

INTERNATIONAL CO.

For

INVESTMENT & DEVELOPMENT
P . O . BOX:40 ORMAN - GIZA



الشركة العالمية للاستثمار والتنمية

شركة مساهمة مصرية
طبقاً لأحكام قانون استثمار رأس المال العربي والأجنبي
ص.ب. ٤٠ : الأورمان - الجيزة - القاهرة

Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحريراً في / /

تقرير مجلس الإدارة
من واقع القوائم المالية المدققة للشركة في ٢٠٢٣/٠٣/٣١ والمعد وفقاً للنموذج بموجب
المادة ٤٠ من قواعد القيد الملحق (١) من اللائحة التنفيذية للقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١

العالمية للاستثمار والتنمية		اسم الشركة
		البيانات الأساسية:
		غرض الشركة
١ -	استثمار الاموال في مشروعات الاسكان ومشروعات الامتداد العمراني وعلي الاخص شراء الاراضي وتقسيمها وامدادها بالمرافق واقامة المباني عليها وعلي ان يتم ذلك من خلال المشروعات الوليدة التي تنشئها الشركة وتوافق عليها الهيئة العامة للاستثمار وكذلك القيام بنفسها او بمعرفة الغير بجميع الاعمال المتعلقة بمشروعات الاسكان والمقاولات والتعمير وذلك بغرض استغلالها او ادارتها بمعرفة الشركة او بيعها او تاجيرها للغير .	
٢ -	استصلاح واستزراع الاراضي البور والصحراوية او احدهما بشرط ان تكون الاراضي مخصصة لاغراض الاستصلاح والاستزراع كما يشترط في الاستزراع ان تستخدم طرق الري الحديثة وليس الري بطريق الغمر	
٣ -	الانتاج الحيواني والداجني والسمكي طبقاً لللائحة التنفيذية للقانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧	
٤ -	المساهمة والاشتراك في تأسيس شركات جديدة او القائمة التي تخضع لقانون الاستثمار وذلك بشرط الا يكون من ضمن اغراضها قبول الودائع او القيام باية عمليات مصرفية وعلي ان تتقدم الي الهيئة العامة للاستثمار بدراسة اقتصادية لكل مشروع تزمع اقامته لاستصدار موافقة الهيئة عليه كشرط للتمتع باحكام قانون الاستثمار . وعلي الشركة الحصول علي كافة التراخيص اللازمة لمزاولة نشاطها .	
المدة المحددة للشركة	٥٠ عاما تبدأ من قيدها بالسجل التجاري	تاريخ القيد بالبورصة ٢٠٠١/٥/٣١
القانون الخاضع له الشركة	قانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧	القيمة الاسمية للسهم خمسة جنيهات
اخر راس مال مرخص به	١٠٠ مليون جنيه مصري	اخر راس مال مصدر ٥٤ مليون جنيه مصري
اخر راس مال مدفوع	٥٤ مليون جنيه مصري	
رقم السجل التجاري	١٢٣٨٩١	تاريخ القيد بالسجل التجاري ١٩٩٨/١٠/٢٦

علاقات المستثمرين :

اسم مسئول الاتصال	استاذ . اسماعيل محمود الحسيني
عنوان المركز الرئيسي	١٦ ش زمزم - غرب نادي الصيد - الدقي - الجيزة
ارقام التليفون والفاكس	٣٣٣٧٥٢١٢ - ٣٣٣٥٥٧٤٩ - ٣٧٤٩٣٦٧٦
البريد الالكتروني	info@alamiya-eg.com
الموقع الالكتروني	www. Alamiya - eg .com
مراقب الحسابات	رزق وديد رزق الله
اسم مراقب الحسابات	قرار الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣ / ٠٤ / ٢٦
تاريخ التعيين	١٧١
رقم القيد بالهيئة	

رسول الله

INTERNATIONAL CO.

For
INVESTMENT & DEVELOPMENT
P. O. BOX:40 ORMAN, GIZA

الشركة العالمية للاستثمار والتنمية

شركة مساهمة مصرية
طبقاً لأحكام قانون استثمار رأس المال العربي والأجنبي
ص.ب: ٤٠ الأورمان - الجيزة - القاهرة

Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحريراً في / /

مجلس الإدارة :- اخر تشكيل لمجلس الإدارة :

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)
أ. عبد العظيم مختار عبد العظيم ثريا	رئيس مجلس الإدارة	نفسه	غير تنفيذي
أ. إسماعيل سليمان حسن محمد الاغاني	نائب الرئيس والعضو المنتدب	نفسه	تنفيذي
أ. خالد حنفي حسن المنياوي	عضو مجلس	نفسه	غير تنفيذي
أ. نادية بخيت عبد المسيح بخيت	عضو مجلس	نفسها	غير تنفيذي
أ. علوي محمد هاني علوي راضي	عضو مجلس	نفسه	غير تنفيذي - مستقل
أ. مني أحمد عبد الحميد منصور	عضو مجلس	نفسها	غير تنفيذي - مستقل

التغيرات التي طرأت على مجلس الإدارة خلال الفترة المنتهية في ٢٠٢٣/٠٣/٣١ :

لا يوجد

عدد جلسات أعضاء مجلس الإدارة خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/٠٣/٣١ :

٢٠٢٢	٢٠٢٣
تم عقد (٦) اجتماع لمجلس إدارة الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٠٣/٣١	تم عقد (٥) اجتماع لمجلس إدارة الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/٠٣/٣١

هيكل مساهمين ونسبة ملكية أعضاء مجلس الإدارة وفقاً لبيان شركة مصر للمقاصة في ٢٠٢٣/٠٣/٣١ :

النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	حصة ٥% من أسهم الشركة فأكثر
٢٩,٨٧٧	٣٢٢٦٦٦٥	شركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية
١٠,٠٨٠	١٠٨٠٢٧٢	صالح عبد الرحمن الراشد
٢,١٠٢	٢٢٧٠٥٩	منذر بن محمد بن علي المطلق (مساهم رئيسي بمجموعة مرتبطة)
٢,٠٦٣	٢٢٢٧٩٣	مروان بن محمد بن علي المطلق (مجموعة مرتبطة)
٢,٠٦٣	٢٢٢٧٩٣	معاذ بن محمد بن علي المطلق (مجموعة مرتبطة)
٢,٠٦٣	٢٢٢٧٩٣	عبد العزيز بن محمد بن علي المطلق (مجموعة مرتبطة)
٢,٠٦٣	٢٢٢٧٩٣	خالد بن محمد بن علي المطلق (مجموعة مرتبطة)
٢,٠٦٣	٢٢٢٧٩٣	طارق بن محمد بن علي المطلق (مجموعة مرتبطة)
١,٠٨١	١١٦٧١٩	الجوهرة بنت محمد بن علي المطلق (مجموعة مرتبطة)
١,٠٨١	١١٦٧١٩	بثينة بنت محمد بن علي المطلق (مجموعة مرتبطة)

النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة
٠,٦٨٧	٧٤١٧٠	أ. عبد العظيم مختار عبد العظيم ثريا
٠,١٢٦	١٣٦٠٠	أ. إسماعيل سليمان حسن محمد الاغاني
٢,٥٣٠	٢٧٣٢٤٠	أ. خالد حنفي حسن المنياوي
٣,٣٤٣	٣٦١٠١٠	إجمالي ملكية أسهم أعضاء مجلس الإدارة

إسماعيل



Ref. No.: رقم القيد :
Date / / تحريراً في

مستقل - غير مستقل	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)	أعضاء المجلس من ذوي الخبرة من غير المساهمين
غير مستقل	غير تنفيذي	أ. / نادية بخيت عبد المسيح بخيت
مستقل	غير تنفيذي	أ. / علوي محمد هاني علوي راضي
مستقل	غير تنفيذي	أ. / مني أحمد عبد الحميد منصور
النسبة %	عدد الأسهم وفقاً لآخر بيان إفصاحي سابق	أسهم الخزينة لدى الشركة وفقاً لتاريخ الشراء
لا يوجد		

آخر تشكيل للجنة المراجعة :

جهة التمثيل	الإسم
رئيس	الأستاذ / علوي محمد هاني علوي راضي
عضو مجلس إدارة (مستقل)	الاستاذة / مني أحمد عبد الحميد منصور
عضو	الاستاذة / نادية بخيت عبد المسيح بخيت
عضو مجلس إدارة (غير تنفيذي)	

بيان إختصاصات لجنة المراجعة والمهام الموكلة إليها :

- فحص ومراجعة إجراءات الرقابة الداخلية للشركة ومدى الإلتزام بتطبيقها .
- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة والتغيرات الناتجة عن تطبيق معايير محاسبية جديدة
- فحص ومراجعة آليات وأدوات المراجعة الداخلية وإجراءاتها وخططها ونتائجها ودراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ توصياتها .
- فحص الإجراءات التي تتبع في إعداد ومراجعة ما يلي :-
- القوائم المالية الدورية والسنوية
- نشرات الإكتتاب والطرح العام والخاص للأوراق المالية
- الموازنات التقديرية ومن بينها قوائم التدفقات النقدية وقوائم الدخل التقديرية
- فحص مشروع القوائم المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الإدارة تمهيداً لإرسالها لمراقب الحسابات
- إقتراح تعيين مراقبي الحسابات وتحديد أتعابهم والنظر في الأمور المتعلقة باستقالتهم أو إقالتهم وبما لا يخالف أحكام القانون .
- إبداء الرأي بشأن الإذن بتكليف مراقبي الحسابات بأداء خدمات لصالح الشركة بخلاف مراجعة القوائم المالية في شأن الأتعاب المقدرة عنها وبما لا يخل بمقتضيات إستقلالهم
- دراسة تقرير مراقب الحسابات بشأن القوائم المالية ومناقشته فيما ورد به من ملاحظات وتحفظات ومتابعة ما تم بشأنها والعمل على حل الخلافات في وجهات النظر بين إدارة الشركة ومراقب الحسابات
- التأكد من رفع تقرير لمجلس الإدارة من أحد الخبراء المختصين غير المرتبطين عن طبيعة العمليات والصفقات التي تم إبرامها مع الأطراف ذات العلاقة وعن مدى إخلالها أو إضرارها بمصالح الشركة أو المساهمين فيها وعلى اللجنة التحقق من استجابة إدارة الشركة لتوصيات مراقب الحسابات والهيئة.
- وتقدم اللجنة تقارير ربع سنوية على الأقل الى مجلس ادارة الشركة مباشر و لمجلس ادارة الشركة تكليف اللجنة باية اعمال يراها في صالح الشركة و على مجلس ادارة الشركة و المسؤولين عنها الرد على توصيات اللجنة خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ الاخطار بها و على رئيس اللجنة اخطار البورصة و الهيئة في حال عدم الاستجابة خلال ستين يوماً للملاحظات الجوهرية للملاحظات التي يقدمها للمجلس.

اسماعيل الحسين



INTERNATIONAL CO.
For
INVESTMENT & DEVELOPMENT
P . O . BOX:40 ORMAN - GIZA

الشركة العالمية للاستثمار والتنمية

شركة مساهمة مصرية
طبقاً لأحكام قانون استثمار رأس المال العربي والأجنبي
ص.ب. ٤٠، الأورمان - الجيزة - القاهرة

Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحريراً في / /

بيان أعمال اللجنة خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/٠٣/٣١ :

١	عدد مرات إنعقاد لجنة المراجعة
نعم	هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس إدارة الشركة؟
لا توجد ملاحظات جوهرية	هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها؟
لا توجد ملاحظات جوهرية	هل قام مجلس إدارة الشركة بمعالجة الملاحظات الجوهرية؟

بيان العاملين بالشركة :

٢٠٢١/٠٣/٣١	٢٠٢٢/٠٣/٣١	٢٠٢٣/٠٣/٣١	البيان
١٦ فرد	١٧	١٧	متوسط عدد العاملين بالشركة خلال الفترة
٨٤٩٩ جنيه	٨٤٤٠ جنيه	١٠٥٩٢ جنيه	متوسط دخل العامل خلال الفترة

نظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة :

لا يوجد	إجمالي الأسهم المتاحة وفقاً لنظام الإثابة والتحفيز للعاملين أو المديرين
لا يوجد	إجمالي ما تم منحه من أسهم الإثابة والتحفيز للعاملين أو المديرين خلال العام
لا يوجد	عدد المستفيدين من نظام الإثابة والتحفيز للعاملين أو المديرين
لا يوجد	إجمالي ما تم منحه من أسهم الإثابة والتحفيز للعاملين أو المديرين منذ تطبيق النظام
لا يوجد	أسماء وصفات كل من حصل على ٥% أو أكثر من إجمالي الأسهم المتاحة (أو ١% من رأس مال الشركة) وفقاً للنظام

المخالفات والاجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد :

لا يوجد

مساهمة الشركة خلال الفترة في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة :

لا يوجد

حجم التصدير :

لا يوجد

التبرعات :

لا يوجد

بيان الأسهم والسندات التي تم إصدارها خلال السنة

لا يوجد

بيان العلاقة مع الأطراف ذات العلاقة

لا يوجد

أولاً - الحالة العامة للشركة ونتيجة الاعمال :-

** الإستثمارات المالية

** بلغت القيمة الإجمالية للإستثمارات المالية في الشركات التابعة والشقيقة للشركة في ٢٠٢٣/٠٣/٣١ مبلغ

٣٩٨١٦٩٢٠ جنيه مصري على النحو الآتي :

(١) يبلغ إجمالي تكلفة إستثمارات الشركة في رأس مال الشركة العالمية للإسكان والتشييد (اسكانتا) مبلغ ٢٤٠٧٨٥٠ جنيه مصري وذلك بنسبة مساهمة ٤٨,٨٧% من إجمالي اسهم رأس مال هذه الشركة .

(٢) تبلغ تكلفة إستثمارات الشركة في رأس مال الشركة العالمية للتنمية والتجارة مبلغ ٥١٦٧٩٤٣ جنيه مصري وذلك بنسبة ٩٥,٩٠% من إجمالي اسهم رأس مال هذه الشركة .

(٣) يبلغ تكلفة استثمارات الشركة في رأس مال شركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية مبلغ قدرة ٢٥٢٤١١٢٧ جنيه مصري وتبلغ نسبة مساهمة الشركة في اسهم هذه الشركة ٤٠,٠٢% من إجمالي اسهم رأس المال .

اسماعيل الكبي





Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحريراً في / /

(٤) يبلغ تكلفة استثمارات الشركة في رأس مال شركة ملاذ للتمويل الاستهلاكي (تحت التأسيس) مبلغ وقدره ٧٠٠٠٠٠٠٠ جنيه وتبلغ نسبة مساهمة الشركة في اسهم هذه الشركة بنسبة ٧٠% من إجمالي رأس المال .
عن تفصيل هذه الإستثمارات:

م	بيان الإستثمارات	قيمة المدفوع بالجنيه	نسبة المساهمة
١	شركة مكة للتنمية السياحية و المشروعات العمرانية	٢٥٢٤١١٢٧	٤٠,٢٠%
٢	الشركة العالمية للإسكان و التشييد (اسكانتا)	٢٤٠٧٨٥٠	٤٨,٨٧%
٣	الشركة العالمية للتنمية و التجارة	٥١٦٧٩٤٣	٩٥,٩٠%
٤	شركة ملاذ للتمويل الاستهلاكي (تحت التأسيس)	٧٠٠٠٠٠٠	٧٠,٠٠%
	الإجمالي	٣٩٨١٦٩٢٠	

** إستثمارات مالية متاحة للبيع :-

** بلغت الإستثمارات المالية المتاحة للبيع في ٢٠٢٣/٠٣/٣١ مبلغ ١١٦٧٦٦ جنيه مصري تتمثل في الاستثمار في شركة السلام للإستثمارات ((فندق الامان)) وتم اعداد مخصص لمقابلة الخسائر المحتملة من هذا الاستثمار .

** الأصول :-

الأصول غير المتداولة :

الإستثمارات العقارية

تمثلة في الآتي :-

- ملكية الشركة لنصف جراج برج الوفا (مشاعا) وبلغ صافي قيمته في ٢٠٢٣/٠٣/٣١ مبلغ ١٣٥٩٤ اجنيهاً وذلك وفقا للقيمة الدفترية .
- قيمة أراضي مملوكة للشركة بمنطقة أبو رواش لإقامة مشروعات ومبنى إداري عليها وتقوم الشركة حاليا بالاستفادة منها عن طريق تأجيرها كمخازن للغير وبلغت قيمتها الإجمالية في ٢٠٢٣/٠٣/٣١ مبلغ ١٦٣٤٧٩٣١ اجنيه مصري في مقابل مبلغ ٢٠٩٩٤٦٣١ جنيه مصري في ٢٠٢٢/٠٣/٣١ و ذلك على الوجه الآتي :

بيان	٢٠٢٣/٠٣/٣١	٢٠٢٢/٠٣/٣١	الزيادة	النقص
أراضي	١٦٣٤٧٩٣١	٢٠٩٩٤٦٣١	----	٤٦٤٦٧٠٠

الأصول المتداولة:

أعمال تحت التنفيذ

بلغت قيمتها الإجمالية في ٢٠٢٣/٠٣/٣١ مبلغ ١٠٩٠٧١٤٧ اجنيه مصري في مقابل مبلغ ٢٣٢٣٧٤٠٤ اجنيه مصري في ٢٠٢٢/٠٣/٣١ بنقص قدرة ١٢٣٣٠٢٥٧ جنيه مصري

بيان	٢٠٢٣/٠٣/٣١	٢٠٢٢/٠٣/٣١	الزيادة	النقص
مرابحة شركة مكة (١)	١٠٩٠٧١٤٧	٨٦٧٤١٥٩	٢٢٣٢٩٨٨	-----
مرابحة شركة مكة (٢)	-----	١٤٥٦٣٢٤٥	-----	١٤٥٦٣٢٤٥
الإجمالي	١٠٩٠٧١٤٧	٢٣٢٣٧٤٠٤	٢٢٣٢٩٨٨	١٤٥٦٣٢٤٥

** مرابحة شركة مكة :-

حيث قررت الجمعية العامة العادية لكل من الشركة العالمية للاستثمار والتنمية وشركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية تفويض مجلس إدارة كل منهما في إبرام عقود مرابحة بينهما فقد تم إبرام عقد مرابحة بالإرصدة المدينة الظاهرة بالقوائم المالية في ٢٠٢٣/٠٤/٠١ وذلك لمدة عام ينتهي في ٢٠٢٤/٠٣/٣١ .

إبراهيم الكبيسي



Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحريراً في / /

ثانياً - الأنشطة الخاصة بالشركة والشركات التابعة والشقيقة :-

١ - الشركة العالمية للاستثمار والتنمية (سبق التتويه عنها بمقدمة التقرير)

٢ - الشركة العالمية للتنمية والتجارة :-

- ١ - إنشاء مزارع الانتاج الحيواني والداجنى والسمكى وادارتها .
- ٢ - استصلاح واستزراع الاراضي وتنميتها .
- ٣ - اعمال التجارة والتوزيع لمهمات ومستلزمات الانتاج الحيواني والداجنى والسمكى .
- ٤ - الاستيراد والتصدير في حدود اغراض الشركة .
- ٥ - القيام باعمال التجارة والتوزيع عموماً .
- ٦ - إنشاء وإدارة صوامع التخزين .

تم وضع خطة تنمية طموحة لهذه الشركة وذلك عن طريق :

(١) تقوم الشركة حالياً بعمل الدراسات للدخول في مشروعات استثمارية تتناسب مع إمكانيات المنطقة .

(٢) تم إضافة أغراض أخرى للشركة وذلك بغرض القيام بأعمال التجارة والتوكيلات التجارية عموماً وتمثيل

الشركات المحلية وأعمال التصدير والاستيراد لحساب الشركة والغير . وإضافة نشاط جديد هو إنشاء وإدارة

صوامع التخزين في ظل برنامج الدولة الطموح لتكون مصر من أكبر البلاد العاملة في هذا النشاط .

** بالنسبة للتغيرات في الملكية :-

بالنسبة للشركة العالمية للتنمية والتجارة لا يوجد تغيرات في الملكية

٣ - الشركة العالمية للإسكان والتشييد (اسكانتا) :

- ١ - القيام باعمال المقاولات المتكاملة في مجال مشروعات الإسكان .
- ٢ - الاستيراد والتوكيلات التجارية .
- ٣ - شراء الأراضى وتقسيمها لإقامة المشروعات السكنية عليها وبيعها .
- ٤ - القيام بأعمال الصيانة بجميع أنواعها المعمارية والميكانيكية والكهربائية .

تقوم الشركة حالياً بعمل الدراسات بشأن الأعمال المتعلقة بمجالات التشييد والبناء والتعمير للدخول فيها

** بالنسبة للتغيرات في الملكية :-

بالنسبة للشركة العالمية للإسكان والتشييد (لا يوجد تغيرات في الملكية)

٤ - شركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية :

تقوم الشركة حالياً بتقنين وضع الأراضى المملوكة لها بغرض تغيير النشاط الاستثماري لهذه الأراضى وفي سبيل ذلك

قامت الشركة بسداد مبالغ تحت حساب التقنين للجهات الإدارية والحكومية المختصة .

** بالنسبة للتغيرات في الملكية :-

لا يوجد تغيير في ملكية شركتنا لدى شركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية .

٥ - شركة ملاذ للتمويل الاستهلاكي (تحت التأسيس):

في سبيل تحقيق غرض الشركة في استثمار اموالها في نشاط التمويل الاستهلاكي وهو محل القانون رقم ١٨ لسنة

٢٠٢٠ وهو نشاط واعد يتحقق من خلاله تحقيق اكبر عائد ممكن لاستثمار اموال الشركة .

فقد قامت الشركة مع آخرين بتأسيس شركة ملاذ للتمويل الاستهلاكي (تحت التأسيس) - وبحمد الله فقد صدرت

الموافقة على تأسيس الشركة بموجب قرار الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٦٨١ لسنة ٢٠٢٣ حيث تم استكمال

التأسيس وإصدار السجل التجاري الخاص بالشركة وبصدور قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٩٤

لسنة ٢٠٢٣ والخاص بالشركات العاملة في ممارسة نشاط التمويل الاستهلاكي وذلك برفع الحد الأدنى لهذه الشركات

السجل الحسب



رقم القيد :
تحريراً في / /

Date

ليكون رأس مالها خمسة وسبعون مليون جنيه والشركة بصدد اتخاذ الاجراءات اللازمة في هذا الصدد بتوفيق
الايضاح وفقاً لمقتضيات القرار المشار إليه سلفاً وذلك للحصول على ترخيص مزاولة العمل من الهيئة العامة للرقابة
المالية .

ثالثاً - القيمة الحالية للأصول الثابتة :

البيان	٢٠٢٣/٠٣/٣١	٢٠٢٢/٠٣/٣١	٢٠٢١/٠٣/٣١
تبلغ قيمة الأصول الثابتة وفقاً لما ورد بالقوائم المالية	١١٣٩٤١ جنيه مصرى	١٢٦٨٦٢ جنيه مصرى	١٣٥٠٢٧ جنيه مصرى

رابعاً - نسبة حجم الأعمال وصافي الربح موزعة على مختلف النشاطات الرئيسية للشركة

البيان	٢٠٢٣/٠٣/٣١	٢٠٢٢/٠٣/٣١
عائد مرابحات (مكة)	٣٦٠٠٦٣	٨٥٦٤٠٠
ايجارات (الوفا)	١١٤٥٥	٠
ايجارات شركة مكة	٣٣٩٠٠٥	٤١٤٠٠٠
عائد بيع اراضي	٣١٨٢١٦٠	٠
عوائد بنوك	٠	٠
الاجمالى	٣٨٩٢٦٨٣	١٢٧٠٤٠٠

وترجع أسباب زيادة صافي الربح خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/٣/٣١ عن الفترة المقارنة في ٢٠٢٢/٣/٣١ إلى قيام
الشركة ببيع قطعتي ارض ملك للشركة بأبو رواش لشركة ديبوكوت لطلاء المعادن والتي سبق الموافقة على بيعهما من قبل
مجلس الادارة خلال المجلس المنعقد بتاريخ ٢٠٢٣/٠٣/٢٣ حيث تم البيع طبقاً للاتى :-

١ - جزء من قطعة الارض رقم ٣ (نموذج B1 بالمنطقة B) الكائنة بأبو رواش - بشارع محطة الترسيب - بمساحة
٨٢٥,٩ م^٢ - سعر ٤٢٠٠ جم للمتر الواحد (فقط أربعة الاف ومائتي جنيه مصرى لا غير) باجمالى مبلغ ٣٤٦٨٧٨٠
جم (فقط ثلاثة ملايين وأربعمائة وثمانية وستون ألف وسبعمائة وثمانون جنيه مصرى لا غير) .

٢ - جزء من قطعة الارض رقم ٤ (نموذج B1 بالمنطقة B) الكائنة بأبو رواش - بشارع محطة الترسيب - بمساحة
٥٠٠ م^٢ - سعر ٤٢٠٠ جم للمتر الواحد (فقط أربعة الاف ومائتي جنيه مصرى لا غير) باجمالى مبلغ ٢١٠٠٠٠٠
جم (فقط اثنان مليون ومائة الف جنيه مصرى لا غير) . وبذلك يكون اجمالى سعر البيع لقطعتي الارض ٥٥٦٨٧٨٠
جم (فقط خمسة ملايين وخمسمائة وثمانية وستون ألف وسبعمائة وثمانون جنيه لا غير) - وقد تم مراعاة أحكام
المادة (٤٣ مكرر) من قواعد القيد - مقابل تكلفة دفترية لارض تبلغ قيمتها ٢٣٨٦٦٢٠ جم
(فقط اثنان مليون وثلاثمائة ستة وثمانون ألف وستمائة وعشرون جنيه مصرى لا غير) ليصبح صافي عائد بيع
الارض مبلغ ٣١٨٢١٦٠ جم (فقط ثلاثة ملايين ومائة وأثنان وثمانون ألف ومائة وستون جنيه مصرى لا غير) وهو
عائد بيع الارض الظاهر بالتقرير .

خامساً : النظرة المستقبلية

** تبلغ مساهمة الشركة العالمية للاستثمار والتنمية في الشركة العالمية للتنمية والتجارة نسبة ٩٥,٩٠% من اجمالى رأس
مالها والشركة بصدد دراسة مشروعات التطوير والتنمية فيها ذلك فضلاً عن مشروعات الشركة بخصوص الأراضي
المملوكة لها في ظل الدراسات التي يقوم بها مجلس الإدارة وذلك من اجل الاستغلال الأنسب لهذه الأراضي بما يحقق اكبر
ايرادات تعود على مساهميها .

** تعمل الشركة على دراسة عدد من المشروعات لامكان اقامتها على الارض المملوكة لها بطريق ابورواش والعمل على
استغلال هذه الأراضي .

إسراء الكبر



INTERNATIONAL CO.
For
INVESTMENT & DEVELOPMENT
P . O . BOX:40 ORMAN - GIZA

الشركة العالمية للاستثمار والتنمية

شركة مساهمة مصرية
طبقاً لأحكام قانون استثمار رأس المال العربي والأجنبي
ص.ب. ٤٠ الأورمان - الجيزة - القاهرة

Ref. No.:

رقم قيد :

Date

تحريراً في / /

** كما تعمل الشركة جاهده بالتعاون مع مجلس إدارة الشركة العالمية للاسكان والتشييد (اسكانتا) لدراسة عدد من المناقصات والاعمال لامكانية القيام بمشروعات بما لها من معدات وسمعة كبيرة في مجال المقاولات .
** في سبيل تحقيق غرض الشركة في استثمار اموالها في نشاط التمويل الاستهلاكي وهو محل القانون رقم ١٨ لسنة ٢٠٢٠ وهو نشاط واعد يتحقق من خلاله تحقيق اكبر عائد ممكن لاستثمار اموال الشركة .
فقد قامت الشركة مع آخرين بتأسيس شركة ملاذ للتمويل الاستهلاكي (تحت التأسيس) - وبحمد الله فقد صدرت الموافقة علي تأسيس الشركة بموجب قرار الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٦٨١ لسنة ٢٠٢٣ حيث تم استكمال التأسيس وإصدار السجل التجاري الخاص بالشركة وبصدور قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٩٤ لسنة ٢٠٢٣ والخاص بالشركات العاملة في ممارسة نشاط التمويل الاستهلاكي وذلك برفع الحد الادني لهذه الشركات ليكون رأس مالها خمسة وسبعون مليون جنيه والشركة بصدور اتخاذ الاجراءات اللازمة في هذا الصدد بتوفيق الاوضاع وفقاً لمقتضيات القرار المشار إليه سلفاً وذلك للحصول علي ترخيص مزاولة العمل من الهيئة العامة للرقابة المالية .

إسماعيل حسن

والله تعالى ولى التوفيق . . .

نائب رئيس مجلس الإدارة العضو المنتدب
أ / إسماعيل سليمان حسن

إسماعيل حسن

