

الأستاذ الدكتور/ زكريا حمزة

نائب رئيس قطاع الإفصاح  
البورصة المصرية

مرفق لسيادتكم ملخص نتائج الأعمال المجمعة والمستقلة لشركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣، وذلك وفقا لقواعد القيد بالبورصة المصرية، بالإضافة إلى ملخص تقرير لجنة المراجعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣، وملخص قرارات مجلس الإدارة المنعقد في ٢٥ مايو ٢٠٢٣.

برجاء التكرم بالاستلام.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

الرئيس التنفيذي للشئون المالية ومدير علاقات المستثمرين

  
جهد السوافطه



تحريرا فى : ٢٥ مايو ٢٠٢٣

## ملخص محضر اجتماع مجلس إدارة شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة

T.M.G Holding Company شركة مساهمة مصرية

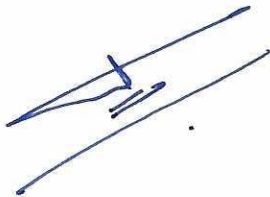
والمنعقد في ٢٥ مايو ٢٠٢٣

اجتمع مجلس إدارة شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة ( شركة مساهمة مصرية) وذلك في تمام الساعة الثالثة من بعد ظهر يوم الخميس الموافق ٢٥ مايو ٢٠٢٣ بمقر الشركة برئاسة السيد الأستاذ/ هشام طلعت مصطفى الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب.

وفيما يلي ملخص أهم قرارات مجلس الإدارة:

- ١- اعتماد مجلس الإدارة السابق والمنعقد في ١٥ فبراير ٢٠٢٣.
- ٢- اعتماد تقرير مجلس إدارة الشركة عن نشاط الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في ٣١/٣/٢٠٢٣، حيث تضمن التقرير نتائج الأعمال المحققة على مستوى المجموعة عن الربع الأول من عام ٢٠٢٣ وفقاً لمايلي:
  - حققت المجموعة مبيعات عقارية بلغت ٢٠,١٧ مليار جنيه مصري مما يعد رقم مبيعات تاريخي غير مسبق في قطاع النشاط العقاري في مصر، وتتمثل في مبيعات شركات المجموعة وقدرها مبلغ ١٢,٢ مليار جنيه مصري محطة بذلك رقم مبيعاتها المحقق في الربع المقارن لعام ٢٠٢٢ والبالغ ٥,٣٧ مليار جنيه مصري بنسبة نمو ١٢٧٪، بالإضافة الى مبيعات جهات اخرى بمبلغ ٧,٩٧ مليار جنيه مصري.
  - بلغ رصيد المبيعات الفعلية والغير مسلمة ٨٥,٥ مليار جنيه مصري في ٣١ مارس ٢٠٢٣ مقابل ٦٥ مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي بنسبة نمو ٣١,٥٪، والنتيجة عن الإستمرار في تطوير الاستراتيجية البيعية للمجموعة، مما يوفر نظرة واضحة حول التدفقات النقدية والأرباح المستقبلية.
  - بلغت الإيرادات الإجمالية المحققة للمجموعة خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٣ حوالي ٤,٤ مليار جنيه مقارنة بمبلغ ٣,٠٢ مليار جنيه إيرادات محققة خلال نفس الفترة من العام السابق، وبنسبة نمو ٤٧٪، وتجدر الإشارة هنا إلى إستمرار الأداء المتميز للإدارة التنفيذية للشركة في إتمام حلول وإجراءات غير تقليدية أدت إلى حدوث تلك النتائج المتميزة للشركة.
  - بلغ صافي الربح المجمع بعد الضرائب والحقوق غير المسيطرة مبلغ ٧٤٧,٥ مليون جنيه تقريباً خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٣ مقابل ٥٦٥,٧ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي وبنسبة نمو ٣٢٪.
  - بلغ صافي الربح الشركة المستقلة (دون نتائج اعمال الشركات التابعة) خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٣ مبلغ ١٣٢ مليون جنيه مقارنة بحوالي ١٣١ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي، بنسبة نمو ١٪.
- ٣- اعتماد قوائم المركز المالي للشركة والقوائم المالية الملحقه والإيضاحات المتممة لها والتي تتضمن القوائم المالية المجمعة، والقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣.

وقد انتهى الاجتماع في الساعة الثالثة ونصف عصر ذات اليوم .





شركة: مجموعة طلعت مصطفى القابضة

ملخص نتائج الأعمال المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

العملة بالجنية المصري

(١) المؤشرات المالية

أ. قائمة الدخل المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

التغير %	٢٠٢٢/٠٣/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١	
%٤٧	٣,٠٢٤,٣٤٥,٠٩٨	٤,٤٣٧,٤٥٢,٥٣٩	الإيرادات
%٤٤	١,٠٨٦,٨١٩,٦٣٣	١,٥٦٢,٠٤٨,١٦٨	مجمّل الربح
%(١)	%٣٦	%٣٥	نسبة مجمّل الربح إلى الإيرادات
%٣٩	٩٩٤,٤٠٨,١٣١	١,٣٨٦,٧٧٢,٨٥٤	صافي الربح قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة
%٣٢	٥٦٥,٦٨٥,٣٢٠	٧٤٧,٤٥٩,٦٢٦	ربح العام بعد الضرائب و الحقوق غير المسيطرة

ب. قائمة المركز المالي المجمعة في ٣١ مارس ٢٠٢٣

التغير %	٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١	
%١٤	٢٢,٤٧٦,٦٤٢,٣٠٠	٢٥,٦٩١,٨٨٤,٥٢٤	صافي رأس المال العامل
			حقوق الملكية
-	٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠	٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠	رأس المال المدفوع
%٨	٤٢٦,٧٢٦,٠٧٣	٤٥٩,٧٧٥,٣٦٩	الإحتياطيات
%١٠	١٢,٩٣٧,٥٥٥,٠٨٥	١٤,٢٢٦,٨٨٦,٣٤٨	الأرباح المرحلة
%(٥٨)	١,٧٦١,٦٥١,٠٥١	٧٤٧,٤٥٩,٦٢٦	ربح العام بعد الضرائب و الحقوق غير المسيطرة
-	١٩,٩١٨,٦٧٣	١٩,٩١٨,٦٧٣	أخرى

ت. قائمة التدفقات النقدية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

التغير %	٢٠٢٢/٠٣/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١	
%(٥٧)	٤٥٢,٥٦١,٦٠٤	١٩٥,٧٣٨,٩٤٠	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
%(٤,٧٠٨)	(٥٦,٩٣٧,٨٣٣)	(٢,٧٣٧,٨٤٠,٩٠٢)	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
%٤٣٩	٤٤٤,٥٧٤,٨٢١	٢,٣٩٥,٧٦٩,١٤٠	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل



ث. قائمة الدخل المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

التغير %	٢٠٢٢/٠٣/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١	
٪٢١	١٣٣,٤٧١,١٠٤	١٦١,٧٤٠,٨٣١	الإيرادات
٪٢١	١٣٣,٤٧١,١٠٤	١٦١,٧٤٠,٨٣١	مجمل الربح
-	٪١٠٠	٪١٠٠	نسبة مجمل الربح إلى الإيرادات
٪١٥	١٣٢,٩٣٧,١٥٠	١٥٢,٩٢٩,٤١٨	صافي الربح قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة
٪١	١٣١,١٧٥,٠٠٦	١٣٢,٣١٠,٠٣٥	صافي الربح بعد الضريبة
٪١	٠,٠٦	٠,٠٦	النصيب الأساسي للسهم في الأرباح

ج. قائمة المركز المالي المستقلة في ٣١ مارس ٢٠٢٣

التغير %	٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١	
٪(٦)	٤,٢٥٤,٢٤٧,١٢٠	٣,٩٨٥,٦٦٨,١٩٠	صافي راس المال العامل
			حقوق الملكية
-	٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠	٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠	راس المال المدفوع
٪٨	٤٢٦,٧٢٦,٠٧٣	٤٥٩,٧٧٥,٣٦٩	الإحتياطيات
٪٣٧	٥٩٢,٤٦٣,٨٣٧	٨١٣,٣٦٩,٥٥١	الأرباح المرحلة
٪(٨٠)	٦٦١,١٥٥,٠١٠	١٣٢,٣١٠,٠٣٥	ربح العام

ح. قائمة التدفقات النقدية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

التغير %	٢٠٢٢/٠٣/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١	
٪(٥٠٣,٤٠٣)	(٢٣,٨٣٥)	(١٢٠,٠١١,١٩٠)	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
٪٥٨٧٦٤٩	٢٠,٣٦١	١١٩,٦٧١,٤٩٥	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
-	-	-	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل

٢) الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي حتى الآن و تستوجب الإفصاح

لا يوجد

## إقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجه من القوائم المالية للشركة التي تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٥ / ٥ / ٢٠٢٣ ولم يصدر عنها تقرير مراقبي الحسابات بعد، ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين ارسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بارسالها فور صدور تقرير مراقبي الحسابات عليها وبحد اقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقبي الحسابات، والذي نتوقع أن يكون تقريراً نظيفاً.

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

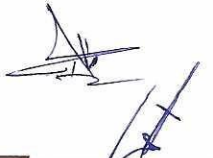
هشام طلعت مصطفى

مدير علاقات المستثمرين

جهاد محمد السوافطه



التاريخ : ٢٥ مايو ٢٠٢٣



## ملخص تقرير لجنة المراجعة عن نتائج أعمالها عن الفترة المالية المنتهية في

٣١ مارس ٢٠٢٣

بناء على المادة السابعة من قواعد القيد ببورصتي القاهرة والاسكندرية وعلى قرار مجلس إدارة شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding بجلسته التي عقدت في ٢٨ أكتوبر ٢٠٠٨ والخاص بتشكيل لجنة المراجعة وتحديد إختصاصاتها فقد قامت لجنة المراجعة لشركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding بالأعمال التالية :

- ١- تم مناقشة مدى التزام الشركة بقواعد ومعايير الحوكمة والاطلاع على اخر تشكيل لمجلس الادارة.
- ٢- تم مناقشة الإجراءات التي اتبعت لإعداد القوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣، وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية الجديدة، وتعديلاتها والتقرير السنوي للشركة.
- ٣- تم مناقشة قيام إدارة الشركة بتوفير كافة البيانات والمعلومات للسادة مراقبي حسابات الشركة .
- ٤- تم مناقشة السياسات المحاسبية المطبقة بالشركة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية.
- ٥- تم مناقشة أعمال إدارة المراجعة الداخلية وإجراءاتها وخططها وكذا تقارير المراجعة الداخلية للشركة وتلك المتعلقة بمدى كفاية نظم الرقابة الداخلية .
- ٦- تم مناقشة تطبيق الاساليب الرقابية اللازمة للحفاظ على أصول الشركة .
- ٧- تم مناقشة المعلومات الدورية التي قدمت للمستويات الادارية المختلفة ونظم إعدادها وتوقيت عرضها .

القاهرة في ١٨ مايو ٢٠٢٣

الدكتور / هانى سرى الدين  
رئيس لجنة المراجعة

