المستخدم في العام الحالي.

شركة إحياء القلاضية للاستثمارات المالية (ش.م.م)

٣٠. الأصول الشائبة

وتشتمل على إثبات المقر الإداري حيث أنه لم يصل المستند من قبل الإدارة هذا وثة وثورة الشركة بتجهيز المقر ليصبح صالح للإستخدام.

٤. استثمارات في شركات تابعة

٢٠٢٢/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠٢٣/٣/٣١ جنيه مصرى	نسبة المساهمة	
٨٥ ١٥٣ ٣٤٤	٨٥ ١٥٣ ٣٤٤	٩٩,٨١%	برايم انفستمنتس لادارة الاستثمارات المالية
١٢٥ ٩٦٠ ٠٤١	١٢٥ ٩٦٠ ٠٤١	٩٩,٩٣%	برايم كابيتال لترويج وتنمية الاكتتابات*
٥٩ ٠٢٨ ٧١٥	٥٩ ٠٢٨ ٧١٥	٦٦,٢٠%	برايم لتداول الاوراق المالية
٩ ٩٩٠ ٠٠٠	٩ ٩٩٠ ٠٠٠	٩٩,٩٠%	برايم سيفاك للاستثمارات العقارية
٧٤ ٩٩٩ ٥٥٠	٧٤ ٩٩٩ ٥٥٠	٩٩,٩٠ %	برايم فيتك للاستثمارات المالية**
٣٩٠ ٠٠٠	٣٩٠ ٠٠٠	١٩,٥٠%	برايم لخدمات الادارة (وثائق)
<u>٣٥٥ ٥٢١ ٦٥٠</u>	<u>٣٥٥ ٥٢١ ٦٥٠</u>		
(٨٧ ٨٩٩ ٥٥٠)	(٨٧ ٨٩٩ ٥٥٠)		(بخصم):
<u>٢٦٧ ٦٢٢ ١٠٠</u>	<u>٢٦٧ ٦٢٢ ١٠٠</u>		الاضمحلال في قيمة استثمارات في شركات تابعة*

*وفقاً لدراسة القيمة العادلة للاستثمارات في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ تم تكوين اضمحلال في قيمة الاستثمار في شركة برايم كابيتال لترويج وتنمية الاكتتابات بقيمة ١٢ ٩٠٠ ٠٠٠ جنية مصرى.

**وفقاً لدراسة القيمة العادلة للاستثمارات في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ تم تكوين اضمحلال في قيمة الاستثمار في شركة برايم فيتك للاستثمارات المالية بقيمة ٧٤ ٩٩٩ ٥٥٠ جنية مصرى.

٥. استثمارات في شركة مصر المقاصة

٢٠٢٢/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠٢٣/٣/٣١ جنيه مصرى	
٩١١ ١٨٩	٩١١ ١٨٩	شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيد المركزي*
<u>٩١١ ١٨٩</u>	<u>٩١١ ١٨٩</u>	

*استثمارات مالية مقيدة بالتكلفة حيث لا يمكن قياس القيمة العادلة بدرجة موثوقة نظرًا لعدم وجود سوق نشط ، ولا يوجد مؤشرات اضمحلال بخصوصها في تاريخ المركز المالي . وبناء على المادة (٥٥) من اللائحة التنفيذية لقانون الإيداع والقيد المركزي رقم (٩٣) لسنة ٢٠٠٠ يتكون رأس مال شركة مصر المقاصة من مساهمة أعضاءها كلاً بنسب محددة.

٦. نقدية لدى البنوك وبالصندوق

٢٠٢٢/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠٢٣/٣/٣١ جنيه مصرى	
٨١٥	٤ ٤٩٠	نقدية بالصندوق
٢٠ ٩٨٦ ١٨١	١ ٨٩٩ ٨٣٣	حسابات جارية لدى البنوك
<u>٢٠ ٩٨٦ ٩٩٦</u>	<u>١ ٩٠٤ ٣٢٣</u>	

٧. حسابات مدينة أخرى

<u>٢٠٢٢/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢٣/٣/٣١</u>	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٥٦٥ ٠٠٠	٥٦٥ ٠٠٠	تأمينات لدى الغير
٢٣٧ ١٤٧	٢٢٣ ٤٦٤	إيرادات مستحقة
٣٧٨ ٦٠٨	٦٠٩ ٤٨٧	مصاريف مدفوعة مقدماً
٩ ٢٧٣	١٦ ٦٩٠	ضريبة خصم من المبلغ
١٢٤ ٦٨١	١١٨ ٦٣١	سلف وعهد عاملين
١٠٣ ٠٥٨	٤٢١ ٣١٨	مدينون متوفعون
١٤١٧ ٧٧٧	١٩٥٤ ٥٨٨	
(١٧ ٣٦٢)	(٢٢ ٩٧٧)	(يخصم):
١٤٠٠ ٤٠٥	١٩٣١ ٦١٣	خسائر انتقامية متوقعة

٨. رأس المال

- حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٥٠٠٠٠٠٠ جنية مصرى (خمسة ملايين جنيه مصرى) وحدد رأس مال الشركة المصدر والمكتتب فيه والمدفوع بالكامل بمبلغ ٣٣٥ ١٧٣ ٣٦٤ جنية مصرى موزعاً على ٦٦٧ ٧٢ ٨٣٤ سهم بقيمة اسمية ٥ جنية مصرى للسهم.
- وافقت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٦ مارس ٢٠١٨ على إعدام أسهم الخزينة البالغ عددها ٢ ٨٣٤ ٦٦٧ سهم ليصبح عدد أسهم الشركة بعد التخفيض ٧٠ ٠٠٠ سهم ورأس مال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ ٣٥٠ ٠٠٠ جنية مصرى وتم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٢٥ يونيو ٢٠١٨.
- وبموجب محضر الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ٣٠ ديسمبر ٢٠١٩ تقرر تجزئة قيمة السهم من ٥ جنيه إلى ١ جنيه ليصبح عدد الأسهم ٣٥٠ ٠٠٠ سهم بدلاً من ٧٠ ٠٠٠ سهم. وتم التصديق من هيئة الرقابة المالية بتاريخ ٢٠٢٠ وتم التأشير بالسجل التجاري بتاريخ ١٨ فبراير ٢٠٢٠. ويظهر رأس المال موزعاً بين المساهمين على النحو التالي:-

<u>النسبة</u>	<u>القيمة الاسمية</u>	<u>عدد الاسهم</u>	<u>الاسم</u>
%	جنيه مصرى	جنيه مصرى	
١٤,١٩	٤٩ ٦٥٠ ٠٠٠	٤٩ ٦٥٠ ٠٠٠	محمد فواز عبد الغني عبد السلام البشري
١٤,٢١	٤٩ ٧٤٣ ١٧٨	٤٩ ٧٤٣ ١٧٨	شركة الأهلي للاستثمارات
٩,٥٧	٣٣ ٤٨٨ ٢٤٤	٣٣ ٤٨٨ ٢٤٤	ميرفت محمد عزت عبد الوهاب
٨,٩٠	٣١ ١٨٠ ٧٥١	٣١ ١٨٠ ٧٥١	محمد ماهر محمد على
١٠,٢٥	٣٥ ٨٧٧ ٩٧٠	٣٥ ٨٧٧ ٩٧٠	أيجيشن جلف القابضة للاستثمارات المالية
١٢,٥٧	٤٤ ٠٠٠٠٠	٤٤ ٠٠٠٠٠	فهد بن حمد بن ابراهيم الحرقان
٣٠,٣١	١٠٦ ٠٥٩ ٨٥٧	١٠٦ ٠٥٩ ٨٥٧	مساهمون آخرون أقل من %٥
١٠٠	٣٥٠ ٠٠٠٠٠	٣٥٠ ٠٠٠٠٠	

٩. الاحتياطيات

<u>٢٠٢٢/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢٣/٣/٣١</u>
جنيه مصرى	جنيه مصرى
٣ ٩٩٣ ٥٦٧	٣ ٩٩٣ ٥٦٧
٣٣ ٣٤٩ ٤٤٩	٣٣ ٣٤٩ ٤٤٩
٣٧ ٣٤٣ ٠١٦	٣٧ ٣٤٣ ٠١٦

احتياطي قانوني
احتياطي عام *

- مبلغ ٢٨ ٠٠٠ ٠٠ جم (فقط ثمانية وعشرون مليون جنيه مصرى لا غير) هو عبارة عن علاوة اصدار أسهم تم إصدارها لزيادة رأس المال وتم الحصول على موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية لإضافتها للاحتياطي العام منذ عام ٢٠٠٨.
- مبلغ ٥ ٣٤٩ ٤٤٩ جم (فقط خمسة مليون وثلاثمائة وتسعة وأربعين ألف وأربعين جنيه مصرى لا غير) هو عبارة عن صافي بيع أسهم الخزينة في السنوات السابقة

١٠. التزامات عقود تأجير تمويلي بنظام البيع مع إعادة الاستئجار

- تمثل ارصدة التزامات عقود تأجير تمويلي بنظام البيع مع إعادة الاستئجار في عملية التأجير التمويلي بالبيع مع إعادة الاستئجار مع شركة اور للتأجير التمويلي وذلك لمقر الشركة الكائن بـ ٢٥ شارع وزارة الزراعة - الدقى وذلك لمدة عامين من ٢١/٧/٢٠٢٣ حتى ٢٠٢٣/٦/٣٠ بمعدل عائد ٢,٥ فوق سعر اقراض البنك المركزي المعلن.
- بناءاً على ملحوظ العقد المبرم بتاريخ ٢٠٢٢/٣/٢٩ تم إعادة جدولة السداد علي النحو التالي من ٢٠٢٢/٣/٣٠ الى ٢٠٢٦/٣/٢٥ وبناء عليه تم تعديل قيم الإلتزامات قصيرة و طويلة الأجل وهي كما يلى :

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١
جنيه مصرى	جنيه مصرى
٩٣٧ ٣٩٣	٧١٣ ٨٩٣
٢٥٨٩ ٥٤٢	٢٥٨٩ ٥٤٢
٣٥٢٦ ٩٣٥	٣٣٠٣ ٤٤٥

التزام عقود تأجير تمويلي بنظام البيع مع إعادة الاستئجار-قصير الأجل
التزام عقود تأجير تمويلي بنظام البيع مع إعادة الاستئجار-طويل الأجل

١١. مخصص مطالبات

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١
جنيه مصرى	جنيه مصرى
٤٠٦ ٢٦٦	٥ ١٧٢ ١٥٨
١١ ٦٨٥ ٦٠٤	--
(٦٩١٩ ٧١٢)	(٢٩٢ ٥٠٠)
٥ ١٧٢ ١٥٨	٤ ٨٧٩ ٦٥٨

رصيد أول المدة
المكون خلال الفترة / العام
(المستخدم) خلال الفترة / العام

- يتمثل رصيد مخصص المطالبات في ما تم تكوينه لمواجهة أي مطالبات من المتوقع أن يقوم بها طرف خارجي ولم تقم الشركة بالإفصاح عن المعلومات الخاصة بالمخصصات نظراً لاعتقاد الإدارة بأن قيمها بذلك من المتوقع أن يؤثر بشدة على نتائج المفوارضات مع الطرف الخارجي. وتقوم الإدارة بمراجعة تلك المخصصات سنوياً وكذلك تقوم بتعديل قيمة المخصص وفقاً لأحدث التطورات والمناقشات والاتفاقات مع الطرف الخارجي.

١٢. ارصدة دائنة مساهمين

- خلال شهر ابريل ٢٠٢٢ قام السيد المساهمون بتحويل المبالغ الآتية السيد/شيرين عبد الرؤوف القاضي بمبلغ ٣٥٠٠ جنيه مصرى والسيد/محمد ماهر محمد علي بمبلغ ٥٠٠٠٠ جنيه مصرى بتحويل تلك المبالغ لدعم المركز المالي للشركة .
- خلال شهر يوليو ٢٠٢٢ قام السيد/محمد ماهر محمد المساهم بالشركة بتحويل مبلغ وقدره ٨٧٥٠ ٠٠٠ جنيه مصرى ليصبح إجمالي المبالغ الذي تم تحويلها ١٥ ٢٥٠٠٠٠ جنيه مصرى لدعم المركز المالي للشركة .
- خلال شهر يوليو ٢٠٢٢ قام السيد شركه تى واى كومينيكشن للتوكيلات وخدمات المحول المساهم بالشركة بتحويل مبلغ ٦ ٢٥٠٠٠ جنيه مصرى ادعم المركز المالي للشركة .

البيان	
جنيه مصرى	محمد ماهر محمد علي
١٥ ٢٥٠ ٠٠٠	شيرين عبد الرؤوف القاضي
٣٥٠٠ ٠٠٠	تى واى كومينيكشن للتوكيلات وخدمات
٦ ٢٥٠ ٠٠٠	المحول
٢٥ ٠٠ ٠٠٠	

١٣. حسابات دائنة أخرى

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١	دائعوا عمالء حفظ مركزى
جنيه مصرى	جنيه مصرى	مصرفوفات مستحقة
١٩ ٦٧٢ ٤٩٥	٢ ٦٨٨	دائعون متذوعون
٢١٤ ٧٦٦	٤٨١ ٣٧٦	تأمين ضمان أعمال
٢٦٧ ٥٢٣	١ ٥٣٤ ٩٠٢	هيئة التأمينات الاجتماعية
٣٥٨ ٦٩٨	٣٥٨ ٦٩٨	
٦٦ ٦٤٠	٣٠ ٥٨٥	
٢٠ ٥٨٠ ١٢٢	٢ ٤٠٨ ٢٤٩	

٤. الالتزامات الضريبية

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١
جنيه مصرى	جنيه مصرى
٤٩٩١٨	٣٩٥٤٥
١٥٣٥٦	٢١٢٢٦
<u>٦٥٢٧٤</u>	<u>٦٠٧٧١</u>

ضرائب كسب العمل
ضرائب الخصم من المتبقي

٥. المعاملات مع اطراف ذات علاقة:
(أ) المستحق من اطراف ذات علاقة

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١
جنيه مصرى	جنيه مصرى
٣٨٧٠٠٤٣	٣٨٥٢٤٤٨٠
١٧٨٥٥٩٢	١٥٨٥١٨١
<u>٤٠٤٨٥٦٣٥</u>	<u>٤٠١٩٩٦٦٠</u>
(٣٨٧٢١٠٣٣)	(٣٨٥٤٣١١٤)
<u>١٧٦٤٦٠٢</u>	<u>١٥٦٦٥٤٧</u>

شركة برايم فينتك للاستثمارات المالية
شركة برايم كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات

الخسائر الائتمانية المتوقعة

(ب) المستحق الى اطراف ذات علاقة:

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١
جنيه مصرى	جنيه مصرى
٩٦٦٤٤٥٥	٩٤٢٣٧٧٤
١١٧٥٦٩٤٣	١١٧٤٢٢٧٧
٢٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠
<u>٢٣٤٢٣٣٩٨</u>	<u>٢٣١٦٦٠٥١</u>

شركة برايم سيكاف للاستثمارات العقارية
شركة برايم انفستمنتس لإدارة الاستثمارات المالية
شركة برايم لتداول الأوراق المالية

(ج) اهم المعاملات مع الاطراف ذات علاقة:

الرصيد في	طبيعة المعاملة	طبيعة العلاقة	اسم الشركة
٢٠٢٣/٣/٣١	رصيد جاري	شركة تابعة	شركة برايم سيكاف للاستثمارات العقارية
جنيه مصرى	عمولة حفظ مركزي	شركة تابعة	شركة برايم لتداول الأوراق المالية
٩٤٢٣٧٧٣	مستحقة	شركة تابعة	شركة برايم انفستمنتس لإدارة الاستثمارات المالية
٢٢٣٤٦٥	رصيد جاري	شركة تابعة	شركة برايم كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات
٢٠٠٠٠٠	رصيد جاري	شركة تابعة	شركة برايم فينتك للاستثمارات المالية
١١٧٤٢٢٧٨	رصيد جاري		
١٥٨٥١٨١	رصيد جاري		
٣٨٥٢٤٤٨٠	رصيد جاري		

٦. عوائد دائنة

٢٠٢٢/٣/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١
جنيه مصرى	جنيه مصرى
١٤٤٧٨٦	٩٦٦٦٥
<u>١٤٤٧٨٦</u>	<u>٩٦٦٦٥</u>

عوائد ودائع لأجل

٧. نصيب السهم من صافي أرباح / (خسائر) الفترة

٢٠٢٢/٣/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١
جنيه مصرى	جنيه مصرى
(٧٨٧٧٩٧٤)	٦١٩٢١٤
٣٥٠٠٠٠٠	٣٥٠٠٠٠٠
(٤٠٠٢٣)	٤٠٠١٨

صافي ارباح / (خسائر) الفترة
يقسم على
عدد الاسهم

١٨. الالتزامات العرضية والارتباطات

تكلف الشركة القابضة الشركات التابعة لها مقابل التسهيلات الائتمانية الممنوحة لها من البنوك وبيانها كما يلى:

المستخدم في ٢٠٢٣/٣/٣١	قيمة التسهيل
جنيه مصرى	جنيه مصرى
٥٥٠٨٠٨٢٢	١٩٠٠٠٠٠
٩٦٠٨٤٩٥٠	٣٠٠٠٠٠
١٥١١٦٥٧٧٢	٤٩٠٠٠٠٠

برايم لتداول الأوراق المالية
اندوز للتمويل و الخدمات المالية غير المصرفية

١٩. الموقف الضريبي

الشركة تخضع للضرائب طبقاً لأحكام القانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وفيما يلى بيان بكل ضريبة على حدة:

أ. ضريبة شركات الأموال

- تقوم الشركة بتقديم الإقرارات الضريبي بصفة منتظمة، وتم الفحص للسنوات حتى ٢٠١٤ وتم الاتفاق مع لجنة إنهاء المنازعات وجارى انتظار اعتماد اللجنة العليا وتم فحص السنوات من ٢٠١٥ إلى ٢٠٢٠ وتم الموافقة على نتيجة الفحص

ب. ضريبة الدخلة

تم الفحص والتسوية والسداد حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

ج. ضريبة كسب العمل

- تقوم الشركة بسداد الضرائب المستحقة بشكل منتظم شهرياً ، وتم الفحص والتسوية والسداد منذ بداية النشاط حتى عام ٢٠٢٠.

٢٠. القيمة العادلة للأدوات المالية

تمثل القيمة العادلة في القيمة التي يمكن بموجتها تبادل أصل أو تسوية التزام بين أطراف كل منهم لديه الرغبة في التبادل وعلى بينة من الحقائق ، هذا وتقترب القيمة الدفترية للقيمة العادلة للأدوات المالية.

٢١. الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

تمثل الأدوات المالية في أرصدة النقدية بالبنوك والصندوق والعملاء وبعض المدينون والحسابات المدينة الأخرى وبعض الدائنون والحسابات الدائنة الأخرى، وطبقاً لأسس تقدير الأصول والالتزامات المالية الواردة بالإيضاحات المتممة للقواعد المالية فإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية تتمثل تقريباً معقولاً لقيمتها العادلة، و فيما يلى أهم المخاطر المتعلقة بذلك الأدوات والإجراءات التي تتبعها إدارة الشركة لخفض أثر تلك المخاطر :

أ. خطر السيولة

يتمثل خطر السيولة في العوامل التي قد تؤثر على قدرة الشركة على سداد جزء أو كل من التزاماتها وطبقاً لسياسة الشركة يتم الاحتفاظ بالسيولة المناسبة لمواجهة التزامات الشركة بما يؤثر على تحفيض ذلك الخطر للحد الأدنى.

ب. خطر العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في سعر الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والمقبولات بالعملات الأجنبية وكذلك تقدير الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية . وكما هو وارد بالإيضاح رقم (١٢) فقد تم تقدير أرصدة الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية الموضحة أعلاه باستخدام السعر الرسمي في تاريخ القوائم المالية، ونظراً لأن الشركة لا تحفظ بارصلة جوهيرية للعملات الأجنبية فإن هذا الخطر يعتبر محدود.

ج. خطر سعر الفائدة

يتمثل مخاطر سعر الفائدة في خطر التغير في قيمة الأداة المالية بسبب التغير في أسعار الفائدة بالسوق ، وهذا يعرض الشركة لخطر سعر فائدة القروض حيث تعتمد الشركة في تمويل الأصول طويلة الأجل على القروض طويلة الأجل ، وتقوم إدارة الشركة باتخاذ سياسة تمويلية مناسبة لتخفيض ذلك الخطر حيث يتم استخدام قروض بسعر فائدة ثابتة.

د. خطر الائتمان

يتمثل مخاطر الائتمان في خطر إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في تسوية التزاماته مما يؤدي إلى تكبد الشركة خسائر مالية . ويعتبر هذا الخطر إلى حد ما متوسط ، هذا وتسعى الشركة إلى التعامل مع عملاء ذوى سمعة وملاءة مالية جيدة .

٤١. الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها (تابع)

٥. إدارة رأس المال

- تتمثل أهداف الشركة عند إدارة رأس المال ؛ الذي يشمل عناصر أخرى بالإضافة إلى حقوق الملكية الظاهرة بالميزانية فيما يلى :
- الالتزام بالمتطلبات لرأس المال في قانون سوق المال وقانون الشركات في جمهوريه مصر العربيه.
 - حماية قدرة الشركة على الاستمرار في توليد عائد للمساهمين والأطراف الأخرى التي تعامل مع الشركة.
 - الحفاظ على ملاعة رأس مالية تدعم التوسيع ونمو الأنشطة .

يتم مراجعة كفاية رأس المال واستخدامات رأس المال وفقاً لمتطلبات الجهة الرقابية (الهيئة العامة للرقابة المالية في جمهوريه مصر العربيه) بواسطة إدارة الشركة ، من خلال نماذج للرقابة ويتم تقديم البيانات المطلوبة بشكل يومى وأسبوعى وربع سنوى للجهات الرقابية من الهيئة العامة للرقابة المالية والبورصة المصرية .

٦. خطر السوق

مخاطر السوق هي المخاطر التي تتأثر بالتغييرات في أسعار السوق على سبيل المثال أسعار صرف العملات الأجنبية أو أسعار الفائدة على دخل الشركة أو قيمة مقتنياتها من الأدوات المالية، وهذه ، من إدارة مخاطر السوق هو إدارة ومراقبة التعرض، لمخاطر السوق ضمن معايير مقبولة ، مع تحسين الحال.

رئيس مجلس الإدارة

محمد عبد المنعم عياد

ر.المدير المالي

احمد فؤاد محمد

العضو المنتدب

حسن سمير فريد

