



مصر الجديدة
للإسكان والتطوير

MISR EL GADIDA FOR HOUSING & DEVELOPMENT
أحدى شركات الشركة القابضة للتشييد والتعمير

ملخص قرارات مجلس إدارة الشركة

المنعقد بتاريخ ٢٠٢٣/٥/٢٣

القرار الأول

الموافقة بالإجماع على اعتماد القوائم المالية المبدئية عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/٣/٣١ بغرض إحالتها للسيد / مراقب الحسابات والسادة / الجهاز المركزى للمحاسبات مع مراعاة كافة الأحكام والقوانين والقرارات المنظمة لهذا الشأن.

القرار الثانى

الموافقة بالإجماع على الإكتفاء بما تم توزيعه من أرباح نتائج الأعمال عن الفترة من ٢٠٢١/٧/١ وحتى ٢٠٢٢/٦/٣٠ بموجب قرار الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/١٧ وترحيل المتبقي من الأرباح عن هذه الفترة والمقدر بمبلغ ٧٢ مليون جنيه مصرى لاغير ضمن حساب الأرباح المرحلة ،و على أن يراعى كافة الأحكام والقوانين واللوائح المنظمة لهذا الشأن تمهيداً للعرض على الجمعية العامة القادمة للإعتماد.

العضو المنتدب
والرئيس التنفيذي
مهندس /
(تامر ناصر)





مصر الجديدة
للإسكان و التطوير

MISR EL GADIDA FOR HOUSING & DEVELOPMENT
أحدى شركات الشركة القابضة للتشييد و التطوير

١١٠
٢٠٢٣/٥/٢٣

السيد الأستاذ / نائب رئيس قطاع الإفصاح والحوكمة

البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ...،

مرفق لسيادتكم ملخص نتائج الأعمال عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ / ٣ / ٢٠٢٣.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ..

رئيس علاقات المستثمرين

مروة مصر
مروة محمد منير



تحريرا في : ٢٣ / ٥ / ٢٠٢٣





شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

ملخص نتائج الأعمال عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/٣/٣١

(أ) قائمة الدخل عن الفترة المالية من ٢٠٢٣/٣/٣١ – ٢٠٢٣/١/١

القيمة بالجنيه			
التغير %	٢٠٢٢/٣/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١	البيان
٤٣	٦٣٥٤٠٥٤٩	٩٠٩١٨٧٦٢	إيرادات النشاط / إجمالي المبيعات
٨٥	٣٧٦٤٥٨٢١	٦٩٤٧٦٨٥٠	مجمّل الربح (الخسارة)
٢٨	٥٩%	٧٦%	نسبة مجمّل الربح إلى الإيرادات / المبيعات
٦٣٥	٣٨٠٤١٣٤	٢٧٩٤٣٧٤٥	صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة
-	-	-	صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة (إن وجدت)
٥١٢.٤	٣١٧٠٢٦٧	١٩٤١٣٣٧٨	صافي الربح (الخسارة) بعد الضريبة
٤٠٠%	٠.٠٠٢	٠.٠٠١	النصيب الأساسي للسهم في الأرباح / الخسائر
-	-	-	النصيب المخفّض للسهم في الأرباح / الخسائر (إن وجد)

(ب) قائمة المركز المالي في ٢٠٢٣/٣/٣١

التغير %	٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١	البيان
(٩.٥)	٢٦٧١٢٧.٢٠٠	٢٤١٦٢٥٩٢٣٤	صافي رأس المال العامل
٢.٤٧	٧٨٤٠٧٦١٢٦	٨٠٣٤٨٩٥٠.٤	حقوق الملكية غير متضمنة الفائض القابل للتوزيع في ٢٠٢٣/٣/٣١
-	٣٣٣٧٧١٣٠.٠	٣٣٣٧٧١٣٠.٠	رأس المال المدفوع
--	٣٧٧٦٦٧٩٨	٣٧٧٦٦٦٧٩٨	الاحتياطات
١٤٨	(١٥١١٤٩٤٤١)	٧٢٦٣٨٠٢٨	الأرباح المرحلة
(٩٦.٨)	٦٠٣٢٣٩٩٨١	١٩٤١٣٣٧٨	ربح الفترة الحالية بعد الضرائب
-	-	-	أخرى
-	-	-	أسهم خزينة





مصر الجديدة
للإسكان و التعمير

MISR EL GADIDA FOR HOUSING & DEVELOPMENT
احدى شركات الشركة القابضة للتشييد و التعمير

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية من ٢٠٢٣/١/١ إلى ٢٠٢٣/٣/٣١

القيمة بالجنيه

البيان	٢٠٢٣/٣/٣١	٢٠٢٢/٣/٣١	التغير %
التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التشغيل	(١٩٦٨١٦٣٥٨)	(١١٨٩٧٥١٢٩)	٦٥.٤
التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة الاستثمار	٣١٦٦٦٥٨٠	١٤٣٠١٢٩٣	١٢١.٤
التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التمويل	(٧٤٥٠١٤٨١)	٢٥٠٦٤٧٧	٣٠٧٢.٣

٢ - الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي حتى الآن وتستوجب الإفصاح .

- لا يوجد

إقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التي تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٣/٥/٢٣ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بإرسالها فور صدور تقرير مراقب/ مراقبي الحسابات عليها وبعد اقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقب/ مراقبي الحسابات والذي نتوقع أن يكون تقريراً نظيفاً.

العضو المنتدب

الرئيس التنفيذي

مهندس /

(تامر ناصر)

رئيس القطاع المالي

(محاسب / وليد فوزي)



تحريراً في: ٢٠٢٣/٥/٢٣

