

تقرير الإدارة التنفيذية للمجموعة عن نتائج أعمال المجموعة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/٣/٣١

حققت مجموعة طلعت مصطفى القابضة نتائج أعمال غير مسبوقه خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٣ على مستوى جميع أنشطة المجموعة المختلفة ، حيث اسفرت جهودات الإدارة التنفيذية عن تحقيق المجموعة مبيعات عقارية تعاقدية من خلال قطاع المبيعات بالمجموعة بلغت ٢٠,١٧ مليار جنيه مصرى مما يعد رقم مبيعات تاريخى غير مسبوق فى قطاع النشاط العقارى فى مصر، وتتمثل فى مبيعات شركات المجموعة وقدرها مبلغ ١٢,٢ مليار جنيه مصرى محطمة بذلك رقم مبيعاتها المحقق فى الربع المقارن بعام ٢٠٢٢ والبالغ ٥,٣٧ مليار جنيه مصرى بنسبة نمو ١٢٧٪ ، بالإضافة الى مبيعات جهات اخرى بمبلغ ٧,٩٧ مليار جنيه مصرى، والتي يستحق للمجموعة عن تلك المبيعات عمولات بيعية تقابل المصروفات العمومية والادارية وذلك من خلال الخطط الاستراتيجية التي تضعها الإدارة والتي يتم تصميمها بعناية فائقة وكذلك تبنيتها لرؤية طويلة الأجل يتم تنفيذها بنجاح تؤدي إلى تعزيز وتنمية مصادر الدخل المتنوعة للمجموعة .

بلغ رصيد المبيعات الفعلية والغير مسلمة ٨٥,٥ مليار جنيه مصري في ٣١ مارس ٢٠٢٣ مقابل ٦٥ مليار جنيه خلال الربع الأول من العام الماضى بنسبة نمو ٣١,٥٪ ، ويتمتع هذا الرصيد بموقف مستقر وذو نوعية جيدة من العملاء وسيتم تمويله بالكامل من هؤلاء العملاء، وبالتالي يوفر نظرة واضحة حول التدفقات النقدية والأرباح المستقبلية، وسوف يتم تسليم هذه المبيعات على مدى الخمسة سنوات المقبلة دون أي تأخيرات متوقعة، مما يوفر رؤية قوية جدًا حول ربحية الشركة خلال هذه الفترة.

بلغت الإيرادات الإجمالية المحققة للمجموعة حوالى ٤,٤ مليار جنيه مصرى مقارنة بمبلغ ٣,٠٢ مليار جنيه مصرى إيرادات محققة خلال نفس الفترة من العام الماضى، وبنسبة نمو ٤٧٪.

بلغت إيرادات النشاط العقارى المثبتة خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٣ مبلغ ٢,٨٦ مليار جنيه مصرى مقارنة بمبلغ ٢,٠٨ مليار جنيه مصرى خلال نفس الفترة من العام الماضى، وبنسبة نمو ٣٨٪ .

بلغ إجمالي إيرادات فنادق المجموعة "فورسيوزنز نايل بلازا، وشرم الشيخ، وسان ستيفانو، والنيل كيمبىسكى" حوالى ٧٩٩ مليون جنيه مصري خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٣ مقارنة بمبلغ ٣٨٧ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضى، وبنسبة نمو ١٠٦٪ .

بلغت إيرادات الأنشطة ذات العائد الدورى والأنشطة الخدمية حوالى ٧٧١ مليون جنيه مصرى خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٣ مقارنة بمبلغ ٥٥٦ مليون جنيه مصرى خلال نفس الفترة من العام الماضى وبنسبة نمو ٣٩٪.

بلغ مجمل الربح المجمع حوالى ١,٥٦ مليار جنيه مصرى خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٣ مقابل ١,٠٨ مليار جنيه مصرى خلال نفس الفترة من العام الماضى وبنسبة نمو ٤٤٪.

بلغ صافى الربح المجمع بعد الضرائب والحقوق غير المسيطرة حوالى مبلغ ٧٤٧,٥ مليون جنيه مصرى تقريباً خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٣ مقابل ٥٦٥,٧ مليون جنيه مصرى خلال نفس الفترة من العام الماضى وبنسبة نمو ٣٢٪.

بلغ صافى الربح الشركة المستقلة (دون نتائج اعمال الشركات التابعة) خلال الربع الاول من عام ٢٠٢٣ مبلغ ١٣٢ مليون جنيه مقارنة بحوالى ١٣١ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضى، بنسبة نمو ١٪.

بلغ إجمالي الأصول وفقاً للقوائم المالية المجمعة فى ٢٠٢٣/٣/٣١ مبلغ ١٧٧,١ مليار جنيه وبلغ رصيد النقدية والاستثمارات المالية وما فى حكمها حوالى ١٤,٢٩ مليار جنيه ، فى حين بلغ رصيد القروض والتسهيلات حوالى ٩,٥ مليار جنيه، هذا وتمثل نسبة القروض والتسهيلات إلى حقوق مساهمي الشركة الام (Debt to equity) ١ إلى ٤ وهذه النسب تدل على مدى قوة المركز المالي للشركة وتدني مستوى القروض مقابل حقوق المساهمين وأصول الشركة.


