

السادة البورصة المصرية

إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،،،

بيان من الشركة يوضح الآتي:

١- تم فسخ عقد الاتفاق والمشاركة بتاريخ ٢٧/٥/٢٠٢٣

٢- الأثر المالي من فسخ عقد الاتفاق والمشاركة حيث قامت شركة اراب للتنمية والاستثمار العقاري باسترداد نسبة ال ٥٠ % من عقد الاتفاق والمشاركة من حيث الوحدات والأرض وحيث ان الطرف الثاني دفع مبلغ فرق مشاركة وقدرة ٢٣٩٧٥٠٠ جنية في بداية التعاقد وقام ببناء البدروم والدور الأرضي بمبلغ وقدرة ٢٦٠٢٥٠٠ جنية وفي المقابل قامت شركة اراب للتنمية والاستثمار العقاري بتخصيص أربع وحدات و ٢ وحدة جراج للطرف الثاني مقابل اجمالي المبلغ وقدرة ٥٠٠٠٠٠٠ جنية لأغير من اجمالي ٨ وحدات من عقد الاتفاق والمشاركة لتحصل شركة اراب على باقي وحدات من نصيب الطرف الثاني والبالغة اربع وحدات وباقي وحدات الجراج والسطح مقابل قيام شركة اراب باستكمال المبني .

٣- الأثر القانوني لا يوجد إثر قانوني حيث تم فسخ التعاقد بالاتفاق والتراضي.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

رئيس مجلس الإدارة

أ/محمد العزب سعد احمد خطاب

تحريرا في: ٢٧/٥/٢٠٢٣

